

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 03-06-2019

Mødedato Mandag d. 03. juni 2019 kl. 15:00

Mødested Otterup Rådhus, Storsalen

Indholdsfortegnelse

Pia Longet - anmodning om punkt på dagsordenen.....	3
Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til det økonomiske råderum til Budget 2020.....	4
Affald - Evaluering af forsøg med fællesindsamling i sommerhusområde.....	6
Naturbeskyttelse - Naturpolitik - udkast.....	8
Byudvikling - Beslutning omkring ensretning af Jernbanegade og Bredgade Otterup.....	10
Planlægning - lavbundsområder - forslag om tillæg til kommuneplan.....	12
Planlægning - Igangsættelse af Lokalplan 2019-10, Mindre boligområde i det sydlige Otterup.....	14
Planlægning - Igangsættelse af ny lokalplan for boliger i Bøgeparken.....	16
Planlægning - Fordebat og igangsætning af planproces for HCA-Airport.....	18
Trafiksikkerhed - status på projekter i 2019.....	20
Kondemnering.....	22
Ekspropriation af jord.....	24
Spildevand - Fremtidens renseanlægsstruktur.....	27

Punkt 243: Pia Longet - anmodning om punkt på dagsordenen

Sagsfremstilling

243. Pia Longet - anmodning om punkt på dagsordenen

Åbent

Sagsnr. 480-2019-10919 Dok.nr. 480-2019-86370

Sagens kerne

-

Administrationens indstilling

-

Sagens baggrund

Pia Longet (A) har anmodet om at få følgende punkt på dagsordenen:

- Vælg allergivenligt, når kommunen planter nyt.

Der henvises til bilag for yderligere information.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

-

Bilag

480-2019-86367

Allergivenligt forslag

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. juni 2019

Fraværende: Ole Tastrup Hansen

Tiltaget indarbejdes i naturpolitikken.

Bilag

Allergivenligt forslag

Punkt 244: Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til det økonomiske råderum til Budget 2020

Sagsfremstilling

244. Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til det økonomiske råderum til Budget 2020 Åbent

Sagsnr. 480-2019-6476

Dok.nr. 480-2019-76137

Sagens kerne

Jf. budgetprocedurens 'Fase 1: Forberedelse og idegenerering' i Budgetstrategien for 2020-2023 skal de respektive fagudvalg i perioden medio marts til medio juni 2019 arbejde med forslag og input til "Omstillingskataloget" til udmøntning af det økonomiske råderum på 20 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget skal fremkomme med forslag til prioriteringer på minimum 1.938.000 kr.

Administrationens indstilling

Administrationen ønsker udvalgets drøftelse af muligheder og prioriteringer for fremskaffelse af et økonomisk råderum på 1.938.000 kr. med udgangspunkt i:

- Omstilling
- Effektivisering
- Servicereduktion

Sagens baggrund

For at skabe mulighed for prioriteringer i budgetprocessen anbefales det, at der så tidligt som muligt påbegyndes et arbejde med at fremskaffe et økonomisk råderum til at sikre den lokale politiske handlefrihed i arbejdet med fortsat at skabe vækst og udvikling i kommunen.

I den Økonomiske politik for 2019-2022 er måltallet for det økonomiske råderum på 20 mio. kr. årligt.

Råderummet på 20 mio. kr. beskrives i et 'Omstillingskatalog'. Formålet med 'omstillingskataloget' er at beskrive konkrete forslag til inspiration for økonomiske effektiviseringer, som efterfølgende kan indgå i den politiske prioritering af budgettet.

Jf. budgetprocedurens 'Fase 1: Forberedelse og idegenerering' i Budgetstrategien for 2020-2023 vil de respektive udvalg i perioden medio marts til medio juni arbejde med forslag til 'Omstillingskataloget' til udmøntning af det økonomiske råderum.

Formålet med denne fase er at indsamle ideer og forslag, hvor fagudvalgene kommer med forslag til optimeringer og nytænkning samt prioriteringsmuligheder til eventuelle aktivitetsudvidelser og/eller aktivitetsændringer.

Der skal i processen være særlig fokus på følgende temaer:

- Udgifts- og demografipresset på velfærdsområderne
- Indsatser på de specialiserede områder
- Forebyggende investeringer
- Sundhedsreformen og aktivitetsbestemt sundhed
- Servicetjek på alle ressourcefordelingsmodeller
- En forenklet beskæftigelsesindsats
- Moderniserings- og effektiviseringsprogrammet

Forslag og ideer i denne proces skal endvidere medvirke til at kvalificere det samlede 'Omstillingskatalog'.

Økonomiske oplysninger

Kommunalbestyrelsen har den 28. marts 2019 vedtaget følgende fordeling af økonomisk råderum på 20.000.000 kr.:

Arbejdsmarkedsudvalget

200.000 kr.

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget	762.000 kr.
Børne- og Ungeudvalget	7.740.000 kr.
Social- og Sundhedsudvalget	6.734.000 kr.
Teknik- og Miljøudvalget	1.938.000 kr.
Økonomiudvalget	2.626.000 kr.
Total	20.000.000 kr.

Såfremt der er eventuelle budgetændringer i form af serviceudvidelser, skal der beskrives yderligere forslag til udmøntning af det økonomiske råderum, idet måltallet for råderummet er opgjort som et nettobeløb.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen for Nordfyns Kommune.
Budgetstrategi 2020-2023.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. juni 2019
Fraværende: Ole Tastrup Hansen

Drøftet.

Punkt 245: Affald - Evaluering af forsøg med fællesindsamling i sommerhusområde

Sagsfremstilling

245. Affald - Evaluering af forsøg med fællesindsamling i sommerhusområde Åbent

Sagsnr. 480-2017-31096 Dok.nr. 480-2019-101040

Sagens kerne

Evaluering af forsøg med fællesindsamling af emballageaffald i sommerhusområdet ved Hasmark.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget, med baggrund i evalueringen af forsøget, træffer beslutning om, at forsøget fortsætter indtil der er truffet endelig beslutning om rammen for den fremtidige husstandsindsamlingsordning i sommerhusområder.

Sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 11. april 2018, pkt. 32 blev det besluttet at igangsætte et forsøg med fællesindsamling af emballageaffald i sommerhusområder ved Hasmark.

Forsøget startede den 1. juli 2018 og er sat til at vare i et år. Forsøget omhandler ca. 440 husstande, som bor i en passende afstand af nærgenbrugsstationen ved Hasmark.

Der er opstillet 4 stk 400 liter containere til pap/papir, 2 stk 400 liter containere til metal, 2 stk 400 liter containere til glas og 2 stk 400 liter til renovation. Alle containere står i skjulere, således at området fremstår pænt.

Efter forsøget blev igangsat blev det nødvendigt at opsætte yderligere 2 stk. 600 liter containere til dagrenovation uden for skjulene, da mængden af dagrenovation langt oversteg kapaciteten i weekenderne.

Da dagrenovation indsamles ved husstanden, er containerne til dagrenovation opstillet for at minimere efterladt affald ved stationen. Det har ikke været hensigten at stationen også skulle rumme dagrenovation fra sommerhusene.

De genanvendelige fraktioner, pap/papir, metal og glas har været tømt 2 gange om ugen fra stationen ved Hasmark. Dagrenovation har i starten været tømt 3 gange om ugen. I vinterperioden har der været store problemer med mængden af dagrenovation, særligt omkring ferier. I forbindelse med jul og nytår var der så store problemer at det blev nødvendigt at opstille yderligere 2 containere. Disse er bibeholdt i foråret, da det opleves at der efter weekender ligger meget affald ved stationen, men også generelt i sommerhusområderne efterlades der meget affald i løbet af weekenden.

Problemet med mængden af dagrenovation i vinterhalvåret indikerer, at sommerhusejerne i et vist omfang ikke tilpasser dagrenovationskapaciteten til det faktiske behov. Affald efterladt i området og naturen kommer altså ikke alene fra gæster til området, men også fra sommerhusejerne og -brugerne selv.

Sammenfattende kan vi konkludere:

- Nærgenbrugsstationen bliver anvendt til både de genanvendelige fraktioner og dagrenovation.
- Borgerne er villige til at køre eller gå et stykke for at komme af med genanvendeligt affald.
- Borgere er villige til at køre eller gå til stationen for at komme af med dagrenovation, selvom der er beholdere til dagrenovation ved alle husstande.
- Der bliver ikke sat de samme mængder pap og papir ved siden af affaldsstativerne langs stranden, som før nærgenbrugsstationen blev etableret.
- Container til dagrenovation ved Hasmark har ikke medført ændring i mængderne, som efterlades på offentlige steder i løbet af vinteren.
- Dagrenovationsbeholdere er fulde efter weekenden. Problemet har været særlig slemt i perioder udenfor sommertømning, dvs. fra oktober til april.
- Forsøget vurderes vellykket, da der ikke har været klager, kun når dagrenovationsbeholdere har været overfyldte.

Der skal i efteråret 2019 træffes endelig beslutning om den fremtidige affaldsordning i sommerhusområder, hvorfor det er hensigtsmæssigt, at forsøget kører til den kommende ramme er besluttet. Dette betyder, at de 86 husstande med helårstømningsordning fortsat ikke får tømt deres pap/papir beholder ved husstanden.

Økonomiske oplysninger

Det brugerfinansierede område skal ”hvile i sig selv” over tid. Udgiften til forsøget afholdes af Genbrug og Renovation.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Affaldsplan.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. juni 2019

Fraværende: Ole Tastrup Hansen

Godkendt.

Punkt 246: Naturbeskyttelse - Naturpolitik - udkast

Sagsfremstilling

246. Naturbeskyttelse - Naturpolitik - udkast

Åbent

Sagsnr. 480-2018-22917 Dok.nr. 480-2019-101933

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget har igangsat en proces med udarbejdelse af en naturpolitik.

Der har været afholdt borgermøde den 27. februar 2019 og med efterfølgende opsamling i Teknik- og Miljøudvalget den 14. marts 2019.

Administrationen har udarbejdet et udkast til Naturpolitikken og Teknik- og Miljøudvalget bedes drøfte indhold og form.

Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på udvalgsrådet den 5. december 2018 kommissoriet for udarbejdelsen af en Naturpolitik for Nordfyns Kommune. Kommissoriet fastlægger, at Naturpolitikken for Nordfyns Kommune skal bygge på fire fokusområder - Biodiversitet - Oplevelser - Engagement - Kommunikation.

Kommissoriet er vedlagt dagsordenen.

Med afsæt i de tre fokusområder blev der den 27. februar 2019 afholdt borgermøde. Efterfølgende var der en opsamling i Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget den 14. marts 2019, hhv. pkt. 214 og pkt. 118.

På baggrund af borgermødet og opsamlingen i udvalgene drøftede Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 3. april 2019, pkt. 222 et oplæg til vision og målsætninger for Naturpolitikken.

Administrationen har nu udarbejdet et samlet udkast til Naturpolitikken for Nordfyns Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget bedes drøfte indhold og form.

Nordfyns Kommune besidder mange kendte og biologiske vigtige naturområder, hvoraf en del af disse er Internationale Naturbeskyttelsesområder. Derudover er der mange andre naturområder/grønne områder, som i dag er med til at skabe kommunens attraktive omgivelser og derigennem understøtte bosætning, fritidslivet og turisterhvervet.

I Nordfyns Kommune har der ikke tidligere været formuleret en politik for, hvordan disse natur- og grønne områder forvaltes.

Udkast til naturpolitik eftersendes til udvalget forud for mødet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven.

Bilag

480-2018-264686

Kommissorium for Naturpolitik

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. juni 2019

Fraværende: Ole Tastrup Hansen

Drøftet. Genbehandles på mødet i august 2019.

Bilag

Kommissorium for Naturpolitik

Punkt 247: Byudvikling - Beslutning omkring ensretning af Jernbanegade og Bredgade Otterup

Sagsfremstilling

247. Byudvikling - Beslutning omkring ensretning af Jernbanegade og Bredgade Otterup Åbent

Sagsnr. 480-2018-25002 Dok.nr. 480-2019-99138

Sagens kerne

Forsøget med etablering af ensretning af Jernbanegade og en del af Bredgade i Otterup har nu været i gang i ca. 4 måneder. Der er foretaget målinger af antallet af køretøjer både før og efter ensretning for at se effekten af forsøget.

Det fremgår af målingerne, at der er 12 % færre køretøjer, som kører gennem Jernbanegade, og at antallet af køretøjer, som gør stop/ærinde er faldet med ca. 23 %.

Hvis forsøget skal gøres permanent, skal forslaget sendes i ny høring.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at følgende sendes i ny høring;

- Ensretning af Jernbanegade gøres permanent.
- Ensretning af Bredgade ophører, og vejen fortsætter med dobbeltrettet trafik.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget traf den 5. december 2018 beslutning om at igangsætte et forsøg med ensretning i Jernbanegade og Bredgade. Forsøget blev igangsat den 4. februar 2019 og har derfor været i gang i ca. 4 måneder.

Udvalget skal træffe endelig beslutning om ensretningen i august 2019, hvorfor Teknik- og Miljøudvalget nu skal afgøre, om en permanent ensretning af Jernbanegade og Bredgade skal sendes i høring forud for den endelige afgørelse.

Der er foretaget målinger af antal køretøjer både før og efter ensretning.

Jernbanegade

Som det fremgår af bilag 1, er der færre køretøjer nu end før ensretning. Generelt kan om målingerne siges, at trafikintensiteten er lav.

Antallet af køretøjer målt over en uge var før ensretningen 3.887 køretøjer og efter ensretning 3.426 køretøjer. Altså et fald på ca. 12 %.

Der er 23 % færre køretøjer, som efter ensretningen gør stop på Jernbanegade.

Et stop kan betyde, at der er et ærinde i Jernbanegade, som fx kan være afsætning af elever til skolen, ærinde i en butik eller besøg i en bolig.

Faldet kan derfor skyldes flere ting. Fx at forældre finder en anden rute, handlende kører direkte til en p-plads på fx torvet eller andre steder i byen.

Ensretningen vurderes at have skabt en bedre trafikultur i især Jernbanegade, og de bløde trafikanter har fået mere plads og bør kunne færdes mere trygt og sikkert. Trafikmængden er mindsket, men hastigheden er dog lidt højere end før. Det skyldes formentlig, at ensretningen betyder, at hele vejbanen er til rådighed for trafikanterne. Forløbet af vejen vil blive ændret, hvis der bliver permanent ensretning, så dette imødegås.

Handelsforeningens vurdering er, at den mindre trafikmængde passer med og understøttes af, at knap 50 % af trafikken gennem fx Jernbanegade, før forsøget blev iværksat, var gennemkørende uden ærinde.

Den del af den gennemgående trafik som tidligere kørte ad Jernbanegade mod Søndergade, skal nu køre en anden vej til Søndergade.

Handelsforeningens vurdering understøttes ligeledes af, at tællingerne viser, at 53 % af køretøjerne var gennemkørende mod Søndergade før ensretning og 51 % af køretøjerne var gennemkørende mod Bredgade. De nye tællinger viser, at efter ensretning er 46 % gennemkørende mod Bredgade.

Jernbanegade er en smal handelsgade, som er udfordret af den dobbelttrettede trafik. Skal der skabes mulighed for udvikling af gaden med et mere attraktivt byrum, som også skaber plads på fortovene til udstilling af varer, udeservering etc., er det administrationens indstilling, at ensretningen af Jernbanegade sendes i høring med henblik på at gøre ensretningen permanent.

Bredgade

Trafikintensiteten har vist sig at være lav, så forholdene omkring Bredgade er anderledes, da vejen er bredere. Det vurderes derfor, at færdsel i begge retninger kan opretholdes uden problemer.

Der har i forsøgsfasen for ensretningen været kritik af udkørselsforholdene ved Bredgade/Søndergade.

Den lave trafikintensitet og hensynet til at bevare det bedst mulige flow i bymidten og omkring torvet taler for at fastholde Bredgade med trafik i begge retninger, hvorfor administrationen indstiller, at ophør af ensretningen i Bredgade sendes i høring.

Handelsforeningen har udtrykt tilfredshed med, at der foretages en fornyet høring af ensretningen, såfremt der tages en beslutning om at gøre ensretning permanent.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Færdselsloven og lov om offentlige veje.

Bilag

480-2019-101683

Bilag 1: Trafiktal før og efter ensretning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. juni 2019

Fraværende: Ole Tastrup Hansen

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at fastholdelse af ensretningen i både Bredgade og Jernbanegade sendes i høring. Høringsfristen løber til medio august med henblik på, at udvalget træffer endelig beslutning på udvalgets møde i september 2019.

Bilag

Bilag 1: Trafiktal før og efter ensretning

Punkt 248: Planlægning - lavbundsområder - forslag om tillæg til kommuneplan

Sagsfremstilling

248. Planlægning - lavbundsområder - forslag om tillæg til kommuneplan Åbent

Sagsnr. 480-2018-14174 Dok.nr. 480-2019-98168

Sagens kerne

Der fremsættes forslag til tillæg til kommuneplanen omhandlende opdatering af udpegningen af lavbundsområder.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere drøftet kommunens vådområdeindsats, og der stilles forslag om at opdatere kommunens udpegning af lavbundsområder for at skabe overblik over mulige indsatser.

Forslaget rejses på baggrund af landbrugets interesseorganisationer, som ønsker en forbedret og hurtigere sagsbehandling i relation til ansøgninger om at etablere minivådområder og mere tydelighed på, hvor det er relevant for lodsejerne at indgå i et samarbejde om vådområder.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen i form af en opdateret udpegning af lavbundsområder.

Sagens baggrund

På udvalgs møde den 7. november 2018 drøftede Teknik- og Miljøudvalget kommunens udfordringer i forhold til kommunens kvælstofindsats. Nordfyns kommune er bagud i forhold til at etablere vådområder og minivådområder sammenlignet med de øvrige fynske kommuner. Det blev på mødet besluttet at indhente forslag til en løsning hos Det Grønne Råd. På udvalgs mødet den 9. januar 2019 blev rådets indstilling om, at processen i forhold til vådområdeindsatsen blev diskuteret på politisk niveau med landbrugets interesseorganisationer, drøftet.

Repræsentanter fra en række landbrugsorganisationer, Teknik- og Miljøudvalgets formand og næstformand samt administrationen afholdt et møde den 25. februar 2019, hvor vådområdeindsatsen blev drøftet. En af konklusionerne fra mødet var, at grundlaget for den kommunale sagsbehandling var forældet, hvorfor det tog relativ lang tid at få afklaret muligheden for at etablere minivådområder. Samtidig var udpegningen af lavbundarealer i kommunen også uddateret, da de er udarbejdet for mange år tilbage i Fyns Amt.

I samarbejde med landbrugsorganisationerne blev der den 9. maj 2019 afholdt et borgermøde om kommunens vådområdeindsats, med henblik på at drøfte en proces, som kan gøre sagsbehandlingen for minivådområder bedre, og hvor datamaterialet til mulige fremtidige vådområder bliver opdateret.

På mødet diskuterede man muligheden for et tillæg til kommuneplanen med en opdatering af kommuneplanens lavbundsområder i et såkaldt nyt lavbundskort. Kommunens nuværende udpegning er overtaget fra amterne og er derfor af ældre dato og upræcise. Dette skyldes bl.a. senere ændringer i terrænet, samt udviklingen af mere præcise værktøjer til kortlægning af lavbundsarealerne.

Et nyt lavbundskort vil have stor betydning for det videre arbejde med vådområder og minivådområder, idet lavbundskortet giver hurtigt overblik over mulighederne for fremtidige projekter, og dermed samtidig vil lette sagsbehandlingen af forespørgsler på minivådområder. Lavbundskortet vil yderligere være et vigtigt redskab i arbejdet med fremtidig byudvikling og udstykninger, i forbindelse med vurdering af mulige byggegrunde og muligheder for regnvandshåndtering.

Et tillæg til kommuneplanen med en opdatering af lavbundsområder vil ligge til grund for en senere drøftelse i Teknik- og Miljøudvalget om Nordfyns Kommunes proces for etablering af vådområder.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. juni 2019

Fraværende: Ole Tastrup Hansen

Godkendt.

Punkt 249: Planlægning - Igangsættelse af Lokalplan 2019-10, Mindre boligområde i det sydlige Otterup

Sagsfremstilling

249. Planlægning - Igangsættelse af Lokalplan 2019-10, Mindre boligområde i det sydlige Otterup

Åbent

Sagsnr. 480-2019-9386

Dok.nr. 480-2019-74254

Sagens kerne

En privat bygherre ønsker at opføre ca. 18 boliger på et mindre område i Otterup, bag ved Fakta. Boligerne tænkes opført som ældrevenlige dobbelthuse med gode bevægelsesmuligheder og grønt fællesareal.

Området er i Kommuneplan 2017 rammelagt og udlagt til centerområde med både bolig- og erhvervsformål, og udløser derfor ikke krav om kommuneplantillæg. Dog vil lokalplanen, da der planlægges for en støjfølsom anvendelse, skulle indeholde bestemmelser om støjsikring mod de omkringliggende erhverv, så de ikke begrænses af de nye boliger.

Dette punkt omhandler opstart af ny lokalplan, hvor Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- at udvalget godkender igangsættelse af lokalplanen.
- at udvalget godkender at lokalplanen behandles som en B-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Sagens baggrund

Firmaet EH boliger ApS påtænker at erhverve matriklerne 4b, 4e, 4k og 4v samt del af matr. 3i (fuldmagt vedlagt). Formålet er at udvikle området til et nyt boligområde med tæt-lav bebyggelse. Projektet, der i alt omfatter et areal på ca. 6300 m², forudsætter ny lokalplan da det ikke kan indeholdes i eksisterende.

Bygherre forestiller sig, at området kan bebygges med ca. 18 ældrevenlige boliger, i form af 9 dobbelthuse. Boligerne vil variere en smule i størrelse, og nogle vil have egen carport tilknyttet. Der vil desuden blive planlagt for et fælles grønt område, i tråd med retningslinjerne i [Fremtidens udstykninger](#). Den vedlagte beliggenhedsplan skal betragtes som foreløbig skitse, der primært fastsætter vej-adgang og den overordnede disponering af området.

Området er omfattet af kommuneplanramme [C12, Centerområde Søndergade](#).

Lokalplanen skal overholde kommuneplanen, herunder planrammens specifikke bestemmelser. Planrammen udlægger området til både bolig- og erhvervsformål og fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 30, maksimalt etageantal på 1,5 og maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

Da der planlægges for en støjfølsom anvendelse, vil lokalplanen skulle indeholde bestemmelser om støjsikring, så de omkringliggende erhverv ikke begrænses af de nye boliger. Det betyder helt konkret, at der indenfor lokalplanområdet skal etableres støjdæmpning der kan reducere støj med 10 dB (fra 55 dB til 45 dB). Dette er bygherre bekendt og indforstået med, og vil, så snart igangsættelse af lokalplanen er politisk godkendt, iværksætte en egentlig undersøgelse omkring støj og støjforanstaltninger.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om planprocessen skal sættes i gang, ligesom udvalget skal godkende, at lokalplanen behandles som en B-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Bygherre udarbejder udkast til lokalplanforslag.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2019-74235	Revideret skitseforslag til indretning
480-2019-74224	Matrikel oversigt
480-2019-78789	Delegationsplan_vedr._lokalplaner_og_kommuneplantillaeg
480-2019-103708	Projektbeskrivelse Klintebjergvej
480-2019-103706	Anmodningskema - ny lokalplan
480-2019-103707	Matrikeloversigt
480-2019-105310	Oversigtskort over området
480-2019-103693	Fuldmagt og dokumentation på ejerforhold

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. juni 2019
Fraværende: Ole Tastrup Hansen

Godkendt.

Bilag

Revideret skitseforslag til indretning

Matrikel oversigt

Delegationsplan_vedr._lokalplaner_og_kommuneplantillaeg

Projektbeskrivelse Klintebjergvej

Anmodningskema - ny lokalplan

Matrikeloversigt

Oversigtskort over området

Fuldmagt og dokumentation på ejerforhold

Punkt 250: Planlægning - Igangsættelse af ny lokalplan for boliger i Bøgeparken

Sagsfremstilling

250. Planlægning - Igangsættelse af ny lokalplan for boliger i Bøgeparken

Åbent

Sagsnr. 480-2019-8299

Dok.nr. 480-2019-97337

Sagens kerne

Fyns Almennyttige Boligselskab ønsker at opføre op til 20 tæt-lav boliger i forlængelse af eksisterende bebyggelse i Bøgeparken. Gældende lokalplan og kommuneplanramme udlægger området til etagebyggeri, hvorfor projektet kræver et nyt plangrundlag.

Området ønskes bebygget med boliger i forskellige størrelser på mellem 60 og 115 m² i et bilfrit og grønt miljø. Adgangen til boligerne sker via stisystemer fra parkeringsarealerne.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen til at igangsætte planprocessen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- at udvalget godkender igangsættelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Sagens baggrund

Gråbrødre Arkitekter har på vegne af Fyns Almennyttige Boligselskab ansøgt om udarbejdelse af ny lokalplan i forlængelse af den eksisterende bebyggelse i Bøgeparken. Ansøgningen omfatter matr. 5ah, samt mindre del af matr. 5ap og 5az, alle Hjorslev By, Otterup.

Området er i dag omfattet af Lokalplan 06, der udlægger området til etagebyggeri. I lokalplanens § 3.4 står, at en evt. senere anvendelse af dele af området til tæt/lav bebyggelse kræver en ny lokalplan. Da kommuneplanramme B36 (der stort set dækker hele området) ligeledes har specifik anvendelse til etagebyggeri, kræves der desuden et kommuneplantillæg, der muliggør tæt-lav byggeri.

Arealet der i dag består af en græsplæne, ønskes bebygget med op til 20 boliger i forskellige størrelser på mellem 60 og 115 m². Bebyggelsen ønskes opført uden mulighed for parkering foran de enkelte boliger. I stedet forbindes boligerne via et stisystem, lokale opholdspladser og torve, som skal være med til at skabe et aktivt og grønt miljø i bebyggelsen. Helt i tråd med notatet [Fremtidens udstykninger](#).

Lokalplanområdet vejbetjenes via den nuværende fællesvej gennem Bøgeparken, og der udlægges parkeringspladser umiddelbart op ad bebyggelsen. Der planlægges desuden for fælleshus, legeplads og rekreative friarealer, til glæde for hele Bøgeparkens beboere. Den vedlagte bebyggelsesplan skal betragtes som foreløbig skitse, der primært fastsætter vejadgang og den overordnede disponering af området.

Bygherre udarbejder udkast til lokalplanforslag og kommuneplantillæg.

Da planlægningen omfatter et kommuneplantillæg udføres lokalplanforslaget som A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Økonomiske oplysninger

Ansøgningen sker med afsæt i [Budgetaftalen for 2019](#), hvor forligspartierne er enige om at støtte etablering af et mindre projekt til almene boliger i Otterup, når ansøgningen fra et boligselskab foreligger til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Ansøgningen fra boligselskabet (skema A) kan sendes til Kommunalbestyrelsens godkendelse, når plangrundlaget er i orden.

Kommunen skal medfinansiere opførelsen af almene boliger i form af kommunal grundkapital, som udgør ca. 10 % af den samlede anskaffelsessum for boligerne, afhængig af boligernes størrelse.

Beløbet skal indbetales til Landsbyggefonden, når skema B er godkendt, hvilket forventes tidligst at være i 2020.

Der er ikke afsat midler i Budget 2019 eller overslagsårene til kommunal grundkapital.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om almene boliger.

Bilag

480-2019-97336	18062_C04.1_Ansøgningsskema_01
480-2019-97335	18062_C04.1_Følgeskrivelse_01
480-2019-97334	18062_C07.1_Bebyggelsesplan_01
480-2019-97333	18062_C02.3_Fuldmagt_02
480-2019-103629	Oversigtskort over Bøgeparken

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. juni 2019

Fraværende: Ole Tastrup Hansen

Godkendes med bemærkning om, at de nye rammer for boligområder følges.

Bilag

18062_C04.1_Ansøgningsskema_01

18062_C04.1_Følgeskrivelse_01

18062_C07.1_Bebyggelsesplan_01

18062_C02.3_Fuldmagt_02

Oversigtskort over Bøgeparken

Punkt 251: Planlægning - Fordebat og igangsætning af planproces for HCA-Airport

Sagsfremstilling

251. Planlægning - Fordebat og igangsætning af planproces for HCA-Airport

Åbent

Sagsnr. 480-2018-26601

Dok.nr. 480-2019-86387

Sagens kerne

Med baggrund i den stigende luftfartstrafik ønsker HCA Airport løbende, at kunne udvide kapaciteten og faciliteterne i lufthavnen. Herunder at sikre mulighed for, at en bredere palet af relaterede erhvervs- og servicefunktioner samt kultur- og fritidsfunktioner kan lokalisere sig i lufthavnsområdet. Rådgiver anmoder derfor på vegne af HCA Airport, om tilladelse til at udarbejde et nyt plangrundlag i form af hhv. et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Da der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen gælder det, at Kommunalbestyrelsen, forud for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg, skal indkalde idéer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet, dvs. der skal gennemføres en forudgående offentlighed før selve kommuneplantillæggets offentlighedsfase.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen til at igangsætte planprocessen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at anmodning om opstart af planprocessen for udvidelse af HCA Airport godkendes, og
- at fristen for offentlig indkaldelse af idéer og forslag m.v. forud for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg fastsættes til 6 uger, da offentlighedsfasen forløber hen over en del af sommerferieperioden.

Sagens baggrund

Med baggrund i den stigende luftfartstrafik ønsker HCA Airport løbende, at kunne udvide kapaciteten og faciliteterne i lufthavnen, så flere og større fly kan lande og flere gæster serviceres. Endvidere er det hensigten at sikre mulighed for, at en bredere palet af relaterede erhvervs- og servicefunktioner samt kultur- og fritidsfunktioner kan lokalisere sig i lufthavnsområdet.

Plangrundlaget ønskes udformet, så lufthavnens udvikling og udvidelse kan ske etapevist over en længere årrække. Den langsigtede vision for HCA Airport har, som illustreret på fig. 2 og 3 i sagens bilag, et 30 års sigte.

Første etape af HCA Airports udvidelse har et 10 års sigte. Etappen omfatter en til- og ombygning af den eksisterende terminal på ca. 1.000 m² med henblik på at kunne servicere op mod 200.000 passagerer årligt. Udviklingsetappen omfatter også nye funktioner i den eksisterende erhvervspark, hvor forskellige brancherelaterede virksomheder f.eks. i form af værkstedsvirksomhed, kontorer, oplagsvirksomhed mv. er lokaliseret. Herudover har Syddansk Universitet (SDU) en base med faciliteter til forskning og udvikling indenfor droneteknologi og kompositmaterialer, bl.a. en dronehangar, undervisningslokaler, laboratorier, kontorer osv. Lufthavnsområdet omfatter desuden Besættelsesmuseum Fyn, der er indrettet i den gamle proprietærgård Rosendal.

Den ansøgte planlægning skal muliggøre, at nye lufthavns- og erhvervsbygninger kan gives en tidssvarende arkitektonisk udformning og evt. en større bygningshøjde end den, der kendetegner området i dag - under hensyntagen til indflyvnings- og sikkerhedsmæssige forhold. Omvendt skal eventuelle nye bygge- og anlægsmæssige samt tekniske- og sikkerhedsmæssige krav, der følger af en øget lufthavnsaktivitet, også kunne tilgodeses i nybyggeri og anlæg i området. Heriblandt ønskes bl.a. mulighed for etablering af en motorprøveplads, en brandplads samt en vindtunnel.

Området vil fortsat skulle vejbetjenes fra det eksisterende vejnet – Beldringevej og Bladstrupvej via Lufthavnsvej – men udvidelsen forudsætter en udbygning af det interne vej- og stinet. De ubebyggede arealer vil enten skulle befæstes, beplantes eller henligge som naturprægede græsarealer og i øvrigt indrettes under hensyntagen til de sikkerhedsmæssige og miljømæssige forhold, der knytter sig til en lufthavn.

Generelt vil en øget lufthavnsaktivitet have en række miljømæssige konsekvenser – bl.a. støj, brug af kemikalier o.l. forurenende stoffer ift. grundvand, luft- og partikelforurening, risikoforhold, trafik, landskabs- og naturpåvirkning osv. Disse forhold belyses nærmere i arbejdet med den til planlægningen hørende miljørapport.

Da der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen gælder det, at Kommunalbestyrelsen, forud for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg, skal indkalde idéer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Det betyder, at der skal gennemføres en forudgående offentlighed før selve kommuneplantillæggets offentlighedsfase. Se bilag med orienteringsmateriale til for-offentlighedsfasen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2019-96801	Projektbeskrivelse til fordebat HCA Airport
480-2019-102831	Endelig folder til fordebat vedr HCA - Airport

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. juni 2019

Fraværende: Ole Tastrup Hansen

Godkendt.

Bilag

Projektbeskrivelse til fordebat HCA Airport

Endelig folder til fordebat vedr HCA - Airport

Punkt 252: Trafiksikkerhed - status på projekter i 2019

Sagsfremstilling

252. Trafiksikkerhed - status på projekter i 2019

Åbent

Sagsnr. 480-2019-5705 Dok.nr. 480-2019-103726

Sagens kerne

Der kommer løbende henvendelser ind fra lokalrådene om at få forbedret de trafiksikkerhedsmæssige forhold på Nordfyn. Teknik- og Miljøudvalget har prioriteret midlerne for 2019.

Der gives en status på de politisk prioriterede indsatser i 2019 samt henvendelser vedrørende ønsker.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at de allerede prioriterede projekter fastholdes, og at henvendelser vedrørende nye og ikke prioriterede forslag administrativt registreres og fremlægges samlet til udvalgets årlige prioritering af trafiksikkerhedsmidlerne.

Sagens baggrund

Der kommer løbende henvendelser ind fra lokalrådene om at få forbedret de trafiksikkerhedsmæssige forhold på Nordfyn. Teknik- og Miljøudvalget har prioriteret midlerne for 2019.

Det samlede økonomiske råderum er:

Budget 2019	2.835.000 kr.
Overført fra 2018	1.478.000 kr.
<u>Til rådighed total 2019</u>	<u>4.313.000 kr.</u>
Disponeret 2018 (jf. tidl.beslutninger)	840.000 kr.
Større anlægsprojekter	2.273.000 kr.
Pulje til mindre bysamfund	500.000 kr.
Adfærds- og holdningspåvirkning	500.000 kr.
Trafiksikkerhedsinspektioner	100.000 kr.
Drift og vedligehold	100.000 kr.
<u>Total</u>	<u>4.313.000 kr.</u>

Udvalget prioriterede den 13. marts 2019 følgende større anlægsprojekter til gennemførelse i 2019 i prioriteret rækkefølge, så langt økonomien rækker i puljen til større anlægsprojekter på 2.273.000 kr.:

Prioritet	Projekt	Tiltag	Prisoverslag:
1.	Odensevej / Assensvej	Signalanlæg	1.600.000 kr.
2.	Odensevej/Huggetvej Bogense	Signalanlæg	1.800.000 kr.

3.	Dallundvej fortov 370 lbm	Nyanlæg	1.200.000 kr.
----	---------------------------	---------	------------------

For at sikre en mere strategisk prioritering af trafiksikkerhedsmidlerne, hvor man politisk får et samlet overblik over ønskerne, så anbefales det, at henvendelserne samles administrativt og behandles samlet ved den årlige politiske prioritering af midlerne i december måned.

De øvrige poster er prioriteret til aktiviteter.

Puljen til mindre bysamfund på 500.000 kr. er i 2019 prioriteret til følgende projekter:

1. Ombygning af krydset Middelfartvej / Sandholtvej ved Skovby. Projektet blev præsenteret i ”Notat vedr. prioritering af trafiksikkerhedsprojekter 2019”
2. Ombygning af 3 sving på Søndergårdsvænget, erhvervsområdet i Otterup. Projekt er valgt for at afhjælpe problematik omkring landbrugstrafikken til Ørritslev Gade 46, som sker via Bakkevej i Otterup

Der er siden udvalgets prioritering af større anlægsprojekter kommet følgende henvendelser ind med nye ønsker;

1. Skamby; forbedring af trafiksikkerheden på blandt andet Brøndstrupvej. Ønsket er kommet ind i forbindelse med møder med lokalrådet
2. Veflinge; hastighedsnedsættelse Bystævnet og generelt igennem byen. Ønsket er kommet ind i forbindelse med møderne med lokalrådene
3. Hårslev; yderligere hastighedsdæmpende foranstaltninger på Maderupvej. Ønsket er kommet ind i forbindelse med møder med lokalrådet
4. Rue; hastighedsdæmpende foranstaltninger igennem byen på Ruevej. Ønsket er kommet ind i forbindelse med møder med lokalrådet
5. Søndersø; hastighedsdæmpende foranstaltning på Holmevej

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. juni 2019

Fraværende: Ole Tastrup Hansen

Godkendt.

Punkt 253: Kondemnering

Sagsfremstilling

253. Kondemnering

Åbent

Sagsnr. 480-2019-2337 Dok.nr. 480-2019-102566

Sagens kerne

På baggrund af mistanke om skimmelsvamp, blev der igangsat en undersøgelse af indeklimaforholdet i boligen på Løkkehøj 4F, st. Undersøgelsen viser at boligen udgør sundhedsfare ved ophold og beboelse, og at de registrerede forhold ikke kan udbedres mens boligen er beboet.

Lejerne er blevet genhuset og er fraflyttet lejligheden pr. 15. maj 2019.

Der er den 22. maj 2019 sendt et midlertidigt forbud til ejer mod brug af boligen, for at sikre at boligen ikke bliver genudlejet før kondemneringssagen behandles.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller;

- at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i boligen (at den kondemneres), jf. Byfornyelsesloven § 76.
- at der meddeles en frist for afhjælpningsforslag på 12 måneder.

Sagens baggrund

På baggrund af mistanke om skimmelsvamp er der udført en undersøgelse af indeklimaforholdene i boligen på Løkkehøj 4F st.. Undersøgelsen er gennemført den 8. februar 2019. Formålet med undersøgelsen var, at vurdere om der var sundheds- eller brandfare for beboerne ved ophold og anvendelse af boligen.

Det fremgår af rådgiverens konklusion og anbefaling (se bilag indeklimarapport), at der er konstateret forhold, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse. Det vurderes, at sundhedsfaren er nærliggende niveau 1.

Udvalget skal træffe afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelsesloven.

Hvis udvalget meddeler forbud (kondemnerer boligen) efter Byfornyelsesloven, skal det tinglyses på ejendommen. Dette betyder at boligen ikke må bruges før der er sket udbedring af forholdene, og forbedringerne er godkendt af Nordfyns Kommune.

Kondemneringen er erstatningsfri for kommunen. Kommunen kan få genhusnings- samt indfasningsstøtte gennem den statslige ordinære pulje (byfornyelses puljen).

Kondemneringen kan ophæves, når forholdene er udbedret, og boligen igen er i sundhedsmæssig forsvarlig stand.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven samt Byggeloven.

Bilag

480-2019-95709

Indeklimarapport

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. juni 2019
Fraværende: Ole Tastrup Hansen

Godkendt.

Bilag

Indeklimarapport

Punkt 254: Ekspropriation af jord

Sagsfremstilling

254. Ekspropriation af jord

Åbent

Sagsnr. 480-2018-19811 Dok.nr. 480-2019-96566

Sagens kerne

Sagen omhandler beslutning om igangsættelse af ekspropriation af jord omkring Åbakkevej i Morud. Formålet med ekspropriationen er byudvikling af området til boliger i henhold til Lokalplan 2019-1.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at ekspropriationen af en del af matr. nr. 6a, Morud By, Vigerslev samt matr. nr. 8r, Morud By, Vigerslev igangsættes.

Sagens baggrund

Indgåelse af frivillig aftale

I september 2018 afholdt Nordfyns Kommune møde med ejerne af Åbakkevej 6, Morud (matr. nr. 6a, Morud By, Vigerslev) og deres rådgiver, hvor der blev forsøgt indgået aftale om køb af en del af ejendommen, ca. 20.500 m² af i alt 33.875 m², jf. bilag 1. Da parterne prismæssigt var for langt fra hinanden blev det konkluderet, at der ikke kunne indgås en frivillig aftale.

I november 2018 blev der ligeledes afholdt møde mellem Nordfyns Kommune og ejeren af matr. nr. 8r, Morud By, Vigerslev (87.100 m²), jf. bilag 1, om køb af hele matriklens areal. Der har efterfølgende været en forhandling med lodsejeren, dog uden endelig indgåelse af en aftale, da parterne ikke kunne nå til enighed om prisen.

Da der ikke kan indgås en aftale om kommunens køb af jorden med ejerne, skal kommunen beslutte, om der skal igangsættes ekspropriation af arealerne. Det samlede areal udgør ifølge lokalplanen ca. 107.000 m², men det endelige antal m² kan først bestemmes, når en landsinspektør har opmålt arealet.

Ekspropriation

Efter planlovens § 47, kan kommunen ekspropriere fast ejendom der tilhører private, hvis dette er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan og for varetagelsen af almene samfundsinteresser. Under almene samfundsinteresser hører byudvikling.

For at adgangen til ekspropriation kan udnyttes, er der tre betingelser der skal være opfyldt; ekspropriationen skal være lovlig, nødvendig og tidsmæssig aktuel.

Lovlig: Grundlaget for ekspropriation følger af Grundlovens § 73, der indebærer, at ekspropriation kun kan ske, såfremt almenvellet kræver det, at det skal ske ifølge lov, samt at det sker mod fuldstændig erstatning. Planlovens § 47 giver i forlængelse af Grundlovens § 73 mulighed for lovlig ekspropriation.

Betingelsen om lovlighed indebærer, at ekspropriationen skal ske på baggrund af en vedtaget og offentliggjort lokalplan. Det skal i lokalplanen være fastsat, at denne kan danne grundlag for ekspropriation. *Lokalplan 2019-1: Boligområde ved Åbakkevej i Morud*, jf. bilag 2, er blevet vedtaget d. 23. maj 2019 og offentliggjort umiddelbart herefter, og lovlighedsbetingelsen er derfor opfyldt.

Nødvendig: Nødvendighedskravet følger af planlovens § 47, stk. 1, hvorefter ekspropriation kun kan ske, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af en lokalplan og for almene samfundsinteresser.

For at betingelsen om nødvendighed er opfyldt, skal ekspropriationen være proportional, således at formålet med ekspropriationen ikke kan opnås med mindre indgribende midler. Dette kræver bl.a., at der forinden er blevet søgt indgået en frivillig aftale om afståelse med ejerne, hvilket som beskrevet ovenfor endnu ikke er lykkedes. Arealet, der eksproprieres, må ikke være større end nødvendigt, og det skal undersøges, om der findes alternative arealer, således at mindre indgribende foranstaltninger er tilstrækkelige. Den fysiske placering af arealet er yderst velegnet til at skabe rammen om blandede boligformer, der kan afslutte og være et naturligt bindeled mellem land og by.

Slutteligt er ekspropriation heller ikke nødvendigt, hvis ejerne af ejendommen selv ønsker at realisere lokalplanen, men de to ejere ikke har givet endeligt udtryk for, at de vil byudvikle området. Nødvendighedskravet er derfor opfyldt.

Tidsmæssigt aktuelt: Det er et krav, at formålet, som lokalplanen planlægningsmæssigt danner rammer for, er udtryk for et aktuelt behov. Da der er stor efterspørgsel på byggegrunde i Morud vurderes det, at der er tale om et aktuelt behov. For at ekspropriationen er tidsmæssig aktuel, skal der endvidere i kommunens økonomi være afsat midler til realiseringen af ekspropriationsformålet, hvilket er opfyldt, da der i budgettet er afsat midler til byudvikling. Endeligt skal ekspropriationen ske inden for 5 år efter, at lokalplanen er blevet vedtaget, jf. planlovens § 47, stk. 4.

Tilladelser

Det er et krav, at der ud over en godkendt lokalplan skal være indhentet de nødvendige dispensationer og byggetilladelser, således at formålet med ekspropriationen kan realiseres, inden den endelige beslutning om ekspropriation træffes.

Arealet er indenfor åbeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1, skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 og imellem matr. 6a og matr. 8r ligger et beskyttet sten- og jorddige, jf. museumslovens § 29a, stk. 1.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation til at bygge inden for skovbyggelinjen samt åbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelseslovens § 65, og det bemærkes, at diget søges bevaret i størst muligt omfang.

Den efterfølgende proces

Efter der er truffet beslutning om igangsættelse af ekspropriation på baggrund af *Lokalplan 2019-1* skal kommunen igangsætte jordbundsundersøgelser, udfærdige og offentliggøre ekspropriationsmateriale samt afholde åstedsforretning. Derudover skal der være en høringsperiode, hvor ejerne af jorden, brugere eller andre der påvirkes af ekspropriationen, får mulighed for at gøre indsigelse.

Når dette forløb er gennemført, kan kommunalbestyrelsen træffe endelig beslutning om ekspropriation. Der kan samtidig fremsættes forslag til erstatningens størrelse, jf. vejlovens § 102.

Når den endelige beslutning om ekspropriation er offentliggjort, kan ejere og andre med retlig interesse klage over beslutningens lovlighed til Planklagenævnet.

Såfremt der ikke opnås en aftale om erstatningens størrelse, skal sagen indbringes for Taksationskommissionen, og dennes afgørelse kan herefter påklages til Overtaksationskommissionen. Endeligt kan både beslutningens lovlighed og erstatningens størrelse indbringes for domstolene.

Økonomiske oplysninger

I Budget 2019 er der afsat en 'Jordforsyningspulje' på 10.000.000 kr., hvoraf der resterer 1.300.000 kr.

Der skal søges en tillægsbevilling til udgifter til ekspropriationen der overstiger den ej disponerede pulje på 1.300.000 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Grundloven.

Planloven.

Vejloven.

Naturbeskyttelsesloven.

Museumsloven.

Bilag

480-2019-100490 Bilag 1 - Kort over matr. 6a og 8r Morud

480-2019-83696 Lokalplan 2019-1 - Boligområde Aabakkevej

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. juni 2019

Fraværende: Ole Tastrup Hansen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kort over matr. 6a og 8r Morud

Lokalplan 2019-1 - Boligomraade Aabakkevej

Punkt 255: Spildevand - Fremtidens renseanlægsstruktur

Sagsfremstilling

255. Spildevand - Fremtidens renseanlægsstruktur

Åbent

Sagsnr. 480-2019-12444 Dok.nr. 480-2019-100990

Sagens kerne

Spildevandsplanen fra 2017 har en overordnet målsætning om en effektiv og bæredygtig spildevandsrensning i fremtiden. Dette skal bl.a. ske gennem en centralisering af renseanlægsstrukturen.

VandCenter Syd har i længere tid arbejdet med en ny struktur for fremtidens spildevandsrensning i Nordfyns - og på sigt Odense Kommune.

VandCenter Syd præsenterer procesplanen for ny rensningsanlægsstruktur.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere godkendt, at der arbejdes videre med centralisering af spildevandet på møde den 13. marts 2012, pkt. 438, hvor VandCenter Syd præsenterede deres planer. En del af disse planer er gennemført i dag.

Spildevandsplanen, som er godkendt i Kommunalbestyrelsen den 31. august 2017, pkt. 737, fastlægger rammerne for kommunens arbejde med forbedring af spildevandsrensningen.

Et af målene i planen er, at spildevand skal håndteres på effektive renseanlæg, som sikrer en bæredygtig spildevandshåndtering af en kvalitet, som begrænser påvirkningen af recipienten (vandløb/hav) mest muligt.

Bæredygtig spildevandshåndtering indbefatter bl.a., at rensningsanlægget foretager en tilstrækkelig rensning af spildevandet, men fremtidens rensningsanlæg er også energiproducerende, og på sigt skal de udbygges til også at udvinde ressourcer som fosfor samt fjerne medicinrester, mikroplast mv. i takt med at teknologien udvikles.

Etablering af en ny renseanlægsstruktur betyder, at de eksisterende fem renseanlæg på sigt lukkes ned. De nordfynske anlæg vil være udtjente indenfor en årrække på 2-15 år. Hårslev og Hoffmannsgave renseanlæg er særligt nedslidte. Derfor skal der tænkes nye tanker.

Projektchef fra VandCenter Syd, Uffe Gangelhof, præsenterer procesplanen på mødet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Spildevandsbekendtgørelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. juni 2019

Fraværende: Ole Tastrup Hansen

Orientering foretaget.