

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 13-11-2019

Mødedato Onsdag d. 13. november 2019 kl. 15:00

Mødested Otterup Rådhus, Mødelokale 5

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 30. september 2019 - Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Planlægning - Høring vedr. etablering af havvindmøllepark, Paludan Flak ca. 16 km nord for Tørrø.....	5
Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for et solcelleanlæg, 13 ha.....	7
Planlægning - Lokalplan - Ansøgning om igangsættelse af nyt plangrundlag for Frugthaven 37, Mo.....	9
Stier - Valg af linjeføring for cykelstien mellem Morud og Bredbjerg.....	11
Genbrug og Renovation - ramme for kontraktindhold.....	13
Kondemnering - Vinkelgade 7A, 5450 Otterup.....	14
Takstkatalog 2020.....	16
Vandforsyning - Status på Nordfyns Vandværk.....	17

Punkt 320: Budgetopfølgning pr. 30. september 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

320. Budgetopfølgning pr. 30. september 2019 - Teknik- og Miljøudvalget Åbent

Sagsnr. 480-2019-7905

Dok.nr. 480-2019-207551

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende budgetopfølgningen pr. 30. september 2019, og udvalgets anbefalinger sendes videre til Økonomiudvalget.

Resultatet af budgetopfølgningen viser overordnet positive forventninger til overholdelse af det korrigerede budget for 2019.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at budgetopfølgningen for udvalgets områder godkendes.

Sagens baggrund

Med henvisning til ”Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune” har administrationen udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. september 2019.

Budgetopfølgningen består af en særskilt opfølgning på udvalgets driftsområder samt en tværgående opfølgning på alle anlægsprojekter i kommunen.

Økonomiske oplysninger

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2019 viser for udvalgets områder følgende:

Forventning til driftsregnskab 2019

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2019 viser på det skattefinansierede område en forbrugsprocent på 64,4 sammenholdt med en forventet forbrugsprocent på 75,0. Årsagen til den lave forbrugsprocent kan hovedsageligt henføres til, at der på alle områder, er en lav forbrugsprocent, som dog forventes udlignet i løbet af året.

Samlet forventes budgetterne overholdt.

På det brugerfinansierede område, afspejler forbrugsprocenten den forskydning, der er over året i forhold til brugerbetalingen og udsvinget i omkostningerne på renovationsområdet.

Driften af renovationsområdet forventes dog ikke at generere det forventede overskud på 1.814.000 kr. Årsagen hertil er hovedsageligt merudgifter til nye aftaler med modtageanlæg og generelt lavere indtægter på det genanvendelige affald. Derudover har der været flere større akutte reparationer/investeringer af mekanisk materiel.

Forventede budgetoverførsler fra 2019 til 2020

Jf. Nordfyns Kommunes Principper for økonomistyring, kan områder med decentraliseringsaftale samt områder med særlig overførselsadgang overføre mer- eller mindreforbrug mellem årene.

Økonomi og Løn har i samarbejde med de budgetansvarlige ledere i september/oktober måned foretaget en detaljeret gennemgang af forventningerne til budgetoverførslerne fra 2019 til 2020.

På udvalgets områder forventes der overført 5.292.000 kr.

-

-

Den detaljerede budgetopfølgning fremgår af sagens bilag ”TEKNIK- OG MILJØUDVALGET - Budgetopfølgning pr. 30. september 2019”.

Forventning til anlægsregnskab 2019

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2019 viser en forbrugsprocent på 33,1 for det skattefinansierede område og 13,2 på det brugerfinansierede område. Det forventes, at størstedelen af anlægsprojekterne helt eller delvist afsluttes i 2019.

Status for de enkelte anlægsprojekter under Teknik- og Miljøudvalget fremgår på side 7-8 i sagens bilag ”ANLÆG – Budgetopfølgning pr. 30. september 2019”.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune.

Bilag

480-2019-187014	TEKNIK- OG MILJØUDVALGET - Budgetopfølgning pr. 30. september 2019
480-2019-187009	ANLÆG - Budgetopfølgning pr. 30. september 2019

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. november 2019

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET - Budgetopfølgning pr. 30. september 2019

ANLÆG - Budgetopfølgning pr. 30. september 2019

Punkt 321: Planlægning - Høring vedr. etablering af havvindmøllepark, Paludan Flak ca. 16 km nord for Tørresø

Sagsfremstilling

321. Planlægning - Høring vedr. etablering af havvindmøllepark, Paludan Flak ca. 16 km nord for Tørresø

Åbent

Sagsnr. 480-2019-23534 Dok.nr. 480-2019-208805

Sagens kerne

Energistyrelsen har fremsendt ansøgningsmateriale fra Wind Estate A/S vedrørende forundersøgelse for opstilling af havvindmøller i et område syd for Samsø i myndighedshøring. Møllerne placeres ca. 16 km fra den nordfynske kyst.

Klima-, Energi- og Forsyningsministeren vil på baggrund af de indkomne høringssvar fra kommunerne tage stilling til, om det er relevant at udnytte energien i området og i givet fald meddele ansøgeren en tidsbegrænset forundersøgelsestilladelse, samt retten til at søge om tilladelse til etablering af havvindmølleparken.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tilkendegiver, at Nordfyns Kommune ikke har bemærkninger til en forundersøgelse af havvindmøllepotentialitet det pågældende sted, men at udvalget imødeser en visualisering af det ansøgte set fra kystlandskabet på Nordfyn.

Sagens baggrund

Energistyrelsen har fremsendt ansøgningsmateriale fra Wind Estate A/S vedrørende opstilling af havvindmøller i et område syd for Samsø i myndighedshøring i perioden 11. oktober til 11. december 2019.

Vinkelret ud fra kysten syd for Samsø findes i dag en havmøllepark bestående af 10 stk. 2,3 MW-vindmøller, som i 2003 som en konsekvens af Samsø's udpegning til VE-ø blev etableret på lokaliteten Paludan Flak. Afstanden fra møllerne til kysten er mellem 3,5 og 6,5 km. Området er beliggende ca. 16 km nordøst for kysten ved Hasmark/Tørresø. Se oversigtskort med afstands zoner på bilagets side 10.

De eksisterende møller påtænkes i fase I suppleret af to rækker med hhv. 15 stk. 7,0 MW-vindmøller eller 13 stk. 12 MW-vindmøller. På sigt udskiftes i fase II de 10 eksisterende vindmøller med hhv. 6 eller 7 nye vindmøller, så der i alt er hhv. 22 stk. 7,0 MW eller 19 stk. 12 MW vindmøller.

Projektet opererer med vindmøller med totalhøjder på op til henholdsvis 205 og 230 meter. Dette udelukker dog ikke andre vindmøller med en større eller mindre rotordiameter og navhøjde. Se oversigtskort med eksisterende vindmøller og forslag til placering af nye på bilagets side 6 og 7 samt visualiseringer på bilagets side 12 og 13.

Klima-, Energi- og Forsyningsministeren vil på baggrund af de indkomne høringssvar tage stilling til, om det er relevant at udnytte energien i området som beskrevet i ansøgningen. Hvis området er relevant kan ministeren meddele ansøgeren en tidsbegrænset forundersøgelsestilladelse, samt retten til at søge om tilladelse til etablering. Ministeren inddrager bl.a. miljømæssige, planmæssige og samfundsøkonomiske hensyn i vurderingen.

Det bemærkes, at der med en forundersøgelsestilladelse ikke tages stilling til, hvorvidt der kan opstilles vindmøller på den givne lokalitet.

Til udvalgets orientering er Samsø kommune den eneste kommune, der er placeret inden for 8 km af området, og således den eneste kommune der kan indgive en indsigelse mod en forundersøgelse efter lov om fremme af vedvarende energi, [VE-lovens § 22b](#).

Hvis der meddeles tilladelse til forundersøgelsen anbefaler Wind Estate A/S, at der bliver visualiseret fra kystlandskabet på Endelave, Nordfyn, Fyns Hoved, Røsnæs og Samsø samt baglandet bag Samsøs sydlige kyst.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om fremme af vedvarende energi.

Bilag

480-2019-198820 Paludan Flak - Ansøgning om tilladelse til forundersøgelse

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. november 2019

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Paludan Flak - Ansøgning om tilladelse til forundersøgelse

Punkt 322: Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for et solcelleanlæg, 13 ha

Sagsfremstilling

322. Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for et solcelleanlæg, 13 ha Åbent

Sagsnr. 480-2019-17932 Dok.nr. 480-2019-201504

Sagens kerne

Ejer af gartneriet Kronborg, Bladstrupvej 300A, Otterup, ønsker at opsætte solpaneler til produktion af grøn strøm, som erstatning for gartneridrift.

Området, som i alt udgør ca. 13 ha, er ikke omfattet af kommuneplanen, og projektet kræver derfor et nyt plangrundlag i form af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Ejer har anmodet kommunen om at igangsætte en planproces, der muliggør projektet. Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender igangsættelse af nyt plangrundlag for et 13 ha stort solcelleanlæg.

Sagens baggrund

Ejer af gartneriet Kronborg, Bladstrupvej 300A, Otterup, ønsker at opsætte solpaneler til produktion af grøn strøm, som erstatning for gartneriet, der er nedslidt og søgt nedrevet.

Fuldt udbygget vil anlægget dække et areal på ca. 13 ha. Det forventes at kunne producere 11.600 MWh grøn strøm hvert år, hvilket svarer til en besparelse på 2.320 tons CO₂/år. En potentiel aftager kunne være en eller flere private virksomheder (gerne lokale), der ønsker en grøn profil.

Området fremtræder som åbent og let kuperet med få naboer. Der er ikke registreret særlig naturbeskyttelse eller landskabelige interesser i området, som desuden - iflg. DMI – er velegnet til solenergi, da indstrålingen her er højere end landsgennemsnittet. Anlægget vil desuden kunne genanvende den 60 kW transformer i skel, som gartneriets kraftvarmeværk har købt adgang til. Der er dermed den nødvendige infrastruktur til el-nettet.

Solpanelerne vil blive opsat på stativer med en maksimal højde på 3 meter. Til sammenligning er de nuværende drivhuse mellem 5 og 8 meter høje. Anlægget vil blive indhegnet og afskærmet med et beplantningsbælte, og der vil blive indsat får til økologisk afgræsning.

Området er ikke omfattet af kommuneplanen, og projektet kræver derfor et nyt plangrundlag i form af et kommuneplantillæg og en lokalplan. Sideløbende vil projektet blive vurderet i forhold til Miljøvurderingsloven.

Da planlægningen omfatter et kommuneplantillæg udføres lokalplanforslaget som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Ejer udarbejder i samarbejde med rådgiver udkast til kommuneplantillæg og lokalplanforslag.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Bilag

480-2019-160198 Oversigtskort med placering

- 480-2019-151470 Tekniske informationer om anlæg
- 480-2019-151469 Kortbilag der viser hele området for solpaneler - 13 hk
- 480-2019-151467 Anmodningskema ny lokalplan19072019

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. november 2019

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort med placering

Tekniske informationer om anlæg

Kortbilag der viser hele området for solpaneler - 13 hk

Anmodningskema ny lokalplan19072019

Punkt 323: Planlægning - Lokalplan - Ansøgning om igangsættelse af nyt plangrundlag for Frugthaven 37, Morud

Sagsfremstilling

323. Planlægning - Lokalplan - Ansøgning om igangsættelse af nyt plangrundlag for Frugthaven 37, Morud **Åbent**

Sagsnr. 480-2019-24805 Dok.nr. 480-2019-209887

Sagens kerne

En potentiel køber til ejendommen Frugthaven 37 og 37A, 5462 Morud, har fremsendt ansøgning om ændret plangrundlag, således området kan tillades udstykket og udlagt til tæt-lav (dobbelthuse) og åben-lav boligbebyggelse (parcelhuse).

Ejendommen er placeret i et område med åben-lav boligbebyggelse i den nordlige udkant af Morud. Hvis Frugthaven bebygges med tæt-lav boligbebyggelse, vil det ændre områdets karakter.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen til at igangsætte et nyt plangrundlag.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at en ny lokalplan skal fastholde området ved og omkring Frugthaven som et område med åben-lav boligbebyggelse, hvorfor ansøgningen ikke imødekommes.

Sagens baggrund

Ejendommen Frugthaven 37 i Morud er til salg, og en potentiel køber har, med fuldmagt fra ejer, ansøgt kommunen om et nyt plangrundlag for området, således der kan tillades udstykning og ny tæt-lav boligbebyggelse.

Ejendommen er i dag omfattet af Lokalplan 117. Lokalplanens § 3 udlægger området til "Fritliggende bolig med tilhørende driftsbygninger" og § 4 bestemmer, at området ikke må udstykkes. Det vil derfor være nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan, for at muliggøre udstykning og ny boligbebyggelse.

Området er omfattet af Kommuneplanramme B70 – Udvidelse af boligområdet ved Frugthaven i Morud. Rammen udlægger området til boligformål – både tæt-lav og åben-lav. Desuden stiller rammen krav til, at der skal udlægges et større, samlet, fælles opholds- og friareal inden for området, svarende til min. 10% af det samlede grundareal.

Ansøger har skitseret en dispositionsplan, der viser 9 parcelhuse på 130 m², samt 16 dobbelthuse på 105 m². Alle boliger, der er i et plan, tænkes opført med udlejning for øje.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget imødekommer ansøgningen, skal forhold omkring vejstøj, håndtering af overfladevand, adgangsforhold mv. undersøges. Ansøger vil desuden skulle opfylde principper for "Fremtidens udstykninger i Nordfyns Kommune".

Dispositionsplanen i ansøgningen skal derfor alene betragtes som en principiel skitse.

Bygherre udarbejder udkast til lokalplanforslag.

Området er i dag et veludbygget parcelhusområde, hvor bebyggelsen er åben-lav boligbebyggelse. Jf. den nuværende lokalplan har Frugthaven 37/37A ikke været påtænkt udstykket, da de kommunale udstykninger blev lavet. Placeringen af tæt-lav bebyggelse på Frugthaven 37/37A vil derfor ændre området i en retning, som ikke har været tiltænkt. Derfor er det administrationens vurdering, at etablering af tæt-lav på Frugthaven 37/37A vil medføre en uhensigtsmæssig ændring af områdets karakter. Såfremt området skal udstykkes anbefaler administrationen, at en eventuel ny lokalplan tillader Frugthaven 37/37A udstykket til åben-lav boligbebyggelse (parcelhuse), så karakteren af området fastholdes.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (Orientering til Kommunalbestyrelsen).

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2019-211023	Fuldmagt uden personfølsomme oplysninger
480-2019-211015	Dispositionsplan
480-2019-211014	Ansøgning om ændret plangrundlag

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. november 2019

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Fuldmagt uden personfølsomme oplysninger

Dispositionsplan

Ansøgning om ændret plangrundlag

Punkt 324: Stier - Valg af linjeføring for cykelstien mellem Morud og Bredbjerg

Sagsfremstilling

324. Stier - Valg af linjeføring for cykelstien mellem Morud og Bredbjerg Åbent

Sagsnr. 480-2019-2247 Dok.nr. 480-2019-203396

Sagens kerne

I forbindelse med udmøntningen af stiplanen 2018-2021 indgår etablering af cykelsti på strækningen mellem Morud og Bredbjerg. Jf. procesplan for etablering af cykelstierne, er der igangsat planlægning af placeringen af stien Morud-Bredbjerg.

Administrationen foreslår, at stien placeres i den nordlige side af Rugårdsvej.

Forslag til placeringen af cykelstien er fremkommet efter afholdelse af lodsejermøde, hvor lodsejere, som kunne være berørt af den planlagte sti, var inviteret. Lokalråd og lokale arbejdsgrupper var også inviteret til mødet.

Udvalget skal beslutte linjeføringen for stien.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at stien placeres på den nordlige side af Rugårdsvej.

Sagens baggrund

I forbindelse med udmøntningen af stiplanen 2018-2021 indgår etablering af cykelsti på strækningen mellem Morud og Bredbjerg.

Cykelstien udformes som dobbeltrettet cykelsti.

Der har været afholdt lodsejermøde med de berørte lodsejere, som ligeledes har fået mulighed for at indsende høringssvar til den planlagte stiforbindelse. Lokalråd og lokale arbejdsgrupper var også inviteret til mødet.

Høringssvar er vedlagt som bilag.

At placere cykelstien mellem Morud og Bredbjerg på enten den nordlige side (markeret med rødt på sagens kortbilag) eller på den sydlige side (markeret med gult på sagens kortbilag) af Rugårdsvej, vil give både fysiske og trafiksikkerhedsmæssige udfordringer.

Administrationens forslag til placering af stien er foretaget ud fra de fremkomne tilkendegivelser på lodsejermødet og de efterfølgende indsendte høringssvar, hvor der er lavet en samlet vurdering af, hvor de trafiksikkerhedsmæssige og fysiske udfordringer er mindst. Det har ligeledes indgået i vurderingen, at anlægget skal etableres, så der foretages mindst mulige indgribende tiltag hos de lodsejere, som skal afstå areal til cykelstien.

Anbefalingen til placeringen af linjeføringen bliver derfor den nordlige side af Rugårdsvej (markeret med rødt på sagens kortbilag) fra krydset Skovvej/Rugårdsvej i Morud til krydset Bredbjergvej/Rugårdsvej ved Bredbjerg. Stien trækkes tilbage i forbindelse med krydsningen af Stavids Å.

En uddybning af fysiske og trafiksikkerhedsmæssige vurderinger ligger som bilag på sagen.

Økonomiske oplysninger

Jf. Stiplanen er der prioriteret 10.300.000 kr. til etablering af cykelstien mellem Morud og Bredbjerg. Herudover er 5.000.000 kr. medfinansieret fra Vejdirektoratets pulje til at fremme cyklisme.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven.

Bilag

- 480-2019-208439 Opsamlingsdokument af høringssvar - Morud-Bredbjerg
- 480-2019-207232 Kortbilag - Linjeføring
- 480-2019-203565 Anbefaling af linjeføring for Morud - Bredbjerg cykelstien

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. november 2019
Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

- Opsamlingsdokument af høringssvar - Morud-Bredbjerg
- Kortbilag - Linjeføring
- Anbefaling af linjeføring for Morud - Bredbjerg cykelstien

Punkt 325: Genbrug og Renovation - ramme for kontraktindhold

Sagsfremstilling

325. Genbrug og Renovation - ramme for kontraktindhold Åbent

Sagsnr. 480-2019-7109 Dok.nr. 480-2019-196020

Sagens kerne

Kommunen skal udbyde kørsel af husstandsindsamlingsordninger for affald. Nuværende kontrakter udløber i hhv. 2020/2022 med mulighed for option.

Kommunalbestyrelsen har i september 2019 besluttet, at der skal udarbejdes et samlet udbud for alle husstandsindsamlingsordninger.

Udvalget skal drøfte elementer for det kommende udbud.

Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 14. august 2019, pkt. 264 og 11. september 2019, pkt. 304 behandlet rammen for de kommende affaldsordninger og dermed også rammen for det kommende udbud for husstandsindsamling af affald.

Der starter nu en proces op, hvor de nærmere krav og specifikationer til udbuddet skal fastlægges. Denne proces starter med denne indledende drøftelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Følgende forhold er tidligere blevet drøftet:

- Renovationsbiler skal have EURO6 standard.
- Lav indstigning i renovationsbiler.
- Afhentning samme dag, således at alle beholdere tømmes samme ugedag og samme dag hver 8. uge. Det bemærkes, at dette krav vil minimere renovatørens fleksibilitet, og forventes at øge omkostningen for kørsel.

Inden renovationsudbud sendes i EU-udbud, vil indholdet af væsentlige krav i udbudsmaterialet blive forelagt til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. november 2019

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 326: Kondemnering - Vinkelgade 7A, 5450 Otterup

Sagsfremstilling

326. Kondemnering - Vinkelgade 7A, 5450 Otterup

Åbent

Sagsnr. 480-2018-10787 Dok.nr. 480-2019-206129

Sagens kerne

På baggrund af mistanke om skimmelsvamp, blev der igangsat en undersøgelse af indeklimaforholdet i boligen på Vinkelgade 7A, 5450 Otterup. Undersøgelsen viser, at boligen udgør sundhedsfare ved ophold og beboelse, niveau 1. Det vurderes at de registrerede forhold ikke kan udbedres mens boligen er beboet, og familien skal fraflytte.

Udlejer er blevet partshørt i denne forbindelse, men har ikke reageret på vores breve, og har derved ikke fremsendt en handlingsplan eller tilkendegivet at udbedringerne bliver gjort.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller;

- at boligen kondemneres (der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i boligen), jf. Byfornyelsesloven § 76,
- kondemneringen træder i kraft den 18. november 2019, men er gældende fra den 1. marts 2020. Perioden bruges til genhusning af nuværende lejere. Såfremt lejer fraflytter før 1. marts 2020, vil kondemneringen være gældende fra fraflytningsdatoen.

Sagens baggrund

På baggrund af mistanke om skimmelsvamp, er der udført en undersøgelse af indeklimaforholdene i boligen på Vinkelgade 7A, 5450 Otterup. Undersøgelsen er gennemført den 16. maj 2018. Der er fortaget efterfølgende besigtigelser den 8. juni 2018 samt 9. september 2019. Formålet med undersøgelsen var at vurdere, om der var sundheds- eller brandfare for beboerne ved ophold og anvendelse af boligen. I den mellemliggende periode er der ikke sket forbedringer på boligen.

Det fremgår af rådgiverens konklusion og anbefaling (se bilag besigtigelsesrapport, samt notater), at der er konstateret forhold, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse. Det vurderes, at sundhedsfaren er nærliggende niveau 1 i hele boligen.

Udvalget skal træffe afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelsesloven § 76, stk. 2.

Hvis udvalget meddeler forbud (kondemnerer boligen) efter Byfornyelsesloven, skal det tinglyses på ejendommen. Dette betyder, at boligen ikke må bruges før der er sket udbedring af forholdene, og forbedringerne er godkendt af Nordfyns Kommune.

Kondemneringen er erstatningsfri for kommunen. Kommunen kan få genhusnings- samt indfasningsstøtte gennem den statslige ordinære pulje (Byfornyelses puljen).

Kondemneringen kan ophæves, når forholdene er udbedret og boligen igen er i sundhedsmæssig forsvarlig stand.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven samt Byggeloven.

Bilag

480-2019-174712 Notat - efter besigtigelsen, Vinkelgade 7A, 5450 Otterup (1)

480-2018-237318 Notat - Vinkelgade 7A, 5450 Otterup

480-2018-153316 Besigtigelsesrapport Søren Garde Rådgivning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. november 2019

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Notat - efter besigtigelsen, Vinkelgade 7A, 5450 Otterup (1)

Notat - Vinkelgade 7A, 5450 Otterup

Besigtigelsesrapport Søren Garde Rådgivning

Punkt 327: Takstkatalog 2020

Sagsfremstilling

327. Takstkatalog 2020

Åbent

Sagsnr. 480-2019-24558 Dok.nr. 480-2019-207557

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal på mødet den 28. november 2019, godkende taksterne for 2020 vedrørende betaling for ydelser fra kommunale forsyningsvirksomheder og for benyttelse af sociale institutioner og ordninger, skolefritidsordninger med videre.

Forud for kommunalbestyrelsens vedtagelse af taksterne for 2020 orienteres udvalget om fastsættelsen af taksterne for det kommende år.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

I det Administrative Budgetoplæg for 2020, samt overslagsårene 2021-2023 indgik de foreløbige beregninger af taksterne for 2020.

På baggrund af konsekvenserne af Budgetaftalen for 2020 er de endelige takster, som vil være gældende for 2020, udarbejdet.

Takstkataloget for Budget 2020 eftersendes forud for mødet, senest mandag den 11. november 2019.

Økonomiske oplysninger

De oplyste takster i takstkataloget danner grundlag for indtægtsbudgetterne i det vedtagne budget for 2020.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse - § 41a.
Budgetstrategi 2019.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. november 2019
Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Punkt 328: Vandforsyning - Status på Nordfyns Vandværk

Sagsfremstilling

328. Vandforsyning - Status på Nordfyns Vandværk

Åbent

Sagsnr. 480-2019-14456 Dok.nr. 480-2019-180815

Sagens kerne

Nordfyns Vandværk har fået dispensation for overskridelse af drikkevandskvalitetskravet til pesticidet chloridazon og nedbrydningsprodukterne desphenyl-chloridazon og methyl-desphenyl-chloridazon. Der er meddelt påbud om forbedret vandkvalitet. Dispensationen gælder til 1. juni 2022.

Nordfyns Vandværk har fået tilladelse til midlertidig rensning af drikkevandet, som en akut foranstaltning på et midlertidigt forsyningssikkerhedsproblem i relation til pesticidet Chlorothalonil-amidsulfonsyre, indtil en ny råvandsledning til ny kildeplads er i drift.

Der gives en status på begge sager.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 8. maj 2019, pkt. 236 godkendt en forlængelse af dispensationen indtil 1. juni 2022 i forhold til pesticidet chloridazon og nedbrydningsprodukterne desphenyl-chloridazon og methyl-desphenyl-chloridazon, da vandværket ikke er i mål med etableringen af ny drikkevandsboring.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 29. august 2019, pkt. 295 godkendt midlertidig rensning af drikkevandet for Chlorothalonil-amidsulfonsyre, som en akut foranstaltning på et midlertidigt forsyningssikkerhedsproblem, indtil en ny råvandsledning til ny kildeplads er i drift.

Der gives en status på de to forhold;

1. Dispensation vedrørende drikkevandskvalitetskravet
2. Midlertidig tilladelse til rensning af drikkevandet

Ad 1.

Nordfyns vandværk har været i gang med at opfylde påbuddet om forbedring af drikkevandskvalitet ved at etablere 2 nye boringer ved Pugholm. Tiltaget er en del af vandværkets handlingsplan i relation til den meddelte dispensation ift. drikkekvalitetskravet.

Efter vandværkets generalforsamling den 25. september 2019 har bestyrelsesformanden telefonisk oplyst, at alle igangværende projekter er sat på standby, indtil den nye bestyrelse har dannet sig et overblik over de igangværende projekter.

Dette betyder, at etableringen af ny kildeplads ved Pugholm er standset. Status er, at boringerne er etableret, men der mangler at blive taget vandanalyser og lavet prøvepumpninger. Vandanalyserne skal vise kvaliteten i råvandet og prøvepumpningerne skal vise, hvor meget vand grundvandsmagasinet kan vurderes at kunne levere.

Administrationen har været i dialog med Nordfyns Vandværk om vandværkets handlingsplan for forbedring af drikkevandskvaliteten, som er grundlaget for den meddelte dispensation. Administrationen har indkaldt til møde.

Dispensationen til forbedret vandkvalitet i forhold til chloridazon mv. er fortsat gældende, og Nordfyns Vandværk skal handle derpå.

Ad 2.

Miljøstyrelsen har med ny drikkevandsbekendtgørelse den 28. oktober 2019 ændret grænseværdien for Chlorothalonil-amidsulfonsyre fra 0,01 µg/l til 0,1 µg/l.

Det betyder, at strakspåbud, som Nordfyns Vandværk modtog den 30. juni 2019 om at sikre overholdelse af grænseværdien for Chlorothalonil-amidsulfonsyre på 0,01 µg/l og forøget analysehyppighed for pesticidet frafalder i kraft af den nye drikkevandsbekendtgørelse.

Nordfyns Vandværk tog som følge af påbuddet to boringer ud af drift og ansøgte om mulighed for rensning af drikkevandet.

Med den nye drikkevandsbekendtgørelse kan alle fire indvindingsboringer frit bidrage til produktionen af vand, og kravet om den øgede analysefrekvens for chlorothalonil-amidsulfonsyre ophører.

Med ændringen i grænseværdien for Chlorothalonil-amidsulfonsyre bortfalder muligheden for rensning af drikkevand, da situationen ikke anses for akut længere.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været behandlet i Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Drikkevandsbekendtgørelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. november 2019

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om Nordfyns Vandværks handleplan på udvalgets møde i januar 2020.