

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 05-11-2014

Mødedato Onsdag d. 05. november 2014 kl. 14:00

Mødested Otterup Rådhus Mødelokale 5

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 30. september 2014 - Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Trafiksikkerhedsprojekt - ombygning af krydset Mosegyden/Slettensvej.....	6
Kvalitets- og designmanuel for byrumsinventar, udstyr samt øvrige anlæg.....	10
Genbehandling - Status på energikonsulenternes arbejde samt drøftelse og forventningsafstemning	13
Planlægning for nye sommerhusområder.....	16
Nye boligområder tæt på kysten.....	19
Projektforslag efter varmemforsyningsloven - Udnyttelse af overskudsvarme fra KIMs.....	22
Drøftelse af om lokalplan O14a-02, Otterup bymidte.....	25
Ophævelse af kommuneplanramme B84.....	28
Forslag til Klimatilpasningsplan - tillæg til kommuneplan.....	31
Forslag til kommuneplantillæg 2014-1 - Boligområde ved Langebyende.....	34
Forslag til Lokalplan 2014-9 Boligbebyggelse ved Langebyende 17 i Søndersø.....	37
Orientering til Teknik- og Miljøudvalget om de endelige takster for 2015 - Takstkatalog 2015.....	39
Natur- og miljøklagenævnet stadfæster Nordfyns Kommunes miljøgodkendelse på Ejlby Lundevej	41
Genbrug og renovation - statistik 1. - 3. kvartal 2014.....	43

Punkt 185: Budgetopfølgning pr. 30. september 2014 - Teknik- og Miljøudvalget

Bilag

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET - Budgetopfølgning pr. 30. september 2014

Budgetopfølgning pr. 30. september 2014 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

185. Budgetopfølgning pr. 30. september 2014 - Teknik- og Miljøudvalget Åbent

Sagsnr. 480-2014-146024 Dok.nr. 480-2014-938699

Sagsfremstilling

Med henvisning til "Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune" har administrationen udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. september 2014.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2014 viser for udvalgets områder følgende:

Forventning til driftsregnskab 2014

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2014 viser på det skattefinansierede område en lav forbrugsprocent på 55,4 sammenholdt med en ideal forbrugsprocent på 75,0. Årsagen til den lave forbrugsprocent kan hovedsageligt henføres til, at der på alle områderne, med undtagelse af Redningsberedskab, er en lav forbrugsprocent, som dog forventes udlignet i løbet af året.

På det brugerfinansierede område, afspejler forbrugsprocenten den forskydning, der er over året i forhold til brugerbetalingen og udsvinget i omkostningerne på renovationsområdet. Samlet forventes budgettet overholdt.

Samlet forventes det, at der kan overføres 200.000 kr. til udvalgets budgetreserve.

Forventning til anlægsregnskab 2014

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2014 viser, at der endnu ikke er afholdt væsentlige anlægsudgifter til de planlagte projekter.

Størstedelen af anlægsprojekterne er dog igangsat og forventes afsluttet i 2014.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at budgetopfølgningen for udvalgets områder godkendes
- at der overføres 200.000 kr. til udvalgets budgetreserve

Bilag

480-2014-938720

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET - Budgetopfølgning pr.
30. september 2014

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 5. november 2014

Fraværende: Brian Lebæk

Godkendt.

Punkt 186: Trafiksikkerhedsprojekt - ombygning af krydset Mosegyden/Slettensvej

Bilag

Sammenfatning af analyse

Skitse - Lysregulering med korte svingbaner

Analyse af krydset - Notat

Skitse - svingbaner

Skitse - Lysregulering

Skitse - Rundkørsel

Trafiksikkerhedsprojekt - ombygning af krydset Mosegyden/Slettensvej

Sagsfremstilling

186. Trafiksikkerhedsprojekt - ombygning af krydset Mosegyden/Slettensvej Åbent

Sagsnr. 480-2014-95931 Dok.nr. 480-2014-894171

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. april 2013 en ny trafiksikkerhedsplan for 2013 – 2017. Af planen fremgår en investeringsplan for udmøntning af planen.

På baggrund af udvalgets drøftelser om indsatsen på trafiksikkerhedsområdet er der behov for en drøftelse af de kommende års prioriteringer.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte i møde den 5. november 2013 prioriteringerne for 2014.

På mødet i juni 2014 vil trafiksikkerhedsplanen blive fremlagt til drøftelse med henblik på at revidere de fremtidige principper for trafiksikkerhedsarbejdet.

Lovgrundlag

Intet.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Der er i budget 2014 og overslagsårene årligt afsat 2.716.790 kr. til trafiksikkerhed. Det korrigerede budget i 2014 er 2.612.790 kr., da der er overført et merforbrug på 104.000 kr. fra regnskab 2013.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget genbehandler investeringsplanen herunder prioriteringerne for 2014 og 2015.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 7. maj 2014

Fraværende: Ingen

Administrationen udarbejder økonomisk overslag på mulige løsninger for krydset ved Mosegyden. Forslag til ændret investeringsforslag af trafiksikkerhedsmidlerne behandles sammen med de økonomiske overslag for Mosegyden på mødet i juni.

Udvalget drøftede prioriteringen af investeringer i trafiksikkerhed 2014 – 2015 på mødet i maj. Administrationen har på baggrund af udvalgets drøftelse udarbejdet et forslag til prioritering.

På mødet i maj bad udvalget administrationen udarbejde forslag til trafikafviklingen i krydset Mosegyden/Slettensvej. Administrationens notat og forslag er vedlagt dagsordenen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til anlægsprioritering 2014 - 2015 godkendes. Det indstilles videre, at udvalget

drøfter forslagene til trafikafviklingen ved krydset Mosegyden/Slettensvej.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 11. juni 2014

Fraværende: Ingen

Investeringsplanen godkendes.

Forslag 1 til ombygning af kryds ved Mosegyden/Slettensvej godkendes med bemærkning om, at fokus er på fremkommeligheden.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 13. august 2014

Fraværende: Brian Lebæk

Punkt 122 fra udvalgets møde den 11. juni 2014 genbehandles, når der foreligger trafiktællinger fra krydset.

Sagsfremstilling

Der er nu foretaget en analyse af krydset.

Analysen er gennemført med udgangspunkt i en trafiktælling i alle 3 ben i krydset. Derudover er der foretaget manuel tælling på alle svingende biler i krydset.

Analysen viser, at et signalanlæg i krydset kan etableres uden svingbaner med den trafikmængde, der er i dag. Det forudsætter dog, at de forholdsvis få venstresvingende fra syd ikke blokerer tilfarten.

Set ud fra en trafiksikkerhedsmæssig vurdering vil en venstre- og højresvingbane være at foretrække, da de svingende billister kan trække væk fra den primære retning og dermed ikke skabe risiko for bagendekollisioner.

Ud fra analysen foreslås det, at man vælger løsningen med lysregulering og korte svingbaner (beskrevet i analysenotat og skitsetegninger som bilag på sagen), idet man ved denne løsning får mest effekt på sikkerheden i forhold til udgiften.

Løsningen med lysregulering og korte svingbaner vurderes at koste 1.500.000 kr. Finansieringen af projektet foreslås at komme fra de prioriterede midler i 2014, hvor der er afsat 750.000 kr. til projektet og de resterende 750.000 kr. prioriteres af de endnu ikke prioriterede trafiksikkerhedsmidler i 2015. Se ligeledes bilag i analysenotatet.

Lovgrundlag

Intet.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Der er i Budget 2014 afsat 2.716.790 kr. til trafiksikkerhed. Det korrigerede budget i 2014 er 2.612.790 kr., da der

er overført et merforbrug på 104.000 kr. fra Regnskab 2013. Jævnfør investeringsplanen er 750.000 kr. prioriteret til Mosegyden.

Der er i Budget 2015 afsat 2.741.000 kr. til trafikssikkerhed. Jævnfør investeringsplanen er 1.050.000 kr. endnu ikke prioriteret til specifikke projekter.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at krydset Mosegyden/Slettensvej ombygges til lysregulering med korte svingbaner.

Bilag

480-2014-941379	Sammenfatning af analyse
480-2014-942679	Skitse - Lysregulering med korte svingbaner
480-2014-899361	Analyse af krydset - Notat
480-2014-942682	Skitse - svingbaner
480-2014-942680	Skitse - Lysregulering
480-2014-942685	Skitse - Rundkørsel

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 5. november 2014

Fraværende: Brian Lebæk

Et flertal i udvalget godkender administrationens indstilling.

René Lundegård (O) ønsker, at der etableres højresvingsbane uden lyskryds.

**Punkt 187: Kvalitets- og designmanuel for byrumsinventar, udstyr samt
øvrige anlæg**

Kvalitets- og designmanuel for byrumsinventar, udstyr samt øvrige anlæg

Sagsfremstilling

187. Kvalitets- og designmanuel for byrumsinventar, udstyr samt øvrige anlæg Åbent

Sagsnr. 480-2014-144520 Dok.nr. 480-2014-893826

Sagsfremstilling

Det har løbende været et politisk ønske, at der bliver skabt et ensartet design og udtryk i forhold til etablering af fysiske anlæg i Nordfyns Kommune.

Det er et ønske, at der skabes mere sammenhæng mellem land og by, og man skal have oplevelsen af, at man er i Nordfyns Kommune med de løsninger, som her er valgt. Der skal skabes en genkendelighed og samhørighed i forhold til de visuelle indtryk.

Administrationen har igangsat et arbejde med at få formuleret en kvalitets- og designmanuel for valg af inventar i byerne, i landdistrikterne og i turistområderne.

Processen vil ske i tæt dialog med handelsstandsforeningerne, Landdistriktsrådet og lokalrådene, da det samtidig er vigtigt, at borgerne får ejerskab til og medindflydelse på de fremtidige løsninger.

Det er vigtigt for helhedsoplevelsen, og et led i både bosætnings- og turismestrategien, at kvaliteten og designet i inventar er ensartet i Nordfyns Kommune.

Kvalitets- og designmanualen skal sikre en helhedsorienteret vedligeholdelse, udskiftning og investering. Manualen skal rumme en overordnet retning men også helt konkrete valg af inventar og vejudstyr i de forskellige byer, i landdistrikterne og turistområderne.

For at kunne udarbejde en sådan kvalitets- og designmanuel skal retningslinjerne fastlægges.

I forhold til valg af løsninger foreslår administrationen, at valg af løsninger og inventar opdeles i forskellige kategorier:

- Bogense - gammel købstad
- Sønderø, Otterup og Morud - moderne byer
- Områderne uden om bykerne i Bogense, Otterup, Sønderø og Morud samt mindre byer i åbent land. I åbent land differentieres mellem skov, strand og sommerhusområder.

Opdelingen i kategorierne sikrer, at de nuværende miljøer i byerne kan fastholdes, og at det fremadrettet er ensrettet med udgangspunkt i de eksisterende bevaringsværdige værdier.

Der laves en kvalitets- og designmanuel for både byrumsinventar og anlægs- og vejudstyr, så det fremadrettet sikres, at udformning og kvalitet er ensartet i Nordfyns Kommune. Manualerne vil tage højde for både arkitektur, drift og vedligeholdelse.

Det vil dog fortsat være muligt at fravige manualerne efter godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Personalemæssige konsekvenser

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter de foreslåede opdelinger af kategorierne, hvorefter arbejdet med udformning af kvalitets- og designmanualerne igangsættes.

Kvalitets- og designmanualerne vil efterfølgende blive forelagt udvalget til drøftelse og godkendelse.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 5. november 2014

Fraværende: Brian Lebæk

Udvalget godkender, at der i Kvalitets- og designmanualen arbejdes med følgende temaer i de fire store byer;

- Bogense, Den Gamle Købstad
- Otterup, Byen Ved Stranden
- Søndersø, afklares med arbejdsgruppen, som er nedsat i forbindelse med masterplanen
- Morud, afklares med lokalrådet

Punkt 188: Genbehandling - Status på energikonsulenternes arbejde samt drøftelse og forventningsafstemning til fremtidig Energi- og Miljøpolitik

Bilag

Notat - Oplæg til indsatser og fokusområder samt revideret proces- og tidsplan.pdf

Kommissorium for formulering af Energi- og miljøpolitik i Nordfyns Kommune - version 2

Statusnotat - Energibesparende foranstaltninger

Genbehandling - Status på energikonsulenternes arbejde samt drøftelse og forventningsafstemning til fremtidig Energi- og Miljøpolitik

Sagsfremstilling

188. Genbehandling - Status på energikonsulenternes arbejde samt drøftelse og forventningsafstemning til fremtidig Energi- og Miljøpolitik Åbent

Sagsnr. 480-2014-139587 Dok.nr. 480-2014-917125

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. juni 2014 blev Kommissorium for formulering af ny Energi- og Miljøpolitik i Nordfyns Kommune godkendt.

Kommissoriet tager afsæt i:

- Miljø- og energiledelse, organisering og kommunikation
- Energi
- Affald
- Vand/spildevand
- Miljørigtig transport
- Miljørigtige indkøb
- Bæredygtigt byggeri

Siden august 2009 er der arbejdet målrettet med at reducere CO₂-udledningen samt nedbringe de kommunale udgifter til energi.

Den nuværende målsætning/politik for kommunens ressourceforbrug er opfyldt. Målet var, at CO₂-udledningen var reduceret med 10% i 2012.

Status for perioden 2009-2014	
Investering	18.000.000 kr.
Økonomisk besparelse	2.300.000 kr.
Tilskud fra energiselskaber	605.000 kr.
CO ₂ reduktion i forhold til basisår	691 ton CO ₂ svarende til 22% af basisåret 2008

Besparelsen fordelt på fokusområder i %	
Kedler, solfangere, pumper og VVB	41%
Belysning	16%
Solceller	11%
IT	8%
Isolering af rør, ventiler og pumper	7%
Energi Trim aftaler (styring af varme og ventilation)	6%
Nye vinduer samt efterisolering af ydervægge/tage/gulve	5%
Diverse mindre projekter	4%
Køling	2%

Der har i det hidtidige energiarbejde været fokus på de kommunale bygninger.

Målsætning/politik for kommunens ressourceforbrug (2009-2012) og Kommissorium for formulering af Energi- og Miljøpolitik i Nordfyns Kommune er vedlagt som bilag.

Administrationen ønsker en politisk drøftelse og forventningsafstemning til den fremtidige Energi- og Miljøpolitik for Nordfyns Kommune. Herunder en tilkendegivelse af hvilke indsatsområder og i hvilke omfang interessenter skal inddrages i den kommende proces.

Lovgrundlag

Intet.

Personalemæssige konsekvenser

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationens indstilling

På baggrund af udvalgets drøftelse på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. oktober 2014, har administrationen udarbejdet *Oplæg til fokusområder og indsatser* samt revideret *Proces- og tidsplan* til genbehandling.

Bilag

480-2014-942740	Notat - Oplæg til indsatser og fokusområder samt revideret proces- og tidsplan.pdf
480-2014-938920	Kommissorium for formulering af Energi- og miljøpolitik i Nordfyns Kommune - version 2
480-2014-889849	Statusnotat - Energibesparende foranstaltninger

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 5. november 2014

Fraværende: Brian Lebæk

Oplæg til indsatser godkendt.

Punkt 189: Planlægning for nye sommerhusområder

Bilag

Sommerhuse Skåstrup.pdf

Sommerhuse - Bårdesø.pdf

Sommerhuse Kristiansmindevej.pdf

Sommerhuse Hasmark 1.pdf

Sommerhuse Fuglsang.pdf

Sommerhuse Hasmark 2.pdf

to konkrete projekter.pdf

Planlægning for nye sommerhusområder

Sagsfremstilling

189. Planlægning for nye sommerhusområder

Åbent

Sagsnr. 480-2014-143305 Dok.nr. 480-2014-885362

Sagsfremstilling

Da kommuneplanen blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 26. juni 2014 blev den fremtidige udvikling af sommerhusområderne drøftet. Sommerhusområderne er blandt andet beskrevet i kommuneplanens retningslinje 2.2.2i.

2.2.2i siger, der ikke må oprettes nye ejendomme til selvstændig ny sommerhusbebyggelse i de eksisterende sommerhusområder.

Administrationen har udarbejdet et oplæg til udpegning af nye sommerhusområder i Nordfyns Kommune. Udpegningerne er valgt på baggrund af de eksisterende forhold, herunder infrastruktur, strategisk placering i forhold til kommunens større byer samt lokale forhold.

Herudover er der vedlagt konkrete ansøgninger på udstykninger af henholdsvis tre og fire grunde ved Mollesvej/Kirstensvej og Østervænget.

Sagen skal, såfremt udvalget beslutter at arbejde på en ændring af det planmæssige grundlag, videresendes til behandling i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planlovens § 5b stk. 3 gælder for planlægningen i kystnærhedszonen.
Retningslinje 2.2.2i i Kommuneplanen.

Personalemæssige konsekvenser

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter, hvorvidt der skal arbejdes efter at få planlagt for de to konkrete projekter, samt om der skal arbejdes på at få planlagt yderligere områder til sommerhuse/fritidshuse.

Bilag

480-2014-885354	Sommerhuse Skåstrup.pdf
480-2014-891743	Sommerhuse - Bårdesø.pdf
480-2014-885356	Sommerhuse Kristiansmindevej.pdf
480-2014-885358	Sommerhuse Hasmark 1.pdf
480-2014-885355	Sommerhuse Fuglsang.pdf
480-2014-885357	Sommerhuse Hasmark 2.pdf
480-2014-885359	to konkrete projekter.pdf

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 5. november 2014

Fraværende: Brian Lebæk

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der arbejdes for at få kommuneplanlagt for de fremlagte forslag.

Indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Punkt 190: Nye boligområder tæt på kysten

Bilag

Kortbilag med udpegning af områder til nye bolig tæt på kysten

Kommuneplan 2013-2025 - Hovedstruktur -1.2.1 Bymønstre

Nye boligområder tæt på kysten

Sagsfremstilling

190. Nye boligområder tæt på kysten

Åbent

Sagsnr. 480-2014-147518 Dok.nr. 480-2014-915678

Sagsfremstilling

I forbindelse med temamøde om kommuneplanen samt i forbindelse med budgetforhandlingerne har det været politisk efterspurgt, at der skal arbejdes med at udpege og planlægge for nye attraktive boligområder nær kysten.

Administrationen har derfor lavet et oplæg til udpegning af nye helårshuse indenfor strandbeskyttelseslinjen og kystnærhedszonen i Nordfyns Kommune. Udpegningerne er valgt på baggrund af de eksisterende forhold, herunder infrastruktur, strategisk placering i forhold til kommunens større byer samt lokale forhold.

Sagen skal, såfremt udvalget beslutter at arbejde på en ændring af det planmæssige grundlag, videresendes til behandling i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planlovens § 5

Kommuneplanretningslinje 2.3.8a og 2.3.8b

Personalemæssige konsekvenser

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter, hvorvidt der skal arbejdes efter at udpege og planlægge for nye attraktive boligområder langs kysten.

Bilag

480-2014-916615	Kortbilag med udpegning af områder til nye bolig tæt på kysten
480-2014-916612	Kommuneplan 2013-2025 - Hovedstruktur -1.2.1 Bymønstre

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 5. november 2014

Fraværende: Brian Lebæk

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der arbejdes for at få kommuneplanlagt for de fremlagte forslag.

Indstillingen videresendes til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Punkt 191: Projektforslag efter varmemforsyningsloven - Udnyttelse af overskudsvarme fra KIMs.

Bilag

Projektgodkendelse - Udnyttelse af overskudsvarme fra KiMs.docx

VVM-screening af projekt om udnyttelse af overskudsvarme

Projektforslag efter varmforsyningsloven - Udnyttelse af overskudsvarme fra KiMs.

Sagsfremstilling

191. Projektforslag efter varmforsyningsloven - Udnyttelse af overskudsvarme fra KiMs. Åbent

Sagsnr. 480-2014-139495 Dok.nr. 480-2014-913326

Sagsfremstilling

Fjernvarme Fyn A/S har den 9. juli 2014 ansøgt om godkendelse af projektforslag for udnyttelse af overskudsvarme fra chipsproduktionen på KiMs. Ansøgning er sendt til Nordfyns og Odense Kommuner.

Projektforslaget

Projektforslaget omhandler udnyttelse af overskudsvarme fra chipsproduktionen på KiMs.

Overskudsvarmen vil i projektet indgå i Fjernvarme Fyns fjernvarmenet samt en mindre del til intern opvarmning på KiMs. Det forventes, at der kan overføres 7.100 MWh overskudsvarme årligt til fjernvarmenettet.

Anlægsudgiften er opgjort til i alt 1,4 mio. kr. eksklusiv moms i 2014 priser for KiMs og 1 mio. kr. i 2014 priser for Fjernvarme Fyn A/S.

Der er gennemført en beregning af de samfundsøkonomiske omkostninger ved projektet over en 20-årig periode efter anvisningerne i Energistyrelsens vejledning i samfundsøkonomiske analyser på energiområdet. Ved de samfundsøkonomiske beregninger er det vurderet, at der er en samfundsøkonomisk gevinst på 9,27 mio. kr.

Der vil ske en reduktion af emissioner af CO₂, NO_x og SO₂ ved gennemførelse af projektet, da der fortrænges varme produceret til fjernvarmenettet baseret på halm, kul og gas. Reduktionen af CO₂ ækvivalent er 10.428 tons. Brændselsforbruget reduceres med 7.100 MWh årligt.

Myndighedsbehandling

Nordfyns og Odense Kommuner skal som myndigheder tage stilling til projektforslaget og behandle det efter projektbekendtgørelsen.

Projektforslaget har været i høring hos Naturgas Fyn NGF. Der er kommet med en udtalelse, der fremgår af bilag 2 i projektgodkendelsen. Nordfyns Kommune og Odense Kommune har sammen vurderet projektforslaget og det indkomne høringssvar.

Det er Nordfyns og Odense Kommunes samlede vurdering, at udnyttelse af overskudsvarme i Kims er i overensstemmelse med bestemmelserne i projektbekendtgørelsen.

Der er derfor ikke noget, der taler imod en godkendelse af projektet.

Lovgrundlag

Lov om varmforsyning, lovbekendtgørelse nr. 1184 af 14. december 2011.

Bekendtgørelse nr. 566 af 2. juni 2014 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at projektforslaget for udnyttelse af overskudsvarme fra Kims i Søndersø godkendes på følgende betingelser:

- En kopi af denne godkendelse skal altid findes på virksomheden.
- Anlægget skal indrettes og drives i overensstemmelse med den energitekniske beskrivelse samt de oplysninger, der er angivet i projektforslaget fra ansøger.

Bilag

480-2014-915242	Projektgodkendelse - Udnyttelse af overskudsvarme fra KiMs.docx
480-2014-915249	VVM-screening af projekt om udnyttelse af overskudsvarme

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 5. november 2014

Fraværende: Brian Lebæk, René Lundegaard

Godkendt.

Punkt 192: Drøftelse af om lokalplan O14a-02, Otterup bymidte

Bilag

Lokalplankort over Otterup bymidte

Lokalplan O14a-02

Lokalplan O-C3-01

Franz Rohde.pdf

Redegørelse vedr. Bredgade 8.pdf

Drøftelse af om lokalplan O14a-02, Otterup bymidte

Sagsfremstilling

192. Drøftelse af om lokalplan O14a-02, Otterup bymidte

Åbent

Sagsnr. 480-2014-149150 Dok.nr. 480-2014-936392

Sagsfremstilling

Nordfyns Kommune modtog den 2. juli 2014 en forespørgsel på, om det er muligt at få en tilladelse til at ændre anvendelsen fra butik til tre boliger i Jernbanegade i Otterup.

Sagen er ikke færdigbehandlet. Baggrunden er, at en konvertering fra butik til bolig i det givne område vil ændre bymidtens præg som handelsby, hvis det bliver en fast udviklingsretning.

Lokalplan O14a-02 er gældende for området, og den giver mulighed for at ændre butikkerne i Jernbanegade til boliger.

Planafdelingen har været i kontakt med Otterup Handelsforening i denne forbindelse. Det er Otterup Handelsforening ønske at fastholde så mange butikker som muligt i Otterup. Handelsstandsforeningen har endvidere sendt det til sagen vedhæftede brev.

Administrationen har modtaget flere henvendelser, hvor ejerne ønsker at ændre anvendelsen fra butik til bolig i Jernbanegade og Bredgade.

Henvendelserne skal behandles efter to forskellige lokalplaner afhængig af, hvor de ligger. Jernbanegade og ulige nr. i Bredgade er omfattet af lokalplan O14a-02 og de lige nr. i Bredgade er omfattet af lokalplan O-C3-01.

I de lige nr. i Bredgade må der kun være bolig på første sal eller bag ved erhvervet jævnfør lokalplan O-C3-01. I Jernbanegade og de ulige nr. i Bredgade må der være bolig eller erhverv i gadeplan jævnfør lokalplan O14a-02.

Dette betyder, at selvom butikkerne i Bredgade ligger på samme gade, så må den ene side etablere bolig i gadeplan, mens den anden side skal etablere boliger bag erhverv eller på første sal.

Der er den 23. januar modtaget en skriftlig henvendelse fra handelsstandsforeningen, som udover at beskrive problematikken generelt også nævner det konkrete tilfælde.

Administrationen er opmærksom på problematikken, hvorfor der ikke er meddelt tilladelse. For sikre en ordentlig og gennearbejdet planlægning af udviklingen af Otterup bymidte er det derfor administrationens vurdering, at der skal nedlægges et § 14 forbud med henblik på, at der udarbejdes nye lokalplaner for bymidten. Herunder kan der også tages stilling til den fremtidige bymidteafgrænsning.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Til drøftelse hvorvidt der skal nedlægges § 14.

Bilag

480-2014-937810	Lokalplankort over Otterup bymidte
480-2014-937815	Lokalplan O14a-02
480-2014-937818	Lokalplan O-C3-01
480-2014-948150	Franz Rohde.pdf
480-2014-948152	Redegørelse vedr. Bredgade 8.pdf

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 5. november 2014

Fraværende: Brian Lebæk, René Lundegaard

For at sikre en langsigtet planlægning for den fremtidige udvikling af Otterup bymidte, så godkender udvalget, at der nedlægges et §14 forbud, og at der udarbejdes ny lokalplan for bymidten.

Punkt 193: Ophævelse af kommuneplanramme B84

Bilag

Oversigtskort B84.pdf

Kommuneplanramme B84.pdf

Brev til Nordfyns Kommune.pdf

Ophævelse af kommuneplanramme B84

Sagsfremstilling

193. Ophævelse af kommuneplanramme B84

Åbent

Sagsnr. 480-2014-143596 Dok.nr. 480-2014-887550

Sagsfremstilling

Nordfyns Kommune har modtaget anmodning om ophævelse af kommuneplanramme B84 fra ejeren af den ejendom, der er omfattet af rammen, se bilag.

Ejendommen er beliggende i Bredbjerg på Bredbjergvej 134, matr. nr. 7k.

Kommuneplanramme B84, der er på ca. 4.400 m², tillader opførelse af åben- og tæt-lav bebyggelse, enkelte offentlige institutioner såsom daginstitutioner, skoler, ældreboliger og plejehjem, jævnfør bilag.

B84 er resultatet af de ønsker, som kommunen havde i forbindelsen med "NyBy Bredbjerg" et forslag til byudviklingsområde, som i kraft af sin beliggenhed tæt på Odense ville give attraktive bosætningsmuligheder, men som Naturstyrelsen ikke kunne meddele tilladelse til på nær det lille område B84.

Nordfyns Kommune fik således ikke mulighed for at byudvikle Bredbjerg i den retning, som Morud har taget byudviklingsmæssigt igennem det sidste årti. Da mange af arealerne omkring byen enten bruges til andre formål herunder rideskole, bisonfarm eller indgår i større sammenhængende naturområder er der således ikke basis for at opretholde den omhandlede ramme.

Lovgrundlag

Planlovens § 11-12.

Personalemæssige konsekvenser

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at kommuneplanrammen ophæves, da en udnyttelse af rammen ikke vil få den tiltænkte effekt i forhold til øget bosætning, primært på grund af rammens størrelse, som kun muliggør 3 til 4 parcelhusgrunde.

Bilag

480-2014-900420	Oversigtskort B84.pdf
480-2014-900418	Kommuneplanramme B84.pdf
480-2014-887549	Brev til Nordfyns Kommune.pdf

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 5. november 2014

Fraværende: Brian Lebæk, René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 194: Forslag til Klimatilpasningsplan - tillæg til kommuneplan

Bilag

Udkast til kommuneplanstillæg om klimatilpasning

Klimatilpasningsplan baggrundsrapport

Klimatilpasningsplan resume

Forslag til Klimatilpasningsplan - tillæg til kommuneplan

Sagsfremstilling

194. Forslag til Klimatilpasningsplan - tillæg til kommuneplan

Åbent

Sagsnr. 480-2012-94859

Dok.nr. 480-2014-918666

Sagsfremstilling

Nordfyns Kommune har gennemført en risikokortlægning omkring oversvømmelser og på den baggrund udarbejdet en klimatilpasningsplan.

Dette er et resultat af aftalen om kommunernes økonomi mellem KL og regeringen for 2013.

Klimatilpasningsplanen skaber overblik over og prioriterer indsatsen mod oversvømmelser som konsekvens af de globale klimaforandringer.

Forslaget til Klimatilpasningsplanen består af 3 dokumenter, et kommuneplantillæg om klimatilpasning til gældende kommuneplan, en opsummering og en uddybende baggrundsrapport om klimatilpasning i Nordfyns Kommune.

Den udarbejdede klimatilpasningsplan er en 1. generationsplan, der fremadrettet vil blive opdateret ud fra den bedste viden på området, der er under hastig udvikling, både kommunalt og nationalt.

Kortlægningen viser, at klimapåvirkninger set over en længere tidshorisont kan få betydelige privat- og samfundsøkonomiske konsekvenser i Nordfyns Kommune, hvis ikke der gøres en aktiv indsats på visse områder.

Der er risiko for oversvømmelse ved stormflod flere steder langs kysten, der kan være risiko for skadevoldende oversvømmelser i visse kloakerede byområder, samt risiko for overløb af enkelte vandløb, der kan påvirke væsentlige værdier.

På baggrund af risikokortlægningen er der lavet en prioriteret, overordnet handlingsplan for klimatilpasning på kommunalt niveau, med tre udvalgte hovedfokusområder, Bogense, De store byer og Digerne på kysterne.

Desuden er der behov for en yderligere kvalificering af den viden og datamængde, der ligger til grund for klimatilpasningsarbejdet, øget fokus i på klimaudfordringerne i den kommunale planlægning samt et øget tværgående samarbejde på området. Klimatilpasningsarbejdet skal koordineres eksternt i forhold til potentielle samarbejdspartnere og således, at kommunens borgere og virksomheder aktivt arbejder med klimatilpasning af deres ejendom.

Den fremadrettede proces

Klimatilpasningsplanen skal først i 8 ugers offentlig høring. Herefter justeres den endelig klimatilpasningsplan efter indkomne høringssvar. Denne endelige klimatilpasningsplan for Nordfyns Kommune skal vedtages i Kommunalbestyrelsen primo 2015.

I høringsperioden, kort efter nytår, vil der blive afholdt et informations- og dialogmøde om klimatilpasningsplanen for interesserede borgere, virksomheder, foreninger mv.

Når klimatilpasningsplanen er godkendt, bliver der efterfølgende udarbejdet mere detaljerede handleplaner for konkrete klimatilpasningstiltag for de udvalgte fokusområder, hvor også økonomien vil blive beskrevet. Handlingsplanerne vil indgå i budgetforhandlinger hvor relevant.

Hvor det er muligt, vil projekterne blive gennemført i samarbejde med spildevandsselskabet VandCenter Syd, hvor der kan foregå medfinansiering via spildevandstakster

Som opfølgning på denne første udgave af klimatilpasningsplanen foreslås det, at klimatilpasning fremover indgår i kommuneplanens normale revision.

Lovgrundlag

Økonomiaftale mellem KL og regeringen (2013)

Naturstyrelsens vejledning "klimatilpasningsplaner og klimalokalplaner"

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udkast til kommuneplantillæg om klimatilpasningsplan med bilag sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

480-2014-940950	Udkast til kommuneplantillæg om klimatilpasning
480-2014-940948	Klimatilpasningsplan baggrundsrapport
480-2014-940949	Klimatilpasningsplan resume

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 5. november 2014

Fraværende: Brian Lebæk, René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 195: Forslag til kommuneplantillæg 2014-1 - Boligområde ved Langebyende

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 Boligområde ved Langebyende i Søndersø.pdf

Miljøscreeningsskema_kommuneplantillæg nr. 1.pdf

Oversigtskort

Forslag til kommuneplantillæg 2014-1 - Boligområde ved Langebyende

Sagsfremstilling

195. Forslag til kommuneplantillæg 2014-1 - Boligområde ved Langebyende Åbent

Sagsnr. 480-2014-145698 Dok.nr. 480-2014-910022

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 1 Kommuneplan 2013 udgør plangrundlaget for udarbejdelse af Lokalplan 2014-9 - Boligbebyggelse ved Langebyende 17 i Søndersø, der udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse.

Herudover omfatter kommuneplantillægget ligeledes matriklerne: 8ae, 8ad, 10,s 10t, 10u, 10v, 10æ, 10ø, 10dr, 11a, 12m, 13a, 13g, 13i, 14n, 15e, 15kv, 25e, 25f, 26d, 26e, 26f, 27d, 27e, 29a, 30f, 41c, 50, 52a, 53a, 53b, 56, del af 77 alle Søndersø By, Søndersø, der ligger langs den del af Langebyende med mest karaktergivende træk.

Lokalplanen for Langebyende 17 forudsætter revision af den gældende kommuneplanramme for området, således at det også udlægges til tæt-lav boligbebyggelse.

Rammeområdet for tillæg nr. 1 Kommuneplan 2013 omfatter det i kortbilaget angivne område og ønskes udlagt til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Kommuneplantillæg nr. 1 omfatter en del af nuværende rammeområde plannr. B109 for Boligområde i Søndersø. Rammeområde B109 har status som Boligområde åben-lav beliggende i Byzone. Maksimal bebyggelsesprocent for området er 30. Maksimalt antal etager 1,5 og maksimal højde 8,5 meter over terræn.

Samtidig påtænkes det at aflyse en vejbyggelinje på 10 meter fra vejmidte, da denne ikke understøtter det karaktergivende træk, Langebyende har med sit snoede gadeforløb og de mange længehuse med facade tæt ud mod vejen. I stedet fastsætter kommuneplanrammen en særlig bestemmelse, der fastholder hovedbygninger som længehuse med facade mod vej, og afstandskrav til vejskel vil være efter bygningsreglementets almindelige bestemmelser.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Administration indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 1 sendes i høring.

Bilag

480-2014-938612	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 Boligområde ved Langebyende i Søndersø.pdf
480-2014-932126	Miljøscreeningsskema_kommuneplantillæg nr. 1.pdf
480-2014-948721	Oversigtskort

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 5. november 2014

Fraværende: Brian Lebæk, René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 196: Forslag til Lokalplan 2014-9 Boligbebyggelse ved Langebyende 17 i Søndersø

Bilag

Forslag til Lokalplan 2014-9 Langebyende 17 i Søndersø.pdf

Oversigtskort

Forslag til Lokalplan 2014-9 Boligbebyggelse ved Langebyende 17 i Søndersø

Sagsfremstilling

196. Forslag til Lokalplan 2014-9 Boligbebyggelse ved Langebyende 17 i Søndersø Åbent

Sagsnr. 480-2014-142002 Dok.nr. 480-2014-913234

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsens møde den 26. juni 2014 blev det besluttet, at plangrundlaget for Langebyende 17 i Søndersø skulle igangsættes.

Lokalplanens formål er at sikre områdets fremtidige anvendelse til tæt-lav boligbebyggelse i form af fire boliger.

Lokalplanen skal ligeledes sikre, at der skabes tæt-lav boligbebyggelse, der tilpasses Langebyendes karaktergivende træk med sit snoede gadeforløb og bebyggelsen langs gaden.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Lokalplan 2014-9 sendes i høring.

Bilag

480-2014-932134	Forslag til Lokalplan 2014-9 Langebyende 17 i Søndersø.pdf
480-2014-948908	Oversigtskort

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 5. november 2014
Fraværende: Brian Lebæk, René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 197: Orientering til Teknik- og Miljøudvalget om de endelige takster for 2015 - Takstkatalog 2015

Bilag

Takstkatalog 2015

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget om de endelige takster for 2015 - Takstkatalog 2015

Sagsfremstilling

197. Orientering til Teknik- og Miljøudvalget om de endelige takster for 2015 - Takstkatalog 2015

Åbent

Sagsnr. 480-2014-149593 Dok.nr. 480-2014-941386

Sagsfremstilling

I det Administrative Budgetoplæg for 2015 samt overslagsårene 2016-2018 indgik de foreløbige beregninger af taksterne for 2015.

På baggrund af konsekvenserne af Budgetaftalen for 2015 er de endelige takster, som vil være gældende for 2015, udarbejdet.

Taksterne for udvalgets områder fremgår på side 13 til 19.

Lovgrundlag

Nordfyns Kommunes Principper for Økonomistyring - Bilag B1: Budgetproceduren for 2015 samt overslagsårene 2016-2018

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

De oplyste takster i takstkataloget danner grundlag for indtægtsbudgetterne i det vedtagne budget for 2015.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Til orientering.

Bilag

480-2014-944808

Takstkatalog 2015

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 5. november 2014

Fraværende: Brian Lebæk, René Lundegaard

Orientering foretaget.

Punkt 198: Natur- og miljøklagenævnet stadfæster Nordfyns Kommunes miljøgodkendelse på Ejlby Lundevej 21 og 22, 5471 Søndersø

Bilag

Natur- og miljøklagenævnets afgørelse

Miljøgodkendelse Ejlby Lundevej 22

Natur- og miljøklagenævnet stadfæster Nordfyns Kommunes miljøgodkendelse på Ejlby Lundevej 21 og 22, 5471 Søndersø

Sagsfremstilling

198. Natur- og miljøklagenævnet stadfæster Nordfyns Kommunes miljøgodkendelse på Ejlby Lundevej 21 og 22, 5471 Søndersø

Åbent

Sagsnr. 480-2013-37059 Dok.nr. 480-2014-913457

Sagsfremstilling

Nordfyns Kommune gav den 5. juni 2013 miljøgodkendelse til udvidelse af svineproduktion på ejendommen Ejlby Lundevej 21 og 22, 5471 Søndersø. Afgørelsen blev påklaget af 6 omboende i en fælles klage.

Natur- og Miljøklagenævnet har den 29. september 2014 stadfæstet Nordfyns Kommunes afgørelse af 5. juni 2013, dog med ændringer i vilkår angående maksimal antal tons svin på stald samt vilkår omkring underretning af tilsynsmyndigheden, når luftrensningsanlægget er ude af drift.

Lovgrundlag

Husdyrgodkendelsesloven.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationens indstilling

Til orientering.

Bilag

480-2014-913464	Natur- og miljøklagenævnets afgørelse
480-2013-155845	Miljøgodkendelse Ejlby Lundevej 22

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 5. november 2014

Fraværende: Brian Lebæk, René Lundegaard

Orientering foretaget.

Punkt 199: Genbrug og renovation - statistik 1. - 3. kvartal 2014

Bilag

statistik tredje kvartal 2014.pdf

Genbrug og renovation - statistik 1. - 3. kvartal 2014

Sagsfremstilling

199. Genbrug og renovation - statistik 1. - 3. kvartal 2014

Åbent

Sagsnr. 480-2014-140619 Dok.nr. 480-2014-944482

Sagsfremstilling

Der foreligger oversigt over statistik for genbrug og renovation vedrørende 1. – 3. kvartal 2014.

Lovgrundlag

Intet.

Personalemæssige konsekvenser

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationens indstilling

Til orientering.

Bilag

480-2014-944486 statistik tredje kvartal 2014.pdf

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 5. november 2014

Fraværende: Brian Lebæk, René Lundegaard

Orientering foretaget.