

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 03-10-2018**

**Mødedato** Onsdag d. 03. oktober 2018 kl. 15:00

**Mødested** Otterup Rådhus, Mødelokale 5

## Indholdsfortegnelse

Mødeplan 2019 for Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Havn - etablering af pladser til husbåde.....	4
Trafiksikkerhed - Mosegyden Lunde.....	6
Planlægning - lokalplan - 2018-6 Boliger ved gadekæret i Særslev.....	8
Planlægning - Revision af skilteregulativ.....	10
Planlægning - Ansøgning om nedrivning af Rømsøhus.....	12
Det Grønne Råd - ændring af kommissorium.....	14
Planlægning - Kommuneplantillæg - 2018 Produktionsvirksomheder.....	16
Planlægning - endelig godkendelse af lokalplan nr. 2018 - 4, Boligområde Sct. Anna Park, Bogense	18
Planlægning - Byudvikling, Otterup Vest.....	20
Salg - evt. salg af arealer ved Otterup Hotel, beliggende mellem Jernbanegade og Langelinie.....	22
Arealerhvervelse til etablering af cykelstier.....	25
Affald - Investeringer på vej mod 2022.....	27
Referat fra møde i Det Grønne Råd.....	30
Referat fra møde i Det Maritime Råd.....	31

# Punkt 108: Mødeplan 2019 for Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsfremstilling

### 108. Mødeplan 2019 for Teknik- og Miljøudvalget

Åbent

Sagsnr. 480-2018-12713      Dok.nr. 480-2018-221377

#### Sagens kerne

For hvert regnskabsår skal udvalget træffe beslutning om, hvor og hvornår udvalgets møder skal afholdes.

#### Administrationens indstilling

Forelægges til godkendelse.

#### Sagens baggrund

Der er udarbejdet forslag til Mødeplan 2019, jf. vedhæftede bilag. Mødeplanen forelægges Kommunalbestyrelsen den 27. september 2018 udenfor dagsorden. I oktober 2018 er Mødeplan 2019 på dagsordenen i de stående fagudvalg og Økonomiudvalget med henblik på endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsens møde den 25. oktober 2018.

Møderne i Teknik- og Miljøudvalget foreslås afholdt på Otterup Rådhus kl. 15.00 som hidtil på følgende datoer:

Onsdag, den 9. januar 2019 – **kl. 13.00**

Onsdag, den 6. februar 2019

Onsdag, den 13. marts 2019

Onsdag, den 3. april 2019

Onsdag, den 8. maj 2019

**Mandag**, den 3. juni 2019

Onsdag, den 14. august 2019

Onsdag, den 11. september 2019

Onsdag, den 9. oktober 2019

Onsdag, den 13. november 2019

Onsdag, den 4. december 2019

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt for Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 20.

#### Bilag

480-2018-221904      Politisk Mødeplan 2019, udkast pr. 21.09.2018, PDF

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. oktober 2018

Fraværende: Ingen

Godkendt.

#### Bilag

Politisk Mødeplan 2019, udkast pr. 21.09.2018, PDF

# Punkt 109: Havn - etablering af pladser til husbåde

## Sagsfremstilling

### 109. Havn - etablering af pladser til husbåde

Åbent

Sagsnr. 480-2018-19775      Dok.nr. 480-2018-212124

#### Sagens kerne

Der foreligger en aktuell henvendelse omkring etablering af pladser til husbåde i Bogense Havn og Marina.

Udvalget anmodes om en drøftelse af mulighederne for etablering af pladser til husbåde.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at såfremt Teknik- og Miljøudvalget ønsker at lave et forsøg med husbåde, så gennemføres forsøget i den gamle havn med en 3-årig forsøgsperiode.

#### Sagens baggrund

Drøftelsen vedrørende husbåde har løbende været i Teknik- og Miljøudvalget uden der dog er truffet beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med konkrete initiativer.

Der har nu været en henvendelse fra en borger, som ønsker en plads til en husbåd i Bogense Havn og Marina.

Administrationen og Bogense Havn og Marina har undersøgt mulighederne for etablering af pladser til husbåde i Bogense Havn og Marina, og der er flere muligheder.

Generelt kræver etablering af husbådspladser, at der etableres el, vand og kloak, hvilket er de store udgifter, som der er forbundet med etableringen.

Derudover skal der etableres adgang/broer mv. til husbådene.

Følgende placeringer er mulige:

- Etableringen af to pladser til husbåde i den gamle havn, prisoverslag 75.000 kr. - 100.000 kr.
- Etablering af pladser til 10 husbåde langs vestmolen, prisoverslag 8.200.000 kr.
- Etablering af pladser til 30 husbåde langs vestmolen, prisoverslag 13.000.000 kr.
- Etablering af ca. 6 pladser til husbåde i bunden af marinaen, prisoverslag 4.000.000, eller 6 husbåde med ca. 130 m jollebro prisoverslag 4.500.000 kr.

Der henvises til bilag på sagen med kort og detaljeret beskrivelse.

Der er en vis usikkerhed forbundet med etablering af pladser til husbåde, idet man ikke på forhånd kender efterspørgslen.

Det vil af hensyn til etableringsomkostningerne være mest nærliggende at etablere to pladser til husbåde i den gamle havn.

Der kan således efterfølgende, hvis det bliver en succes, og man ønsker at udvide konceptet, flytte husbådsområdet til marinaen.

Pladserne i den gamle havn er meget attraktive både for de få erhvervsfiskere og for vores gæstesejlere, og set i denne sammenhæng foreslås det, at husbådspladserne etableres for en tidsbegrænset periode på 3 år, og med en minimumslejeperiode på 1 år ad gangen. Hvis pladserne ikke er udlejet til husbåde kan de udlejes som almindelige gæstempladser. Det betyder, at pladserne ikke er reserveret til husbåde, men kan bruges som hidtil, til de eventuelt udlejes til en husbåd.

Leje af en plads til en husbåd bør prissættes så lejen dækker lejetabet fra udleje af pladsen til almindelig bådplads samt finansiering af anlægsudgiften til el, vand og kloak med en tilbagebetalingstid på 3 år. Denne finansieringsmodel vil således heller ikke belaste de øvrige brugere af havnen, men vil være selvfinansierende.

Det er i henhold til Havnereglementet tilladt at etablere pladser til husbåde i havnen, der skal dog ske en tilpasning af Havnereglementet, såfremt der ønskes etableret pladser til husbåde. Havnereglementet skal godkendes af Kystdirektoratet.

Det vurderes, at husbådspladserne kan etableres uden ændring af plangrundlag.

Kystdirektoratet har ligeledes kriterier, som skal opfyldes for at der kan etableres pladser til husbåde.

- Husbåde skal placeres indenfor havnens eksisterende dækkende værker/ydermoler eller indenfor anden tilsvarende afgrænsning.
- Husbåde skal være godkendt, jf. gældende godkendelsesbestemmelser.
- Husbåde skal aflede spildevand på forsvarlig vis, og i øvrigt ikke forurene miljøet.
- Husbådes samlede højde målt fra vandspejlet må ikke overstige 4,50 m ex. evt. tagterrasse.
- Den samlede forekomst af husbåde målt på boligens grundplan må ikke overstige 15 % af havnens samlede vandareal (havnebassin omkranset af ydermoler).

Ideen omkring etablering af husbåde i Bogense Havn og Marina har været forelagt det Maritime Råd, som har følgende bemærkning:

”Det Maritime Råds holdning er umiddelbart ikke positiv. Man efterlyser et konkret projekt, som man kan forholde sig til. Man ønsker ikke, at der etableres husbåde i gl. havn.”

Det er vanskeligt at vurdere efterspørgslen på husbåde, men forsøget over en 3-årig periode kunne afdække et eventuelt behov, hvorefter der kan udarbejdes et projekt af mere permanent karakter. Da udgiftsniveauet for etablering af pladser i den gamle havn er minimal, så anbefales det, at forsøget i givet fald placeres dér.

### **Økonomiske oplysninger**

Der er i Budget 2018 ikke afsat midler til etablering af pladser til husbåde.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Kystdirektoratets ”Vejledning om husbåde i lystbådehavne”.

### **Bilag**

480-2017-293323                      Notat vedr. etablering af pladser til husbåde i Bogense Havn og marina

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. oktober 2018

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget ønsker ikke, at der etableres pladser til husbåde.

### **Bilag**

Notat vedr. etablering af pladser til husbåde i Bogense Havn og marina

# Punkt 110: Trafiksikkerhed - Mosegyden Lunde

## Sagsfremstilling

### 110. Trafiksikkerhed - Mosegyden Lunde

Åbent

Sagsnr. 480-2016-28888      Dok.nr. 480-2018-221975

#### Sagens kerne

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget d. 16. maj 2018 blev det besluttet, at der skulle etableres hastighedsdæmpende foranstaltning på Mosegyden i Lunde.

#### Administrationens indstilling

På baggrund af informationsmaterialet fra trafikgruppen og høringssvar indstilles følgende:

- At der etableres byporte og markering på kørebanen, da denne løsning delvist tilgodeser ønsket fra Trafikgruppen.
- At man efter en periode på 1-2 år evaluerer, om denne visuelle foranstaltning har haft tilstrækkelig hastighedsnedsættende effekt, og tager endelig stilling til, om der skal iværksættes yderligere foranstaltninger.

#### Sagens baggrund

Der er igennem flere år arbejdet på en løsning for at nedsætte hastigheden på Mosegyden ved indkørslen til Lunde. Dette er sket i tæt samarbejde med Hjadstrup-Lunde Lokalråd.

Udgangspunktet har været Designmanualen del 3 for Nordfyns Kommune.

Link: <https://www.nordfynskommune.dk/Borger/Trafik-og-mobilitet/Veje-og-stier/Kvalitets-og-Designmanual>

Designmanualen anviser, at der i udgangspunktet bør søges foranstaltninger af visuel karakter. Efterfølgende kan en fysisk foranstaltning etableres, hvis det visuelle tiltag viser sig, ikke at være tilstrækkeligt.

Flere løsningsforslag har været drøftet og vurderet, men etablering af symmetrisk, fysisk vejforsætning med byport og midterhelle blev valgt. Denne foranstaltning vil kunne etableres for ca. 900.000 kr.

Dette valg havde sin begrundelse i:

- At vejen, i sin kategorisering som trafikvej, bevarer sin kapacitet.
- At man, når der nu er etableret foranstaltninger på Lunde Bygade, ikke igen risikerer at flytte trafikken tilbage hertil.
- At man fra Hjadstrup Lunde Lokalråd kunne bakke op om denne løsning.

Da den valgte løsning med etablering af en vejforsætning vil kræve jorderhvervelser fra berørte lodsejere, blev der udarbejdet en partshøring.

Resultatet af denne partshøring har vist, at én af de berørte lodsejere ikke ønsker at indgå frivillig aftale om afgivelse af jord til den valgte løsning.

Trafikgruppen, Hjadstrup-Lunde Lokalråd, har nu fremsendt materiale, som foreslår alternative løsningsforslag, som dog ikke er en del af Designmanualen.

Trafikgruppen foreslår fartbegrænsende foranstaltning ved indkørslen til Lunde med en Byport (bump) og en hævet flade ved krydset mellem Lunde Bygade og Mosegyden.

Det er administrationens vurdering, at der kan etableres visuel Byport, suppleret med tavle i termoplast på vejbanen samt hastighedsbegrænsning på 60 km/t ca. 100 m før byport, til ca. 40.000 kr.

Denne visuelle foranstaltning kan så, hvis effekten viser sig ikke at være tilstrækkelig, suppleres med en fysisk foranstaltning.

Der er endnu ikke taget stilling til hvad denne fysiske foranstaltning skal være.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget

### **Lovgrundlag**

Intet.

### **Bilag**

480-2018-225406	Mulige fartdæmpende løsningsforslag på Mosegyden i Lunde jf. designmanualen
480-2018-205783	Høring
480-2018-223899	Informationsmateriale fra Trafikgruppe - Mosegyden
480-2018-205777	Kort
480-2018-213651	Høringssvar vedr. etablering af hastighedsdæmpende foranstaltning på Mosegyden Lunde

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. oktober 2018

Fraværende: Ingen

Godkendt.

### **Bilag**

Mulige fartdæmpende løsningsforslag på Mosegyden i Lunde jf. designmanualen

Høring

Informationsmateriale fra Trafikgruppe - Mosegyden

Kort

Høringssvar vedr. etablering af hastighedsdæmpende foranstaltning på Mosegyden Lunde

# Punkt 111: Planlægning - lokalplan - 2018-6 Boliger ved gadekæret i Særslev

## Sagsfremstilling

### 111. Planlægning - lokalplan - 2018-6 Boliger ved gadekæret i Særslev Åbent

Sagsnr. 480-2018-19399      Dok.nr. 480-2018-212777

#### Sagens kerne

Lokalplan 2007-7, der i dag er gældende for et kommende boligområde i Særslev, bestemmer, at adgangsvejen skal etableres øst for området, via Askebyvej.

Nuværende byherre ønsker i stedet at vejadgangen kan ske vest for området.

Fastlæggelse af vejadgangen er en del af planens principper, hvorfor ændringen kræver udarbejdelse af ny lokalplan.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- at udarbejdelse af ny lokalplan igangsættes
- at lokalplanen behandles som en B-lokalplan, jf. delegationsplanen

#### Sagens baggrund

Lokalplan 2007-7, vedtaget i december 2007, bestemmer, at adgangsvejen udelukkende skal ske øst for området, via Askebyvej. Byherre ønsker i stedet, at adgangsvejen kan ske vest for området, via vejen mellem Østergade 22 og 26, der bl.a. fører til hallen.

Da bestemmelserne om vejadgangen er en del af planens principper, og det derfor ikke er muligt at dispensere fra bestemmelsen, kræver ændringen, at der udarbejdes en ny lokalplan. Ændringen er mindre væsentlig og kræver ikke udarbejdelse af kommuneplantillæg, hvorfor administrationen foreslår, at sagen behandles politisk som en B-lokalplan.

Planmæssigt ser administrationen en fordel i at vejadgangen ændres, og således kan etableres mellem Østergade 22 og 26, da der her er bedre og sikrere oversigtsforhold.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

#### Lovgrundlag

Planloven.

#### Bilag

- |                 |  |
|-----------------|--|
| 480-2018-224067 | Oversigtplan med ønsket vejadgang                      |
| 480-2018-104433 | Delegationsplan vedr. lokalplaner og kommuneplantillæg |
| 480-2018-224065 | Nugældende lokalplan 2007-7, der ønskes ændret         |

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. oktober 2018

Fraværende: Ingen

Godkendt.

## **Bilag**

Oversigtplan med ønsket vejadgang

Delegationsplan vedr. lokalplaner og kommuneplantillæg

Nugældende lokalplan 2007-7, der ønskes ændret

# Punkt 112: Planlægning - Revision af skilteregulativ

## Sagsfremstilling

### 112. Planlægning - Revision af skilteregulativ

Åbent

Sagsnr. 480-2018-19204      Dok.nr. 480-2018-218809

#### Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen vedtog tilbage i 2012 sit første skilteregulativ. I skilteregulativet er der ikke taget højde for den nye digitale skiltning (digitale skærme, lystavler og lign).

Der er i forslaget derfor indsat et afsnit om digital skiltning. Derudover er der foretaget mindre justeringer i regulativet, men justeringerne medfører ikke et strammere administrationsgrundlag.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at det reviderede skilteregulativ godkendes.

#### Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog tilbage i 2012 sit første skilteregulativ. I skilteregulativet er der ikke taget højde for den nye digitale skiltning (digitale skærme, lystavler og lign).

Det overordnede formål med skilteregulativet er fortsat at sikre, at virksomheder har mulighed for at synliggøre sig, uden at nabovirksomheder bliver generet i deres skiltning/synlighed. Derudover skal skiltningen også ske med omtanke og respekt for bygningernes arkitektur, byens karakter og naturen.

Målet med skilteregulativet er som hidtil, at ansøgninger om opsætning af skilte bliver vurderet på et ensartet grundlag.

Skilteregulativet skal fortsat understøtte, at forretninger, butikker og andre former for erhverv skal kunne synliggøre sig. Derfor bygger regulativet også på, at ansøger henvender sig til kommunen for hjælp og vejledning så tidligt i processen som muligt, så det undgås, at virksomheden investerer i et skilt, som efterfølgende ikke kan tillades eller medfører klager fra naboer og andre virksomheder.

Det er hensigten, at regulativet fortsat fungerer som en guide og inspiration til de erhvervsdrivende og borgere, der ønsker at opsætte skilte og reklamer.

Effekten er, at byerne fremstår pæne og mere attraktive for både borgerne og gæsterne i byerne, men også for de erhvervsdrivende, som driver erhverv i byerne eller påtænker at etablere sig i byerne.

Eksisterende godkendte skilte efter det gamle skilteregulativ berøres ikke af ændringerne.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Lovgrundlag

Planloven.

Byggeloven.

Naturbeskyttelsesloven.

Vejloven.

Privatvejsloven.

Færdselsloven.

Bygningsfredningsloven.

#### Bilag

480-2018-225425      Skilteregulativ - Administrationsgrundlag - revideret

480-2018-223967      Eksisterende skilteregulativ fra 2012

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. oktober 2018

Fraværende: Ingen

Godkendt.

**Bilag**

Skilteregulativ - Administrationsgrundlag - revideret

Eksisterende skilteregulativ fra 2012

# Punkt 113: Planlægning - Ansøgning om nedrivning af Romsøhus

## Sagsfremstilling

### 113. Planlægning - Ansøgning om nedrivning af Romsøhus

Åbent

Sagsnr. 480-2018-11842      Dok.nr. 480-2018-221254

#### Sagens kerne

Nordfyns Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af ”Romsøhuset”, Hofmangsgavevej 17, 5450 Otterup.

Bygningen blev i juni 2018 medtaget i kommuneplanen som bevaringsværdig.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om Romsøhuset skal bevares eller godkendes nedrevet.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, på baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning i juni 2018 og Odense Bys Museers anbefalinger, at der gives afslag på ansøgningen om at nedrive bygningen, Hofmangsgavevej 17, 5450 Otterup.

#### Sagens baggrund

Stiftelsen Hofmangsgave som ejer Hofmangsgavevej 17, 5450 Otterup, har den 15. maj 2018 fremsendt en ansøgning til Nordfyns Kommune om nedrivning af eksisterende bygning, med henblik på at opføre en ny bolig. Se ansøgningen i bilag 1.

Afledt af kommunens kulturarvsstrategi blev der i efteråret 2017 gennemført en SAVE registrering, hvor Romsøhuset fik tildelt en bevaringsværdi på 3. Se SAVE-registreringen af Hofmangsgavevej 17, 5450 Otterup her:

<https://nordfyn.viewer.dkplan.niras.dk/plan/18?registrationId=59af414a677b101d38f99967#/3106>

Bygningen blev i juni 2018 medtaget i kommuneplanen som bevaringsværdig, hvilket betyder, at ejer ikke kan nedrive bygningen uden foregående offentlig bekendtgørelse, jf. Bygningsfredningsloven § 18.

Se Kommunalbestyrelsens beslutning fra den 20. juni 2018: <http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=nordfyns07&page=document&docId=127754&ItemId=127794>

Administrationen har derfor gennemført en offentlig høring om, hvorvidt bygningen bør nedrives. Høringsperioden var fra den 18. juli til den 15. august 2018. Kommunen har modtaget 18 høringsvar, se bilag 2.

Af svarskrift fra Odense Bys Museer fra den 7. februar 2018 (se side 27 i bilag 2) fremgår det, at museet anbefaler ejer, at kun tilbygningen mod øst og vinkelbygningen i nord nedrives, mens at det der er originalt på stuehuset, ydervæggene og taget, istandsættes og bevares. I høringssvaret fra Stiftelsen Hofmangsgave beskriver bygherre, at en renovering af ejendommen, jf. Odense Bys Museers anbefalinger, kun i nogen grad vil løse de byggetekniske udfordringer og problemer, der er i forhold til bygningens tilstand.

Administrationen indstiller, på baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning i juni 2018 og Odense Bys Museers anbefalinger, at der gives afslag på ansøgningen om at nedrive bygningen.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Lovgrundlag

Bygningsfredningsloven og Byggeloven.

#### Bilag

480-2018-134479      Bilag 1, Modtaget ansøgning

480-2018-221810      Bilag 2, Modtaget høringsvar

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. oktober 2018

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget godkender, at ejendommen nedrives, da ejendommen er i særdeles dårlig stand.

**Bilag**

Bilag 1, Modtaget ansøgning

Bilag 2, Modtaget høringssvar

# Punkt 114: Det Grønne Råd - ændring af kommissorium

## Sagsfremstilling

### 114. Det Grønne Råd - ændring af kommissorium

Åbent

Sagsnr. 480-2018-3336      Dok.nr. 480-2018-222507

#### Sagens kerne

Administrationen foreslår ændringer i kommissoriet for Det Grønne Råd.

Forslaget betyder, at Teknik- og Miljøudvalgets formand fremadrettet vil være født medlem af Det Grønne Råd.

Forslaget har været til udtalelse i Det Grønne Råd.

Ændringen i denne valgperiode vil alene betyde, at formanden for Teknik- og Miljøudvalget indtræder i Det Grønne Råd. De allerede udpegede medlemmer fortsætter.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til nyt kommissorium for Det Grønne Råd godkendes.

#### Sagens baggrund

Af det nuværende kommissorium for Det Grønne Råd fremgår, at der skal være én repræsentant for hvert af de to politiske udvalg, Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget i Det Grønne Råd.

Kommunalbestyrelsen har ved konstitueringen udpeget formanden for Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget og næstformanden for Teknik- og Miljøudvalget.

Flere medlemmer i Det Grønne Råd har gjort opmærksom på det uhensigtsmæssige i, at formanden for Teknik- og Miljøudvalget ikke er medlem af rådet.

For at styrke betydningen af Det Grønne Råds arbejde i kommunen har administrationen derfor foreslået, at kommissoriet ændres, så Kommunalbestyrelsen fremover udpeger tre medlemmer til Det Grønne Råd, hvor formanden for Teknik- og Miljøudvalget og formanden for Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget er fødte medlemmer af rådet. Derudover kan Kommunalbestyrelsen udpege yderligere et medlem til rådet fra Teknik- og Miljøudvalget.

Forslaget til ændring af kommissorium for Det Grønne Råd har været behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15. august 2018, pkt. 87.

Forslaget har herefter været sendt til behandling i Det Grønne Råd, hvor det er behandlet den 20. september 2018.

Det Grønne Råd bakker op om ændringerne i forhold til, at den politiske deltagelse udvides med formanden for Teknik- og Miljøudvalget.

Derudover foreslår Det Grønne Råd enkelte redaktionelle ændringer, bl.a. er de seneste ændringer i kommissorium fra april 2015 vedr. organisationer med lokal forankring ikke opdateret. Rådets forslag til redaktionelle ændringer fremgår i sin helhed af bilaget til dagsordenspunktet. Forslagene er indarbejdet i kommissoriet.

Ændringen i denne valgperiode vil alene betyde, at formanden for Teknik- og Miljøudvalget indtræder i Det Grønne Råd. De allerede udpegede medlemmer fortsætter.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Intet.

**Bilag**

480-2018-  
222506 Kommissorium for Det Grønne Råd i Nordfyns Kommune

480-2018-  
222714 Samlet referat - Det Grønne Råd 2018-2021 den 20. september  
2018, kl. 16:00 - 17:30

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. oktober 2018  
Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

**Bilag**

Kommissorium for Det Grønne Råd i Nordfyns Kommune

Samlet referat - Det Grønne Råd 2018-2021 den 20. september 2018, kl. 16:00 - 17:30

# Punkt 115: Planlægning - Kommuneplantillæg - 2018 Produktionsvirksomheder

## Sagsfremstilling

### 115. Planlægning - Kommuneplantillæg - 2018 Produktionsvirksomheder Åbent

Sagsnr. 480-2018-15041      Dok.nr. 480-2018-202845

#### Sagens kerne

Kommunerne skal, jf. planlovsændringen i juni 2017, planlægge for og udpege erhvervsområder, som fremover helt eller delvist skal være forbeholdt produktionsvirksomheder. Formålet er at sikre virksomhedernes vækst- og udviklingsmuligheder, og samtidig mindske risikoen for potentielle miljøkonflikter.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 indeholder retningslinjer, redegørelse og udpegnings af et område ved Søndersø, forbeholdt produktionsvirksomheder.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 vedr. produktionsvirksomheder sendes i 8 ugers offentlig høring.

#### Sagens baggrund

Med den nyeste planlovsændring i 2017, har planloven fået et yderligere formål – nemlig at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst. Kommunen skal derfor i planlægningen udpege og afgrænse områder, som forbeholdes produktionsvirksomheder, og friholdes for anden anvendelse så som boliger, kontorbyggeri og mindre værksteder.

Derudover skal kommunerne udpege konsekvensområder omkring de udpegede produktionserhvervsområder. Disse konsekvensområder kan sammenlignes med ”opmærksomhedszoner”, der angiver, hvor kommunen i sin planlægning skal være særlig opmærksom på produktionsvirksomhederne og beskyttelse af dem.

Som en aftale med Erhvervsstyrelsen er kommunens forpligtigelse til at udarbejde retningslinjer for produktionserhverv indarbejdet i kommuneplanens afsnit vedr. erhverv. Afsnittet kan ses på dette link:

<https://nordfyn.viewer.dkplan.niras.dk/plan/17#/3060>

Med nærværende kommuneplantillæg udpeges et område til produktionserhverv i den sydlige del af Søndersø. Efterfølgende i Planstrategien og næstkommende kommuneplanrevision vil det blive vurderet, om flere områder skal medtages i udpegnings, ligesom der her vil tages stilling til udpegnings af eksisterende enkelt-virksomheder.

Produktionsvirksomheder vil naturligvis, præcis som i dag, kunne etablere sig i områder, der ikke er udpeget til at være forbeholdt produktionserhverv. En placering i et udpeget område, vil dog være meget fordelagtigt for virksomhederne, da der her netop tages specifikt hensyn til virksomhedernes etablerings-, vækst- og udviklingsmuligheder.

Eftersom en udpegnings for produktionserhverv begrænser muligheden for at lokalplanlægge for andre erhvervstyper eller anden anvendelse, bør man ikke udlægge flere/større områder end man forventer at få brug for.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Planloven.

#### Bilag

480-2018-168663      Vejledning om produktionsvirksomheder i kommune- og lokalplanlægning

480-2018-      Forslag til Kommuneplantillæg 2, Produktionserhverv

218602

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. oktober 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

**Bilag**

Vejledning om produktionsvirksomheder i kommune- og lokalplanlægning

Forslag til Kommuneplantillæg 2, Produktionserhverv

# **Punkt 116: Planlægning - endelig godkendelse af lokalplan nr. 2018 - 4, Boligområde Sct. Anna Park, Bogense**

## **Sagsfremstilling**

### **116. Planlægning - endelig godkendelse af lokalplan nr. 2018 - 4, Boligområde Sct. Anna Park, Bogense**

**Åbent**

Sagsnr. 480-2018-12396      Dok.nr. 480-2018-202729

#### **Sagens kerne**

Den 20. juni 2018 godkendte Kommunalbestyrelsen lokalplanforslag 2018-4 - boligområde Sct. Anna Park, Bogense til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

#### **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller lokalplanforslag 2018-4 til endelig godkendelse som fremlagt.

#### **Sagens baggrund**

Den 20. juni 2018 godkendte Kommunalbestyrelsen lokalplanforslag 2018-4 - boligområde Sct. Anna Park til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Høringsfristen blev forlænget til den 21. august 2018 på grund af ferieperioden.

Ved udløb af høringsperioden er indkommet 6 høringssvar, som i det væsentlige omhandler skyggevirkning og indbliksgener fra det allerede opførte byggeri i delområde A, samt ønsket om øget opholdsareal for lokalplanområdet som helhed.

Uddrag af høringssvar og administrationens bemærkninger hertil fremgår af indsigelseskemaet vedlagt som bilag.

Administrationen har desuden i lokalplanforslagets § 5 foretaget en tilretning hvor nummereringen ”5.5” fremgår i to af hinanden følgende, men forskellige sætninger. § 5 er således nummereret fra 5.1 til 5.8 i det endelige planforslag.

#### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

#### **Lovgrundlag**

Planloven.

#### **Bilag**

480-2018-207436	Indsigelseskema - lokalplan 2018-4
480-2018-222249	Bilag til dagsorden - endelig lokalplan 2018-4
480-2018-143395	Vurdering af trafikbelastning

#### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. oktober 2018  
Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

#### **Bilag**

Indsigelseskema - lokalplan 2018-4

Bilag til dagsorden - endelig lokalplan 2018-4

Vurdering af trafikbelastning

# Punkt 117: Planlægning - Byudvikling, Otterup Vest

## Sagsfremstilling

### 117. Planlægning - Byudvikling, Otterup Vest

Åbent

Sagsnr. 480-2018-15561      Dok.nr. 480-2018-174629

#### Sagens kerne

Nordfyns Kommune har modtaget en ansøgning fra TSK ejendomme ApS. De ejer en del af matr. nr. 1aø, Nislevgård Hgd. ved Stenløkkevej 30. Arealet er på ca. 6120 m<sup>2</sup>.

TSK ejendomme ApS ønsker at bygge tæt-lav bebyggelse. Boligerne kommer til at ligge tæt ved plejecenteret Kærgården og midt i et større byudviklingsområde, som er ejet af Nordfyns Kommune.

Arealet er ikke i dag udlagt til byudvikling, hvorfor projektet vil kræve, at der udtages eksisterende udlæg fra kommuneplanen.

Administrationen kan anbefale projektet, men før planarbejdet påbegyndes for den nye private udstykning, så anbefaler administrationen, at der udarbejdes en samlet dispositionsplan for hele området vest for Otterup, som sikrer sammenhæng i de kommende udstykninger.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der før planlægningen af den nye private udstykning påbegyndes, så udarbejdes der en samlet dispositionsplan for Otterup Vest, som behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen indstiller videre, at når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt en dispositionsplan for Otterup Vest, så kan planarbejdet for den private udstykning påbegyndes.

#### Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har modtaget en ansøgning fra TSK ejendomme ApS. De ejer en del af matr. nr. 1aø, Nislevgård Hgd. ved Stenløkkevej 30.

Matr. nr. 1aø Nislevgård Hgd., er ved at blive udstykket til to matrikler. TSK ejendomme ApS kommer til at eje ca. 6120 m<sup>2</sup>.

TSK ejendomme ApS ønsker at bygge tæt-lav bebyggelse dels til børnefamilier og dels ældrevenlige boliger. Boligerne kommer til at ligge tæt ved plejecenteret Kærgården. TSK ejendomme ApS ansøger om tilladelse til at opføre seks til syv dobbelthuse, og det bliver maks. 14 boliger i alt.

Arealet ligger midt i et større byudviklingsområde, som er ejet af Nordfyns Kommune. Stenløkkeparken ligger mod Nord og plejecenter ligger mod øst. Nordfyns Kommune ejer et større areal mod vest, matr. nr. 11k og 1bc, Nislevgård Hgd.

Arealet er ikke i dag udlagt til byudvikling. Hvis der skal udlægges nye områder til byudvikling, så skal der udtages andre arealer af kommuneplanen.

Der er efterspørgsel på tæt-lav bebyggelse i Otterup. Arealet ligger i et byudviklingsområde, hvorfor projektet er i overensstemmelse med den overordnede planlægning for Otterup By.

Administrationen kan anbefale projektet, men da arealet ligger midt i kommunalt ejede arealer, og da et nyt udlæg kræver at eksisterende udlæg til byudvikling skal udtages af kommuneplanen, så anbefaler administrationen, at der udarbejdes en samlet dispositionsplan for hele området vest for Otterup, før planarbejdet påbegyndes for den nye private udstykning.

Dispositionsplanen skal sikre sammenhæng i de kommende udstykninger, infrastruktur (stiforbindelser, veje og lignende grønne områder mv.) i hele Otterup Vest, så der undgås uhensigtsmæssige knopskydninger med løbende udstykning af mindre enkelte ejendomme.

Arbejdet med dispositionsplanen for Otterup Vest vil blive afsluttet i løbet af 2019.

I kommuneplanen er områderne vist som retning for byudvikling, se byudviklingsdiagram for Otterup:  
<https://nordfyn.viewer.dkplan.niras.dk/media/162210/bilag-2-byudviklingsdiagram-otterup.pdf>

Kortbilag 1 viser matrikelkort og kommunale arealer for området.

Kommuneplan og lokalplan udarbejdes af ansøger.

**Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

**Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

**Lovgrundlag**

Planloven.

**Bilag**

480-2018-219683

Kortbilag 1, Matrikelkort

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. oktober 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

**Bilag**

Kortbilag 1, Matrikelkort

# **Punkt 118: Salg - evt. salg af arealer ved Otterup Hotel, beliggende mellem Jernbanegade og Langelinie**

## **Sagsfremstilling**

### **118. Salg - evt. salg af arealer ved Otterup Hotel, beliggende mellem Jernbanegade og Langelinie**

**Åbent**

Sagsnr. 480-2014-159121      Dok.nr. 480-2018-220327

#### **Sagens kerne**

Ejeren af Otterup Hotel har forespurgt om muligheden for at købe tre kommunalt ejede matrikler. Den nye ejer ønsker, at arealerne skal indgå i ændringen af Otterup Hotel til boliger.

Af hensyn til myndighedsbehandlingen og dialogen med den nye ejer, så er der behov for, at Kommunalbestyrelsen træffer en principiel beslutning om, hvorvidt man er indstillet på at sælge arealerne til den nye ejer.

Hvis Kommunalbestyrelsen er indstillet på at sælge arealerne, så vil udarbejdelsen af en ny lokalplan kunne sættes i gang.

#### **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at arealerne sælges til den nye ejer på følgende betingelser;

- Ejeren tænker arealerne ind i en helhedsplan for omdannelsen.
- Salget gennemføres først, når Kommunalbestyrelsen har godkendt en ny lokalplan.
- Køber afholder udgifterne til udarbejdelse af lokalplanforslaget.

#### **Sagens baggrund**

Ejeren af Otterup Hotel har forespurgt om muligheden for at købe tre kommunalt ejede matrikler, se bilag. Den nye ejer ønsker, at arealerne skal indgå i ændringen af Otterup Hotel til boliger.

Af hensyn til myndighedsbehandlingen og dialogen med den nye ejer, så er der behov for, at Kommunalbestyrelsen træffer en principiel beslutning om, hvorvidt man er indstillet på at sælge arealerne til den nye ejer.

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, at arealerne kunne sælges til den tidligere ejer af hotellet, som havde ønske om at udvide. Denne handel blev imidlertid ikke gennemført, da hotellet som bekendt blev solgt.

Ved en omdannelse af det tidligere hotel til boliger, vil der blive stillet andre krav til fx p-forhold og udearealer. Den samlede kvalitet i omdannelsen til boliger bliver øget, hvis de kommunale arealer sælges til den nye ejer, og således kan indgå som friarealer i en helhedsplan for omdannelsen.

Det er administrationens vurdering, at der bør udarbejdes en ny lokalplan, hvis der tilkøbes yderligere arealer til hotelgrunden. Baggrunden for vurderingen er, at selv om det nuværende plangrundlag tillader boliger i hotellet, så vil tilkøbet af arealerne skulle indarbejdes i et nyt plangrundlag, som sikrer en helhedsløsning for omdannelsen fra hotel til boliger. En ny lokalplan vil også sikre en offentlig høring omkring det samlede projekt og udvikling af området, og de ændringer et salg af arealerne vil medføre for naboerne.

Administrationen anbefaler et salg af arealerne for at øge kvaliteten i omdannelsen fra hotel til boliger.

Hvis Kommunalbestyrelsen er indstillet på at sælge arealerne, så vil udarbejdelsen af en ny lokalplan blive sat i gang. Det er køber, som skal afholde udgifterne til udarbejdelse af et nyt plangrundlag.

Det skal bemærkes, at den nye ejer ikke vurderer det nødvendigt med en ny lokalplan. Det er korrekt, at det nuværende plangrundlag tillader boliger, men det er Kommunalbestyrelsen som beslutter eventuelle betingelser ved et salg. Kommunalbestyrelsen kan derfor indsætte som betingelse for salget, at der udarbejdes en lokalplan for hotellet inkl. de kommunale arealer.

#### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. juni 2018

Fraværende: Ingen

Genbehandles på førstkomne møde.

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 15. august 2018

Fraværende: Brian Lebæk

Før hovedgrebene i en ny bymidteplan for Otterup er fastlagt, kan Teknik- og Miljøudvalget ikke godkende, at der igangsættes udarbejdelse af en ny lokalplan, som inddrager kommunale arealer i projektet for omdannelse af Otterup Hotel til boliger.

Som følge heraf indstiller Teknik- og Miljøudvalget til Økonomiudvalget, at der ikke tages stilling til et salg af arealerne ved hotellet, før hovedgrebene i planen for Otterup bymidte er fastlagt.

### **Beslutning**

Økonomiudvalget 2018-2021 den 22. august 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen godkendt.

---

Hovedgrebene i den kommende nye bymidteplan for Otterup By er nu rammesat, og bymidteplanen vil ikke omfatte arealerne omkring hotellet.

De kommunale arealer er en del af lokalplan O-C3-02. Formålet med lokalplanen er at planlægge for et mindre centerområde i trekanten mellem hotellet, Jernbanegade og Langelinie. Der er i lokalplanen mulighed for at lave butikker i dette centerområde. I forbindelse med centerområdet skal de kommunale arealer anvendes til at etablere en ny vej mellem Langelinie og Jernbanegade. Vejen udlægges til en 10 m bred offentlig vej.

Der er på de kommunale arealer alene ikke mulighed for at anlægge den planlagte vej. Afstanden på det smalleste sted er ca. 3,8 meter. Det betyder, at der for at realisere lokalplanens udlæg til vej skal erhverves jord fra ejendommen.

Trafikmæssigt er der ikke behov for etablering af en vej mellem Jernbanegade og Langelinie.

Lokalplanen er fra 1988, hvor udviklingen i byerne var anderledes. Det er i dag næppe realistisk at forvente, at etableringen af det nye centerområde udenfor bymidten realiseres.

### **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at arealerne sælges til den nye ejer på følgende betingelser;

- Ejeren tænker arealerne ind i en helhedsplan for omdannelsen.
- Salget gennemføres først, når Kommunalbestyrelsen har godkendt en ny lokalplan.
- Køber afholder udgifterne til udarbejdelse af lokalplanforslaget.

### **Bilag**

480-2015-4295      Kort over arealerne.pdf

480-2018-111507    Mail til ny købers advokat

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. oktober 2018

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at arealerne ikke sælges.

### **Bilag**

Kort over arealerne.pdf

Mail til ny købers advokat

Lokalplan O-C3-02 - del af centerområde i Otterup by.pdf

# Punkt 119: Arealerhvervelse til etablering af cykelstier

## Sagsfremstilling

### 119. Arealerhvervelse til etablering af cykelstier

Åbent

Sagsnr. 480-2018-7861      Dok.nr. 480-2018-221042

#### Sagens kerne

For at etablere cykelstierne mellem Skamby og Søndersø incl. etablering af tunnel under Sandvad og mellem Morud og Bredbjerg, så er der behov for at der erhverves arealer fra private lodsejere.

Der er til stien og tunnellen mellem Skamby og Søndersø incl. tunnel ca. 19 matrikler og stien mellem Morud og Bredbjerg stien ca. 15 matrikler

Der skal indgås aftaler med de berørte lodsejere i forhold til afståelse af arealerne samt aftale om erstatninger.

#### Administrationens indstilling

Administration indstiller, at de nødvendige arealer og rettigheder til cykelstien erhverves ved frivillig aftale, og hvis ikke det er muligt ved ekspropriation.

#### Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i Budget 2018 og efterfølgende 4 budgetår afsat nedenstående til gennemførelsen af stiplanen 2018-2021:

Overført fra 2017	6.500.000 kr.
Budgetår 2018	3.124.000 kr.
Budgetår 2019	10.206.000 kr.
Budgetår 2020	8.124.000 kr.
<u>Budgetår 2021</u>	<u>3.124.000 kr.</u>
<b>Samlet budget</b>	<b>31.078.000 kr.</b>

De to cykelstier har et anlægsbudget på henholdsvis:

Skamby – Søndersø Tunnel 4.600.00 kr.

Skamby – Søndersø 9.700.00 kr.

Morud – Bredbjerg 12.400.000 kr.

Til anlæg af cykelstien mellem Skamby og Søndersø skal der erhverves ca. 18.500 m<sup>2</sup> jord fordelt på ca. 19 matrikler. Det fordeler sig på henholdsvis 9 landbrugsmatrikler og 10 bolig- og erhvervsmatrikler. Der har været afholdt et dialogmøde med de berørte lodsejere med henblik på placeringen af cykelstien.

Linjeføring er fastlagt på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 12. september 2018.

Der skal nu laves individuelle aftaler med de berørte lodsejere.

Til anlæg af cykelstien mellem Morud og Bredbjerg skal der erhverves ca. 10.500 m<sup>2</sup> jord fordelt på ca. 15 matrikler.

Linjeføring er ikke fastlagt på nuværende tidspunkt.

Der skal, når linjeføringen er fastlagt, laves individuelle aftaler med de lodsejere som berøres.

Administration foreslår for begge stier, at der søges opnået frivillige aftaler med de enkelte lodsejere, men at der træffes en principiel beslutning om at ekspropriere, såfremt disse frivillige aftaler ikke kan opnås.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Vejloven.

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. oktober 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

# Punkt 120: Affald - Investeringer på vej mod 2022

## Sagsfremstilling

### 120. Affald - Investeringer på vej mod 2022

Åbent

Sagsnr. 480-2018-7432      Dok.nr. 480-2018-221201

#### Sagens kerne

Statens ressourcestrategi fastsætter en genanvendelsesprocent på 50 % af husholdningsaffald. Målet skal nås senest i 2022. Nye mål er allerede foreslået af EU - målet er 65 % i 2035.

Genanvendelsesprocenten er i dag ca. 38 %. Det er nødvendigt at etablere nye ordninger, som understøtter de nuværende og kommende mål for affaldshåndtering.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, hvilke initiativer på affaldsområdet som skal igangsættes for at nå målene i statens ressourcestrategi.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der arbejdes videre med følgende for at nå lovkravet på 50 % i 2022;

- Indsamling af bioaffald, hvor det pr. 1. januar 2019 ikke længere er muligt at vælge sækkeordning og få udskiftet sækkestativet. Dog vil allerede tilmeldte husstande til sækkeordningen kunne fortsætte uændret til udfasningen sker endeligt i 2021-2022.
- Fællesløsning i sommerhusområde, dog afventer den endelige beslutning om fælles indsamling af restaffald og grønt affald en senere behandling.

Administrationen indstiller videre;

- at der i 2019 etableres en ny bygning til håndtering af farligt affald på Otterup Genbrugsplads
- at der søges de nødvendige anlægsbevillinger i forhold til udvalgets endelige beslutning.

#### Sagens baggrund

Statens ressourcestrategi fastsætter en genanvendelsesprocent på 50 % af husholdningsaffald. Målet skal nås senest i 2022. Med denne baggrund er husstandsindsamling af papir/pap og metal/glas beholderen ved kommunens husstande etableret.

For at nå en genbrugsprocent på 50 % skal der foretages yderligere investeringer. Ved drøftelse af husstandsindsamling af det organiske husholdningsaffald og forsøg med fællesløsning i et sommerhusområde, jf. pkt. 51 på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 16. maj 2018, er der taget hul på kommende investeringer.

Genbrug og Renovation er et driftsområde i stor udvikling, og fremtiden byder på meget mere sortering af affald til genanvendelse. Derfor skal der løbende foretages investeringer, som understøtter borgernes mulighed for at aflevere affald og sortere affaldet korrekt.

For at sikre en proaktiv budgetlægning for Genbrug og Renovation, så udsving i taksterne minimeres, så er der behov for en politisk stillingtagen til de initiativer, som udvalget ønsker at gennemføre frem mod 2022.

Det anbefales, at der etableres indsamling af bioaffald, som erstatter og opdeler affaldet i bioaffald og restaffald samt en ny ordning i sommerhusområder, som skal muliggøre affaldssortering her. Den konkrete ordning besluttet særskilt før implementering. Ordningerne vil kunne etableres i løbet af 2021-2022. Det skal bemærkes, at indføring af disse ordninger medfører at renovationsordning med brug af affaldsstativer udfases, da sækkene ikke kan opdeles og anvendes til de nye renovationsbiler. Hvis ordningen fra bioaffald godkendes, så anbefales det derfor, at det pr. 1. januar 2019 ikke længere er muligt at vælge sækkeordning og få udskiftet sækkestativet ved defekt eller lign. Dog vil allerede tilmeldte husstande til sækkeordningen kunne fortsætte uændret til udfasningen sker endeligt i 2021-2022.

Derudover anbefales det, at der foretages en investering i en ny bygning til farligt affald på Otterup Genbrugsplads for at understøtte en korrekt miljømæssig- og arbejdsmiljømæssig håndtering af disse typer affald.

Der henvises til forudsætninger og de økonomiske beregninger i det vedhæftede bilag. Det bemærkes, at ordningernes endelige udformning skal besluttes efterfølgende i Teknik- og Miljøudvalget.

### Økonomiske oplysninger

Området skal over tid 'hvile i sig selv'. De foretagne beregninger af taksterne er foretaget med baggrund i, at investeringerne afskrives over 10 år.

I bilaget 'Affaldsinvestering – på vej mod 2022' fremgår de forventede takststigninger som følge af de foreslåede investeringer i Bilag 1.

De beskrevne ordninger vil endvidere medføre følgende anlægsinvesteringer:

	2019	2020	2021
Ordning 1A	0	4.850.000	0
Ordning 1B	0	4.850.000	0
Ordning 2	0	0	5.100.000
Ordning 3A	100.000	0	0
Ordning 3B	470.000		
Ordning 4	1.750.000	0	0

Investeringer i etableringsåret finansieres af den likvide beholdning, og vil efterfølgende blive tilbagebetalt via de foreslåede takststigninger.

I forbindelse med beslutning om valg af de nye affaldsordninger, skal der søges anlægsbevilling for de prioriterede ordninger.

Endvidere vil takststigning indgå i Kommunalbestyrelsens vedtagelse af taksterne for 2019, der skal godkendes på mødet i november 2018.

### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen.

### Bilag

480-2018-221203                      Affaldsinvesteringer på vej mod 2022

### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. oktober 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt med følgende tilføjelse:

- Som forsøgsordning udenfor sommerhusområder (ordning 3A i bilag) etableres en indsamlingsordning for plast. Ordningen evalueres efter et år.
- Der forsøges med opsætning af container til tekstiler på genbrugspladsen med henblik på at undersøge mængderne.

### Bilag

Affaldsinvesteringer på vej mod 2022

# Punkt 121: Referat fra møde i Det Grønne Råd

## Sagsfremstilling

### 121. Referat fra møde i Det Grønne Råd

Åbent

Sagsnr. 480-2017-35039      Dok.nr. 480-2018-214284

#### Sagens kerne

Referat af møde i Det Grønne Råd, den 20. september 2018.

#### Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

#### Sagens baggrund

Det Grønne Råd holdt møde den 20. september 2018.

Det Grønne Råd behandlede et punkt om ændring af kommissorium for Det Grønne Råd, hvor Teknik- og Miljøudvalget havde bedt om en udtalelse til de foreslåede ændringer.

Det Grønne Råd bakker op om forslaget fra Teknik- og Miljøudvalget om at udvalgsformanden for Teknik- og Miljøudvalget bliver medlem af rådet.

Derudover er der enkelte redaktionelle ændringer, som fremgår af bilag.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Ingen.

#### Lovgrundlag

Intet.

#### Bilag

480-2018- 225440      Redaktionelle ændringer -  
Kommissorium\_for\_Det\_Grønne\_Råd\_i\_Nordfyns\_Kommune

480-2018- 222714      Samlet referat - Det Grønne Råd 2018-2021 den 20. september 2018,  
kl. 16:00 - 17:30

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. oktober 2018

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

#### Bilag

Redaktionelle ændringer - Kommissorium\_for\_Det\_Grønne\_Råd\_i\_Nordfyns\_Kommune

Samlet referat - Det Grønne Råd 2018-2021 den 20. september 2018, kl. 16:00 - 17:30

# Punkt 122: Referat fra møde i Det Maritime Råd

## Sagsfremstilling

### 122. Referat fra møde i Det Maritime Råd

Åbent

Sagsnr. 480-2017-35040      Dok.nr. 480-2018-214143

#### Sagens kerne

Referat af møde i Det Maritime Råd, den 20. september 2018.

#### Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

#### Sagens baggrund

Det Maritime Råd holdt møde den 20. september 2018.

Det Maritime Råd behandlede ikke punkter, der gav anledning til særskilte udtalelser til Teknik- og Miljøudvalget

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Ingen.

#### Lovgrundlag

Intet.

#### Bilag

480-2018-222831      Samlet referat - Det Maritime Råd 2018-2021 den 20. september 2018, kl. 18:00 - 20:00

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 3. oktober 2018

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

#### Bilag

Samlet referat - Det Maritime Råd 2018-2021 den 20. september 2018, kl. 18:00 - 20:00