

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 11-08-2021

Mødedato	Onsdag d. 11. august 2021 kl. 15:00
Mødested	Otterup Rådhus og bustur
Mødedeltagere	Pia Elisa Longet, Brian Lebæk, Anders Thingholm, Ole Tastrup Hansen, Palle Yndgaard

Indholdsfortegnelse

Anmodning om punkt på dagsordenen - Brian Lebæk (A).....	3
Anmodning om punkt på dagsordenen - Brian Lebæk (A).....	4
Planlægning - Tema om Strategisk landsbyplanlægning til Kommuneplan 2021-2033.....	7
Kollektiv trafik - Rutenet og kapacitet i busserne.....	9
Vurdering og prioritering af trafikprojekter på baggrund af borgerhenvendelser.....	11
Affald - Drøftelse af forslag til Affaldsplan 2021-2032.....	13
Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan 2021-6, Udvidelse af erhvervsor	15
Planlægning - Nyt plangrundlag for sommerhusområdet i Skåstrup Strand.....	17
Planlægning - Nyt plangrundlag for sommerhusområde i Hasmark.....	19
Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 2020-4 Zastrow Bioenergi ApS..	21
Affald - Igangsættelse af salg af FAKS areal.....	23
Genudbud af kommunale forpagtninger.....	25
Budget 2022 - Orientering om offentliggørelse af det Tekniske Budget for perioden 2022 - 2025 inc	27
Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af Lokalplan 2021-3, Boligområde ved Jydby, Ot	28
Klimaindsats og DK2020 - status august 2021.....	29
Orientering om politiets svar på ansøgning omkring vejtilslutningen af Åbakkevej til Søndersøvej i	30
FynBus - Årsberetning 2020.....	31
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	32

Punkt 643: Anmodning om punkt på dagsordenen - Brian Lebæk (A)

S2020-2921

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsesmedlem Brian Lebæk (A) har anmodet om at få et punkt på dagsordenen.

Administrationens indstilling

-

Sagens baggrund

Brian Lebæk (A) har anmodet om at få følgende punkt på dagsordenen:

"Jeg vil gerne have afgørelsen omkring gyllebeholderen på Gerskovvej til politisk behandling i udvalget.

Uanset delegationsplan, ønsker jeg en politisk stillingtagen, da jeg betragter sagen som principiel og med mange følsomme hensyn til ejer og naboer."

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Et flertal bestående af V og C ønsker sagen behandlet administrativt, jf. delegationsplanen.

A og F løfter sagen til Kommunalbestyrelsen.

Punkt 644: Anmodning om punkt på dagsordenen - Brian Lebæk (A)

S2020-2921

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsesmedlem Brian Lebæk (A) har anmodet om at få et punkt på dagsordenen.

Administrationens indstilling

-

Sagens baggrund

Brian Lebæk (A) har anmodet om at få følgende punkt på dagsordenen:

"Det foreslås at Nordfyns Kommune, etablerer en eller flere kommende udstykninger med udgangspunkt i principperne, der i den kommende tid skal anvendes i Naturbyen i Middelfart.

Der ønskes igangsat planlægning med henblik på, snarest muligt at etablere mere eller mindre tilsvarende boligområder i Nordfyns Kommune.

Planlægningen skal også klarlægge hvordan og i hvilket omfang en sådan bebyggelse kunne tilpasses Nordfyn. Naturbyen etableres efter helt nye og bæredygtige principper som er godt i tråd med udviklingen hen imod mere natur og mindre miljøbelastning.

Det kan samtidig give bedre trivsel og kan muligvis også være en måde at understøtte tilflytning og til landområderne og kommunen som helhed.

Herunder en beskrivelse sakset fra borgmesteren i Middelfarts Facebookopslag.

En Nordfynsk model, behøver ikke være en kopi af Naturbyen, men kan naturligvis tilpasses Nordfyn og erfaringer f.eks. fra Naturbyen.

Kig godt på dette billede.

Sådan ser et bud på fremtidens by ud. En by der er designet til at fange CO2 i stedet for at udlede. Til at skabe ny værdifuld natur. Og til at understøtte fællesskaber mellem mennesker.

Vi kalder det NATURBYEN, og den kommer til at lægge ved Skrillinge.

Med projektet 'Naturbyen' har Middelfart Kommune i samarbejde med EFFEKT udviklet en vision for et nyt boligkvarter, der skal være et internationalt demonstrationsprojekt for hvordan bæredygtig boligudvikling kan kombineres med skovrejsning, øget biodiversitet og cirkulær ressourcetænkning idet bynære kvarter.

En bar mark i den østlige del af Middelfart bliver inden længe omdannet til en helt ny bydel, som sætter fællesskab, miljø og biodiversitet i højsædet. Omkring 220 nye boliger beliggende i etnyplantet skovområde skal tilbyde et alternativ til de traditionelle boligtilbud i parcelhuskvarterer og rækkehusbebyggelser.

Middelfart Kommune skal fortsat være blandt de mest progressive og nytænkende kommuner, når det kommer til at finde konkrete løsninger for at mindske vores aftryk på klimaet. Med Naturbyen hæver vi barren for fremtidens boligkvarterer, og styrker kompetencerne indenfor bæredygtigt byggeri og byplanlægning, så vi kan reducere CO2-udledningen og være en inspirator for byggerier både nationalt og internationalt.

Projektet er så nyskabende, at det fra maj til november bliver udstillet på den Internationale Arkitekturbiennele i Venedig, som er verdens største arkitekturbegivenhed og finder sted hvert andet år. Her vil tusindvis af gæster blive præsenteret for visionen om Naturbyen. Projektet udstilles som en del af EFFEKT's bidrag til biennalen. Udstillingen indeholder bla. 2.000 levende træer som efter udstillingen plantes ud på marken i Middelfart,

Udviklingsprojektet er et led i Middelfart Kommunens strategi om at være førende på klima- og miljøområdet, men skal også understøtte Middelfart Kommunes bosætningsstilbud. Et projekt som dette vil være med til at diversificere boligtilbuddene i kommunen og tiltrække de borgere, der ønsker at komme tættere på naturen men som samtidig ønsker et stærkt lokalt fællesskab.

I regeringsgrundlaget fra 26. juni 2019 lægger regeringen op til en klimaplan som bl.a. omfatter at der skal skabes større biodiversitet og mere skov i Danmark. I denne sammenhæng er der i det nationale skovprogram fastsat en national målsætning om, at mindst 20% af Danmarks samlede areal skal være dækket af skov inden år 2100 (mod ca. 14% i dag). Middelfart Kommune ønsker at understøtte denne målsætning og set i dette lys, er Naturbyen en løsning på, hvordan behovet for mere skov og biodiversitet kan kombineres med boligbyggeri..

Når skoven, der skal omkranse området boliger, er vokset til, vil de kommende beboere i Naturbyenhaven skoven som nabo – en skov, der er baseret på planter, som med fokus på spiselige afgrøder som f.eks. frugt, nødder, rodfrugter, svampe, mv. vil gøre direkte og indirekte gavn for mennesker.

Modsat traditionelle udviklingsprojekter, hvor landskabet anlægges efter husene, skal Naturbyen etableres i et nyanlagt skovområde, hvor udviklingen henimod egentlig skov er godt i gang. Dette skal ske gennem en forceret skovudvikling, som ved at lade en række forskellige beplantninger presse hinanden opad i kamp om solens stråler, sikrer en hurtigere voksende skov.

Naturbyen får samme bebyggelsestæthed som de omkringliggende parcelhuskvarterer. I Naturbyen arrangeres boligerne dog i klynger af 15-25 huse omkring et fælles gårdrum. Hver enkelt bolig har direkte adgang til mindre, private terrasser – en beliggende mod det fælles gårdrum og en mod skovområdet. Landskabet og rummene mellem husene deles mellem beboerne og er udlagt til fællesarealer tiltænkt rekreative formål. Det fælles skovareal etableres på den jord som ellers typisk ville henligge som græsplæner og parcelhushaver. Ved at reducere størrelsen på de private haver kommer beboerne både hinanden mere ved, og muligheden for at opdyrke en fælles skov omkring boligerne opstår.

Den nye bydel er opdelt i en række individuelle klynger. For at sikre en god blanding af beboere arbejdes der med en høj variation i boligtilbud og boformer. Udover traditionelle ejerboliger er målsætningen at der også findes plads til leje, andelsboliger og bofællesskaber.

De forskellige klynger giver mulighed for en differentieret udvikling af boligtyper, fællesskabsformer, ejerformer og arkitektur, så der skabes grobund for en bred sammensætning af beboere.

Filosofien bag Naturbyen er at bygge og leve med et lille fodaftryk i enkle hjem med høj kvalitet og funktionalitet. At bo med blik for miljø og bæredygtighed. Ved at optimere husets areal (og spare på kvadratmeterne) gennem intelligent og fleksibel indretning, kan man spare både penge, CO₂ og energi, mens man samtidig frigør plads til naturen.

Boligerne opføres så vidt muligt i naturlige og genanvendelige materialer med et hovedfokus på træ.

Med naturbyen tilstræber Middelfart Kommune at skabe en CO₂-negativ løsning på fremtidens boligudbud.

Hvor CO₂-neutralt byggeri anses som værende "best practice" idag, går CO₂-negativ bebyggelse skridtet videre. I stedet for blot at begrænse udledningen, bidrager CO₂-negativt byggeri aktivt til at reducere CO₂-udledningerne forbundet med opførelse. Dette kan kun opnås som en kombination af CO₂-lagring gennem skovrejsning, CO₂-lagring i materialer (træ og biomasse) samt gennem de energifællesskaber der etableres på tværs af boligklyngerne, som distribuerer produktionen mellem boligerne og fører evt. overskydende energi tilbage.



The way in which we plan and build our living environments is critical to the future wellbeing of both people and planet

Video

<https://www.naturbyen.com/> "

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget genoptager drøftelsen af den tidligere beslutning vedrørende "Fremtidens udstykninger i Nordfyns Kommune" på næste møde.

Punkt 645: Planlægning - Tema om Strategisk landsbyplanlægning til Kommuneplan 2021-2033

S2021-7794

Sagens kerne

Nordfyns Kommune er ved at revidere sin Kommuneplan.

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 14. april 2021 blev det besluttet at delbehandle temaerne: Solenergianlæg, Strategisk landsbyplanlægning, Grønt Danmarkskort og Forebyggelse af oversvømmelse og erosion.

Dette dagsordenspunkt omhandler temaet "Strategisk landsbyplanlægning", der fastsætter den overordnede planlægning for at fremme og styrke levedygtige landsbyer i Nordfyns Kommune. Strategisk landsbyplanlægning er et delelement i kommuneplantemaet 'Landdistriktsudvikling'.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at udvalget godkender temaet 'Landdistriktsudvikling' herunder 'Strategisk landsbyplanlægning', og
- at temaet medtages i det samlede planforslag til Kommuneplan 2021 for Nordfyns Kommune.

Sagens baggrund

Jf. Planloven skal alle landets kommuner revidere deres kommuneplaner og have offentliggjort et samlet planforslag inden udgangen af 2021. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 14. april 2021, at de fire nye temaer i Kommuneplan 2021: Solenergianlæg, Strategisk landsbyplanlægning, Grønt Danmarkskort og Forebyggelse af oversvømmelse og erosion skulle delbehandles i fagudvalget på hvert sit møde.

Dette punkt omhandler temaet: 'Strategisk landsbyplanlægning', som er inkluderet i det overordnede tema 'Landdistriktsudvikling'. Med lovbestemmelserne om strategisk planlægning for landsbyer, skal kommunerne sammenhængende tage stilling til mulighederne for udvikling af kommunens landsbyer i kommuneplanlægningen. Lovændringen, som trådte i kraft pr. 1. januar 2019, er et led i opfølgning på udvalget for levedygtige landsbyers anbefalinger i forhold til den strategiske planlægning for landsbyer. Det betyder i praksis, at kommunerne ud fra valgte målsætninger skal tage stilling til, hvor der er brug for bestemte udviklingstiltag og virkemidler, og hvordan man vil prioritere for eksempel placering af kommunale servicetilbud, udlæg af byggegrunde eller en aktivering af lokalsamfundet for at understøtte den ønskede udvikling. Udgangspunktet for udviklingen skal være med afsæt i de lokale muligheder og udfordringer. Det forudsætter, at kommunerne i det omfang hvor der er behov for det, aktivt undersøger og tager stilling til kommunens landsbyer, om de er eller kan blive levedygtige, og hvilken indsats der eventuelt skal foretages i disse områder.

Med en differentieret tilgang til udviklingen af landsbyer bliver kommunerne en central aktør, der i samarbejde med borgerne og evt. det lokale erhvervsliv skal arbejde realistisk med den enkelte landsbys fremtid med udgangspunkt i landsbyens nuværende forhold.

I Nordfyns Kommune bor mere end halvdelen af kommunens indbyggere i landdistrikterne. Det skal i denne sammenhæng forstås som lokalsamfund med et indbyggertal på mellem 200 og 1.000 indbyggere og de tilhørende landdistrikter. De 8 landsbyer i denne kategori har forskellige styrker og potentialer, der blandt andet knytter sig til samlings- og aktivitetssteder i byen, adgang til naturoplevelser, kulturmiljøer og ikke mindst det aktive liv og lokale ressourcer.

Formålet med temaet Strategisk landsbyplanlægning og de tilhørende retningslinjer er:

- at fremme en målrettet og differentieret udvikling af landsbyer og landdistrikter med udgangspunkt i de stedbundne potentialer,
- at de enkelte bysamfunds positive særpræg videreudvikles og deres rolle i et samlet netværk afklares og styrkes,
- at der sættes fokus på nærdemokratiet for at sikre lokal indflydelse på beslutninger, der berører landsbyerne og landdistrikterne,

- at støtte lokale initiativer med kommunal opbakning blandt andet gennem afsatte puljer og andre støttemuligheder,
- at sætte fokus på at alle landsbyer får let og sikker adgang til nærliggende naturoplevelser, og
- at arbejde for, at den kollektive trafik medvirker til at landsbyerne ikke isoleres.

Der er indskrevet én ny retningslinje for Strategisk landsbyplanlægning, som indeholder 12 overordnede principper for udvikling af kommunens landsbyer.

Såfremt udvalget godkender det fremlagte, vil det blive indsat som nyt tema i det samlede planforslag til Kommuneplan 2021-2033, som forventes politisk behandlet sidst på året. Herefter fremlægges planforslaget i offentlig høring.

Til orientering er der, udover indføjelser vedrørende Strategisk landsbyplanlægning, kun sket mindre betydelige rettelser af den oprindelige tekst under temaet 'Landdistriktsudvikling' fra Kommuneplan 2017 – 2029. Kortbilag 2 vedrørende afgrænsede landsbyer er ajourført og vedlagt sagen som bilag.

FN's Verdensmål:

Temaet "Strategisk landsbyplanlægning" understøtter FN's Verdensmål nr. 11 – Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke være forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Godkendt.

Kort over de i sagsfremstillingen nævnte 8 landsbyer med landdistrikter udsendes til udvalget.

Bilag

Tema_Landdistriktsudvikling 2021

Kortbilag 2, Landdistriktsudvikling

Punkt 646: Kollektiv trafik - Rutenet og kapacitet i busserne

S2020-43578

Sagens kerne

Lokalruterne, som er en del af det samlede kollektive mobilitetstilbud i kommunen er bygget op om betjening af folkeskolen. Da lokalruterne samtidig kan benyttes af andre passagerer end folkeskoleelever, har der været en køreplan med afgang, der dækker almene behov, f.eks. om formiddagen og sidst på eftermiddagen. En stor del af de afgang som ligger ud over transport til og fra folkeskolerne, er siden 2010 reduceret og erstattet med teletaxi. Teletaxi er i 2020 blevet afløst af Plustur og Flextur.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at

- det nuværende rute- og serviceniveau bibeholdes i den kommende kontrakt
- der ikke nedgraderes nogle 12 m busser til minibusser

Sagens baggrund

I forbindelse med godkendt Teknik- og Miljøudvalgssag den 14. april 2021 - Fælles udbud med grøn omstilling, skal der nu tages stilling til hvilken buskapacitet der skal være og hvilket serviceniveau vores ruter skal yde.

Tidligere notat/analyse viser at transportbehovet på lokalruterne er størst om morgenen mellem 7 og 8 og om eftermiddagen mellem 13 og 16. Transportbehovet i flextrafik er højest om formiddagen og topper ved middagstid.

I dag er de fleste lokalruter planlagt med afsæt i kommunens ønsker til serviceniveauet, tidligere køreplaner og elevlister for det kommende skoleår. Buskapaciteten er dimensioneret efter det maksimale transportbehov, ud fra antallet af elever. Der skal så vidt muligt være siddeplads til alle skolebørn. Det betyder samtidigt, at der i de perioder, hvor transportbehovet er lavt, er en overkapacitet.

Disse betragtninger giver anledning til at analysere, om der er mulighed for et øget samspil mellem lokalruter og flextrafik, så buskapaciteten på lokalruterne kan reduceres, og om en del af kørslen på de mest travle tidspunkter eller med lavt transportbehov kan udføres af flextrafik-vogne.

FynBus har efter en analyse set følgende muligheder:

- Lukning af lokalruten. Hvis der på alle afgang på en lokalrute er få passagerer, anbefales det at lokalruten lukkes og erstattes med et andet mobilitetstilbud, som f.eks. en telerute.
- Reduktion i køreplantimer. Er der afgang med få passagerer på en lokalrute, kan afgangene fjernes eller eventuelt erstattes med et andet mobilitetstilbud, f.eks. en telerute.
- Ændring i buskapacitet. Justering i buskapaciteten fra en typisk 12 m landevejsbus til en mindre bus, f.eks. en minibus.
- Andet mobilitetstilbud. Hvis der sker ændring i forhold til lukning af lokalruten eller afgang, bør der stilles et andet mobilitetstilbud til rådighed, f.eks. en telerute (En telerute er telekørsel (behovstyret bestillingskørsel) med en fast rute og stoppesteder, men som kun udføres hvis der er bestilt en tur).
- Ingen justering i lokalruten. På de lokalruter, hvor der er en overensstemmelse mellem buskapaciteten og transportbehovet, foretages der ikke nogen justering af lokalruten.

Antallet af passagerer tager afsæt i gennemsnitligt antal passagerer (rejsekort-data) og manuelle passagertællinger for lokalruten eller afgang.

Økonomisk konsekvens på de nævnte handlemuligheder:

Lukning af en lokalrute

- Entreprenøromkostninger, planlagte ture november 2019.
- Opregnet med en helårseffekt på faktor 9,6 (ruterne køre normalt ikke i sommerferien, efterårsferien, juleferien, vinterferien og påsken).

Reduktion i køreplantimer ved lokalruterne

- Antal reduceret køreplantimer * samlet chauffør og øvrige timepris på kr. 710 (regnskab. 2019 på 702 kr.)
- Opregnet med en helårseffekt på faktor 9,6 (ruterne kører normalt ikke i sommerferien, efterårsferien, juleferien, vinterferien og påsken).

Ændring i buskapacitet ved justering fra landevejsbus til 7,5 m minibus

- Ved analyse af Faaborg-Midtfyn Kommune sås en reduktion i de busafhængige omkostninger på 30 % ved en minibus. Dette omregnes til en besparelse på 3.500 kr. ved nedjustering af buskapacitet fra landevejsbus til en 7,5 m minibus.
- Opregnet med en helårseffekt på faktor 9,6 (ruterne kører normalt ikke i sommerferien, efterårsferien, juleferien, vinterferien og påsken).

Øget udgift til andet mobilitetstilbud

- Passagerer (gennemsnitligt antal) i busser ved den / de afgang(e) der lukkes * entreprenøromkostning pr. telekørsel (110 kr.).
- Opregnet med en helårseffekt på faktor 9,6 (ruterne kører normalt ikke i sommerferien, efterårsferien, juleferien, vinterferien og påsken).

Foruden de nævnte økonomiske konsekvenser antages det, at der ikke er nogen effekt på indtægterne, da pris og serviceniveau i analysen fastholdes. Fællesudgifterne i FynBus fordeles mellem ejerne ud fra køreplantimer og indtægter. I forbindelse med øget inddragelse af flextrafik skal den model revurderes og eventuelt justeres. Udgangspunktet vil være, at ejerne ved overgangen stilles status quo.

Efter en nøje gennemgang af alle afgangse viser der sig ikke det store potentiale for mulige nedgraderinger af buskapaciteten på det samlede rutenet, da der løbende er effektiviseret på hele rutenettet.

Med en 30 personers minibus vil vi kunne nedgradere 4 ruter og en 19 personers minibus giver et potentiale til at nedgradere 1 rute. En nedgradering i busstørrelse har ikke den store effekt, hverken økonomisk eller CO2-mæssigt, da der i den grønne omstilling anbefales at benytte bio diesel i den første del af kontraktperioden, og en 30 personers minibus koster stort set det samme som en 12 m bus som vi benytter i dag.

Med en minibus indsat på en lokalrute skal vi være specielt opmærksomme på 3 ting:

- Vi vil være meget sårbare i forhold til tilflyttere med skolesøgende børn i området hvor minibussen kører.
- Ved en nedgradering vil vi også risikere, at miste muligheden for at "købe" overskydende kapacitet til udflugter, som fx Børnehuset Mini-Max benytter sig af.
- Hvilket signal sendes der til områder hvor der nedgraderes i kapaciteten.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 647: Vurdering og prioritering af trafikprojekter på baggrund af borgerhenvendelser

S2021-10010

Sagens kerne

Vejmyndigheden modtager hvert år en lang række borgerhenvendelser som relaterer sig til trafikken på de nordfynske veje. Disse henvendelser handler ofte om hastighed.

Ofte er ønsket, at der laves fysiske foranstaltninger i form af bump og chikaner, som er en effektiv måde at få trafikanterne til at overholde de anviste hastighedsbegrænsninger, men kan samtidig bidrage til begrænsninger i forhold til fremkommelighed. Derudover er der ofte ønsket om, at der etableres byzone-tavler (E55/E56) ved en lang række af kommunens mindre bysamfund.

Udgangspunktet i Kvalitets- og Designmanualen for trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger er, at der etableres visuelle foranstaltninger frem for fysiske, og kun hvis det ikke er tilstrækkeligt etableres der fysiske foranstaltninger.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at der fortsat tages udgangspunkt i Kvalitets- og Designmanualen og at der arbejdes med visuelle foranstaltninger fremfor for fysiske.

Såfremt det vurderes ikke at være tilstrækkeligt med visuelle foranstaltninger, vil et projekt med fysiske foranstaltninger blive forelagt udvalget til godkendelse.

Det indstilles ligeledes, at der udarbejdes rammer for fremtidig anvendelse af byzonetavler i Nordfyns Kommune.

Sagens baggrund

Vejmyndigheden i Nordfyns Kommune vurderer og prioriterer løbende trafikprojekter blandt andet på baggrund af borgerhenvendelser. Til brug for dette, anvendes blandt andet kommunens prioriteringsskema, hvilket er beskrevet i Trafiksikkerhedsplanen 2019-2022. Prioriteringsskemaet indeholder elementer som uheld, tryghed, tilgængelighed, oversigtsforhold, trafikintensitet, hastighed, vejudformning skolevej og borgerhenvendelser.

Langt de fleste borgerhenvendelser bliver der umiddelbart taget stilling til, mens andre ikke lader sig afgøre uden et grundigere analysearbejde af kortere eller længere varighed. I sager, hvor der er tale om nye eller justeringer af eksisterende færdselsregulerende foranstaltninger, vil politiets vurderinger og udtalelser altid indgå i analysearbejdet. I vedlagte bilag ses et øjebliksbillede af de aktuelle borgerhenvendelser der pt. ikke er afklaret og som der arbejdes videre med. Der er ikke tale om en prioriteret rækkefølge, men blot et udtryk for hvornår borgerhenvendelsen er modtaget eller genfremsat.

Ofte kan det være vanskeligt, når der skal sondres imellem begreberne "trafiksikkerhed" og "tryghed i trafikken". Der er ikke nødvendigvis en sammenhæng imellem de to begreber, hvilket ofte kan være en meget vanskelig opgave at få kommunikeret og formidlet.

Ofte handler borgerhenvendelser om oplevelsen af høj hastighed, og ofte er der ønsket til hastighedsdæmpende foranstaltninger f.eks. i form af bump og/eller hastighedsbegrænsninger. I mange af kommunens mindre bysamfund er der også ønsket om, at der etableres hastighedszoner i form af færdselstavlerne med byzone, da en lokal hastighedsbegrænsning (50 km) ofte ikke giver en korrekt vejledning og dermed potentielt kan mislede trafikanterne.

Der er mange hensyn der skal afvejes. Færdselsregulerende foranstaltninger skal opfattes som meningsfyldt for størstedelen af trafikanterne, som normalt udviser god og hensynsfuld adfærd. Det skal derfor nøje overvejes om foranstaltninger rettet mod de få trafikanter, som ikke tager hensyn i trafikken, giver anledning til unødige begrænsninger for de mange hensynsfulde.

Fysiske foranstaltninger i form af f.eks. bump sanktionerer alle trafikanternes adfærdsmønster i alle døgnets timer, hvilket gør dem effektive i forhold til hastighed, men som også har store konsekvenser for fremkommeligheden for fx erhvervstrafikken. Der kan samtidig være gener for de omkringboende, da fx bump giver øget støj fra de køretøjer som passerer.

Kvalitets- og Designmanualen for trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger beskriver forskellige muligheder og hvilke prioriteringer som skal indgå. Det er vigtigt, at de tiltag som vælges også kan indgå som en forskønnelse i områder hvor det anvendes.

Som beskrevet i Kvalitets- og Designmanualen har der i mindst muligt omfang været anvendt fysiske virkemidler, men der har været forsøgt regulering af hastigheden med skiltning om nedsat hastighed samt visuelle tiltag. Det må nu konstateres at der flere steder ikke er opnået den ønskede effekt. Der vil i løbet af efteråret fremkomme konkret projektforslag på fysiske foranstaltninger.

Det har været praksis, at alle trafiksikkerhedsprojekter hvor der etableres fysiske foranstaltninger er godkendt af Teknik- og Miljøudvalget, hvilket fortsat bør være gældende.

Administrationen vil, så snart det er muligt, ligeledes udarbejde rammer for benyttelsen af byzonetavler som henholdsvis færdselstavler, men samtidig med en beskrivelse af øvrige forhold og forventninger, som disse tavler kan have indflydelse på. Disse rammer vil blive forelagt til politisk godkendelse.

Økonomiske oplysninger

Der resterer 393.000 kr. i Trafiksikkerhedspuljen i 2021 til større og mindre projekter, som endnu ikke er prioriteret til konkrete projekter.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven og Færdselsloven.

Beslutning

Godkendt.

Der udarbejdes et oplæg til et kort, der kan kategorisere veje i forhold til virkemidler.

Bilag

Kvalitets- og designmanual for trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger - Del 3 - Rev 07032019

Borgerhenvendelser-Trafik-Prioriteringer-juni 2021

Punkt 648: Affald - Drøftelse af forslag til Affaldsplan 2021-2032

S2021-1204

Sagens kerne

Den nye Affaldsbekendtgørelse som trådte i kraft den 1. januar 2021 betyder at kommunens affaldsplan skal revideres.

Der fremlægges forslag til den nye Affaldsplan til politisk drøftelse.

Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har senest den 30. oktober 2014, pkt. 222 godkendt den kommunale affaldsplan.

Teknik- og Miljøudvalget har drøftet og godkendt denne affaldsplans mål og fokusområder den 11. maj 2021, pkt. 603.

Et forslag til en ny affaldsplan fremlægges nu til politisk drøftelse med henblik på at kvalificere det administrative oplæg. Affaldsplanen vil i september blive fremlagt til politisk beslutning.

Kommunens nuværende affaldsplan udløb i 2018. Da vi har afventet den Nationale Handlingsplan for Cirkulær Økonomi som først er kommet ud af sin høringsperiode i juli 2021, og da den definerer vejen for vores affaldsplan, er den ikke blevet opdateret tidligere.

Ændringer følger kravene i Affaldsbekendtgørelsen samt de politiske beslutninger for fremtidens affaldsordninger på Nordfyn.

Affaldsplanen indeholder målsætninger, planlægning og dataredegørelse for affald produceret og behandlet i Nordfyns Kommune de seneste år. Herunder redegøres der for forventede genanvendelsesprocenter, samt planlagte aktiviteter og fokusområder på affaldsområdet.

De valgte fokusområder er:

- Fokusområde 1: Kommunikation, dialog, innovation og adfærd
- Fokusområde 2: Virksomheder, vejledning og rådgivning
- Fokusområde 3: Mindre affald i naturen
- Fokusområde 4: Bygge- og anlægsaffald
- Fokusområde 5: Mindre plastik, og mere genanvendelse heraf

I arbejdet med ovenstående fokusområder vil der gennemføres følgende udvalgte aktiviteter:

- Aktivitet 1: Husstandsindsamlingsordninger
- Aktivitet 2: Kampagner om affald
- Aktivitet 3: Teknologi
- Aktivitet 4: Bæredygtige affaldstransportkøretøjer
- Aktivitet 5: Bygge- og anlægsaffald
- Aktivitet 6: Forbrug

De udvalgte fokusområder og aktiviteter er baseret på den nationale Handlingsplan for Cirkulær Økonomi (høringsudkast), affaldsbekendtgørelsen, samt de mest relevante udfordringer på affaldsområdet i kommunen.

FN' Verdensmål

Affaldsplanen understøtter genanvendelse af affaldet i kommunen, og dermed FN's Verdensmål 12 - Ansvarligt forbrug og produktion.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt i Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Nordfyns Kommunes Affaldsplan 2014-18

Forslag til Affaldsplan- 2021-2032

Punkt 649: Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan 2021-6, Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev samt tillæg til spildevandsplanen

S2021-4908

Sagens kerne

Der er udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan 2021-6, Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev, samt tilhørende tillæg til spildevandsplanen. Forslagene er udarbejdet for at imødekomme Emmelev A/S' ønske om at udvide sin produktion og udnytte et tilkøbt areal.

Det nye plangrundlag vil således muliggøre både produktionshaller, værksted, transformere, varmegenvindingsanlæg og et ekstra biofilter på et større areal.

Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om de to forslag og tillæg til spildevandsplanen skal indstilles til Kommunalbestyrelsen til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 22, forslag til Lokalplan 2021-6, Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev samt tillæg til spildevandsplanen sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagens baggrund

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde den 14. april 2021 igangsættelsen af et nyt plangrundlag for Emmelev A/S. Der er nu udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan 2021-6, Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev, samt tilhørende tillæg til spildevandsplanen. Forslagene er udarbejdet for at imødekomme Emmelev A/S' ønske om at udvide sin produktion og udnytte et tilkøbt areal.

Den nye lokalplan vil muliggøre anvendelse til både produktion, værksted, transformere, varmegenvindingsanlæg og et ekstra biofilter. Planområdet vil udgøre ca. 9.000 m² og tillade en bebyggelses-% på 50. Lokalplanen muliggør bygningshøjder på op til 25 m og ved opførelse af tekniske installationer og lignende, hvor driften nødvendiggør det, tillades der for et bygningsareal på op til 150 m² en bygningshøjde på max. 35 m indenfor et afgrænset byggefelt. Det nye planområde vil ligge i tilknytning til de eksisterende produktionshaller. Lokalplan 2020-5 og Kommuneplanramme E08 vil begge blive ophævet i forbindelse med den nye planlægning.

I stedet for at udarbejde en selvstændig kommuneplanramme for det nye lokalplanområde, er lokalplanområdet indarbejdet i den eksisterende Kommuneplanramme E18, der gælder for hele virksomheden. På den måde er de bebyggelsesregulerende bestemmelser for hele rammeområdet blevet revideret og imødekommer de fremtidsønsker og -behov Emmelev A/S har. Bebyggelsesprocenten vil stige fra 40 til 50 og der er indarbejdet mere fleksibilitet i forhold til maksimale bygningshøjder på henholdsvis 25 m og 35 m. Ved at udvide Kommuneplanramme E18's bebyggelsesregulerende bestemmelser nu, ligger det overordnede plangrundlag klar til en fremtidig lokalplanproces, den dag Emmelev A/S har behov for at udvide indenfor rammeområdet.

Der er i forbindelse med kommuneplantillægget udarbejdet en grundvandsredegørelse, da der planlægges for kemisk produktion indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser.

Administrationen indstiller, at de to planforslag og tillæg til spildevandsplanen godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

FN's Verdensmål:

Punktet understøtter FN's Verdensmål nr. 7 - Bæredygtig energi i forhold til Emmelevs produktion af bæredygtige rapskager og biodiesel.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøbeskyttelsesloven.

Beslutning

Et flertal bestående af V og C indstiller administrationens indstilling godkendt.

F ønsker ikke at plangrundlaget sendes i høring, da virksomheden ikke bør udvides.

A kan ikke godkende administrationens indstilling.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 22, inkl. grundvandsredegørelse - Klar til offentlig høring

Lokalplanforslag 2021-6 - klar til offentlig høring

Tillæg til spildevandsplan - 2021-1 - Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev

Punkt 650: Planlægning - Nyt plangrundlag for sommerhusområdet i Skåstrup Strand

S2021-10222

Sagens kerne

Tilbage i 2017 vedtog Kommunalbestyrelsen Tillæg til Planstrategi som gav Nordfyns Kommune mulighed for at søge om udlæg af nye sommerhusområder i Skåstrup, Tørresø og Hasmark.

Nordfyns Kommune fik tildelt et areal i Skåstrup og to arealer ved Hasmark.

Udlejningshuse ApS anmoder derfor nu kommunen om at godkende igangsættelsen af en ny planlægning, der skal muliggøre udstykning af 30 sommerhusgrunde ved Skåstrup Strand.

Kommunalbestyrelsen skal godkende igangsættelsen af et nyt plangrundlag.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller

- at opstart af ny planlægning for 30 sommerhusgrunde ved Skåstrup Strand godkendes.
- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, herunder tillæg til Spildevandsplanen igangsættes.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog tilbage i 2017 et Tillæg til Planstrategi som gav Nordfyns Kommune mulighed for at søge om udlæg af nye sommerhusområder i Skåstrup, Tørresø og Hasmark.

I 2019 besluttede Erhvervsstyrelsen at udarbejde et landsplandirektiv, hvor Nordfyns Kommune fik tildelt et areal i Skåstrup og to arealer ved Hasmark.

Det er en privat lodsejer som ejer jorden. Den private ejer har indgået en aftale med Udlejningshuse ApS som vil udvikle området med 30 sommerhusgrunde i forskellige grund- og husstørrelser.

Udlejningshuse ApS anmoder derfor nu kommunen om at godkende igangsættelsen af en ny planlægning, der skal muliggøre udstykning af 30 sommerhusgrunde ved Skåstrup Strand.

Området er ikke omfattet af kommuneplanen, og projektet kræver derfor et nyt plangrundlag i form af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Da planlægningen omfatter et kommuneplantillæg udføres lokalplanforslaget som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Kommunalbestyrelsen har beslutningskompetencen

Udlejningshuse ApS udarbejder i samarbejde med rådgiver udkast til kommuneplantillæg og lokalplanforslag og afholder udgifterne dertil.

Det vil i processen blive sikret, at relevante sommerhusforeninger inddrages i udarbejdelsen af plangrundlaget.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt med følgende bemærkning:

- Der tænkes trafiksikkerhedstiltag ind i processen for udarbejdelsen af plangrundlaget.

Bilag

Anmodning om igangsættelse af lokalplan Bogense

Kortbilag 1

Fuldmagt Gert Bogense

Endelig vedtagelse af Tillæg til Planstrategi 2015

Punkt 651: Planlægning - Nyt plangrundlag for sommerhusområde i Hasmark

S2021-10567

Sagens kerne

Tilbage i 2017 vedtog Kommunalbestyrelsen Tillæg til Planstrategi som gav Nordfyns Kommune mulighed for at søge om udlæg af nye sommerhusområder i Skåstrup, Tørresø og Hasmark.

Nordfyns Kommune fik tildelt et areal i Skåstrup og to arealer ved Hasmark.

Skanlux Byggefirma A/S anmoder derfor nu kommunen om at godkende igangsættelsen af en ny planlægning, der skal muliggøre udstykning af 22 sommerhusgrunde ved Hasmark.

Kommunalbestyrelsen skal godkende igangsættelsen af et nyt plangrundlag.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller

- at opstart af ny planlægning for 22 sommerhusgrunde ved Hasmark godkendes
- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, herunder tillæg til Spildevandsplanen igangsættes.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog tilbage i 2017 et Tillæg til Planstrategi som gav Nordfyns Kommune mulighed for at søge om udlæg af nye sommerhusområder i Skåstrup, Tørresø og Hasmark.

I 2019 besluttede Erhvervsstyrelsen at udarbejde et landsplandirektiv, hvor Nordfyns Kommune fik tildelt et areal i Skåstrup og to arealer ved Hasmark.

Området omfatter arealer, der er i risiko for at blive vådere ved stigende grundvandsstand og skybrud, såkaldte bluespots.

Området omfatter også arealer, der kan blive påvirket ved stigende havvandsstand.

Det vurderes, at det er nødvendigt med fokus på håndtering af oversvømmelsesrisiko og klimaændringer i den videre planlægning for sommerhusområdet.

Det er en privat lodsejer som ejer jorden. Den private ejer har indgået en aftale med Skanlux Byggefirma A/S som vil udvikle området med 22 sommerhusgrunde i forskellige grund- og husstørrelser.

Skanlux Byggefirma A/S anmoder derfor nu kommunen om at godkende igangsættelsen af en ny planlægning, der skal muliggøre udstykning af 22 sommerhusgrunde ved Hasmark.

Området er ikke omfattet af kommuneplanen, og projektet kræver derfor et nyt plangrundlag i form af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Da planlægningen omfatter et kommuneplantillæg udføres lokalplanforslaget som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Kommunalbestyrelsen har beslutningskompetencen.

Skanlux Byggefirma A/S udarbejder i samarbejde med rådgiver udkast til kommuneplantillæg og lokalplanforslag og afholder udgifterne dertil.

Det vil i processen blive sikret, at relevante sommerhusforeninger inddrages i udarbejdelsen af plangrundlaget.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Anmodning om udarbejdelse af lokalplan

1900162_matrikel-orto suppleret med igangværende udskillelse af P-plads.

Fuldmagt udstykning, Hasmark

Endelig vedtagelse af Tillæg til Planstrategi 2015

Punkt 652: Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 2020-4 Zastrow Bioenergi ApS

S2020-7005

Sagens kerne

Der er udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 2020-4 samt tilhørende miljøvurderingsrapport (samlet miljørapport og miljøkonsekvensrapport) for Biogasanlægget 'Zastrow Bioenergi ApS', Langehede 71, Søndersø.

Lokalplanen muliggør udbygning i form af procestanke, teknikbygninger mv. i forbindelse med det eksisterende biogasanlæg, så der skabes mulighed for udvidelse af biogasproduktionen, samt en bedre udnyttelse af eksisterende biomasser.

Udvalget skal tage stilling til om det samlede plangrundlag skal indstilles til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Kommunalbestyrelsen har beslutningskompetencen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 2020-4, Biogasanlæg 'Zastrow Bioenergi ApS' samt tilhørende miljøkonsekvensrapport sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagens baggrund

På møde den 1. april 2020 [sag nr. 397](#) godkendte udvalget opstart af processen med at udarbejde forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for det eksisterende biogasanlæg på Langehede 71, Søndersø.

Landzonetilladelser har muliggjort det eksisterende biogasanlæg. Anlægget er etableret i henhold til en landzonetilladelse udstedt i 2015. Med nærværende lokalplan muliggøres en udvidelse af anlægget inden for det nye samlede lokalplanområde for biogasanlægget.

Ejers rådgiver har nu udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 2020-4 samt tilhørende miljøkonsekvensrapport for Biogasanlægget 'Zastrow Bioenergi ApS'.

Planlægningen skal muliggøre udbygning af det eksisterende biogasanlæg med procestanke, teknikbygninger mv., så der skabes mulighed for udvidelse af biogasproduktionen, samt opnås en bedre udnyttelse af biomassen.

Planforslaget dækker et areal på 4,05 ha, som rummer dels det eksisterende anlæg og dels et større areal, som sikrer at eventuelle fremtidige udvidelser af biogasanlægget kan finde sted.

I henhold til Miljøvurderingsloven er der udarbejdet en miljøvurderingsrapport

Miljøvurderingen omfatter den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet hvis planlægningen gennemføres, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Administrationen har på baggrund af en Scoping (afgrænsningsnotat) vurderet, at planforslaget kan have væsentlig indvirkning på miljøet særligt med hensyn til følgende parametre:

- Vand (grundvand og overfladevand)
- Biologisk mangfoldighed (beskyttelse af natur og dyreliv)
- Befolkning og menneskers sundhed (støj og trafik)
- Jordarealer og jordbund
- Luft og klima
- Landskab og visuel påvirkning
- Kulturarv

Offentligheden er blevet inddraget i afgrænsningen gennem en indledende offentlighedsfase, hvor offentligheden og berørte myndigheder er blevet bedt om, at komme med idéer og forslag til afgrænsning af miljøkonsekvensvurderingen. Høringen er foregået på kommunens hjemmeside og ved Miljøstyrelsen, som kommunen har vurderet som værende berørt myndighed i denne fase. Høringsperioden foregik i perioden fra 15. juli til 17. august 2020. Der blev ikke indsendt forslag eller bemærkninger til planlægningen eller projektet i høringsperioden.

Formålet med afgrænsningen var at fastlægge indholdet i miljørapporten vedrørende plangrundlaget og i miljøkonsekvensrapporten vedrørende det konkrete projekt omhandlende udvidelsen af biogasanlægget. Afgrænsningsnotatet angiver fokus og detaljeringsgrad af miljørapport og miljøkonsekvensrapport. I dette tilfælde er rapporterne skrevet sammen til et dokument benævnt 'miljøvurderingsrapport', der er vedlagt som bilag.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 14 Zastrow Bioenergi ApS

Lokalplanforslag 2020-4_Zastrow Bioenergi

Miljørapport

Bilag til Miljørapport

Punkt 653: Affald - Igangsættelse af salg af FAKS areal

S2021-10099

Sagens kerne

Nordfyns Kommune er andelshaver sammen med Faaborg-Midtfyn Kommune, Middelfart Kommune og Assens Kommune af et nedlagt deponi, som er organiseret i et § 60 selskab, Fyns Affalds Koordinerings Selskab (FAKS). Uden for det nedlagte deponi er der et areal på ca. 5,6 ha, som der er vist købsinteresse for fra en privat virksomhed. Andelshaverne skal i henhold til vedtægterne for FAKS godkende et salg af fast ejendom.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender udbud af salg af FAKS areal uden for det nedlagte deponi.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune er andelshaver sammen med Faaborg-Midtfyn Kommune, Middelfart Kommune og Assens Kommune af et nedlagt deponi, som er organiseret i et § 60 selskab, Fyns Affalds Koordinerings Selskab (FAKS). FAKS fik i 2020 henvendelse fra en privat virksomhed om køb af areal uden for det nedlagte deponi, og bestyrelsen for FAKS har haft embedsmænd i andelskommunerne til i samarbejde med Assens Forsyning (varetager administrationen af FAKS) at undersøge et eventuelt salg.

Arealet er blevet vurderet af 2 ejendomsmæglervirksomheder og bestyrelsen for FAKS har ud fra vurderingerne valgt en mindstepris på 2.950.000 kr.

For at opnå den bedste pris ved et salg af arealet er der blevet indhentet tilbud fra 2 rådgivervirksomheder på udbudsmateriale, herunder annoncering og afholdelse af udbud, og udmatrikulering af arealet. Den ene rådgiver afstod fra at give tilbud, da de ikke kunne varetage alle opgaver selv. Bestyrelsen for FAKS besluttede den 11. marts 2021 at acceptere tilbuddet fra COWI.

COWI vil tillige med udarbejdelsen af udbudsmaterialet sørge for servitutter for rørføringer, gasledninger, spildevandsledninger og vejadgang på det berørte areal, således at FAKS uden problemer kan driftes efter et frasalg.

Det er i andelshavernes interesse at få den højeste opnåelig pris ved et salg af arealet uden for det nedlagte deponi, da der i dag betales grundbidrag fra hver andelshaver for behandlingen af perkolat (forurenede spildevand) og driften af gasudvindingsanlægget. Grundbidraget er i 2021 fastsat til 2,41 kr. pr. indbygger og for hver enkelt kommune svarer det til 101.478 kr. for Assens, 125.453 kr. for Faaborg-Midtfyn, 24.555 kr. for Middelfart og 71.023 kr. for Nordfyns.

FAKS havde i 2019 en likviditet på ca. 11,5 mio. kr. og en udviklingsanalyse baseret på omkostningerne til behandling af perkolat og drift af gasudvindingsanlægget viser, at kassebeholdningen vil være brugt i 2029 med deraf stigende grundbidrag for kommunerne. Det forventes, at der vil være udgifter til perkolat behandling i mindst 30 år endnu.

I henhold til vedtægterne for FAKS, er formålet med andelsselskabet primært at varetage de driftsopgaver som er tilknyttet til nedlukningen og efterbehandlingen af deponiet, herunder drift af lossepladsgasanlæg og monitorering af perkolat.

Vedlagt i bilag:

Kort over det nedlagte deponi med rød markering af areal til salg.

Udbudsstrategi notat.

Økonomiske oplysninger

Salget vil ikke påvirke det skattefinansierede område i kommunerne, da affaldsområdet er brugerfinansieret.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Kort over det nedlagte deponi med markering af areal til salg

Notat om Udbudsstrategi - FAKS

Punkt 654: Genudbud af kommunale forpagtninger

S2021-7838

Sagens kerne

Nordfyns Kommune bortforpagter kommunalt ejet landbrugsjord. Det drejer sig om ca. 157 ha. De nugældende forpagtningskontrakter udløber i 2021, hvorfor de nu skal genudbydes.

For at sikre mulighed for at opsiges kontrakterne i løbetiden uden at der skal erlægges en erstatning, så indstilles det, at opsigelsesmulighederne præciseres i det nye udbud.

Derudover foreslås mindre justeringer af forpagtningskontrakterne.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udkast til forpagtningskontrakt med de tre ændringsforslag, der er anført i sagens baggrund, godkendes.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune bortforpagter kommunalt ejet landbrugsjord, som er tiltænkt fx fremtidige udstykninger. I alt drejer det sig om ca. 157 ha.

De nugældende forpagtningskontrakter udløber i 2021, hvorfor de nu skal genudbydes.

I relation til kommunens Naturpolitik 2019-2023 - Nordfyn tæt på kyst og fjord samt kommunens brandingstrategi vil nogle af arealerne på sigt kunne være med til at realisere naturpolitikens mål samt skabe mere bynær natur.

Endvidere vil nogle af arealerne senere kunne blive pålagt rådighedsbegrænsninger som følge af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), som også er en del af kommunens vandforsyningsplan.

Forslag til ændringer:

Jf forpagtningskontraktens §9 andet afsnit, se vedlagte udkast, så er det i dag muligt at opsiges forpagtningskontrakten, hvis kommunen fx skal inddrage bortforpagtet jord til udstykning, salg eller andre kommunale formål. I praksis har det vist sig, at formuleringen ikke er præcis nok.

Det er fortsat forventningen, at forpagtningsaftaler skal løbe i 5 år som en regel, men for at sikre mulighed for at opsiges kontrakterne i løbetiden til et af førnævnte formål uden at der skal erlægges en erstatning, så indstilles det, at §9 andet afsnit præciseres med følgende;

Ændringsforslag 1: Forpagtningskontrakter kan opsiges før udløb med 6 måneders varsel til den 1. september dog til efter høst. Forpagter skal derfor være opmærksom på, at 2 årige afgrøder ikke erstattes, hvis forpagtningskontrakter opsiges før udløb.

Jf §6 første afsnit fremgår det, at jorden som udgangspunkt skal dyrkes konventionelt. Kommunen fører generelt ikke tilsyn med, hvordan forpagterne bruger de bortforpagtede arealer. Anvendelsen reguleres af de øvrige bestemmelser i kontrakten. Derfor bør dette afsnit udgå.

Ændringsforslag 2: Første afsnit i §6 udgår.

Det i §6 med rødt markeret er et forslag som landbrugsorganisationen har bistået kommunen med at lave et tidligere udkast til forpagtningskontrakt, har ønsket indføjet i kontrakterne. Imidlertid er det ikke en passus, som generelt bruges. Før det første er mange af arealerne små, hvorfor omkostningerne forbundet med udtagning af jordprøver og kontrol med jordens kalkningsmæssige tilstand ikke står mål med den omsætning, arealerne generer. Forpagterne passer erfaringsmæssigt jorden i overensstemmelse med kontrakten, hvorfor der ikke har været behov for nærmere regulering gennem en sådan bestemmelse.

Ændringsforslag 3: Det med rødt markerede afsnit indgår som udgangspunkt ikke i forpagtningskontrakterne men bestemmelsen kan bruges, hvis særlige forhold taler for det.

Det skal bemærkes, at opsigelse af en kontrakt før udløb kun kan ske på baggrund af en politisk beslutning eller som følge af et politisk vedtaget projekt.

Økonomiske oplysninger

Indtægten for kommunens bortforpagtede arealer er pt. 594.000 kr. årligt.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Kontrakt

Punkt 655: Budget 2022 - Orientering om offentliggørelse af det Tekniske Budget for perioden 2022 - 2025 inden for udvalgets områder

S2021-4739

Sagens kerne

I henhold til tidsplanen for Budget 2022 samt overslagsårene 2023-2025, som fremgår af Budgetstrategi 2022, har fagudvalgene i perioden april til juni måned 2021 arbejdet med det Tekniske Budget forud for den endelige vedtagelse af Budget 2022.

Udvalget orienteres om det Tekniske Budget for perioden 2022 til 2025, der offentliggøres fredag den 13. august og sendes i høring i perioden fra 13. til 27. august 2021.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Jf. tidsplanen i Budgetstrategien for 2022 afholdes der en budgetorientering for den samlede kommunalbestyrelse den 12. august 2021 om det tekniske budgetoplæg, som blandt andet tager afsæt i fagudvalgenes arbejde henover forårsmånederne, som er resultatet af ”Den indledende og ideskabende budgetfase” (fase 1).

Forud for præsentationen af det tekniske budgetoplæg for Kommunalbestyrelsen, drøfter udvalget for eget område det endelige resultat af:

- Forslag til Budgetændring med og uden finansiering til det Tekniske Budget for 2022-2025
- Forslag til anlægsinvesteringer

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Den Økonomiske politik.
Budgetstrategi 2022.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Orientering foretaget.

Punkt 656: Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af Lokalplan 2021-3, Boligområde ved Jydby, Otterup

S2020-55812

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 10. marts 2021 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for et boligområde på matr. nr. 12o, Otterup By, Otterup. Det blev samtidig besluttet, at planen skulle udføres som en B-lokalplan. Lokalplanens formål er at muliggøre tæt-lav boligbebyggelse på arealet, der i alt udgør 3835 m² og er beliggende ved Jydby i den nordvestlige del af Otterup.

Udvalget blev på møde den 11. maj 2021 orienteret om, at et planforslag blev udsendt i offentlig høring i perioden fra den 27. maj til den 24. juni 2021.

Da der ikke er modtaget indsigelser i forbindelse med den offentlige høring, har administrationen godkendt og offentliggjort lokalplanforslaget den 28. juni 2021.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 10. marts 2021 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for matr. nr. 12o, Otterup By, Otterup. Lokalplanens formål er at muliggøre opførelsen af tæt-lav bebyggelse på arealet, der i alt udgør 3835 m² og er beliggende ved Jydby i den nordvestlige del af Otterup.

Området er omfattet af Kommuneplanramme B24 - Boligområde NV-bydel, Otterup og udlagt i byzone. Lokalplanen overholder kommuneplanen, herunder planrammens specifikke bestemmelser der siger maksimal bebyggelsesprocent på 45, maksimal bebyggelse i 1,5 etage og en maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

Lokalplanen vil muliggøre opførelse af rækkeboliger med en maksimal bebyggelsesprocent på 30 og med en maksimal bygningshøjde på 6,5 m. Bebyggelsen vil blive indpasset i området med private haver, grønne fælles friarealer og orientering ud mod de åbne marker.

Udvalget blev på møde den 11. maj 2021 orienteret om, at et planforslag blev udsendt i offentlig høring i perioden fra den 27. maj til den 24. juni 2021.

Da der ikke er modtaget indsigelser i forbindelse med den offentlige høring, har administrationen godkendt og offentliggjort lokalplanforslaget den 28. juni 2021.

FN's Verdensmål:

Punktet understøtter FN's Verdensmål nr. 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Administrationen (jf. delegationsplanen) - orientering til Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Orientering foretaget.

Bilag

Lokalplan 2021-3, Boligområde ved Jydby, Otterup

Punkt 657: Klimaindsats og DK2020 - status august 2021

S2021-2671

Sagens kerne

Nordfyns Kommune har vedtaget en klimavision og har tilsluttet sig DK2020-projektet, der understøtter kommunens arbejde med at udarbejde en klimahandleplan.

Administrationen giver status på klimaindsatsen og udarbejdelsen af klimahandleplanen.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog med Budget 2021 en ny klimavision. Her er målene, at

- kommunen som virksomhed skal være CO2-neutral i 2030,
- hele kommunen, som geografisk område, skal have reduceret CO2-udledningen med minimum 70% inden 2030 og nå en netto-nul udledning i 2050,
- hele kommunen skal gøres klimarobust overfor de kommende klimaændringer.

Klimakoordinatoren udarbejder en løbende status på klimaindsatsen. Se bilaget, Løbende status på klimaindsatsen - TMU august 2021.

FN's Verdensmål:

Klimaindsatsen understøtter primært FN's Verdensmål nr. 7 - Bæredygtig energi, mål nr. 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund, samt mål nr. 13 - Klimaindsats.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Orientering foretaget.

Bilag

Løbende status på klimaindsatsen - TMU august 2021

Punkt 658: Orientering om politiets svar på ansøgning omkring vejtilslutningen af Åbakkevej til Søndersøvej i Morud

S2021-10010

Sagens kerne

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i møde den 11. maj 2021, har Vejmyndigheden ansøgt Fyns Politi om flytning af byzone-tavler på Søndersøvej i Morud omkring vejtilslutningen af Åbakkevej, samt etablering af en lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t, 150 m før en evt. ny placering af byzone-tavlerne.

Alternativt er Fyns Politi blevet ansøgt om etablering af en lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t, 150 m før vejtilslutningen Søndersøvej/Åbakkevej.

Vejmyndigheden har den 21. juli 2021 modtaget svar fra Fyns politi.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 11. maj 2021 blev det besluttet, at Fyns Politi skulle ansøges om flytning af byzone-tavler på Søndersøvej i Morud omkring vejtilslutningen af Åbakkevej, samt etablering af en lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t, 150 m før en evt. ny placering af byzone-tavlerne. Såfremt dette ikke kunne imødekommes blev det besluttet, at der skulle ansøges om etablering af en lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t, 150 m før vejtilslutningen Søndersøvej/Åbakkevej.

Fyns Politi har nu fremsendt deres svar på ansøgningen og giver tilladelse til, at der etableres en lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t, 150 m før vejtilslutningen Søndersøvej/Åbakkevej. Der gives afslag på flytning af byzonetavlen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven.

Færdselsloven.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Orientering foretaget.

Bilag

R0102300501600179721210721101352

Punkt 659: FynBus - Årsberetning 2020

S2021-10339

Sagens kerne

Årsberetning for 2020.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

-

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Orientering foretaget.

Bilag

Årsberetning 2020

Punkt 660: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-734

Sagens kerne

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

Beslutning

Godkendt.