

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 31-05-2022

Mødedato Tirsdag d. 31. maj 2022 kl. 18:00

Mødested Bogense Rådhus, Byrådssalen

Mødedeltagere Brian Dybdahl Korsgaard, Kenneth Maar Clasen, Helle
Waagner, Kasper Solberg, Brian Lebæk, Anders Thingholm, Idrees
Haider, Nikolaj Vang, Helle Brunse, Morten Andersen, Johnny
Kristensen, Marie Louise Pedersen, Palle Yndgaard, Annette Allesø
Sørensen, Bine Mathiasen, Dorte Schmidt, Ole Tastrup
Hansen, Lasse Mogensen, Bo Jakobsen (Fravær), Anne-Lise
Sievers, Jane Yndgaard, Anja Lund, Marie Holmgaard Søvsø, Mette
Landtved-Holm, Gert Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Anmodning om optagelse af punkt på dagsorden - pulje til unge mellem 15-25 år.....	3
Sammenfatning af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022.....	4
Vandværk - Anmodning om udtalelse til 3. dispensation til forbedring af drikkevandsvandkvaliteter	9
Årsrapport 2021 - Magtanvendelse jf. Lov om Social Service.....	12
Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2022-1 Mindre boligområde ved Sehestedparken.....	13
Planlægning - Orientering om endelige vedtagelse af Lokalplan 2022-3 Mindre boligområde til tæt-	15
Lukket: Orientering fra udvalgene.....	17
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	18

Punkt 125: Anmodning om optagelse af punkt på dagsorden - pulje til unge mellem 15-25 år

S2022-30379

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsesmedlem Helle Waagner (A) har den 1. maj 2022 fremsendt sålydende e-mail:

"Punkt til dagsorden

Kommunalbestyrelsesmedlem Helle Waagner (A) foreslår, at der fra 2023 laves en uprioriteret pulje, som kan søges af unge mellem 15-25 år til initiativer, der ikke kan rummes indenfor de puljer, vi i tiden har til kulturelle og andre formål.

Forslaget ønskes at fremme unges handlekraft, kreativitet, initiativ- og iderigdom samt fællesskaber af forskellig slags.

Dette tænkes at være et bidrag til at fremme, at det er mere attraktivt "at være ung på Nordfyn".

Administrationens indstilling

-

Sagens baggrund

-

Økonomiske oplysninger

-

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

-

Beslutning

Fraværende: Bo Jakobsen (B).

Kommunalbestyrelsen oversender forslaget til det videre budgetarbejde for budget 2023 samt overslagsårene.

Punkt 126: Sammenfatning af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022

S2022-28052

Sagens kerne

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022 er i maj måned 2022 til behandling i de respektive fagudvalg samt Økonomiudvalget, og Kommunalbestyrelsen skal herefter godkende budgetopfølgningen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

- den samlede budgetopfølgning pr. 31. marts 2022 godkendes med bemærkning om at
 - den forventede merudgift på 8,1 mio. kr. under Børn og Unge og vedr. Børn og Familieområdet forventes finansieret af den iværksatte handleplan indenfor området
 - den forventede merudgift på 4,7 mio. kr. under Social og Sundhedsudvalgets område forventes finansieret indenfor udvalgets eget område
- der reserveres 5,0 mio. kr. af Økonomiudvalgets budgetreserve til nye anbringelsessager i 2022 inden for området Børn og Familie
- der tages stilling til forholdet omkring opdriften i pasningsudgifter til de 0-6 årige på i alt 2.918.000 kr. som følge af øget befolkningstal.

Sagens baggrund

Den samlede budgetopfølgning pr. 31. marts 2022 foreligger til politisk godkendelse.

Økonomisk oversigt - overordnet

Nedenstående oversigt viser det samlede forventede resultat af Nordfyns Kommunes indtægter samt drifts- og anlægsudgifter pr. 30. september 2021.

i hele 1.000 kr.	Forbrug pr. 31.03.2022	Forventet regnskab	Korrigeret	Oprindeligt budget 2022
			Budget 2022	
Indtægter i alt	-533.169	-2.133.024	-2.133.024	-2.133.024
Driftsudgifter i alt	480.434	2.060.071	2.045.768	2.026.385
Renter i alt	-266	842	842	842
Resultat af ordinær drift	-53.001	-72.111	-86.414	-105.797
Anlægsudgifter i alt	5.810	63.369	125.126	61.900
Resultat af skattefinansieret område	-47.190	-8.741	38.712	-43.897
Forsyningsvirksomheder i alt	-4.086	2.446	6.634	5.772
Resultat i alt	-51.276	-6.296	45.346	-38.124
Udvalgenes budgetreserver	0	0	10.000	10.000
Forventende budgetoverførsler fra 2021 til 2022	0	0	0	2.338

Resultat i alt incl. budgetreserverne	-51.276	-6.296	55.346	-25.786
---------------------------------------	---------	--------	--------	---------

Forventning til regnskab 2022

Det korrigerede budget viser et underskud på 45.346.000 kr. før opsparede midler i budgetreserverne, medens forventningerne til regnskabsresultat for 2022 er et overskud på 6.296.000 kr. - altså 51.641.000 kr. bedre end det korrigerede budget.

Årsagen til, at der forventes et bedre resultat end det korrigerede budget for 2022, kan henføres til, at der forventes følgende:

- der overføres driftsmidler på i alt 0 kr. til 2023
- der forventes en merudgift på 14.303.000 kr. jf. resultatet af budgetopfølgningen pr. 31. marts
- der overføres uforbrugte anlægsbevillinger på i alt 47.747.000 kr. til 2023
- der forventes uforbrugte anlægsbevillinger i anlægs- og jordforsyningspuljen på i alt 12.145.000 kr.
- der forventes bevilling af salgsindtægter for byggegrund på i alt 6.052.000 kr.

Endvidere knyttes nedenstående kommentarer til det forventede regnskab.

Driftsområderne

I det oprindelige budget var der budgetteret med samlede driftsudgifter på 2.026.385.000 kr. Hertil kommer budgetoverførte driftsmidler fra 2021, således det korrigerede budget nu udgør 2.045.768.000 kr.

Anlæg

I det oprindelige budget var der budgetteret med nettoanlægsudgifter på 75.000.000 kr. Hertil kommer budgetoverførte uforbrugte anlægsmidler fra 2021, således der i 2022 er et korrigeret nettoanlægsbudget på 139.087.000 kr. (opgjort incl. det brugerfinansierede område).

I 2022 forventes regnskabet at vise nettoanlægsudgifter for 73.143.000 kr., og samlet forventes der overført uforbrugte anlægsbevillinger på 47.747.000 kr. til 2023, der fordeler sig således på de enkelte udvalgsområder:

Oversigt over forventede anlægsoverførsler (i hele 1.000 kr.)	Overførsel til 2023
Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget	9.105
Børne- og Ungeudvalget	11.339
Social- og Sundhedsudvalget	700
Teknik og Miljøudvalget	14.283
Teknik og Miljøudvalget - Forsyning	4.188
Økonomiudvalget	1.445
Økonomiudvalget - Jordforsyning	6.687
Anlægsoverførsler i alt	47.747

Endvidere er der i budgetopfølgningen medtaget forventninger om, at følgende anlægspuljer ikke anvendes:

- Uforbrugt anlægspulje 245.000 kr.
- Uforbrugt jordforsyningspulje 11.900.000 kr.

Direktionen vurderer løbende de enkelte anlægsprojekter og følger op med henblik på at sikre en høj afslutningsgrad på projekterne.

Indtægter

Indtægtsbudgettet svarer til 3 måneders indtægter fra skatter samt tilskud og udligning. Endvidere er der indarbejdet resultat af midtvejsregulering Skatter samt Tilskud og udligning.

Udvalgenes budgetreserver (forventede mer-/mindreudgifter)

Med budgetopfølgningen for 1. kvartal 2022, vil der ved en politisk godkendelse af opfølgningen henstå følgende beløb i budgetreserverne:

i hele 1.000 kr.	Oprindeligt Budget	Budgetopfølgning 31/3	Budgetreserver i alt
Økonomiudvalget	10.000	-5.000	5.000
I alt	10.000	-5.000	5.000

Børne- og Ungeudvalget besluttede på mødet den 5. april at anmode Økonomiudvalget om at prioritere op til 5 mio. kr. af budgetreserven til nye anbringelsesudgifter i 2022.

Finansieringen af prognosedelen forventes særskilt at blive behandlet af Økonomiudvalget på mødet maj, dvs. i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022.

Forventninger til overholdelse af service- og anlægsrammen for 2022

De samlede service- og anlægsudgifter i 2022 vil skulle holdes inden for de udmeldte rammer for 2022, for at undgå sanktionsbestemmelserne, jf. 'Aftalen om kommunernes økonomi for 2022'.

I forhold til det vedtagne budget for 2022 og resultatet af budgetopfølgningen pr. 31. marts, forventes de samlede service- og anlægsudgifter pt. at ligge 13.684.000 kr. over den udmeldte ramme på 1.412.111.000 kr.

Styringen af overholdelse af service- og anlægsrammen sker i tæt dialog med KL, idet en udmøntning af sanktionsbestemmelserne vil være afhængig af overholdelse af rammerne på landsplan.

Særlige fokusområder

Udgifter vedrørende Ukraine

Nordfyns Kommune har oprettet særlige konti for at kunne styre udgifterne i forbindelse med flygtningene fra Ukraine. Udgifterne finansieres samlet set via statsrefusion, målrettede tilskud og via det generelle tilskuds- og udligningssystem. En stor del af kommunernes udgifter til flygtninge vedrører overførselsudgifter. Det drejer sig om eksempelvis følgende udgifter:

- Udgifter til forsørgelse
- Udgifter til aktiv indsats og danskuddannelse
- Tolkebistand
- Boligstøtte.

Der vil også blive afholdt serviceudgifter i form af udgifter til:

- Dagtilbud, skole (herunder modtageklasser) og sfo
- Midlertidig indkvartering. Kommunerne afholder udgifter der overstiger den maksimale betaling for ophold
- Ind- og fraflytning
- Administration, herunder samtaler, generel vejledning
- Øvrige udgifter, feks. tandpleje, sundhedspleje, fysioterapi, træning mm.

Finansieringen af udgifterne sker dels ved:

- Et grundtilskud på 2.950 kr. pr. måned til hver udlænding omfattet af selvforsørgelses- og hjemrejseprogrammet
- Resultattilskud ved opnået beskæftigelse, uddannelse og/eller bestået danskuddannelse
- Refusion af afholdte udgifter inden for forskellige udgiftsområder
- Bloktilskud som hovedsageligt skal være med til at finansiere serviceudgifterne.

Der er således usikkerhed omkring finansieringen af de udgifter, som kommunen har til borgere fra Ukraine, som får opholdstilladelse. Det forventes, at finansieringen vil fremgå, når der foreligger en økonomiaftale for det kommende år. Indtil der er større tydelighed omkring indtægtsgrundlaget, afholdes udgifter med udgangspunkt i følgende:

- Overførselsudgifterne følger de "gængse" konti inden for integrationsområdet
- Serviceudgifter afholdes af de respektive områder (dog på særlige konti), indtil endelig finansiering kendes.

Det forventes, at der er et større overblik over økonomien ved budgetopfølgningen pr. 30. juni 2022.

Stigende energipriser

Økonomi og Løn har i samarbejde med Teknik, Erhverv og Kultur set på prisstigninger vedr. el, olie og naturgas, men det kan være svært at spå om, hvilken betydning prisstigningerne har for Nordfyns Kommune.

Med udgangspunkt i forventningerne til energiforbruget (antal enheder), der danner grundlag for budgetteringen i 2022 for kommunens ejendomme, kan der med udgangspunkt i energipriserne ultimo marts 2022 opgøres en forventet merudgift på ca. 2,7 mio. kr., der fremkommer således:

El	990.340 kr.
Fyringsolie	257.530 kr.
Gas	1.455.970 kr.
Forventet merudgift i 2022	2.703.840 kr.

Ovenstående opgørelse indeholder udelukkende forventningerne for merudgifterne for de kommunale ejendomme.

Herudover vil der blandt andet også komme merudgifter til gadebelysning. I forholdt til budgetforudsætningerne for el, ses der en stigning i elpriserne på 34%. Med en udgift til gadebelysning på 3.703.143 kr. i 2020, vil det betyde en forventet merudgift på 1.276.750 kr. til gadebelysning.

Samlet forventes en merudgift til el og varme på 3.980.590 kr. med bemærkning om, at priserne kan ændre sig.

Derudover kommer merudgifter til benzin og diesel til transport, ikke mindst på Sundhed og Rehabiliteringsområdet, men også på øvrige kommunale områder.

Området følges tæt og vil blive reberegnet i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. juni 2022 og merudgifterne afholdes indtil videre indenfor de respektive budgetområder.

Beslutninger fra fagudvalgene omkring budgetopfølgningen:

Arbejdsmarkedsudvalget:	Godkendt
Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget:	Godkendt
Børne- og Ungeudvalget:	Godkendt, med bemærkning om at Økonomiudvalget anmodes om at forholde sig til opdriften i børnetallet.
Social- og Sundhedsudvalget:	Godkendt med anvisning af finansiering af den forventede merudgift inden for udvalgets samlede budgetramme.
Teknik- og Miljøudvalget:	Godkendt
Økonomiudvalget:	Foreligger på Kommunalbestyrelsens møde

Økonomiske oplysninger

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022 forventes det, at det samlede resultat for 2022 kommer til at udvise et overskud på 6.296.000 kr. under følgende forudsætninger:

- der overføres driftsmidler på i alt 0 kr. til 2023
- der forventes en merudgift på 14.303.000 kr. jf. resultatet af budgetopfølgningen pr. 31. marts
- der overføres uforbrugte anlægsbevillinger på i alt 47.747.000 kr. til 2023
- der forventes uforbrugte anlægsbevillinger i anlægs- og jordforsyningspuljen på i alt 12.145.000 kr.

- der forventes bevilling af salgsindtægter for byggegrund på i alt 6.052.000 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune.

Beslutning

Fraværende: Bo Jakobsen (B).

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 18-05-2022 - 14:30

Fraværende: Kenneth Clasen (V).

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om, at opdriften i pasningsudgifter til de 0-6 årige på 2.918.000 kr. finansieres via tilførsel fra budgetreserven.

Stillingtagen til eventuel reservation af yderligere midler fra budgetreserven afventer budgetopfølgningen pr. 30. juni 2022.

Bilag

SAMMENFATNING - Budgetopfølgning pr. 31. marts

Punkt 127: Vandværk - Anmodning om udtalelse til 3. dispensation til forbedring af drikkevandsvandkvaliteten - Hasmark Vandværk

S2017-32022

Sagens kerne

Hasmark Vandværk har siden 2017 været udfordret på nedbrydningsproduktet desphenyl-chloridazon som er fundet i alle boringerne. Vandværket har fået dispensation fra drikkevandskravet til 1. juni 2022.

Vandværket har ikke opfyldt påbud om forbedret vandkvalitet og deres handleplan for at forbedre vandkvaliteten. Jf. handleplanen skal der etableres en forsyningsledning fra Otterup Vandværk til Hasmark Vandværk.

Hasmark Vandværk har ansøgt om en 3. dispensation for drikkevandskvalitetskravet. En 3. dispensation skal godkendes af Miljøstyrelsen på baggrund af en udtalelse fra Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller;

- at en 3. dispensation fra drikkevandskvalitetskravet ikke anbefales,
- at hvis forsyningsledningen ikke er etableret inden den 1. juni 2022, påbydes vandværket en skærpet kontrol af drikkevandet for nedbrydningsproduktet desphenyl-chloridazon, hvor der skal udtages og analyseres en vandprøve hver 14. dag,
- at hvis drikkevandskontrollen viser overskridelse af desphenyl-chloridazon, skal vandværket sikre deres forbrugere adgang til vand af drikkevandskvalitet, f.eks. ved tankvogne, hvor der kan tappes drikkevand. Forsyningen til andet brugsvand leveres fortsat via taphanen. Drikkevandsforsyningen med vand fra f.eks. tankbil skal fortsætte indtil en vandprøve af "Hasmark vand" overholder drikkevandskvalitetskravet på 0,1 µg/l, eller indtil forsyningsledningen til Otterup Vandværk er etableret og klar til at tage i brug.

Sagens baggrund

Hasmark Vandværk har siden 2017 været udfordret på nedbrydningsproduktet desphenyl-chloridazon som stammer fra pesticidet Chloridazon. Desphenyl-chloridazon er fundet i alle boringerne. Vandværket har fået dispensation fra drikkevandskvalitetskravet og påbud om forbedret vandkvalitet frem til 1. juni 2022.

Hasmark Vandværk I/S forsyner 1633 forbrugere fordelt på sommerhuse, parcelhuse, landbrug, institutioner, campingplads og svømmehal.

Vandværket har siden 2017 arbejdet med flere løsningsforslag blandt andet vandsamarbejde omkring nyt fælles vandværk ved Pugholm, nye kildepladser, forsyning fra Ørritslev Vandværk, ændring af indvindingsstrategi og rensning af vand.

Den ændrede indvindingsstrategi har sænket indholdet af desphenyl-chloridazon i drikkevandet. Nu ligger indholdet af desphenyl-chloridazon ved Hasmark Vandværk omkring grænseværdien på 0,1 µg/l. Udsvingene ligger i intervallet fra 0,07 µg/l til 0,13 µg/l.

Vandværkets nuværende handleplan for forbedring af vandkvaliteten er at etablere en vandforsyningsledning fra Otterup Vandværks ledningsnet til Hasmark Vandværks rentvandstank. På den måde vil Hasmark Vandværk kunne indvinde vand fra egne boringer som blandes med vand fra Otterup Vandværk. Ved opblanding af vandet, vil Hasmark Vandværk være i stand til at overholde drikkevandskvalitetskravet på 0,1 µg/l. Desuden vil det øge den fremtidige forsyningsikkerhed og opfylde Vandforsyningsplanen 2019-2031.

Forsyningsledningen når ikke at blive etableret og taget i brug inden den 1. juni 2022.

Da Hasmark Vandværk ikke når at opfylde påbuddet om forbedret vandkvalitet inden den 1. juni 2022, har de ansøgt om en 3. dispensation fra drikkevandskvalitetskravet frem til den 31. december 2022.

En 3. dispensation kræver godkendelse fra Miljøstyrelsen. Miljøstyrelsens godkendelse sker på baggrund af en udtalelse fra Kommunalbestyrelsen.

Vandværket har i deres anmodning om en udtalelse anført forskellige årsager til, at påbuddet og handleplanen ikke er

opfyldt. Anmodningen er vedlagt som bilag.

Tilsyn med handleplan

Administrationen har løbende vurderet Hasmark Vandværks handleplaner.

- 6. september 2021 har administrationen forhørt sig om realisering af projektet.
- 14. oktober 2021 er der afholdt møde med et nyt vandsamarbejde bestående af Otterup, Ørritslev, Tørresø Strands og Hasmark Vandværker. På mødet blev planerne for etablering af forsyningsledninger og dermed forbedring af forsynings sikkerheden ridset op. Tillæg til vandforsyningsplanen blev drøftet.
- 21. december 2021 godkender Kommunalbestyrelsen et tillæg til Vandforsyningsplanen 2019-2031, der beskriver etableringen af forsyningsledninger mellem Otterup Vandværk og Hasmark Vandværk samt forsyningsledning mellem Hasmark Vandværk og Tørresø Strands Vandværk.
- 30. marts 2022 har kommunen opfordret til, at den godkendte handleplan realiseres, så der ses tydelige fremdrift der sikrer, at drikkevandskvalitetskravene kan overholdes inden 1. juni 2022.

Handlemuligheder

Nordfyns Kommune har følgende handlemuligheder:

- Indskærpet overholdelse af handleplan og indskærpe påbuddet om forbedret vandkvalitet.
- Meddele et nyt påbud om forbedret vandkvalitet med en konkret handleplan.
- Politianmelde for manglende overholdelse af påbud om forbedret vandkvalitet.

Administrationen indstiller, at en 3. dispensation fra drikkevandskvalitetskravet ikke anbefales. Baggrunden er, at den nugældende dispensationsperiode er vurderet af Styrelsen for Patientsikkerhed.

Desuden indstiller administrationen, at hvis forsyningsledningen ikke er etableret inden den 1. juni 2022, påbydes vandværket en skærpet kontrol af drikkevandet for nedbrydningsproduktet desphenyl-chloridazon, hvor der skal udtages og analyseres en vandprøve hver 14. dag.

Hvis drikkevandskontrollen viser overskridelse af desphenyl-chloridazon, skal vandværket sikre deres forbrugere adgang til vand af drikkevandskvalitet, f.eks. ved tankvogne, hvor der kan tappes drikkevand. Forsyningen til andet brugsvand leveres fortsat via taphanen. Drikkevandsforsyningen med vand fra f.eks. tankbil skal fortsætte indtil en vandprøve af "Hasmark vand" overholder drikkevandskvalitetskravet på 0,1 µg/l, eller indtil forsyningsledningen til Otterup Vandværk er etableret og klar til at tage i brug.

Desuden indskræpes den indsendte tids- og handleplan som skal sikre, at drikkevandskvalitetskravene overholdes på Hasmark Vandværk inden den 31. december 2022.

Det bemærkes, at vandværkets ansøgning om dispensation ved Miljøstyrelsen i givet fald ikke har opsættende virkning, hvorfor der under alle omstændigheder skal udstedes et påbud til vandværket med de betingelser, som fremgår af administrationens indstilling. Dette påbud vil være gældende, til en eventuel dispensation er meddelt.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven og Drikkevandsbekendtgørelsen.

Beslutning

Fraværende: Bo Jakobsen (B).

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 18-05-2022 - 14:30

Fraværende: Kenneth Clasen (V).

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-05-2022 - 15:00

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Varsel om påbud om at forbedre vandkvaliteten for desphenyl-chloridazon og dispensation med udløb den 1. juni 2022 for ikke at overholde drikkevandskvalitetskravet på 0,1 µg/l for desphenyl-chloridazon

Påbud om forbedret vandkvalitet

Orienteringsbrev vedr. dispensation og handleplanen for forbedret vandkvalitet

SV: Status rapport for dispensationen

Hasmark Vandværk og opfyldelse af påbud

Punkt 128: Årsrapport 2021 - Magtanvendelse jf. Lov om Social Service

S2021-6604

Supplerende sagsfremstilling

Forelægges til orientering for Handicaprådet.

Supplerende sagsfremstilling

Forelægges til orientering for Seniorrådet.

Sagens kerne

Administrationen har udarbejdet årsrapport vedrørende registrerede magtanvendelser i 2021 inden for ældreplejen, samt voksen handicap og psykiatri efter Lov om Social Service.

Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

Sendes efterfølgende til orientering for Seniorrådet og Handicaprådet.

Sagens baggrund

Kommunen har omsorgsforpligtelse over for borgere, som ikke selv kan varetage egne interesser. Dermed har kommunen også pligt til at yde hjælp til personer med betydeligt nedsat funktionsevne, der ikke kan tage vare på egne interesser.

Kommunen har i visse situationer mulighed for, at anvende magt overfor voksne borgere. Som udgangspunkt skal der være hjemmel til at anvende magt. Derfor er der regler i serviceloven, som regulerer kommunens anvendelse af magt. Lovlig magtanvendelse er betinget af, at indgrebet er begrænset til det absolut nødvendige. Det kan være indgreb for at undgå personskade, tingsskade eller for at varetage borgerens omsorg, sikkerhed eller værdighed. Magt kan i alle tilfælde først anvendes, når personalet forgæves har forsøgt at løse situationen med en socialpædagogisk indsats.

Jævnfør bekendtgørelse om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten overfor voksne, skal der ske registrering af hver enkelte, konkrete magtanvendelsessituation.

Derudover skal der udarbejdes en årlig beretning/rapport, som forelægges Kommunalbestyrelsen.

Indberetninger på ældreområdet er alene vedrørende borgere med bopælsadresse i Nordfyns Kommune.

Indberetninger på handicap- og psykiatriområdet omfatter både borgere med bopæl i Nordfyns Kommune, samt borgere med bopælsadresse i regionale tilbud eller tilbud i anden kommune.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om Social Service.

Beslutning

Fraværende: Bo Jakobsen (B).

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 2022-2025 10-05-2022 - 15:00

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Årsrapport 2021 - Magtanvendelse jf. Lov om Social service

Punkt 129: Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2022-1 Mindre boligområde ved Sehestedparken

S2022-80

Sagens kerne

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 2. februar 2022 blev det besluttet at igangsætte et nyt plangrundlag for et mindre boligområde til tæt-lav byggeri på en stor parcel ved Sehestedparken.

Forslag til lokalplan nr. 2022-1, Mindre boligområde ved Sehestedparken har været udsendt i offentlig høring i 4 uger. Der er kommet indsigelser i høringsperioden. Se indsigelseskemaet.

Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om planerne skal indstilles til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til lokalplan 2022-1, Mindre boligområde ved Sehestedparken i Otterup, vedtages endeligt.

Sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 2. februar 2022 blev det besluttet at igangsætte et nyt plangrundlag for et mindre boligområde til tæt-lav byggeri på en stor parcel ved Sehestedparken.

Forslag til lokalplan nr. 2022-1, Mindre boligområde ved Sehestedparken har været udsendt i offentlig høring i 4 uger. Der er kommet indsigelser i høringsperioden. Se indsigelseskemaet.

Efterspørgslen på arealer, som kan bebygges med tæt-lav byggeri, er i øjeblikket forholdsvis stor i Otterup.

Der er et behov for bynære arealer til tæt-lav byggeri. Flere bygherrer vælger at nedrive eksisterende huse for at kunne omdanne arealer til tæt-lav bebyggelse. Dette giver ofte en lidt tilfældig planlægning.

I forbindelse med udstykningen af Sehestedparken har Økonomiudvalget derfor besluttet, at plangrundlaget for et mindre areal ændres, så der gives mulighed for etablering af tæt-lav byggeri på en storparcel.

For at opnå fleksibilitet i planlægningen, så der ikke skal laves ny planlægning såfremt forholdene igen ændrer sig i forhold til efterspørgsel, er denne planlægning for boligområde til tæt-lav i Sehestedparken i Otterup - Forslag til lokalplan 2022-1 - udformet, så der muliggøres opførelse af både tæt-lav og åben-lav bebyggelse på storparcellen afhængig af behov.

Lokalplanen skal fortsat understøtte ønsket om at skabe et nyt boligområde, men skal samtidig åbne op for flere bebyggelsestyper end den eksisterende lokalplan for området giver mulighed for.

Forslag til Lokalplan 2022-1, Boligområde til tæt-lav i Sehestedparken i Otterup består af en del af matr.nr. 11k, Nislevgård Hgd. Området er ca. 4.250 m² stort og ligger i byzone.

FN's Verdensmål:

Punktet understøtter FN's Verdensmål nr. 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget. (Orientering til Kommunalbestyrelsen)

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Fraværende: Bo Jakobsen (B).

Orientering foretaget.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-05-2022 - 15:00

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 2022-1 Mindre boligområde ved Sehestedparken

Indsigelseskema LP 2022-1

Punkt 130: Planlægning - Orientering om endelige vedtagelse af Lokalplan 2022-3 Mindre boligområde til tæt-lav bebyggelse i Otterup

S2022-1162

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 11. maj 2021 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for et boligområde på matr. nr. 4au, Hjorslev By, Otterup (Stadionvej 13, 5450 Otterup). Det blev samtidig besluttet, at planen skulle udføres som en B-lokalplan.

Lokalplanens formål er, at muliggøre tæt-lav boligbebyggelse på arealet. I alt planlægges for opførelsen af 7 boliger i varierende størrelser fra ca. 82 til 98 m². Dertil udlægges fælles parkerings- og manøvrearealer samt fælles friarealer. Arealet udgør 2.536 m² og er beliggende i den sydvestlige del af Otterup.

Udvalget blev på møde den 6. april 2022 orienteret om, at et planforslag blev udsendt i offentlig høring i perioden fra den 28. marts til den 26. april 2022.

Da der ikke er modtaget indsigelser i forbindelse med den offentlige høring, har administrationen godkendt og offentliggjort lokalplanforslaget den 27. april 2022.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 11. maj 2021 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for matr. nr. 4au, Hjorslev By, Otterup (Stadionvej 13, 5450 Otterup). Lokalplanens formål er at muliggøre opførelsen af tæt-lav bebyggelse på arealet, der i alt udgør 2.536 m² og er beliggende i den sydvestlige del af Otterup.

Området er omfattet af Kommuneplanramme B43 - Boligområde Damløkkevej- Stadionvej og udlagt i byzone. Lokalplanen overholder kommuneplanen, herunder planrammens specifikke bestemmelser, der siger maksimal bebyggelsesprocent på 45, maksimal bebyggelse i 1,5 etage og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

TSK Ejendomme ApS har fået udarbejdet et planforslag. Lokalplanen udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse som skal indpasses i det eksisterende boligområdes arkitektoniske udseende med tilhørende private terrasser og skurbebyggelse. I alt planlægges for opførelsen af 7 boliger i varierende størrelser fra ca. 82 til 98 m². Dertil udlægges fælles parkerings- og manøvrearealer samt fælles friarealer.

Det blev på udvalgsmødet i maj 2021 ligeledes besluttet, at behandle lokalplanen som en B-lokalplan, hvor beslutningskompetencen, jf. kommunens delegationsplan, ligger hos administrationen. Lokalplanforslaget blev på administrativt niveau vedtaget den 28. marts 2022, hvor det samtidig blev udsendt i 4 ugers offentlig høring.

Udvalget blev på møde den 6. april 2022 orienteret om, at et planforslag blev udsendt i offentlig høring i perioden fra den 28. marts til den 26. april 2022.

Da der ikke er modtaget indsigelser i forbindelse med den offentlige høring, har administrationen godkendt og offentliggjort lokalplanforslaget den 27. april 2022.

FN's Verdensmål:

Punktet understøtter FN's Verdensmål nr. 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Administrationen (jf. delegationsplanen) - orientering til Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Fraværende: Bo Jakobsen (B).

Orientering foretaget.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-05-2022 - 15:00

Orientering foretaget.

Bilag

Endelig vedtagelse af Lokalplan 2022-3 Mindre boligområde til tæt-lav bebyggelse i Otterup

Punkt 131: Lukket: Orientering fra udvalgene

S2022-356

Fraværende: Bo Jakobsen (B).

Orientering foretaget.

Indstillingen til Kommunalbestyrelsen den 31. maj 2022:

Forelægges til orientering.

Punkt 132: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-4464

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 13, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert kommunalbestyrelsesmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare / First Agenda.

Beslutning

Fraværende: Bo Jakobsen (B).

Godkendt.