

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 11-12-2024

**Mødedato** Onsdag d. 11. december 2024 kl. 14:30

**Mødested** Bogense Rådhus, mødelokale 2

**Mødedeltagere** Mette Landtved-Holm, Kasper Solberg, Jane Yndgaard, Anne-Lise Sievers, Kenneth Maar Clasen, Bo Jakobsen, Marie Holmgaard, Anders Thingholm, Ole Tastrup Hansen

## Indholdsfortegnelse

Initiativsag - Fritagelse for grundskyldsbetaling i Nordfyns Kommune.....	3
Fjernvarme Fyn - Oprettelse af datterselskab.....	4
Landdistriktsudvikling - Udvikling af grund ved tidligere Børnehus Fyrtårnet.....	6
Udmøntning af Budgetaftalen for 2025-2028.....	8
Forlængelse af kontrakten med Forenede Service om rengøring i Nordfyns Kommune.....	10
Godkendelse af Rameaftalen 2025-2026 for det specialiserede socialområde og specialundervisni	12
Takstkatalog for Botilbud.....	14
Planlægning- Godkendelse af beplantningsplan for Solceller ved Skovby.....	16
Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 11 - Retningslinjer for vindmøller.....	19
Planlægning - Igangsættelse af planlægning for et større byudviklingsprojekt i Otterup Syd.....	21
Planlægning – Dispensation til glamping telte, Østre Strandvej 8A , 5450 Otterup Hasmark By, Noi	24
Klima og energi - Status for udmøntning af Klimaplanen Green Steps.....	26
Økonomioversigt pr. 30. november 2024.....	27
Orientering.....	28
Lukket: Alkoholbevilling, samt godkendelse af bestyrere - Cafe Victoria Douglasshuset.....	29
Lukket: Alkoholbevilling - Lunds Hotel.....	30
Lukket: Alkoholbevilling, samt godkendelse af bestyrer - Kiosk Søndersø Boldklub.....	31
Afrapportering på eftersyn af den økonomiske styring på det specialiserede børne- og ungeområde.	32
Lukket: Eventuelt køb af areal.....	34
Lukket: Vilkår for ansættelse.....	35
Lukket: Erhverv - Erhvervsfremmeindsats for detailhandlen på Nordfyn.....	36
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	37

# Punkt 605: Initiativsag - Fritagelse for grundskyldsbetaling i Nordfyns Kommune

S2024-12762

## Sagens kerne

Medlem af Økonomiudvalget Marie Holmgaard (I) har ved mail af den 2. december 2024 på Liberal Alliances gruppes vegne anmodet om, at punkt om undersøgelse af fritagelse for grundskyldsbetaling i Nordfyns Kommune optages på Økonomiudvalgets dagsorden.

Sagen/spørgsmålet er således:

Et flertal besluttede den 29. november, at såfremt Bogense Golfklub blev ejer af golfbanen, så blev de som forening fritaget for grundskyld. Det er således ikke sikkert, at Nordfyns Kommune mister grundskyldsbetalingen, da ejerforholdet i Bogense Golfklub umiddelbart ofte skifter hænder. Men det giver anledning til at få undersøgt Nordfyn Kommunes praksis på dette område, og ikke mindst få klarhed over, hvor vi kan forvente præcedens og dermed ens regler for alle.

Hvor mange foreninger, selskaber, erhvervsvirksomheder og selvstændige er fritaget for grundskyldsbetaling i Nordfyns Kommune? Hvilke kriterier og proces for politisk behandling ligger til grund for evt. fritagelse, og kan administrationen oplyse, hvor stor en samlet sum Nordfyns Kommune evt. har fritaget ejere for?

## Administrationens indstilling

-

## Sagens baggrund

-

## Økonomiske oplysninger

-

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

## Lovgrundlag

-

## Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 11-12-2024

Det besluttes, at administrationen skal belyse forholdene nærmere og fremlægge et samlet overblik som et punkt til Økonomiudvalgets møde i februar 2025.

# Punkt 606: Fjernvarme Fyn - Oprettelse af datterselskab

S2024-10534

## Sagens kerne

Fjernvarme Fyn har iværksat et modningsprojekt for CO<sub>2</sub>-fangst og -lagring på selskabets affaldsenergianlæg. Første skridt er, at forberede en ansøgning til den nationale støttepulje i 2025, der er rettet mod projekter inden for CO<sub>2</sub>-fangst.

Der er krav om, at CO<sub>2</sub>-fangstaktiviteter i forsyningssektoren skal varetages på kommercielle vilkår i et selskab med begrænset ansvar. Fjernvarme Fyn ønsker på den baggrund at etablere et 100 % ejet datterselskab, der indledningsvist kan fungere som projektselskab og derved skabe større fleksibilitet i den videre proces med projektet.

Oprettelse af datterselskaber skal i henhold til Nordfyns Kommunes ejerpolitik godkendes af kommunen, og på den baggrund fremsendes sagen hermed til Økonomiudvalgets godkendelse. Økonomiudvalget i Odense Kommune godkendte oprettelsen af datterselskabet i møde den 20. november 2024.

Denne sag omhandler udelukkende oprettelse af et datterselskab. Fjernvarme Fyns bestyrelse forventes først at træffe endelig beslutning om investering i CO<sub>2</sub>-fangst i 2. kvartal 2025. I forlængelse heraf vil der blive forelagt en særskilt sag til Kommunalbestyrelsen herom via forudgående behandling i relevante politiske udvalg med Fjernvarme Fyns anbefaling til ejerkommunerne om Fjernvarme Fyns investering i og finansiering af CO<sub>2</sub>-fangst.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at Fjernvarme Fyn opretter et datterselskab til varetagelse af aktiviteter med CO<sub>2</sub>-fangst.

## Sagens baggrund

Fjernvarme Fyn har den 21. februar 2024 orienteret Økonomiudvalget om selskabets planer for CO<sub>2</sub>-fangst og -lagring på selskabets affaldsenergianlæg, herunder planerne om at ansøge om støtte fra den nationale støttepulje i 2025, der er rettet mod projekter indenfor CO<sub>2</sub>-fangst. Projektet er et centralt element i Fjernvarme Fyns strategi om at blive klimaneutral i 2030, ligesom CO<sub>2</sub>-fangst hos Fjernvarme Fyn er et væsentligt element i Nordfyns Kommunes ambition om klimaneutralitet i 2030.

Der har i sommeren 2024 været forslag til lov om CO<sub>2</sub>-fangstaktiviteter i forsyningssektoren i høring. Endeligt forslag til lov om CO<sub>2</sub>-fangstaktiviteter i forsyningssektoren er fremsat i starten af november 2024, og forventes at træde i kraft pr. 1. januar 2025, hvorved rammerne for organisering og finansiering af CO<sub>2</sub>-fangstaktiviteter, herunder kommunal garantistillelse vil blive fastlagt. Der er i den kommende regulering krav om, at CO<sub>2</sub>-fangstaktiviteterne skal varetages på kommercielle vilkår i et selskab med begrænset ansvar, idet disse aktiviteter og den økonomiske risiko herved skal være selskabsmæssigt adskilt fra fjernvarmenettet, således at varmekunderne er beskyttet. På grund af CO<sub>2</sub>-fangstaktiviteternes potentielle omfang er der efter den gældende lovgivning også krav om selskabsmæssig adskillelse.

Fjernvarme Fyn ønsker på den baggrund at etablere et 100 % ejet datterselskab, der indledningsvist kan fungere som projektselskab og derved skabe en større fleksibilitet i den videre proces i projektet. Med datterselskabet vil Fjernvarme Fyn således kunne påbegynde arbejdet med udbud og betingede aftaler med forskellige leverandører og samarbejdspartnere. Endelig beslutning om investering i CO<sub>2</sub>-fangst forventes Fjernvarme Fyn Holdings bestyrelse at træffe i 2. kvartal 2025, og denne sag omhandler således udelukkende oprettelse af et datterselskab.

I henhold til Nordfyns Kommunes ejerpolitik skal også påbegyndelse af væsentlige nye aktiviteter og forretningsområder, som CO<sub>2</sub>-fangst og -lagring godkendes af kommunen. I forlængelse af bestyrelsens kommende beslutning i 2. kvartal 2025 vil der derfor blive forelagt en særskilt sag til byrådet (via foregående behandling i relevante politiske udvalg) med Fjernvarme Fyns anbefaling til ejerkommunerne om Fjernvarme Fyns investering i og finansiering af CO<sub>2</sub>-fangst, herunder omfanget af kommunale garantier og de økonomiske forpligtelser for ejerkommunerne i forbindelse med den statslige støtte.

Bestyrelsen for Fjernvarme Fyn Holding A/S har den 10. september 2024 godkendt etablering af datterselskabet, der vil blive etableret med en selskabskapital på 400.000 kr. finansieret af likvide midler i Fjernvarme Fyn Holding A/S. Selskabet vil indgå som et datterselskab under Fjernvarme Fyn Holding A/S på niveau med de øvrige datterselskaber i Fjernvarme Fyn-koncernen. Selskabet vil have samme bestyrelse som udpeget af generalforsamlingen i de øvrige selskaber i koncernen og samme direktion som den øvrige koncern.

Hvis det i den videre proces måtte vise sig, at der på længere sigt alligevel ikke bliver behov for datterselskabet, vil en afvikling for eksempel kunne ske ved en likvidation af selskabet eller ved fusion med et relevant selskab i Fjernvarme Fyn-koncernen.

## **Økonomiske oplysninger**

-

## **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget.

## **Lovgrundlag**

Forslag til lov om CO<sub>2</sub>-fangstaktiviteter i forsyningssektoren.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 11-12-2024**

Godkendt.

# Punkt 607: Landdistriktsudvikling - Udvikling af grund ved tidligere Børnehus Fyrtårnet

S2023-15635

## Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. august 2023, at tidligere Børnehuset Fyrtårnet skulle rives ned, og at lokalrådet for Hasmark-Egense-Norup skulle inddrages i forhold til at udvikle arealet efterfølgende.

Hasmark-Egense-Norup lokalråd har arbejdet ihærdigt på at samle ønsker fra lokalområdet og derefter bearbejde ønskerne til en mulig løsning for området.

Det vurderes, at man med et budget på ca. 900.000 kr. vil kunne etablere de højst prioriterede elementer i projektet.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget, at udvalget anmoder Økonomiudvalget om, at man igangsætter arbejdet med at etablere hovedprioriteterne og samtidig frigiver midlerne fra nedrivningen, så initiativerne kan gennemføres.

## Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31. august 2023, at tidligere Børnehuset Fyrtårnet skulle rives ned, og at lokalrådet for Hasmark-Egense-Norup skulle inddrages i forhold til at udvikle arealet efterfølgende.

Hasmark-Egense-Norup lokalråd har arbejdet ihærdigt på at samle ønsker fra lokalområdet og derefter bearbejde ønskerne til en mulig løsning for området.

Området omfatter omfatter grunden, hvor Fyrtårnet lå ( vedhæftet oplæg område 1) samt den tidligere sportsplads, der nu er groet til (vedhæftet oplæg område 2). Der lægges op til, at område 1 indeholder madpakkehus, formidlingsstation, naturlegeplads mm, og fremstår som det tæmmede sted over for område 2, der blandt andet skal indeholde skov og shelterplads og dermed bliver et mere vildt område.

En donation fra Hasmark-Egense Almene Fond til lokalrådet har muliggjort, at der nu foreligger et gennemarbejdet projektforslag.

Lokalrådet har selv stået for borgerinddragelsen og udarbejdelse af projektplanen. Nordfyns Kommune har løbende været i dialog med lokalrådet og har deltaget i borgermødet.

Det vil bringe størst værdi til lokalsamfundet, at der opføres anlæg, der vil gøre området attraktivt at benytte inden for en overskuelig tid. Med udgangspunkt i dette er der udvalgt en række hovedprioriteter fra projektforslaget, som ønskes gennemført som det første. Det vurderes, at vi med anlæggelsen af følgende elementer vil kunne holde os inden for midlerne fra nedrivningen.

## Hovedprioriteter

- Etablering af madpakkehus (område 1)
- Bålplads
- Toilet (område 1)
- Etablering af den grønne del med frugttræer (område 1)
- Etablering af skov ud mod Strandvejen. Her er der allerede et grønt bælte (område 2)
- Tilgængelighed, grusstier
- Affaldssortering
- Græssåning
- Forbedring af nuværende P-plads
- Bike station
- Elementer til naturlegepladsen

## Økonomi

Det vurderes, at ovenstående vil kunne etableres for omkring 900.000 kr. Heraf er der sat 100.000 kr. af til naturlegeplads.

Oplægget indeholder derudover følgende elementer, som vil kunne indarbejdes efterhånden.

#### Område 1 - det tæmmede område

- Løbende etablering af naturlegeplads.
- En formidlingsstation, der matcher de formidlingsstationer, der står i naturparken.
- Sikring af kørende trafik mod nord ind på arealet (Storhøjvej).

#### Område 2 - det vilde område

- Byg-selv shelters
- Opsætning af shelter, der p.t. står ved Egense Forsamlingshus.
- Pausefold til heste, etableres i samarbejde med Riderute Nordfyn.

### **Økonomiske oplysninger**

Der er afsat 3.500.000 kr. til nedrivning af Børnehuset Fyrtårnet. De forventede udgifter til nedrivningen er 2.171.000 kr., og der forventes således et mindrefobrug på 1.329.000 kr.

### **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget.

### **Lovgrundlag**

Intet.

### **Beslutning på Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget 2022-2025 05-12-2024**

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om, at der efterfølgende kan bevilges yderligere til projektet inden for den resterende ramme.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 11-12-2024**

Godkendt som indstillet af administrationen.

### **Bilag**

HEN Fjordmarken følgeskrivelse

Fjordmarken projektoplæg

# Punkt 608: Udmøntning af Budgetaftalen for 2025-2028

S2024-10696

## Sagens kerne

For at sikre, at den politiske budgetaftale for 2025, samt overslagsårene 2026-2028 bliver udmøntet efter hensigten, har administrationen udarbejdet et samlet dokument med henblik på beskrivelse af de enkelte elementer i aftalen, samt en beskrivelse i forhold til, hvordan aftalen tænkes udmøntet.

## Administrationens indstilling

Administrationen ønsker en drøftelse og godkendelse af den planlagte udmøntning af budgetaftalen for 2025 samt overslagsårene 2026-2028.

## Sagens baggrund

Jf. Budgetstrategien for 2025 har administrationen udarbejdet et samlet forslag til udmøntning af den politiske budgetaftale for 2025 samt overslagsårene 2026-2028.

Dokumentet skal både ses som et arbejdsdokument for Nordfyns Kommunes organisation i forhold til, hvordan budgetaftalen konkret udmøntes, og et politisk dokument hvor det synliggøres, hvordan budgetaftalen rent faktisk udmøntes.

Endvidere vil de politiske udvalg på møderne i april samt september 2025, blive orienteret om status på udmøntning af budgetaftalen.

Budgetudmøntningsplanen har været behandlet i de respektive fagudvalg i uge 49, hvor følgende er protokolleret:

Udvalg:	Beslutning:
Børne- og Ungeudvalget, den 3. december 2024	Kasper Solberg (A) anvender standsningsretten ved behandling af sagen.
Social- og Sundhedsudvalget, den 3. december 2024	Drøftet og godkendt.
Arbejdsmarkedsudvalget, den 5. december 2024	Drøftet og godkendt.
Teknik- og Miljøudvalget, den 5. december 2024	Drøftet. Udvalget ønsker en fornyet drøftelse af budgetaftalen i forhold til de afsatte midler til klimaindsatsen, pkt. 6 - side 42: Green Steps - DK2020 - Solceller.
Erhvervs, Kultur- og Fritidsudvalget, den 6. december 2024	Drøftet og godkendt med bemærkning om, at forslag fra formanden for Folkeoplysningsudvalget indarbejdes i pkt. 4, side 11.

## Økonomiske oplysninger

I det samlede dokument er de økonomiske konsekvenser af budgetaftalen for 2025 samt overslagsårene 2026-2028 beskrevet.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Budgetstrategi 2025.

### Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 11-12-2024

Budgetudmøntningsplanen for budget 2025-2028 anbefales godkendt med følgende bemærkninger:

- Under Børne- og Ungeudvalget side 23 punkt 6, indarbejdes følgende tekst:  
*Plejefamilier - der tillægges et vederlag benævnt pensionstillæg svarende til 5 procent med virkning fra 1. marts 2025 svarende til 1 mio.kr. i 2025.*
- Under Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget punkt 4, side 11 indarbejdes følgende:  
*Henter en forening eller et lokalråd midler til et projekt via fundraiseringen afsættes 10 % af beløbet, som modtages fra fondene til finansiering af fundraiseringen. Dog kan der maksimalt afsættes 50.000 kr. pr. projekt. Beløbet bruges til at nedsætte det kommende års finansiering fra henholdsvis Puljen til udvikling af landområder, samt fra Folkeoplysningsudvalgets ramme. Hentes der eksempelvis et år 1 mio. kr. fra fonde til projekter i Nordfyns Kommune via fundraiseringen, afsættes 100.000 kr. af fondsmidlerne til at finansiere af fundraiseringen i det kommende år og bidragene fra Puljen til udvikling af landområder, og Folkeoplysningsudvalgets ramme nedsættes dermed med 50.000 kr. pr. område.*

*Der evalueres på ovennævnte model for udmøntning af finansiering af fundraiser efter et år.*

## Bilag

UDMØNTNING AF BUDGETAFTALEN 2025-2028 (ultimo 2024)

# Punkt 609: Forlængelse af kontrakten med Forenede Service om rengøring i Nordfyns Kommune

S2021-5739

## Sagens kerne

Den nuværende kontrakt med Forenede Service om rengøring i Nordfyns Kommune trådte i kraft 1. maj 2021 og løber frem til og med 30. april 2025, hvorefter den ophører uden yderligere varsel.

Inden kontraktens udløb den 30. april 2025, er der mulighed for at forlænge kontrakten med det antal måneder Nordfyns Kommune måtte ønske, dog maksimalt 24 måneder. Forlængelse af kontrakten skal ske senest 4 måneder inden kontraktens udløb.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kontrakten med Forenede Service forlænges med 24 måneder til udløb den 30. april 2027.
2. Der foretages en justering af serviceniveauet for den sanitære rengøring med tilkøb af 2 årlige hovedrengøringer til en merudgift af 316.541 kr. som finansieres af Økonomiudvalgets rengøringspulje.
3. Der primo 2026 påbegyndes opstart af nyt udbud, herunder genbesøg af service- og kvalitetsstandarder samt opdatering af bygningsoversigter mv.

## Sagens baggrund

Den nuværende kontrakt med Forenede Service om rengøring i Nordfyns Kommune ophører uden yderligere varsel pr. 30. april 2025.

Jf. § 4 i den indgående kontrakt med Forenede Service fremgår det blandt andet at:

*Kontrakten løber frem til og med 30. april 2025, hvorefter den ophører uden yderligere varsel. Ordregiver kan dog kræve kontrakten forlænget på uændrede betingelser. Kontrakten kan forlænges af ordregiver ad flere omgange og med det antal måneder ordregiver måtte ønske.*

*Forlængelsernes samlede varighed, inklusive alle forlængelser, kan dog maksimalt være 24 måneder. For hver forlængelse ordregiver måtte kræve, skal ordregiver skriftligt varsle leverandøren senest 4 måneder inden kontraktens udløb (heri indeholdt eventuelle tidligere forlængelser).*

Det nuværende samarbejde med Forenede Service fungerer tilfredsstillende, dog med mulighed for forbedringer på enkelte områder. Der er fortsat behov for en tæt opfølgning fra Teknik og Service på levering af kvaliteten af rengøringen, således der sikres levering og udførelse af et rengøringsniveau i overensstemmelse med den indgående kontrakt.

Teknik og Service vurderer, at tilfredsheden med kvaliteten af den udførte rengøring kan forbedres ved at foretage en justering af serviceniveauet for den sanitære rengøring, som er det område, der er mest udfordret. Der er indhentet tilbud fra Forenede Service på 2 årlige hovedrengøringer af de sanitære forhold for Skoler og SFO, Daginstitutioner samt Administration og øvrige bygninger. I bilaget 'Forslag til justering af serviceniveauet for den sanitære rengøring' fremgår det, at 2 årlige hovedrengøringer medfører en merudgift på 327.082 kr.

På trods af de udfordringer der er på enkelte områder med levering af kvaliteten af rengøringen, vurderes det at med en ændring af serviceniveauet med 2 årlige hovedrengøringer af de sanitære forhold, kan kontrakten forlænges med 24 måneder, med følgende begrundelse:

- Tidligere års erfaring med andre leverandører af rengøringsydelsen i Nordfyns Kommune har også vist behov for tæt opfølgning og tilsyn med levering af den aftalte rengøringsydelse.
- Rengøringsbranchen har generelt rekrutteringsudfordringer, hvilket kan vanskeliggøre leverandørens muligheder for en stabil og kontinuerlig rengøringsleverance qua mangel på kvalificeret personale.
- Et nyt udbud vil sandsynligvis medføre en merudgift ift. den nuværende kontrakt med Forenede Service.

Med henblik på forberedelse af et kommende udbud anbefales det, at der senest i foråret 2026 påbegyndes opstart af udbudsprocessen, herunder:

- Genbesøg af service- og kvalitetsstandarder.
- Detaljeret bygningsgennemgang, herunder anvendelse af de enkelte lokaler ift. hvilken rengøringsfrekvens, der er behov for.
- Afholdelse af brugergruppemøder/-interview ift. input til det kommende udbud.

Det forventes, at udbuddet sker i samarbejde med FællesIndkøb Fyn.

## **Økonomiske oplysninger**

En justering af serviceniveauet for den sanitære rengøring med 2 årlige hovedrengøringer, vil medføre en merudgift på 327.082 kr. årligt, hvoraf udgiften til det brugerfinansierede område udgør 10.541 kr.

I Budget 2025 er der under Økonomiudvalget afsat en budgetramme på 351.330 kr. til brug for tilkøb af rengøringsydelser i forbindelse med evt. merudgifter som følge af bygnings- og/ eller anvendelsesmæssige ændringer af kommunens bygninger. Tilkøb af hovedrengøringen excl. det brugerfinansierede område på i alt 316.541 kr., vil således kunne finansieres inden for den afsatte budgetramme. Herefter resterer der i rengøringspuljen kun 34.789 kr. til evt. kommende behov for ændringer.

Merudgiften til det brugerfinansierede område, finansieres inden for Renovationsområdetets samlede budgetramme.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

-

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 11-12-2024**

Økonomiudvalget anbefaler

- at kontraktperioden forlænges med 12 måneder til udgangen af april 2026
- at der foretages en justering af serviceniveauet for den sanitære rengøring som indstillet
- at sagen genoptages i februar 2025.

A tager forbehold.

## **Bilag**

Forslag til justering af serviceniveauet for den sanitære rengøring

# Punkt 610: Godkendelse af Rammeaftalen 2025-2026 for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet i Syddanmark

S2024-12523

## Sagens kerne

Social- og Sundhedsudvalget behandlede i aprilmåned et høringsudkast til rammeaftalen for det specialiserede socialområde i Region Syddanmark. KKR har behandlet den endelige version, som nu foreligger til godkendelse i Nordfyns Kommune.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at rammeaftalen godkendes.

## Sagens baggrund

Kommunerne bærer ansvaret for koordineringen af det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet. I forbindelse med dette arbejde udarbejdes der en Rammeaftale hvert andet år, der skal godkendes af kommunalbestyrelserne og Regionsrådet.

Rammeaftalen er kommunernes og regionens redskab til på tværs at styre den faglige udvikling, kapacitet og økonomi på det specialiserede social- og specialundervisningsområde. Rammeaftalen består af en udviklingsdel og en styringsdel. Rammeaftalen er en toårig aftale.

Social- og Sundhedsudvalget i Nordfyns Kommune behandlede et høringsudkast til rammeaftalen på sit møde i april måned. Der blev fremsendt et høringsbrev (vedhæftet denne dagorden). Administrationen vurderer at Social- og Sundhedsudvalgets ønsker i forhold til en ny rammeaftale er godt dækket ind i de fem indsatsområder i samarbejdsaftalen og at synspunkterne i i øvrigt deles af de øvrige kommuner.

### *Indholdet i Rammeaftale 2025-2026*

Der har været en politisk proces i de syddanske kommuner og i Region Syddanmark, med henblik på input til indsatsområder til Rammeaftalen 2025-2026. Der er modtaget mange relevante input fra de politiske udvalg, Handicapråd og Udsatterråd i Syddanmark.

Social- og Sundhedsudvalget behandlede sagen på sit aprilmøde.

*Rammeaftalen vil for 2025-2026 indeholde følgende 5 overordnede indsatsområder:*

- Borgeroplevet kvalitet.
- Kvalificerede medarbejdere og faglig ledelse.
- Botilbudskapacitet og økonomisk styring.
- Fælles implementering af nationale tiltag.
- Tværsektorielt samarbejde - specielt med fokus på psykiatrien.

### *Nyt i styringsdelen af Rammeaftale 2025-2026:*

Styringsdelen sætter rammerne for styring af økonomi- og kapacitetsudviklingen på de omfattede tilbud. Formålet med styringsdelen af Rammeaftalen er, at sikre klare spilleregler for samarbejdet mellem køber og sælger.

- Alle kommunale og regionale tilbud der sælger pladser til kommuner, er omfattet af aftalen.
- Principperne i KL standardkontrakterne ligger til grund for aftaler om køb og salg af pladser.
- Rammeaftalens styringsprincipper er i overensstemmelse med Barnets Lov.
- De økonomiske rammer ved lukning af tilbud er præciseret og er i overensstemmelse med finansieringsbekendtgørelsen.

## *Proces*

KKR Syddanmark godkendte allerede den 3. september 2024 Rammeaftale 2025-2026. Rammeaftalen skal være indgået senest den 1. december 2024 og forvaltningen skal i den forbindelse beklage at sagen - ved en fejl - først forelægges udvalg og kommunalbestyrelsen efter denne frist.

Bilag til rammeaftalen som udgør styringsdelen af rammeaftalen er sammen med Social- og Sundhedsudvalgets høringssvar vedlagt som bilag.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Den lovgivningsmæssige ramme er beskrevet i Bekendtgørelse af 4. april 2024 om rammeaftaler m.v. på det sociale område og på det almene ældreboligområde.

### **Beslutning på Social- og Sundhedsudvalget 2022-2025 03-12-2024**

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 11-12-2024**

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Bilag**

Høringssvar til rammeaftale 2025-2026 på det specialiserede socialområde

Rammeaftale 2025 2026

Samlet bilag

# Punkt 611: Takstkatalog for Botilbud

S2024-6330

## Sagens kerne

Administrationen har udarbejdet et nyt takstkatalog for botilbud i Nordfyns Kommune med ønsket om at opnå større gennemsigtighed i priserne for både leverandør og kommuner.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller takstkataloget til godkendelse.

## Sagens baggrund

Administrationen har udarbejdet et nyt takstkatalog for kommunens botilbud med det formål:

1. At standardisere og gøre priserne gennemsigtige for både leverandører og kommuner.
2. At understøtte budgettering og økonomisk planlægning ved at præcisere placeringen af forskellige udgifter, hvilket gør det nemmere at forudsige udgifter og tildele ressourcer effektivt.
3. At skabe et klart grundlag for aftaler og kontrakter mellem kommuner og leverandører med en tydelig ramme for ydelsernes omkostninger.
4. At muliggøre lettere kontrol og opfølgning på udgifter til de sociale ydelser, således at man kan sikre, at der betales korrekt for det leverede.
5. At sikre effektiv ressourceanvendelse gennem gennemsigtighed og mulighed for kontrol, hvilket gør det lettere at undersøge faste takster og allokere midler mere effektivt.

Takstkataloget understøtter således masterplanens projekt med at skabe bedre styring og overblik.

Baggrunden for at udarbejde et nyt takstkatalog er, at det nuværende, som oprindeligt blev udarbejdet af BDO, er uigennemsigtigt for både leverandør og myndighed. Derudover mangler Løn og Økonomi det fulde indblik i tankerne bag det eksisterende takstkatalog, hvilket vanskeliggør samarbejdet om at sikre, at der betales korrekt for de leverede ydelser.

En yderligere udfordring ved det eksisterende takstkatalog har været, at springet mellem trinnene på 10 timer er for stort. Dette har medført, at der skulle mange indsatser til, før der fulgte ekstra økonomi med. Dette kunne belaste botilbuddets økonomi, især når flere beboere placerede sig på de højeste timeniveauer inden for én pakke.

Takstkataloget skal anvendes til:

- At planlægge og budgettere udgifter i tilbuddet.
- Som referenceramme for udarbejdelse af aftaler og kontrakter mellem kommuner og leverandører.
- At sikre kontrol med fakturering til kommunerne, så fakturaerne stemmer overens med de fastsatte takster og kontrakter.
- At kommunikere og informere interessenter om de omkostninger, der er forbundet med de forskellige sociale ydelser.

På baggrund af undervisning fra et eksternt konsulentbureau om opbygning af budgetter på botilbud, har Økonomi og Løn, administrationen i Sundhed og Rehabilitering samt ledelsen af botilbud og Voksen Myndighed udviklet følgende løsning for takstkataloget.

Takstkataloget består af en grundtakst, som omfatter udgifter til den organisatoriske ramme og den organisatoriske personaletid. Dette dækker de grundlæggende udgifter, der er nødvendige for at holde et botilbud i drift.

Grundtaksten lyder på 1.531 kr. pr. dag (2024-takst).

Derudover består takstkataloget af pakker, som stiger pr. 7 time. Disse pakker anvendes til at indplacere borgeren på dennes individuelle takst. Den individuelle takst afhænger af, hvad borger bevillingses af myndighed.

Netop pakkestigningen på 7 timer skal forebygge en sårbarhed for tilbuddets budget.

Pakkens timer er inddelt i direkte og indirekte borgertimer med borger. De indirekte borgertimer udgør 20% af det samlede antal timer og fremgår under øvrig tid.

Pakke	Timer pr. uge.	Øvrig tid	Pris kr. pr. dag	Pakke	Timer pr. uge	Øvrig tid	Pris kr. pr. dag
1	28,1- 35	6,3	3.049,97	10	91,1-98	18,9	6.079,43
2	35,1-42	7,7	3.383,91	11	98,1-105	20,3	6.416,37
3	42,1-49	9,1	3.720,85	12	105,1-112	21,7	6.753,31
4	49,1-56	10,5	4.057,79	13	112,1-119	23,1	7.090,25
5	56,1-63	11,9	4.394,73	14	119,1-126	24,5	7.427,19
6	63,1-70	13,3	4.731,67	15	126,1-133	25,9	7.764,13
7	70,1-77	14,7	5.068,61	16	133,1-140	27,3	8.101,07
8	77,1-84	16,1	5.405,55	17	140,1-147	28,7	8.438,01
9	84,1-91	17,5	5.742,49				

Administrationen indstiller, at udvalget godkender takstkataloget.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Social- og Sundhedsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Intet.

### **Beslutning på Social- og Sundhedsudvalget 2022-2025 03-12-2024**

Indstillingen anbefales godkendt. Takstkataloget evalueres i december 2025 med fokus på den økonomiske og administrative effekt.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 11-12-2024**

Indstillingen anbefales godkendt.

# Punkt 612: Planlægning- Godkendelse af beplantningsplan for Solceller ved Skovby

S2024-9034

## Sagens kerne

I juni 2024 blev Lokalplan 2023-5, Solceller ved Skovby endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen. I den forbindelse blev det besluttet, at der skulle fremsendes en beplantningsplan, som godkendes inden der gives byggetilladelse.

Udvikler af solcelleparken Better Energy har nu fremsendt en beplantningsplan, hvor der skitseres 4 forslag, som benævnes som forslag 1, forslag 2, forslag 3A og forslag 3B.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender beplantningsplanens forslag 3B under forudsætning af:

- At der etableres en 10 meter høj afskærmende beplantning i udvokset tilstand for hele strækningen vedrørende punkt A, som er beliggende nordvest for det nordlige delområde.
- At Kommunalbestyrelsen kan tillade dispensation fra lokalplanens bestemmelser vedrørende ibrugtagning, således at beplantningen minimum er 1 meter ved ibrugtagning.
- At Kommunalbestyrelsen kan tillade at der dispenseres til ikke-hjemmehørende arter.

## Sagens baggrund

Den endelige lokalplan blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen på deres møde den 27. juni 2024. Se [referat](#).

Planlægningen blev godkendt med følgende bemærkninger, protokolleret fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. juni 2024:

- At det præciseres at høringssvar fra Skovby og Skåstrup Lokalråd imødekommes ved, at udlæg af offentlig sti og rekreative installationer slettes på kortbilag 2 og 3 i den nordlige del af lokalplanområdet.
- At udvalget ser positivt på, at der i en senere proces indarbejdes stier og rekreative tiltag i forbindelse med den nordlige del af solcelleparken.
- At der stilles krav om, at der etableres hurtigtvoksende og dækkende beplantning omkring hele arealet.
- At der plantes i minimum 3 meters højde ved ibrugtagning på de mest synlige steder.
- At der fremsendes en beplantningsplan, som godkendes inden der gives byggetilladelse.

Efterfølgende blev punkterne indarbejdet i planlægningen forud for offentliggørelse af endelig lokalplan. Se eventuelt offentliggørelsen på kommunens hjemmeside:

[Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan 2023-5, Solceller ved Skovby samt annoncering af §25 tilladelse til projektet - Nordfyns Kommune](#)

Af lokalplanens redegørelsesdel fremgår det, at der skal fremsendes en beplantningsplan, som skal politisk godkendes inden der gives byggetilladelse. Beplantningsplanen skal opfylde bestemmelserne i lokalplanens § 8.2.

Lokalplanens § 8.2 omhandler bestemmelser for den afskærmende beplantning rundt om anlægget og lyder som følgende:

### 8.2 Afskærmende beplantning

*Der skal rundt om byggefelt A etableres afskærmende beplantningsbælter med en bredde på minimum 5 meter, som vist op bilag 2. Eksisterende beplantning kan indgå heri.*

*Beplantningsbælterne skal etableres som minimum 3 rækker blandede træer og buske med en bredde på minimum 5 meter. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende og egnskarakteristiske arter med en højde på mindst 4 meter i udvokset tilstand, dog mindst 10 meter på strækninger, som vist på bilag 2, 3 og 4. På strækninger med højde på minimum 10 meter i udvokset tilstand må der udover hjemmehørende arter plantes rødgran.*

*Beplantningen, der skal være en blanding af løvfældende og stedsegrønt, herunder iblandet hurtigtvoksende arter og ammetræer, skal efter fire vækstsæsoner fremstå sammenhængende og slørende.*

*Beplantningen skal etableres efter en fremsendt og politisk godkendt beplantningsplan, som sandsynliggør en sammenhængende og slørende beplantning efter 4 vækstsæsoner. Beplantningen skal være hurtigt voksende og dækkende omkring hele arealet/planområdet, og etableret før ibrugtagning af anlægget og ved ibrugtagning have en højde på minimum 1 meter og minimum 3 meter på de mest synlige steder. På disse strækninger, hvor anlægget er mest synligt, skal der iblandes højere planter/ammetræer, så beplantningsbæltet når en højde på 3 meter inden anlæggets ibrugtagning.*

*Beplantning inden for udpegnings til lavbundsareal i kommuneplanen skal udgøres af arter, der kan tåle periodevis oversvømmelse.*

*Beplantning der forgår som følge af sygdom, alderdom eller andet skal genetableres. Det er desuden et krav, at beplantningen vedligeholdes, så den bevarer den afskærmende effekt.*

### Fremsendt beplantningsplan

Udvikler Better Energy har fremsendt vedlagte beplantningsplan den 15. november 2024. Beplantningsplanen skitserer 4 forslag som benævnes forslag 1, forslag 2, forslag 3A og forslag 3B.

### Analyse af mest synlige steder

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning om en 3 meter høj beplantning de mest synlige steder ved ibrugtagning indeholder den fremsendte beplantningsplan en analyse af, hvor anlægget er mest synligt. Analysen peger på to synlige punkter (bakker) i det nordlige område. Disse benævnes i analysen som punkt A og punkt B. Afskærmende beplantning for disse to punkter fremgår af Bilag G, hvor strækningerne vises med en mørkegrøn farve henholdsvis mod nordvest og mod nord i det nordlige delområde.

### *Forslag 1*

I forlængelse af analysen vises en 3 meter høj afskærmende beplantning ved ibrugtagning for både punkt A og punkt B på kortbilag for forslag 1. Se vedlagte bilag: Forslag 1\_Kortbilag

### *Forslag 2*

I forslag 2 vises en 3 meter høj afskærmende beplantning ved ibrugtagning for punkt B på kortbilag. Se vedlagte bilag: Forslag 2\_Kortbilag

### *Forslag 3A og Forslag 3B*

Disse to forslag omhandler begge en 1 meter afskærmende beplantning ved ibrugtagning omkring hele anlægget, hvilket forudsætter dispensation fra lokalplanen i forhold til ibrugtagning, da lokalplanen fastsætter, at der skal etableres beplantning i en højde af minimum 3 meter på de mest synlige steder. Forslag 3A og forslag 3B vises på samme kortbilag. Se vedlagte bilag, Forslag 3A og Forslag 3B\_Kortbilag.

I forslag 3B ønsker udvikler Better Energy at der anvendes hurtigvoksende ikke-hjemmehørende arter, hvilket også forudsætter en dispensation fra lokalplanen.

Se Ansøgning fra Better Energy med tilhørende kort og bilag.

### Dialog med nabo og lokalråd

Efter offentliggørelse af endelig lokalplan har der været afholdt møder med Better Energy vedrørende beplantningsplanen, herunder et møde med deltagelse af nabo, som er ejer af fredskoven vest for det nordlige område og et møde med deltagelse af repræsentanter fra lokalrådene for Skovby, Skåstrup og Hårslev. På møderne fremlagde nabo og lokalråd deres ønsker til det fremtidige beplantningsbælte overfor Better Energy.

Efterfølgende fremsendte Better Energy et forslag til beplantningsplan, som Skåstrup Lokalråd efterfølgende har drøftet på et bestyrelsesmøde. Til forslag 3B har Skåstrup Lokalråd følgende bemærkninger:

#### 1. Skovby Solcellepark

- *Beplantningsstatus - 10 m højt visse steder mod nord, når det er udvokset*
  - *Ok med ca. 1 m højt bælte, når anlægget anlægges og 10 m i løbet af 5-7 år på de højeste punkter mod nordvest og mod nord. 4 m i øvrigt rundt i bæltet i udvokset tilstand.*
- 1. *ammetræer*
- 2. *ikke hjemmehørende arter:*
  - 1. *frugttræer - evt. fuglekirsebær eller hylde*
  - 2. *syrener*

3. *Grantræer*
4. *andet, der fungerer godt som ammetræer*
  1. *dog ikke hassel, birk (allergi) og ahorn (giftigt for heste)*

Skovby og Hårslev lokalråd har efterfølgende tilkendegivet, at de kan tilslutte sig forslag 3B.

#### Klimaplan Green Steps:

Etablering af beplantning understøtter klimaplanens mål.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Planloven

Byggeloven

### **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-12-2024**

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 11-12-2024**

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Bilag**

Ansøgning fra Better Energy\_Analyse og forslag\_15112024

Forslag 1\_Kortbilag

Forslag 2\_Kortbilag

Forslag 3A og Forslag 3B\_Kortbilag

Bilag A\_beplantningsbælter højdekurver pr. 1 m nord

Bilag B\_beplantningsbælter højdekurver pr. 1 m syd

Bilag C\_beplantningsplan analyse punkt A

Bilag D\_beplantningsplan analyse punkt B

Bilag E\_Fordele og ulemper ved skovplanter vs. store planter

Bilag F\_Eksempler på Better Energy beplantningsbælter

Bilag G\_beplantningsbælter 3m højde ved ibrugtagning

# Punkt 613: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 11 - Retningslinjer for vindmøller

S2024-9898

## Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. juni 2024 at sende et forslag til ændring af kommuneplanens generelle retningslinjer for vindmøller i offentlig høring.

Planforslaget har været i offentlig høring i 8 uger, og der er ikke modtaget hørings svar.

Kommunalbestyrelsen kan derfor vælge at vedtage Kommuneplantillæg nr. 11 - Retningslinjer for vindmøller endeligt uden ændringer.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller Kommuneplantillæg nr. 11 - Retningslinjer for vindmøller til endelig vedtagelse.

## Sagens baggrund

Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-2033 er et tillæg, der tilretter de generelle retningslinjer for planlægningen af vindmøller i kommuneplanen.

### Formål

Kommuneplantillægget har til formål at ændre kommuneplanens retningslinjer for planlægningen af vindmøller og el-anlæg. Temaet el-anlæg behandles ikke i nærværende tillæg, dermed fastholdes de nuværende retningslinjer for el-anlæg i kommuneplanen.

### Indhold

Kommuneplantillægget indeholder en række retningslinjer, som respekterer de generelle landskabelige værdier og kystnærhedszonen i kommunen. Inden for disse områder må der ikke opstilles vindmøller uden en helt særlig planmæssig begrundelse. På baggrund af retningslinjerne udarbejdes den mere detaljerede planlægning af konkrete vindmøller igennem kommuneplantillæg med rammeområder og lokalplanlægning.

Et konkret ønske om opstilling af vindmøller kræver derfor en lokalplan. Lokalplaner for vindmøller skal indeholde en lang række oplysninger og vurderinger af vindmøllerne, blandt andet en vurdering af, hvordan møllerne visuelt vil påvirke beboelse, natur, landskab, og de kulturhistoriske værdier, samt oplysning om områdets vindenergimæssige egnethed. Lokalplaner skal blandt andet angive vindmøllernes maksimale totalhøjde, udformning, farve, antal og præcise placering af vindmøllerne inden for lokalplanområdet. Lokalplaner skal indeholde en redegørelse for omfanget af støjgener, herunder om miljøstyrelsens vejledende støjkrav kan overholdes, samt for omfanget af skyggekast i forhold til de nærmeste beboere.

### Offentlig høring

På mødet den 27. juni 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen at fremlægge et planforslag til Kommuneplantillæg nr. 11 - Retningslinjer for vindmøller i offentlig høring. Se eventuelt [referat](#) fra mødet.

Planforslaget blev fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 26. september til den 21. november 2024. Høringen blev offentliggjort på kommunens hjemmeside den 26. september 2024.

I høringsperioden har Nordfyns Kommune ikke modtaget hørings svar. Derfor kan kommuneplantillægget vedtages endeligt uden ændringer.

### VE-ansøgninger

Nordfyns Kommune har modtaget en række VE-ansøgninger (Vedvarende Energianlæg). Det forventes, at en prioritering af disse ansøgninger vil blive behandlet i januar 2025. Med vedtagelsen af Kommuneplantillæg nr. 11 - Retningslinjer for vindmøller er de generelle retningslinjer for vindmølleanlæg tilrettet og kan anvendes i behandlingen af disse ansøgninger.

### Klimaplan Green Steps:

Muligheden for etablering af vindmøller understøtter klimaplanens konkrete mål om etablering af sol- og vindenergi.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-12-2024**

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 11-12-2024**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Bilag**

Endeligt udkast - Kommuneplantillæg nr. 11 - Vindmøller

# Punkt 614: Planlægning - Igangsættelse af planlægning for et større byudviklingsprojekt i Otterup Syd

S2024-7581

## Sagens kerne

Bygherre, Glade Groensager A/S, har anmodet om igangsætning af en planlægning for et nyt byudviklingsområde på ca. 30 ha med plads til forskellige boligformer ved Otterup Syd.

Derudover skal der inden for planområdet muliggøres planlægning for offentlige formål, mindre centerområder/butikker samt erhverv i lave miljøklasser.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at igangsættelse af planlægningen godkendes.

## Sagens baggrund

Bygherre, Glade Groensager A/S, Søndergade 61, Otterup, har anmodet Nordfyns Kommune, om at udlægge et nyt byudviklingsområde i Otterup Syd. Det ansøgte område har et areal på ca. 30 ha og ønskes udlagt til forskellige boligformer. Desuden ønskes indplacering af offentlig og privat service, butikker og mindre erhvervsvirksomheder, som ikke er miljøbelastende (f.eks. kontorvirksomheder, klinikker og lignende).

### Planområdets beliggenhed og eksisterende anvendelse

Området ligger i det sydlige Otterup og er beliggende i landzone. Arealerne er afgrænset af Åkandevej mod nord, Søndergade mod øst, Tokkendrup mod syd og Rødevej mod vest. Åkandevej og Søndergade er centrale veje i Otterup, der henholdsvis leder trafik forbi og ind til centrum.

Planområdet anvendes i dag primært til landbrugsmæssige formål både i form af markdrift og væksthuse, enkelte boliger til helårsbeboelse samt en hundefoderbutik.

### Gældende planlægning og bindinger

Området er ikke omfattet af gældende kommuneplanrammer eller lokalplaner. Se kort med planafgrænsning (bilag), hvoraf eksisterende kommuneplanrammer også fremgår.

Den nordvestlige del af området er omfattet af udpegning til skovrejsningsområde, en potentiel økologisk forbindelse (Grønt Danmarkskort) og potentielle naturbeskyttelsesinteresser. Se ansøgningsmaterialet (bilag) for kort.

Den vestlige del af området er udpeget til område med særlige drikkevandsinteresser, og den østlige del som område med drikkevandsinteresser. Der kan tages forbehold for dette i den nærmere lokalplanlægning. Se ansøgningsmaterialet (bilag) for kort.

En del af området er V1-kortlagt efter Jordforureningsloven, og der skal derfor i den videre planlægning foretages en nærmere forureningsundersøgelse af området og eventuelt søges om § 8-tilladelser, hvor der konstateres forurening. Se ansøgningsmaterialet (bilag) for kort.

Øst for området, på den anden side af Søndergade, ligger et eksisterende erhvervsområde, og det skal derfor i den nærmere planlægning for området redegøres nærmere for den faktiske støj og lugt fra virksomhederne samt emissionsforhold for at fastlægge eventuel afstand til byudviklingsområdet. Se bilag med ansøgningsmaterialet, hvori der fremgår kort med de nævnte planbindinger.

### Særlige elementer, der skal værnes om i planlægningen

Bygherre har fået udarbejdet et naturnotat i forbindelse med anmodningen om ny planlægning. I notatet er der blandt andet vurderet på potentielle yngle- og rastesteder for bilag IV-arter. Se bilag.

Centralt i området løber et nedlagt jernbanespor, der stammer fra den Nordfynske Jernbane, der indtil nedlæggelsen i 1966 forbandt Odense og Bogense gennem Otterup. Jernbanens tracé er markeret med et længere beplantningsbælte, der bevares ved etablering af bebyggelse indenfor området. Andre eksisterende beplantningsbælter og læhegn i området, som er ledelinjer for flagermus eller indeholder flagermusegnede træer, bibeholdes.

Derudover er der i naturnotatet registreret en række træer og trægrupper, hvor der er konstateret mulige levesteder for flagermus. Disse sikres ligeledes i planlægningen.

I den nordlige del af arealet ligger et tidligere registreret engareal, der var §3-beskyttet, jf. Naturbeskyttelsesloven, men som har ændret karakter som følge af landbrugsdrift på arealet. Dette genoprettes i forbindelse med en etablering af bebyggelse indenfor området. Engarealet ønskes også bedre forbundet med naturarealerne umiddelbart vest for området, så den økologiske forbindelse mellem de to arealer styrkes.

Se bilag med ansøgningsmaterialet, hvori der fremgår kort med de nævnte naturinteresser.

### Planlægningens indhold

Det samlede planområde forventes udbygget over flere etaper. Der vil blive udarbejdet en lokalplan for hver af etaperne.

1. etape forventes at udgøre området nord for det tidligere jernbanetracé (se kort i bilag med ansøgning).

På de ansøgte arealer til nye rammebestemmelser ønskes følgende af bygherre:

- At den generelle anvendelse for det samlede område angives som boligområde med mulighed for indplacering af offentlig og privat service, butikker og mindre erhvervsvirksomheder, som ikke er miljøbelastende.
- At den specifikke anvendelse for etape 1 angives som åben-lav og tæt-lav boligområde med mulighed for offentlig service.
- Bebyggelsesprocenten for tæt-lavt byggeri vil være maksimalt 40 og for åbent-lavt byggeri på maksimalt 30 i etape 1.
- Etageantal vil være maksimalt 2 og med en højde, der ikke overstiger 8,5 meter inden for etape 1.
- Der udlægges minimum 15% friareal.

Administrationens tilføjelser:

- Inden for den resterende del af planområdet vil der blive set på forskellige typer af boliger i en blanding af åben-lav og tæt-lav boliger samt etageboliger.
- Der skal indenfor planområdet muliggøres planlægning for offentlige formål.
- Der skal eventuelt gives mulighed for mindre centerområder med mulighed for dagligvarehandel og mindre udvalgswarebutikker.
- Der skal eventuelt gives mulighed for erhverv f.eks. i miljøklasse 1-3 langs Søndergade.
- Der skal udlægges grønne områder og friarealer tilpasset den nye bebyggelse.

### Udlæg af nyt boligområde

Da der ikke i forvejen eksisterer en kommuneplanramme i området, kræver planlægningen, at der laves et nyt boligudlæg i kommuneplanen. Når der laves et nyt boligudlæg i kommuneplanen, skal der enten tages et eksisterende boligudlæg ud et andet sted i kommunen, eller der skal redegøres for nødvendigheden til at fravige metoden på baggrund af et dokumenteret behov for at udlægge yderligere arealer til byvækst.

### Skovrejsning

Den nordvestlige del af planområdet er udpeget som skovrejsningsområde. Et udlæg til byudvikling i planområdet forudsætter, at skovrejsningsarealet tages ud af området. Da skovrejsningsområder ikke må reduceres, vil der derfor være et krav om, at der skal udlægges skov et andet sted i kommunen som erstatning for den tabte skov i planområdet. Dette betyder, at der på et tidspunkt som følge af denne planlægning skal ske en generel tilretning af kommuneplanens retningslinjer for skovrejsning. Det kan eventuelt ske i samme kommuneplantillæg som nærværende planlægning.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om planprocessen skal sættes i gang.

Bygherre udarbejder udkast til kommuneplantillæg, lokalplanforslag samt evt. miljøvurdering, såfremt planprocessen igangsættes.

### A-lokalplan

Lokalplanen skal behandles som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen, da den kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

A-lokalplaner sendes i minimum 8 ugers offentlig høring.

### Klimaplan Green Steps:

Udviklingen af nye udstykninger understøtter klimaplanens visioner om bæredygtigt byggeri.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-12-2024**

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om, at man ikke ønsker at der gives mulighed for centerområde i planen og afgrænsningen af området følger ansøgningen.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 11-12-2024**

Indstillingen som protokolleret af Teknik- og Miljøudvalget på møde den 4. december 2024 anbefales godkendt.

## **Bilag**

Eftersøgning af potentielle yngle- og rastesteder for bilag IV-arter- Otterup

Planafgrænsning, Byudviklingsområde i Otterup Syd

Ansøgning om Kommuneplantillæg for et område i Otterup\_15.11.2024

# Punkt 615: Planlægning – Dispensation til glamping telte, Østre Strandvej 8A, 5450 Otterup Hasmark By, Norup

S2024-8273

## Sagens kerne

Initiativgruppen bag glamping har ansøgt om dispensation fra gældende plangrundlag, med et ønske om at matr. nr. 14 cf, Hasmark By, Norup, fremadrettet kan anvendes til glamping. Der ansøges om midlertidigt at ændre plangrundlaget for adressen Østre Strandvej 8A, 5450 Otterup Hasmark By, Norup.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der kan dispenseres midlertidigt fra gældende plangrundlag i 3 år.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til midlertidigt, at dispensere fra Lokalplan nr. S2b-02, Sommerhusområde ved Hasmark Strand i en 3-årig periode, så der som forsøg kan etableres glamping på den ansøgte placering.

## Sagens baggrund

Initiativgruppen bag glamping har ansøgt om dispensation fra gældende plangrundlag, med et ønske om at matr. nr. 14 cf, Hasmark By, Norup, der i dag fremstår som et ubebygget grønt område, fremadrettet kan anvendes til glampingområde.

### Det ønskede projekt

Initiativgruppen oplyser i ansøgningen, at de ser stort potentiale i glamping på matriklen. Med 15 uger om året med 4 telte og 5 gæster i snit (teltene kan rumme 4-6 personer) giver det 525 overnatninger. Familier, der besøger campingpladsen, bruger i gennemsnit 1.050 kr. dagligt pr. person på aktiviteter, mad og indkøb i lokalområdet. Derudover er der indtægter for lejen ved glamping. Initiativgruppen oplyser, at det formentlig vil tilføre flere turister til Nordfyns Kommune samt give eksisterende besøgende flere forskellige oplevelses- og overnatningsmuligheder.

### Plangrundlag

Planområdet er i dag omfattet af Lokalplan nr. S2b-02, Sommerhusområde ved Hasmark Strand, der har til formål også at styrke turismen og skabe mulighed for udvidelse af eksisterende campingplads. I lokalplanen er det ønskede område udlagt til offentlige formål med mulighed for etablering af restaurationsvirksomhed, kiosk, samt etablering af diverse fritidsaktiviteter mv. Dette giver ikke mulighed for opstilling af glamingenheder.

Initiativgruppen har tidligere ansøgt om dispensation fra lokalplanen, men har fået afslag, da det vil være i strid med gældende lokalplans anvendelsesparagraf. Anvendelsesparagraffen er en del af planens principper, og det er dermed ikke muligt at meddele dispensation fra denne.

Etablering af glamping vil derfor i udgangspunktet kræve, at der udarbejdes en ny lokalplan. Der er dog med planlovens ændring inden for de senere år kommet en mulighed for at dispensere i op til 3 år i helt særlige tilfælde, selvom dispensationen er i strid med planens principper. Bestemmelsen i planloven tænkes særligt anvendt i tilfælde, hvor der er udarbejdet en ny lokalplan, som endnu ikke kan realiseres, eller hvor en ældre lokalplan ikke længere er aktuel, men endnu ikke er erstattet af en ny plan. De midlertidige anvendelser, som der kan dispenseres til, kan kun anvendes til upermanente anlæg, der kan fjernes igen og ikke vil medføre en permanent påvirkning af området.

En midlertidig dispensation på en 3-årig periode vil muliggøre at afprøve ideen om glamping, og derudfra vurdere, hvilke eventuelle udfordringer og påvirkninger det vil give. Herefter kan det besluttes, hvorvidt plangrundlaget bør ændres permanent ved udarbejdelse af en ny lokalplan for området.

### Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der ikke er væsentlige forhold, der taler imod en midlertidig dispensation fra lokalplanen. Det skal bemærkes, at der med en midlertidig dispensation ikke automatisk følger, at der kan udarbejdes en lokalplan, der sikrer, at glamping i området kan fortsætte efter dispensationens udløb. Her skal initiativgruppen i god tid, før dispensationens udløb, selv ansøge om et permanent ændret plangrundlag, således at plangrundlaget er på plads, inden de 3 år er gået. Dette vil fremgå af en eventuel afgørelse om dispensation.

Administrationen bemærker yderligere, at der, jf. Plan- og Landdistriktsstyrelsens udkast til 'Vejledning om glamping' samt bygningsreglementets krav, blandt andet er en række afstandskrav til glamping, der skal opfyldes for at kunne opnå nødvendige godkendelser.

### Processen

Såfremt Kommunalbestyrelsen beslutter at meddele midlertidig dispensation på 3 år fra Lokalplan nr. S2b-02, Sommerhusområde ved Hasmark Strand, til etablering af glampingenheder på matr. nr. 14 cf, Hasmark By, Norup, skal der sendes et orienteringsbrev ud til alle ejere, brugere, naboer samt foreninger med interesse i eller i umiddelbar nærhed af det berørte planområde.

I orienteringsbrevet fastsættes en frist på minimum 2 uger for fremsendelse af eventuelle bemærkninger. Efter de 2 ugers orienteringsfrist kan dispensationen træde endeligt i kraft.

Klimaplan Green Steps:

Ikke relevant for punktet.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planlovens § 19, stk. 1.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-12-2024**

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om, at dispensationen skal sendes i nabohøring.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 11-12-2024**

Indstillingen som protokolleret af Teknik og Miljøudvalget på møde den 4. december 2024 anbefales godkendt.

# Punkt 616: Klima og energi - Status for udmøntning af Klimaplanen Green Steps

S2022-39072

## Sagens kerne

Der gives en kort status på arbejdet med at realisere de opsatte mål fra Klimaplanen Green Steps (DK2020). Udmøntningsdokumentet er det administrative værktøj til opfølgning på Kommunalbestyrelsens igangsatte aktiviteter. Udmøntningsdokumentet er vedlagt dagsordenen. Klimateamet understøtter organisationens arbejde med Green Steps, så alle relevante ledere og medarbejdere indgår i opgaven.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udmøntningsdokumentet indstilles til godkendelse.

## Sagens baggrund

Der gives en status på det igangværende arbejde omkring realiseringen af arbejdet med Klimaplanen Green Steps (DK2020) og opfyldelsen af de vedtagne mål.

### Klimaplan Green Steps:

Hele klimaplanen Green Steps, som dette punkt omhandler, arbejder for reduktion af CO<sub>2</sub> og sikring af klimatilpasning i Nordfyns Kommune.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Intet.

## Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-12-2024

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om, at udvalget ønsker, at der sker fremdrift i forhold til ejendomsstrategien.

## Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 11-12-2024

Indstillingen anbefales godkendt.

## Bilag

Klima og Energi - Udmøntning af investeringsplan version 2024 til status december 2024

# Punkt 617: Økonomioversigt pr. 30. november 2024

S2024-12602

## Sagens kerne

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 30. november for regnskabsår 2024.

## Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

## Sagens baggrund

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 30. november, der indeholder oplysninger for regnskabsår 2024, der er bogført til og med 30. november. Der er ikke foretaget periodisering af væsentlige poster pr. 30. november.

For at understøtte den løbende budgetopfølgning, der foretages mellem de kvartalsvise budgetopfølgninger, indeholder rapporteringen en opfølgning på væsentlige områder, der eventuelt er udfordret, eller har behov for et særligt fokus.

I forventningerne til Regnskab 2024, er der ved denne status taget højde for resultatet af budgetopfølgningen pr. 30. september 2024.

## Økonomiske oplysninger

Overordnet er forventningerne til Regnskab 2024 som følgende:

Beløb oplyst i hele mio. kr.	Forventet Regnskab 2024	Oprindeligt Budget 2024
Resultat af ordinær drift (overskud)	-95,3	-98,4
Resultat i alt (overskud)	-31,8	-24,4
Gennemsnitlig likviditet ultimo 2024	190,0	150,0
Overholdelse af servicerammen	1.582,9	1.562,3

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

## Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

## Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 11-12-2024

Taget til efterretning.

## Bilag

Økonomioversigt pr. 30. november 2024

## **Punkt 618: Orientering**

S2023-1142

### **Sagens kerne**

Emner til orientering.

### **Administrationens indstilling**

Forelægges til orientering.

### **Sagens baggrund**

Der foreligger følgende emner til Økonomiudvalgets orientering:

1. Ledelsesinformationsrapport 3. kvartal 2024 - Børn og Familie

### **Økonomiske oplysninger**

-

### **Beslutningskompetence**

-

### **Lovgrundlag**

-

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 11-12-2024**

Orientering foretaget.

### **Bilag**

Ledelsesinformationsrapport 3. kvartal 2024 - Børn og Familie

## **Punkt 619: Lukket: Alkoholbevilling, samt godkendelse af bestyrere - Cafe Victoria Douglashuset**

S2024-11407

## **Punkt 620: Lukket: Alkoholbevilling - Lunds Hotel**

S2024-11949

**Punkt 621: Lukket: Alkoholbevilling, samt godkendelse af bestyrer - Kiosk  
Søndersø Boldklub**

S2024-11935

# Punkt 622: Afrapportering på eftersyn af den økonomiske styring på det specialiserede børne- og ungeområde

S2024-1476

## Sagens kerne

I forlængelse af Økonomiudvalgets beslutning den 21. august 2024, om at gennemføre et eftersyn af den økonomiske styring på det specialiserede børne- og ungeområde, forelægges BDO's afrapportering. Nærværende afrapportering bygger videre på analysen af socialfaglig praksis, som BDO præsenterede for Nordfyns Kommune i foråret 2024. I denne analyse anbefalede BDO, at kommunen gennemførte et eftersyn af den samlede økonomiske styring på det specialiserede børne- og ungeområde, for at sikre en mere robust og effektiv økonomistyring. Denne afrapportering tager udgangspunkt i denne anbefaling og har til formål at evaluere status og pege på fremtidige forbedringsmuligheder.

### Succeskriterier for analysen

BDO har i deres arbejde med analysen defineret følgende succeskriterier for evalueringen af Nordfyns Kommunes økonomiske styring:

- Økonomisk styringsanalyse: En vurdering af kvaliteten af de anvendte budgetmodeller, økonomiopfølgningen og økonomistyringen. Dette omfatter budgetprocessen, budgetforudsætningerne, rolle- og ansvarsfordelingen, arbejdsgange samt brugen af nøgletal og ledelsesinformation.
- Helhedsorienterede anbefalinger: Forslag til forbedringer af den samlede økonomiske styring, både centralt og decentralt, med fokus på arbejdsgange samt budget- og økonomiopfølgningsmodeller.

## Administrationens indstilling

Administrationen anbefaler at,

Økonomiudvalget tager afrapporteringen fra BDO til efterretning og godkender, at administrationen indarbejder anbefalingerne fra afrapporteringen i den beskrevne samarbejdsmodel mellem Børn og Familie samt Økonomi og Løn. Samtidig godkendes det, at modellen løbende tilpasses udviklingen inden for økonomistyring.

## Sagens baggrund

### Tilgang til analysen

BDO har fokuseret på at belyse den økonomiske styring fra politisk niveau til de budgetansvarlige enheder i driften. Analysens primære fokus har dog været på driften - det område, hvor budgettet omsættes til konkrete indsatser og udgifter. Det er her, eventuelle mer- eller mindre forbrug opstår, og hvor samarbejdet mellem stab og fagområdet spiller en central rolle.

Anbefalingerne er udformet så tæt på driften som muligt for at sikre en hurtig effekt. Nogle anbefalinger har en teknisk karakter, da de retter sig mod det eksisterende styringsset-up og taler direkte til de fagprofessionelle, der arbejder med området.

### Opsamling og status

BDO vurderer, at Nordfyns Kommune har opnået betydelige fremskridt siden foråret 2024:

Implementering af anbefalinger:

- Arbejdsgangsbeskrivelser vedrørende økonomitjek og udvidet økonomitjek er nu operationaliseret i organisationen.
- Nedbringelse af forsinkede betalinger: Andelen af forsinkede betalinger er reduceret til ca. 1 mio. kr. ud af et samlet udgiftsgrundlag på ca. 100 mio. kr. Dette niveau er ifølge BDO udtryk for en stærk økonomistyring.
- Styrket datagrundlag og økonomimodel: BDO fremhæver forbedringer i datakvaliteten, hvilket muliggør mere rettidig og korrekt betaling af regninger. Det eksisterende datagrundlag vurderes som solidt, men med plads til yderligere forbedringer.

Budget- og opfølgingsmodellen baseres på nøgledata om antal borgersager og gennemsnitspriser. Dog anbefaler BDO, at historiske gennemsnitspriser fremover udelukkende beregnes på baggrund af bogførte udgifter, mens prognoser fortsat baseres på data fra fagsystemet.

### Anbefalinger

Økonomipartnerfunktion:

BDO anbefaler, at der arbejdes med en økonomipartnerfunktion i en samarbejdsmodel, hvor økonomikonsulenten er en dag om ugen hos fagområdet, herunder også et styrket samarbejde med betalingsenheden. Dette skal styrke samarbejdet mellem betalingsenheden og fagområdet, kvalitetssikre budgetter og forbedre økonomiopfølgningen.

Økonomipartnerfunktion anvendes allerede i dag på de øvrige fagområder og det vil være naturligt at indføre på Børn og Familieområdet.

Derudover er der på Børn og Familieområdet lavet en beskrivelse af samarbejdsmodellen og herunder arbejdsfordelingen i økonomistyringen mellem Børn og Familie og Økonomi og Løn.

### Samkøring af data

Fra 2025 implementeres KMD DSS, som vil gøre samkøring af data fra fagsystem og økonomisystem nemmere end med de nuværende styringsredskaber. Dette vil styrke overblikket over forbrug, prognoser og foranstaltninger samt give ledelsen adgang til detaljerede økonomiske oplysninger på CPR-niveau.

### Ledelsesinformation

Med udgangspunkt i data fra DSS systemet skal der udarbejdes solid ledelsesinformation baseret på økonomidata og data fra socialfaglig drift. Ledelsesinformationen skal understøtte dialog og styring ved at synliggøre de borgersager, der afviger økonomisk, og give ledelsen konkrete værktøjer til opfølgning.

## **Økonomiske oplysninger**

-

## **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget.

## **Lovgrundlag**

-

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 11-12-2024**

Økonomiudvalget besluttede at sagen overflyttes til behandling på åben dagsorden.  
Godkendt som indstillet af administrationen.

## **Punkt 623: Lukket: Eventuelt køb af areal**

S2024-11180

## **Punkt 624: Lukket: Vilkår for ansættelse**

S2019-17675

## **Punkt 625: Lukket: Erhverv - Erhvervsfremmeindsats for detailhandlen på Nordfyn**

S2024-5812

## **Punkt 626: Godkendelse af beslutningsprotokol**

S2021-17849

### **Sagens kerne**

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 11-12-2024**

Godkendt.