

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 08-12-2021

Mødedato	Onsdag d. 08. december 2021 kl. 15:00
Mødested	Otterup Rådhus, Mødelokale 5
Mødedeltagere	Ole Taustrop Hansen, Palle Yndgaard, Brian Lebæk, Pia Elisa Longet, Anders Thingholm

Indholdsfortegnelse

Klima - Opsamling og konklusioner på klimarådsmødet den 12. oktober.....	3
Landzone - Opførelse af tunneldrivhus.....	5
Vandforsyning - Forslag til tillæg nr. 2021-1 til Vandforsyningsplan 2019-2031: Forsyningsledning.....	6
Affald - Affaldsplan 2021-2032.....	8
Udmøntning af Budgetaftalen for 2022 - 2025.....	10
Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan 2021-6, Udvidelse af.....	11
Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan 2021-10, Institutionsområde med.....	13
Planlægning - Høring af Kommuneplantillæg nr. 21, Naturpark Nordfyn.....	15
Planlægning - Høring af et samlet planforslag til Kommuneplan 2021-2033.....	17
Planlægning - Ansøgning om ny lejekontrakt på Havneareal.....	19
Vandløb - Udbud af vandløbsvedligeholdelse.....	20
Miljø - Præsentation af Odense Fjordsamarbejdet.....	21
Vandforsyning - Status på dispensationer for drikkevandskvalitetskravene på Nordfyns, Tørresø Str.....	22
Vandforsyning - Orientering om Sønder sø Vandværks overtagelse af Skamby Vandværk.....	24
Orientering om Vejdirektoratets pulje til cykelprojekter.....	25
Orientering om miljøgodkendelse af udvidelse af kvæghold, Hofmansgavevej 23, 5450 Otterup.....	26
Orientering om afgørelse fra Ankestyrelsen.....	27
Lukket: Salg af areal.....	28
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	29

Punkt 706: Klima - Opsamling og konklusioner på klimarådsmødet den 12. oktober

S2021-15737

Sagens kerne

Det Nordfynske Klimaråd var samlet første gang til møde den 12. oktober 2021. Vedhæftet er en opsamling fra mødet inkl. præsentationer, oversigt over rådsmedlemmer mv.

På mødet kom der mange input til de indsatser kommunen bør arbejde med, men også til kommunens fremtidige samarbejde med klimarådet og klimarådets medlemmer.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om de strategiske temaer, som kom frem på mødet, skal bruges i det videre arbejde med DK2020 planen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at opsamlingen og konklusionerne fra klimarådets møde godkendes, herunder at de strategiske temaer indgår i det videre arbejde i DK2020 planen.

Sagens baggrund

Det Nordfynske Klimaråd var samlet første gang til møde den 12. oktober 2021. Vedhæftet er en opsamling fra mødet inkl. præsentationer, oversigt over rådsmedlemmer mv.

Der var stor opbakning til at hjælpe kommunen i mål med Kommunalbestyrelsens klimavisionsmål Green Steps. Der kom på mødet mange input til de indsatser kommunen bør arbejde med, men også til kommunens fremtidige samarbejde med klimarådet og klimarådets medlemmer.

I forhold til samarbejdet i og med klimarådet ønsker klimarådet en hyppigere opfølgning og involvering end tiltænkt, hvilket er yderst positivt. Derudover var klimarådet også optaget af, at der både er nogle langsigtede strategiske indsatser men også nogle hurtigere sprints, hvor der hurtigt skabes resultater.

På indsats siden kom klimarådet med en række forslag, som er summeret op i opsamlingen side 2. Det drejer sig om følgende strategiske temaer:

- Elektrificering
Alt hvad der kan elektrificeres skal elektrificeres og elektrificeringen skal understøttes af nye vedvarende energianlæg (VE). Der skal her også stor fokus på omstilling af transportsektoren
- Varme- og energiplanlægning
En samlet varme- og energiplan for Nordfyn er afgørende for den grønne omstilling. Udbredelse af fjernvarmen skal i den forbindelse undersøges og det veludbyggede gasnet skal udnyttes til at udbrede biogas på Nordfyn.
- Affald som ressource
Brug teknologi hvor den kan genanvende affaldet bedre, end vi kan som mennesker. Styrk dialogen med borgerne og hav også fokus på forbrug.
- Kommunikation og dialog
Der er brug for meget tydeligere kommunikation. Det er vigtigt for borgere og virksomheder at føle sig som en del af opgaven. En stærk fortælling styrker lysten til at bidrage.

Ovenstående strategiske indsatser vil blive indarbejdet i DK2020 planen, som er ved at blive udarbejdet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Opsamling og konklusioner på klimarådsmødet 12.10.21

Punkt 707: Landzone - Opførelse af tunneldrivhus

S2020-49559

Sagens kerne

Der er ansøgt om landzonetilladelse til opførelse af et tunneldrivhus på 40 m² på Nordmarksvej 53, 5471 Søndersø, i en afstand på ca. 40 m fra eksisterende bebyggelse. Med den ansøgte placering vil drivhuset få karakter af spredt bebyggelse, da det er placeret uden for havens afgrænsning. Der er ikke beplantning eller terrænforhold, der medvirker til, at drivhuset vil opleves som en naturlig del af eksisterende bebyggelse, og derved er drivhuset ikke placeret i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Ansøger er orienteret om, at det på baggrund af ovenstående begrundelse vurderes, at der ikke kan gives landzonetilladelse til opførelse af et tunneldrivhus på den ønskede placering, da det vil stride imod landzonebestemmelsernes hovedformål. Der er foreslået en alternativ placering til ansøger, som ansøger ikke er interesseret i.

Situationsplan er vedlagt som bilag.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der gives afslag til ansøgningen, hvor ansøger henvises til at finde en ny placering inden for haveafgrænsningen og i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Sagens baggrund

Der er ansøgt om landzonetilladelse til opførelse af et tunneldrivhus på 40 m² på Nordmarksvej 53, 5471 Søndersø i en afstand på ca. 40 m fra eksisterende bebyggelse.

Bygninger i landzone skal opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, som regnes for op til 20 meter fra eksisterende bygninger.

Med den ansøgte placering udenfor haveafgrænsningen vil drivhuset få karakter af spredt bebyggelse. Der er ikke beplantning eller terrænforhold, der medvirker til, at drivhuset vil opleves som en naturlig del af eksisterende bebyggelse. Drivhuset opfylder derfor ikke landzonebestemmelserne.

Ansøger er oplyst om, at såfremt drivhuset alternativt placeres inden for havens afgrænsning, vil drivhuset blive vurderet som værende placeret i en samlet bebyggelse og derfor vurderes det, at det ansøgte ikke kræver landzonetilladelse eller anden tilladelse, da det ansøgte er under 50 m².

Ansøger er ikke interesseret i at placere drivhuset inden for havens afgrænsning.

I landzonesager hvor administrationen påtænker at give afslag, skal sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget, jf. Nordfyns Kommunes delegationsplan.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Nordmarksvej 53_oversigtskort

Ansøgning

situationsplan drivhus.png

Punkt 708: Vandforsyning - Forslag til tillæg nr. 2021-1 til Vandforsyningsplan 2019-2031: Forsyningsledninger mellem Otterup, Hasmark og Tørresø Strands Vandværker

S2021-15824

Sagens kerne

Tørresø Strands Vandværk og Hasmark Vandværk kan på nuværende tidspunkt ikke overholde drikkevandskvalitetskravene i forhold til nedbrydningsproduktet Desphenyl-chloridazon. Der er meddelt påbud til begge vandværker om at forbedre vandkvaliteten senest den 1. juni 2022.

Vandværkerne har undersøgt flere løsningsmuligheder, og har nu valgt at lave et samarbejde med Otterup Vandværk. Samarbejdet består i, at der etableres forsyningsledninger fra Otterup Vandværk til Hasmark Vandværk og fra Hasmark Vandværk til Tørresø Strands Vandværk. Forsyningsledningerne vil give mulighed for fuld forsyning og forbedre vandkvaliteten samt opfylde vandforsyningsplanens krav om øget forsyningssikkerhed.

Forsyningsledningerne er ikke beskrevet i kommunens Vandforsyningsplan 2019-2031. Derfor skal der godkendes et tillæg til Vandforsyningsplanen, som skal i 4 ugers offentlig høring.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til tillæg nr. 2021-1 til Vandforsyningsplanen 2019-2021, således at detailprojektering og lodsejeraftaler vedrørende forsyningsledningerne kan påbegyndes hurtigst muligt,
- at administrationen bemyndiges til at godkende tillægget endeligt, såfremt der ikke indkommer høringssvar,
- at administrationen bemyndiges til at godkende fremtidige forsyningsledninger mellem kommunens vandværker, såfremt de overholder principperne i Vandforsyningsplan 2019-2031 og vandværkerne er enige.

Sagens baggrund

Tørresø Strands Vandværk og Hasmark Vandværk kan på nuværende tidspunkt ikke overholde drikkevandskvalitetskravene i forhold til nedbrydningsproduktet Desphenyl-chloridazon. Der er meddelt påbud til begge vandværker om at forbedre vandkvaliteten senest den 1. juni 2022.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. maj 2019, pkt. 236, blev dispensationen fra drikkevandskvalitetskriteriet for nedbrydningsproduktet Dephenyl-chloridazon forlænget med 3 år for Tørresø Strands og Hasmark Vandværk.

Der har været drøftet flere løsningsmodeller igennem de seneste år, og vandværkerne har med hjælp fra rådgiver vurderet, at den bedste løsning vil være at etablere forsyningsledninger mellem vandværkerne.

Tørresø Strands Vandværk er i dag udfordret af, at 2 af vandværkets 3 borer er påvirket af pesticider over grænseværdien, hvorfor det er ønsket at sløjfe den mest forurenede boring. De to resterende borer kan levere vand der overholder kvalitetskravene. I højsæsonen vil det dog ikke være muligt at opretholde tilstrækkelig forsyning med 2 borer og den aktuelle rentvandsbeholder, hvorfor det er nødvendigt med tilførsel af vand udefra. I første omgang er der planer om at etablere en forsyningsledning mellem den østlige del af Tørresø Strands Vandværks ledningsnet og den vestlige del af ledningsnettet i Hasmark Strand, så det kan supplere vandbehovet i højsæsonen og sikre vand af drikkevandskvalitet hele året.

Ledningen udføres i tilstrækkelig dimension til, at den senere kan forlænges til Tørresø Strands Vandværk og dermed forsyne hele forsyningsområdet i Tørresø Strand.

Det er vurderingen, at der i dag er tilstrækkelig kapacitet i ledningsnettet i Hasmark Vandværks forsyningsområde til at kunne forsyne Tørresø Strand Vandværk.

Hasmark Vandværk er ligeledes udfordret på vandkvaliteten og vurderes på nuværende tidspunkt at have behov for at tilføre ca. 25% pesticid frit vand, for at kunne holde sig sikkert under kvalitetskravene, hvilket kan ske ved at modtage vand fra Otterup Vandværk. Da der netop er behov for tilførsel er det nødvendigt, at vandet leveres direkte på Hasmark Vandværk (og ikke i ledningsnettet) således, at tilførslen kan styres kvalitativt. Ledningen dimensioneres til at kunne levere en 100% forsyning af Hasmark Vandværk og dermed også Tørresø Strands Vandværk.

Døgnproduktionskapaciteten på Otterup Vandværk er i dag tilstrækkelig til at kunne forsyne de 2 andre værker som beskrevet.

Forsyningsledningerne vil forbedre vandkvaliteten samt opfylde Vandforsyningsplanens krav om øget forsyningssikkerhed.

Det er vandværkernes vurdering, at projektet vil kunne være gennemført inden den 1. juni 2022.

Projektet kræver en projektering som igangsættes snarest muligt efter godkendelsen af forslaget til tillæg til Vandforsyningsplanen.

Udgifterne til etablering af forsyningsledningerne er anslået til:

Etablering af ledning mellem Tørresø og Hasmark Strand 1,2 - 1,5 mio. kr. Denne udgift afholdes af Tørresø Strands Vandværk.

Etablering af ledning mellem Hasmark Vandværk og Otterup Vandværk 3,3 - 4,0 mio. kr. Denne udgift afholdes af Hasmark Vandværk.

Der indgås en leveringsaftale mellem Tørresø Strands Vandværk og Hasmark Vandværk og mellem Hasmark Vandværk og Otterup Vandværk. Vandværkerne er enige om principperne i beregningen af leveringsomkostningerne.

Forsyningsledningerne er ikke beskrevet i kommunens gældende Vandforsyningsplan 2019-2021, hvorfor der skal godkendes et forslag til tillæg til Vandforsyningsplanen, som efterfølgende sendes i 4 ugers offentlig høring.

For at sikre, at forsyningsledningerne kan etableres hurtigst muligt, så indstilles der, at administrationen bemyndiges til at godkende det endelige tillæg til Vandforsyningsplanen, såfremt der ikke indkommer høringssvar.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget indstiller administrationens indstilling godkendt.

(Sagen skal, jf. delegationsplanen, godkendes i Kommunalbestyrelsen).

Bilag

Forslag - Tillæg 2021-1 til Vandforsyningsplan 2019-2031

Punkt 709: Affald - Affaldsplan 2021-2032

S2021-1204

Sagens kerne

Den nye Affaldsbekendtgørelse, som trådte i kraft den 1. januar 2021, betyder at kommunens affaldsplan skal revideres.

Forslag til Affaldsplan 2021-2032 har været i 8 ugers offentlig høring.

Der er i høringsperioden ikke modtaget høringssvar, hvorfor Forslag til Affaldsplan 2021-2032 fremlægges til vedtagelse uden ændringer.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Affaldsplan 2021-2032 godkendes.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har den 30. september 2021, pkt. 660 godkendt Forslag til Affaldsplan 2021- 2032 og sendt forslaget i 8 ugers offentlig høring.

Der er ikke modtaget høringssvar, hvorfor Teknik- og Miljøudvalget kan vedtage Affaldsplan 2021-2032 endeligt.

Kommunens nuværende affaldsplan udløb i 2018. Revisionen er udskudt, da kommunerne har afventet den Nationale Handlingsplan for Cirkulær Økonomi, som kom i høring i foråret 2021. Den Nationale Handlingsplan for Cirkulær Økonomi sætter retning for de kommunale affaldsplaner. Sidenhen er den Nationale Handlingsplan for Cirkulær Økonomi 2020-2032 udsendt. Nordfyns Kommunes Affaldsplan 2021-2032 er udarbejdet med baggrund i denne.

Ændringer følger kravene i Affaldsbekendtgørelsen samt de politiske beslutninger for fremtidens affaldsordninger på Nordfyn.

Affaldsplanen indeholder målsætninger, planlægning og dataredegørelse for affald produceret og behandlet i Nordfyns Kommune de seneste år. Herunder redegøres der for forventede genanvendelsesprocenter, samt planlagte aktiviteter og fokusområder på affaldsområdet.

De valgte fokusområder er:

- Fokusområde 1: Kommunikation, dialog, innovation og adfærd
- Fokusområde 2: Virksomheder, vejledning og rådgivning
- Fokusområde 3: Mindre affald i naturen
- Fokusområde 4: Bygge- og anlægsaffald
- Fokusområde 5: Mindre plastik, og mere genanvendelse heraf

I arbejdet med ovenstående fokusområder vil der gennemføres følgende udvalgte aktiviteter:

- Aktivitet 1: Husstandsindsamlingsordninger
- Aktivitet 2: Kampagner om affald
- Aktivitet 3: Teknologi
- Aktivitet 4: Bæredygtige affaldstransportkøretøjer
- Aktivitet 5: Bygge- og anlægsaffald
- Aktivitet 6: Forbrug

De udvalgte fokusområder og aktiviteter er baseret på den Nationale Handlingsplan for Cirkulær Økonomi, Affaldsbekendtgørelsen, samt de mest relevante udfordringer på affaldsområdet i kommunen.

FN's Verdensmål:

Affaldsplanen understøtter genanvendelse af affaldet i kommunen, og dermed FN's Verdensmål 12 - Ansvarligt forbrug og produktion.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt i Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Affaldsplan 2021-2032

Punkt 710: Udmøntning af Budgetaftalen for 2022 - 2025

S2021-15622

Sagens kerne

For at sikre, at den politiske budgetaftale for 2022, samt overslagsårene 2023-2025 bliver udmøntet efter hensigten, har administrationen udarbejdet et samlet dokument med henblik på beskrivelse af de enkelte elementer i aftalen, samt en beskrivelse i forhold til, hvordan aftalen tænkes udmøntet.

Administrationens indstilling

Administrationen ønsker en drøftelse og godkendelse af den planlagte udmøntning af budgetaftalen for 2022 samt overslagsårene 2023-2025.

Sagens baggrund

Jf. Budgetstrategien for 2022 har administrationen udarbejdet et samlet forslag til udmøntning af den politiske budgetaftale for 2022 samt overslagsårene 2023-2025.

Dokumentet skal både ses som et arbejdsdokument for Nordfyns Kommunes organisation i forhold til, hvordan budgetaftalen konkret udmøntes, og et politisk dokument hvor det synliggøres, hvordan budgetaftalen rent faktisk udmøntes.

Endvidere vil de politiske udvalg på møderne i april samt september 2022, blive orienteret om status på udmøntning af budgetaftalen.

Økonomiske oplysninger

I det samlede dokument er de økonomiske konsekvenser af budgetaftalen for 2022 samt overslagsårene 2023-2025 på udvalgets områder beskrevet på side 24 - 37.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Budgetstrategi 2022.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

UDMØNTNING AF BUDGETAFTALEN FOR 2022-2025

Punkt 711: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan 2021-6, Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev samt tillæg til spildevandsplanen

S2021-4908

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 26. august 2021 igangsættelsen af en 8 ugers offentlig høring af et nyt plangrundlag for Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev samt tillæg til spildevandsplanen.

Det nye plangrundlag vil således muliggøre både produktionshaller, værksted, transformer, varmegenvindingsanlæg og et ekstra biofilter på et større areal.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan nr. 2021-6, Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev samt tillæg til spildevandsplanen har været udsendt i offentlig høring i 8 uger. Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om planerne skal indstilles til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen. Der er ikke kommet indsigelser i høringsperioden.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 22, forslag til Lokalplan 2021-6, Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev samt tillæg til spildevandsplan 2021-1, vedtages endeligt.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 26. august 2021 igangsættelsen af en 8 ugers offentlig høring af et nyt plangrundlag for Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev samt tillæg til spildevandsplanen. Forslagene er udarbejdet for at imødekomme Emmelev A/S' ønske om at udvide sin produktion og udnytte et tilkøbt areal.

Den nye lokalplan vil muliggøre anvendelse til både produktion, værksted, transformer, varmegenvindingsanlæg og et ekstra biofilter. Planområdet vil udgøre ca. 9.000 m² og tillade en bebyggelses-% på 50. Lokalplanen muliggør bygningshøjder på op til 25 m og ved opførelse af tekniske installationer og lignende, hvor driften nødvendiggør det, tillades derfor et bygningsareal på op til 150 m² og en bygningshøjde på max. 35 m indenfor et afgrænset byggefelt. Det nye planområde vil ligge i tilknytning til de eksisterende produktionshaller.

Lokalplan 2020-5 og Kommuneplanramme E08 vil begge blive ophævet i forbindelse med den nye planlægning.

I stedet for at udarbejde en selvstændig kommuneplanramme for det nye lokalplanområde, er lokalplanområdet indarbejdet i den eksisterende Kommuneplanramme E18, der gælder for hele virksomheden. På den måde er de bebyggelsesregulerende bestemmelser for hele rammeområdet blevet revideret og imødekommer de fremtidsønsker og -behov Emmelev A/S har.

Bebyggelsesprocenten vil stige fra 40 til 50, og der er indarbejdet mere fleksibilitet i forhold til maksimale bygningshøjder på henholdsvis 25 m og 35 m. Ved at udvide Kommuneplanramme E18's bebyggelsesregulerende bestemmelser nu, ligger det overordnede plangrundlag klar til en fremtidig lokalplanproces, den dag Emmelev A/S har behov for at udvide indenfor rammeområdet.

Der er i forbindelse med kommuneplantillægget udarbejdet en grundvandsredegørelse, da der planlægges for kemisk produktion indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser.

Tillægget til spildevandsplanen optager området i spildevandskloakeret opland med afledning til Otterup renseanlæg. Uforurennet tag- og overfladevand på virksomheden kan nedsives inden for området. Tag- og overfladevand der er forurennet i mindre grad, håndteres af virksomheden ved opsamling i bassin og udspreddning på marker. Forurennet tag- og overfladevand fra virksomhedens arealer, samt processpildevand, afledes til spildevandskloakken efter forudgående rensning på virksomheden. Sanitært spildevand afledes til spildevandskloakken.

Administrationen indstiller hermed, at de tre planforslag vedtages endeligt.

FN's Verdensmål:

Punktet understøtter FN's Verdensmål nr. 7 - Bæredygtig energi i forhold til Emmelevs produktion af bæredygtige rapskager og biodiesel.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Et flertal bestående af V og C indstiller administrationens indstilling godkendt.

A og F kan ikke godkende indstillingen.

Bilag

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 22 Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev

Endelig vedtagelse af Lokalplanforslag 2021-6 Udvidelse af Emmelev

Tillæg til spildevandsplan - 2021-1 - Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev AS - til endelig godkendelse

Punkt 712: Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan 2021-10, Institutionsområde med integrerede boliger i Nørreby

S2021-13588

Sagens kerne

C&W Arkitekter har på vegne af ejerne af Klintevej 48a og 48c (Gl. Klinteskole) anmodet kommunen om tilladelse til at igangsætte nyt plangrundlag for området ved Klinteskole. Det nye plangrundlag skal muliggøre etablering af en institution med botilbud med ca. 15-20 boliger i den eksisterende bygningsmasse.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 28. oktober 2021 at igangsætte planlægningen.

Der er nu udarbejdet et planforslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan 2021-10, Institutionsområde med integrerede boliger i Nørreby.

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og forslag til Lokalplan 2021-10, Institutionsområde med integrerede boliger i Nørreby, godkendes af Kommunalbestyrelsen og sendes i offentlig høring.
- at planforslagets indhold medtages i det samlede planforslag til Kommuneplan 2021-2033.

Sagens baggrund

C&W Arkitekter har på vegne af ejerne af Klintevej 48a og 48c (Gl. Klinteskole) anmodet kommunen om tilladelse til at igangsætte nyt plangrundlag for området ved Klinteskole. Det nye plangrundlag skal muliggøre etablering af en institution med botilbud med ca. 15-20 boliger i den eksisterende bygningsmasse.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 28. oktober 2021 at igangsætte planlægningen.

I dag er matr. nr. 1d, Nørreby By, Klinte omfattet af Kommuneplanramme BE8 som udlægger Nørreby til en landsby med mulighed for blandet bolig og erhverv og med en specifik anvendelse som landsbyområde. Matriklen er desuden omfattet af lokalplan 8-104 som udlægger området til offentligt formål (skole, institutioner for børn og unge, idrætsanlæg og lignende former for service). I redegørelsen står der beskrevet, at planen har til formål at sikre, at der kan opføres en ny integreret institution på arealet øst for skolens eksisterende bygninger.

Ændringen af matrikel 1d til institution med boliger vil kræve, at planlægningen ændres med et nyt kommuneplantillæg og en ny lokalplan, da den kommende anvendelses ændring ikke kan rummes inden for den gældende planlægning.

Der er nu lavet planforslag til et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for området.

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre områdets generelle anvendelse fra blandet bolig og erhverv til offentlige formål. Lokalplanen fastsætter de nærmere bestemmelser for området, og muliggør institution med botilbud med ca. 15-20 boliger i den eksisterende bygningsmasse, samt at det eksisterende idrætsanlæg kan fortsætte som i dag.

Med den nye lokalplan ophæves Lokalplan nr. 8-104 Skole- og institutionsområde i Nørreby.

FN's Verdensmål:

FN's Verdensmål nr. 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund og nr. 15 - Livet på landet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr 24 Institutionsområde med integrerede boliger

Forslag til lokalplan 2021-10 Institutionsområde med integrerede boliger i Nørreby

Punkt 713: Planlægning - Høring af Kommuneplantillæg nr. 21, Naturpark Nordfyn

S2021-5764

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen har i Budget 2020 besluttet, at Nordfyns Kommune skal arbejde for etablering af en naturpark under Friluftsrådet mærkningsordning.

Kommunalbestyrelsen besluttede derfor på mødet den 27. maj 2021, at planlægningen for Naturpark Nordfyn skulle igangsættes. Der er nu udarbejdet et planforslag som kan fremlægges i offentlig høring, Kommuneplantillæg nr. 21, Naturpark Nordfyn.

Det bemærkes, at der alene er tale om en overordnet afgrænsning. Som det fremgår af planforslaget side 4, baserer Naturparken sig helt og holdent på frivillighed, hvor lodsejerne egenrådigt beslutter, om de vil være med eller ikke med.

Det er et krav fra Friluftsrådet side, at naturparken og dens afgrænsning fremgår af kommuneplanen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at planforslag til Kommuneplantillæg nr. 21, Naturpark Nordfyn godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger, og
- at planforslagets indhold medtages i det samlede planforslag til Kommuneplan 2021-2033.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i Budget 2020 besluttet, at Nordfyns Kommune skal arbejde for etablering af en naturpark under Friluftsrådets mærkningsordning. Det er et krav fra Friluftsrådets side, at naturparken medtages i kommuneplanen. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg for Naturpark Nordfyn.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 27. maj 2021, at planlægningen for Naturpark Nordfyn skulle igangsættes. Der er nu udarbejdet et planforslag, som kan fremlægges i offentlig høring.

I Kommuneplantillægget afgrænses et område for Naturpark Nordfyn. Inden for området kan der i henhold til planforslagets retningslinjer etableres en naturpark. Det er vigtigt at bemærke, at der alene er tale om en overordnet afgrænsning. Som det fremgår af planforslaget side 4, baserer naturparken sig helt og holdent på frivillighed, hvor lodsejerne egenrådigt beslutter, om de vil være med eller ikke med. Afgrænsningen er således ikke et udtryk for, at arealerne er med i naturparkarbejdet, men blot udtryk for, at lodsejere indenfor det afgrænsede område kan vælge at tilslutte sig.

For at blive en del af Friluftsrådets mærkningsordning skal de 10 kriterier for Danske Naturparker opfyldes, herunder at minimum 50% af naturparkens areal skal være beskyttet natur, og at naturparken skal have en præcis geografisk afgrænsning. Det er ligeledes et krav, at naturparken og dens afgrænsning fremgår af kommuneplanen.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 21 er, at Naturpark Nordfyn indarbejdes i kommuneplanen, således at der sikres en sammenhængende planlægning. Planforslaget indeholder som nævnt dog ikke en præcis afgrænsning, da denne endnu ikke er fundet. Det skal dog nævnes, at der fra lodsejernes side har været stor opbakning til projektet.

FN's Verdensmål:

Mål 3: Sundhed og trivsel. Mål 15: Livet på land.

Økonomiske oplysninger

Der er i perioden 2020 til 2023 afsat i alt 2.750.000 kr. til etablering af Naturpark Nordfyn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 Naturpark Nordfyn

Punkt 714: Planlægning - Høring af et samlet planforslag til Kommuneplan 2021-2033

S2021-17277

Sagens kerne

Nordfyns Kommune er ved at revidere sin kommuneplan.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. april 2021 blev det besluttet, at delbehandle temaerne: Solenergianlæg, Strategisk landsbyplanlægning, Grønt Danmarkskort og Forebyggelse af oversvømmelse og erosion forud for den politiske behandling af et samlet forslag til Kommuneplan 2021-2033.

Dette dagsordenspunkt omhandler et samlet planforslag til Kommuneplan 2021-2033. Administrationen indstiller, at et samlet forslag til Kommuneplan 2021-2033 godkendes med henblik på offentlig høring.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag om ny byudvikling i Morud og Bogense medtages i forslaget, og et samlet forslag til Kommuneplan 2021-2033 godkendes med henblik på offentlig høring.

Sagens baggrund

I henhold til Planloven skal Kommunalbestyrelsen revidere sin kommuneplan hvert 4. år. Nordfyns Kommune er derfor i gang med kommuneplanrevision 2021. Dette dagsordenspunkt omhandler et samlet forslag til Kommuneplan 2021-2033.

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender et samlet forslag til Kommuneplan 2021-2033. Derudover indstiller administrationen, at Kommunalbestyrelsen beslutter, at planforslaget indeholder udlæg til nye boligområder i henholdsvis Bogense og Morud

Kommuneplanen er Kommunalbestyrelsens overordnede plan for den fremtidige udvikling i Nordfyns Kommune. Planen indeholder Kommunalbestyrelsens målsætninger for kommunens udvikling samt retningslinjer for arealanvendelsen.

Rammer for lokalplanlægning er kommuneplanens rammedel og indeholder generelle rammebestemmelser samt kommuneplanrammer, hvor der udarbejdes lokalplaner. De generelle rammebestemmelser gælder for alle lokalplaner, der udarbejdes i kommunen, mens de specifikke rammebestemmelser gælder for den enkelte kommuneplanramme.

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 har samme opbygning som den nuværende kommuneplan med følgende overskrifter:

- Fremtidens Nordfyn
- Temaer i kommuneplanen
- Rammer for lokalplanlægning
- Kort i kommuneplanen

Kommuneplanrevision 2021

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. april 2021 behandlede udvalget et oplæg til processen for den delvise kommuneplanrevision i 2021, se [referat](#). Siden har udvalget arbejdet med revisionen og delbehandlet følgende temaer på deres møder:

- Solenergianlæg, se [referat](#)
- Strategisk landsbyplanlægning, se [referat](#)
- Overordnede principper for kortlægning af Grønt Danmarkskort, se [referat](#)
- Forebyggelse af oversvømmelse og erosion, se [referat](#)

De fire overnævnte temaer er alle nye temaer i kommuneplanen for Nordfyns Kommune. Efter delbehandlingen i Teknik- og Miljøudvalget er de nu indarbejdet i det samlede forslag til Kommuneplan 2021-2033. Derudover er følgende ændringer indarbejdet i planforslaget:

- Alle vedtagne kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017-2029.
- Godkendte forslag til kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017-2029.
- Nye sommerhusområder fra landsplandirektivet.
- Nye kulturmiljøer og udpeget bevaringsværdige bygninger fra Kulturarvsatlasset

Derudover er der foretaget mindre ændringer og konsekvensrettelser.

Nye boligområder i Bogense og Morud

[Udbygningsplanen](#), som er godkendt af Økonomiudvalget den 19. juni 2019 peger på nye boligområder i Nordfyns Kommune. Områderne benævnes i udbygningsplanen som område 2 og 3 i Morud samt område 4 i Bogense.

Da områderne indeholder væsentlige arealinteresser, forudsætter planlægningen redegørelse og miljøscreening/vurdering af byudviklingens betydning for områderne, herunder påvirkningen af landskabet. Området i Bogense er delvis omfattet af strandbeskyttelse, jf. Naturbeskyttelseslovens §15.

Nye boligudlæg kan ske ved omfordeling af arealer eller ved redegørelse for boligbehovet.

Administrationen indstiller, at forslagene om ny byudvikling medtages i kommuneplanforslaget.

Forslag til nye boligområder i Morud og Bogense fremgår af dagsordenspunktets bilag. Se henholdsvis:

- Bilag 3a, Forslag til ny byudvikling i Bogense
- Bilag 5a, Forslag til ny byudvikling i Morud

Et samlet forslag til Kommuneplan 2021-2033

Det samlede forslag til Kommuneplan 2021-2033 fremgår ligeledes af dagsordenspunktets bilag. Man ser de forskellige afsnit ved at trykke på tilhørende link. Kommuneplanens afsnit er udarbejdet som Word filer med bemærkninger i højre side. Bemærkningerne beskriver ændringer foretaget i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Bilag, Forslag til Kommuneplan 2021-2033

Punkt 715: Planlægning - Ansøgning om ny lejekontrakt på Havneareal

S2021-16656

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 29. oktober 2020, at fremtidige lejekontrakter på Bogense Havn og Marina skal behandles politisk.

Lejer af arealet beliggende Vestre Havnevej 17B i Bogense Havn og Marina har ansøgt om at få en ny lejekontrakt.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om ny lejekontrakt skal godkendes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller ny lejekontrakt for Vestre Havnevej 17B godkendt.

Sagens baggrund

Lejer af arealet beliggende Vestre Havnevej 17B på Bogense Havn og Marina har ansøgt om at få en ny lejekontrakt.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 29. oktober 2020 [sag nr. 487](#) bl.a.:

- at lejetaksten på Bogense Havn og Marina fastsættes til en tilnærmet markedsleje, som beskrevet i rådgiverdokumentet "Markedslejevurdering - Grund", og
- at kontraktperioden på de kommunalt ejede arealer fastsættes til henholdsvis 30 år for arealer hvor der opføres nyt byggeri, og 15 år for øvrige arealer, og
- at fremtidige lejeaftaler behandles politisk og som en ny aftale, der omfattes af de nye lejepriser og kontraktperioder.

Nuværende lejer ansøger om at få en ny lejekontrakt med en kontraktperiode på 15 år. Se bilag "Ortofoto".

Det aktuelle areal på 250 m² blev sidst udlejet i 2018 for en periode på 3 år til en lejepris på 14,00 kr./m².

Det indstilles, at der indgås en ny lejekontrakt med nuværende lejer på det aktuelle areal for en periode på 15 år regnet fra 1. januar 2021, og til en lejepris på 35 kr./m² i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens beslutning vedrørende kontraktperioder og lejepriser af 29. oktober 2020.

Se bilag "Ny kontrakt 2021-2036."

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Havneloven.

Erhvervslejeloven.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

kort over 17B

Ny kontrakt 2022-2036

Punkt 716: Vandløb - Udbud af vandløbsvedligeholdelse

S2021-15354

Sagens kerne

Nordfyns Kommune vedligeholder ca. 385 kilometer vandløb hvert år. Alt vedligeholdelse er udliciteret til private entreprenører.

De nuværende kontrakter udløber i indeværende år, og administrationen er i gang med et nyt 4 årigt udbud på vandløbsvedligeholdelsen.

Vandløbsudbuddet deles op i flere kontrakter, så flere entreprenører har mulighed for at byde.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune vedligeholder ca. 385 kilometer vandløb hvert år. Alt vedligeholdelse er udliciteret til private entreprenører.

De nuværende kontrakter udløber i indeværende år, og administrationen er i gang med et nyt 4 årigt udbud på vandløbsvedligeholdelsen.

I de offentlige vandløb, som kommunen er forpligtet til at vedligeholde i henhold til gældende vandløbsregulativer, fjernes der grøde enten maskinelt eller håndholdt 1 til 3 gange om året. Det er vandløbsregulativerne, der fastsætter rammen for, hvordan og hvornår vandløbene skal vedligeholdes. Der foretages oprensning, hvor dette er nødvendigt, og som det er beskrevet i vandløbsregulativerne.

De nuværende kontrakter for vedligeholdelse af vandløb er inddelt i 6 delkontrakter, hvilket tilgodeser at flere forskellige entreprenører kan byde på opgaven.

I dette udbud ændres der som udgangspunkt ikke på vedligeholdelsen, da vedligeholdelsen bestemmes af de gældende vandløbsregulativer. Udbuddet løber i en 4 årig periode, det vil sige til og med 2025 med mulighed for forlængelse i yderligere ét år. Der er indskrevet mulighed for at Kommunen kan ændre vedligeholdelsen løbende i takt med at vandløbsregulativer bliver revideret og godkendt.

Såfremt der træffes beslutning om at igangsætte en revision af vandløbsregulativerne på de strækninger, som er klassificeret som offentlige vandløb, vil der ske ændringer i vandløbsvedligeholdelsen i relation til det opdaterede praksisnære vidensgrundlag, som er indhentet i regulativprocessen, og som derved understøtter såvel naturværdier som afløbsforhold i de offentlige vandløb.

FN's Verdensmål:

Udbud af vandløbsvedligeholdelse understøtter FN's Verdensmål nr. 15 - Livet på land, da vedligeholdelse af vandløbene er med til at understøtte en god tilstand i vandløbene og en tilstrækkelig afvanding.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandløbsloven.

Beslutning

Orientering foretaget.

Punkt 717: Miljø - Præsentation af Odense Fjordsamarbejdet

S2021-14436

Sagens kerne

Der gives en præsentation og status på Odense Fjord Samarbejdet.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Odense Fjord Samarbejdet arbejder for at bringe Odense Fjord i god økologisk tilstand ud fra en nytænkende og bred lokalforankret tilgang. Samarbejdets parter repræsenterer forskelligartede organisationer, men hviler i gensidig respekt for hinanden og med fælles ønske om målopfyldelse af EU's vandrammedirektiv mod 2027. Samarbejdet arbejder for en reel og længerevarende løsning på fjordens udfordringer, og forpligter sig til at gå evidensbaseret og rationelt til opgaven.

Samarbejdspartnerne er: Vandcenter Syd, L&F Centrovise, Danmarks Naturfredningsforening, Odense Kommune, Kerteminde Kommune, Nordfyns Kommune, Faaborg-Midtfyns Kommune, Odense Renovation, Odense Havn, Fjernvarme Fyn, Emmelev, H.J. Hansen, Marius Pedersen, SEGES, SDU.

Formandsskabet for Odense Fjord Samarbejdet præsenterer samarbejdet på mødet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Orientering foretaget.

Punkt 718: Vandforsyning - Status på dispensationer for drikkevandskvalitetskravene på Nordfyns, Tørresø Strands og Hasmark Vandværk.

S2017-30119

Sagens kerne

Nordfyns Kommune har meddelt dispensation for drikkevandskvalitetskravet for Desphenyl-cloridazon indtil 1. juni 2022 for Hasmark, Tørresø Strands og Nordfyns Vandværker.

Der gives en status på vandværkernes arbejde med at sikre vand af drikkevandskvalitet.

De nævnte vandværker arbejder på at forbedre vandkvaliteten, og der er en klar forventning om at drikkevandskvaliteten, ved de nævnte vandværker, pr. 1. juni 2022 er i orden.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har meddelt dispensation for drikkevandskvalitetskravet for Desphenyl-cloridazon indtil 1. juni 2022 for Hasmark, Tørresø Strand og Nordfyns Vandværker.

Alle tre vandværker har en dispensation for ikke at overholde drikkevandskvalitetskravet på 0,1 µg/l for pesticider. Der er meddelt påbud om forbedret vandkvalitet, der skal være opfyldt den 1. juni 2022.

Der gives en status på vandværkernes arbejde med at sikre vand af drikkevandskvalitet.

Nordfyns Vandværk

Vandværket er blevet påbudt en handleplan for sikre, at de når i hus med at forbedre drikkevandskvaliteten inden udløb af påbuddet om forbedret vandkvalitet den 1. juni 2022.

Vandværket har etableret den nye kildeplads ved Pugholm. De har gravet råvandsledningen ned og er nu ved at renovere vandbehandlingsanlægget således, at de kan behandle råvandet fra Pugholm kildepladsen. Råvandet har en anderledes kemisk sammensætning, som kræver ændring af filtrene. Indkøringen af filtre kan tage tid, og i renoveringsperioden og indkøringsperioden er der givet tilladelse til at sætte et UV-anlæg op for at mindske risikoen for bakteriologisk forurening. Når behandlingsanlægget er fuldt implementeret, kan Nordfyns Vandværk levere vand der overholder kravværdierne for drikkevand.

Administrationen er ved at behandle ansøgning om endelig vandindvindingstilladelse fra de nye borerer ved Pugholm.

Tørresø Strands Vandværk

Vandværket er i dag udfordret af, at 2 af vandværkets 3 borerer er påvirket af pesticider over grænseværdien, hvorfor det er ønsket at sløjfe den mest forurenede boring. De to resterende borerer kan levere vand der overholder kvalitetskravene. I højsæsonen vil det dog ikke være muligt at opretholde tilstrækkelig forsyning med 2 borerer og den aktuelle rentvandsbeholder, hvorfor det er nødvendigt med tilførsel af vand udefra. I første omgang er der planer om at etablere en forsyningsledning mellem den østlige del af Tørresø Strands Vandværks ledningsnet og den vestlige del af ledningsnettet i Hasmark Strand, så det kan supplere vandbehovet i højsæsonen og sikre vand af drikkevandskvalitet hele året.

Etableringen af forsyningsledningen behandles i særskilt punkt på dette udvalgsmøde.

Hasmark Vandværk

Hasmark Vandværk er ligeledes udfordret på vandkvaliteten og vurderes på nuværende tidspunkt at have behov for at tilføre ca. 25% pesticid frit vand for at kunne holde sig sikkert under kvalitetskravene, hvilket kan ske ved at modtage vand fra Otterup Vandværk. Da der netop er behov for tilførsel er det nødvendigt, at vandet leveres direkte på Hasmark Vandværk (og ikke i ledningsnettet) således, at tilførslen kan styres kvalitativt. Der er planer om etablering af en forsyningsledning fra Otterup Vandværks ledningsnet til Hasmark Vandværks rentvandstank.

Etableringen af forsyningsledningen behandles i særskilt punkt på dette udvalgsmøde.

Samlet konklusion

De nævnte vandværker arbejder på at forbedre vandkvaliteten, og der er en klar forventning om at drikkevandskvaliteten, ved de nævnte vandværker, pr. 1. juni 2022 er i orden.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

Beslutning

Orientering foretaget.

Punkt 719: Vandforsyning - Orientering om Søndersø Vandværks overtagelse af Skamby Vandværk

S2021-17410

Sagens kerne

Skamby Vandværk har i en længere periode haft problemer med at få valgt en bestyrelse og finde kræfter til at drive vandværket. På den baggrund har Skamby Vandværk indgået en aftale med Søndersø Vandværk om overtagelse. Det betyder, at Søndersø Vandværk pr. 1. januar 2022 overtager driften af Skamby Vandværk. Søndersøs takstblad vil gælde for begge vandværker pr. 1. januar 2022.

I første omgang bibeholdes vandforsyningsanlægget og boringer i Skamby, hvilket betyder at forsyningsstrukturen ikke ændres, og der ikke er behov for et tillæg til kommunens Vandforsyningsplan 2019-2031.

Aftalen er godkendt på begge vandværkers ekstraordinære generalforsamlinger.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Skamby Vandværk har i en længere periode haft problemer med at få valgt en bestyrelse og finde kræfter til at drive vandværket. På den baggrund har Skamby Vandværk indgået en aftale med Søndersø Vandværk om overtagelse. Det betyder, at Søndersø Vandværk pr. 1. januar 2022 overtager driften af Skamby Vandværk.

I første omgang bibeholdes vandforsyningsanlægget og boringer i Skamby, hvilket betyder at forsyningsstrukturen ikke ændres og der ikke er behov for et tillæg til kommunens vandforsyningsplan. Pr. 1. januar 2022 betaler forbrugerne i Skamby de samme takster som gælder for Søndersø Vandværk.

Aftalen er godkendt på begge vandværkers ekstraordinære generalforsamlinger, som er afholdt den 29. september 2021 i Skamby og den 11. november 2021 i Søndersø.

I løbet af 2022 og 2023 afklarer Søndersø Vandværk hvordan den fremtidige forsyning og drift af boringer og vandbehandlingsanlæg i Søndersø og Skamby skal være. Når der ændres på forsyningsstrukturen skal der udarbejdes et tillæg til kommunens vandforsyningsplan.

Skamby Vandværk har i 2013 indgået en leveringsaftale med VandCenter Syd: Nr. Højrup, hvilket betyder at VandCenter Syd: Nr. Højrup køber 100% af deres vand fra Skamby Vandværk. Den aftale er fortsat gældende.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

Beslutning

Orientering foretaget.

Bilag

Skamby Vandværk - Referat Ekstraordinær generalforsamling 29-09-2021

Søndersø Vandværk - Referat ekstraordinær generalforsamling 11 november 2021

Punkt 720: Orientering om Vejdirektoratets pulje til cykelprojekter

S2021-17333

Sagens kerne

Endeligt afslag på ansøgning om tilskud til projektet "Sikker og cykelvenlig stiforbindelse mellem Bogense og Søndersø".

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

I foråret 2021 fremsendte Nordfyns Kommune ansøgning om tilskud fra "Pulje til cykelprojekter" med projektet "Sikker og cykelvenlig stiforbindelse mellem Bogense og Søndersø".

"Pulje til cykelprojekter" er en pulje, hvor Vejdirektoratet i 2021 udmøntede 150 mio. kr. til medfinansiering af forskellige cykelprojekter.

Der er nu meddelt endeligt afslag på ansøgning til projektet fra Vejdirektoratet.

Ansøgningen "Sikker og cykelvenlig stiforbindelse mellem Bogense og Søndersø" fra 2021 opdateres og genfremsendes til ansøgningsrunden 2022. Ansøgningsfristen er den 31. marts 2022.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Orientering foretaget.

Punkt 721: Orientering om miljøgodkendelse af udvidelse af kvæghold, Hofmansgavevej 23, 5450 Otterup

S2017-21915

Sagens kerne

Administrationen giver en nærmere orientering om sagen.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

I 2017 ansøgte Hofmansgave, Hofmansgavevej 23, 5450 Otterup om tilladelse til udvidelse af eksisterende kvægproduktion.

På grund af placeringen, skulle placeringen godkendes af udvalget. Udvalget behandlede sagen den 6. december 2017. Link: [Referat 6. december 2017, pkt. 675](#)

Senere ændrede ansøger projektet, hvorfor sagen skulle behandles på ny i udvalget. Udvalget genbehandlede sagen den 14. august 2019. Link: [Referat 14. august 2019, pkt. 262](#)

Som det fremgår af referaterne, er den ikke siden behandlet, da der ikke kom høringssvar under partshøringen.

I forhold til partshøringer stiller Miljøstyrelsen et ansøgningssystem til rådighed, som alle kommuner skal bruge. Systemet udpeger via lugtkonsekvensradius ejendomme og virksomheder, som ligger inden for konsekvensområdet, og som dermed er parter. Parterne får et udkast til miljøgodkendelse tilsendt i e-boks med henblik på, at de kan indsende bemærkninger til miljøgodkendelsen. Der er sket partshøring til alle beboere og ejere af en række ejendomme og virksomheder beliggende inden for den beregnede lugtkonsekvensradius,

Når afgørelsen træffes, får parterne også besked i e-boks, og organisationer og foreninger får afgørelsen tilsendt.

Beregning af luftforurening beregnes ligeledes af det centrale ansøgningssystem, som kommunerne skal bruge.

Udvalget vil få en nærmere orientering på mødet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Orientering foretaget.

Bilag

Notat Hofmansgave

Punkt 722: Orientering om afgørelse fra Ankestyrelsen

S2021-12920

Sagens kerne

Naboer til ejendommen Gerskovvej 32, 5450 Otterup har klaget til Ankestyrelsen over Nordfyns Kommunes sagsbehandling i forbindelse med en meddelt dispensation for afstand til naboskel.

Ankestyrelsen afviser at behandle klagen.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

I forbindelse med ansøgning om etablering af gylletank på Gerskovvej 32 blev der søgt om dispensation fra afstandskrav til naboskel.

Der er søgt om dispensation til en afstand på 26,71 m fra naboskel, hvor kravet, jf. lovgivningen er 30 m. Begrundelsen for dispensationen er, at der på naboarealet er mark, og at beboelsen på ejendommen ligger 280 m fra gylletanken. Nordfyns Kommune meddelte derfor den 22. november 2018 dispensation til at placere gylletanken 26,71 m fra naboskel. Dispensationen er meddelt i henhold til Husdyrgødningsbekendtgørelsen, og der er, jf. denne bekendtgørelse, ikke klagemulighed.

Det er på denne baggrund at naboerne i området har klaget til Ankestyrelsen.

Der er klaget over den af kommunen anvendte lovgivning, at afgørelsen var meddelt administrativt i strid med Nordfyns Kommunes delegationsplaner, og at da landzonetilladelsen af Planklagenævnet var hjemsendt til ny behandling, burde sagen vedrørende dispensation fra naboskel ifølge klager også genbehandles.

Ankestyrelsen har dog valgt ikke at behandle klagen, da de vurderer, *"at der ikke er oplysninger i sagen, der giver grund til at antage, at kommunen har handlet i strid med den lovgivning, som er omfattet af Ankestyrelsens kompetence"*.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommunernes styrelse (Kommunestyrelsesloven) nr. 47 af 15. januar 2019.

Beslutning

Orientering foretaget.

Bilag

Afgørelse fra Ankestyrelsen

Punkt 723: Lukket: Salg af areal

S2021-10099

Punkt 724: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-734

Sagens kerne

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

Beslutning

Godkendt.