

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2017 d. 30-06-2016

Mødedato Torsdag d. 30. juni 2016 kl. 17:00

Mødested Bogense Rådhus Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Renovering af vinduer og elevator i fællesarealer på Søbo.....	3
Ansøgning om godkendelse af låneoptagelse og lejeforhøjelse - Søbo.....	6

Punkt 584: Renovering af vinduer og elevator i fællesarealer på Søbo

Sagsfremstilling

584. Renovering af vinduer og elevator i fællesarealer på Søbo Åbent

Sagsnr. 480-2016-19516 Dok.nr. 480-2016-199711

Sagens kerne

Vinduer og elevator i fællesarealerne på Plejecenter Søbo skal udskiftes. Arbejdet forventes udført i efteråret 2016.

Kommunens andel af udgifterne forventes at udgøre netto 676.500 kr., som anbefales afholdt som ekstraordinær driftsudgift og finansieret af Social- og Sundhedsudvalgets budgetreserve i 2016.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at

- kommunens andel af renoveringen finansieres af Social- og Sundhedsudvalgets budgetreserve i 2016
- lejeforhøjelserne for kommunens aflastningsboliger indarbejdes i budgettet for 2017

Sagens baggrund

Plejecentret Søbo blev bygget i 1970. Boligerne og servicearealet blev renoveret i forbindelse med, at plejecentret blev købt af Bogense Boligforening i 2006.

Nordfyns Kommune lejer 12 aflastningsboliger samt hele servicearealet.

Vinduerne i fællesarealerne samt elevatoren er de oprindelige, fra plejecentret blev bygget.

Vinduerne er meget medtaget, og elevatoren har de seneste år haft mange nedbrud med deraf følgende ulemper for beboere, pårørende og personale. Det er efterhånden svært at skaffe reservedele til elevatoren.

På afdelingsmøde er det besluttet at udskifte vinduerne og elevatoren. Samtidig udskiftes de gamle vaskemaskiner.

Udskiftningerne forventes at medføre en væsentlig energibesparelse samt en mere driftssikker elevator.

Arbejdet forventes igangsat i august/september 2016 og forventes at være afsluttet i september/oktober 2016.

Økonomiske oplysninger

Bogense Boligforening har afholdt licitation på renoveringen. Det forventes, at de samlede udgifter vil udgøre 2.244.200 kr.

Ifølge aftalen mellem Nordfyns Kommune og Bogense Boligforening skal udgifterne til fællesarealerne fordeles ligeligt mellem boligerne og kommunen.

Kommunens andel af udgifterne forventes således at udgøre 1.122.100 kr.

Der er opsparede midler i kommunens andel af afdelingen på 445.600 kr.
Kommunens betaling udgør herefter 676.500 kr.

Beløbet kan enten indbetales som engangsbeløb eller lånefinansieres med deraf følgende lejeforhøjelse af servicearealet.

Administrationen anbefaler, at beløbet indbetales som engangsbeløb og finansieres af Social- og Sundhedsudvalgets budgetreserve, som pt. udgør 2.076.000 kr.

Renoveringen forventes at medføre en lejeforhøjelse på de boliger, kommunen lejer, på 177 kr. pr. måned og vil få virkning fra ultimo 2016.

Denne merudgift indarbejdes i budgettet for 2017.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalget 2014-2017 den 9. juni 2016

Fraværende: Brian Dybdahl Korsgaard

Administrationens anbefaling indstilles godkendt, da det er et engangsbeløb.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 14. juni 2016

Fraværende: Lars Bjørnsbo, René Lundegaard

Kim Johansen (A) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Oversendes til Kommunalbestyrelsen.

Indstilling fra Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 30. juni 2016 vil foreligge til mødet.

Der er udarbejdet et supplerende økonomisk notat omkring sagen.

Det kan oplyses, at kommunens andel af udgifterne forventes at udgøre 1.122.100 kr., men heraf kan kommunen jævnfør den kommunale momsordning få refunderet momsen, svarende til 224.420 kr. Den kommunale nettoudgift udgør således 897.680 kr.

Der er opsparet midler i servicearealet på 445.600 kr., som kan anvendes til delvis dækning af kommunens nettoudgift.

Kommunens betaling udgør herefter 452.080 kr., som foreslås finansieret af Social- og Sundhedsudvalgets budgetreserve i 2016.

Bilag

480-2016-204114	Notat om renovering af fællesarealer på Søbo
480-2016-161893	Anlægsbudget afd 22 Vinduer og elevator 09.05.2016.pdf
480-2016-163912	Referat af ekstraordinært afdelingsmøde på Søbo den 17.05.2016

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 30. juni 2016

Fraværende: Ingen

Kim Johansen (A) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget indstiller, at

- kommunens andel af renoveringen finansieres af Social- og Sundhedsudvalgets budgetreserve i 2016, således at den samlede bevilling udgør 452.080 kr.
- lejeforhøjelserne for kommunens aflastningsboliger indarbejdes i budgettet for 2017.

Bilag

Notat om renovering af fællesarealer på Søbo

Anlægsbudget afd 22 Vinduer og elevator 09.05.2016.pdf

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde på Søbo den 17.05.2016

Punkt 585: Ansøgning om godkendelse af låneoptagelse og lejeforhøjelse - Søbo

Sagsfremstilling

585. Ansøgning om godkendelse af låneoptagelse og lejeforhøjelse - Søbo

Åbent

Sagsnr. 480-2016-22377 Dok.nr. 480-2016-199712

Sagens kerne

Vinduer og elevator i fællesarealerne på Plejecenter Søbo skal udskiftes. Arbejdet forventes udført i efteråret 2016.

Bogense Boligforening, som ejer Søbo, søger om kommunalbestyrelsens godkendelse af

- låneoptagelse med 100 % kommunal garanti til finansiering af boligernes andel af renoveringsudgifterne
- lejeforhøjelse på 3,22 %, svarende til 177 kr. pr. bolig pr. måned

Administrationens indstilling

Det indstilles, at det godkendes, at

- der optages et 30 årigt lån på forventet 1.122.100 kr. med 100 % kommunal garanti til renovering af fællesarealer på Søbo
- lejen for boligerne forhøjes med 177 kr. pr. bolig pr. måned

Sagens baggrund

Plejecentret Søbo blev bygget i 1970. Boligerne og servicearealet blev renoveret i forbindelse med, at plejecentret blev købt af Bogense Boligforening i 2006.

Nordfyns Kommune lejer 12 aflastningsboliger samt hele servicearealet.

De øvrige 18 boliger udlejes som almindelige plejeboliger af Bogense Boligforening.

Vinduerne i fællesarealerne samt elevatoren er de oprindelige, fra plejecentret blev bygget.

Vinduerne er meget medtaget, og elevatoren har de seneste år haft mange nedbrud med deraf følgende ulemper for beboere, pårørende og personale. Det er efterhånden svært at skaffe reservedele til elevatoren.

På møde i afdeling 22 – Søbo er det besluttet at udskifte vinduerne og elevatoren. Samtidig udskiftes de gamle vaskemaskiner.

Udskiftningerne forventes at medføre en væsentlig energibesparelse samt en mere driftssikker elevator.

Arbejdet forventes igangsat i august/september 2016 og forventes at være afsluttet i september/oktober 2016.

Økonomiske oplysninger

Bogense Boligforening har afholdt licitation på renoveringen. Det forventes, at de samlede udgifter vil udgøre 2.244.200 kr.

Ifølge aftalen mellem Nordfyns Kommune og Bogense Boligforening skal udgifterne til fællesarealerne fordeles ligeligt mellem boligerne og kommunen.

Boligernes andel af udgifterne forventes således at udgøre 1.122.100 kr.

Boligernes andel af udgifterne ønskes finansieret ved at optage et 30 årigt kontantlån. Den årlige ydelse på lånet forventes at udgøre ca. 64.000 kr., svarende til en lejestigning på 177 kr. pr. bolig pr. måned.

Realkreditinstituttet kræver en 100 % kommunal garanti for det nye lån.

En kommunal lånegaranti til almene boliger belaster ikke kommunens låneramme.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 14. juni 2016

Fraværende: Lars Bjørnsbo, René Lundegaard

Kim Johansen (A) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Oversendes til Kommunalbestyrelsen.

Indstilling fra Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 30. juni 2016 vil foreligge til mødet.

Bilag

480-2016-188012	Ansøgning om låneoptagelse og lejeforhøjelse - Søbo
480-2016-161893	Anlægsbudget afd 22 Vinduer og elevator 09.05.2016.pdf
480-2016-163912	Referat af ekstraordinært afdelingsmøde på Søbo den 17.05.2016

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 30. juni 2016

Fraværende: Ingen

Kim Johansen (A) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget indstiller, at

· der optages et 30 årigt lån på forventet 1.122.100 kr. med 100 % kommunal garanti til renovering af fællesarealer på Søbo

· lejen for boligerne forhøjes med 177 kr. pr. bolig pr. måned.

Jens Otto Dalhøj (I) kan ikke tiltræde, at der optages et lån med 100 procent kommunal lånegaranti.

Bilag

Ansøgning om låneoptagelse og lejeforhøjelse - Søbo

Anlægsbudget afd 22 Vinduer og elevator 09.05.2016.pdf

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde på Søbo den 17.05.2016