

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 09-11-2016

Mødedato Onsdag d. 09. november 2016 kl. 15:00

Mødested Otterup Rådhus, mødelokale 5

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 30. september 2016 - Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Planlægning - Vejnavn/husnumre.....	5
Spildevandsplan 2017.....	6
Klimaprojekt kysten ved havneområdet i Bogense - sikring af campingspladsen.....	8
Klimaprojekt kysten ved havneområdet i Bogense.....	10
Parkeringskontrol Nordfyns Kommune.....	12
Høring - Rammelokalplan 2016-8 Fionagrunden.....	14
Høring - Lokalplan 2016-12 Byhuse på Fionagrunden.....	16
Byggemodning - Fiona - Den Kommunale del.....	18
Orientering om status på udmøntning af Budgetaftalen 2017.....	19
Orientering til Teknik- og Miljøudvalget om de endelige takster for 2017 - Takstkatalog.....	21
Orientering om tilsynskampagner 2016.....	22

Punkt 515: Budgetopfølgning pr. 30. september 2016 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

515. Budgetopfølgning pr. 30. september 2016 - Teknik- og Miljøudvalget Åbent

Sagsnr. 480-2016-12926 Dok.nr. 480-2016-345728

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende budgetopfølgningen pr. 30. september 2016, og udvalgets anbefalinger sendes videre til Økonomiudvalget.

Resultatet af budgetopfølgningen viser overordnet positive forventninger til overholdelse af det korrigerede Budget 2016.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen for udvalgets områder godkendes

Sagens baggrund

Med henvisning til ”Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune” har administrationen udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. september 2016.

Budgetopfølgningen består af en særskilt opfølgning på udvalgets driftsområder, samt en tværgående opfølgning på alle anlægsprojekter i kommunen.

Økonomiske oplysninger

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2016 viser for udvalgets områder følgende:

Forventning til driftsregnskab 2016

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2016 viser på det skattefinansierede område en forbrugsprocent på 58,8 sammenholdt med en forventet forbrugsprocent på 75,0. Årsagen til den lave forbrugsprocent kan hovedsageligt henføres til, at der på alle områder med undtagelse af Havn og Marina, er en lav forbrugsprocent, som dog forventes udlignet i løbet af året.

På det brugerfinansierede område, afspejler forbrugsprocenten den forskydning, der er over året i forhold til brugerbetalingen og udsvinget i omkostningerne på renovationsområdet.

Samlet forventes budgettet overholdt.

Forventninger til budgetoverførsler fra 2016 til 2017

Jf. Nordfyns Kommunes Principper for økonomistyring, kan områder med decentraliseringsaftale samt områder med særlig overførselsadgang overfører mer- eller mindreforbrug mellem årene.

Økonomi og Løn har i samarbejde med de budgetansvarlige ledere i september måned foretaget en detaljeret gennemgang af forventningerne til budgetoverførslerne fra 2016 til 2017.

På Teknik- og Miljøudvalgets områder forventes der overført 1.322.000 kr.

Den detaljerede budgetopfølgning fremgår af sagens bilag ”TEKNIK- OG MILJØUDVALGET - Budgetopfølgning pr. 30. september 2016”.

Forventning til anlægsregnskab 2016

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2016 på det skattefinansierede område viser en forbrugsprocent på 49,1. Det forventes, at størstedelen af anlægsprojekterne helt eller delvist afsluttes i 2016. Status for de enkelte anlægsprojekter under Teknik- og Miljøudvalget fremgår på side 8 - 10 i sagens bilag ”ANLÆG – Budgetopfølgning pr. 30. september 2016”.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune.

Bilag

480-2016-322242 TEKNIK- OG MILJØUDVALGET - Budgetopfølgning pr. 30. september 2016

480-2016-322245 ANLÆG - Budgetopfølgning pr. 30. september 2016

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 9. november 2016

Fraværende: Brian Lebæk, Ole Tastrup Hansen

Godkendt.

Bilag

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET - Budgetopfølgning pr. 30. september 2016

ANLÆG - Budgetopfølgning pr. 30. september 2016

Punkt 516: Planlægning - Vejnavn/husnumre

Sagsfremstilling

516. Planlægning - Vejnavn/husnumre

Åbent

Sagsnr. 480-2016-34153 Dok.nr. 480-2016-318198

Sagens kerne

På den gamle cirkusplads ved Toftekær i Søndersø bliver der etableret 22 tæt-lav bebyggelse. Området skal have tildelt et vejnavn.

Bygherre har fremsendt et ønske: Solsikkevænget

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at vejnavnet Solsikkevænget godkendes.

Sagens baggrund

På den gamle cirkusplads ved Toftekær i Søndersø bliver der etableret 22 tæt-lav bebyggelse. Området skal have tildelt et vejnavn.

Området ligger ved Toftevej, men der er ikke flere husnumre på Toftekær, derfor skal der oprettes et nyt vejnavn.

Administrationen har bedt bygherre om at fremsende et forslag til vejnavn. Der blev fremsendt navnet Solsikkevænget.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

BBR-loven og adressebekendtgørelsen.

Bilag

480-2016-318849 Kort over arealet

480-2016-318850 Bebyggelsesplan

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 9. november 2016

Fraværende: Brian Lebæk, Ole Tastrup Hansen

Godkendt.

Bilag

Kort over arealet

Bebyggelsesplan

Punkt 517: Spildevandsplan 2017

Sagsfremstilling

517. Spildevandsplan 2017

Åbent

Sagsnr. 480-2012-61646 Dok.nr. 480-2016-329787

Sagens kerne

Ny samlet spildevandsplan for hele kommunen er under udarbejdelse. Planen beskriver den samlede spildevandshåndtering nu og i fremtiden. Planen indeholder bl.a. indsatser i Vandplan 2011-2015, og indsatser for spildevand til opfyldelse af miljømål for vandløb i kommunen.

Forslag til spildevandsplanen forventes sendt i offentlig høring først i 2017. Planen består af overordnede vision, mål og indsatser i forhold til opfyldelse af Vandplan 2011-2015, og øvrige indsatser samt prioriteringen af disse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Udvalget beslutter:

- Den overordnede vision for spildevandshåndteringen
- Prioritering af indsatser i Vandplan 2011-2015 igangsættes i 2017

Udvalget bedes drøfte prioritering af øvrige indsatser med baggrund i et oplæg fra administrationen. Drøftelsen vil danne baggrund for udformningen af forslag til spildevandsplanen.

Sagens baggrund

Spildevandsplanen er en samlet oversigt over den nuværende og planlagte spildevandshåndtering i Nordfyns Kommune. Samtidig belyser den også de miljømæssige konsekvenser for spildevandshåndteringen i fremtiden og sammenholder disse med de økonomiske konsekvenser dette vil få for Vandcenter Syd.

Planen fastsætter anlægsopgaver og beskriver, hvilke retningslinjer der skal følges, når der dimensioneres og etableres nye kloaksystemer eller gamle systemer renoveres - herunder hvilket serviceniveau, der skal leveres til kunderne.

Udarbejdelsen af spildevandsplanen er påbegyndt i 2013. I processen er tilstrækkeligt datagrundlag tilvejebragt, og planen har afventet de udskudte vandplaner.

Som grundlag for forslaget til spildevandsplanen ønskes en stillingtagen til den overordnede vision for spildevandshåndteringen, som fastsætter en bæredygtig og optimal håndtering af spildevandet. Optimal rensning kræver en separat håndtering af regnvandet, hvilket har positiv effekt på de nuværende og fremtidige klimaudfordringer med oversvømmelser af vandløb.

Vandplan 2011-2015 fastlægger specifikke krav til indsats ift. et antal overløb og konkrete områder, der skal separatkloakeres. Indsatsen skal være afsluttet inden udgangen af 2018, og prioriteringen af disse indsatser skal besluttes.

Spildevandsplanen indeholder udover visionen også konkret målsætning for spildevandshåndteringen i fremtiden, samt prioriteringer af indsatser for forbedret spildevandshåndtering og for håndtering af overfladevand.

Administrationens oplæg vil synliggøre prioriteringer samt de overordnede tanker om planen.

Økonomiske oplysninger

Ingen

Beslutningskompetence

Teknik og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Bilag

480-2016-340886

Notat om spildevandsplan 2017

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 9. november 2016

Fraværende: Brian Lebæk, Ole Tastrup Hansen

Drøftet. Genbehandles.

René Lundegaard (D) kan ikke tilslutte sig det videre arbejde med ny spildevandsplan, før udvalget får en status på aktuelle aktiviteter, steder og volumen på 2016 tal, overløbsudledninger, VCSs planer, faktaark osv.

Bilag

Notat om spildevandsplan 2017

Punkt 518: Klimaprojekt kysten ved havneområdet i Bogense - sikring af campingspladsen

Sagsfremstilling

518. Klimaprojekt kysten ved havneområdet i Bogense - sikring af campingspladsen Åbent

Sagsnr. 480-2016-23149 Dok.nr. 480-2016-329799

Sagens kerne

Klimaprojekt Bogense består af et kystprojekt i relation til stormflod og et projekt omkring Bybækken ift. skybrud og ekstrem vandføring.

Nærværende sagsfremstilling omhandler kystprojektets område ved campingpladsen.

Der skal tages stilling til, hvordan og i hvilket omfang Bogense Kyst Camping skal sikres.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at campingpladsens velfærdsbygning sikres som beskrevet i rapporten.

Administrationen indstiller videre, at udvalget beslutter finansieringen, jf. sagsfremstillingens forslag.

Sagens baggrund

Klimaprojektet Bogense er en del af kommunens klimahandlingsplan, som er vedtaget i 2015. Klimaprojektet i Bogense består af to delprojekter;

- Sikring af bybækken mod oversvømmelse.
- Sikring af Bogense By mod stormflod.

Teknik og Miljøudvalget har den 13. april 2016 besluttet helhedsplan for klimasikring i Bogense.

Der er udarbejdet en rapport over forslag til indsatser i forbindelse med sikring mod stormflod. Se bilag. Rapporten er en uddybende undersøgelse af de forhold, som også er undersøgt i helhedsplanen. Det er væsentlig at præcisere, at der, jf. helhedsplanen arbejdes efter at klimasikre efter 2050 prognosen. Klimasikringen betyder ikke, at der ikke efterfølgende kan opstå skader som følge af stormflod. Klimasikring sker på baggrund af en afvejning af risiko, økonomi og de værdier, der skal sikres.

Sikring af campingpladsen har været en del af klimaprojektet. Der peges på to løsninger. En løsning, hvor hele pladsen beskyttes af et dige, og en løsning hvor alene én udsat velfærdsbygning beskyttes. Førstnævnte vil koste cirka 5,6 mio. kr., sidstnævnte ca. 0,8 mio. kr.

Et dige vil kræve en tilladelse fra Kystdirektoratet, som næppe kan opnås. Sikring alene af den velfærdsbygning, som tidligere har været oversvømmet kræver derimod ikke tilladelse fra Kystdirektoratet.

Da kommunen er ejer af campingpladsens areal, er der ikke mulighed for at partsdele denne udgift. Campingpladsen lejer arealet. Finansieringen kan ske ved:

1. Kommunen afholder udgiften
2. En del eller hele udgiften forhandles ind i en lejeaftale

Såfremt udvalget igangsætter sikringen af bygningen indstiller administrationen, at det er den i rapporten nævnte velfærdsbygning, der sikres.

En sikring af bygningen vil, hvis kommunen finansierer udgiften, kunne være afsluttet ved påsken 2017. Hvis hele eller dele af udgiften skal forhandles ind i en lejeaftale, så vil tidsplanen afhænge af forhandlingen med campingpladsen.

Det skal til sagen bemærkes, at kommunen ikke har pligt til at udføre en klimasikring af arealet.

Det samlede materiale for klimaprojektet kan fortsat ses på kommunens hjemmeside:
<https://www.nordfynskommune.dk/Borger/Affald-og-miljoe/Klimaprojekt-Bogense-By>

Økonomiske oplysninger

Projektet rammesættes til maksimalt 800.000 kr., og midlerne til projektet findes indenfor administrationens økonomiske ramme i Budget 2016 samt overslagsårerne 2017 og 2018, hvor der er afsat i alt 3.500.000 kr. til udmøntning af klima- og risikostyringsplan.

Beslutningskompetence

Teknik og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Lov om Kystsikring

Bilag

480-2016-355818 Fase 1, valg af løsning kyst

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 9. november 2016

Fraværende: Brian Lebæk, Ole Tastrup Hansen

Teknik- og Miljøudvalget godkender, at campingpladsens velfærdsbygning sikres som beskrevet i rapporten.

Teknik- og Miljøudvalget forudsætter, at udgiften forhandles ind i en lejeaftale, og at lejeaftalens løbetid følger den nugældende lejeaftale.

Bilag

Fase 1, valg af løsning kyst

Punkt 519: Klimaprojekt kysten ved havneområdet i Bogense

Sagsfremstilling

519. Klimaprojekt kysten ved havneområdet i Bogense

Åbent

Sagsnr. 480-2016-23149 Dok.nr. 480-2016-355659

Sagens kerne

Klimaprojekt Bogense består af et kystprojekt i relation til stormflod og et projekt omkring Bybækken ift. skybrud og ekstrem vandføring.

Nærværende sagsfremstilling omhandler kystprojektets område ved havneområdet.

Der skal i nærværende sagsfremstilling tages stilling til, hvorvidt der skal foretages yderligere undersøgelser af havneområdet.

Sikring af campingpladsen behandles ikke i nærværende punkt.

Administrationens indstilling

I forhold til klimaprojektet i Bogense indstiller administrationen, at rådgiverens anbefalinger vedr. havneområdet tages til efterretning med den bemærkning, at kommunen indgår som almindelig part i et videre samarbejde med lodsejerforeningen på Østre Mole, hvor formålet er finde en teknisk løsning på problemstillingen på molen.

Sagens baggrund

Klimaprojektet Bogense er en del af kommunens klimahandlingsplan, som er vedtaget i 2015. Klimaprojektet i Bogense består af to delprojekter;

- Sikring af bybækken mod oversvømmelse.
- Sikring af Bogense By mod stormflod.

Teknik og Miljøudvalget har den 13. april 2016 besluttet helhedsplan for klimasikring i Bogense.

Der er udarbejdet en rapport over forslag til indsatser i forbindelse med sikring mod stormflod. Se bilag. Rapporten er en uddybende undersøgelse af de forhold, som også er undersøgt i helhedsplanen. Det er væsentlig at præcisere, at der, jf. helhedsplanen arbejdes efter at klimasikre efter 2050 prognosen. Klimasikringen betyder ikke, at der ikke efterfølgende kan opstå skader som følge af stormflod. Klimasikring sker på baggrund af en afvejning af risiko, økonomi og de værdier, der skal sikres.

Rådgiveren anbefaler, at der ved Østre Mole og havneområdet i øvrigt ikke foretages en samlet indsats ud over det gældende krav til sokkelkote for nye bygninger. Enten er bygningerne opført, så de er sikrede i forhold til prognoserne, eller også vil udgiften til klimasikringen ikke modsvare de sikrede værdier. Desuden ville udgifterne til en samlet sikring skulle fordeles på ganske få ejendomme, hvorfor et samlet projekt ville betyde store udgifter for de enkelte ejendomme. Der lægges således op til i den vedlagte rapport, at de enkelte ejendomme selv skal sikre egne bygninger.

I forhold til rådgiverens anbefaling skal det bemærkes, at lodejerforeningen på Østre Mole har ønske om at Østre Mole sikres mod at bølger slår ind over molen, hvilket tidligere har givet skader på nogle ejendomme. Lodejerforeningen har givet udtryk for, at ejerne af de berørte ejendomme er enige om at en evt. investering skal partsdeles. Administrationens anbefaling er derfor, at selv om projektet ikke indgår i det videre arbejde med klimaprojektet, så deltager kommunen som almindelig part i et samarbejde med lodsejerforeningen på Østre Mole med henblik på at finde en teknisk løsning.

Det samlede materiale for klimaprojektet kan fortsat ses på kommunens hjemmeside:
<https://www.nordfynskommune.dk/Borger/Affald-og-miljoe/Klimaprojekt-Bogense-By>

Sikring af campingpladsen behandles ikke i nærværende punkt.

Økonomiske oplysninger

Der er i budget 2016 og overslagsårene 2017 og 2018 afsat i alt 3.500.000 kr. til udmøntning af klima- og risikostyringsplan.

Beslutningskompetence

Teknik og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Lov om Kystbeskyttelse

Bilag

480-2016-355818

Fase 1, valg af løsning kyst

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 9. november 2016

Fraværende: Brian Lebæk, Ole Tastrup Hansen

Godkendt.

Bilag

Fase 1, valg af løsning kyst

Punkt 520: Parkeringskontrol Nordfyns Kommune

Sagsfremstilling

520. Parkeringskontrol Nordfyns Kommune

Åbent

Sagsnr. 480-2016-39779 Dok.nr. 480-2016-338392

Sagens kerne

Fyns Politi har meddelt, at de af ressourcemæssige hensyn fremover ikke fortager parkeringskontrol i Nordfyns Kommune. Nordfyns Kommune skal således selv udføre parkeringskontrol fremover.

Udvalget skal drøfte, hvordan Nordfyns Kommune fremover skal udføre parkeringskontrol. Administrationen har til drøftelsen indhentet tilbud på opgaven ved Aalborg Kommunes parkeringskontROLSelskab P Nord på udførelse af opgaven.

Administrationens indstilling

Til drøftelse.

Sagens baggrund

Fyns politi ønsker ikke længere at fortage parkeringskontrol i Nordfyns Kommune, da de ikke har ressourcerne til det. Der er ifølge lovgivningen mulighed for at hjemtage opgaven fra Staten, og lade den udføres på kommunens vegne. Af hensyn til at opretholde en god parkeringskultur, som sikrer en god mulighed for parkering i vores bysamfund, anbefaler administrationen, at der iværksættes en kommunal parkeringskontrol.

Der er mulighed for, at Nordfyns Kommune selv står for opgaven, men administrationen anbefaler, at opgaven udføres af et parkeringskontROLSelskab, da erfaring fra andre kommuner viser, at det udover at være en administrativ tung opgave at løfte, også vil skabe mange konflikter.

Administrationen anbefaler, at der indgås et samarbejde med et parkeringskontROLSelskab. Som eksempel har administrationen indhentet et tilbud fra P Nord, Ålborg kommunes parkeringskontROLSelskab, som allerede driver parkeringskontrol i 22 andre kommuner. Parkeringskontrol er en myndighedsopgave, som ikke må udføres af private selskaber.

P Nord har fremsendt et udkast til en samarbejdsaftale, hvor de påtager sig alle opgaverne, som tilhører parkeringskontrollen. Parkeringskontrollen foretages som udgangspunkt 2-3 gange om ugen, men aftales nærmere i forbindelse med en aftaleindgåelse.

Økonomiske oplysninger

Staten får 50 % af samtlige parkeringsafgifter.

Parkeringskontrol Nord har afgivet følgende tilbud for parkeringskontrol i Nordfyns kommune:

- Ved parkeringsafgift på 510 kr. beholder Parkeringskontrol Nord 247 kr. pr. parkeringsafgift der udstedes, hvilket betyder at Nordfyns Kommune får de sidste 8 kr.
- Ved parkeringsafgift på 1.020 kr. beholder Parkeringskontrol Nord 407 kr. pr. parkeringsafgift, dvs. Nordfyns Kommune får de sidste 103 kr.

Der er ikke budgetlagt med indtægter vedrørende parkeringskontrol.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Færdselslovens § 122a

Bilag

480-2016-338548 Nordfyns Kommune Parkeringskontrol tilbud 2016

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 9. november 2016

Fraværende: Brian Lebæk, Ole Tastrup Hansen

Administrationen skal undersøge, om der er mulighed for at indgå i et samarbejde med andre fynske kommuner.

Genbehandles.

Bilag

Nordfyns Kommune Parkeringskontrol tilbud 2016

Punkt 521: Høring - Rammelokalplan 2016-8 Fionagrunden

Sagsfremstilling

521. Høring - Rammelokalplan 2016-8 Fionagrunden

Åbent

Sagsnr. 480-2016-32658 Dok.nr. 480-2016-330352

Sagens kerne

Forslag til Rammelokalplan 2016-8, Fionagrunden, er udarbejdet for at sikre udviklingen af området som helhed, se bilag. Planen tager afsæt i Udviklingsplanen for Fionagrunden fra 2015, og kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013-2025.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Rammelokalplan 2016-8, Fionagrunden, sendes i offentlig høring.

Sagens baggrund

På mødet den 31. marts 2016 godkendte Kommunalbestyrelsen kommuneplantillæg nr. 9 for Fionagrunden. Rammelokalplan 2016-8 sikrer den videre planlægning af området, og er en nærmere beskrivelse af områdets fremtidige udvikling, herunder områdets anvendelse og bebyggelse.

En rammelokalplan er en overordnet plan, som er mere detaljeret end en kommuneplanramme, men mere overordnet end en lokalplan hvilket betyder, at opførelsen af ny bebyggelse forudsætter en ny lokalplan for det enkelte delområde.

Forslag til rammelokalplan 2016-8 opdeler området i 12 delområder, hvoraf 5 områder udlægges til projektgrunde med muligheden for opførelsen af boligbebyggelse i max 3 etager og i en højde af 12 meter. Derudover udlægges 3 områder til boligbebyggelse i max 2 etager og i en højde af 8,5 meter med henblik på kommunale udstykninger. Et større område udlægges til bypark med mulighed for opførelse af et kulturhus.

Den overordnede maksimale bebyggelsesprocent for området er fastsat til 50 % i henhold til kommuneplantillæg nr. 9. Da denne bebyggelsesprocent gælder for området som helhed, varierer bebyggelsesprocenten for det enkelte delområde fra 15 til 80 %, da områdets bypark regnes som grønt område/friareal for hele Fionagrunden, og alle beboere i området.

Rammelokalplanen omhandler hele området for kommuneplanramme C05 og Byplanvedtægt nr. 2 fra 1971. Byplanvedtægten som fastlægger området til erhvervsanvendelse ophæves i sin helhed, når rammelokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort.

Med hensyn til afledning af regnvand er området udfordret, da muligheden for nedsivning af regnvand lokalt og kapaciteten af kloaknettet er begrænset. Derfor er det mest hensigtsmæssigt at mest muligt regnvand tilbageholdes og forsinkes. Det er derfor vigtigt, at muligheden for at etablere f.eks. LAR løsninger i området medtages i den videre lokalplanlægning.

Sideløbende med planlægningen er der udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen, som ændrer området fra fælles kloakering til separatkloakering, se bilag.

I forbindelse med planlægningen er der foretaget en miljøscreening af forslaget til rammelokalplan 2016-8. Det er administrationens vurdering, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2016-342640 Bilag - Tillæg til spildevandsplanen 2016-1 - Fionagrunden.pdf

480-2016-355116 Forslag til Rammelokalplan 2016-8, Fionagrunden.pdf

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 9. november 2016

Fraværende: Brian Lebæk, Ole Tastrup Hansen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Bilag - Tillæg til spildevandsplanen 2016-1 - Fionagrunden.pdf

Forslag til Rammelokalplan 2016-8, Fionagrunden.pdf

Punkt 522: Høring - Lokalplan 2016-12 Byhuse på Fionagrunden

Sagsfremstilling

522. Høring - Lokalplan 2016-12 Byhuse på Fionagrunden

Åbent

Sagsnr. 480-2016-38106 Dok.nr. 480-2016-330360

Sagens kerne

Forslag til Lokalplan 2016-12, Byhuse på Fionagrunden, er udarbejdet for at sikre en kommunal udstykning af byggegrunde til byhuse som gavlhuse langs med Østre Engvej. Lokalplanen skal ses i forlængelse af kommuneplantillæg nr. 9 og rammelokalplan 2016-8, Fionagrunden. Lokalplan 2016-12 omhandler rammelokalplanens delområder D, E og G, som er beliggende langs med Østre Engvej.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Rammelokalplan 2016-12, Byhuse på Fionagrunden, sendes i offentlig høring.

Sagens baggrund

På mødet den 31. marts 2016 godkendte Kommunalbestyrelsen kommuneplantillæg nr. 9 for Fionagrunden. Mens rammelokalplanen politisk behandles sideløbende med nærværende lokalplan.

Lokalplanens byhuse er tænkt som gavlhuse. Dermed sikres det størst mulige byggefelt på den enkelte grund, og der opnås en gavlfacade ud mod Østre Engvej. Gavlhusene kan derudover ses som en moderne fortolkning af et byhus med et maritimt udtryk, og med en reference til havnemiljøet i Bogense og den gamle bykerne.

Lokalplan 2016-12, Byhuse på Fionagrunden, muliggør udstykning og opførelsen af gavlhuse langs Østre Engvej. Lokalplanen giver en byggeret på den enkelte grund, til at opføre et gavlhus i 2 etager på et byggefelt som fastsættes til 7x10 meter. Den maksimale bygningshøjde er 8,5 meter med en maksimal facadehøjde på 6 meter. I tilknytning til boligbebyggelsen kan der yderligere opføres 25m² mindre bygninger, såsom garage og udhuse.

I lokalplanen fastlægges Fionagrundens primære boligvej og adgangsvej, som strækker sig gennem området fra Poppelvej til Skovvej. I den nordlige del af lokalplanområdet udlægges et større areal til parkeringsplads og vendeplads.

Fra boligvejen udlægges en vejbyggelinje på 6 meter fra vejens midte. Parallelt med denne, og forskudt 2 meter, udlægges to facadelinjer som byggefeltet skal placeres langs med. Dermed fastlægger lokalplanen placeringen af de kommende gavlhuse i området.

Med lokalplanen mindskes vejbyggelinjen for Østre Engvej fra 15 til 8 meter. Det er administrationens vurdering, at denne ændring ikke vil have væsentlig betydning for vejens fremtidige forhold.

Da området er udfordret med hensyn til håndtering af regnvand, muliggør lokalplanen flere LAR løsninger, såsom etablering af regnvandsbassin i lokalplanområdets sydøstlige del eller permeabel vej, stier og parkeringspladser. Sideløbende med planlægningen udarbejdes et tillæg til kommunens spildevandsplan.

I forbindelse med planlægningen er der foretaget en miljøscreening af forslaget til rammelokalplan 2016-12. Det er administrationens vurdering, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2016-344147

Lokalplanforslag 2016-12

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 9. november 2016

Fraværende: Brian Lebæk, Ole Tastrup Hansen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 2016-12

Punkt 523: Byggemodning - Fiona - Den Kommunale del

Sagsfremstilling

523. Byggemodning - Fiona - Den Kommunale del

Åbent

Sagsnr. 480-2016-39064 Dok.nr. 480-2016-331305

Sagens kerne

Der søges en bevilling til opstart og projektering af udstykningen ved Fiona.

Der skal foretages byggemodning af den kommunale del af udstykningen Fiona, herunder etablering af stamvej fra Skovvej til Poppelvej og forbindelsesstier i området.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

· at der ansøges om en anlægsbevilling på 8.800.000 kr. til byggemodning af den kommunale del af udstykningen Fiona, hvoraf der i 2016 frigives 850.000 kr. til opstart og projektering af byggemodningen.

Sagens baggrund

På "Fiona" arealet beliggende Skovvej 13, 5400 Bogense, har der været gennemført nedbrydning af tidligere fabriksbygninger, og pt. er forureningsoprensningen i gang, som forventes afsluttet i indeværende år.

Dette for at der til foråret skal være en byggemodningsplan klar for den kommunale del, stamvej fra Skovvej til Poppelvej og forbindelsesstier i området samt de trafikikkerhedsmæssige tiltag omkring området.

De samlede omkostninger til byggemodningen forventes at være 8.800.000 kr.

Der søges om frigivelse af 850.000 kr. til opstart af projektet, herunder udgifter til landinspektør, geotekniske undersøgelser samt udgiften til projektering af udstykningen.

De resterende midler til entreprenørarbejdet søges frigivet, når licitationsresultatet kendes.

Økonomiske oplysninger

De samlede omkostninger til byggemodningen forventes at være 8.800.000 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 9. november 2016

Fraværende: Brian Lebæk, Ole Tastrup Hansen

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 524: Orientering om status på udmøntning af Budgetaftalen 2017

Sagsfremstilling

524. Orientering om status på udmøntning af Budgetaftalen 2017 Åbent

Sagsnr. 480-2016-40229 Dok.nr. 480-2016-343561

Sagens kerne

For at sikre, at den politiske budgetaftale for 2017 samt overslagsårene 2018-2020 bliver udmøntet efter hensigten, udarbejder administrationen et samlet dokument med henblik på beskrivelse af de enkelte elementer i aftalen samt en beskrivelse i forhold til, hvordan aftalen tænkes udmøntet.

På mødet orienteres om administrationens foreløbige statusbeskrivelser af delementerne for udmøntning af budgetaftalen på udvalgets områder.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Jf. Budgetstrategien for 2017 udarbejder administrationen et samlet forslag til udmøntning af den politiske budgetaftale for 2017 samt overslagsårene 2018-2020.

Dokumentet skal både ses som et arbejdsdokument for Nordfyns Kommunes organisation i forhold til, hvordan budgetaftalen konkret udmøntes, og et politisk dokument, hvor det synliggøres, hvordan budgetaftalen rent faktisk udmøntes.

Det endelige dokument bliver forelagt for udvalget på mødet i december 2016.

Økonomiske oplysninger

De økonomiske konsekvenser af budgetaftalen fremgår af bilaget 'Budgetaftalen for 2017'.

Beslutningskompetence

-

Lovgrundlag

-

Beslutning

Arbejdsmarkedsudvalget 2014-2017 den 3. november 2016

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalget 2014-2017 den 7. november 2016

Fraværende: Gert Rasmussen

Orientering foretaget.

Beslutning

Børne- og Ungeudvalget 2014-2017 den 8. november 2016

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Beslutning

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget 2014-2017 den 8. november 2016

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

480-2016-347372

Budgetaftalen for 2017

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 9. november 2016

Fraværende: Brian Lebæk, Ole Tastrup Hansen

Orientering foretaget.

Bilag

Budgetaftalen for 2017

Punkt 525: Orientering til Teknik- og Miljøudvalget om de endelige takster for 2017 - Takstkatalog

Sagsfremstilling

525. Orientering til Teknik- og Miljøudvalget om de endelige takster for 2017 - Takstkatalog Åbent

Sagsnr. 480-2016-39625 Dok.nr. 480-2016-336897

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal på mødet den 24. november 2016, godkende taksterne for 2017 vedrørende betaling for ydelser for benyttelse af sociale institutioner og ordninger, skolefritidsordninger med videre.

Forud for kommunalbestyrelsens vedtagelse af taksterne for 2017 orienteres udvalget om fastsættelsen af taksterne for det kommende år.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

I det Administrative Budgetoplæg for 2017 samt overslagsårene 2018-2020 indgik de foreløbige beregninger af taksterne for 2017.

På baggrund af konsekvenserne af Budgetaftalen for 2017 er de endelige takster, som vil være gældende for 2017, udarbejdet.

Taksterne for udvalgets områder fremgår på side 14 til 19.

Økonomiske oplysninger

De oplyste takster i takstkataloget danner grundlag for indtægtsbudgetterne i det vedtagne budget for 2017.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse - § 41a

Budgetstrategi 2017 - Budgetproceduren for 2017 samt overslagsårene 2018-2020

Bilag

480-2016-255320

Takstkatalog 2017

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 9. november 2016

Fraværende: Brian Lebæk, Ole Tastrup Hansen

Orientering foretaget.

Bilag

Takstkatalog 2017

Punkt 526: Orientering om tilsynskampagner 2016

Sagsfremstilling

526. Orientering om tilsynskampagner 2016

Åbent

Sagsnr. 480-2016-32936 Dok.nr. 480-2016-322666

Sagens kerne

Nordfyns Kommune vil i 2016 udføre følgende tilsynskampagner hos virksomhederne i kommunen:

- Flydelag på gyllebeholdere med afgasset biomasse.
- Egenkontrol på tankstationer.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Kommunerne er forpligtiget til hvert år at udføre 2 tilsynskampagner hos virksomheder i kommunen.

Flydelag

Beholdere for flydende husdyrgødning og afgasset vegetabilsk biomasse skal være forsynet med fast overdækning, som eks. teltdug eller tæt overdækning i form af flydelag. Overdækningen skal begrænse fordampningen af ammoniak.

Nogen typer af husdyrgødning kan naturligt danne et godt flydelag, men for andre typer er der behov for at tilføre materiale, for at få dannet et tilstrækkeligt flydelag. Kommunen har ikke erfaring med opbevaring af afgasset biomasse i gyllebeholdere, og kender derfor ikke til biomassens evne til at danne flydelag.

Kampagnemålet er, at få viden og erfaring med flydelag på gyllebeholdere, hvor der opbevares afgasset biomasse.

Tankstationer

Baggrunden for kampagnen er, at Nordfyns Kommune ikke rutinemæssigt fører tilsyn med tankstationer, medmindre der er en vaskehal eller et autoværksted. Tankstationer er ikke omfattet af de årlige tilsynsmål i henhold til miljøtilsynsbekendtgørelsen.

Nordfyns Kommune har ingen erfaringer med om tankstationerne overholder kravene til egenkontrol af tankanlæggenes funktion.

Kampagnes formål er, at alle Nordfyns Kommunes tankstationer overholder de lovmæssige krav til egenkontrol, så det ikke giver anledning til risiko for væsentlig forurening.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Ingen

Lovgrundlag

Miljøtilsynsbekendtgørelsen

Husdyrgødningsbekendtgørelsen

Benzinstationsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse om benzingenvinding

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 9. november 2016

Fraværende: Brian Lebak, Ole Tastrup Hansen

Orientering foretaget.