

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 15-01-2020

Mødedato Onsdag d. 15. januar 2020 kl. 15:00

Mødested Otterup Rådhus, Mødelokale 5

Indholdsfortegnelse

Planlægning - Ændring af plangrundlaget for Odensevej 79, 5471 Søndersø.....	3
Vandforsyning - Stillingtagen til handlingsplan for Nordfyns Vandværk.....	5
Kondemnering - Vinkelgade 5B, 5450 Otterup.....	9
Planlægning - Endelig vedtagelse af lokalplan 2019-2 Nislevgård.....	11
Planlægning - Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Boliger i Bøgeparken, Ot	13
Planlægning - Endelig vedtagelse af nyt plangrundlag for Plejecenter Møllehaven og friluftstation	15
Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2019-16 Bogense Kyst.....	17
Planlægning - Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 2019-17 'Bognæs'.....	19
Vandforsyning - Ansøgning om videregående vandbehandling på Bogense Forsyningsselskab.....	21
Varmeforsyning - Varmeprojekt for nyt boligområde på Åbakkevej, Morud.....	24
Vandområdeplaner - Vådområder - Status januar 2020.....	26
Naturbeskyttelse - Orientering om fælles fynsk kampagne om vildtfodring.....	28
Planlægning - Orientering om Lokalplan 2019-10, Nyt boligområde i Otterup.....	30
Planlægning - Orientering om Kystdirektoratets afgørelse på ansøgning om ophævelse af strandbes	32
Planlægning - Høring af lokalplanforslag 2019-13 'Fionaparken'.....	34
Naturbeskyttelse - Nyt Naturprojekt LIFE Biodiversity.....	35

Punkt 340: Planlægning - Ændring af plangrundlaget for Odensevej 79, 5471 Søndersø

Sagsfremstilling

340. Planlægning - Ændring af plangrundlaget for Odensevej 79, 5471 Søndersø Åbent

Sagsnr. 480-2019-24340 Dok.nr. 480-2019-226115

Sagens kerne

Ejeren af Odensevej 79, 5471 Søndersø ønsker at udlægge landbrugsejendommen til fire erhvervsgrunde.

Området ligger op af et eksisterende erhvervsområde, som er omfattet af kommuneplanramme E44 og Lokalplan 4. Arealet ligger som en trekant afgrænset af Omfartsvejen, Industrivej og Odensevej. Arealet danner dermed indgang til Søndersø by set fra Odense siden af.

Ejer har anmodet kommunen om at igangsætte en planproces, der muliggør projektet. Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at udvalget godkender opstart af ny planlægning for fire erhvervsgrunde i Søndersø som ansøgt,
- at lokalplanforslaget udføres som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Sagens baggrund

Ejeren af Odensevej 79, 5471 Søndersø ønsker at ændre landbrugsejendommen til fire erhvervsgrunde.

Ejendommen er omfattet af matriklerne 21ø og 20a, begge Søndersø by, Søndersø som tilsammen omfatter et areal på ca. 12,6 ha. Ud mod Omfartsvejen skal der overholdes en byggelinje på 40 m fra vejmidten og fra Odensevej er byggelinjen på 22,5 m. Til udvalgets orientering blev ejendommens bygningsmasse nedrevet i efteråret 2019.

Matrikel 21ø, som er beliggende i byzone, er i sin helhed omfattet af Kommuneplanramme E44, og samtidig er hovedparten af matriklen omfattet af Lokalplan 4, Erhvervsområde i Søndersø. Matrikel 20a er beliggende i landzone og er ikke omfattet af kommuneplanen, og projektets realisering forudsætter derfor, at der udarbejdes et nyt plangrundlag i form af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Ejer har anmodet kommunen om at igangsætte en planproces, der muliggør projektet. Ejeren er blevet orienteret om, at han står for udarbejdelsen af plangrundlaget.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2019-227401 Ansøgning om erhverv ved Søndersø

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 15. januar 2020

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om erhverv ved Søndersø

Punkt 341: Vandforsyning - Stillingtagen til handlingsplan for Nordfyns Vandværk

Sagsfremstilling

341. Vandforsyning - Stillingtagen til handlingsplan for Nordfyns Vandværk Åbent

Sagsnr. 480-2017-30119 Dok.nr. 480-2019-235940

Sagens kerne

I sommeren 2017 blev der fundet overskridelse af drikkevandskvalitetskravet for nedbrydningsprodukter for pesticider i drikkevandet fra Nordfyns Vandværk.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. maj 2019, pkt. 236, blev dispensationen fra drikkevandskvalitetskriteriet for nedbrydningsprodukterne CGA 108906, methyl-desphenyl-chloridazon og desphenyl-chloridazon forlænget i 3 år for Tørresø, Hasmark og Nordfyns vandværker. Handlingsplanen for at sikre drikkevand indenfor drikkevandskvalitetskravet inden den 1. juni 2022 er et krav i den meddelte dispensation.

Nordfyns Vandværk har fremsendt en handlingsplan til politisk behandling.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Nordfyns Vandværks handlingsplan for så vidt angår handling B og C godkendes.

Administrationen indstiller videre, at handling A med baggrund i vandforsyningsplanen ikke godkendes.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget indstiller handlingsplanen i sin helhed til godkendelse, skal dispensationen til rensning med kulfilteranlæg (plan A) videresendes til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Sagens baggrund

I sommeren 2017 blev der fundet overskridelse af drikkevandskvalitetskravet for nedbrydningsprodukter for pesticider i drikkevandet fra Nordfyns Vandværk.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. maj 2019, pkt. 236, blev dispensationen fra drikkevandskvalitetskriteriet for nedbrydningsprodukterne CGA 108906, methyl-desphenyl-chloridazon og desphenyl-chloridazon forlænget i 3 år for Tørresø, Hasmark og Nordfyns vandværker. Handlingsplanen for at sikre drikkevand indenfor drikkevandskvalitetskravet inden den 1. juni 2022 er et krav i den meddelte dispensation.

Nordfyns Vandværk udarbejdede i september 2017 den første handlingsplan for vandværket. Denne er senere revideret. De to handlingsplaner er godkendt administrativt, da de følger den godkendte vandforsyningsplan.

I september 2019 er der tiltrådt en ny bestyrelse for Nordfyns Vandværk. Den nye bestyrelse har indsendt en ny handlingsplan.

Der har den 6. januar 2020 været afholdt møde med Nordfyns Vandværk. Mødereferatet er vedlagt dagsordenen. Nordfyns Vandværk har efterfølgende revideret handlingsplanen i henhold til det på mødet aftalte.

Planen indeholder følgende elementer:

1. Bestyrelsen vil rense drikkevandet med kulfilter for at forbedre drikkevandskvaliteten nu (plan A).
2. Bestyrelsen vil arbejde med at redde kildefeltet gennem forskellige tiltag i samarbejde med eksterne aktører, blandt andet Teknologisk institut (plan B).
3. Bestyrelsen ønsker at samarbejde med omkringliggende vandværker om et fælles kildefelt ved Pugholm i lighed med den tidligere handlingsplan (Plan C).

Af vandforsyningsplanen for Nordfyns Vandværk fremgår de handlinger, som Nordfyns Vandværk skal gennemføre:

Handling	Tidsplan	Udført
----------	----------	--------

Vandværket skal, gerne i samarbejde med de øvrige vandforsyninger i hovedforsyningsområdet, udarbejde en plan for sikring af forbedret forsyningssikkerhed.	1. juni 2022	
Vandværket skal udarbejde en plan for fremtidige nye indvindingsmuligheder, evt. nyt vandværk og forslag til fremtidige forbindelsesledninger.	Planperiode	
Der skal foretages en tæthedskontrol af vandværkets borer.	1. juni 2022	
Vandværket skal forbedre vandkvaliteten*	1. juni 2019	

**Fristen er forlænget, jf Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 8/5 2018 til 1. juni 2022.*

For så vidt angår Nordfyns Vandværks plan B og C i handlingsplanen, så vurderer administrationen, at de to indsatser ikke er i strid med vandforsyningsplanens retningslinjer og handlinger for vandværket, dog kan de enkelte tiltag kræve en nærmere godkendelse, hvilket skal afklares i dialog med vandværket.

Plan A følger ikke vandforsyningsplanens retningslinje 6 (uddrag):

- *På almene vandværker skal videregående vandbehandling (dvs. ud over almindelig beluftning og filtrering) som udgangspunkt undgås. Undtaget er vandværker med et højt naturligt indhold af arsen.*
- *I helt særlige tilfælde og når der ikke er andre muligheder kan der gives tilladelse til fjernelse af pesticider og deres nedbrydningsprodukter for en midlertidig periode. Dette forudsætter, at det konkret vurderes, at råvandet på sigt bliver fri for miljøfremmede stoffer, fordi der i indvindingsoplandet er lavet målrettet grundvandsbeskyttelse i overensstemmelse med Nordfyns Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Det kræver politisk godkendelse i hvert tilfælde.*
- *Såfremt der ønskes en permanent udvidet/avanceret vandbehandling på et anlæg, f.eks. blødgøring, kræver det en tilladelse og politisk godkendelse i hvert tilfælde.*

Lovhjemmel

Videregående vandbehandling kræver tilladelse efter vandforsyningslovens § 21, og kan kræve inddragelse af Styrelsen for Patientsikkerhed jf. bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning § 9.

Med henblik på at tilstræbe en reduktion af omfanget af vandbehandling, er det desuden et lovkrav, at ansøgninger om videregående vandbehandling indeholder en teknisk, økonomisk og miljømæssig redegørelse for valget af indvindingssted og vandbehandling, jf. bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning § 14 stk. 2.

Som det er beskrevet indledningsvist, så har Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2019 givet dispensation fra drikkevandskvalitetskriteriet for nedbrydningsprodukterne CGA 108906, methyl-desphenyl-chloridazon og desphenyl-chloridazon til 1. juni 2022. Denne frist er afstemt med Styrelsen for Patientsikkerhed, hvorfor det ikke kan siges, at den nuværende drikkevandskvalitet udgør en akut risiko. Derfor er der ikke umiddelbar hjemmel i vandforsyningsplanen eller i vandforsyningsloven til at meddele dispensation til videregående vandbehandling som følge af en akut situation.

Endvidere er muligheden for at udnytte nye mulige kildefelter, evt. i samarbejde med andre vandværker, som det er beskrevet i plan C, ikke endeligt undersøgt, hvorfor det vil stride imod principperne i vandforsyningsplanen.

Nordfyns Vandværk har i handlingsplanen angivet, at man af hensynet til borgerne ønsker at rense vandet med kulfilteranlæg nu, for at skabe tryghed i lokalområdet. Administrationen må her henholde sig til den dialog, der har været med Styrelsen for Patientsikkerhed som er nævnt ovenfor.

Såfremt Kommunalbestyrelsen godkender den indsendte handlingsplan fuldt ud så anbefales det, at vandforsyningsplanens retningslinje 6 revideres, så der generelt gives mulighed for videregående vandbehandling med fx kulfilteranlæg, hvorefter vandforsyningsplanen efter revision sendes i fornyet høring.

Det skal afslutningsvist bemærkes i forhold til handlingsplanen, at der ikke er ansøgt om etablering af et kulfilteranlæg, og der ligger således heller ikke en godkendelse der er trukket tilbage. Der er i den ansøgning, som Nordfyns Vandværk fik behandlet på kommunalbestyrelsesmødet den 29. august 2019, alene søgt om en principgodkendelse, citat fra ansøgningen;

Der ansøges på nuværende tidspunkt om principgodkendelse af etableringen af aktiv kulfiltrering af vandet, der leveres fra Nordfyns Vandværk indtil ny kildeplads er etableret og indkørt. Endelig ansøgning vil blive fremsendt, når dimensioneringsgrundlaget er kendt efter pilotforsøget og det dermed er muligt at vurdere hvor lavt et pesticidindhold, det er muligt at opnå. Det er forventningen at endelig ansøgning kan fremsendes ultimo august.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

Bilag

480-2020-3119	Referat af møde den 6. januar 2020
480-2020-5645	DGU 127.72 øvre 101219
480-2020-5644	DGU 127.72 nedre 101219
480-2020-5643	DGU 127.45 øvre 101219
480-2020-5642	DGU 127.45 nedre 101219
480-2020-5641	Handlingsplan Nordfyn jan 2020
480-2020-5640	20200107_Handlingsplansresume
480-2020-5639	Møde på Teknologisk Institut

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 15. januar 2020

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Pia Longet (A), Brian Lebæk (A), Ole Tastrup (V) og Anders Thingholm (C) godkender administrationens indstilling med bemærkning om, at der skal ske en afsøgning af alternative muligheder for kildefelter, jf. Vandforsyningsplanens retningslinje 6.

Palle Yndgaard (V) kan tiltræde handleplanen i sin helhed.

Bilag

Referat af møde den 6. januar 2020

DGU 127.72 øvre 101219

DGU 127.72 nedre 101219

DGU 127.45 øvre 101219

DGU 127.45 nedre 101219

Handlingsplan Nordfyn jan 2020

20200107_Handlingsplansresume

Møde på Teknologisk Institut

Punkt 342: Kondemnering - Vinkelgade 5B, 5450 Otterup

Sagsfremstilling

342. Kondemnering - Vinkelgade 5B, 5450 Otterup

Åbent

Sagsnr. 480-2019-20652 Dok.nr. 480-2019-237918

Sagens kerne

På baggrund af mistanke om skimmelsvamp, blev der igangsat en undersøgelse af indeklimaforholdet i boligen på Vinkelgade 5B, 5450 Otterup. Undersøgelsen viser, at boligen udgør sundhedsfare ved ophold og beboelse, niveau 1. Det vurderes at de registrerede forhold ikke kan udbedres mens boligen er beboet, og familien skal derfor fraflytte.

Udlejer er blevet partshørt i denne forbindelse, og han er i dialog med administrationen. Der er ikke fremsendt en handlingsplan eller anden dokumentation på at boligen er sundhedsmæssig forsvarlig at bo i.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller;

- at boligen kondemneres (der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i boligen), jf. Byfornyelsesloven § 76,
- kondemneringen træder i kraft den 15. januar 2020, men er gældende fra den 1. maj 2020. Perioden bruges til genhusning af nuværende lejere. Såfremt lejer fraflytter før 1. maj 2020, vil kondemneringen være gældende fra fraflytningsdatoen.

Sagens baggrund

På baggrund af mistanke om skimmelsvamp, er der udført to undersøgelser af indeklimaforholdene i boligen på Vinkelgade 5B, 5450 Otterup. Første undersøgelse blev udført den 2. november 2018. Der er foretaget en efterfølgende besigtigelse den 14. oktober 2019. Formålet med undersøgelserne har været at vurdere, om der var sundheds- eller brandfare for beboerne ved ophold og anvendelse af boligen. I den mellemliggende periode er der ikke sket forbedringer på boligen.

Det fremgår af rådgiverens konklusion og anbefaling (se bilag besigtigelsesrapporter), at der fortsat er sundhedsfare ved beboelse og ophold, samt at det er konstateret, at de sundhedsmæssige forhold er forværret i perioden mellem de to undersøgelser. Af den seneste undersøgelse fremgår det, at ophold og beboelse i boligen udgør en nærliggende sundhedsfare, niveau 1 i hele boligen.

Udlejer er blevet partshørt i denne forbindelse, han er i dialog med os, og er i gang med nogle tiltag for at forbedre boligen, men har ikke fremsendt en handlingsplan eller anden dokumentation på at boligen er sundhedsmæssig forsvarlig at bo i.

Udvalget skal træffe afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelsesloven § 76, stk. 2.

Hvis udvalget meddeler forbud (kondemnerer boligen) efter Byfornyelsesloven, skal det tinglyses på ejendommen. Dette betyder, at boligen ikke må bruges før der er sket udbedring af forholdene, og forbedringerne er godkendt af Nordfyns Kommune.

Kommunen kan få genhusnings- samt indfasningsstøtte gennem den statslige ordinære pulje (Byfornyelsespuljen).

Kondemneringen kan ophæves, når forholdene er udbedret og boligen igen er i sundhedsmæssig forsvarlig stand.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven samt Byggeloven.

Bilag

480-2019-219989

Vinkelgade 5B

480-2019-9420

Vinkelgade 5B (1)

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 15. januar 2020

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Vinkelgade 5B

Vinkelgade 5B (1)

Punkt 343: Planlægning - Endelig vedtagelse af lokalplan 2019-2 Nislevgård

Sagsfremstilling

343. Planlægning - Endelig vedtagelse af lokalplan 2019-2 Nislevgård Åbent

Sagsnr. 480-2018-25200 Dok.nr. 480-2019-64939

Sagens kerne

I forbindelse med at kommunen nedlagde et §14 forbud mod at nedrive en bindingsværksbygning fra 1750, er der blevet udarbejdet et lokalplanforslag 2019-2 for Nislevgård. Forslaget var i offentlig høring fra den 7. februar til den 7. april 2019.

Nislevgård Efterskole fremsendte i den forbindelse en indsigelse, der bl.a. gik på, at endelig vedtagelse burde afvente Planklagenævnets afgørelse på den klage, efterskolen indsendte i forbindelse med §14 forbuddet.

Imidlertid er sagen ikke afgjort i klagenævnet endnu, og et lokalplanforslag skal senest være godkendt 1 år efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget (7. februar 2019), ellers bortfalder de midlertidige retsvirkninger, som et §14 forbud medfører.

Administrationen indstiller derfor lokalplanforslaget til endelig vedtagelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller

· at Lokalplan 2019-2 Nislevgård godkendes endeligt, med ændringen i forhold til § 6.2, beskrevet under "Sagens baggrund".

Sagens baggrund

På baggrund af ansøgning om nedrivning af "Skyttehuset", et bindingsværkshus fra 1750 på Nislevgård Efterskole, blev det på Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 13. september 2017 besluttet at nedlægge forbud mod nedrivningen efter Planlovens § 14, herunder at igangsætte en planproces.

I forbindelse med den offentlige høring af forslag til Lokalplan 2019-2, Nislevgård, fremsendte skolebestyrelsen en generel indsigelse mod, at Nislevgård Efterskole blev pålagt bygningsbevarende bestemmelser. Skolen påklagede tilbage i februar 2018 det §14 forbud kommunen nedlagde mod at nedrive "Skyttehuset" og mente, at lokalplanens videre forløb burde afvente klageinstansens afgørelse.

Endvidere gjorde skolebestyrelsen indsigelse mod bevaringsbestemmelsen i § 6.2 og mente, at bestemmelsen burde omformuleres således, at nuværende facader med vinduer og døre er lovlige og må bevares. Generelt er det således, at en lokalplan kun regulerer fremtidige forhold, hvorfor nuværende forhold betragtes som lovlige.

Lokalplanen skal senest på 1 års dagen for offentliggørelsen af lokalplanforslaget (7. februar 2019) være godkendt, ellers ophører de midlertidige retsvirkninger, som et §14 forbud medfører.

De midlertidige retsvirkninger forhindrer, at der inden for lokalplanens afgrænsning sker bygningsmæssige ændringer i strid med lokalplanforslaget. Hvis ikke lokalplanforslaget er vedtaget endeligt inden den 7. februar 2020, er det ikke muligt at håndhæve Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af den 13. september 2019.

Administrationen foreslår, at Nislevgårds indsigelse vedr. bestemmelsen i § 6.2 imødekommes, så ordlyden ændres til: *6.2 Bygningsrenovering og –ændringer skal udføres i overensstemmelse med bygningernes oprindelige arkitektur og byggeskik. Nuværende facader, herunder vinduer og døre, må indgå i den fremtidige bygningsvedligeholdelse og –renovering.* (Supplerende tekst angivet med understregning.)

Planklagenævnet har fortsat ikke noget bud på, hvornår de forventer at træffe afgørelse. Såfremt nævnet underkender vores afgørelse, er det for så vidt uden betydning om lokalplanforslaget er vedtaget eller ej.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2019-45473 Indsigelse 26.02

480-2019-225480 Lokalplan 2019-2 Nislevgård - Endelig vedtaget

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 15. januar 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Indsigelse 26.02

Lokalplan 2019-2 Nislevgård - Endelig vedtaget

Punkt 344: Planlægning - Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Boliger i Bøgeparken, Otterup

Sagsfremstilling

344. Planlægning - Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Boliger i Bøgeparken, Otterup

Åbent

Sagsnr. 480-2019-8299

Dok.nr. 480-2019-227862

Sagens kerne

På mødet den 31. oktober 2019 besluttede Kommunalbestyrelsen at fremlægge forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan 2019-7 Boliger i Bøgeparken i offentlig høring i 4 uger.

Det nye plangrundlag er udarbejdet for at muliggøre opførelse af tæt-lav boliger i forlængelse af eksisterende bebyggelse i Bøgeparken.

Der er kommet to indsigelser i forbindelse med høringen. Det vurderes dog, at de indkomne bemærkninger ikke giver anledning til ændringer. Udvalget bedes tage stilling til om de to forslag skal indstilles til Kommunalbestyrelsen til endelig vedtagelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan 2019-7, Boliger i Bøgeparken vedtages endeligt.

Sagens baggrund

Fyns Almennyttige Boligselskab ønsker at opføre op til 20 tæt-lav boliger i forlængelse af eksisterende bebyggelse i Bøgeparken. Gældende lokalplan og kommuneplanramme udlægger området til etagebyggeri, hvorfor projektet kræver et nyt plangrundlag.

Arealet, der i dag udgør et grønt område, ønskes bebygget med op til 20 boliger i forskellige størrelser på mellem 60 og 115 m². Bebyggelsen ønskes opført uden mulighed for parkering foran de enkelte boliger. I stedet forbindes boligerne via et stisystem, lokale opholdspladser og torv, som skal være med til at skabe et aktivt og grønt miljø i bebyggelsen.

Lokalplanområdet vejbetjenes via den nuværende fællesvej gennem Bøgeparken, og der udlægges parkeringspladser umiddelbart op ad bebyggelsen. Der planlægges desuden for fælleshus, legeplads og rekreative friarealer, til glæde for hele Bøgeparkens beboere.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 3. juni 2019, at igangsætte udarbejdelsen af et nyt plangrundlag, der muliggør tæt-lav byggeri.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan 2019-7 Boliger i Bøgeparken har været udsendt i offentlig høring fra d. 4. november til 2. december 2019. Kommunen har modtaget to indsigelser i forbindelse med høringen. Indsigelserne omhandler blandt andet bekymring for øget trafik, risiko for ghettodannelse og økonomiske konsekvenser af et fælleshus. Administrationen har i samarbejde med bygherre vurderet, at indsigelserne ikke giver anledning til ændringer i planerne. Indsigelsesskema med bemærkninger og de to indsigelser er begge vedhæftet som bilag.

Økonomiske oplysninger

Ansøgningen sker med afsæt i [Budgetaftalen for 2019](#), hvor forligspartierne er enige om at støtte etablering af et mindre projekt til almene boliger i Otterup, når ansøgningen fra et boligselskab foreligger til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Ansøgningen fra boligselskabet (skema A) kan sendes til Kommunalbestyrelsens godkendelse, når plangrundlaget er i orden.

Kommunen skal medfinansiere opførelsen af almene boliger i form af kommunal grundkapital, som udgør ca. 10 % af den samlede anskaffelsessum for boligerne, afhængig af boligernes størrelse.

Beløbet skal indbetales til Landsbyggefonden, når skema B er godkendt, hvilket forventes tidligst at være i 2020.

Der er i budgettet for 2020 afsat 1,4 mio. kr. til kommunal grundkapital til nye almene boliger i Otterup.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om almene boliger.

Bilag

480-2019-235028 Kommuneplantillæg nr. 8

480-2019-236646 Lokalplan 2019-7

480-2019-236740 Indsigelseskema til lokalplan 2019-7 Boliger i Bøgeparken

480-2019-236641 Indsigelser samlet

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 15. januar 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 8

Lokalplan 2019-7

Indsigelseskema til lokalplan 2019-7 Boliger i Bøgeparken

Indsigelser samlet

Punkt 345: Planlægning - Endelig vedtagelse af nyt plangrundlag for Plejecenter Møllehaven og friluftstationen i Bogense

Sagsfremstilling

345. Planlægning - Endelig vedtagelse af nyt plangrundlag for Plejecenter Møllehaven og friluftstationen i Bogense

Åbent

Sagsnr. 480-2018-25863 Dok.nr. 480-2019-233443

Sagens kerne

På mødet den 26. september 2019 besluttede Kommunalbestyrelsen at fremlægge forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplan 2019-5 i offentlig høring i 8 uger.

Det nye plangrundlag er udarbejdet for at muliggøre en udvidelse af plejecenteret Møllehaven i Bogense, og samtidig fastlægge de overordnede rammer for friluftstationen, der er nabo til Møllehaven.

Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden og administrationen indstiller hermed de to planer til endelig vedtagelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplan 2019-5, Plejecenter Møllehaven og friluftstationen i Bogense, vedtages endeligt.

Sagens baggrund

Sagen er afledt af Social- og Sundhedsudvalgets arbejde med voksenvelfærdsområdet og implementering af masterplan. Med masterplanen ønskes plejecenteret Møllehaven udvidet med 12 pladser. Se [orienteringspunkt](#) fra udvalgets møde den 4. december 2018.

For at muliggøre udvidelsen har Nordfyns Kommune købt naboejendommen Harritslevvej nr. 9, hvor blandt andet den nyetablerede friluftstation ligger.

I Kommuneplan 2017-2029 er lokalplanområdet kun delvist rammelagt.

Der er derfor sammen med nærværende lokalplanen udarbejdet Tillæg nr. 3 til Kommuneplanen, der dels udvider eksisterende rammeområde O11, og dels rammelægger det rekreative område for friluftstationen i Bogense, fremover benævnt R32.

Lokalplanen er opdelt i fire delområder:

- Delområde 1: Eksisterende bebyggelse for Møllehaven
- Delområde 2: Udvidelse af Møllehaven/rekreativt område
- Delområde 3: Friluftstation/rekreativt område
- Delområde 4: Rekreativt område/parkeringsplads

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplan 2019-5 har været udsendt i 8 ugers offentlig høring fra den 30. september til den 25. november 2019. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden, og administrationen indstiller hermed de to planer til endelig vedtagelse.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2019-234979

Kommuneplantillæg nr. 3

480-2019-234937

Lokalplan 2019-5

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 15. januar 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 3

Lokalplan 2019-5

Punkt 346: Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2019-16 Bogense Kyst

Sagsfremstilling

346. Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2019-16 Bogense Kyst Åbent

Sagsnr. 480-2019-11936 Dok.nr. 480-2019-225986

Sagens kerne

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til Lokalplan 2019-16 omhandler området ved Bogense Kyst.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 26. september 2019, at udarbejdelsen af et nyt plangrundlag for området ved Bogense Kyst kunne igangsættes.

Det nye plangrundlag muliggør en ombygning af hovedbygningen til 9 ferieboliger samt opførelse af en ny helårsbolig. I hele området gives der mulighed for, at ferieboliger kan ændre status til helårsboliger, såfremt boligerne rent byggeteknisk kan overholde gældende krav til helårsboliger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til Lokalplan 2019-16 sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagens baggrund

CH Byggeservice har på vegne af ny ejer af hovedbygningen og ejerforeningen Bogense Kyst ansøgt om udarbejdelse af nyt plangrundlag. Ansøgningen omfatter matr. 3s og 1bp, begge Bogense Markjorder.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 26. september 2019, at udarbejdelsen af nyt plangrundlag kunne igangsættes.

Det nye plangrundlag skal muliggøre en ombygning af hovedbygningen til 9 ferieboliger, opførelse af ny helårsbolig samt mulighed for helårsanvendelse af eksisterende samt nye ferieboliger. Eksisterende diskotek/natklub i hovedbygningens kælderetage nedlægges for at skabe plads til vaskekælder og depotrum til ferieboligerne.

Området er i dag omfattet af Kommuneplanramme E1 og Lokalplan 2-118, der blandt andet udlægger området til hoteldrift med tilhørende hotellejligheder, uden mulighed for helårsbeboelse. Det har dog efter mange år vist sig umuligt at opretholde hoteldriften, særligt da de fleste af lejlighederne er solgt fra til private ferieboliger (en mulighed der kom med den reviderede lokalplan i 2001). CH Byggeservice ønsker derfor at udnytte hovedbygningen til et mere anvendeligt formål, med henblik på at skabe et roligt og attraktivt område.

Planmæssigt vil det være muligt at åbne op for helårsbeboelse, da området ligger i byzone. Kommuneplanrammen vil skulle ændres fra erhvervsformål til boligformål (helårs- eller fritidsbebyggelse), og lokalplanen vil skulle indeholde detaljerede bestemmelser for bygningernes udseende, så både hovedbygningen, eksisterende ferieboliger og den nye helårsbolig sikres et ensartet og originalt udtryk, der skal fastholdes ved evt. ombygning og nødvendig efterisolering mv.

Da planlægningen omfatter et kommuneplantillæg udføres lokalplanforslaget som A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Det skal til sagens behandling bemærkes, at når en ejendom ændrer status fra feriebolig til helårsbolig, skal bygningsreglementets krav til den nye anvendelse være opfyldt. Det betyder, at der før en evt. anvendelsesændring kan træde i kraft, skal foreligge et færdigmeldt og godkendt byggeprojekt.

Baggrunden for byggelovens krav skal findes i lovens formål, som er at sikre, at bebyggelse udføres og indrettes således, at den yder tilfredsstillende tryghed i brand- og sikkerheds- og sundhedsmæssig henseende. Derudover også at sikre, at bebyggelse og ejendommens ubebyggede arealer får en tilfredsstillende kvalitet under hensyn til den tilsigtede brug.

For at sikre et godt byggeri samlet set, er det indført i lokalplanen, at det vil være en betingelse for ændringen fra feriebolig til helårsbolig, at samtlige ejere af sammenbyggede ferieboliger indenfor samme bygning ønsker at ændre status fra feriebolig til helårsbolig på samme tidspunkt. Ejerne af de sammenbyggede ferieboliger skal dermed fremsende et samlet projekt for hele bygningen, såfremt der ønskes en ændret status.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2019-237483 Forslag - Kommunalplantillæg nr. 10

480-2020-6144 Forslag til Lokalplan 2019-16 Bogense Kyst (1)

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 15. januar 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag - Kommunalplantillæg nr. 10

Forslag til Lokalplan 2019-16 Bogense Kyst (1)

Punkt 347: Planlægning - Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 2019-17 'Bognæs'

Sagsfremstilling

347. Planlægning - Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 2019-17 'Bognæs' Åbent

Sagsnr. 480-2019-21700 Dok.nr. 480-2019-232370

Sagens kerne

Der er udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 2019-17 samt tilhørende miljøvurdering for ejendommen Vestergade 30, Bognæs, som tidligere rummede regionens institution 'Bognæs'. Planforslagene er udarbejdet af ny ejer, som ønsker at indrette boliger i såvel eksisterende bygning som i et planlagt nybyggeri.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om de udarbejdede planforslag skal indstilles til udsendelse i offentlig høring i 4 uger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 2019-17, 'Bognæs' samt tilhørende miljøvurdering sendes i offentlig høring i fire uger.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget gav på mødet den 9. oktober 2019 ejerne af den tidligere regionsinstitution 'Bognæs' tilladelse til at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg og et forslag til lokalplan, som muliggør indretning af boliger i eksisterende bygning samt opførelse af ny boligbebyggelse på et tidligere tilkøbt areal øst for eksisterende bebyggelse.

Ejendommen er beliggende hhv. i kommuneplanens rammeområde [O9](#), der udlægger ejendommen til offentlige formål i form af institution og rammeområde [B15](#) udlagt til boligformål. En anvendelsesændring fra institutionsformål til boligformål i rammeområde O9 forudsætter, at der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg. I den forbindelse medtages den aktuelle del af rammeområde B15 under det nye tillæg, så ejendommen ligger under én samlet ramme fremadrettet.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 muliggør både tæt-lav og etageboligbyggeri med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter i maksimalt 2 etager og en bebyggelsesprocent på 40 for den enkelte ejendom.

Lokalplanforslag 2019-17 udlægger området i to delområder. Delområde 1 (det eksisterende 'Bognæs') må kun anvendes til boligformål i form af tæt-lav bebyggelse, herunder dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse, klyngehuse eller tilsvarende. Delområde 2 (pt. ubebygget areal øst for 'Bognæs') udlægges til boligformål i form af etagebyggeri eller tæt-lav svarende til bebyggelsen i delområde 1.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

480-2019-237186 Forslag til KP-tillæg nr. 11 'Bognæs'

480-2019-237282 Lokalplanforslag 2019-17 'Bognæs'

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 15. januar 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til KP-tillæg nr. 11 'Bognæs'

Lokalplanforslag 2019-17 'Bognæs'

Punkt 348: Vandforsyning - Ansøgning om videregående vandbehandling på Bogense Forsyningsselskab

Sagsfremstilling

348. Vandforsyning - Ansøgning om videregående vandbehandling på Bogense Forsyningsselskab

Åbent

Sagsnr. 480-2019-23221 Dok.nr. 480-2019-242022

Sagens kerne

Bogense Forsyningsselskab har indsendt ansøgning om videregående vandbehandling ved brug af lavfrekvent lydbehandling til ændring af krystalformen af kalk i vandet. Tiltaget skal gøre det lettere for forbrugeren at rengøre deres vådrum og hårde hvidevarer for kalk i fremtiden.

Ifølge Vandforsyningsplanens retningslinje 6 skal tilladelse til videregående vandbehandling godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles afslag til det ansøgte fordi;

- Anlæggets faktiske effekt ikke er entydigt dokumenteret i fuld skala.
- Vandforsyningsplanens krav til at forbedre forsyningssikkerheden og dermed drikkevandskvaliteten bør prioriteres først af hensyn til vandværkets samlede økonomi.

Såfremt de faktorer, der gør at anlægget virker ved nogle vandforsyninger findes, kan sagen genoptages.

Administrationen indstiller videre, at kompetencen til at behandle ansøgninger på tilsvarende anlæg delegeres til administrationen og håndteres i forhold til den beslutning, som Kommunalbestyrelsen træffer i nærværende sag.

Sagens baggrund

Bogense Forsyningsselskab har indsendt ansøgning om videregående vandbehandling ved brug af lavfrekvent lydbehandling til ændring af krystalformen af kalk i vandet. Tiltaget skal gøre det lettere for forbrugeren at rengøre deres vådrum og øge levetiden på hårde hvidevarer der er i kontakt med vand (f.eks. vaske- og opvaskemaskiner).

Vandforsyningsplanens retningslinje 6 stiller krav om at brug af videregående vandbehandling kræver politisk stillingtagen.

Retningslinje 6 kan ses på følgende link: <https://nordfyn.viewer.dkplan.niras.dk/plan/19#/3493>

Administrationen har kontaktet Miljøstyrelsen for en vurdering af, om lavfrekvent lydbehandling kan betegnes som videregående vandbehandling. Miljøstyrelsen har meddelt, at det er videregående vandbehandling. Derfor skal Kommunalbestyrelsen, jf. Vandforsyningsplanens retningslinje nr. 6 tage stilling til ansøgningen.

Tiltag til fjernelse af kalk fra vand vinder indpas, da fjernelse af kalk medfører en miljømæssig effekt i forhold til forbrug af rengøringsmidler og hårde hvidevarers levetid og funktionsevne. Flere vandværker i Danmark har indført central blødgøring/kalkfjernelse af deres vand ved forskellige teknikker. Husstands anlæg til fjernelse af kalk fra vand er også stigende i antal. Centrale anlæg sikrer optimal drift og vedligeholdelse af anlæg, og omkostningen pr. husstand minimeres.

Den type anlæg, som Bogense Forsyningsselskab ønsker at etablere, er uden brug af kemikalier. Anlægget virker ved, at lavfrekvent lyd/højtaler sættes uden på vandrøret. Frekvensen ændrer på vandmolekylernes energitilstand. Ifølge leverandøren medvirker det, at kalken udfældes på en anden krystalform og hermed er lettere at fjerne fra vådrum, vaske, hårde hvidvarer mv.

Denne metode og andre metoder er kort beskrevet i bilaget. Bogense Forsyningsselskabs ansøgning med tilhørende bilag om anlæggets effekt er også vedhæftet.

Bogense Forsyningsselskab har oplyst, at tiltaget koster ca. 306 kr. pr. husstand i etableringsomkostninger og har ganske få driftsomkostninger. Totalt set skal vandværket bruge 582.531 kr. til etablering, mens driftsomkostningerne er begrænset til ca. 300 kr. pr. år.

Leverandøren anfører, at der er en årlig besparelse i elforbrug, afkalkningsmidler og brug af andre ting på 850 kr. pr. husstand.

Administrationen har ikke kunnet finde entydig dokumentation for, at anlægget fungerer som leverandøren af anlægget anfører i fuld skala. Bogense Forsyningsselskab har afprøvet teknologien i lille skala ved enkelte husstande i Bogense. Tilbage meldingerne er positive. Administrationen kender ikke de konkrete forhold i dette forsøg.

Administrationen har kontaktet andre kommuner, som også har modtaget ansøgninger på tilsvarende anlæg. Nogen kommuner giver tilladelse, andre afslag.

Ifølge vandforsyningsplanen skal alle vandværker inden 2031 etablere forhold på de enkelte vandværker, som sikrer såvel forsynings sikkerheden som drikkevandskvaliteten i overensstemmelse med Vandforsyningsplanens retningslinje nr. 18. Uanset hvordan vandværkerne vil opfylde retningslinje 18, så vil der være økonomiske omkostninger forbundet hermed. Etablering af tiltag til udfældning af kalk på en anden krystalform vil forøge den samlede udgift for vandværkerne.

Administrationen vurderer samlet set, at der ikke er grundlag for at meddele tilladelse til at etablere videregående vandbehandling i nærværende sag. Til grund for vurderingen ligger;

- Anlæggets faktiske effekt ikke er entydigt dokumenteret af uvildigt instans.
- Ifølge Vandforsyningsplanen skal alle vandværker inden 2031 forbedre blandt andet forsynings sikkerheden jf. Vandforsyningsplanens retningslinje nr. 18. Denne indsats bør prioriteres først af hensyn til vandværkets samlede økonomi.

Derfor indstiller administrationen, at der på det foreliggende grundlag meddeles afslag til det ansøgte. Hvis man senere finder de faktorer som er årsag til at anlægstypen virker på nogle vandforsyninger, så foreslår administrationen at sagen behandles på ny.

Administrationen indstiller videre, at kompetencen til at behandle ansøgninger på tilsvarende anlæg delegeres til administrationen og håndteres i forhold til den beslutning, som Kommunalbestyrelsen træffer i nærværende sag.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven §21.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 4. december 2019

Fraværende: Ingen

Genbehandles, hvor administrationen undersøger eventuelle konsekvenser for installationerne nærmere, og hvor Bogense Forsyningsselskab fremsender nærmere teknisk specifikation for anlæggets effekt.

Bogense Forsyningsselskab har sendt yderligere dokumentation for kalkknuserens virkning. Der henvises bl.a. til Teknologisk Instituts undersøgelser i 2014 samt et endnu ikke afsluttet projekt. Derudover en liste over vandværker, hvor anlægget er installeret samt en powerpoint om virkningen af anlægget (Bilag 1 og 2).

Administrationen støtter sig til forskellige undersøgelser af anlæggets påvirkning fra hhv. Ålborg Universitet fra 2011, Teknologisk Institut fra 2014 og Københavns Universitet (ingen datoangivelse). Førstnævnte angiver, at der ved lydbehandling på vandværket er en ændring af kalkformerne i vandet, som også er at finde hos forbrugeren.

Administrationen har kontaktet Teknologisk Institut omkring anlæggets påvirkning på tekniske installationer. Tidligere projektleder for undersøgelse af teknologien oplyser, at de ikke har dokumentation derfor.

Bilag

480-2019-220413	Information om blødgøringsteknikker
480-2019-201795	Bæredygtighed Bogense Vandværk
480-2019-201793	Hvad kan du forvente af behandlet vand med et Kalkknuser anlæg
480-2019-201791	Vandværksvand er ikke bare vandværksvand - A4
480-2019-201789	kalkudfældning-med-flow fra Teknologisk Institut
480-2019-201788	Ansøgning Bogense Vandværk
480-2019-235580	Bilag 1
480-2019-235581	Bilag 2

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 15. januar 2020

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget indstiller ansøgningen imødekommet med den forudsætning, at Bogense Forsyningsselskab løbende undersøger anlæggets effekt med henblik på en evaluering af anlægget ultimo 2021 for Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Information om blødgøringsteknikker

Bæredygtighed Bogense Vandværk

Hvad kan du forvente af behandlet vand med et Kalkknuser anlæg

Vandværksvand er ikke bare vandværksvand - A4

kalkudfældning-med-flow fra Teknologisk Institut

Ansøgning Bogense Vandværk

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 349: Varmeforsyning - Varmeprojekt for nyt boligområde på Åbakkevej, Morud

Sagsfremstilling

349. Varmeforsyning - Varmeprojekt for nyt boligområde på Åbakkevej, Morud Åbent

Sagsnr. 480-2019-21645 Dok.nr. 480-2019-234291

Sagens kerne

Fjernvarme Fyn A/S har udarbejdet et projektforslag for fjernvarmeforsyning af et nyt boligområde med et samlet areal på 107.000 m² ved Åbakkevej.

Nordfyns Kommune har udarbejdet udkast til Lokalplan nr. 2019-1 for Åbakkevej. Lokalplanen giver mulighed for at etablere boliger i et ny-udstykket område ved Åbakkevej. På baggrund af Lokalplan 2019-1, har Fjernvarme Fyn udarbejdet dette projektforslag for udvidelse af forsyningsområdet.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at projektforslaget for fjernvarmeforsyning af ny bebyggelse ved Åbakkevej godkendes.

Sagens baggrund

Projektbeskrivelse

Nordfyns Kommune har i august 2019 modtaget et projektforslag fra Fjernvarme Fyn. Projektforslaget omhandler fjernvarmeforsyning af ny bebyggelse ved Åbakkevej.

Nordfyns Kommune har udarbejdet udkast til Lokalplan nr. 2019-1 for Åbakkevej. Lokalplanen giver mulighed for at etablere boliger i et ny-udstykket område ved Åbakkevej. Lokalplansområdet har et samlet areal på 107.000 m². På baggrund af Lokalplan 2019-1, har Fjernvarme Fyn udarbejdet dette projektforslag for udvidelse af forsyningsområdet.

Vurdering af projekt

Projektforslaget har været i høring ved Dansk Gas Distribution i fire uger, og der er ikke indkommet bemærkninger til sagen derfra.

Anlægsudgiften i forbindelse med etablering af distributionsledninger er overslagsmæssigt opgjort til i alt ca. 2,6 mio. kr. ekskl. moms og forudsat dækket af udstykker.

Der er gennemført beregninger af de samfundsøkonomiske omkostninger ved projektet over en 20-årig periode, samt et basisår hvori investeringen falder efter anvisningerne i Energistyrelsens vejledning i samfundsøkonomiske analyser på energiområdet. Beregningerne er desuden foretaget med etablering af luft/vand varmepumper som reference.

Projektforslaget for fjernvarmeforsyning giver et samfundsøkonomisk overskud på 2 mio. kr. i 2019-priser eller 21 % opgjort som nutidsværdi over 20 år i forhold til forsyning med luft/vand varmepumper.

Virksomhedsøkonomien i projektforslaget er vurderet ved at beregne nutidsværdien af Fjernvarme Fyns udgifter og indtægter over 20 år med en rentesats på 3 % eksklusiv inflation. Nutidsværdien af overskuddet over 20 år er 94.000 kr. ekskl. moms.

Brugerøkonomien er tilsvarende vurderet ved at beregne nutidsværdien af forbrugernes varmeomkostninger over 20 år med en rentesats på 3 % eksklusiv inflation. Der er opgjort en økonomisk fordel ved projektet over 20 år for brugerne på ca. 658.000 kr. ved fjernvarmeforsyning i forhold til luft/vand varmepumper.

Det skal bemærkes, at Fjernvarme Fyn kun opkræver tilslutningsbidrag én gang, og brugernes investeringer i fjernvarmeanlæg er væsentligt lavere end investeringer i referencens varmepumper.

På endnu længere sigt, vil forbrugernes reinvesteringer i egne anlæg derfor være væsentligt lavere i projektforslaget end i referencen, hvilket vil forbedre brugerøkonomien.

En fjernvarmeinstallation er desuden mindre pladskrævende end en varmepumpe. Endvidere kan nødvendige støjreducerende tiltag i forbindelse med luft/vand varmepumper, som f.eks. støjafskærmning og/eller ændret placering i forhold til naboskel mv. betyde forøgede investeringsudgifter til varmepumpealternativet.

Nordfyns Kommune ansøges om at godkende projektforslaget for fjernvarmeforsyning af Åbakkevej i henhold til lov om varmeforsyning, lovbekendtgørelse nr. 523 af 22. maj 2017 samt Bekendtgørelse nr. 825 af 24. juni 2016 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Den samlede vurdering efter projektbekendtgørelsens §6 og §24, jf. varmeforsyningsloven §1, er at projektforslaget ud fra en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering anses som værende fordelagtig.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Bilag

480-2019-182976 Projektforslag i hht varmeforsyningsloven Åbakkevej Morud 2019-1 8.0

480-2019-182977 Bilag Projektforslag i hht varmeforsyningsloven Åbakkevej 4.0

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 15. januar 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Projektforslag i hht varmeforsyningsloven Åbakkevej Morud 2019-1 8.0

Bilag Projektforslag i hht varmeforsyningsloven Åbakkevej 4.0

Punkt 350: Vandområdeplaner - Vådområder - Status januar 2020

Sagsfremstilling

350. Vandområdeplaner - Vådområder - Status januar 2020

Åbent

Sagsnr. 480-2018-14174 Dok.nr. 480-2019-225462

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget fik på møde den 9. januar 2019, pkt. 163 en status for vådområder i Nordfyns Kommune.

Nordfyns Kommune har i 2019 8 igangværende vådområdeprojekter.

Yderligere er der givet landzonetilladelse til etablering af 2 minivådområder.

Der gives en status på projekterne.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget fik på møde den 9. januar 2019, pkt. 163 en status for vådområder i Nordfyns Kommune.

Der er igangsat 8 projekter. I 2019 har administrationen udarbejdet forundersøgelser af i alt 6 mulige vådområder, samt startet op på forundersøgelse af yderligere 2 områder som forventes færdiggjort inden sommerferien 2020.

Af de 6 forundersøgelser som er færdiggjort, er der søgt om realisering hos Landbrugsstyrelsen på 2 projekter, og det forventes at yderligere 2 søges i første kvartal 2020.

Landbrugsstyrelsen har den 20. november 2019 givet kommunen tilsagn om økonomisk støtte til etablering af de 2 projekter som allerede er søgt i 2019. Det forventes at realiseringsprocessen startes op i februar 2020.

For de resterende 2 projekter hvor forundersøgelserne er færdiggjort, er det forventningen, at der ikke søges realisering hos Landbrugsstyrelsen.

§ Et af projekterne ligger tæt på HCA Airport, og da projektet resulterer i større åbne vandflader, tiltrækkes gæs og svaner i væsentlig grad, hvilket udgør en risiko for flytrafikken.

§ For det andet projekt er anlægsomkostningerne i forbindelse med etableringen af et vådområde meget høje, og projektet vil derfor ikke kunne holdes inden for de økonomiske rammer, som defineres i tilskudsordningen for vådområder.

Status for alle 8 projekter ses i vedlagte bilag.

Kommunen har i 2019 modtaget ansøgning om etablering af 2 minivådområder ved henholdsvis Askeby og Torup. Der er meddelt landzonetilladelse til begge projekter.

Opgaven vedrørende etablering af vådområder følger fortsat den tidligere beslutning i udvalget, hvor arbejdet alene påbegyndes på baggrund af henvendelser fra lodsejere, hvor alle lodsejere er positive overfor, at en forundersøgelse igangsættes.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandrammedirektivet.

Bilag

480-2018-252792	Status Vådområder januar 2020
480-2020-6145	Status på vådområder januar 2020 kort (1)

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 15. januar 2020
Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

Status Vådområder januar 2020

Status på vådområder januar 2020 kort (1)

Punkt 351: Naturbeskyttelse - Orientering om fælles fynsk kampagne om vildtfodring

Sagsfremstilling

351. Naturbeskyttelse - Orientering om fælles fynsk kampagne om vildtfodring Åbent

Sagsnr. 480-2019-27000 Dok.nr. 480-2019-228036

Sagens kerne

De fynske kommuner skyder i uge fem en oplysningskampagne i gang, der skal gøre lodsejere og jægere opmærksomme på de problematikker, der kan være ved fodring af vildt i naturområder.

Formålet med kampagnen er at oplyse lodsejere om reglerne på området, således at naturområder ikke ødelægges og dermed fortsat er attraktiv for jagtinteresser.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Baggrunden for kampagnen er, at flere kommuner oplever at fodring af vildt kan forringe vandmiljøet. Der opleves også en manglende viden omkring forskellige fodringstiltags påvirkninger på natur- og vandmiljøet.

Generelt er reglerne at fodring ikke må ske i vandmiljøet, da dette i værste tilfælde vil kunne ændre tilstanden af et § 3 beskyttet naturområde f.eks. en sø, mose eller eng.

Forkert fodring af vildt kan ligeledes resultere i tilhold af rotter, hvilket forøger populationen og dermed modarbejder en effektiv rottebekæmpelse ved ejendomme, som den kommunale rottebekæmper eller et privat sikringsfirma forestår. Rotter kan reduceres i population, hvis der fodres mere hensigtsmæssigt og mængden af tilgængeligt foder reduceres.

Kommunerne har udarbejdet en fælles folder i en trykt og en digital udgave, der skal oplyse om reglerne på området. Folderen forventes at være tilgængelig på kommunens hjemmeside, på biblioteket og vil uddeles i forbindelse med miljøtilsyn.

Folderen er målrettet lodsejere og jægere.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, Naturbeskyttelsesloven.

Bilag

480-2019-228027	A5_Vildtfodringsfolder_endelig
480-2019-228024	PRESSEMEDDELELSE_endelig

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 15. januar 2020

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

A5_Vildtfodringsfolder_endelig

PRESSEMEDDELELSE_endelig

Punkt 352: Planlægning - Orientering om Lokalplan 2019-10, Nyt boligområde i Otterup

Sagsfremstilling

352. Planlægning - Orientering om Lokalplan 2019-10, Nyt boligområde i Otterup Åbent

Sagsnr. 480-2019-9386

Dok.nr. 480-2019-229322

Sagens kerne

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgs mødet d. 3. juni besluttet, at igangsætte udarbejdelsen af ny lokalplan for et boligområde til tæt-lav boligbebyggelse i den sydlige del af Otterup.

Det blev samtidig besluttet, at behandle lokalplanen som en B-lokalplan, og der orienteres hermed om, at forslag til lokalplan 2019-10 blev vedtaget på administrativt niveau d. 2. december 2019. Forslaget blev samtidig udsendt i offentlig høring.

Såfremt der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden, forventes lokalplanen at blive endeligt vedtaget og offentliggjort, fredag d. 31. januar 2020.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

På baggrund af ansøgning fra EH boliger ApS blev det på Teknik- og Miljøudvalgs mødet d. 3. juni 2019 besluttet, at igangsætte udarbejdelsen af ny lokalplan for et boligområde til tæt-lav boligbebyggelse i den sydlige del af Otterup.

Der planlægges for ca. 21 ældrevenlige boliger i et grønt og trygt miljø.

Området er omfattet af kommuneplanramme [C12, Centerområde Søndergade](#).

Lokalplanen overholder kommuneplanen, herunder planrammens specifikke bestemmelser. Planrammen udlægger området til både bolig- og erhvervsformål, og fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 30, maksimalt etageantal på 1,5 og maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

Da der planlægges for en støjfølsom anvendelse (boliger), har bygherre fået udarbejdet støjberegninger, og der er i lokalplanen fastsat bestemmelser om støjsikring mod de omkringliggende erhverv, så de ikke begrænses af de nye boliger.

Det blev på udvalgs mødet i juni ligeledes besluttet, at behandle lokalplanen som en B-lokalplan, hvor beslutningskompetencen, jf. kommunens delegationsplan, ligger hos administrationen. Lokalplanforslaget blev på administrativt niveau vedtaget d. 2. december 2019, hvor det samtidig blev udsendt i 5 ugers offentlig høring (en uge ekstra pga. juleferien).

Høringen slutter d. 6. januar 2020, og såfremt der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden, forventes lokalplanen at blive endeligt vedtaget og offentliggjort, fredag d. 31. januar 2020.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Administrationen (jf. delegationsplanen) – orientering til Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2019-230136 Lokalplanforslag 2019-10 Nyt boligområde i Otterup Samlet og Klar til offentlig høring

480-2019- Delegationsplan_vedr._lokalplaner_og_kommuneplantillaeg
78789

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 15. januar 2020

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

Lokalplanforslag 2019-10 Nyt boligområde i Otterup Samlet og Klar til offentlig høring

Delegationsplan_vedr._lokalplaner_og_kommuneplantillaeg

Punkt 353: Planlægning - Orientering om Kystdirektoratets afgørelse på ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelse

Sagsfremstilling

353. Planlægning - Orientering om Kystdirektoratets afgørelse på ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelse **Åbent**

Sagsnr. 480-2018-12091 Dok.nr. 480-2019-237139

Sagens kerne

På baggrund af en lovændring af Naturbeskyttelsesloven, sendte Nordfyns Kommune tilbage i juni 2018 en ansøgning til Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelse på arealer ved hhv. Bogense Havn, Otterup Lystbådehavn og Klintebjerg Havn.

Kystdirektoratet har den 11. december 2019 fremsendt deres afgørelse. De imødekommer delvist vores anmodning ved Klintebjerg og Bogense, hvorimod de meddeler afslag ved Otterup Lystbådehavn.

Afgørelsen i sin helhed med kortbilag mm, er vedhæftet som bilag.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

På baggrund af en lovændring af Naturbeskyttelsesloven, vedtaget sidste sommer, kunne landets kommuner indtil d. 1. juni 2018 ansøge om at få ophævet strandbeskyttelsen på arealer i og ved bynære havne.

Nordfyns kommune indsendte ansøgning om dette på arealer ved henholdsvis Bogense Havn, Klintebjerg Havn og Otterup Lystbådehavn.

Kystdirektoratet har nu truffet afgørelse i sagen, og som det fremgår af det vedhæftede dokument, er vores anmodning delvist imødekommet.

Ved Klintebjerg Havn er strandbeskyttelsen på selve havnepladsen samt på vej- og parkeringsarealerne nord for havnen blevet ophævet. Det nye forløb af strandbeskyttelseslinjen følger, ned til havnepladsen, afgrænsningen for Natura-2000 og altså ikke afgrænsningen for Lokalplan 2018-5, der efterfølgende blev vedtaget for en del af området. Ophævelsen har ingen konsekvens for hverken lokalplanen eller den nuværende planlægning på Klintebjerg Havn.

Ved Bogense Havn er strandbeskyttelsen ved boligområdet ”Tyrolerhusene” blevet ophævet.

Otterup Lystbådehavn blev medtaget i ansøgningen på baggrund af henvendelse og ønske fra havnen selv. Kystdirektoratet har her meddelt afslag, da de vurderer, at havnen med sin afstand på 2 km til nærmeste by (Hessum), ikke kan karakteriseres som *bynær havn*.

I henhold til §7 i Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse, skal Kommunalbestyrelsen offentliggøre Kystdirektoratets afgørelse. Offentliggørelsen er sket på Nordfyns Kommunes hjemmeside d. 20. december 2019, og relevante parter er direkte informeret.

Det er ikke muligt at påklage Kystdirektoratets afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Fristen for et søgsmål ved domstolene er 6 måneder regnet fra d. 11. december 2019.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3.

Bilag

480-2019-236569 Afgørelse på ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på bynære arealer i eller omkring havne i Nordfyns Kommune

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 15. januar 2020

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

Afgørelse på ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på bynære arealer i eller omkring havne i Nordfyns Kommune

Punkt 354: Planlægning - Høring af lokalplanforslag 2019-13 'Fionaparken'

Sagsfremstilling

354. Planlægning - Høring af lokalplanforslag 2019-13 'Fionaparken' Åbent

Sagsnr. 480-2019-14048 Dok.nr. 480-2019-235118

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 11. september 2019, at meddele tilladelse til udarbejdelse af en ny lokalplan for ejendommen Fionaparken 3, Bogense og at planen skulle udføres som en B-lokalplan. Lokalplanens formål er at muliggøre byggeri af tæt-lav boligbebyggelse på arealet.

Bygherre har nu udarbejdet et lokalplanforslag, som er godkendt administrativt den 6. januar 2020 og udsendt i offentlig høring i 4 uger.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 11. september 2019, at meddele tilladelse til udarbejdelse af en ny lokalplan for ejendommen matr. nr. 285aa Bogense Bygrunde beliggende Fionaparken 3, Bogense og at planen skulle udføres som en B-lokalplan. Lokalplanens formål er at muliggøre byggeri af tæt-lav boligbebyggelse på arealet. Bygherres plan er at opføre 8 boligenheder i form af rækkehuse af varierende størrelser på grunden. Hver boligenhed udføres med en mindre have, og der udføres desuden et fælles gårdmiljø med redskabsskure mod vest.

Bygherre har udarbejdet et lokalplanforslag (vedlagt), som administrationen jf. delegationsplanen (vedlagt), har godkendt til udsendelse i offentlig høring i 4 uger fra den 6. januar 2020 til den 3. februar 2020.

Forslag til lokalplan 2019-13 'Fionaparken' forelægges hermed til orientering.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Administrationen (jf. delegationsplanen) – orientering til Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2020-2105 Lokalplanforslag 2019-13 'Fionaparken'_offentliggjort bilag

480-2017-79326 Delegationsplan for planlægning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 15. januar 2020

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

Lokalplanforslag 2019-13 'Fionaparken'_offentliggjort bilag

Delegationsplan for planlægning

Punkt 355: Naturbeskyttelse - Nyt Naturprojekt LIFE Biodiversity

Sagsfremstilling

355. Naturbeskyttelse - Nyt Naturprojekt LIFE Biodiversity

Åbent

Sagsnr. 480-2019-27832 Dok.nr. 480-2019-234731

Sagens kerne

Natura2000 handleplanerne fastsætter rammerne for kommunernes handling for at overholde EU's habitatlovgivning med henblik på bevarelse af de mest værdifulde naturområder i Europa. I Nordfyns Kommune er der ca. 18.000 ha Natura2000 områder inkl. hav.

De fynske kommuner inkl. Ærø og Langeland ønsker at undersøge mulighederne for at lave et fælles naturprojekt, som kan styrke, sammenkæde og forbinde naturen imellem Natura2000 områderne. Projektet vil understøtte Det Grønne Danmarkskort, som er et fremtidigt tema i Kommuneplanlægningen, og være et væsentligt element i den kommende naturpark og brandingstrategien.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har på møde den 30. marts 2017 godkendt de nuværende handleplaner for kommunens to Natura2000 områder. Planerne rummer indsatser for naturområderne, og disse indsatser udføres i store træk via midler fra EU, de såkaldte LIFE-midler.

EU har gennem Biodiversitetsstrategien afsat midler til at gennemføre projekter med fokus på biodiversitet via LIFE-Biodiversity puljen. Danmark har sammen med de øvrige lande i EU tiltrådt FN's Biodiversitetskonvention. I forlængelse heraf har EU udarbejdet en Biodiversitetsstrategi med en vision frem til 2050. Der er derfor afsat midler via LIFE-programmet til at gennemføre projekter via en LIFE-Biodiversity pulje. Puljen finansierer mellem 60 % og 75 % af udgifterne til de enkelte aktioner afhængigt af hvorledes LIFE-projektet sammensættes.

Midlerne er rettet mod en række mål som skal bevare og styrke biodiversiteten (både indenfor og udenfor Natura2000-områderne). I LIFE-Biodiversity programmet er der især fokus på at skabe innovative projekter, som kan inspirere til hvordan Danmark og EU kan leve op til vision 2050 i EU's Biodiversitetsstrategi. I forhold til at få et projekt igennem, er det en klar fordel hvis vi kan samle en hel region i Danmark om et fælles projekt, gerne med en tilsvarende udenlandsk partner.

Hvis Danmark skal leve op til Biodiversitetskonventionen, skal der samlet set ske store forbedringer for naturen i Danmark herunder genskabe funktionelle økosystemer og sammenhæng imellem disse. Som et strategisk led i denne proces, har staten besluttet at kommunerne skal udarbejde Grønt Danmarkskort.

LIFE-Biodiversity giver mulighed for at arbejde langt bredere med biodiversitet også udenfor Natura2000-områderne. Blandt de store udfordringer er, at der skal arbejdes langt bredere med at sammenkæde og udvide naturområder både på tværs af vandløb og tør natur og mellem vandløbsoplande (genskabe funktionelle økosystemer).

Herved får man skabt multifunktionelle økosystemer, der foruden at være med til at løse en række naturmæssige udfordringer, som sidegevinst kan bidrage til at løse en række socioøkonomiske udfordringer i form af klima, sundhed, affolkning og faldende lokaløkonomisk aktivitet mm.

Projekt

Der foretages en indledende undersøgelse omkring muligheder for at lave et fælles naturprojekt på tværs af de fynske kommuner.

Projektets fokus er på at arbejde med spredningskorridorer og sammenbinding af natur på tværs af vandløb og tør natur samt mellem vandløbsoplande. Som udgangspunkt bør der arbejdes på at realisere dele af Grønt Danmarkskort med særlig fokus på at sammenkæde og forbinde naturen imellem Natura2000 områderne. Det medfører ikke nødvendigvis, at der kun kan arbejdes indenfor Grønt Danmarkskort, men at hovedindsatsen bør ligge her.

Der er som udgangspunkt enighed om, at der bør lægges særlig vægt på at tænke i naturlige strukturer og funktioner i naturen, frem for at tænke i enkelte arter eller naturtyper. I det omfang der inddrages en indsats for enkelte arter, bør det begrundes i, at der er tale om nøglearter som er indikatorer for velfungerende naturlige økosystemer, således at biodiversiteten styrkes bredt.

Der er et ønske om at byde landbrugets organisationer, såvel som skovbrugets, ind som partnere i et projekt. Ligeledes vil det være gavnligt at samarbejde med en anden region i EU i et fællesprojekt.

Tidsplanen er at indlevere konceptnote i 2021 og ansøgning i 2022. Projektet vil forinden politisk godkendes, også ift. økonomi.

Stillingtagen til det videre arbejde med Grønt Danmarkskort påbegyndes i foråret 2020 med baggrund i anbefalingerne fra Naturrådet, jf. Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden den 7. november 2017, pkt. 128.

Økonomiske oplysninger

Der er i Budget 2020 samt budgetoverslagsårene 2021 til 2023 ikke afsat midler til kommunal medfinansiering til formålet.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 15. januar 2020

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.