

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2026-2029 d. 24-02-2026

Mødedato Tirsdag d. 24. februar 2026 kl. 18:00

Mødested Bogense Rådhus, Byrådssalen

Mødedeltagere Mette Landtved-Holm, Morten Andersen, Kasper Solberg, Lasse Mogensen, Anne-Lise Sievers, Dennis E. Christensen (Fravær), Nikolaj Vang, Ann Charlotte Johansen, Anders Thingholm, Nicky Lebæk, Jane Yndgaard, Bine Mathiasen, Claus Halsgaard Pedersen, Steffen Nicolaisen, Palle Yndgaard, Gert Rasmussen, Nathalie Kajberg, Marie Holmgaard, Bo Jakobsen, Leif Olsen, Nikolai Johansen, Ole Tastrup Hansen, Brian Korsgaard, Per Christensen (Fravær), Helle Kristine Waagner, stedfortræder (A), Christian Buhl, stedfortræder (V), Marianne Jäger, stedfortræder (O)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Handicaprådet.....	4
Udpegning af valgstyrelser og valgstyreformænd for valgperioden 2026-2029.....	6
Godkendelse af bevilling til styrket indsats mod nikotinforgbrug blandt børn og unge.....	10
Skema B - støttet boligbyggeri - Fionaparken i Bogense.....	12
Landdistriktsudvikling - Puljen til landsbyfornyelse - områdefornyelse - Drøftelse af prioriteringsm	15
Forslag til Kommuneplan 2025-2037 - udlæg af nye boliggrammer B129 og B130.....	18
Veje og Trafik - Udskiftning af stibro over Åkandevej i Otterup - fremrykning af midler fra 2027....	21
Veje og Trafik - Optagelse af privat fællesvej som kommunevej - Skovgårdsparken 1-34, 5462 Mor	23
Vej og Park - Resultat af udbudsproces for drift af grønne områder og brøndtømning.....	25
Vandværk - Ekspropriation af ny kildeplads til fordel for Otterup Vandværk.....	28
Miljø - Fastsættelse af timetakst for miljøtilsyn og godkendelser.....	30
Ansøgning om at få råderet over kommunale lokaler samt kommunal lånegaranti/kommunalt lån....	32
Orientering om tilretning af delegationsplaner.....	35
Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af lokalplantillæg 2022-8-1, tillæg til lokalplan 20	36
Orientering.....	39
Lukket: Opkøb af arealer ved Lisbjerg Mose.....	40
Lukket: Orientering fra udvalgene.....	41
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	42

Punkt 76: Godkendelse af dagsorden

S2025-3570

Sagens kerne

Godkendelse af dagsorden til Kommunalbestyrelsens møde.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2026-2029 24-02-2026

Godkendt.

Punkt 77: Handicaprådet

S2025-3743

Sagens kerne

Yderligere medlemmer til Handicaprådet.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der udpeges:

- Fire medlemmer efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer, således at medlemmerne repræsenterer forskellige handicapgrupper fra både børne- og voksenområdet, samt personlige stedfortrædere for disse.
- Et medlem efter indstilling fra Bedre Psykiatri, samt en personlig stedfortræder for denne.

Sagens baggrund

I henhold til § 37a i Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område nedsætter Kommunalbestyrelsen et Handicapråd. Handicaprådet rådgiver Kommunalbestyrelsen i handicappolitiske spørgsmål og formidler synspunkter mellem borgerne og Kommunalbestyrelsen om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører mennesker med handicap.

Handicaprådet består ifølge rådets forretningsorden, der er vedlagt som bilag, af 10 medlemmer, herunder 4 medlemmer udpeget af Kommunalbestyrelsen blandt dens medlemmer, 4 medlemmer udpeget af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer, 1 medlem udpeget af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Bedre Psykiatri og 1 medlem udpeget af Kommunalbestyrelsen blandt forvaltningens medarbejdere. Der udpeges efter samme retningslinjer en personlig stedfortræder for hvert medlem af rådet, som deltager i rådets møder, hvis det ordinære medlem ikke kan deltage. Danske Handicaporganisationer kan kun indstille personer til medlemskab af eller stedfortræder i Handicaprådet, som har bopæl i kommunen. Kommunen godkender de af Danske Handicaporganisationer indstillede medlemmer.

I henhold til Lov om ligestilling af mænd og kvinder § 11 skal der om muligt foreslås lige mange mænd og kvinder som medlem af udvalg m.v.

På det konstituerende møde den 4. december 2025, dagsordenspunkt 26, udpegede den nye Kommunalbestyrelse fire medlemmer fra Kommunalbestyrelsens midte, og et medlem blandt forvaltningens medarbejdere til Handicaprådet, samt stedfortrædere for disse.

Sagen genbehandles hermed i Kommunalbestyrelsen, med henblik på yderligere udpegning af fem medlemmer samt stedfortrædere for disse, efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer og fra Bedre Psykiatri. Der henvises til indstillinger af 5 medlemmer og 5 stedfortrædere fra DH Nordfyn, vedhæftet som bilag. Opmærksomheden henledes på, at Danske Handicaporganisationer har optaget Bedre Psykiatri som medlem, og opfordrer til, at Bedre Psykiatris plads i Handicaprådet konverteres til (endnu) en plads til Danske Handicaporganisationer.

De indstillede, der alle har bopæl i Nordfyns Kommune, er:

- Vibeke Rasmussen, Astma-Allergi i Danmark med Conny Metzsch som personlig stedfortræder
- Malene Skovhus, Autismeforeningen Kreds Fyn med Mona Kyed, Parkinsonforeningen som personlig stedfortræder
- Kirsten Schnor, Diabetesforeningen Nordfyn med Ebbe Hansen, Diabetesforeningen Nordfyn som personlig stedfortræder
- Birgit Møller Jensen, LEV kreds Assens, Middelfart og Nordfyn med Lene Berg Abildgaard, Gigtforeningen som personlig stedfortræder
- Palle Andersen, Bedre Psykiatri lokalafdeling Nordfyn med Heidi Andersen, Bedre Psykiatri lokalafdeling Nordfyn som personlig stedfortræder.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.
Forretningsorden for Handicaprådet.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2026-2029 24-02-2026

Kommunalbestyrelsen godkendte følgende indstillede, der alle har bopæl i Nordfyns Kommune:

- Vibeke Rasmussen, Astma-Allergi i Danmark med Conny Metzsch som personlig stedfortræder
- Malene Skovhus, Autismeforeningen Kreds Fyn med Mona Kyed, Parkinsonforeningen som personlig stedfortræder
- Kirsten Schnor, Diabetesforeningen Nordfyn med Ebbe Hansen, Diabetesforeningen Nordfyn som personlig stedfortræder
- Birgit Møller Jensen, LEV kreds Assens, Middelfart og Nordfyn med Lene Berg Abildgaard, Gigtforeningen som personlig stedfortræder
- Palle Andersen, Bedre Psykiatri lokalafdeling Nordfyn med Heidi Andersen, Bedre Psykiatri lokalafdeling Nordfyn som personlig stedfortræder.

Bilag

Forretningsorden med underskrifter

SV: Ny indstilling af medlemmer til Handicaprådet

Punkt 78: Udpegning af valgstyrere og valgstyreformænd for valgperioden 2026-2029

S2026-594

Sagens kerne

Nordfyns Kommune er ansvarlig for afholdelse af Kommunal- og Regionsrådsvalg, folketingsvalg, valg til EU-Parlamentet og afholdelse af folkeafstemninger.

Nordfyns Kommune har 10 afstemningssteder, der hver skal bemannes med både politisk udpegede valgstyrere, heriblandt en valgstyreformænd, og administrative valgtilfornede.

På baggrund af mandatfordelingen ved kommunalvalget har administrationen beregnet fordelingen af valgstyrere mellem de politiske partier.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen med virkning for denne valgperiode bemyndiger borgmesteren til:

- At udpege 67 valgstyrere til kommunens 10 afstemningssteder efter indstilling fra de partier, der opnåede valg til Kommunalbestyrelsen.
- At udpege 10 valgstyreformænd blandt de 67 valgstyrere efter indstilling fra partierne.
- At udpege 2 valgstyrere fra hvert afstemningssted til gennemgang af brevstemmer, efter indstilling fra partierne.
- At supplere/ændre ved frafald.

Sagens baggrund

I indeværende valgperiode skal der som minimum afholdes valg til Folketinget senest den 31. oktober 2026, valg til EU-Parlamentet i maj/juni 2029 og Kommunal- og Regionsrådsvalg den 20. november 2029.

Når der afholdes offentlige valg, udpeges et antal valgstyrere, mellem 5 og 9, der sammen med tilfornede vælgere forestår afviklingen af valget på det enkelte afstemningssted. I henhold til reglerne i valglovene udpeges valgstyrerne ved forholdstalsvalg blandt vælgere i kommunen, medmindre der er enighed om en anden fremgangsmåde blandt alle Kommunalbestyrelsens medlemmer. Forholdstalsvalg foretages på grundlag af den d'Hondtske metode, jf. Kommunestyrelseslovens § 24, stk. 3, ved at Kommunalbestyrelsens medlemmer deles i de grupper, hvori de for borgmesteren har anmeldt at ville stemme sammen ved det pågældende valg af valgstyrere og valgstyreformænd.

Der er 10 valgdistrikter i Nordfyns Kommune. Det anbefales, at antallet af politisk udpegede valgstyrere fastsættes til i alt 67 (svarende til antallet ved Kommunal- og Regionalvalg november 2025), og at antallet af administrative valgtilfornede fastsættes til minimum 2 på hvert afstemningssted, til at betjene den digitale valgliste.

Blandt de udpegede valgstyrere vælges én valgstyreformand for hvert afstemningssted ved forholdstalsvalg.

Alle de politisk udpegede valgstyrere skal være bosat i Nordfyns Kommune og være over 18 år på valgdagen.

Fordelingen af politisk udpegede valgstyrere, herunder valgstyreformænd, er for valgperioden 2026-2029 følgende, udregnet efter den d'Hondtske metode *på baggrund af antal mandater i Kommunalbestyrelsen*:

Parti	Antal mandater i Kommunalbestyrelsen	Antal valgstyrere ved 67 i alt	Heraf antal valgstyreformænd ved 10 i alt
A: Socialdemokratiet	5	14	2
B: Radikale Venstre	1	2	0
C: Det Konservative Folkeparti	1	2	0

F: Socialistisk Folkeparti	2	5	1
I: Liberal Alliance	1	2	0
O: Dansk Folkeparti	2	5	1
V: Venstre	11	32	5
Æ: Danmarks-demokraterne	2	5	1
I alt	25	67	10

Til sammenligning er fordelingen af politisk udpegede valgstyrere, herunder valgstyreformænd, for valgperioden 2026-2029 følgende, når den udregnes efter den d'Hondtske metode på baggrund af de anmeldte valggrupper på det konstituerende møde den 4. december 2025 - dvs. valggruppe bestående af A i alt 5, valggruppe bestående af i BI i alt 2 og valggruppe bestående af VÆOFC i alt 18:

Valggruppe	Antal mandater i valggruppen	Antal valgstyrere ved 67 i alt	Heraf antal valgstyreformænd ved 10 i alt
A	5	13	2
BI	2	5	0
VÆOFC	18	49	8
I alt	25	67	10

I valggruppe A tilfalder alle 13 valgstyrere og 2 valgstyreformænd i sagens natur A.

I valggruppe BI får det ene parti 2 og det andet 3 valgstyrere, afhængig af udfaldet af lodtrækning.

I valggruppe VÆOFC fordeler de 49 valgstyrere og 8 valgstyreformænd sig ud på de enkelte partier som følger, på baggrund af partiernes mandater i Kommunalbestyrelsen:

Parti i valggruppe VÆOFC	Antal mandater i Kommunalbestyrelsen	Antal valgstyrere	Heraf antal valgstyreformænd
V	11	32	5
Æ	2	5	1
O	2	5	1
F	2	5	1
C	1	2	0
I alt	18	49	8

Forskellen på øverste og nederste fordelingsmetode er, at i den nederste får A én valgstyrer mindre, som går til B eller I afhængig af udfaldet af en lodtrækning.

Administrationen har på baggrund af øverste fordelingsmetode udarbejdet følgende forslag til fordeling på afstemningsstederne, som kan rettes til i overensstemmelse med de ændringer, Kommunalbestyrelsen måtte ønske:

Afstemn.omr.	A	B	C	F	I	O	V	Æ	I alt	Valgstyreformand fra
BOGENSE	2		1			1	4	1	9	V
KLINTE	1					1	2	1	5	Æ
KROGSBØLLE	2					1	4	1	8	O
OTTERUP	2			1		1	4	1	9	A
SKOVLØKKE	1					1	3		5	V
VEFLINGE	1			1			3		5	F
HÅRSLEV	1				1		3		5	V
MORUD	1	1	1	1			3		7	V
SÆRSLEV	1			1			2	1	5	A
SØNDERSØ	2	1		1	1		4		9	V
I alt	14	2	2	5	2	5	32	5	67	10

De enkelte partier er forpligtet til på valgdagen at stille med det relevante antal valgstyrere. Derfor skal hvert parti udpege et antal suppleanter, som kan sættes ind i tilfælde af forfald. De enkelte partier kan selv vurdere, hvor mange suppleanter de ønsker at udpege.

Herudover er det væsentligt, at de der udpeges kan håndtere den opgave og det ansvar det er at afvikle et valg på et valgsted, som kræver aktiv og ansvarsfuld deltagelse.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet henstiller til, at Kommunalbestyrelsen ved udpegning af valgstyrere og tilforordnede tager særligt hensyn til de mindre partier samt de partier, der ikke er repræsenteret i Kommunalbestyrelsen. Hvis det ønskes, kan der derfor indgås aftale med disse om også at stille med et antal valgstyrere. Administrationen skal orienteres, hvis der indgås sådanne aftaler.

Brevstemmegennemgang:

Der er i Nordfyns Kommune praksis for, at gennemgang af brevstemmer 1-2 dage før et valg sker ved deltagelse af 2 valgstyrere fra hvert afstemningssted. Til brevstemmegennemgangen skal derfor udpeges 2 valgstyrere fra hvert afstemningssted, i alt 20 valgstyrere, som for hvert afstemningssted repræsenterer forskellige grupper i Kommunalbestyrelsen. Hidtil har A og V hver udpeget én valgstyrer fra hvert afstemningssted til at varetage opgaven.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Valglovene.

Kommunestyrelseslovens § 24, stk. 3.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2026-2029 24-02-2026

Indstillingen godkendt med bemærkning om at følgende valggrupper lægges til grund for udpegningen:

Valggruppe bestående af V, Æ, O, F og C.

Valggruppe bestående af A, B og I.

Punkt 79: Godkendelse af bevilling til styrket indsats mod nikotinforgbrug blandt børn og unge

S2024-13137

Sagens kerne

Sagen forelægges på baggrund af behandling i § 17, stk. 4-udvalget for Forebyggelse og Sundhedsfremme den 16. februar 2026 samt i Børne-, Unge- og Familieudvalget den 2. februar 2026. Udvalgene har anbefalet, at indsatsen igangsættes under forudsætning af Kommunalbestyrelsens bevilling.

Det indstilles, at Kommunalbestyrelsen godkender en bevilling til en samlet forebyggende indsats mod nikotinforgbrug blandt børn og unge i Nordfyns Kommune.

Indsatsen omfatter:

- Forebyggende undervisning i 6.-9. klasse
- Åben rådgivning og forældreinddragelse i regi af Sundhedsplejen
- Nikotinstopkonsulent og tilbud om nikotinstopforløb

Formålet er at styrke den tidlige og sammenhængende forebyggelse samt reducere unges brug af nikotinprodukter.

Den samlede bevilling udgør 430.000 kr. og afholdes inden for den eksisterende økonomiske ramme til § 17, stk. 4-udvalget for Forebyggelse og Sundhedsfremmes arbejde, som udgør 3 mio. kr. i 2026.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender, at der bevilliges 429.500 kr. til en styrket forebyggende indsats mod nikotinforgbrug blandt børn og unge i 2026.

Sagens baggrund

På udvalgsmødet den 1. oktober 2025 drøftede § 17, stk. 4-udvalget for Forebyggelse og Sundhedsfremme en styrket indsats mod rygning og nikotinforgbrug blandt børn og unge. Det blev besluttet at arbejde videre med følgende temaer:

- Oplysende kampagne relateret til puff-bars og snus
- Planlægning og afvikling af en stopdag for unge
- Anonym rådgivning for unge
- Mulighed for at give gratis rygestopprodukter - hvad og hvordan

Der blev i den forbindelse nedsat en tværfaglig arbejdsgruppe på Børne og Unge-området til at arbejde videre med forslag til konkrete indsatser og økonomisk ramme her for.

På baggrund af udvalgets drøftelser er der udarbejdet et samlet forslag, som omfatter følgende hovedinitiativer:

Undervisning i 6.-9. klasse

Sundhedsplejen gennemfører oplysningsforløb om nikotinprodukter, herunder sundhedsmæssige konsekvenser og flertalsmisforståelser. Undervisningen understøttes af sidemandsoplæring ved ekstern konsulent og samarbejde med SSP.

Åben rådgivning og forældreinddragelse

Sundhedsplejen tilbyder åben konsultation på skoler med 6.-9. klasse samt deltagelse på forældremøder i 7. og 8. klasse med henblik på tidlig forebyggelse og styrkelse af forældresamarbejdet.

Nikotinstopkonsulent og stopforløb

En nikotinstopkonsulent, som tilbyder målrettede stopforløb for unge og kan udlevere vederlagsfri nikotinstopmedicin i overensstemmelse med gældende lovgivning. Indsatsen forankres i Sundhedsplejen og koordineres med relevante aktører.

Indsatsen understøtter kommunens samlede forebyggelsesarbejde og bygger på anbefalinger om at møde de unge i deres daglige arenaer med erfaringer fra andre kommuner.

Økonomiske oplysninger

Der er en samlet ramme på 430.000 kr., som fordeler sig på:

- Undervisningsindsats i 6.-9. klasse: 57.000 kr.
- Sundhedsplejens deltagelse på forældremøder: 7.500 kr.
- Åben konsultation på skoler: 85.500 kr.
- Nikotinstopkonsulent: 180.000 kr.
- Pulje til forebyggende arbejde, herunder midler til udlevering af nikotinstopprodukter: 100.000 kr.

Den samlede bevilling finansieres inden for den eksisterende økonomiske ramme til § 17, stk. 4 - Udvalget for Forebyggelse og Sundhedsfremme.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 17, stk. 4.

Sundhedsloven.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2026-2029 24-02-2026

Godkendt.

Punkt 80: Skema B - støttet boligbyggeri - Fionaparken i Bogense

S2024-12564

Sagens kerne

Kuben Management har på vegne af Bogense Boligforening fremsendt skema B for byggeri af 18 almene seniorvenlige familieboliger i Fionaparken i Bogense.

Kommunalbestyrelsen godkendte i januar 2025 skema A for byggeriet.

Skema B fremsendes, når der har været afholdt licitation på byggeprojektet. Projektets økonomi kendes derfor. Skema B skal godkendes af kommunen. En godkendelse af skema B medfører, at kommunen godkender økonomien i byggeprojektet.

Skema B skal være godkendt, inden byggeriet starter.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at skema B vedrørende byggeri af 18 almene familieboliger i Fionaparken i Bogense godkendes, med en forventet samlet anskaffelsessum på 39.514.000 kr. og en forventet husleje på 1.092 kr. pr. m².

Sagens baggrund

Kommunen er tilsynsmyndighed for almene boligforeninger. Det medfører bl.a., at kommunalbestyrelsen skal godkende alle nye almene boligbyggerier.

Godkendelserne sker i 3 omgange:

1. Skema A indeholder skønnede udgifter og er en godkendelse af selve boligprojektet, herunder tildeling af offentlig støtte til projektet.
2. Skema B indsendes, når der har været afholdt licitation på byggeriet og indeholder derfor mere realistiske udgifter. Skema B skal godkendes, inden byggeriet må startes.
3. Skema C indsendes, når byggeriet er afsluttet og indeholder de endelige udgifter.

Kommunalbestyrelsen godkendte i januar 2025, at Bogense Boligforening køber grundene Fionaparken 4-22 i Bogense med et areal på ca. 1.900 m².

Kommunalbestyrelsen godkendte samtidig skema A for boligprojektet.

Kuben Management skriver bl.a. i følgeskrivelsen til skema B:

Med projektet i Fionaparken introduceres en ny boligbebyggelse, der understøtter visionen om et trygt og inkluderende boligmiljø.

Bebyggelsen placeres i mødet mellem by og parcelhusområde, hvor den skal danne ramme om moderne hverdagsliv i balance med både fællesskab og privatliv. Projektet tager afsæt i det omkringliggende miljø og viderefører områdets grønne karakter, samtidig med at det bidrager til en mere varieret boligstruktur i byen.

Arkitektonisk fremstår bebyggelsen som en helstøbt helhed, hvor et enkelt og nutidigt formsprog, samt nøje udvalgte materialer, bidrager til et roligt og harmonisk udtryk. Ved at arbejde med forskydninger i facaderne, grønne uderum og variation i detaljeringen, opstår der både samhørighed og identitet.

Bebyggelsen er organiseret som en række dobbelthuse i to etager, placeret i en lineær struktur langs den grønne kile i Fionaparken. Denne placering understøtter en klar orientering mod syd og vest, hvilket sikrer gode dagslysforhold og optimale private udendørsopholdsarealer for boligerne.

Det samlede boligareal udgør 1.600 m² og er fordelt med 6 stk. 2 værelses lejligheder på ca. 75 m² og 12 stk. 3 værelses lejligheder på ca. 90 - 100 m².

Der etableres 18 parkeringspladser i forbindelse med byggeriet.

Fordelingen af boligerne vil være:

Type	Antal	Enhedsareal	Samlet areal
2 rums bolig	6	ca. 78 m ²	472 m ²
3 rums bolig	12	ca. 90-100 m ²	1.128 m ²
Samlet areal			1.600 m ²

Den samlede anskaffelsessum for byggeriet forventes ifølge skema B at udgøre 39.514.000 kr., hvilket er ca. 1.440.000 kr. mere end i skema A.

Da skema A blev godkendt i januar 2025, indeholdt det de maksimale anskaffelsesudgifter, som alment boligbyggeri må koste, det såkaldte maksimumsbeløb.

Siden er maksimumsbeløbet blevet forhøjet.

Skema B holder sig indenfor det nye, forhøjede maksimumsbeløb.

Byggeriet finansieres ifølge lovgivningen således:

		Skema A	Skema B
Støttet lån - 90 %	kr.	34.266.500	35.562.500
Kommunal grundkapital - 8 %	kr.	3.046.000	3.161.200
Beboerindskud - 2 %	kr.	761.500	790.300
I alt - 100 %	kr.	38.074.000	39.514.000

Anskaffelsessummen pr. m² holder sig indenfor lovens rammer.

Huslejen for boligerne forventes at udgøre 1.092 kr. pr. m², som er lidt højere i forhold til skema A.

Den månedlige husleje forventes at udgøre

- ca. 7.100 kr. for 2 rums boligerne på ca. 78 m² og
- ca. 8.500 kr. for de største 3 rums boliger på ca. 93 m²

Det forventes, at boligerne er klar til indflytning i sommeren 2027.

Økonomiske oplysninger

Kommunen skal indbetale 8 % af den samlede anskaffelsessum for boligerne i kommunal grundkapital. Den kommunale grundkapital forventes at udgøre 3.161.200 kr. Grundkapitalen skal indbetales til Landsbyggefonden, når skema B er godkendt.

I budgettet for 2026 er der afsat et beløb til kommunal grundkapital til dette projekt ud fra oplysningerne i skema A, dvs. på 3.046.000 kr.

Godkendelsen af anskaffelsessummen i skema B medfører, at der skal søges en tillægsbevilling på 115.200 kr. i 2026. Tillægsbevillingen indarbejdes i næste budgetopfølgning.

Kommunalbestyrelsen skal ud over betaling af grundkapitalen garantere for en procentdel af byggeriets lån, jf. almenboligloven. Garantien belaster ikke kommunens låneramme.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 18-02-2026

Indstillingen anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2026-2029 24-02-2026

Godkendt.

Bilag

2026-01-22 Følgeskrivelse Skema B

2026-01-22 BOSSINF Skema B

Boligernes og byggeriets disponering

Punkt 81: Landdistriktsudvikling - Puljen til landsbyfornyelse - områdefornyelse - Drøftelse af prioriteringsmodel

S2025-9200

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte kriterierne og prioriteringsrækkefølgen for tildeling af midlerne i Puljen til landsbyfornyelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter hvorvidt prioriteringsrækkefølgen for tildeling af midlerne i Puljen til landsbyfornyelse skal ændres og i givet fald hvilke prioriteringer der skal være fremadrettet.

Sagens baggrund

Kriterier for tildeling af midler:

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 13. december 2023, retningslinjer for prioriteringen i Puljen for landsbyfornyelse. Rammen for puljen kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere samt i det åbne land. På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. oktober 2025 blev prioriteringsmodellen drøftet og udvalget besluttede at fastholde prioriteringsrækkefølgen med bemærkning om, at hvis der ikke er projekter, som opfylder kriterierne til områdefornyelse, kan der prioriteres i de næste kategorier.

Puljen til landsbyfornyelse prioriteres ud fra følgende:

1. Områdefornyelse.
2. Istandsættelse af klimaskærm, energiforbedrende foranstaltninger for forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse, der er foreslået i en energimærkningsrapport.
3. Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
4. Istandsættelse af fredede og bevaringsværdige bygninger.
5. Opkøb af nedslidte boliger til nedrivning.
6. Nedrivning af øvrige ejendomme, herunder nedslidte boliger og erhvervsbygninger omfattet af lovgivningen.

Understøttelse af lokalråd m.fl.:

Det kan være svært for et lokalråd at finde ressourcerne og fagkompetencerne til at udarbejde projekter til et niveau, der kan imødekomme tildelingskriterierne for puljen. For at understøtte det lokale arbejde kan administrationen få tildelt ressourcer, som kan bidrage til at støtte lokalråd og andre i udarbejdelsen af projekterne. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 8. oktober 2025, at administrationen skal facilitere dialogen med lokalråd og understøtte deres arbejde indenfor ca. 0,5 årsværk.

Tilskuddet fra statens Pulje til landsbyfornyelse må ikke anvendes til finansiering af medarbejderressourcerne. Men det kan vælges at anvende dele af de kommunalt afsatte midler, mod at der ansøges om mindre tilskud.

Udvalget skal drøfte og beslutte hvorvidt der skal ske ændring af tildelingskriterier og prioritering.

1. Det kan vælges at ændre prioriteringen således at projekter med opkøb og nedrivning af forladte og nedslidte ejendomme generelt opprioriteres. Denne type projekter prioriteres på nuværende tidspunkt som nr. 5 og 6. Det betyder, at de igangsatte processer med områdefornyelsesprojekterne ikke kan gennemføres.

Administrationen modtog i 2024 ansøgning om nedrivning af ni ejendomme og i 2025 tre ejendomme.

eller

2. Det kan vælges at anvende midlerne i puljen frem til og med 2025 til områdefornyelse, mens midlerne fra 2026 anvendes til nedrivningsprojekter.

eller

3. Det kan vælges at prioritere midlerne til at videreudvikle og understøtte allerede afsatte midler til landsbyfornyelse i Skamby og Skåstrup.

Klima Green Steps:

Områdefornyelserne skal bidrage positivt til klimaplanens hovedpunkter og sikre, at udledning af CO₂ i forbindelse med projekterne reduceres i bedst muligt omfang.

Økonomiske oplysninger

Der resterer ca. 4,95 mio. kr. i nedrivningspuljen, som endnu ikke er prioriteret til konkrete projekter. Beløbet består af forventet overførsel fra 2025 samt tilsagn om tilskud fra Puljen til landsbyfornyelse i 2024 og 2025. Herudover forventes der tilskud fra Puljen til landsbyfornyelse i 2026, men tilskuddet er endnu ikke udmeldt.

Nedenstående tabel viser det modtagne tilsagn om tilskud fra Landsbyfornyelsespuljen i 2024 og 2025 samt egenfinansieringen:

År	Tilskud	Egenfinansiering
2024	1.200.000 kr.	800.000 kr.
2025	1.000.000 kr.	670.000 kr.
2026	Afventer udmelding	Ukendt

Samlet resterer der ca. 1.280.000 kr. til egenfinansiering i 2026. Beløbet fremkommer således:

Overførte ej disponerede midler fra 2025	3.100.000 kr.
Egenfinansiering i fm. anvendelse af tilskuddet for 2024	-800.000 kr.
Egenfinansiering i fm. anvendelse af tilskuddet for 2025	-670.000 kr.
Medarbejderressourcer	-350.000 kr.
Egenfinansiering til anvendelse i 2026	1.280.000 kr.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Ændringer i prioriteringen skal godkendes af Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om landsbyfornyelse.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 04-02-2026

Udvalget anbefaler, at prioriteringen af puljen til landsbyfornyelse ændres således, at den nuværende prioritering fastholdes i forhold til midlerne i 2024 og 2025.

Prioriteringen anbefales ændret gældende for midlerne fra 2026, således at:

- opkøb af nedslidte boliger til nedrivning og nedrivning af øvrige ejendomme, herunder nedslidte boliger og erhvervsbygninger omfattet af lovgivningen, bliver en samlet 1. prioritet.

Den resterende prioriteringsrækkefølge fastholdes.

Et mindretal bestående af (A) Kasper Solberg Hansen og (B) Bo Jakobsen ønsker den nuværende prioritering fastholdes også fremadrettet.

Beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 18-02-2026

Et flertal i Økonomiudvalget bestående af V, Æ, O og C - i alt 6 - godkender indstillingen som protokolleret af Teknik- og Miljøudvalget på møde den 4. februar 2026.

Et mindretal bestående af A og F - i alt 3 - kan ikke tiltræde indstillingen og ønsker, at den nuværende prioritering fastholdes også fremadrettet.

Kasper Solberg og Nikolai Johansen (A) ønsker sagen indbragt til afgørelse i Kommunalbestyrelsen.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2026-2029 24-02-2026

Beslutning fra Kommunalbestyrelsens møde:

Et flertal i Kommunalbestyrelsen bestående af V, Æ, O og C - i alt 16 - godkender indstillingen som protokolleret af Teknik- og Miljøudvalget på møde den 4. februar 2026, samt protokollat fra Økonomiudvalgets møde den 18. februar 2026.

Et mindretal bestående af A, F, B og I - i alt 9 - kan ikke tiltræde indstillingen og ønsker, at den nuværende prioritering fastholdes også fremadrettet.

Punkt 82: Forslag til Kommuneplan 2025-2037 - udlæg af nye boliggrammer B129 og B130

S2026-1595

Sagens kerne

I henhold til planloven, skal Kommunalbestyrelsen hvert fjerde år revidere kommuneplanen, som sætter rammerne for den forventede udvikling de næste 12 år.

En kommuneplan skal tage hensyn til de [nationale interesser](#) som de statslige myndigheder fører tilsyn med. Hvis et planforslag er i strid med de nationale interesser, har den pågældende minister pligt til at fremsætte indsigelse mod planforslaget, jf. planlovens § 29, stk. 1.

Såfremt der inden for høringsperioden ikke, gennem dialog mellem kommunen og den ansvarlige statslige myndighed, kan opnås enighed om, at bringe planforslaget i overensstemmelse med de nationale interesser, skal den pågældende minister fremsætte indsigelse mod planforslaget.

En indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, medfører, at Kommunalbestyrelsen ikke kan vedtage planforslaget endeligt, før der er opnået enighed med den ansvarlige statslige myndighed om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og indsigelsen er skriftligt frafaldet af den ansvarlige statslige myndighed.

De statslige myndigheder har aktuelt oplyst, at der på nuværende grundlag vil blive fremsat indsigelse mod udlæg af de 2 boliggrammer, B129 - Nyt boligområde ved Gyldensteensvej og B130 - Nyt boligområde ved Peberhaven.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om boliggrammerne skal udtages af kommuneplanforslaget eller om de skal fastholdes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at Kommunalbestyrelsen beslutter

1. At Kommuneplanramme B129 og B130 udtages af forslag til Kommuneplan 2025-2037 eller
2. At Kommuneplanramme B129 og B130 fastholdes i forslag til Kommuneplan 2025-2037

Sagens baggrund

I henhold til planloven skal Kommunalbestyrelsen hvert fjerde år revidere kommuneplanen, som sætter rammerne for den forventede udvikling de næste 12 år.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. november 2025, at sende Forslag til Kommuneplan 2025-2037 i høring.

[Kommunalbestyrelsen 2022-2025 - Bogense Rådhus, Byrådssalen](#) pkt. 812

En kommuneplan skal tage hensyn til de [nationale interesser](#) som de statslige myndigheder fører tilsyn med. Hvis et planforslag er i strid med de nationale interesser, har den pågældende minister pligt til at fremsætte indsigelse mod planforslaget, jf. planlovens § 29, stk. 1.

Såfremt der inden for høringsperioden ikke, gennem dialog mellem kommunen og den ansvarlige statslige myndighed, kan opnås enighed om at bringe planforslaget i overensstemmelse med de nationale interesser, skal den pågældende minister fremsætte indsigelse mod planforslaget.

En indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, medfører, at Kommunalbestyrelsen ikke kan vedtage planforslaget endeligt, før der er opnået enighed med den ansvarlige statslige myndighed om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og indsigelsen er skriftligt frafaldet af den ansvarlige statslige myndighed.

Forslag til Kommuneplan 2025-2037

Forslag til kommuneplan 2025-2037 udlægger to nye rammeområde til boligformål hhv. nordøst for Bogense (B129 - Nyt boligområde ved Gyldensteensvej) og sydøst for Bogense (B130 - Nyt boligområde ved Peberhaven). Områderne ligger inden for de nationale interesser Kystnærhedszonen og Bevaringsværdige landskaber.

Dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedr. planlægning i kystnærhedszonen

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har den 22. januar 2026 sendt et notat til Nordfyns Kommune med styrelsens foreløbige bemærkninger vedr. forhold, der kan være i konflikt med de nationale interesser, som Plan- og Landdistriktsstyrelsen varetager.

Det er styrelsens vurdering, at placeringen af de to boliggrammer er i strid med de nationale interesser i kystnærhedszonen, hvor udlæg af arealer til byudvikling som udgangspunkt skal ske bag den eksisterende by og ikke forrest eller langs med kysten.

Kystnærhedszonen er en 3 km bred planlægningszone langs med kysten i hele landet - undtaget byzone.

Inden for denne zone skal der tages særlige hensyn i forbindelse med udarbejdelse af kommune- og lokalplaner, og udlæg af ny byzone kræver en særlig planlægningsmæssig begrundelse for den kystnære placering.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen finder ikke, at der er godtgjort for en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for de nye rammeområder, hvad angår

- behovet for placering i kystnærhedszonen, da der er eksisterende uudnyttede boligrammeområder i Bogense.
- om placeringen kan indpasses i forhold til natur- og eksisterende landskabsmasse.
- arealudlæggets placering uden direkte tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Hvis rammeudlæggene fastholdes, uden at Plan- og Landdistriktsstyrelsen finder at der er redegjort fyldestgørende og tilfredsstillende i forhold til opfyldelse af samtlige punkter ovenfor, vil Plan- og Landdistriktsstyrelsen fremsætte indsigelse mod planforslaget.

Det er Administrationens vurdering, at det er svært på nuværende grundlag, at kunne svare tilfredsstillende på styrelsernes fremsatte bemærkninger omkring de forhold, der strider mod nationale interesser.

Dialog med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vedr. bevaringsværdige landskaber

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 23. januar 2026 sendt en mail til Nordfyns Kommune med foreløbige bemærkninger vedr. forhold der kan være i konflikt med de nationale landskabsinteresser, som Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø varetager.

Det er styrelsens vurdering, at placeringen af de to boligrammer er i strid med de nationale interesser for bevaringsværdige landskaber, hvor der som udgangspunkt ikke må planlægges for bebyggelse og anlæg, hvis planlægningen kan medføre en forringelse af det pågældende områdes landskabelige interesser.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø finder ikke, at der er redegjort tilstrækkeligt for

- at det udpegede landskab ikke længere er beskyttelsesværdigt og derfor kan reduceres, eller
- at rammeudlæggene ikke væsentlig forringer de landskabelige værdier, herunder de karaktergivende landskabstræk og landskabsoplevelsen i området.

Hvis rammeudlæggene fastholdes, uden at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø finder at der er redegjort fyldestgørende for samtlige punkter ovenfor, vil Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø fremsætte indsigelse mod planforslaget.

Den videre proces

For at en eventuel indsigelse kan frafalde, skal der opnås enighed med begge styrelser om, hvilke tiltag der skal til for at rammeområderne kan fastholdes i kommuneplanen, eller alternativt at rammeområderne tages ud af kommuneplanen.

Det er Administrationens vurdering, at det er svært på nuværende grundlag, at kunne svare fyldestgørende og tilfredsstillende på styrelsernes fremsatte bemærkninger til de forhold, der strider mod nationale interesser.

Nedenstående tiltag vil som minimum være nødvendige for at rammeområderne "måske" kan fastholdes i kommuneplanen. Det vil blandt andet kræve udarbejdelse af landskabsanalyse mv. samt yderligere dialog med styrelserne at afklare omfanget:

- Der skal laves en uddybende redegørelse for behovet for nye arealer til byudvikling sammenholdt med kommunens behovsopgørelse og befolkningsprognose samt, hvorfor eksisterende uudnyttede rammeområder til boligformål ikke opfylder behovet.
- Der skal redegøres for, at der ikke er alternative placeringer uden for kystnærhedszonen, og hvordan man vil forhindre en landskabspåvirkning.
- En landskabsanalyse skal udarbejdes, som skal belyse om områderne er særligt bevaringsværdige, og om - og hvordan - udlæg af rammeområdet kan ske uden væsentlig forringelse af landskabets karakter.
- Der skal redegøres for hvorfor de nye rammer ikke følger den planlagte byvækstretning.

- Der skal redegøres for planlovens princip om byudvikling indefra og ud.

Selv hvis alle tiltag gennemføres, er det ikke nødvendigvis nok til at opnå enighed med styrelserne, da især kystbeskyttelseshensynet er en tungtvejende interesse i planloven.

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter at udtage rammerne og efterfølgende ønsker at give mulighed for udlæg af rammerne, er der mulighed for at enten kommunen eller ejerne af arealerne eventuelt selv kan forestå udarbejdelse af et kommuneplantillæg. Det vil i det tilfælde normalt være ejerne, der selv skal stå for udarbejdelse af det nødvendige grundlag i forhold til opfyldelse af de nationale hensyn for, at kommuneplantillægget eventuelt kan godkendes af de statslige myndigheder. Alternativt at rammerne vurderes igen ved næste kommuneplanrevision.

I forhold til de øvrige bemærkninger fra styrelserne til andre forhold - udover boligrammerne - er vurderingen, at der kan opnås enighed med styrelserne om de nødvendige tiltag.

Der vedlægges bilag med bemærkninger fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen forud for afholdt teknikermøde, samt bilag med kommunes tilbagemelding efter mødet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 18-02-2026

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse, at Kommuneplanramme B129 og B130 udtages af forslag til Kommuneplan 2025-2037.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2026-2029 24-02-2026

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

Bilag

Notat med PLSTs foreløbige bemærkninger forud for teknikermøde

Referat fra teknikermøde med PLST, og kommunens bemærkninger

Punkt 83: Veje og Trafik - Udskiftning af stibro over Åkandevej i Otterup - fremrykning af midler fra 2027

S2025-11776

Sagens kerne

Opgaven med udskiftning af stibroen over Åkandevej ved Stenløkkevej har været i udbud, og de indkomne tilbud ligger højere end det afsatte budget. Der er behov for en fremrykning af de afsatte midler til renovering af stibroer.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

Der fremrykkes 1 mio. kr. fra puljen til renovering af vejbroer afsat i budget 2027 med henblik på at muliggøre gennemførelsen af projektet samlet i 2026.

Sagens baggrund

Nuværende tilstand og funktion:

Nordfyns Kommunes bygværker bliver løbende tilstandsvurderet, i den forbindelse er det konstateret, at stibroen (bro nr. 164) over Åkandevej ved Stenløkkevej er i så dårlig stand, at den skal udskiftes. Stibroen er en del af Kærlighedsstien og har en vigtig funktion med at binde Otterup sammen i forhold til boligområderne vest for Åkandevej og er forbindelse til skole, bibliotek, indkøb mm.

Stibroen blev i 2023 vurderet af Sweco, som konkluderede, at broen fremstår i en reparationskrævende tilstand, der omfatter stort set alle elementer. Skaderne relaterer sig primært til trænedbrydning forårsaget af mangeårig fugt- og vandpåvirkning samt utilstrækkelig beskyttelse mod disse forhold. På grund af broens dårlige tekniske stand er det planlagt at erstatte den eksisterende træbro med en ny stibro udført i korrosionsbestandigt stål.

Udbud og anlægsøkonomi:

Der er i 2025 gennemført udbud af opgaven med udskiftning af stibroen. den samlede udgift til udskiftning af broen bliver ca. 1 mio. kr. dyrere end de resterende midler til vejbroer på 2.620.000 kr. samlet forventes anlæg af broen at koste 3,6 mio. kr.

Det er undersøgt om der kan gennemføres tilpasninger eller reduktion af projektet, men både administrationen og rådgiver har ikke fundet det muligt at finde løsninger for dette.

Alternativer til en udskiftning af stibroen:

En midlertidig eller permanent lukning af broen vil få betydelige konsekvenser for både borgerne og byen som helhed. Stibroen fungerer i dag som en vigtig forbindelse mellem Otterup bymidte og boligområdet mod vest, og en lukning vil medføre markante omveje for både gående og cyklister. Dette vil især ramme de mange skolebørn, der dagligt bruger stiforbindelsen som deres primære og sikre skolevej. Alternativ rute vil enten være væsentlig længere eller gå ad mere trafikerede vejstrækninger, hvilket forringer trafiksikkerheden og øger risikoen for ulykker. Derudover vil en lukning påvirke områdets rekreative værdi negativt. Stiforløbet omkring broen bruges dagligt af borgere til gåture, motion og som adgang til grønne områder.

Klimaplan Green Steps:

Broen giver mulighed for en kort adgangsvej til byen, som gør det attraktivt at cykel eller gå. Der vil i projektet være fokus på genanvendelse af belægningssten, grusmaterialer og jord i det omfang, det er muligt.

Økonomiske oplysninger

Udskiftningen af broen finansieres af anlægsprojektet 'Renovering af vejbroer'. I forhold til de afsatte midler i puljen mangler der 1.000.000 kr. for at projektet kan gennemføres i 2026.

Der er i budgetoverslagsår 2027 afsat 1.500.000 kr. i puljen til 'Renovering af vejbroer', som kan fremrykkes til 2026.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vejloven.

Udbudsloven.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 04-02-2026

Anbefales godkendt.

Beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 18-02-2026

Indstillingen anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2026-2029 24-02-2026

Godkendt.

Punkt 84: Veje og Trafik - Optagelse af privat fællesvej som kommunevej - Skovgårdsparken 1-34, 5462 Morud

S2024-3684

Sagens kerne

Grundejerforeningen Skovgårdsparken søger om, at Nordfyns Kommune optager deres private fællesvej, Skovgårdsparken 1-34, 5462 Morud, som en kommunevej.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

Å

1. Såfremt Grundejerforeningen Skovgårdsparken istandsætter vejen og vejens udstyr til acceptabelt niveau, kan den private fællesvej Å Skovgårdsparken 1-34, 5462 Morud optages Å som en kommunevej.
2. At Grundejerforeningen Skovgårdsparken skal betale en matrikulær udskillelse af vejen ved en optagelse af vejen som kommunevej.
3. Vilkår for at optage vejen sendes i hÅring hos grundejerforeningen i Å 4 uger.

Sagens baggrund

I ansøgning, dateret den 16. maj 2025 søger Grundejerforeningen Skovgårdsparken om, at Nordfyns Kommune optager deres private fællesvej, Skovgårdsparken 1-34, 5462 Morud, som en kommunevej. Ansøgningen begrundes i, at grundejerforeningen Ånsker at blive sidestillet med omkringliggende naboveje, der er kommuneveje.

Å

Til orientering overtog kommunen i 2021 deres vejbelysning, og kommunen har derfor i dag ansvaret for vejbelysningen på Skovgårdsparken. Å

Å

I Morud er følgende veje i dag private fællesveje: Mållebakken, MållebÅngset, PlantagevÅngset, Skovgårdsparken, SÅndersÅvej 285-291 og Ved Engen. Resten er kommuneveje eller private veje, Å jf. oversigtskortet om private fællesveje i bilag.

Å

Skovgårdsparken er et parcelhuskvarter med enfamiliehuse. Skovgårdsparken er derfor sammenlignelig med Åvrige Å parcelhuskvarterer i Morud, hvor vejene er kommuneveje.

Å

Skovgårdsparken er udstykket som en privat udstykning i begyndelsen af 2010'erne. På davÅrende tidspunkt blev Å vejen udlagt som Å privat fællesvej.

Å

Skovgårdsparken er en blind vej. Det er derfor administrationens vurdering, at der kun er lokal fÅrdsel til ejendomme Å i Å Skovgårdsparken, og at der ikke er almen, gennemgÅende eller uvedkommende fÅrdsel på vejen, og at kommunen derfor ikke af den grund er forpligtiget til at optage vejen som en kommunevej. Å

Å

Det er dog administrationens vurdering, at sammenlignelige veje bÅr have samme status, og Å det uanset Å om vejene oprindeligt er etableret af en privat udstykker eller af kommunen. Det ikke en saglig begrundelse, at en vej skal vÅre en privat fællesvej på baggrund af, at omrÅdet Å er udstykket af en en privat udstykker.

Å

Det er ligeledes administrationens vurdering, at vejen, Skovgårdsparken, på nuvÅrende tidspunkt har mangler fÅr den kan opfattes som at vÅre i god og forsvarlig stand. Der mangler afstrikning på bump, skiltning ved bump og det er vurderet, at vejafvandingen på delstrÅkninger ikke er i god og forsvarlig stand. Disse elementer skal udbedres fÅr Å vejen kan optages som en kommunevej.

Å

Samtidig er det administrationens vurdering, at kommunen kan kræve, at grundejerforeningen skal betale Å en matrikulær udskillelse af vejen til en kommunevej, et offentligt vejareal.

Å

Klimaplan Green Steps:

Ikke relevant for sagen.

Åkonomiske oplysninger

Hvis Skovgårdsparken 1-34, 5462 Morud overtage Å kommunalvej skal Nordfyns Kommune fremadrettet afholde alle udgifter til drift, vedligehold samt vinterbekÅmpelse. Det estimeres at omkostningen vil Å vÅre ca. 50.000 Å kr. pr.

År.

Disse midler forventes at kunne afholdes indenfor den afsatte driftsramme.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Privatvejsloven.

Vejloven.

Å

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 04-02-2026

Udvalget kan ikke anbefale, at ansøgningen om kommunal overtagelse af Skovgårdsparken imødekommes.

Beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 18-02-2026

Indstillingen anbefales godkendt således at ansøgningen om kommunal overtagelse ikke imødekommes.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2026-2029 24-02-2026

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

Marie Holmgaard (I) kan ikke tiltræde, men ønsker af Skovgårdsparken optages som kommunevej.

Bilag

Ansøgning fra Grundejerforeningen Skovgårdsparken om at optage vej som offentlig

Oversigtskort af 05-12-2025 fra CVF om private fællesveje

Punkt 85: Vej og Park - Resultat af udbudsproces for drift af grønne områder og brøndtømning

S2025-10466

Sagens kerne

Den nuværende kontrakt for den grønne drift udløber efter seks år den 31. marts 2026, derfor skal ydelserne genudbydes. Det samme gælder for brøndtømningsopgaven.

Opgaverne har derfor været genudbudt. Det billigste nye tilbud er 0,8 mio. kr. dyrere end driftsbevillingen, udvalget skal derfor beslutte finansiering af merudgiften. Der udover anbefales, at der indarbejdes midler i budget 2027, til finansiering af den udbudte opgave med den grønne drift og brøndtømning uden serviceforringelser.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at

1. Serviceniveauet fastholdes
2. Merudgiften i 2026 finansieret inden for udvalgets samlede budgetramme og indgå i budgetopfølgningen pr. 31. marts 2026
3. Fra 2027 og frem indarbejdes merudgiften i budgettet som en teknisk korrektion

Sagens baggrund

Nuværende kontrakter:

Den grønne drift blev udbudt i 2019. På baggrund af udbuddet blev der indgået kontrakt med OK Nygaard - som efterfølgende er opkøbt af Idverde. Kontraktperioden udløber den 31. marts 2026, hvor Idverde har haft kontrakten i samlet seks år, fire år samt to gange et optionsår. Generelt har samarbejdet med Idverde været godt, og opgaverne er udført som forventet. Der har dog i de seneste tre år været behov for at anvende bodsbestemmelsen i kontrakten, da enkelte delopgaver ikke er udført som beskrevet

Opgaven med brøndtømning blev ligeledes udbudt i 2019, og der blev indgået kontrakt, som har været gældende i samme periode som den grønne drift, 2020-2026.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. april 2025 ([Referat](#)), at igangsætte udbud af opgaverne med drift af grønne områder samt brøndtømning.

Nyt udbud og kontrakt:

Erfaringer fra andre kommuner viser, at priserne på ydelserne er steget siden de gennemførte udbud. Derfor var det forventet, at der med gennemførelsen af dette udbud også vil indkomme tilbud, der overstiger det nuværende budget. Eksempelvis viser erfaringer fra Odense Kommune en stigning på den grønne drift på over 30%.

Kommunalbestyrelsen besluttede, at udbuddet blev gennemført således at

- Tilstandskravet for den grønne drift ændres så den gælder hele året.
- Kontraktperioden er fire år med option for mulig forlængelse af to gange et år.
- Tildelingskriterierne opdeles i tre kategorier:
 - 50% pris.
 - 25% bæredygtighed - Der vil ikke være faste krav, men de bydende tilbyder og konkurrerer på f.eks. levering og anvendelse af emissionsfrie køretøjer og maskiner.
 - 25% samarbejde - De bydende skal beskrive og konkurrere på organisation, samarbejdsstruktur m.m.
- Delopgaverne, herunder beskæring af beplantning, affaldshåndtering og pasning af blomsterbede, udbydes som en option, så Vej og Park kan byde på denne del af opgaven.

Resultatet af udbuddet:

Efter gennemgang af de indkomne tilbud tildeles kontrakten for den grønne drift til Tolstrup og kontrakten for brøndtømningen til Marius Pedersen. Vej og Park vandt opgaven med beskæring af beplantning og derfor hjemtages denne delopgave.

De to kontrakter ligger samlet 0,8 mio. kr. over det afsatte budget. Generelt er Vej og Parks budget under pres på grund af generelle prisstigninger på bl.a. indkøb af skilte, belægningsarbejder mm. Det betyder, at driften ikke kan gennemføres med samme serviceniveau, når kontrakten for grøndrift og brøndtømning er steget med samlet 0,8 mio. kr.

Klimaplan Green Steps:

Ved vægtning af bæredygtighed i tilbuddene arbejdes henimod at opnå målsætningerne beskrevet i Klimaplanen Green Steps.

Økonomiske oplysninger

Der er i 2026 budgetlagt med 9,4 mio. kr. årligt til drift af de grønne områder samt brøndtømning. Jf. resultatet af det nye udbud forventes de samlede årlige udgifter at være 10,2 mio. kr. Der forventes således en årlig merudgift på 0,8 mio. kr. fra 2026.

For at kunne opretholde et uændret serviceniveau for driften af de grønne områder samt brøndtømning, forventes

- Merudgiften i 2026 finansieret inden for udvalgets samlede budgetramme. Anvisningen af finansieringen vil indgå i budgetopfølgningen pr. 31. marts 2026, og forventes at ske via regulering af aconto indbetalingen til FynBus ift. den endelige betalingen for den kollektive trafik i 2025.
- Fra 2027 og frem forventes merudgiften at blive indarbejdet i budgetgrundlanget som en teknisk korrektion

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

-

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 14-01-2026

Udvalget ønsker at undersøge muligheden for at finansiere merudgiften ved reduktion i kontrakten.

Genbehandles på udvalgets møde den 4. februar 2026.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 04-02-2026

Udvalget anbefaler, at Vej og Park ikke kompenseres for merudgiften hverken i indeværende eller fremadrettet, og at der findes besparelser inden for kontrakten.

Udvalget anbefaler, at serviceniveauet ændres som følgende:

1. Beskæring af krat reduceres til én gang årligt: 150.000 kr.
2. Besparelse på tilkøb af ekstraarbejder: 250.000 kr.
3. De resterende midler findes i forbindelse med den kommende budgetopfølgning.

Et mindretal bestående af (A) Kasper Solberg og (B) Bo Jacobsen ønsker at klipningen af private hegn ved marker langs offentlige veje overdrages til de private lodsejere og at den besparelse effektueres.

Beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 18-02-2026

Et flertal i Økonomiudvalget bestående af V, Æ, O og C i alt 6 anbefaler flertalsindstillingen fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. februar 2026 til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Et mindretal bestående af A og F i alt 3 ønsker at klipningen af private hegn ved marker langs offentlige veje overdrages til de private lodsejere og at den besparelse effektueres.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2026-2029 24-02-2026

Kommunalbestyrelsen godkendte flertalsindstillingen fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. februar samt flertalsindstillingen fra Økonomiudvalgets møde den 18. februar 2026.

Et mindretal bestående af A, F, B og I i alt 9 ønsker at klipningen af private hegn ved marker langs offentlige veje overdrages til de private lodsejere og at den besparelse effektueres.

Bilag

Besparelsesforslag - groen drift - 800.000 kr inkl eksempler

Punkt 86: Vandværk - Ekspropriation af ny kildeplads til fordel for Otterup Vandværk

S2025-6406

Sagens kerne

Otterup Vandværk har fået tilladelse til at etablere og afprøve en ny kildeplads ved Pugholm, matr.nr. 5o Vellinge By, Bederslev. Boringerne forventes at blive etableret i løbet af vinteren 2026. Viser det sig, at boringerne giver vand af tilstrækkelig kvalitet og kvantitet, vil vandværket ansøge om endelig vandindvindingstilladelse og etablere en ny kildeplads fra de nye borer.

Otterup Vandværk har anmodet Nordfyns Kommune om at ville ekspropriere, hvis det ikke ved frivillig aftale er muligt at placere den nye kildeplads.

Det er administrationens vurdering, at en ny kildeplads i området ved Pugholm er med til at styrke den fremtidige forsyningssikkerhed og opfylde handlingerne i kommunens Vandforsyningsplan 2019-2031. Desuden er den placeret i et område der i kommunens Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2024 er udpeget som mulig fremtidig kildeplads.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der træffes beslutning om at ville ekspropriere, hvis det ikke ved frivillig aftale er muligt at placere en ny kildeplads på matr. 5o Vellinge By, Bederslev for Otterup Vandværk.

Sagens baggrund

Otterup Vandværk har anmodet Nordfyns Kommune om at ville ekspropriere, hvis det ikke ved frivillig aftale er muligt at placere en ny kildeplads på matr. 5o Vellinge By, Bederslev .

De nye borer forventes at blive etableret i løbet af vinteren 2026. Viser det sig at boringerne giver vand af tilstrækkelig kvalitet og kvantitet, vil vandværket ansøge om endelig vandindvindingstilladelse og etablere en ny råvandsledning fra den nye kildeplads og frem til vandværksbygningen på Strandvejen 6A.

Den nye kildeplads er nødvendig for at sikre Otterup Vandværks forsyningssikkerhed, samt den samlede forsyningssikkerhed for området. Otterup Vandværk forsyner Hasmark Vandværk og Tørresø Strand Vandværk med vand, således at de kan overholde kvalitetskravene for drikkevand.

Ifølge kommunens Vandforsyningsplan 2019-2031 skal Otterup Vandværk forbedre forsyningssikkerheden enten ved at etablere en ny kildeplads samt yderligere vandbehandlingslinje eller etablere en forbindelsesledning til andre vandværker. Der er ikke andre vandværker i området der kan forsyne Otterup Vandværk 100 %, derfor er det nødvendigt at Otterup Vandværk etablerer en ny kildeplads og på sigt en ekstra vandbehandlingslinje.

Den nye kildeplads ønskes placeret i et dybereliggende velbeskyttet grundvandsmagasin (KS3). I kommunens Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2024 er den ansøgte kildeplads udpeget mulig fremtidig kildeplads. Det er vurderingen, at den fremtidige drikkevandsforsyning i kommunen primært bør komme fra KS3 magasiner, der hvor det er muligt.

Otterup Vandværk er i dialog med den berørte lodsejer og har en forventning om at kunne indgå en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår.

Klimaplan Green Steps:

Beslutningen om villighed til at ekspropriere til fordel for Otterup Vandværk har ikke indflydelse på klimamålene i Green Steps.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 04-02-2026

Anbefales godkendt.

Beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 18-02-2026

Indstillingen anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2026-2029 24-02-2026

Godkendt.

Bilag

Otterup Vandværk_Ansøgning

Punkt 87: Miljø - Fastsættelse af timetakst for miljøtilsyn og godkendelser

S2026-115

Sagens kerne

Kommunens arbejde med miljøtilsyn og miljøgodkendelser af virksomheder og husdyrbrug er omfattet af reglerne om brugerbetaling efter brugerbetalingsbekendtgørelsen.

Formålet med brugerbetalingen er at sikre, at kommunens omkostninger til udførelse af de brugerbetalingsbelagte opgaver dækkes. Fra 1. januar 2026 bliver den beregnede timetakst, der skal afspejle Nordfyn Kommunes faktiske omkostninger, 365,5 kr. pr. halve time, se afsnit om økonomi.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende den beregnede timetakst for brugerbetaling efter brugerbetalingsbekendtgørelsen gældende fra 1. januar 2026.

Sagens baggrund

Miljøgodkendelser af virksomheder og husdyrbrug, behandling af anmeldelser af visse virksomheder, samt miljøtilsyn med visse virksomheder og husdyrbrug er omfattet af brugerbetaling.

Den gældende brugerbetalingsbekendtgørelse fastlægger, hvilke virksomheder og husdyrbrug, der er omfattet af ordningen (§ 2), samt hvilke opgaver der er brugerbetalingspligtige (§ 1).

Indtil og med 2025 har timetaksten været reguleret årligt af Miljøstyrelsen på baggrund af de senest offentliggjorte pris- og lønreguleringssatser, der offentliggøres af Finansministeriet i den årlige aftale om kommunernes økonomi. Med den nye brugerbetalingsbekendtgørelse overgår ansvaret for fastsættelse af timetaksten til den enkelte godkendelses- og tilsynsmyndighed, jf. § 5 i gældende bekendtgørelse.

Timetaksten gælder for et kalenderår ad gangen. Tidsforbruget opgøres pr. dag til nærmeste halve time. Der skal ikke betales moms af brugerbetalinger.

Den tidligere takst fastsat af miljøstyrelsen var i 2025 på 487,25 kr. pr. time (243,63 kr. pr. halve time).

Klimaplan Green Steps:

Sagen har ingen direkte konsekvenser for Klimaplan Green Steps.

Økonomiske oplysninger

Jf. bekendtgørelse om brugerbetaling skal der fra 2026 beregnes og opkræves takst for miljøtilsyn og miljøgodkendelser. Taksten skal dække myndighedens opgaver i forbindelse med miljøtilsyn og miljøgodkendelser.

Taksten er beregnet til 365,5 kr. pr. halve time.

Jf. bekendtgørelsen om brugerbetaling skal der, for visse opgaver på husdyrbrug m.v., opkræves 80 % af taksten. I disse tilfælde vil taksten udgøre 292,4 kr. pr. halve time.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelser m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 04-02-2026

Anbefales godkendt.

Beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 18-02-2026

Indstillingen anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2026-2029 24-02-2026

Godkendt.

Punkt 88: Ansøgning om at få råderet over kommunale lokaler samt kommunal lånegaranti/kommunalt lån

S2022-38380

Sagens kerne

Søndersø Billardklub har ansøgt Nordfyns Kommune om at få råderet over lokaler på Glavendrupskolen afdeling Søndersø, samt om at kunne få en kommunal lånegaranti, alternativt et kommunalt lån for at kunne finansiere en flytning samt klargøring af lokale.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der arbejdes med at finde egnede kommunale faciliteter til Søndersø Billardklub i regi af ejendomsstrategisk forum.
2. Der bevilges Søndersø Billardklub en kommunal garanti til et rentefrit lån hos DIF på op til 150.000 kr.
3. Der opkræves ikke garantiprovision af lånegarantien. Der deponeres 150.000 kr. af de likvide aktiver i 2026. De deponerede midler frigives i takt med, at kommunen har uudnyttet låneramme i de kommende år.
4. Hvis Søndersø Billardklub ikke kan opnå et rentefrit lån hos DIF, bevilges der et kommunalt lån på op til 150.000 kr. med en løbetid på 5 år og en årlig rente på pt. 2,6 %, jf. retningslinjerne for ydelse af kommunale lån

Sagens baggrund

Søndersø Billardklub har i en årrække løbende henvendt sig til administrationen, da foreningens økonomi er presset, særligt da de holder til i et privat lejemål med plads til mange billardborde. Der er igennem tiden afholdt flere møder med foreningen, hvor det er blevet drøftet, hvordan de kunne forbedre deres økonomi og foreningen er blevet opfordret til at undersøge mulighed for at flytte i mindre, private lokaler. Muligheden for at flytte i kommunale lokaler er desuden løbende blevet undersøgt, men gennem tiden har det ikke været muligt at finde egnede, ledige kommunale lokaler, der kunne matche foreningens krav til lokalernes størrelse, udformning og geografiske placering.

I reglerne for tilskud til frivillige folkeoplysende foreninger i Nordfyns Kommune fremgår det, at foreningerne kan reduceres i tilskud, såfremt foreningens lokaleudgifter ligger over en max-grænse pr. aktive medlem. Søndersø Billardklub har på denne baggrund fået reduceret deres lokaletilskud siden 2019, så der kun gives tilskud til det maksimale beløb pr. medlem. Foreningen har i de seneste år haft ingen - eller kun ganske få - medlemmer under 25 år. Ifølge Folkeoplysningsloven er der ikke krav om at yde lokaletilskud til aktiviteter for medlemmer over 25 år.

Situationen for Søndersø Billardklub er desværre forværret over de seneste år - de har fået færre medlemmer (den seneste indberetning fra 2024 viser 29 medlemmer), hvilket også har betydet, at foreningens tilskud er blevet mindre. I efteråret 2024 henvendte foreningen sig igen med et ønske om at flytte i mindre, kommunale lokaler. Foreningens krav til lokalernes størrelse var blevet reduceret og der blev i samarbejde med foreningen arbejdet i at finde et egnet kommunalt lokale.

En klargøring af kommunale faciliteter til billard samt en flytning af billardbordene er dog bekostelig. Foreningen har i foråret 2025 selv indhentet tilbud på elarbejde og flytning af borde, hvilket viser en samlet omkostning på minimum 95.000 kr. ex moms. Søndersø Billardklub har ikke selv mulighed for at bidrage økonomisk og sendte derfor et budgetønske ind på 125.000 kr. for at gøre det muligt at flytte klubben i kommunale lokaler. Processen med at frigøre kommunale lokaler blev sat på stand by i foråret 2025, da der umiddelbart ikke var midler til at klargøre lokaler og gennemføre en flytning.

Søndersø Billardklubs budgetønske blev ikke imødekommet og foreningen har derfor undersøgt mulighederne for at optage lån. Foreningen har indsendt en ansøgning om et rentefrit lån hos Danmarks Idrætsforbund. Søndersø Billardklub oplyser dog, at et lån hos DIF kræver, at der ydes en kommunal lånegaranti.

Søndersø Billardklub har indsendt 2 ansøgninger; én der vedrører en kommunal lånegaranti for lånet hos DIF på 150.000 kr., og én der omhandler et kommunalt lån på 150.000 kr. for at dække omkostninger til at flytte billardborde og klargøre

kommunale faciliteter, så de matcher foreningens behov. Billardklubbens førsteprioritet er at få en lånegaranti, men kan dette ikke imødekommes, ønsker de et kommunalt lån. Søndersø Billardklub har desuden tilkendegivet, at de i første omgang kun ønsker råderet over ét kommunalt lokale, men at de med tiden har ambitioner om at få bedre forhold. De har desuden behov for opmagasinering af to billardborde her og nu.

Ifølge kommunens retningslinjer for ydelse af kommunale lån og garantier for lån fremgår det, at der kan ydes lån til foreninger, som modtager driftstilskud fra kommunen og som er godkendt efter folkeoplysningsloven. Lånet kan udelukkende ydes til forbedring og istandsættelse af bygninger eller inventar. Lån ydes til udgifterne inklusiv moms og kan maksimalt udgøre 300.000 kr. med en løbetid på maksimalt 5 år.

Det fremgår desuden af retningslinjerne, at kommunen kan yde en kommunal garanti for lån til foreninger, der er godkendt efter folkeoplysningsloven, men også at der er praksis for ikke at yde lånegaranti til folkeoplysende foreninger.

Der foretages dog altid en individuel sagsbehandling af alle modtagne ansøgninger om lånegaranti.

Søndersø Billardklub har i de seneste 3 år modtaget tilskud efter folkeoplysningsloven på ca. 30.000-50.000 kr. årligt i lokaletilskud. Såfremt foreningen flytter i kommunale lokaler forventes tilskuddet dog fremover at blive på ca. 10.000 kr. årligt, da foreningens lokaleudgifter også vil blive reduceret væsentligt.

Økonomiske oplysninger

Kommunal lånegaranti

Hvis der ydes en kommunal lånegaranti til Søndersø Billardklub, sidestilles den med optagelse af kommunalt lån. Det medfører, at garantien belaster kommunens låneramme i det år, hvor garantien ydes.

Lånerammen er kommunens samlede låneadgang, som beregnes årsvis, bl.a. ud fra visse afholdte udgifter og modtagne dispensationer fra Indenrigsministeriet.

Når der ydes en lånegaranti til en forening, reduceres kommunens egen låneadgang med garantiens størrelse.

Kommunalbestyrelsen kan vælge at deponere et beløb svarende til lånegarantien i stedet for at reducere lånerammen.

En deponering medfører, at likviditeten reduceres med det deponerede beløb. Deponeringen kan frigives i takt med, at kommunen i efterfølgende år har uudnyttet låneramme.

I 2026 har Nordfyns Kommune en forventet låneramme på ca. 8-10 mio. kr.

Lånerammen er allerede budgetteret til optagelse af lån i 2026 og 2027.

Garantiprovision

Der er ifølge kommunalbestyrelsens generelle retningslinjer for ydelse af lånegarantier mulighed for at opkræve garantiprovision for de ydede lånegarantier.

Hovedreglen er, at der opkræves garantiprovision hos selskaber men ikke hos foreninger.

Administrationen vurderer, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at opkræve garantiprovision af en eventuel lånegaranti til Søndersø Billardklub.

Kommunalt lån

Hvis der ydes et kommunalt lån til Søndersø Billardklub, reduceres likviditeten med lånebeløbet.

Lånets løbetid kan højst udgøre 5 år.

Likviditeten øges igen gradvis i takt med de modtagne afdrag på lånet.

Kommunen opkræver renter af lånet, svarende til Nationalbankens diskonto + 1 %. Nationalbankens diskonto er pt. på 1,6 %.

Risikovurdering

Ved både en kommunal lånegaranti og et kommunalt lån er der en risiko for, at kommunen kan miste penge, hvis foreningen ikke kan betale afdrag på lånet.

Søndersø Billardklub har indsendt regnskabet for 2024, budgettet for 2025 samt forventninger til budget 2026-2031 ved flytning til kommunale lokaler og optagelse af lån på 150.000 kr.

Klubben har i 2024 haft et driftsunderskud på ca. 143 kr.

Den likvide beholdning udgjorde ultimo 2024 ca. 32.000 kr.

Klubben har ingen gæld.

Klubben forventer nogenlunde uændrede indtægter i de kommende år. De samlede indtægter udgør ca. 70.000 kr. og består af kontingent, kommunalt lokaletilskud og sponsorindtægter.

Hvis klubben flytter til billigere lokaler på Glavendrupskolen, forventer klubben, at besparelsen i lokaleudgifter kan finansiere afdragene på lånet.

Samlet set ser klubbens forventede økonomi i de kommende 5 år fornuftig ud.

Økonomi og Løn og vurderer, at der vil være en lille risiko for, at kommunen kan miste penge ved at yde en kommunal lånegaranti eller et kommunalt lån.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven og Styrelsesloven.

Beslutning på Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget 2026-2029 05-02-2026

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 18-02-2026

Indstillingen anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2026-2029 24-02-2026

Godkendt.

Bilag

BILAG 2 - RETNINGSLINJER FOR YDELSE AF KOMMUNALE LÅN OG GARANTIER FOR LÅN

låneansøgning_nofykom1

lånegaranti_nofykom1

flyttebudget_sbk

Punkt 89: Orientering om tilretning af delegationsplaner

S2026-1211

Sagens kerne

Opdatering af delegationsplaner.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Delegationsplanerne fastlægger kompetencen mellem Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget, de stående politiske udvalg, råd, nævn, bestyrelser og administrationen mv.

Delegationsplaner fremgår af hjemmesiden på dette link: [Delegationsplaner - Nordfyns Kommune](#).

Dokumentet opdateres nu i overensstemmelse med følgende politiske beslutning fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. januar 2026, dagsordenspunkt 9:

- Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger administrationen til fremover administrativt at nedlægge mindre, offentlige sti- og vejarealer, der ikke har færdselsmæssig betydning, med bemærkning om, at Vejlovens bestemmelser sikrer høring af de berørte parter.

Hjemmesiden vil blive opdateret med det nye dokument, som er vedhæftet. Rettelserne fremgår af side 1 øverst (ny dato den 24. februar 2026), side 2 øverst (ny dato for Kommunalbestyrelsens godkendelse den 24. februar 2026) og side 66 midt (tilføjelse under niveau 2 - Teknik- og Miljøudvalget - Vejforhold - Sagsområde: Nedlæggelse af mindre, offentlige sti- og vejarealer uden færdselsmæssig betydning).

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2026-2029 24-02-2026

Orientering foretaget.

Bilag

NORDFYNS KOMMUNES DELEGATIONSPLANER PR. 24.02.2026 til hjemmesiden

Punkt 90: Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af lokalplantillæg 2022-8-1, tillæg til lokalplan 2022-8, Et sommerhusområde ved Gravemaen i Hasmark

S2025-11218

Sagens kerne

Forslag til lokalplantillæg 2022-8-1, tillæg til lokalplan 2022-8, Et sommerhusområde ved Gravemaen i Hasmark, blev igangsat og godkendt til udsendelse i offentlig høring på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 3. december 2025.

Planlægningen blev igangsat som en B-lokalplan, hvilket betyder, at vedtagelse af lokalplanforslag, offentlig høring og endelig vedtagelse af lokalplanen ligger ved Administrationen, hvorfor udvalget og Kommunalbestyrelsen orienteres om sagen.

Forslaget til lokalplantillæg 2022-8-1, tillæg til lokalplan 2022-8, Et sommerhusområde ved Gravemaen i Hasmark, har været fremlagt i offentlig høring i 2 uger fra den 4. december - 18. december 2025. Der er indkommet et høringssvar. Administrationen vurderer ikke at høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanforslagets bestemmelser.

Administrationens indstilling

Sagen forelægges til orientering til Teknik- og Miljøudvalget samt til Kommunalbestyrelsen.

Sagens baggrund

I forbindelse med henvendelser om byggemuligheder indenfor lokalplan "[2022-8, Et sommerhusområde ved Gravemaen i Hasmark](#)" opleves der udfordringer med at kunne opføre et "standard" sommerhus på de forespurte grunde, det vil sige et typesommerhus fra byggefirmaer med en facadehøjde på 3 meter.

En nærmere gennemgang har vist, at problemstillingen ikke er begrænset til enkelte ejendomme, men vurderes at være generel for hovedparten af grundene indenfor lokalplanområdet. De pågældende matrikler er beliggende i terrænkoter mellem -0,5 og 0,0, hvor de fleste grunde ligger omkring kote 0,25, mens enkelte ligger omkring kote 0,5.

Den gældende Lokalplan 2022-8, "Et sommerhusområde ved Gravemaen i Hasmark" indeholder blandt andet bestemmelser om maksimal bygningshøjde, taghældning og terrænregulering, men ikke om facadehøjde eller hvilken kote højderne skal måles fra.

Ved forhold der ikke er reguleret i lokalplanen, er det bygningsreglementets bestemmelser der gælder.

Med henblik på at skabe klarhed og ensartethed i byggemulighederne inden for området foreslår Administrationen, at der udarbejdes et tillæg til lokalplanen. Tillægget skal fastsætte tydelige og målbare bestemmelser for både facadehøjde og for, hvilken kote bygningshøjden skal måles fra, så højdeberegningerne bliver nemme at administrere. Tillægget skal desuden indeholde en rettelse af bestemmelsen om taghældning, så der ved ensidig taghældning kan tillades en hældning på 10-30 grader i stedet for 15-30 grader.

De øvrige bestemmelser i den gældende lokalplan forbliver uændret.

Formålet med planlægningen:

Lokalplantillægget skal fastlægge bestemmelser om taghældning, facadehøjde og bygningshøjde, samt angive referencekode, hvorfra højderne skal måles.

Lokalplantillægget skal give mere hensigtsmæssige byggemuligheder samt en administrativ lettelse i sagsbehandlingen.

Gældende planlægning og bindinger:

Området er omfattet af kommuneplanramme S035, Sommerhusområde ved Gravemaen som udlægger området til sommerhus- og fritidsboligbebyggelse.

Rammen fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 15% for den enkelte ejendom, en maksimal bebyggeshøjde på 5,5 meter og et maksimalt etageantal på 1 etage.

Derudover er området omfattet af "Lokalplan 2022-8, Et sommerhusområde ved Gravemaen ved Hasmark", som fastsætter bestemmelser om en maksimal bebyggeshøjde på 5,5 meter, en taghældning på mellem 15 og 30 grader, samt

at terrænregulering kan foretages inden for +/- 0,5 meter. Lokalplanen fastsætter ikke bestemmelser om maksimal facadehøjde.

Det er derfor bygningsreglementet, der skal overholdes for facadehøjde, som i § 178, nr. 3 fastsætter at maksimal højde for ydervæg langs mindst én langside er 3,0 meter.

Ordlyden i lokalplanbestemmelserne omkring bygningshøjde, sokkelhøjde og taghældning sammenholdt med bygningsreglementets bestemmelser medfører, at det ikke er muligt, at placere et 'standard' sommerhus, dvs. et typehus fra et byggefirma med en facadehøjde på 3 meter, på de fleste af grundene, da bygningsreglementets krav om max 3 meter facadehøjde måles fra naturligt terræn.

At måle fra naturligt terræn betyder, at jo lavere terrænet ligger, desto lavere kan bygningen opføres, da højden måles fra et lavere udgangspunkt. Dette medfører udfordringer for grundejere i de lavtliggende dele af lokalplanområdet, hvor det kan være vanskeligt at opføre byggeri af en standardmæssig størrelse.

Administrationen vurderer derfor, at der er behov for at udarbejde et tillæg til Lokalplan 2022-8, som indarbejder bestemmelser om facadehøjde samt fastlægger den kote, hvorfra bygningshøjden skal måles.

Miljøvurdering:

Der er lavet en miljøscreening af forslag til lokalplan 2022-8-1. Forslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer.

Afgørelsen begrundes i, at der ikke er væsentlige naturmæssige, geologiske eller landskabelige udpegninger, der strider mod lokalplanen.

Høring:

Forslag til lokalplantillæg 2022-8-1, tillæg til lokalplan 2022-8, Et sommerhusområde ved Gravemaen i Hasmark, har været fremlagt i offentlig høring i 2 uger fra den 4. december - 18. december 2025. Der er indkommet et høringssvar, der er vedlagt som bilag.

Der udtrykkes i høringssvaret bekymring for, at de præciserede bestemmelser om facadehøjde og tagtyper kan medføre, at der etableres store glasparker, der vil give indbliksgener.

Administrationen vurderer ikke at høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen. Indbliksgener vil jf.

Bygningsreglementets bestemmelser indgå i den konkrete byggesagsbehandling.

Klimaplan Green Steps:

Planlægningen har indvirkning på Nordfyns Kommune som geografisk område.

Ved at ændre bestemmelserne for, hvorfra højder måles, reduceres behovet for terrænregulering og jordflytning, hvilket er mere klimavenligt og CO-besparende.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget samt til Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 14-01-2026

Taget til orientering.

Beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 21-01-2026

Orientering foretaget.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2026-2029 24-02-2026

Orientering foretaget.

Bilag

Endelig vedtagelse Lokalplan 2022-8-1, tillæg til lokalplan 2022-8

Høringssvar vedr. Lokalplan 2022-8-1

Hvidbog Lokalplan 2022-8-1

Punkt 91: Orientering

S2025-11006

Sagens kerne

Orienteringer til Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Der foreligger følgende orienteringer:

1. Referat fra møde i KKR, den 21. januar 2026
2. Referat fra møde i Borgmesterforum Fyn, den 6. februar 2026

Økonomiske oplysninger

-

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

-

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2026-2029 24-02-2026

Orientering foretaget.

Bilag

referat-kkr-syddanmark-21-januar-2026

Referat fra BMF 060226

Punkt 92: Lukket: Opkøb af arealer ved Lisbjerg Mose

S2025-12791

Punkt 93: Lukket: Orientering fra udvalgene

S2026-954

Punkt 94: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2025-3570

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 13, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert kommunalbestyrelsesmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare / First Agenda.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2026-2029 24-02-2026

Godkendt.