

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 14-08-2019

Mødedato Onsdag d. 14. august 2019 kl. 15:00

Mødested Otterup Rådhus, Mødelokale 5

Indholdsfortegnelse

Tur for Teknik- og Miljøudvalget august 2019.....	3
Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for Bogense Kyst.....	4
Planlægning - Opstart af planproces, Holemarken, 5450 Otterup.....	6
Planlægning - Anmodning om igangsættelse af ny lokalplan i Veflinge.....	8
Rekreative områder - Navngivning af nyt skovområde.....	9
Grønne udbud og indkøb i TEK.....	10
Landbrug - Erhvervsmæssigt dyrehold - tillæg § 12, stk. 3 - Hofmansgavevej 27.....	11
Vandløb - Nedklassificering af Hottemoserenden og Øksemoserenden - endelig beslutning.....	13
Affald - Stillingtagen til de fremtidige affaldsordninger.....	15
Kondemnering af bolig.....	17
Revidering af Telekørselskoncept.....	19
Klima - klimasikring af Østre Mole og Bogense havn.....	21
Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 7 og Lokalplanforslag 2019-3 Boliger ved Norgesvej i Boge	23
Naturbeskyttelse - Godkendelse af Naturpolitik.....	25
Vandforsyning - ansøgning om tilladelse til rensning af drikkevand, Nordfyns Vandværk.....	27
Grønne områder - Godkendelse af resultatet af genudbud af driftsopgaver i Vej og Park.....	30
Naturbeskyttelse - procesplan for besigtigelse af §3 naturområder.....	32
Natura2000 - Deltagelse i Better Bird Life projekt.....	34
Sagsbehandlingstider for byggesager - status.....	36
Status på Landdistriktsrådets arbejde for bredbånd i tyndt befolkede områder.....	38
Referat fra møde i Trafiksikkerhedsudvalget.....	39
Referat fra møde i Det Maritime Råd.....	40
Referat fra møde i Det Grønne Råd.....	41

Punkt 256: Tur for Teknik- og Miljøudvalget august 2019

Sagsfremstilling

256. Tur for Teknik- og Miljøudvalget august 2019

Åbent

Sagsnr. 480-2019-14759 Dok.nr. 480-2019-162433

Sagens kerne

Der er planlagt en besigtigelsestur i forbindelse med udvalgets møde.

Administrationens indstilling

Til orientering.

Sagens baggrund

Der er planlagt en besigtigelsestur i forbindelse med udvalgets møde.

Tidsplanen er:

14.00	Afgang til Middelfart Rådhus
14.45	Ankomst til Middelfart Rådhus
14.45 – 15.45	Middelfart Kommune fortæller om deres erfaringer med at etablere en Naturpark i trekantsområdet
15.45 – 17.15	Kørsel til Odense Havn, Munkebo
17.15 – 18.15	Besigtigelse af vindmøller.

Mødested er Otterup Rådhus.

Økonomiske oplysninger

-

Beslutningskompetence

-

Lovgrundlag

-

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. august 2019

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Punkt 257: Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for Bogense Kyst

Sagsfremstilling

257. Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for Bogense Kyst Åbent

Sagsnr. 480-2019-11936 Dok.nr. 480-2019-162435

Sagens kerne

Nordfyns Kommune har modtaget en anmodning om igangsættelse af nyt plangrundlag for området ved Bogense Kyst. Det nye plangrundlag skal muliggøre en ombygning af hovedbygningen til 9 ferieboliger, opførelsen af ny helårsbolig samt mulighed for helårsanvendelse af eksisterende ferieboliger.

Både kommuneplanramme E1 og gældende Lokalplan 2-118 udlægger området til hoteldrift med tilhørende hotellejligheder, uden mulighed for helårsbeboelse. Det har dog efter mange år vist sig umuligt at opretholde hoteldriften, særligt da de fleste af lejlighederne er solgt fra til private ferieboliger. Der søges derfor om at udnytte hovedbygningen til et mere anvendeligt formål, og skabe et roligt og attraktivt bolig/ferieboligområde.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- at udvalget godkender igangsættelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Sagens baggrund

CH Byggeservice har på vegne af ny ejer af hovedbygningen og ejerforeningen Bogense Kyst ansøgt om udarbejdelse af nyt plangrundlag. Ansøgningen omfatter matr. 3s og 1bp, Bogense Markjorder.

Det nye plangrundlag skal muliggøre en ombygning af hovedbygningen til 9 ferieboliger, opførelse af ny helårsbolig samt mulighed for helårsanvendelse af eksisterende ferieboliger. Eksisterende diskotek/natklub i hovedbygningens kælderetage nedlægges for at skabe plads til vaskekælder og depotrum til ferieboligerne.

Området er i dag omfattet af Kommuneplanramme E1 og Lokalplan 2-118, der blandt andet udlægger området til hoteldrift med tilhørende hotellejligheder, uden mulighed for helårsbeboelse. Det har dog efter mange år vist sig umuligt at opretholde hoteldriften, særligt da de fleste af lejlighederne er solgt fra til private ferieboliger (en mulighed der kom med den reviderede lokalplan i 2001). CH Byggeservice ønsker derfor at udnytte hovedbygningen til et mere anvendeligt formål, med henblik på at skabe et roligt og attraktivt område.

Planmæssigt vil det være muligt at åbne op for helårsbeboelse, da området ligger i byzone. Kommuneplanrammen vil skulle ændres fra erhvervsformål til boligformål (helårs- eller fritidsbebyggelse) og lokalplanen vil skulle indeholde detaljerede bestemmelser for bygningernes udseende, så både hovedbygningen, eksisterende ferieboliger og den nye helårsbolig sikres et ensartet og originalt udtryk, der skal fastholdes ved evt. ombygning og nødvendig efterisolering mv..

Bygherre udarbejder udkast til lokalplanforslag og kommuneplantillæg.

Da planlægningen omfatter et kommuneplantillæg udføres lokalplanforslaget som A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Det skal til sagens behandling bemærkes, at når en ejendom ændrer status fra feriebolig til helårsbolig, skal bygningsreglementets krav til den nye anvendelse være opfyldt. Det betyder, at der før anvendelsesændringen skal være udstedt byggetilladelse til projektet, og projektet skal være afsluttet.

Baggrunden for byggelovens krav skal findes i lovens formål, som er at sikre, at bebyggelse udføres og indrettes således, at den yder tilfredsstillende tryghed i brand- og sikkerheds- og sundhedsmæssig henseende. Derudover også at sikre, at bebyggelse og ejendommens ubebyggede arealer får en tilfredsstillende kvalitet under hensyn til den tilsigtede brug.

Såfremt Kommunalbestyrelsen godkender igangsættelsen af det ændrede plangrundlag vil administrationen i dialog med bygherren få klarlagt de bygningsmæssige krav til anvendelsesændringen, så der er klarhed om dette i det videre arbejde.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence
Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag
Planloven.

Bilag

480-2019-123750	Oversigtskort af Bogense Kyst
480-2019-120922	Anmodningskema ny lokalplan (1)
480-2019-120932	A101 - Beliggenhedsplan
480-2019-120933	Bogense kyst beskrivelse for ombygning
480-2019-123748	Dokumentation på ejerskab og fuldmagt
480-2019-124498	Fuldmagt fra ejerforeningen, Bogense Kyst

Beslutning
Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. august 2019
Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort af Bogense Kyst

Anmodningskema ny lokalplan (1)

A101 - Beliggenhedsplan

Bogense kyst beskrivelse for ombygning

Dokumentation på ejerskab og fuldmagt

Fuldmagt fra ejerforeningen, Bogense Kyst

Punkt 258: Planlægning - Opstart af planproces, Holemarken, 5450 Otterup

Sagsfremstilling

258. Planlægning - Opstart af planproces, Holemarken, 5450 Otterup Åbent

Sagsnr. 480-2019-16305 Dok.nr. 480-2019-162436

Sagens kerne

Ejer af biogasanlægget Holemarken 24, Otterup ansøger om godkendelse til at udarbejde hhv. et forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for det samlede biogasanlæg på ejendommen.

Ansøgningen kommer som følge af, at Planklagenævnet har ophævet en landzonetilladelse til opførelse af en eftergasningstank, meddelt af Nordfyns Kommune i 2017. Ophævelsen sker efter at nævnet vurderer, at udvidelsen med eftergasningstanken udløser pligt til at udarbejde en lokalplan for det samlede anlæg.

Lokalplanen udføres som A-lokalplan, da der skal udføres et kommuneplantillæg, jf. delegationsplanen. Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller

- at der meddeles tilladelse til udarbejdelse af hhv. et forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for biogasanlægget ved Holemarken

Sagens baggrund

Historik

Nordfyns Kommune gav den 17. oktober 2017 landzonetilladelse til opførelse af en eftergasningstank på 805 m² på ejendommen Holemarken 24, Otterup. Kommunen lagde ved afgørelsen vægt på, at tanken blev placeret umiddelbart nord for de eksisterende tanke, hvorfor kommunen vurderede, at hele anlægget ville fremstå som en samlet bygningsmasse i landskabet.

Kommunens afgørelse blev påklaget til Planklagenævnet den 13. november 2017 og den 27. juni 2019 træffer Planklagenævnet afgørelse i sagen. Nævnet vurderer i afgørelsen, at opførelsen af eftergasningstanken på 805 m² sammen med det eksisterende biogasanlæg på ca. 8.000 m² vil medføre en væsentlig påvirkning af det fysiske miljø og indebærer en væsentlig visuel og oplevelsesmæssig betydning for landskabet. Nævnet har herved lagt vægt på omfanget af den samlede bebyggelse. Nævnet afgør derfor, at udvidelsen med eftergasningstanken udløser pligt til at udarbejde en lokalplan, hvorfor landzonetilladelsen af 17. oktober 2017 ophæves.

Aktuel situation

Da ejer fortsat ønsker at opføre eftergasningstanken, som ansøgt i 2017, skal der nu udarbejdes det nødvendige plangrundlag i form af et kommuneplantillæg og en lokalplan, jf. Planklagenævnets beslutning af 27. juni 2019.

Kommuneplantillægget og tilhørende lokalplan omfatter kun arealet til selve biogasanlægget og ikke husdyrbedriften. Planområdet vil derfor omfatte et areal på ca. 9.000 m² af den samlede ejendom.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2019-139416 Oversigtstegning - eksisterende anlæg

480-2019- 139412	Oversigttegning med eftergasningstank
480-2019- 129039	Planklagenævnet Afgørelse
480-2019- 139826	Landzonetilladelse til etablering af eftergasningstank med teltoverdækning
480-2017- 300757	Bilag landzone Lykkeslund
480-2019- 151912	Oversigtskort over området

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. august 2019

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Oversigtstegning - eksisterende anlæg

Oversigttegning med eftergasningstank

Planklagenævnet Afgørelse

Landzonetilladelse til etablering af eftergasningstank med teltoverdækning

Bilag landzone Lykkeslund

Oversigtskort over området

Punkt 259: Planlægning - Anmodning om igangsættelse af ny lokalplan i Veflinge

Sagsfremstilling

259. Planlægning - Anmodning om igangsættelse af ny lokalplan i Veflinge Åbent

Sagsnr. 480-2019-13904 Dok.nr. 480-2019-162437

Sagens kerne

Ejer af ejendommen matr. nr. 8am Veflinge By, Veflinge beliggende Frederiksberg 19, 5474 Veflinge, ansøger i forbindelse med en forestående bebyggelse af ejendommen om tilladelse til at udarbejde en ny lokalplan, der giver mulighed for at bygge flere boligenheder på samme grund. Gældende lokalplan [2011-8](#) fastslår, at der kun kan bygges én bolig på hver grund.

Da der er tale om en mindre ændring af principperne i gældende lokalplan, og da det ønskede projekt i øvrigt er i overensstemmelse med den gældende lokalplan, indstilles det nye planforslag som en B-lokalplan.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

at der meddeles tilladelse til udarbejdelse af en ny lokalplan som ansøgt, og
at lokalplanen behandles som B-lokalplan, og
at ejer af ejendommen selv afholder alle udgifter til udarbejdelse af en ny lokalplan.

Sagens baggrund

Ejer af ejendommen matr. nr. 8am Veflinge By, Veflinge beliggende Frederiksberg 19, 5474 Veflinge ansøger om tilladelse til at udarbejde en ny lokalplan for ejendommen, der dækker et areal på 6.013 m².

Den gældende lokalplan [2011-8](#) fastlægger områdets anvendelse til boligformål i form af tæt/lav bebyggelse med dertil hørende parkeringsmuligheder, veje, gangarealer og fælles grønt område, samt at der kun må indrettes én bolig på hver grund.

Ejer af ejendommen ønsker nu at opføre tæt/lav boligbebyggelse på arealet, dog uden at de enkelte boligenheder udstykkes som selvstændige matrikler. Da det ønskede er i strid med principperne i gældende lokalplan, forudsætter en realisering af projektet derfor udarbejdelse af en ny lokalplan, der giver mulighed for flere boligenheder på samme grund.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. august 2019

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 260: Rekreative områder - Navngivning af nyt skovområde

Sagsfremstilling

260. Rekreative områder - Navngivning af nyt skovområde

Åbent

Sagsnr. 480-2019-14751 Dok.nr. 480-2019-162438

Sagens kerne

Nordfyns Kommune har besluttet at etablere ca. 6 ha. rekreativ bynær skov på Rødevej ved Otterup. Skoven ventes at komme til at indeholde stisystemer og tre lysåbne områder til rekreativt brug.

I processen har administrationen forespurgt Otterup Lokalhistoriske Arkiv om navne der knytter sig til stedet.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at skoven navngives Askeløkkeskoven.

Sagens baggrund

Økonomiudvalget har på møde den 16. januar 2019, pkt. 171 besluttet, at arealet ved Rødevej på 5,9 ha kan ændre anvendelse, hvormed området i fremtiden bliver skov.

Otterup lokalarkiv har foreslået, at skoven navngives Askeløkkeskoven. Baggrunden er, at stedet, hvor skoven anlægges, er benævnt Askeløkken på kort fra 1923.

Administrationen foreslår derfor, at skoven navngives Askeløkkeskoven.

Arealet er beliggende i et område, som ligger i Otterup bys udviklingsretning mod sydvest, og derfor vil arealet med tiden blive et bynært rekreativt areal. Foruden oplevelser for Otterups borgere vil skoven bidrage til forøgelse af biodiversitet i området. Beplantningsplanen for området er forelagt Danmarks Naturfredningsforening.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. august 2019

Fraværende: Ingen

Der afholdes en offentlig navnekonkurrence med henblik på en stillingtagen til navngivning på udvalgets møde i september.

Punkt 261: Grønne udbud og indkøb i TEK

Sagsfremstilling

261. Grønne udbud og indkøb i TEK

Åbent

Sagsnr. 480-2018-17339 Dok.nr. 480-2019-162439

Sagens kerne

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. september 2018 igangsatte udvalget en række indsatser på området for grønne udbud og indkøb.

Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

Sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. september 2018 drøftede udvalget en række indsatser, som udvalget vil arbejde med det kommende år. Indsatserne er udpeget på baggrund af den workshop, som udvalget tidligere har afholdt i udvalget.

Udvalget fik en status på initiativerne den 9. januar 2019.

Der gives en status på arbejdet.

Endvidere lægges der op til en drøftelse af det videre arbejde.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2019-113616 Status juni 2019 Overblik over udbud og indkøb

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. august 2019

Fraværende: Ingen

Udsat til næste møde.

Bilag

Status juni 2019 Overblik over udbud og indkøb

Punkt 262: Landbrug - Erhvervsmæssigt dyrehold - tillæg § 12, stk. 3 - Hofmansgavevej 27

Sagsfremstilling

262. Landbrug - Erhvervsmæssigt dyrehold - tillæg § 12, stk. 3 - Hofmansgavevej 27 Åbent

Sagsnr. 480-2017-21915 Dok.nr. 480-2019-162440

Sagens kerne

Nordfyns Kommune skal afgøre ansøgning fra Hofmansgave, Hofmansgavevej 23, der har fremsendt ansøgning om udvidelse af malkekvægsproduktion.

Da et nyt staldanlæg ønskes opført på bar mark uden tilknytning til eksisterende bygningsanlæg, skal Teknik- og Miljøudvalget beslutte, om administrationen kan påbegynde udarbejdelsen af en miljøgodkendelse.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere behandlet sagen, men med en anden placering. Ansøger har ønsket at ændre placeringen, samt øge arealet af de ansøgte bygninger, da det vil give mulighed for en bedre sammenhæng i sammensætningen af dyrene, og dermed en bedre sammenhæng i driften.

Administrationens indstilling

Teknik- og Miljøudvalget bedes tage stilling til, om miljøgodkendelsesarbejdet kan påbegyndes.

Sagens baggrund

Hofmansgave 23 har i 2015 fået en miljøgodkendelse til et dyrehold på 338 årskøer, 26 kviekalve, 144 tyrekalve og 276 kvier, i alt 585 DE.

Der ønskes nu en udvidelse på 830 malkekøer med dertil hørende opdræt, i alt vil produktionen efter udvidelsen blive på 1.457 DE.

Da ejendommen i dag er beliggende omkranset af fredet skov, kan det nye staldanlæg ikke placeres i forbindelse med eksisterende staldanlæg.

Ansøger ønsker derfor at etablere en ny staldbygning på marken vest for den fredede skov i en afstand på 135 meter fra nærmeste bygning, som vist på bilag.

Jf. Husdyrgodkendelsesloven kan Kommunalbestyrelsen tillade opførelse af driftsbygninger uden tilknytning til de eksisterende bygninger. Her skal der dog ske en nærmere vurdering af beliggenheden, udformning af det ansøgte, og samlet sikres at hensynet til landskabelige værdier ikke tilsidesættes.

Det nye staldanlæg ønskes opført som to parallelle bygninger beliggende på areal vest for fredskoven. Bygningerne vil blive henholdsvis 40 x 215 m og 40 x 220 m, i alt 17.400 m².

Bygningerne vil blive forbundet med en mellembygning på 360 m². Derudover opføres en lille tilbygning mod syd på 225 m², som skal benyttes til mælkeudlevering, samt være dyrlægeindgang.

Derudover opføres en ny gyllebeholder på ca. 2.000 m³.

Der vil i en godkendelse blive stillet vilkår om en beplantning i forbindelse med de nye stalde i en udformning, som vil være tilpasset den øvrige beplantning i området.

Staldene placeres indenfor et område, som i Kommuneplanen er udlagt som særligt landskabeligt beskyttelsesområde, uforstyrret landskab og sammenhængende landskab. Placeringen er endvidere indenfor kystnærhedszonen.

For erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri, som placeres uden tilknytning til eksisterende byggeri i ovenstående områder gælder, at beliggenheden og udformningen af det ansøgte projekt skal vurderes, jf. Husdyrgodkendelseslovens § 22, stk. 2. Udgangspunktet er her, at det ansøgte projekt skal godkendes med en placering et eller andet sted på ejendommen.

Træffer Teknik- og Miljøudvalget beslutning om, at der kan bygges på den ansøgte placering, vil der blive udformet udkast til miljøgodkendelse.

Udkastet vil komme i partshøring, og såfremt der indkommer indsigelser til det ansøgte projekt, vil disse blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget før endelig godkendelse.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., lov nr. 1572 af 20. december 2006.

Bilag

480-2019-124563	PDF version 5
480-2019-124547	Situationsplan med ca. mål

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. august 2019

Fraværende: Ingen

V og C godkender, at udarbejdelsen af miljøgodkendelsen påbegyndes.
A kan ikke godkende projektet.

Bilag

PDF version 5

Situationsplan med ca. mål

Punkt 263: Vandløb - Nedklassificering af Hottemoserenden og Øksemoserenden - endelig beslutning

Sagsfremstilling

263. Vandløb - Nedklassificering af Hottemoserenden og Øksemoserenden - endelig beslutning

Åbent

Sagsnr. 480-2018-17930 Dok.nr. 480-2019-162441

Sagens kerne

Odense Kommune har kontaktet Nordfyns Kommune med ønske om nedklassificering af strækningerne af hhv. Hottemoserenden og Øksemoserenden. De to vandløbsstrækninger udgør kommunegrænsen.

Nedklassificering af vandløbene har været i høring ved berørte lodsejere. Der er indkommet 1 høringssvar.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller;

- At nedklassificeringen af strækninger af hhv. "Hottemoserenden" og "Øksemoserenden" fra offentlige til private vandløb godkendes.

Sagens baggrund

Odense Kommune har henvendt sig til Nordfyns Kommune med ønske om nedklassificering af strækningerne hhv. Hottemoserenden og Øksemoserenden. De to vandløbsstrækninger udgør kommunegrænsen.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 18. september 2018, pkt. 98 derfor at sende nedklassificering af Hottemoserenden og Øksemoserenden i høring ved de berørte lodsejere.

Odense Kommune valgte at udsætte behandlingen af nedklassificeringen, hvorfor sagsbehandlingen i Nordfyns Kommune har afventet Odense Kommunes behandling af sagen.

Odense Kommune har nu foretaget høring og besluttet at foretage nedklassificering af vandløbene.

Nordfyns Kommune har efterfølgende foretaget høring af lodsejere angående nedklassificering af Hottemoserenden og Øksemoserenden der løber ud i Lunde Å. Vandløbene ligger på kommunegrænsen mellem Odense og Nordfyn, og har derfor hhv. 2 og 3 lodsejere fra Nordfyn. For Hottemoserenden drejer det sig om ca. 350 meter rørlagt vandløb, mens det for Øksemoserenden drejer sig om ca. 950 meter vandløb, der både er åbent og rørlagt.

Der er i forbindelse med høringen indkommet ét høringssvar fra en lodsejer ved Øksemoserenden. Lodsejeren mener, at de fastsatte kriterier for nedklassificering er upræcise og beror på skøn. Derudover vurderer lodsejeren også, at det er problematisk at vandløbet er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Høringssvaret er vedlagt dagsordenen.

Der er ikke kommet høringsvar fra lodsejere vedrørende Hottemoserenden, men under Odense Kommunes høring modtog Odense Kommune mail fra en lodsejer i Nordfyns Kommune vedr. Hottemoserenden. Lodsejeren har valgt ikke at indsende høringssvar under Nordfyns Kommunes høringsperiode, men i høringssvaret påpegede lodsejeren blandt andet, at Hottemoserenden er i så dårlig stand at den inden nedklassificering som minimum bør gennemgås med kamerainspektion og evt. fejl og mangler udbedres. Endvidere finder lodsejeren, at nedklassificering er problematisk, da der er mange individuelle lodsejere både som bredejere og benyttere af vandløbet. Høringssvaret er vedlagt dagsordenen, selvom det ikke er indkommet til Nordfyns Kommune.

Vandløbene er efter Vandløbsloven administrativt inddelt i "offentlige" og "private" vandløb, hvor inddelingen er bestemmende for hvem der har vedligeholdelsespligten og dermed afholder udgiften til vedligeholdelsen. For offentlige vandløb er det kommunen, mens det for private vandløb påhviler bredejeren at vedligeholde vandløbene.

Foruden at være ansvarlig for vedligeholdelsen af offentlige vandløb er kommunen også vandløbsmyndighed for både private og offentlige vandløb, jf. Vandløbsloven. Vandløbsmyndigheden kan træffe afgørelse om at offentlige vandløb nedklassificeres til private vandløb, hvis det vurderes at vandløbet primært tjener private formål. Dog må lavere liggende strækninger ikke nedklassificeres, hvis højere liggende strækninger er klassificeret som offentlige. Yderligere skal

vandløbsmyndigheden forud for godkendelse indhente udtalelse fra vandløbsmyndigheden i de øvrige kommuner, som vandløbet gennemløber.

Med baggrund i modtagne høringssvar indstiller administrationen fortsat at vandløbene nedklassificeres. Naturbeskyttelseslovens § 3 er ikke en hindring for nedklassificeringen, idet beskyttede arealer ofte er ejet af private lodsejere, herunder også beskyttede vandløb. Lufthavnens bidrag af overfladevand til vandløbet bør heller ikke være en hindring for en nedklassificering, da lufthavnen betragtes som lodsejer.

I forbindelse med den forestående revision af de nordfynske vandløbsregulativer vil det være fornuftigt at foretage lignende vurdering for at sikre en ensartet behandling af bredejere. Revisionen afventer Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klage over fællesregulativ for vandløbsvedligeholdelse, jf. pkt. 240 på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. maj 2019.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandløbsloven.

Bilag

- | | |
|-----------------|---|
| 480-2019-155478 | Høringsbemærkninger, Nordfyns Kommunes høring |
| 480-2019-155476 | Høringsbemærkninger, Odense Kommunes høring |

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. august 2019

Fraværende: Ingen

A og C godkender administrationens indstilling.

V kan ikke godkende indstillingen, før tilstanden af det rørførte vandløb er undersøgt af Odense Kommune.

Bilag

Høringsbemærkninger, Nordfyns Kommunes høring

Høringsbemærkninger, Odense Kommunes høring

Punkt 264: Affald - Stillingtagen til de fremtidige affaldsordninger

Sagsfremstilling

264. Affald - Stillingtagen til de fremtidige affaldsordninger

Åbent

Sagsnr. 480-2019-6964

Dok.nr. 480-2019-162442

Sagens kerne

Statens ressourcestrategi fastsætter en genanvendelsesprocent på 50 % af husholdningsaffald. Målet skal nås senest i 2022. Nye mål er allerede foreslået af EU - målet er 65 % i 2035.

Kommunalbestyrelsen har den 25. oktober 2018, pkt. 164 besluttet, at der skal etableres husstandsindsamling af bioaffald fra 2021 med senere stillingtagen til indsamling af bioaffald i sommerhusområderne.

Der skal træffes beslutning om udformning af fremtidens indsamlingsordning for dagrenovation, således at der kan blive udarbejdet et konkret oplæg til nye affaldsordninger til Kommunalbestyrelsens møde i september 2019.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter administrationens anbefalinger til selve udformningen og indhold af de fremtidige ordninger for affaldsindsamling i kommunen

- Sommerhusordning fra 2020
- Bio-rest ordning fra 2021/2022
- Fremtidens plastindsamling
- Elementer i kommende udbud for renovationskørsel

Sagens baggrund

Statens ressourcestrategi fastsætter en genanvendelsesprocent på 50 % af husholdningsaffald. Målet skal nås senest i 2022. Med denne baggrund er husstandsindsamling af papir/pap og metal/glas beholderen ved kommunens husstande etableret.

Der er ligeledes fastsat specifikt krav til indsamling af bioaffald senest i 2023. For at opfylde dette mål samt nå en genbrugsprocent på 50 % skal der etableres en indsamlingsordning for bioaffald.

På Kommunalbestyrelsens møde den 25. oktober 2018, pkt. 164, blev der besluttet at:

- Indføre indsamlingsordning for bioaffald ved husstande udenfor sommerhusområde i 2021 med nuværende tømningsfrekvens.
- Indføre indsamlingsordning som fællesløsning i sommerhusområder, dog med senere beslutning om indsamlingsordning for rest- og bioaffald.

Dagrenovation

Administrationen ønsker at igangsætte udbudsprocessen for ny indsamling af rest- og bioaffald. Den nuværende aftale for indsamling af dagrenovation, pap/papir, metal/glas udløber indenfor en kort årrække, og administrationen ønsker at have en samlet aftale på hele renovationsindsamlingen.

Teknik- og Miljøudvalget bedes drøfte udformningen af de forskellige indsamlingsordninger, således at specifikationer kan indgå i et kommende udbud for indsamling af kildesorteret affald ved husstanden.

Ny sommerhusordning

Administrationen har, siden beslutningen i oktober måned 2018 vedr. etablering af fællesløsning for husholdningsaffald i sommerhusområder, fået flere input fra grundejere til den fremtidige udformning af indsamlingsordninger i sommerhusområderne.

Teknik- og Miljøudvalget bedes drøfte rammerne for en ny sommerhusordning. Godkendelse af selve indsamling- og bringeordning i sommerhusområder vil fremlægges til beslutning i Kommunalbestyrelsen i september 2019.

Fortsættelse af plastforsøget

I februar 2019 startede forsøg med indsamling af plast ved husstanden. Teknik- og Miljøudvalget bedes drøfte om plastindsamlingen fortsætter i 2020. Godkendelse af fortsat plastindsamling vil fremlægges til beslutning i Kommunalbestyrelsen i september 2019.

Økonomiske oplysninger

Området skal over tid 'hvile i sig selv', og de beskrevne forslag til investeringer vil derfor få betydning for takstfastsættelsen på området.

I bilaget 'Affaldsordninger - proces, investering og etablering på vej mod 2022' fremgår de forventede takster som følge af de foreslåede investeringer i Bilag 3.

De beskrevne ordninger vil endvidere medføre følgende anlægsinvesteringer:

	Samlet investering	Investeringsår		
		2020	2021	2022
Bio-rest husstandsindsamling	6.600.000	0	6.100.000	500.000
Sommerhusordning	2.420.000	2.420.000	0	0
Pap/papir og plast ordning	1.600.000	0	0	1.600.000

Investeringer i etableringsårene finansieres af den likvide beholdning, og vil efterfølgende blive tilbagebetalt via de foreslåede takststigninger.

De foretagne beregninger af taksterne er foretaget med baggrund i, at investeringerne afskrives over 10 år.

Endvidere skal der i forbindelse med den endelige beslutning om valg af de nye affaldsordninger søges de fornødne anlægsbevillinger for de prioriterede ordninger.

Konsekvensen af investeringerne for takststigninger vil indgå i Kommunalbestyrelsens årlige vedtagelse af taksterne, der skal godkendes på mødet i november forud for påbegyndelse af et kalenderår.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen.

Bilag

480-2019-115447 Affaldsordninger - proces, investering og etablering paa vej mod 2022

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. august 2019

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Bilag

Affaldsordninger - proces, investering og etablering paa vej mod 2022

Punkt 265: Kondemnering af bolig

Sagsfremstilling

265. Kondemnering af bolig

Åbent

Sagsnr. 480-2018-3069

Dok.nr. 480-2019-162443

Sagens kerne

På baggrund af mistanke om skimmelsvamp, blev der igangsat en undersøgelse af indeklimaforholdet i boligen på Odensevej 21, st. tv. Undersøgelsen viser, at soveværelset udgør sundhedsfare ved ophold og beboelse, niveau 1, mens resten af boligen er niveau 2. Det vurderes at de registrerede forhold kan udbedres mens boligen er beboet, men hvis det ikke sker inden for en rimelig frist, bør hele boligen kondemneres.

Udlejer har ikke fremsendt en handlingsplan eller tilkendegivet at udbedringerne bliver gjort.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller;

- at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i boligen (at den kondemneres), jf. Byfornyelsesloven § 76,
- at der meddeles en frist for afhjælpningsforslag på 12 måneder.

Sagens baggrund

På baggrund af mistanke om skimmelsvamp er der udført en undersøgelse af indeklimaforholdene i boligen på Odensevej 21, st. tv. Undersøgelsen er gennemført den 9. november 2018. Formålet med undersøgelsen var at vurdere, om der var sundheds- eller brandfare for beboerne ved ophold og anvendelse af boligen.

Det fremgår af rådgiverens konklusion og anbefaling (se bilag indeklimarapport), at der er konstateret forhold, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse. Det vurderes, at sundhedsfaren er nærliggende niveau 1 i soveværelset og nærliggende niveau 2 i resten af boligen. Da vi ikke har modtaget handleplan eller dokumentation for at boligen er sundhedsmæssig forsvarlig, indstilles hele boligen til kondemnering jf. Byfornyelsesloven § 76, stk. 2.

Udvalget skal træffe afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelsesloven.

Hvis udvalget meddeler forbud (kondemnerer boligen) efter Byfornyelsesloven, skal det tinglyses på ejendommen. Dette betyder, at boligen ikke må bruges før der er sket udbedring af forholdene, og forbedringerne er godkendt af Nordfyns Kommune.

Kondemneringen er erstatningsfri for kommunen. Kommunen kan få genhusnings- samt indfasningsstøtte gennem den statslige ordinære pulje (Byfornyelses puljen).

Kondemneringen kan ophæves, når forholdene er udbedret og boligen igen er i sundhedsmæssig forsvarlig stand.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven samt Byggeloven.

Bilag

480-2019-12376

Indeklimarapport

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. august 2019

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Indeklimarapport

Punkt 266: Revidering af Telekørselskoncept

Sagsfremstilling

266. Revidering af Telekørselskoncept

Åbent

Sagsnr. 480-2018-17795 Dok.nr. 480-2019-162444

Sagens kerne:

FynBus har udarbejdet forslag til et nyt telekørselskoncept. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om man ser positivt på det nye telekørselskoncept, og efterfølgende sende høringssvar til FynBus.

Serviceniveauet i den nye telekørselsordning fastsættes i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2020.

Der foreligger høringsvar fra Landdistriktsrådet, Handicaprådet og Seniorrådet.

Administrationens indstilling:

Administrationen indstiller, at der sendes et positivt høringssvar til FynBus med bemærkning om, at serviceniveauet først fastlægges i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2020.

Sagens baggrund:

FynBus har udarbejdet et forslag til et nyt koncept for telekørsel. FynBus har sendt forslaget til det nye koncept i høring i kommunerne, og vil ud fra indkomne bemærkninger fra ejerkommunerne tage endelig stilling til konceptet den 22. august 2019.

Konceptet har været forelagt Formandsgruppen for Kollektiv Trafik i møde den 23. maj 2019. Formandsgruppen består af formændene for de stående udvalg i Nordfyns Kommune.

Formandsgruppen ser positivt på det nye koncept, men afventer en stillingtagen til serviceniveauet i forbindelse med Budget 2020.

Derudover har forslaget været forelagt Landdistriktsrådet, Seniorrådet samt Handicaprådet. Der er modtaget høringssvar fra de tre råd. Høringssvarene ligger på sagen som bilag. Høringssvarene er positive i forhold til konceptet, men rådene har også nogle forventninger til, at serviceniveauet bliver øget fremadrettet.

FynBus forventer, at det nye koncept vil skabe et råderum som betyder, at serviceniveauet kan udvides til også at omfatte lørdag eftermiddag og aften samt søndag, hvilket har været kraftigt efterspurgt af Handicapråd, Seniorråd og Landdistriktsråd.

Baggrunden for en revision af teletaxakonceptet er kommunernes efterspørgsel på en ordning, hvor man både kan regulere kundernes efterspørgsel, understøtte mobilitet i kommunerne og skabe mere samkørsel, hvor den øvrige kollektive trafik tænkes bedre ind i teletaxaordningerne. Derudover har FynBus også et stærkt ønske om, at teletaxaordningerne harmoniseres på tværs af kommunerne, både for at effektivisere ordningen, men også for at skabe større gennemsigtighed i ordningen på tværs af kommunerne.

Navnene på ordninger vil desuden blive harmoniseret med naboregionerne.

Overordnet set indeholder det nye koncept følgende:

Plustur:

Telependlerkonceptet bliver afløst af Plustur. Plustur er i princippet det samme som den nuværende Telependler, hvor målgruppen minder om målgruppen for almindelig buskørsel, hvor man bliver kørt til nærmeste stoppested for bussen. Plustur appellerer derfor ikke til borgere, som sjældent bruger kollektiv trafik.

Taksten for Plustur foreslås fremover at være fast 25 kr. for at benytte ordningen, dog skal man ikke betale ekstra for Plustur hvis man har Pendlerkort, Ungdomskort eller togbillet der er gyldig i bussen eller toget som man rejser til eller fra (børn ½ pris).

Åbningstiden for Plustur er opdelt i fire moduler: 5.30-9.00, 9.00-18.00, 18.00-21.00 og 21.00-24.00.

Kommunen tilbyder i dag Telependler, som er åbent i tidsrummet kl. 5.30 – 23.00 hele ugen.

Flextur:

Teletaxakonceptet afløses af Flextur. Målgruppen er uændret alle med et mobilitetsbehov, hvor man kan bestille en tur fra adresse til adresse.

Forslag til nyt koncept reviderer prisstrukturen, så der fastsættes en km takst og en mindste takst. Kører man km ud over mindstetaksten, så betales km takst for de ekstra kørte km. Der er 3 takstniveauer, lav: minimumspris 25-35 kr. alt efter bestillingsmetode, mellem: minimumspris 35-40 kr. alt efter bestillingsmetode, høj: minimumspris 32-48 kr. alt efter bestillingsmetode.

Åbningstiden for Flextur er opdelt i fire moduler: 6.00-9.00, 9.00-18.00, 18.00-21.00 og 21.00-24.00.

Pendlerkort udgår som betalingsmulighed.

Kommunen tilbyder i dag Teletaxa, nu Flextur, som er åbent i tidsrummet mandag-fredag 9.00-21.00, lørdag 9.00-13.00, og søndag lukket

Der gives rabat i form af ½ pris til medrejsende.

Økonomiske oplysninger:

Der er i 2019 budgetlagt med 4.725.000 kr. til tele-/pendlerkørsel.

Beslutningskompetence:

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag:

Intet.

Bilag

480-2019-125338	Landdistriktsrådets høringssvar Plustur og Flekstur juni 2019
480-2019-112722	FynBus_Evaluering og oplæg til revision af telekørselskonceptet_høringsd...
480-2019-127405	Høringssvar fra Handicaprådet
480-2019-127404	Høringssvar fra Seniorrådet

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. august 2019

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Landdistriktsrådets høringssvar Plustur og Flekstur juni 2019

FynBus_Evaluering og oplæg til revision af telekørselskonceptet_høringsd...

Høringssvar fra Handicaprådet

Høringssvar fra Seniorrådet

Punkt 267: Klima - klimasikring af Østre Mole og Bogense havn

Sagsfremstilling

267. Klima - klimasikring af Østre Mole og Bogense havn

Åbent

Sagsnr. 480-2017-481

Dok.nr. 480-2019-162445

Sagens kerne

Klimatilpasningsplanen fra 2015 angiver, at Bogense by er indsatsområde for klimasikring i Nordfyns Kommune.

På Østre Mole ved Bogense havn har der været gentagne oversvømmelser. Administrationen og Lodsejerforeningen har været i løbende dialog omkring udfordringerne. Lodsejerforeningen har i foråret 2019 anmodet kommunen om hjælp til en løsning.

Østre Mole er en del af havnearealet, hvorfor det vil være hensigtsmæssigt at kigge samlet set på klimasikring af Bogense havn inden der tages stilling til et kystbeskyttelsesprojekt ved Østre Mole.

Rapport omkring sikring af Bogense havn lægges til udvalgets orientering/drøftelse.

Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

Sagens baggrund

Den 9. november 2016 besluttede Teknik- og Miljøudvalget på baggrund af en anbefaling fra det rådgivende ingeniørfirma COWI, at der ikke gennemføres et klimasikringsprojekt af Bogense Havn og Marina.

COWIs anbefaling er begrundet med, at enten er bygningerne opført så de er sikrede i forhold til prognoserne, eller også vil udgiften til klimasikringen ikke modsvare de sikrede værdier. Desuden ville udgifterne til en samlet sikring skulle fordeles på ganske få ejendomme, hvorfor et samlet projekt ville betyde store udgifter for de enkelte ejendomme. Som følge heraf er det de enkelte ejendomssejere selv, som skal sikre egne bygninger.

Udvalget besluttede på mødet den 9. november 2016, at der arbejdes videre med rådgivers indstilling omkring en teknisk løsning på oversvømmelsesproblematikken på Østre Mole når bølger slår ind mod molen, hvor kommunen indgår som en almindelig part i projektet.

Siden har der i Lodsejerforeningen været drøftelser om mulige løsninger. Kommunen har været en del af drøftelserne. Lodejerne på Østre Mole har ikke internt kunnet opnå enighed om en løsning alle lodsejere kan godkende. Baggrunden er primært forårsaget af de økonomiske forhold og partsdelingen.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 13. marts 2019, pkt. 198, at der skal udarbejdes en samlet rapport for et kystbeskyttelsesprojekt for havnen, så udvalget kunne få et samlet overblik over de økonomiske omkostninger, før udvalget tager stilling til en eventuel genoptagelse af sagen for Østre Mole.

Rapporten er nu udarbejdet og vedlagt dagsordenen.

Rådgiver angiver i rapporten, at der skal anvendes 20 mio. kr. til sikring af nordhavnen og 32 mio. kr. for en samlet sikring af havnearealet til et kystsikringsniveau på 2,42 m, svarende til en 100 års stormflodshændelse om 50 år. Der bør etableres sikring rundt om hele havnearealet enten som mur, jorddige eller hæve de eksisterende flader. En havnesluse i Gl. havn kan udgøre beskyttelsen her.

Derudover angives det, at det fortsat er hensigtsmæssigt at etablere en stensikring længere ud i havet ud for Østre Mole til at reducere bølgeskyl ind på molen, hvilke netop svarer til Lodsejerforeningen projektforslag. Omkostningen hertil anslås til ca. 2,5-3,0 mio. kr. ekskl. moms, hertil kommer projektering og tilsyn ved anlægget.

Derudover er der i rapporten ikke medtaget øget udgifter til pumper og pumpestationer, som er nødvendige for at pumpe vand ud af havnen, samt omkostninger til at omdanne sikringen til rekreative elementer for havnens brugere.

Der er tale om overslag som skal kvalificeres af jordbundsundersøgelser mv., hvis der skal arbejdes videre med en sikring af havneområdet.

Som nævnt indledningsvist, så er COWIs anbefaling i rapporten fra 2016, at de enkelte ejendomme selv skal sikre egne bygninger.

Økonomiske oplysninger

Der resterer 1.489.357 kr. af anlægsbevillingen ”Udmøntning klima- og risikostyringsplan”.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Bilag

480-2019-155543	Rapport 2016 sikring af Bogense Kyst
480-2019-155512	Bogense-sikring mod stormflod-notat

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. august 2019

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalgets tidligere beslutning vedrørende havneområderne, og Nordfyns Kommunes rolle og part i et eventuelt projekt for Østre Mole fastholdes, men udvalget er åbne overfor, at lodsejerforeningen på Østre Mole i samarbejde med kommunen undersøger alternative løsninger.

Bilag

Rapport 2016 sikring af Bogense Kyst

Bogense-sikring mod stormflod-notat

Punkt 268: Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 7 og Lokalplanforslag 2019-3 Boliger ved Norgesvej i Bogense

Sagsfremstilling

268. Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 7 og Lokalplanforslag 2019-3 Boliger ved Norgesvej i Bogense

Åbent

Sagsnr. 480-2019-13062 Dok.nr. 480-2019-162446

Sagens kerne

Efterspørgslen på åben-lav bebyggelse i Bogense er stigende, og for at kunne efterkomme behovet inddrages matr. 91cø og en mindre del af 45a Bogense Markjorder til åben-lav bebyggelse.

På baggrund af en drøftelse i Økonomiudvalget, er der udarbejdet et Kommuneplantillæg og et lokalplanforslag, som vil ændre plangrundlaget for storparcellen, Norgesvej 5 i Bogense fra tæt-lav bebyggelse til åben-lav bebyggelse.

Kommuneplantillæg nr. 7 er udarbejdet, da lokalplan 2019-3 ikke er i fuld overensstemmelse med kommuneplanen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 og Lokalplanforslag 2019-3, så planerne kan sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagens baggrund

Storparcellen er beliggende på matr. nr. 91 cø Bogense Markjorder og har et areal på 7.979 m². Gennem længere tid har matriklen været til salg på kommunens grundsalgsmodul uden resultat. Se: <http://grundsalg.kortinfo.net/nordfyns-grundsalg/Storparceller/udstykning/65>

Økonomiudvalget har på den baggrund drøftet sagen og foreslår, at plangrundlaget ændres med henblik på at fremme salget af grunden. Efterspørgslen på åben-lav bebyggelse i Bogense er stor, og for at kunne efterkomme behovet inddrages matr. 91cø og en mindre del af 45a Bogense Markjorder til åben-lav bebyggelse.

I dag er området omfattet af Lokalplan nr. 3-129 for Bogense Mark, 2. etape samt tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3-129 (Lokalplan 2008-2). Lokalplanerne udlægger området for Norgesvej 5 til tæt-lav boligbebyggelse, f.eks. rækkehuse. Dermed kan opførelsen af åben-lav boligbebyggelse (enfamiliehuse) kun muliggøres med en ny lokalplan.

Ligeledes er området omfattet af kommuneplanramme B20 og del af R14 Bogense Mark-bydelen, som også udlægger matriklen til tæt-lav. Dermed kræver projektet også udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

Med et kommuneplantillæg ændres den specifikke anvendelse for området fra tæt-lav til åben-lav. Derudover medtages et mindre areal på cirka 460 m² nord for matriklen i planramme B20. Arealet er i dag omfattet af planramme R14, Bogense Mark bydelen, og udlagt til grønt friareal i både kommuneplan og lokalplan. Arealet inddrages for at skabe mere reelle byggegrunde for området.

Der laves eventuelt en korrektion af de nærtliggende planrammers afgrænsning, således at rammerne følger områdets matrikler.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2019-124107 Loklplan 2019-3 Boligområde ved Norgesvej

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. august 2019

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Loklapan 2019-3 Boligområde ved Norgesvej

Forslag til kommuneplantillæg nr 7

Punkt 269: Naturbeskyttelse - Godkendelse af Naturpolitik.

Sagsfremstilling

269. Naturbeskyttelse - Godkendelse af Naturpolitik.

Åbent

Sagsnr. 480-2018-22917 Dok.nr. 480-2019-162454

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget har igangsat en proces med udarbejdelse af en naturpolitik.

Naturpolitikken skal godkendes endeligt.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at *Politik for Natur 2019-2023 - Nordfyn tæt på kyst og fjord* godkendes.

Sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15. august 2018 drøftede udvalget mulighederne for at formulere en naturpolitik for Nordfyns Kommune. På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. september 2018, pkt. 102 behandlede udvalget grønne initiativer og udbud, herunder tidsperspektiv for udarbejdelsen af en naturpolitik.

Der har været afholdt borgermøde den 27. februar 2019 og med efterfølgende opsamling på fællesmøde i Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget den 14. marts 2019. Naturpolitikens målsætninger har været drøftet i Teknik- og Miljøudvalget den 3. april 2019, pkt. 222, og senest har udkast til naturpolitikken været drøftet i Teknik- og Miljøudvalget den 3. juni 2019, pkt. 246.

Naturpolitikken har været til drøftelse i Det Grønne Råd på møde den 20. juni 2019. De bemærkninger og kommentarer som er indkommet i forløbet er indarbejdet i den endelige naturpolitik.

Naturpolitikken for Nordfyns Kommune bygger på fire fokusområder:

- Biodiversitet
- Oplevelser
- Engagement
- Kommunikation.

Visionen for naturpolitikken er:

"Visionen for naturen i Nordfyns Kommune er, at naturen skal højnes i kvalitet og udbredelse og derved bidrage til et attraktivt nærmiljø, understøtte en sund og aktiv hverdag, ved at varetage hensynet til plante- og dyrelivet i samspil med bosætning og erhverv".

Med afsæt i de fire fokusområder og visionen, er der udarbejdet strategiske mål samt handleplan for opnåelse af disse mål. Opfyldelse af handleplan kan kræve økonomiske midler, f.eks. til facilitering af naturpleje.

Nordfyns Kommune besidder mange kendte og biologiske vigtige naturområder, hvoraf en del af disse er Internationale Naturbeskyttelsesområder. Derudover er der mange andre naturområder/grønne områder, som i dag er med til at skabe kommunens attraktive omgivelser og derigennem understøtte bosætning, fritidslivet og turisterhvervet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven.

Bilag

480-2019-126456 Politik_for_natur - Nordfyn tæt på kyst og fjord_endelig

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. august 2019

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Politik_for_natur - Nordfyn tæt på kyst og fjord_endelig

Punkt 270: Vandforsyning - ansøgning om tilladelse til rensning af drikkevand, Nordfyns Vandværk

Sagsfremstilling

270. Vandforsyning - ansøgning om tilladelse til rensning af drikkevand, Nordfyns Vandværk Åbent

Sagsnr. 480-2019-14456 Dok.nr. 480-2019-162457

Sagens kerne

På Nordfyns Vandværk er der i juni 2019 konstateret et indhold af chlorothalonil-amidsulfonsyre i 2 af vandværkets 4 borer.

Hvis koncentrationen af chlorothalonil-amidsulfonsyre overskrider drikkevandskvalitetskriteriet, skal kommunen lukke for vandforsyningen. Vandværket kan ikke forsynes på andre måder, og alternativet er derfor forsyning fra tankvogn.

For at sikre forsyningssikkerheden på vandværket ønsker Nordfyns Vandværk at lave udvidet vandbehandling gennem kulfiltrering i en periode, indtil den nye kildeplads kan tages i brug. Vandet vil i den proces renses for blandt andet chlorothalonil-amidsulfonsyre.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om ansøgningen fra Nordfyns Vandværk til videregående vandbehandling kan imødekommes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at vandforsyningen fortsat skal bygge på princippet om simpel vandbehandling, hvorfor en tilladelse til videregående vandbehandling for Nordfyns Vandværk er en akut foranstaltning på et midlertidig forsyningssikkerhedsproblem, indtil en ny råvandsledning til ny kildeplads er i drift.

Sagens baggrund

På Nordfyns Vandværk er der i juni 2019 konstateret et indhold af chlorothalonil-amidsulfonsyre i 2 af vandværkets 4 borer.

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 8. maj 2019, pkt. 236 godkendt en forlængelse af dispensationen fra drikkevandskvalitetskravet for pesticidet chloridazon og nedbrydningsprodukterne desphenyl-chloridazon, methyl-desphenyl-chloridazon og CGA108906. Dispensationen er gældende til den 1. juni 2022.

Det nye fund af stoffet chlorothalonil-amidsulfonsyre er ikke omfattet af denne dispensation, og der kan ikke dispenseres fra dette stof.

Nordfyns Vandværk kan ikke overholde drikkevandskvalitetskravene på en række nedbrydningsprodukter fra pesticider. Det nye stof (chlorothalonil-amidsulfonsyre) er vist nederst i tabellen. Stoffet er under mistanke for at være hormonforstyrrende, hvorfor drikkevandskvalitetskravet er skærpet til detektionsniveauet 0,01 µg/l.

Tallene startende med 127.45, 127.72, 127.223 og 127.226 angiver boringens nr.

Pesticid	127.45	127.72	127.223	127.226	Afg.værk
CGA 108906	0,13	0,12	0,083	0,42	0,056
CGA 62826	<0,01	<0,01	0,016	0,037	<0,01
Desphenyl Chloridazon	2,0	1,8	2,7	2,3	2,9
Methyl Desphenyl Chloridazon	0,34	0,3	0,59	0,28	0,44
N,N Dimethylsulfamid	-	-	-	-	0,016
Chlorothalonil-Amidsulfonsyre	0,032	0,026	<0,01	<0,01	<0,01

Rød = overgrænseværdien

Miljøstyrelsen har i foråret 2019 krævet, at alle vandværker får analyseret deres råvand og drikkevand for chlorothalonil-amidsulfonsyre, og i forbindelse med dette blev stoffet fundet i boringskontrollerne for 2 af vandværkets 4 borer. Det drejer sig om borerne DGU nr. 127.45 og DGU nr. 127.72.

Stoffet er ikke fundet i de rutinemæssige kontroller af vandet, der er leveret til forbrugerne (afg. Værk <0,01).

Da Kommunen blev bekendt med fundet af chlorothalonil-amidsulfonsyre kontaktede kommunen Styrelsen for Patientsikkerhed, og i samråd med dem blev de to borer taget ud af produktion.

Med baggrund i fundet af chlorothalonil-amidsulfonsyre har Kommunen derfor meddelt et påbud til Nordfyns Vandværk om forbedret vandkvalitet. I påbuddet indgår desuden et krav om, at alle råvandsboringer og vandet til forbrugerne skal kontrolleres 1 gang hver måned for chlorothalonil-amidsulfonsyre med en detektionsgrænse på 0,005 µg/l.

Siden første fund af chlorothalonil-amidsulfonsyre i borerne, har indholdet i drikkevandet fortsat været under detektionsgrænsen.

Vandværket har efterfølgende været i bekneb med at kunne forsyne forbrugerne når 2 af de 4 borer ikke indgår i produktionen.

Borerne må i begrænset omfang indgå i produktionen af vand efter samråd med Styrelsen for patientsikkerhed og Miljøstyrelsen, så længe drikkevandet lever op til drikkevandskvalitetskravet på mindre end 0,01 µg/l.

Vandværket er ikke begyndt at benytte alle 4 borer endnu, men gør det når indholdet af chlorothalonil-amidsulfonsyre i de forurenede borer er bedre oplyst, og man kan vurdere i hvilken grad de kan indgå i produktionen. Kommunen skal først have dokumentation for at indholdet af stoffet ikke kommer til at overstige drikkevandskvalitetskravet på 0,01 µg/l, når de forurenede borer indgår i produktionen.

Hvis vandet fra de forurenede borer ikke indgår i produktionen eller holdes i gang ved at pumpe fra dem (og sprede vandet ud over omkringliggende marker), så risikeres det at forureningen spreder sig til de sidste borer på kildepladsen og vandværket må lukkes.

Ny kildeplads

Nordfyns Vandværk er ved at etablere en ny kildeplads ved Norup. Klagesagerne over tilladelse vedrørende den nye kildeplads nær Norup er netop afsluttet og Nordfyns Vandværk er i gang med at etablere kildepladsen.

Når de nye borer er etableret skal der tages analyser af råvandet. Når råvandskvaliteten kendes, skal der etableres ca. 8 km råvandsledning til vandværket. Den samlede proces vurderes at tage ca. 1 år.

Rensning af vandet

Nordfyns Vandværk har indsendt en ansøgning om midlertidig kulfiltrering til rensning af vand, indtil de nye borer kan levere forventeligt pesticidfrit vand. Af ansøgningen fremgår at aktivt kul erfaringsmæssigt kan fjerne chlorothalonil-amidsulfonsyren, desphenyl-chloridazon, CGA 108906, CGA 62826 og methyl-desphenyl-chloridazon.

Anlægget forventes opbygget således, at råvandet filtreres i de eksisterende åbne filtre og ledes til mellembeholderen under selve vandværksbygningen, herfra pumper vandet gennem kulfiltret og et UV-anlæg til den udvendige rentvandsbeholder, hvorfra vandet udpumpes som sædvanligt. De aktive kulfiltre placeres i en let tilbygning til værket, således at dette kan holdes frostfrit og hygiejnisk. Det er forventningen, at der skal etableres 2 til 3 filtre for at opnå tilstrækkelig kapacitet.

Vandværkets rådgiver vurderer, at omkostningen for etableringen og vedligehold beløber sig til omkring 1,55 mio. kr. det første år. Dertil kommer der øget omkostninger til den daglige drift, bl.a. elforbrug.

Ifølge Vandforsyningsplanen bygger vandforsyningen i Nordfyns Kommune på simpel vandbehandling. Videregående vandbehandling kræver, ifølge retningslinje 6 i vandforsyningsplanen, politisk godkendelse. Du kan læse mere om retningslinje 6 i nedstående link.

<https://nordfyn.viewer.dkplan.niras.dk/plan/19#/3493>

Administrationen vurderer, at tiltaget kan anses som en akut foranstaltning for at sikre en drikkevandskvalitet, som på nuværende tidspunkt kan godkendes af Styrelsen for Patientsikkerhed.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 21.

Bilag

480-2019-139017	190702 Ansøgning
480-2019-154853	Notat om chlorothalonil-amidsulfonsyre

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. august 2019

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at dispensationen gives som en akut og midlertidig løsning, og at der laves en opfølgning til udvalget halvårligt.

Bilag

190702 Ansøgning

Notat om chlorothalonil-amidsulfonsyre

Punkt 271: Grønne områder - Godkendelse af resultatet af genudbud af driftsopgaver i Vej og Park

Sagsfremstilling

271. Grønne områder - Godkendelse af resultatet af genudbud af driftsopgaver i Vej og Park Åbent

Sagsnr. 480-2018-25857 Dok.nr. 480-2019-162458

Sagens kerne

Der har været afholdt genudbud af de udliciterede opgaver i Vej og Park.
Der er indkommet 5 tilbud på opgaven.

OK Nygaard A/S var billigst med en samlet 4 årig tilbudssum på 27.043.512 kr.

Accept af tilbuddet er forudsat politisk godkendelse af tilbuddet.

Der er ligeledes gennemført genudbud af opgaven omkring brøndtømning. Opgaven overdrages til FKSSlamson, som lavest bydende. Prisen på udførelse af denne opgave er 2.828.000 kr. over en 4 årig periode. Også her er accept forudsat politisk godkendelse.

Tilbuddene medfører en merudgift på 754.064 inkl tømning af vejbrønde.

Det skal besluttes, om tilbuddene skal godkendes, eller om serviceniveauet skal tilpasses den afsatte ramme.

Administrationens indstilling

Til drøftelse og indstilling til Økonomiudvalget.

Sagens baggrund

I forlængelse af Økonomiudvalgets beslutning om at igangsætte processen omkring genudbud af Vej og Park den 21. november 2018, godkendte Teknik og Miljøudvalget den 6. februar 2019 de nærmere retningslinjer for genudbuddet.

Serviceniveauet har været uændret i udbuddet.

Opgaven har været udbudt i offentligt udbud med tildelingskriteriets laveste pris for en 4 årig periode med 2 års option, der er bindende for entreprenøren.

Opgaven var udbudt i to delaftaler, hvor brøndtømning var en selvstændig delaftale.

Der er indkommet 5 tilbud på delaftale 1, som var drift- og vedligeholdelse af de grønne områder, rabatter mv.

Delaftale 2, som var brøndtømning, er der ikke ved første udbud indkommet tilbud på. Der er efterfølgende indhentet selvstændigt tilbud på denne opgave. Der blev indhentet pris fra fire bydende, hvoraf kun de to havde indgivet tilbud ved fristens udløb. FKSSlamson var billigst på denne opgave.

Økonomiske oplysninger

Den samlede økonomiske konsekvens af genudbuddet betyder en samlet merudgift på 754.064 kr. årligt, hvilket svarer til en stigning 11,7% i forhold til den nuværende kontrakt med NCC.

I nedenstående oversigt er den samlede økonomiske konsekvens af udbuddene sammenholdt med Budget 2019.

	Budget 2019 Vej & Park	Jf. tilbud			Årlig merudgift
		Tilbudssum	<i>Heraf vedr. Teknik & Service</i>	<i>Nettoudgift for Vej & Park</i>	

Delaftale 1	6.034.690	6.760.878	290.044	6.470.834	436.144
Delaftale 2	389.080	707.000	0	707.000	317.920
Total	6.423.770	7.467.878	290.044	7.177.834	754.064

Kilde: Budget 2019 samt modtagne tilbud

Idet den nye aftale først træder i kraft pr. 1. april 2020, vil merudgiften i 2020 være 565.600 kr.

Merudgiften indarbejdes som en teknisk budgetkorrektur i det Administrative Budget for 2020-2023.

Ved udbuddet tilbage i 2016, som blev vundet af NCC, blev der realiseret en samlet årlig besparelse på 1.330.000 kr., og selvom de nye kontrakter bliver 754.000 kr. dyrere årligt, er der stadig realiseret en besparelse i forbindelse med udliciteringen, som dog er reduceret til 576.000 kr. årligt.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. august 2019

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at en beslutning først træffes i forbindelse med budgetforhandlingerne 2020.

Punkt 272: Naturbeskyttelse - procesplan for besigtigelse af §3 naturområder

Sagsfremstilling

272. Naturbeskyttelse - procesplan for besigtigelse af §3 naturområder Åbent

Sagsnr. 480-2019-9130

Dok.nr. 480-2019-162459

Sagens kerne

Staten har pålagt kommunerne en gennemgang af samtlige § 3 beskyttede naturområder inden udgangen af 2025. Derudover har staten pålagt kommunerne i 2018 og 2019 at besigtige udvalgte ammoniakfølsomme naturområder.

Det er kommunens generelle forpligtigelse af føre tilsyn med, at bestemmelserne i Naturbeskyttelseslovens § 3 overholdes.

Der fremlægges en procesplan for, hvordan disse sager håndteres i administrationen.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har ca. 2700 ha, som er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Bestemmelsen siger, at der ikke må foretages tilstandsændringer i de beskyttede områder. I Danmark er omkring 10 procent af arealet beskyttet gennem Naturbeskyttelseslovens § 3. Det er naturtyperne: Søer, moser, ferske enge, strandenge, heder, overdrev og vandløb.

Naturområder kan være registreret som § 3 natur i Naturbeskyttelsesloven, hvis der er registreret arter, hydrologiske- eller historiske forhold, som kendetegner en given naturtype. De beskyttede naturtyper er vejledende registrerede og kan ses på [Danmarks Miljøportals Arealinformation](#). Et areal kan godt være beskyttet, selv om det ikke er registreret som beskyttet, da det er den faktiske tilstand på arealet, der er afgørende for om arealet er beskyttet. Det er kommunen som fører tilsyn med de eksisterende- samt evt. nye naturområder.

Staten har i foråret 2019 fastlagt, at kommunerne inden 2025 skal gennemgå samtlige naturområder i kommunen enten via luftfoto eller ved fysisk tilsyn. Ved uoverensstemmelser skal der følges op med fysisk tilsyn og evt. håndhævelse. Opgaven har været kendt i flere år, men opgaverammen har ikke været defineret af Styrelsen.

For 2018 og 2019 gælder endvidere, at en række af særlige ammoniakfølsomme naturområder i nærheden af større husdyrbrug skal besigtiges. Ejere af disse arealer er orienteret pr. brev om, at der kan blive foretaget tilsyn på arealerne.

For at sikre en smidig sagsbehandling efter tilsynene, forelægges en procesplan for, hvordan eventuelle overtrædelser håndteres. Det er kommunens pligt at håndhæve, hvis en overtrædelse af bestemmelserne konstateres.

Det er administrationens erfaring, at lodsejere har en meget varierende viden omkring bestemmelserne i § 3 i Naturbeskyttelsesloven. Dette fritager dog ikke lodsejer for ikke at overholde loven. Det er som udgangspunkt lodsejers egen forpligtigelse at holde sig orienteret omkring forholdene på egen ejendom og hvilke nye regler og forpligtigelser der gælder for ham. Reglerne i Naturbeskyttelsesloven trådte i kraft i 1992.

Administrationens tilgang er dialogbaseret. Såfremt der konstateres en overtrædelse, vil udgangspunktet altid være at finde en løsning, hvor lodsejere inddrages deri og der foretages en reetablering eller ændres anvendelsespraksis i området. Det må dog også forventes, at der vil forekomme overtrædelser, som på den ene eller anden måde ikke afsluttes med en fælles løsning til gavn for naturen og dens udvikling. Denne håndhævelsespraksis vil være lig med alle andre håndhævelsessager. Procesdiagram for overtrædelser af Naturbeskyttelseslovens § 3 er vedlagt.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven.

Bilag

480-2019-127025

flowdiagram § 3

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. august 2019

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

flowdiagram § 3

Punkt 273: Natura2000 - Deltagelse i Better Bird Life projekt

Sagsfremstilling

273. Natura2000 - Deltagelse i Better Bird Life projekt

Åbent

Sagsnr. 480-2019-9738

Dok.nr. 480-2019-162460

Sagens kerne

For naturgenopretningsprojekter er det muligt at søge EU midler til opfyldelse af mål i Natura2000 handleplanerne, som omfatter internationalt beskyttede naturområder.

Administrationen har i 2015 og igen i 2017 ansøgt om deltagelse i EU-projektet 'Better Bird Life'. Der er modtaget accept af ansøgning i sommeren 2018.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Natura2000 handleplanerne dels for Æbelø, havet syd for og Nærrå Strand og for Odense Fjord omhandler det mest værdifulde natur i Kommunen. Natura2000 handleplanerne stiller krav om, at kommunen iværksætter tiltag som kan understøtte udviklingen af de naturtyper, som kendetegner Natura2000 områderne.

Naturprojekter indenfor Natura2000 områderne kan iværksættes gennem midler fra EU i de såkaldte LIFE-projekter. Kommunen har en procentvis egenbetaling af projektets økonomi enten i form af medarbejderressourcer eller økonomisk bidrag.

Natur og Miljø arbejder sammen med andre kommuner i ind- og udland for at søge projektmidler i EU og derefter gennemføre projekter med fælles tema. Der er altid tale om større og langvarige projekter med mange parter. Kommunen deltager i projekter, såfremt der kan opnås synergi med andre deltagere, særligt Aage V. Jensen Naturfond. Herved kan der iværksættes en mere helhedsorienteret indsats i kommunens mange Natura2000 områder.

Natur og Miljø har i 2015 ansøgt om EU-midler til projektet 'Better Bird Life', som omhandler forbedring af levesteder for kystfugle på Æbelø, Drejet, Mågeøerne, Vigelsø og småøer i Odense Fjord. Efter afslag og fornyet ansøgning i foråret 2017 er der i sommeren 2018 opnået projektgodkendelse fra EU og tildelt midler; 327.421 € for projektperioden 2018-2025. Kommunens egenbetaling består af medarbejderressourcer, svarende til ca. 1,5 årsværk, når bidrag fra Aage Jensen Naturfond er fratrasket, samt et økonomisk bidrag på 15.000 €.

Målopfylde af Natura2000 handleplanerne er i særlig grad afhængig af midler udefra, idet naturgenopretningsprojekter er omkostningstunge. Midler gennem EU LIFE er altid med egenbetaling som krav. Administrationen afsøger også andre EU puljer. Fælles for ansøgningsprocessen er, at denne er omfattende og med specifikke projektkrav til naturtype, udfordring, omfang, antal ha mv.

Målopfylde for kommunens indsats i Natura2000 handleplanerne 2016-2021 vil opfyldes med deltagelse i såvel Better Bird Life projektet som LIFE70 projektet (afsluttet i 2018).

Der er tidligere, i Budget 2012 godkendt anlægsbevilling til deltagelse i LIFE70-projektet omhandlende naturpleje på Enebærødde og i Lisbjerg mose. Projektet er netop afsluttet.

Deltagelse i projekter kan medføre en mindre afledt driftsudgift, som vil afholdes indenfor naturforvaltningsmidlerne.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Natura2000 handleplaner.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. august 2019

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Punkt 274: Sagsbehandlingstider for byggesager - status

Sagsfremstilling

274. Sagsbehandlingstider for byggesager - status

Åbent

Sagsnr. 480-2019-16778 Dok.nr. 480-2019-162461

Sagens kerne

Sagsbehandlingstiden for byggesager har det seneste år været længere end den ønskede målsætning. Dette skyldes hovedsageligt at 2 byggesagsbehandlere har været/er på barsel og 1 byggesagsbehandler har været på delvis barsel i perioden. Samtidig har det ikke været muligt at rekruttere barselsvikarer. Forskellige indsatser har resulteret i, at sagsbehandlingstiden igen følger målsætningen.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Der behandles årligt ca. 600 byggesager (afgjorte sager). Herudover behandles diverse forespørgsler om byggemuligheder mv.

Sagsbehandlingstiden for byggesager har i flere sammenhænge stor betydning for både erhvervsliv og borgere. Derfor har det også stor prioritet, at sagsbehandlingstiden for byggesager ikke bliver for lang.

Servicemål for byggesager i Nordfyns Kommune:

Simple byggesager (carporte, udhuse mv.):	2 uger (14 dage)
Øvrige Byggesager (Erhverv)	4 uger (28 dage)
Øvrige byggesager (Bolig)	4 uger (28 dage)

Landsdækkende servicemål jf. indgået aftale mellem Regeringen og KL:

Simple konstruktioner	40 dage
Enfamiliehuse	40 dage
Industri- og lagerbygninger	50 dage
Etagebyggeri, erhverv	55 dage
Etagebyggeri. Boliger	60 dage

Nordfyns kommunes servicemål for byggesager ligger således væsentligt under de landsdækkende servicemål, og understreger dermed prioriteringen.

Da sagsbehandlingstiden for byggesager begyndte at skride i forhold til servicemålene, og det viste sig ikke at være muligt at rekruttere vikarer, blev der iværksat forskellige andre indsatser. Der blev blandt andet iværksat overarbejde og der blev ansat 2 nyuddannede bygningskonstruktører, som skulle medvirke til at nedbringe sagsbehandlingstiden. Resultatet af overarbejde og det at de 2 nye byggesagsbehandlere nu har fået så stor indsigt i området, at de kan arbejde mere selvstændigt, har betydet at servicemålene for byggesager igen kan overholdes.

En oversigt over sagsbehandlingstiden i perioden 1. januar 2018 – 1. juli 2019 er vedlagt som bilag.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2019-140312 Sagsbehandlingstider byggesager 2018-2019

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. august 2019

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

Sagsbehandlingstider byggesager 2018-2019

Punkt 275: Status på Landdistriktsrådets arbejde for bredbånd i tyndt befolkede områder

Sagsfremstilling

275. Status på Landdistriktsrådets arbejde for bredbånd i tyndt befolkede områder

Åbent

Sagsnr. 480-2019-16896

Dok.nr. 480-2019-162462

Sagens kerne

I 2016 arbejdede Nordfyns Landdistriktsråd, Nordfyns Kommune, Nordfyns Erhverv og Turisme samt andre aktører for at få bredbånd til de tyndt befolkede dele af kommunen, hvor bredbåndsleverandørerne ikke kunne tilbyde etablering af bredbånd på almindelige kommercielle vilkår.

Der arbejdes stadig på at udbygge muligheden for bredbånd i de områder af kommunen hvor dækningen ikke er optimal.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

I 2016 samarbejdede Landdistriktsrådet Nordfyn, Nordfyns Kommune, Nordfyns Erhverv og Turisme samt andre aktører for at få bredbånd til de tyndt befolkede dele af kommunen.

Projektet "Bredbånd til hele Nordfyn" blev en stor succes som betød, at over 2.000 husstande uden for kommunens større byer fik adgang til lynhurtigt fibernet i løbet af 2017 og 2018.

Nordfyns Kommune er desuden med i Byregion Fyn, som er et politisk og strategisk udviklingssamarbejde mellem 9 fynske kommuner.

De fynske kommuner arbejder i Byregion Fyn regi sammen om at nå et mål, der sikrer at alle fynboer i 2020 har adgang til tidssvarende bredbånd og en mobildækning der er blandt landets bedste.

Status på Landdistriktsrådets indsats for bredbånd i tyndt befolkede områder er, at der i løbet af forsommeren 2019 er holdt møde med Kjeld Hansen, der var Landdistriktsrådets tovholder på bredbånd til alle i 2016, for at iværksætte et Bredbåndprojekt 2, der så vidt muligt skal få lynhurtigt bredbånd til sommerhusområderne og de manglende områder af kommunen. I forhold til den del af kommunen der vender mod Middelfart Kommune, søges et samarbejde med Middelfart Kommune på tværs af kommunegrænsen.

Næste skridt i processen er at få samlet de relevante aktører i løbet af august 2019 og få lagt en plan for, hvordan vi kan få lynhurtigt bredbånd ud til endnu flere husstande i kommunen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. august 2019

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Punkt 276: Referat fra møde i Trafiksikkerhedsudvalget

Sagsfremstilling

276. Referat fra møde i Trafiksikkerhedsudvalget

Åbent

Sagsnr. 480-2019-6044 Dok.nr. 480-2019-162463

Sagens kerne

Referat af møde i Trafiksikkerhedsudvalget den 20. juni 2019.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Trafiksikkerhedsudvalget holdt møde den 20. juni 2019.

Trafiksikkerhedsudvalget behandlede ikke punkter, der gav anledning til særskilte udtalelser til Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2019- 124154	Samlet referat - Trafiksikkerhedsudvalg 2018-2021 den 20. juni 2019, kl. 14:00 - 16:00
---------------------	---

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. august 2019

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

Samlet referat - Trafiksikkerhedsudvalg 2018-2021 den 20. juni 2019, kl. 14:00 - 16:00

Punkt 277: Referat fra møde i Det Maritime Råd

Sagsfremstilling

277. Referat fra møde i Det Maritime Råd

Åbent

Sagsnr. 480-2017-35040 Dok.nr. 480-2019-162464

Sagens kerne

Referat af møde i Det Maritime Råd, den 20. juni 2019.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Det Maritime Råd holdt møde den 20. juni 2019.

Det Maritime Råd behandlede ikke punkter, der gav anledning til særskilte udtalelser til Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2019-124143	Samlet referat - Det Maritime Råd 2018-2021 den 20. juni 2019, kl. 18:00 - 20:00
-----------------	--

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. august 2019

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

Samlet referat - Det Maritime Råd 2018-2021 den 20. juni 2019, kl. 18:00 - 20:00

Punkt 278: Referat fra møde i Det Grønne Råd

Sagsfremstilling

278. Referat fra møde i Det Grønne Råd

Åbent

Sagsnr. 480-2017-35039 Dok.nr. 480-2019-162465

Sagens kerne

Referat af møde i Det Grønne Råd, den 20. juni 2019.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Det Grønne Råd holdt møde den 20. juni 2019.

Det Grønne Råd behandlede ikke punkter, der gav anledning til særskilte udtalelser til Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2019- 125112	Samlet referat - Det Grønne Råd 2018-2021 den 20. juni 2019, kl. 16:00 - 17:30
---------------------	---

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. august 2019

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

Samlet referat - Det Grønne Råd 2018-2021 den 20. juni 2019, kl. 16:00 - 17:30