

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 16-08-2017**

**Mødedato** Onsdag d. 16. august 2017 kl. 15:00

**Mødested** Otterup Rådhus, mødelokale 5

## Indholdsfortegnelse

Budget 2018 - Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Budget 2017 - Orientering om status på udmøntning af Budgetaftalen 2017.....	4
Planlægning - fastlæggelse af rammer for prioritering, stiplan.....	5
Planlægning - Kommuneplan - 2017-2029 - Revision af kommuneplanens tema omhandlende Infra	7
Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 21 samt Lokalplan 2017-6 - Erhvervs	9
Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2017-1 Boligområde ved Rosenlunden i Bogense....	11
Planlægning - Endelig vedtagelse af Spildevandsplan 2017.....	13
Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og Tillæg 2 til Lokalplan 2011-4 Sommerhus	15
Affald - farligt affald - vedtægtsændring ved udtrædelsesaftale med Assens kommune.....	17
Planlægning - Planstrategitillæg for nye sommerhusområder.....	19
Vandløb - Status på klager om vandløbsvedligeholdelse.....	21
Afgørelser - Klagenævnet har afgjort klage over udvidelse svineproduktionen, Lindøvej 5, Otterup	23
Afgørelse - Planklagenævnet har truffet afgørelse i sag om udskiftning af vinduer i den bevaringsvæ	24
Referat fra Det Maritime Råd.....	25

# Punkt 633: Budget 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsfremstilling

### 633. Budget 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

Åbent

Sagsnr. 480-2017-22340      Dok.nr. 480-2017-182173

#### Sagens kerne

Det administrative budgetoplæg for 2018 samt budgetoverslagsårene 2019-2021 er offentliggjort og sendt i høring i perioden fra den 11. august til den 25. august 2017.

#### Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

#### Sagens baggrund

Det administrative budgetoplæg for 2018 samt budgetoverslagsårene 2019-2021 består af følgende materiale:

- Det administrative budgetoplæg
- Omstillingskatalog med forslag til udmøntning af det økonomiske råderum
- Forslag til anlægsinvesteringer
- Forslag fra medarbejderne i Nordfyns Kommune til udmøntning af det økonomiske råderum

Endvidere indeholder det administrative budgetoplæg et foreløbigt takstkatalog for 2018. Taksterne er beregnet med udgangspunkt i det administrative budgetoplæg.

Det administrative budgetoplæg er tilgængeligt på kommunens hjemmeside [www.nordfynskommune.dk](http://www.nordfynskommune.dk).

#### Økonomiske oplysninger

Ingen.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Lovgrundlag

Budgetstrategi 2018.

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 16. august 2017

Fraværende: Brian Lebæk

Drøftet.

# **Punkt 634: Budget 2017 - Orientering om status på udmøntning af Budgetaftalen 2017**

## **Sagsfremstilling**

### **634. Budget 2017 - Orientering om status på udmøntning af Budgetaftalen 2017** Åbent

Sagsnr. 480-2017-20229      Dok.nr. 480-2017-182196

#### **Sagens kerne**

Administrationen har ultimo juli 2017 foretaget en opfølgning på implementeringen af budgetaftalen for 2017-2020, således det sikres, at budgetaftalen bliver udmøntet efter hensigten.

#### **Administrationens indstilling**

Forelægges til orientering.

#### **Sagens baggrund**

For at sikre, at den politiske budgetaftale for 2017-2020 bliver udmøntet efter hensigten, har fagudvalgene ultimo 2016 behandlet administrationens beskrivelser af de enkelte elementer i aftalen, herunder en beskrivelse i forhold til hvordan aftalen tænkes udmøntet.

Endvidere har administrationen ultimo marts 2017 foretaget en opfølgning på implementeringsforløbet.

Med henblik på at orientere udvalget om status på implementeringen af budgetaftalen, har administrationen ultimo juli 2017 foretaget en opfølgning på implementeringsforløbet.

Såfremt der er elementer i budgetaftalen, der blev indarbejdet og udmøntet inden budgetårets start eller ved status pr. marts 2017, er der på disse punkter ikke foretaget yderligere opfølgning ved denne statusbeskrivelse.

#### **Økonomiske oplysninger**

I det samlede dokument er de økonomiske konsekvenser af budgetaftalen for 2017-2020 beskrevet.

#### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Lovgrundlag**

Nordfyns Kommunes principper for Økonomistyring.

#### **Bilag**

480-2017-171208      TMU - Udmøntning af Budgetaftalen for 2017-2020 - status juli 2017

#### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 16. august 2017  
Fraværende: Brian Lebæk

Orientering foretaget.

#### **Bilag**

TMU - Udmøntning af Budgetaftalen for 2017-2020 - status juli 2017

# Punkt 635: Planlægning - fastlæggelse af rammer for prioritering, stiplan

## Sagsfremstilling

### 635. Planlægning - fastlæggelse af rammer for prioritering, stiplan Åbent

Sagsnr. 480-2016-15004      Dok.nr. 480-2017-113278

#### Sagens kerne

Udvalget skal fastlægge rammerne for prioritering og den fremtidige investering i stinettet.

Administrationen vil på mødet fremlægge et oplæg til stiplanens prosadel.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter rammer for prioritering i stiplanen og godkender den foreslåede tidsplan.

#### Sagens baggrund

Den 9. januar 2017 afholdt Nordfyns Kommune workshop for alle borgere og foreninger, som havde interesse i at drøfte stinettet i kommunen. Workshoppen arbejdede både med det nuværende stinettet og den videre udvikling af stinettet.

Ca. 70 borgere og foreningsmedlemmer var mødt frem.

Udvalget skal på baggrund af en opsamling og dokumentation fra workshoppen fastlægge rammerne for prioritering og den fremtidige investering i stinettet. Denne opsamling og dokumentation er vedlagt dagsordenen.

Administrationen vil på mødet fremlægge et oplæg til stiplanens prosadel.

Et oversigtskort over hele kommunen med registrerede stier og forslag fra borgerne samt opsamling fra workshop og dokumentation er vedlagt dagsordenen.

Administrationen foreslår følgende tidsplan:

1. August: Rammer for prioritering i stiplanen, som de drøftes og besluttet af udvalget, sendes i en høring i Landdistriktsrådet/lokalrådene samt NEET.
2. September: Udvalget prioriterer konkrete projekter, og indstiller den samlede stiplan til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Planloven.

#### Bilag

480-2017-186716	stiplan_nordfynskommune_dokumentation REVIDERET 10.08.17
480-2017-144361	Stiplan_Oversigtskort_17_5_2017

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 16. august 2017  
Fraværende: Brian Lebæk

Genbehandles.

René Lundegaard (D) kan ikke godkende udkast til stiplan.

## **Bilag**

stiplan\_nordfynskommune\_dokumentation REVIDERET 10.08.17

Stiplan\_Oversigtskort\_17\_5\_2017

# Punkt 636: Planlægning - Kommuneplan - 2017-2029 - Revision af kommuneplanens tema omhandlende Infrastruktur

## Sagsfremstilling

### 636. Planlægning - Kommuneplan - 2017-2029 - Revision af kommuneplanens tema omhandlende Infrastruktur Åbent

Sagsnr. 480-2017-20602      Dok.nr. 480-2017-173315

#### Sagens kerne

Nordfyns Kommune er ved at revidere sin Kommuneplan. På udvalgets møde den 7. juni 2017 behandlede udvalget forslag til Kommuneplanens tema Teknisk Anlæg.

Dette dagsordenspunkt omhandler temaet Infrastruktur.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at udvalget godkender temaet Infrastruktur og
- at temaet medtages i et samlet planforslag til Kommuneplan 2017 for Nordfyns Kommune.

#### Sagens baggrund

Jf. Planloven skal alle landets kommuner revidere deres kommuneplaner, og have offentliggjort et samlet planforslag inden udgangen af 2017. Se den gældende Kommuneplan for Nordfyns Kommune, Kommuneplan 2013 her:

<http://nordfyn.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/dkplan.aspx?pageId=1>

Kommuneplanen 2017 samles i 5 overordnede temaer, som behandles selvstændig:

- Bosætning
- Erhverv og Turisme
- Klima og Natur
- Infrastruktur
- Teknisk Anlæg (Drøftet på udvalgsmødet den 7. juni 2017)

I dette dagsordenspunkt behandles temaet Infrastruktur. Se bilag, "Forslag til temaet Infrastruktur i Kommuneplan 2017 for Nordfyns Kommune". Temaet Infrastruktur indeholder følgende kapitler:

- Veje
- Stier
- Havne
- HCA Airport
- Kollektiv trafik
- Trafiksikkerhed

Temaet Infrastruktur er udarbejdet med afsæt i den gældende Kommuneplan. Der er tale om en delvis revision af Kommuneplanen jf. Kommunalbestyrelsens beslutning, *Planstrategi 2015*. Der udføres derfor udelukkende konsekvensrettelser og ændringer i forhold til Planlovens krav og statens interesser i kommunernes planlægning i 2017.

Da Nordfyns Kommune offentliggør forslag til Kommuneplan 2017 efter den 1. juli 2017, hvor den nye Planlov forventes offentliggjort, skal planforslaget opfylde den nye Planlov.

De øvrige overordnede temaer bliver udvalgsbehandlet på senere møder. Ved at behandle de overordnede temaer enkeltvis har udvalget en mulighed for at drøfte de enkelte temaer. Når alle temaer er behandlet samles de i et samlet planforslag til Kommuneplan 2017.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

**Lovgrundlag**

Planloven.

**Bilag**

480-2017-186970 Forslag til teamet Infrastruktur i Kommuneplan 2017

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 16. august 2017

Fraværende: Brian Lebæk

Godkendt.

**Bilag**

Forslag til teamet Infrastruktur i Kommuneplan 2017

# **Punkt 637: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 21 samt Lokalplan 2017-6 - Erhvervsområde ved Odensevej syd for Bogense**

## **Sagsfremstilling**

### **637. Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 21 samt Lokalplan 2017-6 - Erhvervsområde ved Odensevej syd for Bogense** **Åbent**

Sagsnr. 480-2017-3935      Dok.nr. 480-2017-176628

#### **Sagens kerne**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. maj 2017 at forslag til kommuneplantillæg nr. 21 og lokalplan 2017-6, Erhvervsområde ved Odensevej syd for Bogense, som rummer mulighed for udvidelse af Fyns Bilsalg, Odensevej 136, Bogense skulle sendes i høring.

Der er i høringsperioden indkommet indsigelse.

#### **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 21 samt lokalplan 2017-6, Erhvervsområde ved Odensevej, Bogense godkendes endeligt.

#### **Sagens baggrund**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. maj 2017 at forslag til kommuneplantillæg nr. 21 og lokalplan 2017-6, Erhvervsområde ved Odensevej syd for Bogense, som rummer mulighed for udvidelse af Fyns Bilsalg, Odensevej 136, Bogense skulle sendes i høring.

Baggrunden for planændringen er en ansøgning fra Fyns Bilsalg, som ønsker at udvide eksisterende etageareal. En udvidelse af erhvervsarealet er forudsat en ny lokalplan.

Da bilsalg i planloven tilhører betegnelsen ”særlig pladskrævende varegrupper”, er den ønskede udvidelse betinget af, at der ligeledes udarbejdes et kommuneplantillæg, som fastsætter det maksimale etageareal og udlægger området til detailhandel, herunder særlig pladskrævende varegrupper.

Området er i dag omfattet af kommuneplanramme BE7, som udlægger området til blandet bolig og erhverv. Da det aktuelle område hovedsageligt er omgivet af erhverv foreslog administrationen, at rammeområdet udlægges til rent erhvervsformål fremadrettet.

Forslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 19. maj 2017 til den 14. juli 2017.

Der er i høringsperioden indkommet én indsigelse til lokalplanforslaget. Ejerne af Toftevej 6, 5400 Bogense finder ikke væsentlig argumentation og begrundelser for at ændre Lokalplan for deres matrikel. Det som lokalplan 2017-6 lægger op til, kan ejerne ikke se nødvendigheden af. Ejerne vurderer, at en ændring for deres matrikel vil stille dem dårligere økonomisk.

Den foreslåede planlægning betyder, at eksisterende boliger forsat kan anvendes til boligformål. Planlægningen hindrer dog en fremtidig anvendelsesændring fra erhverv til bolig eller etablering af ny boligbebyggelse i området.

Administrationen vurderer, at der bør planlægges for hele området som kommuneplantillægget og lokalplanen ligger op til. Det vil give en god og sammenhængende planlægning for området og give kommunen mulighed for at forbinde erhvervet ved genbrugsplads og det eksisterende erhvervsområde i Bogense i fremtiden.

#### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

#### **Lovgrundlag**

Planloven.

**Bilag**

- 480-2017-176967 Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 21
- 480-2017-176915 Endelig vedtagelse af Lokalplan 2017-6 Erhvervsområde ved Odensevej, Bogense
- 480-2017-177532 Indsigelse lokalplan 2017-6 fra Tove og Claus Malig Hansen

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 16. august 2017  
Fraværende: Brian Lebæk

Indstillingen anbefales godkendt.

**Bilag**

- Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 21
- Endelig vedtagelse af Lokalplan 2017-6 Erhvervsområde ved Odensevej, Bogense
- Indsigelse lokalplan 2017-6 fra Tove og Claus Malig Hansen

# **Punkt 638: Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2017-1 Boligområde ved Rosenlunden i Bogense**

## **Sagsfremstilling**

### **638. Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2017-1 Boligområde ved Rosenlunden i Bogense** **Åbent**

Sagsnr. 480-2016-41438      Dok.nr. 480-2017-151883

#### **Sagens kerne**

Lokalplan 2017-1, Boligområde ved Rosenlunden i Bogense, omfatter et boligområde og den opkøbte planteskole, Huggetvej 23. Lokalplanforslaget er udarbejdet for at give en større fleksibilitet, samt muliggøre etableringen af et fælleshus i planteskolens bygninger.

Planforslagene har nu været i offentlig høring, og indstilles hermed til endelig vedtagelse. Der er ikke kommet hørings svar i høringsperioden.

#### **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller at Lokalplan 2017-1 Boligområde ved Rosenlunden i Bogense godkendes endeligt.

#### **Sagens baggrund**

På mødet den 30. marts 2017 besluttede Kommunalbestyrelsen at fremlægge Lokalplanforslag 2017-1 Boligområde ved Rosenlunden i Bogense i offentlig høring. Planforslaget har været fremlagt i perioden fra den 3. april 2017 til den 29. maj 2017. Sagen er vedlagt en samlet oversigt over administrationens ændringer.

Ejerkredsen har siden købet af Rosenlunden haft svært ved at sælge byggegrunde. Der er i den forbindelse opstået et øget behov for fleksibilitet, med hensyn til placeringen af henholdsvis åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Dertil forestår der et ønske om at skabe merværdi i området, som skal imødekommes ved etableringen af et fælleshus. Det ovenstående kan ikke realiseres inden for gældende lokalplans bestemmelser, derfor er lokalplan 2017-1 udarbejdet.

Plantskolens bygninger er blevet opkøbt med henblik på at omdanne eksisterende beboelsesejendom til to boligenheder og eksisterende drivhus til fælleshus. Her ønskes det at inddrage det aktuelle areal i de samlede planer for området. Intentionen er, at fælleshuset og de omkringliggende arealer, skal blive boligområdets omdrejningspunkt, samt et grundelement i at øge udviklingen i området.

Derudover vil nærværende lokalplan gøre det muligt, at opføre ny bebyggelse i 2 etager i henhold til kommuneplanen, se kommuneplanramme B21, Boliger ved Rosenhaven, Bogense.

Administration indstiller at omfanget af § 9.2 udvides, således bestemmelsen inkluderer flere af delområderne, idet støjen fra erhvervsområdet mod øst også berører den midterste del af lokalplanområdet. Bestemmelsen omhandler et krav om etablering af en støjvold mod erhvervsområdet, øst for lokalplanområdet.

Det indstilles at lokalplanen godkendes endeligt med administrationens ændringer.

#### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

#### **Lovgrundlag**

Planloven.

#### **Bilag**

480-      Endelig\_Lokalplan\_2017\_1\_Boligområde\_ved\_Rosenlunden\_i\_Bogense  
2017-  
151745

480- LP\_skema\_administrationens ændringer  
2017-  
152041

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 16. august 2017  
Fraværende: Brian Lebæk

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Bilag**

Endelig\_Lokalplan\_2017\_1\_Boligområde\_ved\_Rosenlunden\_i\_Bogense

LP\_skema\_administrationens ændringer

# Punkt 639: Planlægning - Endelig vedtagelse af Spildevandsplan 2017

## Sagsfremstilling

### 639. Planlægning - Endelig vedtagelse af Spildevandsplan 2017      Åbent

Sagsnr. 480-2012-61646      Dok.nr. 480-2017-171105

#### Sagens kerne

Administrationen har udarbejdet ny spildevandsplan. Planen afløser spildevandsplan 2009-2013. Planen indeholder en status for spildevandshåndteringen i kommunen og planer for ændringer af spildevandsforhold.

Planen er udarbejdet som en rammeplan uden fastsat udløbsdato. Vision og mål udgør rammerne for udarbejdelse af tillæg til planen.

Planen har været i offentlig høring i 8 uger. Der er ingen væsentlige ændringer i planen i forhold til høringsforslaget. Der er lavet mindre rettelser og tekniske korrektioner.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at spildevandsplan 2017 godkendes.

#### Sagens baggrund

Administrationen har udarbejdet en ny spildevandsplan. Planen afløser spildevandsplan 2009-2013.

Forslaget har været i 8 ugers offentlig høring. Indkomne høringssvar og administrationens bemærkninger hertil fremgår af bilag. Der er 4 skriftlige høringssvar samt en opsummering af henvendelser pr. mail og telefon.

Høringssvarene har givet anledning til mindre tekniske korrektioner, men har ikke ført til større ændringer i planen.

- Der er tilrettet tekstafsnit på baggrund af høringssvar fra VandCenter Syd.
- Nye oplysninger fra borgere har medført, at 7 ejendomme er fjernet fra listen over ejendomme der skal kloakeres i 2018.

Spildevandsplanens vision og mål er drøftet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. januar 2017, punkt 544.

Planen udstikker rammen for, hvilke investeringer Vandcenter Syd skal foretage i Nordfyns Kommune.

Spildevandsplanen indeholder;

- En overordnet vision for spildevandsplanen, som bygger på bæredygtighed og klimatilpasning, hvor det giver mening.
- Overordnede mål som i løbet af spildevandsplanens levetid vil suppleres af konkrete initiativer, bl.a. vil der blive udarbejdet en strategi for håndtering af overfladevand.
- En status for kloakområder og renseanlæg, samt planlagte kloakeringer og ændringer i kommunen.
- De kendte investeringer, som skal udføres indenfor en kort årrække.

Planen har langsigtede mål og er en rammeplan for ændringer af spildevandsforholdene. Derfor har planen ingen udløbsdato. Berigtigelser og ajourføringer, der kan gennemføres uden politisk behandling, er beskrevet under afsnittet "Administrativ praksis".

Konkrete planer som godkendes med vedtagelse af denne plan:

- Der planlægges kloakering af ejendomme i det åbne land syd for Søndersø by.
- Der planlægges påbud om rensning til to ejendomme i åbent land.

Tiltagene er en udmøntning af vandplanerne og kommunens vandhandleplan. Liste over ejendomme der kloakeres eller skal forbedre rensning, kan ses i spildevandsplanens bilag.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

- Miljøbeskyttelsesloven.
- Spildevandsbekendtgørelsen.

## **Bilag**

- 480-2017-185592 Høringssvar til forslag til spildevandsplan 2017.xlsx
- 480-2017-185790 Bilag - Notat om høringssvar og bemærkninger til forslag til spildevandsplan 2017
- 480-2017-187003 Udsift af spildevandsplan - endeligt udgave.pdf
- 480-2017-187017 Samlede\_bilag\_til\_forslag\_til\_spildevandsplan efter høring.pdf

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 16. august 2017

Fraværende: Brian Lebæk

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om, at strategi for håndtering af overfladevand samt stillingtagen til indsats vedrørende overløb, behandles som tillæg til spildevandsplanen og således behandles politisk.

## **Bilag**

- Høringssvar til forslag til spildevandsplan 2017.xlsx
- Bilag - Notat om høringssvar og bemærkninger til forslag til spildevandsplan 2017
- Udsift af spildevandsplan - endeligt udgave.pdf
- Samlede\_bilag\_til\_forslag\_til\_spildevandsplan efter høring.pdf

# **Punkt 640: Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og Tillæg 2 til Lokalplan 2011-4 Sommerhusområde ved Strandgyden**

## **Sagsfremstilling**

### **640. Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og Tillæg 2 til Lokalplan 2011-4 Sommerhusområde ved Strandgyden**

**Åbent**

Sagsnr. 480-2017-21530      Dok.nr. 480-2017-178014

#### **Sagens kerne**

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 22. juni 2017, at plangrundlaget for sommerhusudstykningsen Strandgyden ved Skåstrup Strand kunne ændres, så grundene kan være op til 2.500 m<sup>2</sup> mod de nuværende 1.800 m<sup>2</sup>.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 samt forslag til Tillæg 2 til lokalplan 2011-4, Sommerhusområde ved Strandgyden, er nu udarbejdet. Planerne åbner mulighed for maks. grundstørrelse op til 2.500 m<sup>2</sup>.

#### **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 samt forslag til Tillæg 2 til lokalplan 2011-4, Sommerhusområde ved Strandgyden sendes i offentlig høring.

#### **Sagens baggrund**

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 22. juni 2017, at ejeren af sommerhusudstykningsen Strandgyden ved Skåstrup Strand kunne arbejde videre med at ændre plangrundlaget for udstykningsen, så grundene kunne være op til 2.500 m<sup>2</sup> mod de nuværende 1.800 m<sup>2</sup>.

Baggrunden er, at der er et marked for store sommerhuse, da feriemønsteret har ændret sig de senere år. Feriegæsterne efterspørger i stigende grad feriehus, der kan rumme flere familier og større familier.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 samt forslag til Tillæg 2 til lokalplan 2011-4, Sommerhusområde ved Strandgyden, er nu udarbejdet. Planerne åbner mulighed for maks. grundstørrelse op til 2.500 m<sup>2</sup>.

I landplandirektivet er området udlagt til maks. 33 sommerhusgrunde, og med denne ændring reducerer man antallet af grunde med 3 stk.

#### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

#### **Lovgrundlag**

Planloven.

#### **Bilag**

480-2017-178791      Forslag til Kommuneplantillæg nr 22 Strandgyden

480-2017-178792      Forslag til Tillæg 2 til lokalplan 2011-4 Strandgyden

#### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 16. august 2017

Fraværende: Brian Lebak

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg nr 22 Strandgyden

Forslag til Tillæg 2 til lokalplan 2011-4 Strandgyden

# **Punkt 641: Affald - farligt affald - vedtægtsændring ved udtrædelsesaftale med Assens kommune**

## **Sagsfremstilling**

### **641. Affald - farligt affald - vedtægtsændring ved udtrædelsesaftale med Assens kommune   Åbent**

Sagsnr. 480-2017-21620      Dok.nr. 480-2017-178532

#### **Sagens kerne**

Vedtægtsændring for MOTAS I/S i forbindelse med udtrædelsesaftale med Assens Kommune.

#### **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at vedtægtsændring for MOTAS I/S samt udtrædelsesaftale med Assens Kommune godkendes.

#### **Sagens baggrund**

Assens Kommune er udtrådt af MOTAS fra den 31. december 2013.

På baggrund af Assens Kommunes beslutning om udtrædelse fik MOTAS udarbejdet et forslag til en udtrædelsesaftale og en vedtægtsændring, som et enigt repræsentantskab for MOTAS har godkendt den 11. juni 2014.

Vedtægtsændringerne er:

- Assens Kommune skrives ud af listen over interessentkommuner
- Vedtægternes § 6.7, der foreskriver, at repræsentantskabet består af 7 medlemmer og 7 suppleanter (i alt 14), ændres, idet der fremadrettet kun er 13 interessenter i selskabet. Der vil fortsat skulle vælges 7 bestyrelsesmedlemmer, men kun 3 suppleanter.
- Indkaldelsesproceduren for bestyrelsesmøder ændres fra "ved brev" til "skriftligt".
- Beslutningsdygtighedsbestemmelsen ændres fra, at mindst halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne skal være til stede, til at det er tilstrækkeligt, at de pågældende er repræsenteret.

Herudover besluttede bestyrelsen på mødet 26. maj 2014, at de diæter, som de menige medlemmer af repræsentantskabet og bestyrelsesmedlemmerne oppebærer i henhold til vedtægternes § 7.11, fastsættes til kr. 1.500,00 pr. møde.

Udtrædelsesaftalen består i, at Assens Kommune får udbetalt 350.000 kr., heraf tages 266.000 kr. fra egenkapitalen og 84.000 fra hensættelser, som skal tilbageføres til kunderne.

Statsforvaltningen har i et brev af 9. december 2016, hvor de beklager den lange ventetid, meddelt at de ikke har bemærkninger til Assens udtræden og de øvrige ændringer i vedtægterne. Undtaget er et forslag om at bestyrelsesmedlemmer og repræsentantskabsmedlemmer også skal have fast vederlag. Sidstnævnte er derfor ikke udtaget af det forslag, som nu ligger til godkendelse.

#### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

#### **Lovgrundlag**

Selskabslovgivningen.

#### **Bilag**

480-2017-178642      Vedtægter for Modtagestation Syddanmark med ændringer markeret juli 2017

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 16. august 2017  
Fraværende: Brian Lebæk

Indstillingen anbefales godkendt.

**Bilag**

Vedtægter for Modtagestation Syddanmark med ændringer markeret juli 2017

# Punkt 642: Planlægning - Planstrategitillæg for nye sommerhusområder

## Sagsfremstilling

### 642. Planlægning - Planstrategitillæg for nye sommerhusområder Åbent

Sagsnr. 480-2017-5398      Dok.nr. 480-2017-164231

#### Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. november 2014, at der arbejdes for at få kommuneplanlagt nogle konkrete forslag til nye sommerhusområder

Forslaget, som er et tillæg til Planstrategi 2015, er i offentlig høring i perioden 19. juli 2017 til den 12. september 2017.

Forslaget kommer til endelig politisk godkendelse efter endt høring.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslaget tages til efterretning.

#### Sagens baggrund

Den reviderede Planlov, som trådte i kraft den 15. juni 2017, åbner mulighed for at udlægge nye sommerhusområder med op til 6.000 sommerhuse under forudsætning af, at kommunerne lader områder med mindst 5.000 ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen tilbageføre.

Udlæg og overførsel af sommerhusområder sker gennem et landsplandirektiv, der udstedes på baggrund af ansøgninger fra den enkelte kommune. Ansøgningsfristen er fastsat til den 15. oktober 2017.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. november 2014, at der arbejdes for at få kommuneplanlagt nogle konkrete forslag til nye sommerhusområder, se referatet fra mødet den 20. november 2014, pkt. 241.

Som meddelt i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen i juni 2017, så er der udarbejdet et forslag til udlæg af nye sommerhusområder, hvor de førnævnte sommerhusområder er indarbejdet, dog kun de sommerhusområder, som opfylder kravene i den reviderede Planlov.

Forslaget, som er et tillæg til Planstrategi 2015, er i offentlig høring i perioden 19. juli 2017 til den 12. september 2017.

Forslaget kommer til endelig politisk godkendelse efter endt høring.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Planloven.

#### Bilag

480-2017-164051	Orientering om planstrategitillæg, sommerhusområder
480-2017-186241	Tillæg til Planstrategi 2015 - høring
480-2017-186250	Miljørapport tilæg til Planstrategi 2015 - høring

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 16. august 2017

Fraværende: Brian Lebæk

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Orientering om planstrategitillæg, sommerhusområder

Tillæg til Planstrategi 2015 - høring

Miljørapport tilæg til Planstrategi 2015 - høring

# Punkt 643: Vandløb - Status på klager om vandløbsvedligeholdelse

## Sagsfremstilling

### 643. Vandløb - Status på klager om vandløbsvedligeholdelse

Åbent

Sagsnr. 480-2014-96793      Dok.nr. 480-2017-183123

#### Sagens kerne

I forbindelse med vedtagelsen af fællesregulativ for offentlige vandløb i juni måned blev fire enkeltsager på manglende vandløbsvedligeholdelse omtalt i diverse medier.

#### Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

#### Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 22. juni 2017 fællesregulativ for offentlige vandløb, pkt. 716.

Den 21. juni 2017 afholdt vandløbsinteressenterne et offentligt møde, og i den forbindelse fremkom fire lodsejere med klage over vandløbsvedligeholdelsen i kommunen.

Administrationen har sammen med driftsafdelingen undersøgt klagerne.

Der er i alle tilfælde fulgt op på de henvendelser, som kommunen har modtaget fra lodsejerne på de pågældende vandløbsstrækninger. Henvendelserne omhandlede følgende vandløb:

*Hjortebjerg afløbet, 2 henvendelser omtalt i pressen angående manglende oprensning:*

Der er foretaget vandløbsoprensning i 2016. Oprensning sker igen i efteråret 2017 jf. regulativet. Henvendelse fra lodsejer omkring rødder i ledningen for 2-3 år siden og henvendelse i foråret 2017 omkring sammensunket rørledning er repareret straks. Den omtalte rørledning er gammel og lodsejerne bør overveje en udskiftning. Kommunen har repareret mindre strækninger flere gange i de seneste år.

*Storåen, klage over manglende oprensning og respons ved mødet i Særslev:* Lodsejer henvendte sig telefonisk i foråret 2017 om sammenfald af kommunal rørledning. Ledningen blev repareret dagen efter henvendelsen. Der er endvidere lavet aftale om oprensning af sand ved en eng. Efter mødet i Særslev er lodsejer kontaktet, og det er bekræftet, at der er en aftale. Lodsejer har ytret tilfredshed med respons på henvendelsen.

*Margård Mølleå / Vigerslev, klage over manglende vedligeholdelse og manglende tilbagemelding på tidligere henvendelse:*

Administrationen forespurgte lodsejere om møde for at løse problematikken, men lodsejere vendte ikke tilbage. Sidst i juni 2017 er der foretaget besigtigelse og lavet aftaler. I august 2017 har der været yderligere besigtigelse, og der arbejdes på en løsning.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Lovgrundlag

Vandløbsloven.

#### Bilag

480-2017-186937      Vigerslev - mail korrespondance med lodsejer

480-2017-169631      Hjortebjerg afløbet - Svar på kritik om kommunens vandløbsvedligeholdelse

480-2017-  
170322

Hjortebjerg afløbet - Svar på kritik om vedligeholdelse af vandløb

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 16. august 2017

Fraværende: Brian Lebæk

Orientering foretaget.

### **Bilag**

Vigerslev - mail korrespondance med lodsejer

Hjortebjerg afløbet - Svar på kritik om kommunens vandløbsvedligeholdelse

Hjortebjerg afløbet - Svar på kritik om vedligeholdelse af vandløb

# **Punkt 644: Afgørelser - Klagenævnet har afgjort klage over udvidelse svineproduktionen, Lindøvej 5, Otterup samt påbud om foranstaltninger ifbm lugtgener**

## **Sagsfremstilling**

### **644. Afgørelser - Klagenævnet har afgjort klage over udvidelse svineproduktionen, Lindøvej 5, Otterup samt påbud om foranstaltninger ifbm lugtgener** **Åbent**

Sagsnr. 480-2016-34708      Dok.nr. 480-2017-172237

#### **Sagens kerne**

Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i to påklagede afgørelser på landbrugsejendommen Lindøvej 5, Otterup:

Kommunens påbud om lugtreduktion fra staldanlægget meddelt 26. januar 2015 blev påklaget af ansøgers konsulent og omboende i februar 2015. Afgørelsen er stadfæstet med mindre ændringer.

Kommunens miljøgodkendelse til ændring af produktionstilladelsen i eksisterende stalde meddelt den 26. august 2016 blev påklaget af omboende i september 2016. Afgørelsen er hjemvist til fornyet behandling.

#### **Administrationens indstilling**

Forelægges til orientering.

#### **Sagens baggrund**

Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i to påklagede afgørelser på landbrugsejendommen Lindøvej 5, Otterup:

Kommunens påbud om lugtreduktion fra staldanlægget meddelt 26. januar 2015 blev påklaget af ansøgers konsulent og omboende i februar 2015. Kommunens afgørelse er stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet med enkelte ændringer, såsom krav til luftgeneniveau ved naboejendomme og beregningsteknik.

Ejeren af Lindøvej 5 skal indsende redegørelse 5 måneder efter klagenævnets afgørelse og senest 1 år efter klagenævnets afgørelse skal tiltag være iværksat og dokumentation herfor indsendt til kommunen.

Kommunens afgørelse om miljøgodkendelse august 2016 blev påklaget af naboerne. Afgørelsen er hjemvist til fornyet behandling. Klagenævnets begrundelse er, at der i den konkrete sag ikke kan anvendes den alternative beregningsmetode for lugtspredning, og derfor er reglerne for overholdelse af lugtgeneafstanden til nabobeboelser ikke opfyldt.

På baggrund af klagenævnets afgørelse er det fortsat virksomhedens miljøgodkendelse meddelt i 2006, som er stadfæstet af klagenævnet i 2010, der er gældende.

#### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Lovgrundlag**

Husdyrloven.

#### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 16. august 2017

Fraværende: Brian Lebæk

Orientering foretaget.

# **Punkt 645: Afgørelse - Planklagenævnet har truffet afgørelse i sag om udskiftning af vinduer i den bevaringsværdige bymidte i Bogense**

## **Sagsfremstilling**

### **645. Afgørelse - Planklagenævnet har truffet afgørelse i sag om udskiftning af vinduer i den bevaringsværdige bymidte i Bogense** **Åbent**

Sagsnr. 480-2017-22642      Dok.nr. 480-2017-183556

#### **Sagens kerne**

Nordfyns Kommune påbød den 31. maj 2016 ejeren af Adelgade 21, 5400 Bogense at udskifte vinduer. Påbuddet blev påklaget.

Planklagenævnet har afgjort, at det ikke giver klageren medhold.

#### **Administrationens indstilling**

Til orientering.

#### **Sagens baggrund**

Nordfyns Kommune påbød den 31. maj 2016 ejeren af Adelgade 21, 5400 Bogense at udskifte vinduer, som ikke opfyldte kravene i den bevarende lokalplan for den gamle del af Bogense bymidte.

Ejeren klagede over påbuddet.

Planklagenævnet har nu truffet afgørelse i sagen. Planklagenævnet kan ikke give klageren medhold.

#### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Lovgrundlag**

Planloven.

#### **Bilag**

480-2017-183557      Afgørelse fra Planklagenævnet - 2. august 2017

#### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 16. august 2017

Fraværende: Brian Lebæk

Orientering foretaget.

#### **Bilag**

Afgørelse fra Planklagenævnet - 2. august 2017

# Punkt 646: Referat fra Det Maritime Råd

## Sagsfremstilling

### 646. Referat fra Det Maritime Råd

Åbent

Sagsnr. 480-2014-1459      Dok.nr. 480-2017-157718

#### Sagens kerne

Referat fra mødet i Det Maritime Råd den 13. juni 2017.

#### Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

#### Sagens baggrund

Det Maritime Råd holdt møde den 13. juni 2017.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Lovgrundlag

Intet.

#### Bilag

480-2017-157693      Samlet referat - Det Maritime Råd den 13. juni 2017

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 16. august 2017

Fraværende: Brian Lebæk

Orientering foretaget.

#### Bilag

Samlet referat - Det Maritime Råd den 13. juni 2017