

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2017 d. 10-12-2014

Mødedato Onsdag d. 10. december 2014 kl. 14:30

Mødested Bogense Rådhus Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Budgetudmøntningsplan - Budgetaftalen 2015.....	3
Godkendelse af projekt for etablering af fælles organisatorisk enhed for tekniske servicemedarbejdere.....	7
Godkendelse af projekt for udbud af rengøring af Nordfyns Kommunes ejendomme.....	10
Kommunalpolitisk Topmøde 2015.....	13
Principper - besøg på kommunale institutioner.....	15
Frigivelse af anlægsmidler 2015.....	17
Ansøgning om kommunegaranti for lån fra Fonden Udviklingspark Nord (UpN).....	19
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-3 Gyldensteensvej - Stegøvej.....	22
Etablering af plangrundlag til naturskole ved Klintevej 47.....	25
Risikostyringsplan for Odense Fjord.....	28
Friluftsstrategi og handlingsplan.....	31
Godkendelse af Nordfyns Kommunes Kultur- og Fritidspolitik.....	34
Bilaterale aftaler 2015 - Hjerneskerådgivning.....	37
Leverandør- og kvalitetskrav 2015.....	40
Økonomioversigt pr. 30. november 2014.....	43
Orientering om tidsplan for regnskabsafslutning 2014.....	45
Afklaring af den eksisterende bygning - Krudthuset.....	47
Orientering - Økonomiudvalget/Kommunalbestyrelsen 2014.....	50
Lukket: Eventuelt salg af areal i Søndersø.....	52

Punkt 230: Budgetudmøntningsplan - Budgetaftalen 2015

Bilag

SAMMENFATNING - Udmøntning af Budgetaftalen for 2015 - 2018

Budgetudmøntningsplan - Budgetaftalen 2015

Sagsfremstilling

230. Budgetudmøntningsplan - Budgetaftalen 2015

Åbent

Sagsnr. 480-2014-151876 Dok.nr. 480-2014-955282

Sagsfremstilling

For at sikre, at den politiske budgetaftale for 2015 samt overslagsårene 2016-2018 bliver udmøntet efter hensigten, har administrationen udarbejdet et samlet dokument med henblik på beskrivelse af de enkelte elementer i aftalen samt en beskrivelse i forhold til hvordan aftalen tænkes udmøntet.

Dokumentet skal både ses som et arbejdsdokument for Nordfyns Kommunes organisation i forhold til, hvordan budgetaftalen konkret udmøntes, og et politisk dokument hvor det synliggøres, hvordan budgetaftalen rent faktisk udmøntes.

Endvidere vil udvalget på udvalgsmøderne i april samt august 2015 blive orienteret om status på udmøntning af budgetaftalen.

Lovgrundlag

-

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

I det samlede dokument er de økonomiske konsekvenser af budgetaftalen for 2015 samt overslagsårene 2016-2018 på udvalgets områder beskrevet på side 61-74.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget 2014-2017 den 2. december 2014

Fraværende: Jørgen Meier Sørensen

Kurt Christensen (V) og Freddy Andersen (V) indstiller budgetudmøntningsplanen for udvalgets område godkendt.

Pia Longet (A) og Lasse Haugaard (A) kan indstille budgetudmøntningsplanen for udvalgets område godkendt med undtagelse af punkt 8, "Trivsel og arbejdsmiljø - afvikling af 6. ferieuge".

Beslutning

Børne- og Ungeudvalget 2014-2017 den 2. december 2014

Fraværende: Brian Dybdahl Korsgaard

Taget til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 3. december 2014

Fraværende: Ingen

Et flertal godkender budgetudmøntningsplanen for udvalgets område.

Pia Longet (A) og Brian Lebæk (A) kan indstille budgetudmøntningsplanen for udvalgets område godkendt med undtagelse af punkt 11, "Trivsel og arbejdsmiljø - afvikling af 6. ferieuge".

René Lundegaard (O) kan ikke tiltræde budgetudmøntningsplanen.

Beslutning

Arbejdsmarkedsudvalget 2014-2017 den 3. december 2014

Fraværende: Bent Soelberg, Brian Dybdahl Korsgaard

Taget til orientering.

Udvalget finder ikke, at der er sammenhæng mellem trivsel og arbejdsmiljø og reduktion af vikarbudgetterne.

Social- og Sundhedsudvalget:

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalget 2014-2017 den 4. december 2014

Fraværende: Bent Soelberg, Helle Waagner, Jørgen Meier Sørensen

Godkendt.

Gert Rasmussen (A) finder ikke, at der er sammenhæng mellem trivsel og arbejdsmiljø og reduktion af vikarbudgettet.

Administrationens indstilling

Administrationen ønsker en drøftelse og godkendelse af den planlagte udmøntning af budgetaftalen for 2015 samt overslagsårene 2016-2018.

Bilag

480-2014-971870

SAMMENFATNING - Udmøntning af Budgetaftalen for
2015 - 2018

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. december 2014

Fraværende: Kim Johansen

Godkendt med bemærkning om, at der indenfor Børne- og Ungeudvalgets område, pkt. 7 "Harmonisering af fritidstilbud 3. – 6. klasse" sker en fornyet stillingtagen i Børne- og Ungeudvalget til en konkret udmøntning.

Tillige skal det præciseres, at budgetudmøntningsplanen indenfor Teknik- og Miljøudvalgets område, pkt. 10, er ekstra midler til vandløbsoprensning. Herunder at Nordfyns Vandløbslaug indgår som interessenter.

Dorte Schmidt (N) og Anne-Lise Sievers (F) kan ikke tiltræde, specielt på grund af følgende:

- Afvikling af 6. ferieuge
- Udmøntning af effektiviseringsplanen
- 19-21 holddannelse
- Fritidstilbud 3. - 6. klasse
- Fælles teknisk servicemedarbejderkorps
- Udlicitering af rengøringsopgaven

Punkt 231: Godkendelse af projekt for etablering af fælles organisatorisk enhed for tekniske servicemedarbejdere

Bilag

Projekt om etablering af fælles organisatorisk enhed for teknisk servicemedarbejdere

Godkendelse af projekt for etablering af fælles organisatorisk enhed for tekniske servicemedarbejdere

Sagsfremstilling

231. Godkendelse af projekt for etablering af fælles organisatorisk enhed for tekniske servicemedarbejdere

Åbent

Sagsnr. 480-2014-150830 Dok.nr. 480-2014-980883

Sagsfremstilling

Ved budgetvedtagelsen for budget 2015 blev det besluttet at etablere en fælles organisatorisk enhed for tekniske servicemedarbejdere.

Formålet er, at

- sikre koncerntænkningen og mere ensartede vilkår for institutioner
- optimere ressourcerne og opnå stordriftsfordele
- arbejde med samskabende aktiviteter indenfor alle kommunens tekniske serviceområder
- skabe faglige teams
- sikre og optimere kompetenceudvikling af medarbejderne
- mindske sårbarhed ved jobskifte og fravær
- sikre en fortsat attraktiv arbejdsplads

Administrationen har udarbejdet projekt, som beskriver, hvordan der fremskaffes oplæg til beslutning om den fremtidige organisering.

Sagens baggrund

Projektets hovedoverskrifter er følgende:

- Der nedsættes en projektorganisation, der organiseres med en styregruppe og en projektgruppe. Medarbejderne er aktivt inddraget i projektgruppen.
- Der udarbejdes et samlet beslutningsoplæg til politisk behandling i maj måned

Tids- og handleplanen er:

November 2014	Orienteringsbrev til medarbejdere
4. december 2014	Orienteringsmøde omkring processen
12. december 2014	Økonomiudvalget godkender projekt
25. februar 2015	Direktionen godkender organisering og organisatorisk placering
30. april 2015	Opgavebeskrivelse
30. april 2015	Forslag til fysiske rammer foreligger
6. maj 2015	Beslutningsoplæg godkendes i direktionen
Ekstraordinært møde	Hovedudvalget
20. maj 2015	Økonomiudvalget godkender beslutningsoplæg
26. maj 2015	Kommunalbestyrelsen godkender beslutningsoplæg.

Projektet har været i drøftet i Hovedudvalget d. 4. december 2014.

Lovgrundlag

-

Personalemæssige konsekvenser

Medarbejderne samles i en ny fælles organisatorisk enhed.

Økonomiske oplysninger

Der er i budget 2015 besluttet et rationale på 625.000 kr. stigende til 1.500.000 kr. i 2016.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget godkender projekt for etablering af en fælles organisatorisk enhed for teknisk servicemedarbejdere.

Bilag

480-2014-982050

Projekt om etablering af fælles organisatorisk enhed for teknisk servicemedarbejdere

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. december 2014

Fraværende: Kim Johansen

Godkendt med bemærkning om, at forslag til den fremtidige organisering med en samlet organisatorisk enhed opbygges med en effektiv og enkelt ledelsesstruktur, hvor en effektiv og tværgående opgaveløsning sikres. Den organisatoriske enhed bygges op med en geografisk teamstruktur i en distriktsopdeling, der betjener de kommunale bygninger, der ligger i området.

Dorte Schmidt (N), Anne-Lise Sievers (F) og René Lundegaard (O) kan ikke tiltræde.

Dorte Schmidt (N) og Anne-Lise Sievers (F) har svært ved at se effektiviseringspotentialet uden, at det går ud over kvalitet og ejerskab.

Der sker en løbende orientering til Økonomiudvalget i processen.

Punkt 232: Godkendelse af projekt for udbud af rengøring af Nordfyns Kommunes ejendomme

Bilag

Projekt for udbud af rengøring

Godkendelse af projekt for udbud af rengøring af Nordfyns Kommunes ejendomme

Sagsfremstilling

232. Godkendelse af projekt for udbud af rengøring af Nordfyns Kommunes ejendomme Åbent

Sagsnr. 480-2014-151493 Dok.nr. 480-2014-981919

Sagsfremstilling

Ved vedtagelsen af Budget 2015 blev det besluttet at udbyde den daglige rengøring for alle kommunens ejendomme med behov for rengøring.

Økonomiudvalget skal godkende projekt for udbud af daglig rengøring af 61 kommunale ejendomme i Nordfyns Kommune.

Administrationen har udarbejdet et projekt, som beskriver processen i forhold til at få beskrevet udbudsmaterialet for udbuddet af rengøringsopgaven af de kommunale ejendomme.

Nordfyns Kommune har 61 kommunale ejendomme med behov for rengøring.

- 37 kommunale ejendomme har udliciteret rengøring, men der er behov for et genudbud som konsekvens af ophør af kontrakt med Absolut Rengøring
- 24 kommunale ejendomme har i dag ansat eget rengøringspersonale til at udføre opgaven. Det betyder, at medarbejderne skal virksomhedsoverdrages i forbindelse med udbuddet

Ved at udbyde hele rengøringsopgaven etableres ens vilkår for hele organisationen på rengøringsområdet.

Formålet med projektet er at

- udarbejde så korrekt et udbudsgrundlag som muligt

Det sker ved at

- få analyseret rengøringsområdet på de 24 nye kommunale ejendomme, som medtages i det nye udbud
- sikre medarbejderinddragelse i projektet
- udarbejde et samlet rengøringsudbud for hele Nordfyns Kommune med ens kontraktperioder.

Overordnet tids- og handleplan for projektet er følgende:

November 2014	Orienteringsbrev til medarbejdere, Hovedudvalget og Lederforum
4. december 2014	Orienteringsmøde omkring processen
4. december 2014	Aflaring i forhold til virksomhedsoverdragelse
12. december 2014	Godkendelse af kommissorium for projektet
December 2014	Nedsættelse af projektgruppe
13. januar 2015, kl. 13.00	Møde i projektgruppe
6. februar 2015	Opgavebeskrivelse
20. februar 2015	Opmåling af arealer
18. marts 2015	Økonomiudvalget godkender kriterierne i

	udbudsmaterialet
23. juni 2015	Godkendelse af leverandør
1. september 2015	I gangsatning af ny kontrakt
1. december 2015	Evaluerings af processen

Administrationen har fokus på kommunikationen i forhold til processen, og der oprettes særlig informationsside på intranettet.

Lovgrundlag

Udbud af tjenesteydelser

Lov om virksomhedsoverdragelse

Personalemæssige konsekvenser

Medarbejdere skal virksomhedsoverdrages til den fremtidige leverandør.

Økonomiske oplysninger

Der er i budget 2015 besluttet et rationale på 625.000 kr. stigende til 1.500.000 kr. i 2016.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at

- medarbejderne virksomhedsoverdrages til fremtidig leverandør
- projektet for udbud af rengøringsopgaven i Nordfyns Kommune godkendes.

Bilag

480-2014-981423

Projekt for udbud af rengøring

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. december 2014

Fraværende: Kim Johansen

Godkendt.

Dorte Schmidt (N) og Anne-Lise Sievers (F) kan ikke tiltræde og har svært ved at se effektiviseringspotentialer uden, at det går ud over kvaliteten.

Punkt 233: Kommunalpolitisk Topmøde 2015

Kommunalpolitisk Topmøde 2015

Sagsfremstilling

233. Kommunalpolitisk Topmøde 2015

Åbent

Sagsnr. 480-2014-1464

Dok.nr. 480-2014-979243

Sagsfremstilling

KL afholder Kommunalpolitisk Topmøde den 12. og 13. marts 2015.

Hver kommune kan udpege én delegeret pr. hver påbegyndte 8.000 indbyggere. Nordfyns Kommune kan på den baggrund udpege 4 delegerede.

Kommunalbestyrelsen vælger de delegerede efter forholdstalsvalgmåden, og vælger samtidig stedfortrædere for de delegerede blandt kommunalbestyrelsens medlemmer.

Den tidligere Kommunalbestyrelse besluttede, at alle medlemmer af kommunalbestyrelsen én gang i valgperioden skal tilbydes deltagelse i Kommunalpolitisk Topmøde, og at Borgmesteren er obligatorisk deltager.

I år udpegede Kommunalbestyrelsen Borgmester Morten Andersen (V), 1. Viceborgmester Franz Rohde (C), Kommunalbestyrelsesmedlem Jens Otto Dalhøj (I) og Kommunalbestyrelsesmedlem Keld Haurholm Nielsen (Ø) som delegerede.

Derudover deltog Anja Lund Kristensen (V), Mogens Christensen (V), René Lundegaard (O), og Kommunaldirektør Morten V. Pedersen.

Lovgrundlag

§ 4 i KL's love.

Personalemæssige konsekvenser

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der udpeges fire delegerede til at deltage i Kommunalpolitisk Topmøde 2015.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. december 2014

Fraværende: Kim Johansen

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 234: Principper - besøg på kommunale institutioner

Bilag

Principper for anmodninger om besøg på kommunale institutioner

Principper - besøg på kommunale institutioner

Sagsfremstilling

234. Principper - besøg på kommunale institutioner

Åbent

Sagsnr. 480-2014-145181 Dok.nr. 480-2014-899744

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til Principper for anmodninger om besøg på kommunale institutioner.

Nordfyns Kommune har "kant". Kommunen har sin helt egen karakter og puls. Det ved vi, og vi fortæller det gerne. - Sådan står det i Vision 2021, som netop er godkendt i Kommunalbestyrelsen, den 30. oktober 2014.

Derfor ønsker kommunen også at åbne op for besøg på kommunale institutioner, og kommunen stiller sig gerne til rådighed, hvis der er andre, der ønsker at se kommunens institutioner.

Det gælder også, hvis det sker i forbindelse med offentlige valg.

Principperne angiver derfor, hvem der træffer beslutning, når der kommer en anmodning om besøg, hvem der skal inviteres til besøget, og hvem der varetager opgaven med at planlægge besøget.

Lovgrundlag

-

Personalemæssige konsekvenser

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at "Principper for anmodninger om besøg på kommunale institutioner" godkendes.

Bilag

480-2014-955681

Principper for anmodninger om besøg på kommunale institutioner

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. december 2014

Fraværende: Kim Johansen

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 235: Frigivelse af anlægsmidler 2015

Bilag

Anlægsoversigt 2015

Frigivelse af anlægsmidler 2015

Sagsfremstilling

235. Frigivelse af anlægsmidler 2015

Åbent

Sagsnr. 480-2014-156772 Dok.nr. 480-2014-977956

Sagsfremstilling

I budget 2015 er der afsat anlægsmidler til gennemførelse af 40 anlægsprojekter.

Med henblik på planlægning og igangsætning af de enkelte anlægsprojekter, søges der om frigivelse af de afsatte rådighedsbeløb på i alt 76.868.000 kr.

Fagudvalgene bliver i 2015 løbende orienteret om gennemførelsen af væsentlige anlægsprojekter, ligesom der ved de løbende budgetopfølgninger gives en status herpå.

Lovgrundlag

Nordfyns Kommunes Principper for Økonomistyring

Personalemæssige konsekvenser

Ingen

Økonomiske oplysninger

Der henvises til sagens bilag, hvor den økonomiske oversigt for de enkelte anlægsprojekter for 2015 fremgår.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Administrationens indstilling

Administration indstiller, at rådighedsbeløbene for 2015 på i alt 76.868.000 kr. frigives til brug for planlægning og gennemførelse af de enkelte anlægsprojekter.

Bilag

480-2014-982067

Anlægsoversigt 2015

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. december 2014

Fraværende: Kim Johansen

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 236: Ansøgning om kommunegaranti for lån fra Fonden Udviklingspark Nord (UpN)

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti for lån - UpN

Ansøgning om kommunegaranti for lån fra Fonden Udviklingspark Nord (UpN)

Sagsfremstilling

236. Ansøgning om kommunegaranti for lån fra Fonden Udviklingspark Nord (UpN) Åbent

Sagsnr. 480-2014-157024 Dok.nr. 480-2014-980483

Sagsfremstilling

Fonden Udviklingspark Nord (UpN) har i brev af 19. november 2014 ansøgt om kommunal garanti for lån på ca. 2,4 mio. kr. hos KommuneKredit.

UpN vil opnå en økonomisk gevinst, hvis der ydes en kommunal garanti for lånet.

Hvis Nordfyns Kommune yder garanti for lånet, sidestilles det med et kommunalt lån, og garantien vil derfor belaste kommunens låneramme for 2014.

Lånerammen er kommunens adgang til at optage lån. Kommunens egen låneadgang reduceres, hvis der ydes garanti for lån UpN.

UpN er en erhvervsdrivende fond, som huser og støtter iværksættere på Nordfyn. Nordfyns Kommune er tilsynsførende for UpN. Fonden er etableret i 1997.

En nærmere beskrivelse af UpN fremgår af ansøgningen, som er bilag til sagen.

UpN ejer 2 ejendomme; den tidligere fjernvarmecentral i Bogense og det tidligere telefonhus i Søndersø. Købet og renoveringen af den tidligere fjernvarmecentral i Bogense er finansieret med 3 lån uden kommunegaranti i Realkredit Danmark. Det ene af lånene er afdragsfrit.

UpN har opsagt lånene pr. 1. januar 2015. Restgælden udgør ca. 2.353.000 kr.

UpN har indhentet 2 nye lånetilbud:

- Et nyt lån uden kommunegaranti ved Realkredit Danmark
- Et nyt lån med kommunegaranti ved KommuneKredit

Begge lån er annuitetslån (fast ydelse) med fast rente og en løbetid på 20 år.

Den årlige ydelse i 2015 på lånene er som følger:

	Renter, bidrag og afdrag	Besparelse i forhold til nuværende lån
Nuværende lån	282.290 kr.	
Nyt lån Realkredit DK	184.229 kr.	98.062 kr.
Nyt lån KommuneKredit	141.022 kr.	141.268 kr.

Som det fremgår af ovenstående tabel vil UpN kunne halvere terminsydelserne på lånene i fjernvarmecentralen, hvis der optages lån med kommunegaranti.

Et lån uden kommunegaranti er ca. 43.000 kr. dyrere om året.

Lånerammen beregnes for hvert regnskabsår og udgør summen af låneberettigede udgifter, jf. lånebekendtgørelsen. Det forventes, at Nordfyns Kommunes låneramme for 2014 udgør 5-6 mio. kr. Der er endnu ikke brugt af lånerammen

for 2014. Lånerammen for 2014 skal være anvendt senest med udgangen af marts 2015.

Ifølge kommunens generelle retningslinjer for ydelse af kommunale lån og garantier for lån, tager Kommunalbestyrelsen én gang årligt stilling til anvendelsen af kommunens låneramme. Det sker i marts måned, hvor lånerammen for det foregående år er endeligt beregnet. Her besluttet det normalt også, om der skal ydes garanti for lån.

Da UpN allerede har opsagt de nuværende lån i Realkredit Danmark, kan beslutningen om ydelse af garanti for UpN ikke udskydes til marts 2015.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Kommunalbestyrelsen valgte i marts 2014 at anvende hele lånerammen for 2013 til at yde garantier for lån i de selvejende idrætshaller.

Hvis Kommunalbestyrelsen yder garanti for lån til UpN, nedsættes kommunens egen låneadgang i 2014 med ca. 2,4 mio. kr. Den ledige låneramme vil herefter udgøre ca. 3 mio. kr.

UpN's nye lån afdrages over 20 år. Kommunens garanti nedskrives i takt med, at der afdrages på lånet.

Kommunalbestyrelsen har tidligere ydet garanti for lån i UpN. Restgælden på dette lån udgør ca. 1,9 mio. kr.

UpN har også lån uden kommunegaranti i det tidligere telefonhus i Sønderød. Restgælden på disse lån udgør ca. 2,0 mio. kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Nordfyns Kommune yder UpN en kommunal garanti til et nyt 20 årigt lån med fast rente ved KommuneKredit.

Bilag

480-2014-978681

Ansøgning om kommunegaranti for lån - UpN

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. december 2014

Fraværende: Kim Johansen

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 237: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-3 Gyldensteensvej - Stegøvej

Bilag

Endelig vedtagelse af lokalplan 2014-3 -Gyldensteensvej - Stegøvej

Indsigelse mod Lokalplan 2014-3 Bevarende lokalplan for Gyldensteensvej/Stegøvej fra Gudmund Thorarinsson

Ny høring om forslag til lokalplan 2014-3 Gyldensteensvej - Stegøvej

Indsigelsesskema 2014-3

Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-3 Gyldensteensvej - Stegøvej

Sagsfremstilling

237. Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-3 Gyldensteensvej - Stegøvej Åbent

Sagsnr. 480-2014-3387

Dok.nr. 480-2014-955450

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 27. marts 2014, at forslag til Lokalplan 2014-3 sendes i høring.

Administrationen blev i foråret 2013 bekendt med, at der var påbegyndt udskiftning af facadepartier på Garverihusene, som ikke fulgte bygningernes karakteristiske bebyggelsesstil. Endvidere var der indsendt ansøgning om opsætning af solceller på ét af husene. Efter orientering af Teknik- og Miljøudvalget nedlagde administrationen et §14-forbud efter planloven (tinglyst) på ejendommene for at sikre, at bebyggelsens karakteristika ikke blev ændret.

Når der nedlægges et §14-forbud, er kommunen forpligtet til at udarbejde en lokalplan indenfor et år. Lokalplanen skal fremadrettet virke som rettesnor for, hvordan ændringer på boligbebyggelsen skal udføres.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 27. marts 2014 forslag til lokalplanen, som blev sendt i høring.

I høringsfasen indkom tre høringssvar. Alle høringssvarene blev indarbejdet i lokalplanen, hvorefter der blev foretaget yderligere en høring hos borgerne på Gyldensteensvej/Stegøvej.

Denne 2. høringsrunde gav ikke anledning til høringssvar.

Høringssvarene fra 1. høring er vedlagt til orientering.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Administration indstiller, at Lokalplan 2014-3 endelig vedtages.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 3. december 2014

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2014-956307

Endelig vedtagelse af lokalplan 2014-3 -
Gyldensteensvej - Stegøvej

480-2014-955893

Indsigelse mod Lokalplan 2014-3 Bevarende lokalplan

for Gyldensteensvej/Stegøvej fra Gudmund
Thorarinsson

480-2014-955434

Ny høring om forslag til lokalplan 2014-3
Gyldensteensvej - Stegøvej

480-2014-955900

Indsigelsesskema 2014-3

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. december 2014

Fraværende: Kim Johansen

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 238: Etablering af plangrundlag til naturskole ved Klintevej 47

Bilag

Kort over Klintevej 47 og del af Nørreby

Etablering af plangrundlag til naturskole ved Klintevej 47

Sagsfremstilling

238. Etablering af plangrundlag til naturskole ved Klintevej 47 Åbent

Sagsnr. 480-2014-147156 Dok.nr. 480-2014-956583

Sagsfremstilling

Nordfyns Kommune har holdt møde med Mogens Godballe, han er forstander på Nordfyns Folkehøjskole.

Mogens ønsker at omdanne Klintevej 47, i Nørreby til naturlejrskole/kursusvirksomhed/rekreationssted for skoler og andre interesserede.

Mogens Godballe ejer i dag de tidligere landbrugsbygninger.

Der er i 2013 søgt LAG-midler til projektet og fik tilskud til projektet.

Den Grønne Perle: "Naturturisme med fokus på naturoplevelser på Æbelø, Gyldensteen Øhav og kursustilbud indenfor wellness og naturterapi"

Der blev indstillet 186.646 kr. til etablering af 6 værelser til Den Grønne Perles tilbud om naturoplevelser, wellness og natur-terapi.

For at projektet kan realiseres, skal plangrundlaget ændres, da ovennævnte aktiviteter ikke kan rummes inden for den gældende planlægning, derfor anmoder de om tilladelse til at ændre plangrundlaget.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for området.

Ansøger står selv for udarbejdelsen af kommuneplantillægget og lokalplanen samt afholder udgifter hertil.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 3. december 2014

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2014-958210

Kort over Klintevej 47 og del af Nørreby

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. december 2014

Fraværende: Kim Johansen

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 239: Risikostyringsplan for Odense Fjord

Bilag

Forslag til Risikostyringsplan 2015-21.pdf

Risikostyringsplan for Odense Fjord

Sagsfremstilling

239. Risikostyringsplan for Odense Fjord

Åbent

Sagsnr. 480-2014-63658 Dok.nr. 480-2014-963820

Sagsfremstilling

Odense Fjord er udpeget som et af ti områder i Danmark, hvor der er en væsentlig oversvømmelsesrisiko. Dermed forpligtes de kommuner, der grænser op til Odense Fjord (Kerteminde, Odense og Nordfyns kommuner), til at udarbejde en risikostyringsplan til styring af oversvømmelsesrisici for det udpegede område.

Udkast til risikostyringsplan er udarbejdet på grundlag af kort og data, der er stillet til rådighed af staten og omfatter flere aspekter af risikostyring med særlig vægt på forebyggelse, sikring og beredskab. I planen er der en samlet oversigt over de planlagte foranstaltninger til styring af oversvømmelsesrisici samt prioriteringen af disse.

Risikostyringsplanen er udarbejdet i et tæt, tværfagligt samarbejde mellem Kerteminde, Odense og Nordfyns kommuner for at skabe de bedste løsninger. Planen er koordineret og udarbejdet i sammenhæng med kommunernes klimatilpasningsplaner.

Der er forslag til adskillige projekter i planen, herunder 9 projekter der er fælles for de tre fjordkommuner og 3 forslag til projekter, der er specifikke for Nordfyns Kommune.

Inden gennemførelsen af disse projektforslag skal de enkelte projekter kvalificeres, både fagligt, indholdsmæssigt og økonomisk. Derefter skal der for en række af projekterne være en politisk stillingstagen til gennemførelsen af den færdige projektplan samt en accept fra involverede parter.

Udkastet til risikostyringsplanen for Odense Fjord skal sendes i seks måneders høring. Risikostyringsplanen skal revideres hvert sjette år, hvis Odense Fjord fortsat udpeges som risikoområde.

Lovgrundlag

Oversvømmelsesdirektivet (Direktiv 2007/60/EF)

Bekendtgørelse nr. 121 af 2/2/2010 (med senere ændringer) om vurdering af styring af risiko for oversvømmelse fra havet, fjorde og andre dele af søterritoriet

Bekendtgørelse nr. 950 af 3/7/2013 om vurdering af styring af risiko for oversvømmelse fra vandløb og søer

Personalemæssige konsekvenser

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udkast til risikostyringsplan sendes i offentlig høring i 6 måneder.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 3. december 2014
Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2014-969581

Forslag til Risikostyringsplan 2015-21.pdf

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. december 2014

Fraværende: Kim Johansen

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 240: Friluftsstrategi og handlingsplan

Bilag

Friluftsstrategi og handlingsplan, EKFU 2. december 2014

Friluftsstrategi og handlingsplan

Sagsfremstilling

240. Friluftsstrategi og handlingsplan

Åbent

Sagsnr. 480-2013-7173

Dok.nr. 480-2014-917135

Sagsfremstilling

Nordfyns Kommunes første Friluftsstrategi med tilhørende handlingsplan er udarbejdet og præsenteres for udvalget med henblik på at få den sendt i høring i december og politisk godkendt i januar 2015.

I forlængelse af Nordfyns Kommunes bosætningsstrategi samt K-ANT indsatsen (Kultur-Arv, Natur og Turisme) godkendte Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget den 10. juni 2014 det første udkast til en friluftsstrategi for Nordfyns Kommune.

Efterfølgende er en handlingsplan blevet udarbejdet blandt andet på baggrund af de mange forslag til handlinger, som var resultatet af en workshop, der blev afholdt den 20. maj 2014 med deltagelse af såvel en bred tværfaglig administrativ projektgruppe som en række udvalgte repræsentanter for forskellige målgrupper, foreninger og organisationer.

Strategiens vision har et 12-årigt perspektiv men beskriver strategiske indsatsområder, handlinger og mål for 4-årige perioder.

Friluftstrategien og den tilhørende handlingsplan er et afgørende styringsredskab for udmøntningen af midlerne i Budget 2015 til udvikling af friluftslivet i Nordfyns Kommune.

Lovgrundlag

Intet.

Personalemæssige konsekvenser

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udkastet til friluftstrategien og tilhørende handlingsplan sendes i høring med henblik på efterfølgende politisk behandling i januar 2015.

Beslutning

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget 2014-2017 den 2. december 2014

Fraværende: Jørgen Meier Sørensen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2014-966925

Friluftsstrategi og handlingsplan, EKFU 2. december

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. december 2014

Fraværende: Kim Johansen

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 241: Godkendelse af Nordfyns Kommunes Kultur- og Fritidspolitik

Bilag

Udkast Kultur- og Fritidspolitik Nordfyns Kommune.vol 2

Høringssvar fra FO.pdf

Høringssvar fra FOU.pdf

Høringsvar fra borgere.pdf

Godkendelse af Nordfyns Kommunes Kultur- og Fritidspolitik

Sagsfremstilling

241. Godkendelse af Nordfyns Kommunes Kultur- og Fritidspolitik Åbent

Sagsnr. 480-2013-36230 Dok.nr. 480-2014-953028

Sagsfremstilling

Udkast til Kultur- og Fritidspolitikken for Nordfyns Kommune har nu været i høring, og der er kommet kommentarer fra forskellige interessenter. Med baggrund i disse kommentarer er der blevet udarbejdet en endelig version af Kultur- og Fritidspolitikken, der nu skal politisk godkendes.

Kultur- og Fritidspolitik for Nordfyns Kommune skal skabe et fælles fundament og gode rammebetingelser for det fremadrettede arbejde på kultur- og fritidsområdet med henblik på, at kultur- og fritidslivet udvikler sig og trives samt og at midlerne udnyttes bedst muligt.

Den 11. september 2013 godkendte Sundheds-, Kultur- og Fritidsudvalget Kommissoriet for Nordfyns Kommunes første kultur- og fritidspolitik. Den 9. oktober 2013 blev procesplanen endeligt godkendt.

Processen blev startet den 11. februar 2014 med et opstartsmøde, hvor alle interesserede var inviteret til at komme med deres ideer og holdninger. Efterfølgende er de forskellige temaer blevet drøftet i forskellige arbejdsgrupper. På baggrund af de input, er der blevet udarbejdet et første udkast, som Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget besluttede at sende i høring den 9. september 2014.

Lovgrundlag

Intet.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kultur- og Fritidspolitikken indstilles til endelig godkendelse.

Beslutning

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget 2014-2017 den 2. december 2014

Fraværende: Jørgen Meier Sørensen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2014-974078	Udkast Kultur- og Fritidspolitik Nordfyns Kommune.vol 2
480-2014-962622	Høringssvar fra FO.pdf
480-2014-962623	Høringssvar fra FOU.pdf
480-2014-962619	Høringsvar fra borgere.pdf

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. december 2014

Fraværende: Kim Johansen

Indstillingen anbefales godkendt.

Jens Otto Dalhøj (I) tager forbehold.

Punkt 242: Bilaterale aftaler 2015 - Hjerneskerådgivning

Bilag

Ny Leverandøraftale med Hjerneskerådgivningen 2015

Bilaterale aftaler 2015 - Hjerneskerådsgivning

Sagsfremstilling

242. Bilaterale aftaler 2015 - Hjerneskerådsgivning

Åbent

Sagsnr. 480-2014-132809 Dok.nr. 480-2014-899713

Sagsfremstilling

Nordfyns Kommune har siden ophøret af det fynske entreprenørkoncept indenfor det specialiserede sociale område i 2011 løftet den kommunale forsyningsforpligtigelse på en række specialiserede sociale indsatsområder gennem bilaterale aftaler.

I bestræbelserne på fortsat at løfte de specialiserede opgaver så effektivt og fagligt kompetent som muligt, er der for Nordfyns Kommunes vedkommende aktuelt forhandlet nedenstående bilaterale aftaleudkast på plads for 2015.

Der er for denne aftales vedkommende tale om uændret serviceniveau i forhold til 2014:

· Hjerneskerådsgivning

Aftale 2015 fra Hjerneskerådsgivning blev behandlet i Social- og Sundhedsudvalgets møde den 28. oktober 2014.

Hjerneskerådsgivningen har efterfølgende oplyst, at abonnementsudgiften ikke er korrekt.

Hjerneskerådsgivningen har nu fremsendt ny kontrakt for 2015. Kontrakten for 2015 fremsendes derfor til fornyet behandling i Social- og Sundhedsudvalget.

Lovgrundlag

Serviceoven

Sundhedsloven

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Ifølge den nye aftale for 2015 forventes følgende:

· Abonnementsudgiften til Hjerneskerådsgivningen udgør 326.841 kr. I Budget 2015 er der afsat 325.000 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at aftalen for 2015 godkendes.

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalget 2014-2017 den 4. december 2014

Fraværende: Bent Soelberg, Helle Waagner, Jørgen Meier Sørensen

Anbefales godkendt.

Bilag

480-2014-954225

Ny Leverandøraftale med Hjerneskerådsgivningen

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. december 2014

Fraværende: Kim Johansen

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 243: Leverandør- og kvalitetskrav 2015

Bilag

Kvalitets- og leverandørkrav 2015 - Personlige pleje og praktisk hjælp

Leverandør- og kvalitetskrav 2015 - Madservice

Leverandør- og kvalitetskrav 2015

Sagsfremstilling

243. Leverandør- og kvalitetskrav 2015

Åbent

Sagsnr. 480-2014-146623 Dok.nr. 480-2014-952808

Sagsfremstilling

I henhold til kapitel 3 i Bekendtgørelse om kvalitetsstandarder og frit valg af leverandør af personlig pleje og praktisk hjælp m.v. skal Kommunalbestyrelsen 1 gang årligt godkende pris- og leverandørkrav.

Administrationen har udarbejdet kvalitets- og leverandørkrav på madservice og kvalitets- og leverandørkrav på personlig pleje og praktisk hjælp gældende for 2015.

I forhold til Leverandør- og kvalitetskrav for 2014 er ændret følgende:

1. I Kvalitets- og Leverandørkrav for 2015 indarbejdet de bærende principper

Sundhedsfremme og forebyggelse

Rehabilitering

Inddragelse af velfærdsteknologi

Visionen er at sikre borgerne størst muligt medansvar og medindflydelse på hjælpen. Hjælpen ydes med respekt, medmenneskelighed og fleksibilitet. Målet er, at serviceydelserne medvirker til at øge borgerens almene sundhedstilstand og optimere den enkeltes muligheder for at mestre mest muligt selv samt styrke livskvaliteten for den enkelte.

Det betyder, at godkendte leverandører i Nordfyns Kommune skal have fokus på at undersøge og vurdere borgerens muligheder for rehabilitering, og/eller om behovet for hjælp kan afhjælpes af velfærdsteknologiske hjælpemidler f.eks. vaske/skylle toilet, strømpepåtager, robotstøvsuger.

2. Sygeplejefaglige opgaver udelades af Leverandør- og kvalitetskrav, 2015, da KL arbejder med et udspil til præcisering af reglerne om overdragelse af ydelser, der er ordineret i henhold til Sundhedsloven til ekstern leverandør.

3. Afsnittet 15.6. Sikkerhedsstillelse ændres, så bankgaranti fastsættes til 50.000 kroner

Lovgrundlag

Lov om Social service

Bekendtgørelse om kvalitetsstandarder og frit valg af leverandør af personlig pleje og praktisk hjælp.

Personalemæssige konsekvenser

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Administrationens indstilling

Det indstilles at:

- Kvalitets- og leverandørkrav på madservice 2015
- Kvalitets- og leverandørkrav på personlig pleje og praktisk hjælp 2015

godkendes.

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalget 2014-2017 den 4. december 2014

Fraværende: Bent Soelberg, Helle Waagner, Jørgen Meier Sørensen

Anbefales godkendt.

Bilag

480-2014-914387	Kvalitets- og leverandørkrav 2015 - Personlige pleje og praktisk hjælp
480-2014-909681	Leverandør- og kvalitetskrav 2015 - Madservice

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. december 2014

Fraværende: Kim Johansen

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 244: Økonomioversigt pr. 30. november 2014

Bilag

Økonomioversigt pr. 30. november 2014

Økonomisk oversigt pr. 30.11.2014 - driftsrapport

Økonomioversigt pr. 30. november 2014

Sagsfremstilling

244. Økonomioversigt pr. 30. november 2014

Åbent

Sagsnr. 480-2014-157068 Dok.nr. 480-2014-979085

Sagsfremstilling

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 30. november 2014.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

Bilag

480-2014-979064	Økonomioversigt pr. 30. november 2014
480-2014-985428	Økonomisk oversigt pr. 30.11.2014 - driftsrapport

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. december 2014

Fraværende: Kim Johansen

Taget til efterretning.

Punkt 245: Orientering om tidsplan for regnskabsafslutning 2014

Bilag

Tidsplan for regnskabsafslutningen 2014

Orientering om tidsplan for regnskabsafslutning 2014

Sagsfremstilling

245. Orientering om tidsplan for regnskabsafslutning 2014

Åbent

Sagsnr. 480-2014-157124 Dok.nr. 480-2014-984951

Sagsfremstilling

Økonomi og Løn har udarbejdet tidsplan for regnskabsafslutningen for 2014.

Tidsplanen er udarbejdet med udgangspunkt i erfaringerne fra regnskabsafslutningen for 2013 samt Økonomi- og Indenrigsministeriets nye retningslinjer om fremrykning af regnskabsaflæggelsen.

For Økonomiudvalget er hovedelementerne:

- Der vil til økonomiudvalgsmøderne i januar-marts 2015 blive status på regnskab for 2014
- Budgetoverførsler vedrørende drift og anlæg godkendes i marts 2015
- Årsberetning godkendes i april 2015
- Endeligt regnskab med tilhørende revisionsberetning godkendes i august 2015

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Principper for økonomistyringen

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at tidsplanen for regnskabsafslutningen tages til orientering.

Bilag

480-2014-984950

Tidsplan for regnskabsafslutningen 2014

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. december 2014

Fraværende: Kim Johansen

Orientering foretaget.

Punkt 246: Afklaring af den eksisterende bygning - Krudthuset

Bilag

Notat vedrørende den gamle Krudthus-bygning

Notat fra Teknik, Erhverv og Kultur vedr. nedrivning af Krudthuset

Afklaring af den eksisterende bygning - Krudthuset

Sagsfremstilling

246. Afklaring af den eksisterende bygning - Krudthuset

Åbent

Sagsnr. 480-2013-56519 Dok.nr. 480-2014-953618

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen for 2014-17 er der indarbejdet en anlægsbevilling til etablering af et særligt motions- og aktivitetshus under Handicapcenter Nordfyn i det gamle krudthus ved Nordfynsværkstedet (NFV).

Kommunalbestyrelsen vedtog imidlertid, efter indstilling fra Social- og Sundhedsudvalget, på sit møde 30.oktober 2014, at godkende opførelse af nybygning på Nordfynsværkstedets matrikel til formålet.

Endvidere anmodede Kommunalbestyrelsen, efter anbefaling fra Økonomiudvalget, Social- og Sundhedsudvalget om en snarlig afklaring af brugen af den eksisterende bygning (Krudthuset).

Lovgrundlag

Serviceovens § 103 og § 104

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Udgifter til nedrivning af eksisterende bygning forventes at udgøre 120.000 kr.

Der vil ikke være ekstraudgifter forbundet med at bevare bygningen med nuværende anvendelse til opbevaring og lagerplads.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget politisk drøfter og afklarer brugen af den eksisterende bygning(Krudthuset).

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalget 2014-2017 den 4. december 2014

Fraværende: Bent Soelberg, Helle Waagner, Jørgen Meier Sørensen

Social- og Sundhedsudvalget ønsker, at bevare Krudthuset til lager.

Der gives ikke fremadrettet penge til vedligeholdelse.

Bilag

480-2014-953613

Notat vedrørende den gamle Krudthus-bygning

480-2014-960561

Notat fra Teknik, Erhverv og Kultur vedr. nedrivning af Krudthuset

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. december 2014

Fraværende: Kim Johansen

Orientering foretaget.

Punkt 247: Orientering - Økonomiudvalget/Kommunalbestyrelsen 2014

Bilag

Oversigt over afgørelser fra Arbejdstilsynet 2014

Orientering - Økonomiudvalget/Kommunalbestyrelsen 2014

Sagsfremstilling

247. Orientering - Økonomiudvalget/Kommunalbestyrelsen 2014 Åbent

Sagsnr. 480-2014-4326

Dok.nr. 480-2014-977987

Sagsfremstilling

1. Film Fyn - udvidelse af deltagerkreds
2. Oversigt over afgørelser fra Arbejdstilsynet 2014

Lovgrundlag

-

Personalemæssige konsekvenser

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Bilag

480-2014-952112

Oversigt over afgørelser fra Arbejdstilsynet 2014

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. december 2014

Fraværende: Kim Johansen

Orientering foretaget.

Punkt 248: Lukket: Eventuelt salg af areal i Søndersø