

DAGSORDEN Økonomiudvalget 2022-2025 d. 22-06-2022

Mødedato Onsdag d. 22. juni 2022 kl. 14:30

Mødested Bogense Rådhus, mødelokale 2

Mødedeltagere Ole Tastrup Hansen, Marie Holmgaard Søvsø, Anders Thingholm, Kenneth Maar Clasen, Kasper Solberg, Bo Jakobsen, Jane Yndgaard, Anne-Lise Sievers, Morten Andersen

Indholdsfortegnelse

Evt. etablering af jordvarmeanlæg i kommunal jord.....	3
Prisfastsættelse af byggegrund.....	4

Punkt 113: Evt. etablering af jordvarmeanlæg i kommunal jord

S2022-32089

Sagens kerne

På baggrund af en konkret ansøgning om etablering af jordvarmeanlæg i kommunal jord, skal Økonomiudvalget drøfte, hvad Nordfyns Kommunes generelle politiske holdning er til dette spørgsmål. Herunder en konkret stillingtagen til den fremsendte ansøgning.

Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har modtaget den som bilag vedlagte ansøgning fra bestyrelsen i Grundejerforeningen Frugthaven i Morud.

Det fremgår af ansøgningen, at beboerne i Frugthaven ønsker at få tilladelse til at etablere et jordvarmeanlæg - ved nedgravning af varmeslanger - i de grønne områder i Frugthaven, som tilhører Nordfyns Kommune.

En kommune er forpligtet til at overholde den forvaltningsretlige lighedsgrundsætning som medfører, at kommunens borgere har krav på at være ligestillede i forhold til kommunens foranstaltninger. Før der kan tages konkret stillingtagen til den foreliggende ansøgning, er det derfor nødvendigt at beslutte politisk, om og i hvilket omfang Nordfyns Kommune vil tillade etablering af jordvarmeanlæg i kommunal jord, således at den konkrete ansøgning samt alle ansøgninger, som efterfølgende måtte indgå, bliver behandlet ens, i overensstemmelse med lighedskravet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt for Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

-

Bilag

Ansøgning om etablering af jordvarme

Punkt 114: Prisfastsættelse af byggegrund

S2022-31524

Sagens kerne

Der skal fastsættes en mindstepris for salg af mindre boligområde ved Sehestedparken, matrikelnr. 1pu, 5450 Otterup. Det udlagte areals størrelse udgør jf. lokalplanen for området 4.250 m².

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at mindsteprisen for byggegrunden fastsættes til følgende priser:

- Byggegrunde i mindre boligområde til tæt-lav / åben-lav bebyggelse udbydes til 1.200 kr. pr. m² inkl. moms, men eksklusiv tilslutningsbidrag til forsyningsvirksomheder.
- Hele arealet matrikelnr. 1up på 4.250 m² - udbydes til 4.200.000 kr. inkl. moms, men eksklusiv tilslutningsbidrag til forsyningsvirksomheder.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har modtaget flere henvendelser om interesse for køb af det mindre grundareal på 4.250 m² ved Sehestedparken, matrikelnr. 1pu, med henblik på at opføre tæt-lav bebyggelse. Disse henvendelser har bevirket, at Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 11. maj 2022 godkendte en lokalplan, som tillader denne type bebyggelse på matriklen.

Med henblik på salg af byggegrunden til tæt-lav og åben-lav bebyggelse, er der indhentet en uvildig ejendomsmæglervurdering til brug for fastsættelse af mindsteprisen for byggegrunden.

Økonomiske oplysninger

Prissætningen af udstykningen i Sehestedparken til tæt-lav / åben-lav bebyggelse foretages med udgangspunkt i markedsprisen, som iflg. ejendomsmæglernes vurdering er følgende:

	Salgspris inkl. moms	Salgspris ekskl. moms
Salg af hele arealet til én køber	4.200.000 kr.	3.360.000 kr.
Kvm.-pris ved salg af arealet opdelt i mindre udstykninger	1.200,00 kr.	960,00 kr.

Der budgetlægges ikke med salgsindtægter for forventet salg af byggegrunde. Bevillingen for årets realiserede salgsindtægter vil dog indgå i budgetopfølgningen ultimo året.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Den Økonomiske Politik