

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 11-01-2017

Mødedato Onsdag d. 11. januar 2017 kl. 15:00

Mødested Bogense Rådhus, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Spildevandsplan 2017.....	3
Våd område - Ellebækken, stillingtagen på baggrund af underskriftsindsamling.....	5
Våd områdeplaner - Vandråd - Etablering af vandråd 2017.....	6
Nedrivning - retningslinjer for anvendelse af den kommunale nedrivningspulje.....	9
Veje og trafik - Prioritering af trafiksikkerhedsmidler 2017.....	11
Veje og trafik - Godkendelse af trafiksikkerhedsmæssige tiltag ved Fiona i Bogense.....	13
Klimaprojekt Bogense Bybækken - projektstart.....	15
Affald - Husstandsindsamling af metal og glas.....	17
Byggemodning - Frigivelse af anlægsbevilling til byggemodning af udstykningen ved Fiona.....	20
Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 12 Otterup Bymidte.....	22
Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2015-12 Otterup Bymidte.....	24
Planlægning - Rammer for planlægning i forbindelse med udvidelse af Otterup Hallen.....	26
Planlægning - Ændring af plangrundlaget for et mindre erhvervsområde i Otterup.....	28
Planlægning - Kommuneplan - 2017 til 2029 - Revision af kommuneplanens rammedel.....	30
Status på landzoneadministration.....	32

Punkt 544: Spildevandsplan 2017

Sagsfremstilling

544. Spildevandsplan 2017

Åbent

Sagsnr. 480-2012-61646 Dok.nr. 480-2016-416647

Sagens kerne

Ny samlet spildevandsplan for hele kommunen er under udarbejdelse. Planen beskriver den samlede spildevandshåndtering nu og i fremtiden. Planen indeholder bl.a. indsatser i Vandplan 2011-2015, og indsatser for spildevand til opfyldelse af miljømål for vandløb i kommunen.

Forslag til spildevandsplanen forventes sendt i offentlig høring først i 2017. Planen består af overordnede vision, mål og indsatser i forhold til opfyldelse af Vandplan 2011-2015, og øvrige indsatser samt prioriteringen af disse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Udvalget beslutter:

- Den overordnede vision for spildevandshåndteringen
- Prioritering af indsatser i Vandplan 2011-2015 igangsættes i 2017

Udvalget bedes drøfte prioritering af øvrige indsatser med baggrund i et oplæg fra administrationen. Drøftelsen vil danne baggrund for udformningen af forslag til spildevandsplanen.

Sagens baggrund

Spildevandsplanen er en samlet oversigt over den nuværende og planlagte spildevandshåndtering i Nordfyns Kommune. Samtidig belyser den også de miljømæssige konsekvenser for spildevandshåndteringen i fremtiden og sammenholder disse med de økonomiske konsekvenser dette vil få for Vandcenter Syd.

Planen fastsætter anlægsopgaver og beskriver, hvilke retningslinjer der skal følges, når der dimensioneres og etableres nye kloaksystemer eller gamle systemer renoveres - herunder hvilket serviceniveau, der skal leveres til kunderne.

Udarbejdelsen af spildevandsplanen er påbegyndt i 2013. I processen er tilstrækkeligt datagrundlag tilvejebragt, og planen har afventet de udsudte vandplaner.

Som grundlag for forslaget til spildevandsplanen ønskes en stillingtagen til den overordnede vision for spildevandshåndteringen, som fastsætter en bæredygtig og optimal håndtering af spildevandet. Optimal rensning kræver en separat håndtering af regnvandet, hvilket har positiv effekt på de nuværende og fremtidige klimaudfordringer med oversvømmelser af vandløb.

Vandplan 2011-2015 fastlægger specifikke krav til indsats ift. et antal overløb og konkrete områder, der skal separatkloakeres. Indsatsen skal være afsluttet inden udgangen af 2018, og prioriteringen af disse indsatser skal besluttes.

Spildevandsplanen indeholder udover visionen også konkret målsætning for spildevandshåndteringen i fremtiden, samt prioriteringer af indsatser for forbedret spildevandshåndtering og for håndtering af overfladevand.

Administrationens oplæg vil synliggøre prioriteringer samt de overordnede tanker om planen.

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Teknik og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 9. november 2016
Fraværende: Brian Lebæk, Ole Tastrup Hansen

Drøftet. Genbehandles.

René Lundegaard (D) kan ikke tilslutte sig det videre arbejde med ny spildevandsplan, før udvalget får en status på aktuelle aktiviteter, steder og volumen på 2016 tal, overløbsudledninger, VCSs planer, faktaark osv.

Punktet genbehandles på mødet den 11. januar 2017. Vicedirektør Gerda Hald fra Vandcenter Syd deltager på udvalgsrådet. Gerda Hald fortæller om spildevandshåndtering og -rensning og VCS's aktiviteter. Administrationens oplæg rammesætter visionen.

Punktet omhandler udelukkende Udvalgets stillingtagen til den overordnede vision for kommunens fremadrettede spildevandshåndtering ved udstykninger og renoveringer af kloaknet samt til klimasikring generelt og opfyldelse af god økologisk tilstand i vandløb.

Visionen bygger på bæredygtig spildevandshåndtering såvel i det åbne land som i bebyggelser og byer, hvor regn- og overfladevand håndteres lokalt via nedsivning eller udledning, hvor det giver mening.

Bilag

480-2016-418691

Notat om spildevandplan 2017

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 11. januar 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Notat om spildevandplan 2017

Punkt 545: Vådområde - Ellebækken, stillingtagen på baggrund af underskriftsindsamling

Sagsfremstilling

545. Vådområde - Ellebækken, stillingtagen på baggrund af underskriftsindsamling **Åbent**

Sagsnr. 480-2016-21940 Dok.nr. 480-2017-537

Sagens kerne

Lodsejere i vådområdeprojektet ved Ellebækken har indsendt underskrifter mod projektet.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om projektet skal udtages af vådområdeindsatsen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til udvalgets afgørelse, om vådområdeprojektet ved Ellebækken skal udgå som tiltag i Statens Vandområdeplaner.

Sagens baggrund

Udvalget har på møde den 8. juni 2016 (punkt 454) godkendt procesplanen for vådområder i Nordfyns Kommune.

Kommunen har modtaget en underskriftsindsamling på vegne lodsejere i projektet Ellebækken. Underskriverne ønsker ikke at afgive jord til projektet.

Det er Vandoplandsstyregrupperne (VOS), der koordinerer og indmelder projekter til vådområdeindsatsen.

Beslutter udvalget at området skal udgå af vådområdeindsatsen, vil administrationen meddele VOS, at området tages ud af det videre arbejde.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandområdeplanerne 2016-2021.

Bilag

480-2016-417277	Underskriftsindsamling - modstand imod vådområde Ellebækken
-----------------	---

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 11. januar 2017

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af V, A og C godkender, at projektet ved Ellebækken udgår af vådområdeindsatsen. Flertallet ønsker, at lodsejerne får en afklaring nu.

René Lundegaard (D) benytter standsningsretten, og løfter sagen til Kommunalbestyrelsens behandling.

Bilag

Underskriftsindsamling - modstand imod vådområde Ellebækken

Punkt 546: Vandområdeplaner - Vandråd - Etablering af vandråd 2017

Sagsfremstilling

546. Vandområdeplaner - Vandråd - Etablering af vandråd 2017 Åbent

Sagsnr. 480-2016-44427 Dok.nr. 480-2016-395740

Sagens kerne

Regeringen, Konservative, Dansk Folkeparti og Liberal Alliance indgik i december 2015 en aftale om en ny Fødevarer- og Landbrugspakke. I aftalen indgik blandt andet en bekymring for, at de dyrkede arealer der er beliggende langs de vandløb, der omfattes af vandplanerne, er i risiko for at blive sværere at opdyrke.

Bekymringen begrundes i at de indsatser der skal sikre, at vandløbene lever op til målsætningen i vandplanerne, kan medføre at vandløbenes evne til at lede vandet væk fra de dyrkede arealer forringes.

Derfor behandler folketingset i disse uger en ændring af loven om vandplanlægning. Parallelt hermed har en tilhørende bekendtgørelse været i høring (Bekendtgørelse om afgrænsning af vandløb og udpegning af kunstige og stærkt modificerede vandløb).

Jf. bekendtgørelsen skal kommunerne i fællesskab og i samarbejde med vandråd gennemføre en revurdering af de vandløb, der er omfattet af vandplanerne. Resultatet af revurderingen skal leveres til Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning i løbet af 2017.

Udvalget forelægges forslag til proces for opgaven, forslag til procedure for sammensætning af vandråd samt samarbejde på tværs af de fynske kommuner.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

- at processen for udarbejdelse af forslag til ny afgrænsning og klassificering af vandløbsforekomster i Odense Fjord og Lillebælt Fyns opland følger nedenstående beskrivelse,
- at et eventuelt vandråd oprettes med udgangspunkt i den allerede nedsatte vandoplandsstyregruppe og formandskommune, samt suppleres med medlemmer fra de relevante erhvervs- og naturorganisationer,
- at kompetencen til at nedsætte og sammensætte vandrådet ligger hos vandoplandsstyregruppen

Administrationen indstiller videre, at udvalget udpeger udvalgets repræsentant i vandrådene.

Sagens baggrund

EU's vandrammedirektiv fastlægger bindende rammer og mål for beskyttelsen af alt vand i Danmark. Vandplanerne udgør den konkrete plan for, hvordan direktivets mål skal nås.

Som et resultat af Fødevarer- og Landbrugspakken skal vandplanerne revideres med det formål, at genoverveje hvilke vandløbsstrækninger der skal være omfattet af kravet om god økologisk tilstand. Jf. Miljø- og Fødevarerministeriets udkast til Bekendtgørelse om afgrænsning af vandløb og udpegning af kunstige og stærkt modificerede vandløb, skal kommunerne:

- revurdere hvilke vandløb der fremadrettet skal indgå i vandplanerne ud fra ministeriets reviderede faglige kriterier for om et vandløb er omfattet

- udvælge de vandløbsstrækninger der bør analyseres, med henblik på at vurdere, om de opfylder betingelserne for at kunne udpeges som kunstige eller stærkt modificerede. Derved kan de undgå kravet om, at skulle leve op til "god økologisk tilstand"

Derudover kan kommunerne kommentere på, om der er vandløbsindsatser, der er videreført fra første til anden planperiode, som det økonomisk eller miljømæssigt ikke vil være hensigtsmæssigt at gennemføre. Dette kan for eksempel være indsatser, der medfører uforholdsmæssigt store oversvømmelser i forhold til indsatsens relative miljømæssige værdi.

Dannelse af vandråd

For at øge inddragelsen af lokal viden, kan kommunernes forslag udarbejdes i samarbejde med de organisationer, som har interesse i vandområdet. Derfor skal kommunerne efter anmodning fra mindst én interesseorganisation nedsætte et

vandråd for hvert vandopland. Rådene får alene en rådgivende rolle i forhold til kommunalbestyrelserne, inden de godkender kommunens forslag.

Nordfyns Kommune udgør sammen med Odense, Assens, Kerteminde og Faaborg-Midtfyn Kommune vandoplandet til Odense Fjord, og sammen med Middelfart, Faaborg-Midtfyn, Assens og Ærø kommune vandoplandet Lillebælt/Fyn. Indsatsen kræver derfor tæt dialog og koordinering mellem de fynske kommuner. Administrationen foreslår derfor, at kommunerne etablerer vandrådet ved at tage udgangspunkt i den allerede etablerede vandoplandsstyregruppe, som er nedsat i forbindelse med implementering af vådområdeindsatsen. Tilsvarende foreslås for de andre to vandoplande på Fyn (Storebælt og Det Sydfynske Øhav).

Vandrådet oprettes ved at supplere vandoplandsstyregruppen med medlemmer fra de relevante interesseorganisationer. Vandoplandsstyregruppens medlemmer er kommunale politikere og embedsmænd. Fra Nordfyns Kommune deltager Lars Bjørnsbo og Brian Lebæk fra Teknik- og Miljøudvalget og en medarbejder fra Natur og Miljø. Deres rolle i vandrådet er hhv. at lytte til organisationerne samt at sikre en god proces. Processen for nedsættelse af vandråd vil dermed være magen til den seneste vandrådsproces i 2014.

Proces for revision af afgrænsning af vandløb i vandområdeplanerne

De kommuner der er repræsenteret i de enkelte hovedvandoplande, skal ifølge bekendtgørelsen i fællesskab udarbejde og indsende et forslag til revision af hvilke vandløbsstrækninger, der skal være omfattet af vandområdeplanerne.

Der er lavet forslag til en proces. Bekendtgørelsen er ikke, som forventet, trådt i kraft i 2016, og kommunen er ikke informeret om ny dato for ikrafttrædelse. Planen forventes derfor skubbet i nogle måneder i forhold til nedenstående procesplan:

Ultimo 2016

- Miljø- og Fødevareministeriet udsteder Bekendtgørelse om afgrænsning af vandløb og udpegning af kunstige og stærkt modificerede vandløb.
- Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning udsender opdaterede faglige kriterier for arbejdet.
- Kommunalpolitisk behandling af proces for revision af vandløbsforekomster i vandplanerne og nedsættelse af vandråd (dette dagsordenspunkt).

Januar – marts 2017

- 1. – 3. vandrådsmøde afholdes: Udvælgelse af vandløbsforekomster der bør analyseres, med henblik på at vurdere, om de opfylder betingelserne for at kunne udpeges som kunstige eller stærkt modificerede.
- Forslaget behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

April 2017

- Forslag til vandløbsforekomster der bør analyseres, indsendes til Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning.

Maj – september 2017

- 4. – 6. vandrådsmøde afholdes: Vurdering af om de vandløbsforekomster der indgår i Miljø- og Fødevareministeriets vandplaner, lever op til de af ministeriet reviderede faglige kriterier for vandløb.
- Forslaget behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Oktober 2017

- Forslag til ændring af vandløbsforekomster i vandplanerne indsendes til Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning.

Information til offentligheden

Administrationen vil formidle vandrådets oprettelse, arbejde og referater osv. til borgere og organisationer via de enkelte kommuners hjemmesider. Desuden vil pressen blive orienteret i forbindelse med start på vandrådernes arbejde, ved udsendelse af en fælles fynsk pressemeddelelse til relevante organisationers fagblade og til den lokale presse. Det Grønne Råd orienteres løbende og efter behov.

Samarbejde imellem kommunerne

Kommunerne i vandoplandet til Odense Fjord og Lillebælt-Fyn samarbejder om at løse opgaven og inddrage samt betjene vandrådet. Kommunerne foreslår at Odense Kommune varetager sekretariatsbetjeningen af vandrådet i Odense Fjord oplandet og Assens Kommune i Lillebælt/Fyn-oplandet. Sekretariatskommunen skal facilitere møderne i vandrådene. Det er ligeledes sekretariatskommunen der indkalder til møder i rådet, udsender mødemateriale og evt. udarbejder mødereferater. Sekretariatskommunen har desuden ansvaret for at samle og koordinere bidrag fra de enkelte kommuner i vandoplandet.

Økonomiske oplysninger

Udgifterne til organisering af vandråd og det administrative arbejde omkring revurdering af vandløb i vandplanerne finansieres inden for budgettet til Miljøforanstaltninger.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

BEK nr 839 af 27/06/2016

Bekendtgørelse om vandråd, vandråds samarbejde med kommunalbestyrelser og samarbejde mellem kommunalbestyrelser i et hovedvandopland om udarbejdelse af forslag til indsatsprogrammets supplerende vandløbsforanstaltninger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 11. januar 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med bemærkning om;

- at Lars Bjørnsbo og Brian Lebæk udpeges som repræsentanter for Nordfyns Kommune i vandrådene, og
- at det henstilles til, at de organisationer som også var med i vandrådene i vandplanarbejdet, inviteres til at indgå i de nye vandråd.

Punkt 547: Nedrivning - retningslinjer for anvendelse af den kommunale nedrivningspulje

Sagsfremstilling

547. Nedrivning - retningslinjer for anvendelse af den kommunale nedrivningspulje Åbent

Sagsnr. 480-2016-38639 Dok.nr. 480-2016-409246

Sagens kerne

Der er i Budget 2017 afsat en ekstra pulje på 1 mio. kr. til nedrivning af ejendomme. Denne pulje kan anvendes hvor den statsstøttede Pulje til Landsbyfornyelse ikke kan anvendes, fx i de større byer Bogense, Søndersø og Otterup samt kommunale ejendomme.

Administrationen har udarbejdet kriterier for den nye pulje til godkendelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at puljen kan anvendes efter følgende retningslinjer;

Den kommunale nedrivningspulje kan anvendes til:

1. Nedrivning af bygninger/ejendomme i byerne Bogense, Søndersø og Otterup.
2. Nedrivning af kommunale bygninger i hele kommunen.
3. Delvis støtte til nedrivning.
4. Istandsættelse af fredede og bevaringsværdige bygninger.

Puljen kan anvendes til nedrivning af kommunale bygninger, private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger samt erhvervsbygninger.

Sagens baggrund

Administrationen har på baggrund af de i Budget 2017 afsatte midler til en nedrivningspulje med egne kriterier, udarbejdet retningslinjer for anvendelse af disse midler.

Der er i budgetaftalen for 2017-2020 afsat 1 mio. kr. årligt.

Administrationen foreslår nogle retningslinjer for anvendelsen af puljen, som supplerer den statsstøttede pulje til Landsbyfornyelse, hvor den statslige pulje ikke må anvendes.

Den statslige pulje må blandt andet ikke anvendes i byer med over 3000 indbyggere samt kommunale bygninger og erhvervsbygninger.

Administrationen foreslår derfor, at den kommunale nedrivningspulje skal kunne anvendes efter følgende retningslinjer:

Den kommunale nedrivningspulje kan anvendes til:

1. Nedrivning af bygninger/ejendomme i byerne Bogense, Søndersø og Otterup.
2. Nedrivning af kommunale bygninger i hele kommunen.
3. Delvis støtte til nedrivning.
4. Istandsættelse af fredede og bevaringsværdige bygninger.

Puljen kan anvendes til nedrivning af kommunale bygninger, private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger samt erhvervsbygninger.

På baggrund af udvalgets beslutning vil administrationen udarbejde en vejledning til puljens anvendelse, som bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Økonomiske oplysninger

Der er i Budget 2017 samt overslagsårerne 2018 – 2020 årligt afsat 1.000.000 kr. i Nedrivningspulje – egne kriterier.

Beslutningskompetence

Teknik og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ordningen administreres efter Lov om byfornyelse og udvikling af byer, lovbekendtgørelse nr. 504 af 16. maj 2013, med de ændringer, der følger af § 3 i lov nr. 439 af 6. maj 2014

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 11. januar 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med følgende ændring;

- at pkt. 4 "Istandsættelse af fredede og bevaringsværdige bygninger" udgår som mulighed.

Punkt 548: Veje og trafik - Prioritering af trafikikkerhedsmidler 2017

Sagsfremstilling

548. Veje og trafik - Prioritering af trafikikkerhedsmidler 2017 Åbent

Sagsnr. 480-2016-46228 Dok.nr. 480-2016-401969

Sagens kerne

Der er afsat 2.745.000 kr. til trafikikkerhedsprojekter i 2017. Udvalget skal prioritere midlerne.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at de foreslåede prioriteringer af midlerne i 2017 godkendes.

Sagens baggrund

Budgettet for 2017 foreslås disponeret således:

Midler til prioritering i 2017	2.745.000 kr.
Mindre bysamfund	-500.000 kr.
Trafikkerhedsinspektioner/målinger	-75.000 kr.
Kampagner	-70.000 kr.
Drift og vedligehold	-50.000 kr.
Revision af trafikikkerhedsplan	-150.000 kr.
Krydsombygninger Ruevej og Brandslundvej samt udførelse af svingbane ved Banevej, i forbindelse med udførelse af cykelsti mellem Morud og Søndersø	-1.650.000 kr.
Sikker krydsning af Søndersøvej for cykelister, ved Farstrupvej	-250.000 kr.
Samlet prioritering	2.745.000 kr.

Projekterne gennemføres i det omfang midlerne rækker.

Projekterne har været forlagt Trafikkerhedsudvalget, der kan bakke op omkring prioriteringen.

Puljen vedrørende mindre bysamfund prioriteres administrativt i henhold til de gældende kriterier, som er hastighed i forhold til vejens udformning, antal af uheld og deres karakter, årstdøgnstrafik og hvorvidt vejen er skolevej eller ej.

Projekterne for 2017 prioriteres ligeledes jf. Trafikkerhedsplanen.

Økonomiske oplysninger

Der er i Budget 2017 afsat 2.745.000 kr. i Trafikkerhedspuljen.

Der er i Budget 2017 ligeledes afsat 2.500.000 kr. til busvendeplads ved Østre Engvej/Poppelvej samt 2.000.000 kr. til trafikprojekter i forbindelse med udviklingen af Fionagrunden. Disse bevillinger er afsat som særskilte anlægsprojekter,

og er således ikke indeholdt i Trafiksikkerhedspuljen.

Beslutningskompetence

Teknik og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 11. januar 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 549: Veje og trafik - Godkendelse af trafikikkerhedsmæssige tiltag ved Fiona i Bogense

Sagsfremstilling

549. Veje og trafik - Godkendelse af trafikikkerhedsmæssige tiltag ved Fiona i Bogense Åbent

Sagsnr. 480-2016-46029 Dok.nr. 480-2016-407236

Sagens kerne

Der er i Budget 2017 afsat midler til gennemførelse af trafikikkerhedsmæssige tiltag omkring den nye udstykning ved Fiona i Bogense.

Der etableres busvendeplads, af-/på sætningssted samt p-plads ved Østre Engvej/Poppelvej. Derudover etableres øvrige tiltag på de omkringliggende veje.

Administrationens indstilling

Administrationen anbefaler, at udvalget godkender de foreslåede trafikikkerhedsmæssige tiltag.

Sagens baggrund

Der er udarbejdet et forslag til etablering af trafikikkerhedsmæssige foranstaltninger samt forslag til etablering af busvendeplads, af-/på sætningssted og p-plads ved Østre Engvej/Poppelvej.

Forslagene er udarbejdet med udgangspunkt i trafikanalyse, som er udarbejdet omkring Fiona grunden i august 2016.

Der henvises til bilag på sagen.

Der er i Budget 2017 afsat følgende midler:

Busvendeplads, af-/på sætningssted og p-plads ved Østre Engvej/Poppelvej:
2.500.000 kr.

Øvrige trafikikkerhedsmæssige tiltag: 2.000.000 kr.

Økonomiske oplysninger

Der er i Budget 2017 afsat 2.500.000 kr. til busvendeplads ved Østre Engvej/Poppelvej samt 2.000.000 kr. til trafikprojekter i forbindelse med udviklingen af Fionagrunden.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2017-8482 Fiona Dispositionsforslag A3

480-2017-8481 Fiona Dispositionsforslag A1

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 11. januar 2017
Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Fiona Dispositionsforslag A3

Fiona Dispositionsforslag A1

Punkt 550: Klimaprojekt Bogense Bybækken - projektstart

Sagsfremstilling

550. Klimaprojekt Bogense Bybækken - projektstart

Åbent

Sagsnr. 480-2016-23150 Dok.nr. 480-2016-403138

Sagens kerne

Klimaprojekt Bogense består af et kystprojekt i relation til stormflod, og et projekt omkring Bybækken ift. skybrud og ekstrem vandføring.

Nærværende sagsfremstilling omhandler opstart af projektet omkring Bybækken.

Der skal tages stilling til rådgivers forslag til ændring af forløbet af Bybækken og Østre Landkanal ved Dyrehavekvarteret, Bogense Hallerne og strækningen ud til Ålebækken.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at projektering og gennemførelse af klimaprojektet Bogense Bybæk godkendes i henhold til rådgivers anbefaling med blandt andet anlæg af de nye vandløbsstrækninger, hhv. øst for Dyrehavekvarteret og syd og øst om Bogense Hallerne samt udvidelse af Østre Landkanal.

Sagens baggrund

Klimaprojektet Bogense er en del af kommunens klimahandlingsplan, som er vedtaget i 2015.

Nærværende klimaprojekt omhandler Bybækken i Bogense og sikring mod oversvømmelse af boligområder.

På udvalgsrådet den 30. november 2016, punkt 541, fik udvalget en status for projektet. Udvalget gav udtryk for, at man ønskede en hurtig gennemførelse af projektet, hvor partsdelingen så skulle køre sideløbende.

Rådgiver har udarbejdet et forprojekt, som beskriver et nyt forløb af Bybækken. Rådgiver anbefaler, at der etableres et nyt vandløb langs med Bybækken ved Dyrehavekvarteret, således at der ved større regnhændelser kan ske overløb til nyt vandløb, som kan transportere vandet videre til Østre Landkanal. Det nye vandløb etableres øst for det eksisterende vandløb.

Rådgiver anbefaler endvidere, at der etableres en ny vandløbsstrækning ved Bogense Hallerne. Der er fremsat to løsningsmuligheder for strækningen ved Bogense Hallerne.

- En ny vandløbsstrækning, som krydser det grønne område (boldbanen) syd for Bogense Hallerne, og som derefter løber ind i skoven øst for hallerne. Begrundelsen for dette forløb er, at der er god plads til at etablere denne vandløbsstrækning, og vandløbet vil kunne etableres som et naturligt element i området.

- Der er en alternativ løsning, som går nord om hallerne. Rådgiver angiver, at løsningen er teknisk vanskelig, og vandløbet vil etableres både tæt på hallerne og naboen til hallerne.

Det videre forløb med projektet er at koble den nye vandløbsstrækning til Østre Landkanal. Landkanalen vil udvides på strækningen ud til Ålebækken.

Administrationen vil inddrage brugere og andre interessenter, som anvender det grønne areal syd for hallerne, i den videre proces med at fastlægge det endelige forløb af denne vandløbsstrækning.

Projektet skal, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 31. marts 2016, partsdeles. Parterne i projektet er Kommunen, Vandcenter Syd og borgere, som vil få fordel af projektet. Partsdelingen vil ske med et årligt bidrag for den enkelte part over en tidsperiode på 10, 20 eller 30 år alt efter, hvilken model der konkret vælges. Rådgiver har beregnet, at der er ca. 1420 matrikler indenfor det geografiske område, der er omfattet af partsdelingen. Kommunens andel forventes at være ca. 25 %. Den endelige fordeling af parternes andel er ikke klarlagt endnu. Der er indsendt ansøgning til forsyningssekretariatet, som skal godkende Vandcenter Syds bidrag, jf. Medfinansieringsbekendtgørelsen.

Partsdelingen af projektets økonomiske ramme vil ske samtidig med, at der foretages en projektering og anlæg af projektets elementer. Vandcenter Syds økonomiske andel i projektet kan afklares, når Forsyningssekretariatet har truffet

afgørelse uanset projektets status jf. Medfinansieringsbekendtgørelsen.

Partsdeling med øvrige parter følger Vandløbsloven. Rådgiver meddeler, at såfremt en part ikke er enig i den konkrete partsdeling af udgifterne, kan Taksationskommissionen afgøre fordelingen. Kommunen kan anmode om, at klagen ikke gives opsættende virkning. Det er først efter Taksationskommissionens afgørelse, at den konkrete fordeling kan fastsættes. Udgifterne til projektet kan afholdes forskudsvis af myndigheden. Det betyder, at projektet godt kan gennemføres inden partsdelingen er afklaret.

Den endelige partsdeling skal behandles i Kommunalbestyrelsen, når den ligger klar.

Der forventes en udgift til projektet på følgende:

Anlægsprojekt inkl. opkøb af jord og projektering er ifølge rådgiver anslået til ca. 4 - 5 mio. kr. Disse økonomiske udgifter indregnes i det endelige projekt, som partsdeles.

Økonomiske oplysninger

Der er i anlægsprojektet Udmøntning af Klima- og Risikostyringsplan afsat i alt 3.050.000 kr. ligeligt fordelt i Budget 2017 samt budgetoverslagsår 2018.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Medfinansieringsbekendtgørelsen samt Vandløbsloven.

Bilag

480-2017-5560 Forprojekt Bogense Bybæk november 2016

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 11. januar 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Forprojekt Bogense Bybæk november 2016

Punkt 551: Affald - Husstandsindsamling af metal og glas

Sagsfremstilling

551. Affald - Husstandsindsamling af metal og glas

Åbent

Sagsnr. 480-2016-41324 Dok.nr. 480-2016-355750

Sagens kerne

Indførelse af husstandsindsamling af glas og metal i 240 liters beholder med to rum.

Ordningen vil bidrage til opfyldelse af Statens ressourcestrategi, hvor målet er 50 % genanvendelse af husholdningsaffald i 2022.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at

- der indføres husstandsindsamling af glas og metal med tømning hver 8. uge.
- der søges en anlægsbevilling på 4.400.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen
- der tages stilling til om taksten skal ændres fra og med 2018

Sagens baggrund

Grundlaget for etablering af nye affaldsordninger tager afsæt i Nordfyns Kommunes 'Affaldsplan', som har et mål omkring øget genanvendelse og bedre muligheder for genanvendelse.

Statens ressourceplan 2014-2018 – 'Danmark uden affald' sætter et mål om 50 % genanvendelse af husholdningsaffald i 2022.

For at hæve genbrugsprocenten og nå målet på 50 % genanvendelse, er det nødvendigt at nye tiltag iværksættes.

Udvalget besluttede på mødet den 30. november 2016, at der skal udarbejdes et oplæg til beslutning vedrørende indførelse af ny indsamlingsordning for glas og metal.

Administrationen foreslår, at der indføres en ny husstandsindsamling af glas og metal i 240 liters beholder med to rum og med tømning hver 4. uge eller hver 8. uge. Ordningen vil være gældende for alle helårshusstande.

Det er muligt for en grundejerforening eller en boligforening at træffe valg om en fællesløsning til indsamling af metal og glas. Har foreningen truffet et valg om en fællesløsning, er det ikke muligt for den enkelte borger at være med i ordningen med 2-delt 240 l beholder til metal og glas. Ordningen er ikke gældende for sommerhusområderne, da det ikke er muligt at indsamle i sommerhusområderne med 2-kamre bil.

Med husstandsindsamling af glas og metal forventes genbrugsprocenten øges med 3,5 procent, hvilket betyder, at kommunens genbrugsprocent vil komme op på 41,5 %.

Taksten forventes at give en årlig stigning de første 5 år inkl. moms på cirka.

- 158 kr. med tømning hver 4. uge.
- 82 kr. med tømning hver 8. uge.

Ordningen vil kunne være i drift primo 2018.

Økonomiske oplysninger

Etablering af en husstandsindsamling af glas og metal vil betyde en anlægsinvestering i 2017 på 4.400.000 kr., hvortil der skal søges en anlægsbevilling finansieret af kassebeholdningen.

Affaldsområdet er omfattet af brugerbetaling, og skal "hvile i sig selv". Ultimo 2016 forventes mellemværende mellem renovationsområdet og Nordfyns Kommune at udgøre 8.375.000 kr., som renovationsområdet skylder kommunen. I budgettet for 2017 forventes der et overskud på driften af renovationsområdet på 1.890.000 kr., og såfremt indsamlingsordningen etableres forventes det ved udgangen af 2017 at renovationsområdet vil have et mellemværende med kommunen på 10.885.000 kr.

Jf. 'Notat om mulige affaldshusstandsindsamlings' vil husstandsindsamling af glas og metal betyde en takststigning på ca. 82 kr. årligt ved tømning hver 8. uge. Med forventningerne i det vedtagne budget samt en takststigning på 82 kr. vil

mellemværende med kommunen være udlignet i 2021.

Såfremt der ønskes et uændret takstniveau for den samlede renovationsordning, vil mellemværende med kommunen først være udlignet i 2023, hvilket er illustreret i nedenstående oversigt i kolonnen 'Uden takststigning'.

i hele 1.000 kr.	Vedtaget budget		Med takststigning		Uden takststigning	
	Årets resultat	Mellem- værende	Årets resultat	Mellem- værende	Årets resultat	Mellem- værende
Ultimo 2016		8.375		8.375		8.375
Budget 2017	-1.890	6.485	4.400	10.885	4.400	10.885
Budget 2018	-1.900	4.585	-880	8.105		8.985
Budget 2019	-1.908	2.677	-880	5.317		7.077
Budget 2020	-1.908	769	-880	2.529		5.169
Budget 2021	-1.908	-1.139	-880	-259		3.261
Budget 2022	-1.908	-3.047	-880	-3.047		1.353
Budget 2023	-1.908	-4.955		-4.955		-555

En eventuel ny indsamlingsordning skal i EU udbud, såfremt tærskelværdien på 1.558.409 kr. er overskredet.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Kommunens Affaldsplan og affaldsbekendtgørelsen.

Bilag

480-2017-5562

Notat husstandsindsamling glas og metal

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 11. januar 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at

- der indføres husstandsindsamling af glas og metal med tømning hver 8. uge,
- der søges en anlægsbevilling på 4.400.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen,
- ordningen etableres uden takststigning som beskrevet i de økonomiske oplysninger.

Bilag

Notat husstandsindsamling glas og metal

Punkt 552: Byggemodning - Frigivelse af anlægsbevilling til byggemodning af udstykningen ved Fiona

Sagsfremstilling

552. Byggemodning - Frigivelse af anlægsbevilling til byggemodning af udstykningen ved Fiona

Åbent

Sagsnr. 480-2016-46029 Dok.nr. 480-2016-409289

Sagens kerne

Der er udarbejdet et dispositionsforslag for udstykningen ved Fiona. Forslaget opdeler udstykningen i 16 grunde udlagt til byhuse samt 5 projektgrunde.

Der søges ligeledes om frigivelse af et rådighedsbeløb på 7.950.000 kr. til byggemodningen af Fiona-grunden.

Udvalget anmodes om en godkendelse af dispositionsforslaget samt frigivelse af anlægsbevillingen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at dispositionsforslaget godkendes at der frigives et rådighedsbeløb på 7.950.000 kr., til byggemodningen af Fiona grunden.

Sagens baggrund

Der er udarbejdet et dispositionsforslag for udstykningen ved Fiona. Forslaget opdeler udstykningen i 16 grunde udlagt til byhuse samt 5 projektgrunde.

Det fremlagte dispositionsforslag er udarbejdet på baggrund af Lokalplan nr. 2016-12, som dog ikke er endelig vedtaget da høringsperioden først afsluttes 22. januar 2017. Eventuelle indsigelser i høringsperioden som medfører ændringer af lokalplanen indarbejdes i hovedprojektet.

I det udarbejdede dispositionsforslag er indarbejdet trafiksikkerhedsprojekter i forbindelse med Fiona-grunden, parkering, busvendeplads m.v. samt øvrige trafiksikkerhedsmæssige tiltag uden for Fiona-grunden. Trafiksikkerhedsprojekterne godkendes i særskilt sagsfremstilling.

Der etableres i alt 16 grunde til byhuse i størrelsen fra 165 til 440 m² samt 5 projektgrunde i størrelsen fra 1.400 til 2.700 m². Udstykning og byggemodning af de 16 grunde til byhuse sker nu i forbindelse med etableringen af veje og stier i området. De 5 projektgrunde bliver afsat, og grundene forsynes med vand, varme og kloak så opgravning i vejarealet efterfølgende undgås.

Byggemodningen uden trafiksikkerhedsprojektet beløber sig til 8.800.000 kr. eksklusiv moms. Hvoraf der tidligere er frigivet 850.000 kr. til rådgiverydelser og forundersøgelser.

Trafiksikkerhedsprojektet ifbm med byggemodningen er behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiske oplysninger

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 24. november 2016 en anlægsbevilling på 8.800.000 kr. til byggemodning af den kommunale del af udstykningen Fiona, hvor 850.000 kr. samtidigt blev frigivet til opstart og projektering af byggemodningen.

Der resterer således et rådighedsbeløb på 7.950.000 kr. til byggemodning af Fiona-grunden, som endnu ikke er frigivet.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Rammelokalplan nr. 2016-08

Lokalplan nr. 2016-12

Bilag

480-2017-8482 Fiona Dispositionsforslag A3

480-2017-8481 Fiona Dispositionsforslag A1

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 11. januar 2017

Fraværende: Franz Rohde

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Fiona Dispositionsforslag A3

Fiona Dispositionsforslag A1

Punkt 553: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 12 Otterup Bymidte

Sagsfremstilling

553. Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 12 Otterup Bymidte **Åbent**

Sagsnr. 480-2015-105952 Dok.nr. 480-2016-396300

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 28. januar 2016, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 sendes i høring i 8 uger.

Tillægget er udarbejdet med henblik på at sikre plangrundlaget for Lokalplan 2015-12 Otterup Bymidte. Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 indeholder ændrede bestemmelser i forhold til bygningerne, omfang og placering.

Der er ikke indkommet indsigelser til forslaget.

Tillægget sættes til endelig vedtagelse parallelt med den endelige vedtagelse af Lokalplan 2015-12 for Otterup Bymidte.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at det til kommunalbestyrelsen indstilles, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 godkendes endeligt med følgende ændring:

· At arealet for kommuneplantillæg indsnævres, således at den del af området, som er omfattet af kommuneplanramme C11 udtages.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 28. januar 2016, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 sendes i høring i 8 uger.

For at sikre plangrundlaget for Lokalplan 2015-12 Otterup Bymidte, er der udarbejdet et nyt Kommuneplantillæg for området. Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 indeholder ændrede bestemmelser i forhold til bygningerne omfang og placering. Der er ikke indkommet indsigelser til forslaget.

Et mindre areal i forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 overskrider grænsen til det tilstødende rammeområde C11. Kommuneplantillæg nr. 12 reduceres derfor svarende til dette areal.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2016-408130 Kortbilag - Indsnævring af Kommuneplantillægområde

480-2016-407930 Kommuneplantillæg 12 - Otterup Bymidte - Endelig vedtagelse

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 11. januar 2017

Fraværende: Franz Rohde

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Kortbilag - Indsnævring af Kommuneplantillægområde

Kommuneplantillæg 12 - Otterup Bymidte - Endelig vedtagelse

Punkt 554: Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2015-12 Otterup Bymidte

Sagsfremstilling

554. Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2015-12 Otterup Bymidte Åbent

Sagsnr. 480-2015-105985 Dok.nr. 480-2016-396297

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 28. januar 2016, at forslag til Lokalplan 2015-12 sendes i høring. Forslaget har været i høring i perioden fra den 2. februar 2016 til den 29. marts 2016.

Der er i høringsfasen indkommet flere indsigelser fra beboere, developere og erhverv.

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til lokalplanforslagets endelige godkendelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Lokalplan 2015-12 for Otterup Bymidte godkendes endeligt med følgende ændringer,

- At den maksimalt tilladte bebyggelse på Bredgade 17 (matr. 6cø Hjorslev By, Otterup) reduceres fra 3 etager til 2 etager med udnyttet tagetage.
- At lokalplanområdet indsnævres således at den del af området, som er omfattet af kommuneplanramme C11 udtages.
- At bebyggelsesprocenten i § 7.1 fastsættes til 100 for lokalplanområdet som helhed.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 28. januar 2016, at forslag til Forslag til Lokalplan 2015-12 sendes i høring. Forslaget har været fremlagt i høring siden den 2. februar 2016 til den 29. marts 2016.

Det er lokalplanens formål at sikre og forstærke den centrale del af Otterup som et attraktivt handelscenter. Lokalplanen har desuden til formål, at hindre yderligere etablering af boliger i gadeplan.

I den endelige lokalplan foreslår administrationen, at den maksimalt tilladte bebyggelse på Bredgade 17 (matr. 6cø Hjorslev By, Otterup) reduceres fra 3 etager til 2 etager med udnyttet tagetage.

Flere af indsigelserne omhandler lokalplanforslagets mulighed for at bygge i 3 etager ved Bredgade 17. Med ændringsforslaget sikres, at der fastholdes 2 etager med udnyttet tageetage i hele området med detailhandel.

Indsnævringen af lokalplanområdet er en mindre administrativ ændring, som skyldes at lokalplanområdet overskrider grænsen til et tilstødende rammeområde C11 i kommuneplanen.

Desuden ændres ordlyden i lokalplanforslagets § 7.1 fra at omhandle bebyggelsesprocenten på den enkelte ejendom, til at omfatte lokalplanområdet som helhed. Der er således overensstemmelse mellem forslag til Kommuneplantillæg og forslag til lokalplan.

Det er væsentligt at påpege, at allerede godkendte erhvervsarealer fortsat kan anvendes til det godkendte formål, da lokalplanen ikke godkendes med tilbagevirkende kraft.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2017-7109 Lokalplan 2015-12 Otterup Bymidte - Endelig vedtagelse

480-2017-7110 Indsigelseskema Otterup Bymidte 2015-12

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 11. januar 2017

Fraværende: Franz Rohde

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplan 2015-12 Otterup Bymidte - Endelig vedtagelse

Indsigelseskema Otterup Bymidte 2015-12

Punkt 555: Planlægning - Rammer for planlægning i forbindelse med udvidelse af Otterup Hallen

Sagsfremstilling

555. Planlægning - Rammer for planlægning i forbindelse med udvidelse af Otterup Hallen Åbent

Sagsnr. 480-2016-43076 Dok.nr. 480-2016-390516

Sagens kerne

I forbindelse med projektet for udbygning af idrætsanlægget for Otterup Hallen, herefter benævnt "Otterup Midtpunkt", skal der udarbejdes et plangrundlag med tilhørende Kommuneplantillæg.

Projektet, der omfatter en faseopdelt udbygning af idrætsanlægget for Otteruphallen, har fokus på at samle og udvikle mange aktiviteter, skabe et socialt og kulturelt mødested, og tilbyde faciliteter der kan tiltrække brugere fra såvel hele Nordfyn som fra den nordlige del af Odense. Turister er ligeledes en del af målgruppen

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at rammerne til lokalplan 2017-3, Otterup Midtpunkt tages til efterretning som grundlag for lokalplanen.

Sagens baggrund

I forbindelse med projektet for udbygning af idrætsanlægget for Otterup Hallen, herefter benævnt "Otterup Midtpunkt", ønskes hallen udvidet med opførelse af en større tilbygning på op til 4.500 m². I den forbindelse skal der udarbejdes et nyt plangrundlag med tilhørende Kommuneplantillæg for idrætsanlæggets område.

Planprocessen køres sideløbende med udbud af projektet. Otteruphallen udbyder projektet i omvendt licitation, hvorfor det endelige projekt først kendes, efter der er valgt et tilbud, og så er der behov for en indledende politisk stillingtagen til de overordnede rammer, som indarbejdes i planforslagene.

Efter dialog med Otteruphallen og hallens bygherrerådgiver, så lægges der op til følgende overordnede rammer for det nye plangrundlag:

- En bebyggelsesprocent på 20 % for lokalplanområdet som helhed sikrer den fremtidige udvikling. Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 99.000 m².
- Den eksisterende bebyggelse kan udvides inden for det udlagte byggefelt, jf. bilag 1.
- Materialevalget til nyt byggeri skal sikre harmoni i forhold til den eksisterende bebyggelse. Ny bebyggelse for udvidelse af hallen bør opføres i materialer som zink, aluminium, naturtræ, facadeplader, pudset tegl eller pudset gasbeton o.l., i farvene sort, blågrå, grå eller mørkgrå, eller som gule teglsten. Bygningsdetaljer kan foruden overstående også fremstå i hvid.

Otterup Hallen er i dag omfattet af Kommuneplanramme O22, 'Plejhjem, Idrætsanlæg m.m. i Otterup', hvor der er fastsat en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter, hvor højden på halbyggeri kan forøges til det for konstruktionen nødvendige.

For at sætte tydeligere rammer for "Otterup Midtpunkt" specifikt, udarbejdes et nyt Kommuneplantillæg, som fastlægger en maks. bygningshøjde på 12,5 meter.

Lokalplanforslag og forslag til kommuneplanramme vil komme til politisk behandling på sædvanlig vis.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2016-398885 Bilag 1_Otterup Midtpunkt_Byggefelt

480-2016-396171 Bilag 2_Kommuneplanramme_O22

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 11. januar 2017

Fraværende: Franz Rohde

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1_Otterup Midtpunkt_Byggefelt

Bilag 2_Kommuneplanramme_O22

Punkt 556: Planlægning - Ændring af plangrundlaget for et mindre erhvervsområde i Otterup

Sagsfremstilling

556. Planlægning - Ændring af plangrundlaget for et mindre erhvervsområde i Otterup Åbent

Sagsnr. 480-2016-44844 Dok.nr. 480-2016-397866

Sagens kerne

Ejer af ejendommen Søndergårdsvænget 20 i Otterup ønsker mulighed for at etablere liberalt erhverv på ejendommen, der er udlagt til produktionserhverv, herunder større engros-, transport- samt bygge- og anlægsvirksomheder, større firmaer for virksomhedsservice og lignende.

Området er i Kommuneplanen forbeholdt miljøklasserne 2 – 6. Da liberalt erhverv er kategoriseret under miljøklasse 1, forudsætter den ansøgte anvendelse derfor samtidig, at der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg, som giver mulighed for at etablere erhverv under miljøklasse 1 – 6.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om godkendelse af udarbejdelse af hhv. forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplanforslag skal igangsættes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at udarbejdelsen af forslag til Lokalplan 2017-4, ”Mindre erhvervsområde i Otterup” igangsættes og
- at udarbejdelse af Kommuneplantillæg nr. 20, ”Erhvervsområde E03, Otterup” igangsættes.

Sagens baggrund

Ejer af ejendommen Søndergårdsvænget 20 har ansøgt om tilladelse til at etablere liberalt erhverv på ejendommen. Ejer ønsker forsat at anvende ejendommen til erhverv, men ønsker derudover mulighed for at kunne anvende ejendommen til liberalt erhverv, herunder fodklinik. Det er administrations vurdering, at anvendelsen til klinik ikke er i overensstemmelse med gældende lokalplan.

Ejendommen er omfattet af lokalplan O-E5-01 fra 1987. I den gældende lokalplan udlægges området til produktionserhverv, herunder større engros-, transport- samt bygge- og anlægsvirksomheder, større firmaer for virksomhedsservice og lignende. Der må ikke udover den til de enkelte virksomheder hørende administration m.v., placeres bebyggelser til boliger, kontorer og lignende anvendelsesformål.

Ejendommen er desuden omfattet af kommuneplanramme E8 i Kommuneplan 2013-2025 for Nordfyns Kommune. I kommuneplanrammen fastlægges områdets miljøklasser til mellem 2 og 6. Da liberale erhverv såsom fodklinik tilhører miljøklasse 1, forudsætter projektet udarbejdelse af et kommuneplantillæg, som også muliggør etablering af miljøklasse 1 virksomheder indenfor området.

Da kommunen ønsker, at imødekomme private erhvervsinitiativer og muliggøre projektet, indstiller administrationen at det nødvendige plangrundlag udarbejdes.

Projektet forudsætter både et kommuneplantillæg samt en ny lokalplan for ejendommen. Planområdet for den nye lokalplan er vist på bilag.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2016-400383 Planområde for ny lokalplan 2017-4 og kommuneplantillæg nr. 20

480-2017-6503 Ansøgning_Søndergårdsvænget

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 11. januar 2017

Fraværende: Franz Rohde

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Planområde for ny lokalplan 2017-4 og kommuneplantillæg nr. 20

Ansøgning_Søndergårdsvænget

Punkt 557: Planlægning - Kommuneplan - 2017 til 2029 - Revision af kommuneplanens rammedel

Sagsfremstilling

557. Planlægning - Kommuneplan - 2017 til 2029 - Revision af kommuneplanens rammedel Åbent

Sagsnr. 480-2016-13975 Dok.nr. 480-2016-395734

Sagens kerne

Nordfyns Kommune er ved at revidere sin kommuneplan.

Kommuneplanens rammedel beskriver de overordnede rammer for den fremtidige lokalplanlægning. Efter Kommuneplanrevisionen vil den nye kommuneplan benævnes 2017.

Administrationens indstilling

Til efterretning.

Sagens baggrund

Jf. Planloven skal landets kommuner revidere deres kommuneplaner inden udgangen af 2017. Den gældende kommuneplan for Nordfyns Kommune er benævnt Kommuneplan 2013, og kan findes via kommunens hjemmeside eller via link: <http://nordfyn.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/dkplan.aspx?pageId=1>

Tidsplan og proces

Proceduren for revisionen ligner meget udarbejdelsen af lokalplaner. Dvs. at der udarbejdes et udkast til en plan som politisk behandles. Den politiske behandling vil foregå over flere møder i Teknik- og Miljøudvalget, da hele kommuneplanen er et omfattende dokument. Dernæst udsendes et samlet forslag til Kommuneplan 2017 i 8 ugers offentlig høring. Borgere, virksomheder og andre interessenter har i høringsperioden mulighed for at komme med forslag, bemærkninger eller indsigelser til det fremlagte planforslag. Når høringsperioden er overstået, indstilles planen til endelig vedtagelse og offentliggøres derefter. Når den endelige plan er offentliggjort aflyses kommuneplan 2013, og den nye plan er gældende. Se vedhæftede forslag til overordnet tidsplan for kommuneplanrevisionen.

Statslige interesser

Kommuneplanen må ikke være i strid med Planloven eller statslige interesser. I den forbindelse har staten vetoret, og kan derfor gøre indsigelse, såfremt planforslaget strider mod de statslige interesser. Der afholdes et såkaldt "teknikermøde" med Erhvervsstyrelsen i løbet af høringsperioden, hvor det fremlagte planforslag drøftes og eventuelle ændringer og suppleringer aftales.

I forbindelse med udlæg af nye arealer i kommuneplanen, er det en statslig interesse, at kommunen begrænser antallet af nye udlæg af arealer til byudvikling (nye kommuneplanrammer). Derudover vil kommunen blive bedt om at redegøre for behovet i forhold til eksisterende restrummelighed (uudnyttede arealer) og udviklingen i kommunen, herunder befolkningsudviklingen.

Forslag til ændringer i kommuneplanens rammedel

Punktets bilag omhandler forslag til ændringer af kommuneplanens rammedel, som kan medtages i den igangværende revision og dermed indarbejdes i forslag til kommuneplan 2017. Forvaltningen er opmærksom på, at eventuelle ændringer, herunder udlæg af nye kommuneplanrammer, ikke kan medtages i den endelige plan, såfremt disse strider mod de statslige interesser.

Bilag, "Forslag til ændringer i kommuneplanens rammer", indeholder dermed et forslag til ændringer, der kan arbejdes videre med og undersøges nærmere i forbindelse med den igangværende kommuneplanrevision. Der er dermed ingen garanti for, at alle foreslåede ændringer også bliver en del af den endelige plan.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2017 kan Kommunalbestyrelsen blive bedt om, at foretage en prioritering af hvilke arealer man ønsker medtaget i den endelige plan.

Forslag til ændringer i kommuneplanens rammer er udarbejdet med afsæt i byudviklingsdiagrammet for kommunen, se bilag, "Bydiagrammer". Diagrammet viser rummeligheden i kommuneplanens rammer. Derudover tager nogle ændringer afsæt i forespørgsler, som kommunen har modtaget.

Udkast til de generelle rammebestemmelser

Administrationen har udarbejdet et udkast til, hvordan kommuneplanens generelle rammebestemmelser kan revideres. Udkastet tager afsæt i den gældende kommuneplans generelle bestemmelser. Forslag til ændringer er angivet i bilaget som ”kommentarer”.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2016-413343	Forslag til ændringer af rammer i kommuneplanen
480-2016-409993	Bydiagrammer for de enkelte byer
480-2016-409786	Forslag til de generelle rammebestemmelser.pdf

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 11. januar 2017

Fraværende: Franz Rohde

Taget til efterretning.

Bilag

Forslag til ændringer af rammer i kommuneplanen

Bydiagrammer for de enkelte byer

Forslag til de generelle rammebestemmelser.pdf

Punkt 558: Status på landzoneadministration

Sagsfremstilling

558. Status på

landzoneadministration

Sagsnr. 480-2016-44430 Dok.nr. 480-2016-386583

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen vedtog den 25. september 2014, at politik for administration af Planloven i landdistrikterne. Formålet med landzonepolitikken var at udnytte Planlovens muligheder for at skabe vækst i landdistriktet i Nordfyns kommune med en ny og mere offensiv tilgang.

Administrationen går med den pågældende sag status, efter at landzonepolitikken har fungeret i godt 2 år.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune er som andre landkommuner udfordret af:

- at befolkningen rykker fra land til by,
- at de store arbejdspladser rykker sammen ved landets hovedinfrastruktur.

Ved ændring af Planloven den 4. april 2013, var forventningen i kommunerne at der bl.a. blev bedre vilkår for at skabe vækst og beskæftigelse i landdistrikterne. Det viste sig imidlertid snart, at disse forventninger ikke kunne indfries, og Planloven måtte efterfølgende stor kritik for at være for restriktiv i forhold til udvikling af landdistrikterne.

Det er især Planlovens krav til landzonetilladelser, der kan medføre konflikter i relation til den politiske ambition om at understøtte initiativer i landzonen, der opleves som restriktiv. På den baggrund drøftede udvalget Planlovens muligheder og begrænsninger på mødet den 13. august 2014. Beslutningen blev, at udvalget med en ny og mere offensiv politik, ville udnytte Planlovens muligheder for at skabe vækst i landdistriktet i Nordfyns kommune.

Med politikken, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 25. september 2014, var det Kommunalbestyrelsens ambition, at der i landdistrikterne skal være plads til alle og plads til alle aktiviteter, erhvervsaktiviteter som private, når dette kan skabe vækst og positiv udvikling af kommunen.

Administrationen har efter kommunalbestyrelsens vedtagelse af landzonepolitikken den 25. september 2014 behandlet 147 ansøgninger, hvoraf 146 har fået tilladelse som afsøgt. Nedenfor en status over påklagede landzonetilladelser i perioden 25. september 2014 til 2. december 2016.

Nedenstående sager er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet siden vedtagelse af landzonepolitikken den 25. september 2014:

1. Landzonetilladelse til en hal til erhverv i det åbne land. Afgørelsen blev påklaget af naboer, og tilladelsen blev efterfølgende omgjort til et afslag af Natur- og Miljøklagenævnet.

2. Landzonetilladelse til etablering af en p-plads til brug for erhverv i det åbne land. Afgørelsen er påklaget af en nabo, og afventer en afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet.

3. Landzonetilladelse til udstykning af to byggegrunde i umiddelbar tilknytning til landsby, som ligger i byzone. Afgørelsen blev påklaget af naboer. Sagen afventer afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet.

4. Afslag til opførelse af husstandsvindmølle. Afgørelsen blev påklaget af ejer. Afslaget blev efterfølgende ophævet og hjemvist til fornyet behandling af Natur- og Miljøklagenævnet. Der er nu meddelt tilladelse, som er påklaget af naboer. Sagen afventer en afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2014-882091

Landzonepolitik_ver_2.pdf

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 11. januar 2017

Fraværende: Franz Rohde

Orientering foretaget.

Bilag

Landzonepolitik_ver_2.pdf