

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 07-06-2017

Mødedato Onsdag d. 07. juni 2017 kl. 15:00

Mødested Otterup - rundtur i kommunen

Indholdsfortegnelse

Status på udvalgsarbejdet 2016 og 2017 - Rundtur i kommunen.....	3
Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til det økonomiske råderum til Budget 2018.....	4
Miljø - Tilsynsberetning på miljøområdet 2016.....	6
Landzone - tilladelse til opførelse af maskinhal/garage på 215 m2, Slettensvej 659, Otterup.....	8
Planlægning - Kommuneplan - 2017-2029 - Revision af kommuneplanens tema omhandlende Tekn	10
Veje - Navngivning af vej i den nye udstykning på Fionagrunden, Bogense.....	12
Miljø - Konvertering til CO2 neutralt biogas i kommunale bygninger.....	13
Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2017-2 og Kommuneplantillæg nr. 18 Jernbanegade	15
Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2017-3 Udvidelse af eksisterende idrætsanlæg m.m.	17
Planlægning - Ansøgning om ændring af grundstørrelse i sommerhusområdet Strandbakken.....	19
Byggemodning - Veflinge - Frederiksberg Syd.....	21
Vandløb - Fællesregulativ for vandløbsvedligeholdelse - endelig vedtagelse.....	24
Referat fra møde i Det Grønne Råd.....	27
Planlægning - Udstykning mhp. opførelse af nye boliger på Rugårdsvej ved Bredbjerg OK.....	28
Status på husstandsindsamling af metal og glas i 2-delt beholder.....	30
Planlægning - Orientering om modernisering af planloven - Udviklingsområder og sommerhusomr	31

Punkt 617: Status på udvalgsarbejdet 2016 og 2017 - Rundtur i kommunen

Sagsfremstilling

617. Status på udvalgsarbejdet 2016 og 2017 - Rundtur i kommunen Åbent

Sagsnr. 480-2017-16690 Dok.nr. 480-2017-150761

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalgsmødet afholdes dels under busturen og dels i mødelokalet på genbrugspladsen i Bogense.

Administrationens indstilling

Til orientering.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalgsmødet afholdes som en rundtur i kommunen.

Formålet med turen er at få set nogle af de anlæg og initiativer, som Teknik- og Miljøudvalget har igangsat i 2016 og 2017.

Turen starter fra Otterup Rådhus med afgang kl. 15.00.

Program:

1. Besigtigelse af området ved Sletten Skole, afd. Otterup, plan for nyt rekreativt areal
2. Besigtigelse af Torvet i Otterup efter nedrivning af Fakta
3. Søndersø Genbrugsplads (15.30)
4. Besøg på sorteringsanlægget, Bogense Genbrugsplads (16.10)
5. Udvalgsmøde på Bogense Genbrugsplads (16.30)
6. Besigtigelse af trafiksikkerhedsprojekter ved Fiona (18.00)
7. Besigtigelse af linieføring nyt vandløb Bogense Bybæk, (18.20)

Ankomst Otterup Rådhus 19.00

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 7. juni 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo, Pia Elisa Longet

Taget til orientering.

Punkt 618: Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til det økonomiske råderum til Budget 2018

Sagsfremstilling

618. Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til det økonomiske råderum til Budget 2018 Åbent

Sagsnr. 480-2017-8784 Dok.nr. 480-2017-146295

Sagens kerne

I henhold til tidsplanen for Budget 2018 og overslagsårene 2018-2021, som fremgår af Budgetstrategi 2018, skal fagudvalgene i perioden april til juni måned 2017 arbejde med beskrivelse af et økonomisk råderum på 15.000.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget skal fremkomme med forslag til prioriteringer på minimum 1.347.000 kr. til Budget 2018.

Administrationens indstilling

Administrationen ønsker udvalgets drøftelse af muligheder og prioriteringer for fremskaffelse af et økonomisk råderum på 1.347.000 kr. med udgangspunkt i:

- Strukturtilpasninger
- Innovation og samskabelse
- Tværgående effektiviseringer
- Besparelser

Sagens baggrund

Med baggrund i den godkendte Budgetstrategi 2018, besluttede Kommunalbestyrelsen på møde den 30. marts 2017, at der i forbindelse med budgetarbejdet for 2018 skal tilvejebringes et økonomisk råderum på 15.000.000 kr.

Udmeldingen af et økonomisk råderum i den tidlige opstart af budgetprocessen handler om, at skabe et økonomisk råderum til imødegåelse af blandt andet:

- Usikkerhed om den kommende Økonomiaftale mellem KL og Regeringen for 2018.
- Konjunkturudviklingen i Nordfyns Kommune.
- Fortsat udmøntning af regeringens vækstpakke der reducerer niveauet for de kommunale serviceudgifter og dermed også de kommunale tilskud.

Råderummet beskrives i et omstillingskatalog, som har til formål at beskrive konkrete forslag til inspiration for økonomiske effektiviseringer, som efterfølgende kan indgå i den politiske prioritering af budgettet.

Det økonomiske råderum opdeles blandt andet i forhold til:

- Strukturtilpasninger
- Innovation og samskabelse
- Tværgående effektiviseringer
- Besparelser

Såfremt der er eventuelle budgetændringer i form af serviceudvidelser, skal der beskrives yderligere forslag til udmøntning af det økonomiske råderum, idet måltallet for råderummet er opgjort som et nettobeløb.

De respektive fagudvalg skal i perioden april - juni 2017 arbejde videre med forslag til udmøntning af det økonomiske råderum. For de enkelte udvalg betyder det, at følgende økonomiske råderum skal fremskaffes:

Arbejdsmarkedsudvalget	2.000.000 kr.
Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget	1.000.000 kr.
Børne- og Ungeudvalget	4.565.000 kr.
Social- og Sundhedsudvalget	3.793.000 kr.
Teknik- og Miljøudvalget	1.347.000 kr.
Økonomiudvalget	2.295.000 kr.

Total**15.000.000 kr.**

Omstillingskataloget med forslag til udmøntning af det økonomiske råderum præsenteres på budgetseminaret den 22. juni 2017, og indgår herefter i de videre politiske prioriteringer i budgetarbejdet.

Nordfyns Kommune deltager endvidere i KL's netværksprojekt for 'Effektivisering og Gevinstrealisering', der har til formål at identificere, kvalificere og forberede effektiviseringsforslag, der kan indgå i budgetlægningen for 2018 og frem. Via projektet beskrives forslag inden for følgende områder:

- Beskæftigelse
- Ældre og sundhed
- Udsatte Børn og Unge
- Skole og Dagtilbud
- Handicap og Psykiatri
- Teknik og Miljø
- Administration
- Tværgående borgerrettede indsatser

Resultatet af netværksprojektet vil i sin endelig form foreligge i juni 2017, hvorefter effektiviserings- og gevinstrealiseringsforslagene kan indgå i det videre arbejde med frembringelse af det økonomiske råderum.

Økonomiske oplysninger

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 30. marts 2017 godkendt fordelingen af det økonomiske råderum på 15.000.000 kr., hvoraf Teknik- og Miljøudvalget skal fremkomme med forslag til prioriteringer på minimum 1.347.000 kr. til Budget 2018.

Såfremt der er ønsker om eventuelle budgetændringer i form af serviceudvidelser, skal der beskrives yderligere forslag til udmøntning af det økonomiske råderum, idet måltallet for råderummet er opgjort som et nettobeløb.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen for Nordfyns Kommune.
Budgetstrategi 2018.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 7. juni 2017
Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo, Pia Elisa Longet

Drøftet.

Punkt 619: Miljø - Tilsynsberetning på miljøområdet 2016

Sagsfremstilling

619. Miljø - Tilsynsberetning på miljøområdet 2016

Åbent

Sagsnr. 480-2017-9502 Dok.nr. 480-2017-95723

Sagens kerne

Kommunen skal hvert år indsende opgørelse til Miljøstyrelsen over antal tilsyn og meddelte godkendelser på kommunens virksomheder og landbrug.

Overordnet set har tilsynsindsatsen i 2016 levet op til de krævede minimumsfrekvenser for tilsyn, både på industri- og landbrugsområdet.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at tilsynsberetningen godkendes.

Sagens baggrund

Kommunen skal en gang årligt offentliggøre og indsende en redegørelse til Miljøstyrelsen over antal udførte tilsyn på kommunens landbrug og virksomheder, samt de dertilhørende håndhævelser.

Der skal i opgørelsen redegøres for typer af tilsyn, samt typer af håndhævelser.

Kommunen skal også redegøre for antallet af meddelte godkendelser og revurderinger i tilsynsåret, samt andre ændringer i godkendelser på Kommunens IED virksomheder.

Tilsynsmodellen indbefatter, at der føres tilsyn med de mest miljøtunge virksomheder og husdyrbrug ([kategori 1-virksomheder](#)) 1-3 gange inden for en 3-årig periode. Øvrige, ikke-godkendelsespligtige virksomheder og husdyrbrug ([kategori 2-virksomheder](#)), skal have mindst ét tilsyn inden for en 6-årig periode.

Der er desuden fastsat et mål om, at tilsynsmyndighederne hvert år skal føre tilsyn med en procentdel af virksomheder og husdyrbrug i de to kategorier.

Kategori 1:

Med virksomhederne i kategori 1 skal der føres tilsyn med 40 % af virksomhederne årligt.

Kategori 2:

Med virksomhederne i kategori 2 skal der føres tilsyn med 25 % af virksomhederne årligt.

Overordnet set har tilsynsindsatsen i 2016 levet op til de krævede minimumsfrekvenser for tilsyn, både på industri- og landbrugsområdet.

Der gøres opmærksom på at registreringer af tilsyn og håndhævelser pr. 1. maj 2016 automatisk sendes til Miljøstyrelsens nye system, Danmarks Miljøadministrationssystem DMA. Fremover vil årets tilsynsopgørelser således kunne trækkes herfra. Men pga. fejl i systemet er det endnu ikke brugbart og kan ikke give et retvisende billede for 2016. Natur og Miljøafdelingen har derfor selv udarbejdet en opgørelse.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2017-144015 Oversigt over virksomheder og landbrug med tilsyn og håndhævelser

480-2017-
145676

Oversigt over IED virksomheder i Nordfyns Kommune

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 7. juni 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo, Pia Elisa Longet

Godkendt.

Bilag

Oversigt over virksomheder og landbrug med tilsyn og håndhævelser

Oversigt over IED virksomheder i Nordfyns Kommune

Punkt 620: Landzone - tilladelse til opførelse af maskinhal/garage på 215 m², Slettensvej 659, Otterup

Sagsfremstilling

620. Landzone - tilladelse til opførelse af maskinhal/garage på 215 m², Slettensvej 659, Otterup Åbent

Sagsnr. 480-2017-13788 Dok.nr. 480-2017-145774

Sagens kerne

På en beboelsesejendom i det åbne land er der søgt om tilladelse til at opføre en 481 m² stor hal til privat opbevaring af maskiner/køretøjer som erstatning for gammel udhusbebyggelse på 215 m², som fjernes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der gives tilladelse til at opføre ny udhusbebyggelse på samme antal kvadratmeter (215 m²), som der fjernes.

Sagens baggrund

Ejendommen Slettensvej 659 er en beboelsesejendom beliggende i det åbne land. Ejeren har søgt om tilladelse til at opføre en hal/garage til opbevaring af maskiner/køretøjer som f.eks. minigraver, trailere osv. Det er telefonisk oplyst, at hallen er til privat brug.

Ejendommens nuværende samlede udhusbebyggelse på 215 m² ønskes nedrevet, og der ønskes opført en hal på 481 m² i stedet for.

Opførelse af en hal med den ansøgte størrelse vil efter administrationens vurdering være i strid med planlovens overordnede hensyn om at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.

Natur- og Miljøklagenævnets praksis har i mange år været at give tilladelse til samlet 100 m² udhusbebyggelse på en beboelsesejendom, men Nordfyns Kommune har i de seneste år som udgangspunkt givet tilladelse til 150 m² på beboelsesejendomme.

På ejendommen her, hvor der nedrives gamle bygninger, indstiller administrationen, at der gives tilladelse til at opføre samme antal kvadratmeter som de nedrevne.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Bilag

480-2017-135113	Ansøgning
480-2017-135110	Situationsplan og bygningstegninger
480-2017-146046	Luftfoto Slettensvej 659, Otterup.pdf

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 7. juni 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo, Pia Elisa Longet

Teknik- og Miljøudvalget meddeler tilladelse til det ansøgte på 481 m² på betingelse af at farvevalg tilpasses området, og at der etableres afskærmende beplantning. Herved vurderes det, at bebyggelsen vil være forenelig med planlovens intentioner.

Bilag

Ansøgning

Situationsplan og bygningstegninger

Luftfoto Slettensvej 659, Otterup.pdf

Punkt 621: Planlægning - Kommuneplan - 2017-2029 - Revision af kommuneplanens tema omhandlende Teknisk Anlæg

Sagsfremstilling

621. Planlægning - Kommuneplan - 2017-2029 - Revision af kommuneplanens tema omhandlende Teknisk Anlæg Åbent

Sagsnr. 480-2017-14730 Dok.nr. 480-2017-141065

Sagens kerne

Nordfyns Kommune er ved at revidere sin Kommuneplan. På udvalgets møde den 11. januar 2017 behandlede udvalget forslag til Kommuneplanens rammedel.

Dette dagsordenspunkt omhandler opbygningen af Kommuneplan 2017 samt temaet Teknisk Anlæg.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at Udvalget godkender temaet Teknisk Anlæg og
- at temaet medtages i et samlet planforslag til Kommuneplan 2017 for Nordfyns Kommune.

Sagens baggrund

Jf. Planloven skal alle landets kommuner revidere deres kommuneplaner, og have offentliggjort et samlet planforslag inden udgangen af 2017. Se den gældende Kommuneplan for Nordfyns Kommune, Kommuneplan 2013 her:

<http://nordfyn.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/dkplan.aspx?pageId=1>

Kommuneplanen 2017 samles i 5 overordnede temaer, som behandles selvstændig:

- Teknisk Anlæg
- Bosætning
- Erhverv og Turisme
- Klima og Natur
- Infrastruktur

I dette dagsordenspunkt behandles temaet Teknisk Anlæg. Se bilag, "Forslag til temaet Teknisk Anlæg i Kommuneplan 2017 for Nordfyns Kommune". Temaet Teknisk Anlæg indeholder følgende kapitler:

- Vindmøller
- Affaldshåndtering
- Spildevand
- Biogasanlæg
- Store Husdyrbrug

Temaet Teknisk Anlæg er udarbejdet med afsæt i den gældende Kommuneplan. Der er tale om en delvis revision af Kommuneplanen jf. Kommunalbestyrelsens beslutning, *Planstrategi 2015*. Der udføres derfor udelukkende konsekvensrettelser og ændringer i forhold til Planlovens krav og statens interesser i kommunernes planlægning i 2017.

Da Nordfyns Kommune offentliggør forslag til Kommuneplan 2017 efter den 1. juli 2017, hvor den nye Planlov forventes offentliggjort, skal planforslaget opfylde den nye Planlov.

De fire øvrige overordnede temaer bliver udvalgsbehandlet på senere møder. Ved at behandle de overordnede temaer enkeltvis har udvalget en mulighed for at drøfte de enkelte temaer.

Når alle temaer er behandlet samles de i et samlet planforslag til Kommuneplan 2017.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2017-
144683 Forslag til opbygning af Kommuneplan 2017

480-2017-
145515 Forslag til temaet Teknisk Anlæg i Kommuneplan 2017 for
Nordfyns Kommune

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 7. juni 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo, Pia Elisa Longet

Godkendt.

Bilag

Forslag til opbygning af Kommuneplan 2017

Forslag til temaet Teknisk Anlæg i Kommuneplan 2017 for Nordfyns Kommune

Punkt 622: Veje - Navngivning af vej i den nye udstykning på Fionagrunden, Bogense

Sagsfremstilling

622. Veje - Navngivning af vej i den nye udstykning på Fionagrunden, Bogense **Åbent**

Sagsnr. 480-2017-15164 Dok.nr. 480-2017-143169

Sagens kerne

Planlægningen for den kommunale udstykning ved Fionagrunden er udarbejdet og grundene er sat til salg.

Området skal have tildelt et vejnavn. Administrationens forslag er Fionaparken.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at vejnavnet Fionaparken godkendes.

Sagens baggrund

Planlægningen for den kommunale udstykning ved Fionagrunden er udarbejdet og grundene er sat til salg.

På Fionagrunden lå tidligere Fiona Maskinfabrik med en central placering i Bogense. Fabrikken producerede bl.a. såmaskiner til landbruget, og lå i Bogense i mere end 100 år.

Fabrikken er nedrevet og området er under omdannelse til et boligområde. I den proces skal området have tildelt et vejnavn. Administrationen indstiller Fionaparken på baggrund af områdets historie og den kommende planlægning for området.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

BBR-loven og adressebekendtgørelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 7. juni 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo, Pia Elisa Longet

Godkendt.

Punkt 623: Miljø - Konvertering til CO₂ neutralt biogas i kommunale bygninger.

Sagsfremstilling

623. Miljø - Konvertering til CO₂ neutralt biogas i kommunale bygninger. Åbent

Sagsnr. 480-2017-15097 Dok.nr. 480-2017-142747

Sagens kerne

Nordfyns Kommune vil ultimo 2017 have 23 kommunale ejendomme, der opvarmes med naturgas. Nature Energy tilbyder at konvertere disse ejendomme fra naturgas til certificeret biogas.

Ved konvertering til certificeret biogas reducerer Nordfyns Kommune som virksomhed CO₂-udledningen med 678 tons i forhold til det Grønne Regnskab for 2015. Andelen af CO₂-neutral energi for de kommunale bygninger vil udgøre 22,6 %.

Et af målene i Miljø- og Energipolitikken er at 30 % af anvendt energi på Nordfyn som område kommer fra CO₂-neutrale energikilder.

Merudgiften til køb af CO₂-neutral biogas er 362.400 kr./år.

Administrationens indstilling

Teknik- og Miljøudvalget anmodes om at tage stilling til, om der skal indgås aftale med Nature Energy omkring køb af certificeret biogas, herunder også finansiering.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune vil ultimo 2017 have 23 kommunale ejendomme, der opvarmes med naturgas.

Nature Energy tilbyder at konvertere disse ejendomme fra naturgas til certificeret biogas. Ved indgåelse af tillægsaftale kan Nordfyns Kommune opnå CO₂-neutralitet på opvarmning af de bygninger der er omfattet af aftalen.

Biogas er en del af fremtidens bæredygtige energiforsyning. Nature Energy har et stort biogasanlæg i Bogense.

Nordfyns Kommune kan forblive under aftalen med Fællesindkøb Fyn, med en tillægsaftale på konvertering af naturgas til certificeret biogas.

En evt. aftale vil ligge helt i tråd med reduktionsmål i Strategi for Miljø og Energi 2016 - 2020, som blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2016:

- Reduktion i udledning af CO₂ pr. indbygger på 20% i 2020
- Andel af CO₂-neutral energi skal være 30%

Det er væsentligt at påpege, at målene er fastlagt ud fra Nordfyn som område og ikke kun Nordfyns Kommune som virksomhed. Men Ved konvertering til certificeret biogas reducerer Nordfyns Kommune som virksomhed CO₂-udledningen med 678 tons i forhold til det Grønne Regnskab for 2015.

Andelen af CO₂-neutral energi for de kommunale bygninger vil udgøre 22,6 %.

Der er mulighed for at indgå aftalen fra 1. august 2017.

Ved sammenligning af flere forskellige projekter opnår køb af certificeret biogas den højeste CO₂-reduktion pr. investeret krone.

Det vil fortsat være rentabelt at investere i forbedring og optimering af varmeinstallationer i bygninger, hvor der opvarmes med biogas.

Økonomiske oplysninger

Hvis aftalen indgås med virkning fra 1. august 2017 vil merudgiften til køb af CO₂-neutral biogas være 240.000 kr. for 2017, og merudgiften vil fra og med 2018 årligt være 362.400 kr.

Der er i 2017 ikke budgetlagt med udgiften til CO₂-neutral biogas, men udgiften vil kunne finansieres af puljen til energibesparende foranstaltninger. Udgiften vil fra 2018 skulle indarbejdes i budgettet.

Udgiften til opvarmning af kommunale bygninger der forsynes med naturgas forventes at blive 2.678.000 kr. i 2017 og 1.685.000 kr. i 2018 og frem, hertil kommer merudgiften til eventuelt køb af certificeret biogas.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2017-131393	Oversigt over kommunale bygninger der opvarmes med naturgas
480-2017-141414	Beregning af CO ₂ reduktion på forskellige projekter
480-2017-139931	Beregning af tillægspris ved køb af biogas

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 7. juni 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo, Pia Elisa Longet

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at aftalen indgås for resten af 2017 med finansiering som anvist under de økonomiske oplysninger.

En videre aftale fra 2018 indgår i budgetforhandlingerne.

Bilag

Oversigt over kommunale bygninger der opvarmes med naturgas

Beregning af CO₂ reduktion på forskellige projekter

Beregning af tillægspris ved køb af biogas

Punkt 624: Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2017-2 og Kommuneplantillæg nr. 18 Jernbanegade 5

Sagsfremstilling

624. Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2017-2 og Kommuneplantillæg nr. 18 Jernbanegade 5 Åbent

Sagsnr. 480-2016-43074 Dok.nr. 480-2017-131659

Sagens kerne

Kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplan 2017-2 omhandler ejendommen Jernbanegade 5 i Otterup, samt det bagvedliggende parkeringsanlæg. Planforslagene er udarbejdet for at muliggøre en anvendelsesændring til bolig og serviceerhverv, herunder kontor og liberalt erhverv.

Planforslagene har nu været i offentlig høring, og indstilles hermed til endelig vedtagelse. Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar til forslagene.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Lokalplan 2017-2, Jernbanegade 5 og Kommuneplantillæg nr. 18 godkendes endeligt.

Sagens baggrund

På mødet den 23. februar 2017 besluttede Kommunalbestyrelsen at fremlægge Lokalplanforslag 2017-2 og Kommuneplantillæg nr. 18, Jernbanegade 5 i offentlig høring. Planforslagene har været fremlagt i perioden fra den 28. februar 2017 til den 24. april 2017. Sagen er vedlagt en samlet oversigt over indsigelserne med administrationens bemærkninger.

Planområdet er i dag udlagt til delvist offentlig-, center- og boligformål. Ejendommen Jernbanegade 5 er udlagt til offentlige formål, og muliggør derfor ikke intentionerne om at etablere erhverv og boligformål. Derfor er nærværende planforslag udarbejdet.

Bygningen på Jernbanegade 5 er opført som Politibygning i 1919 og senere som Rådhus. Da det nuværende rådhus blev opført i 1971, blev bygningen omdannet til tandlægeklinik. Tandlægeklinikken lukkede i 2015, hvor den nye ejer ønsker at etablere bolig, med mulighed for liberalt erhverv/kontor i ejendommen.

Kommuneplantillæg:

Formålet med planlægningen er at muliggøre ny anvendelse for ejendommen til centerformål i form af liberalt erhverv og boligformål. Derfor medtages området i den tilstødende kommuneplanramme C8, Centerområde, Otterup. Da lokalplanlægningen for 2017-2 omhandler hele den eksisterende parkeringsplads, medtages denne også i centerrammen.

Den nye rammedel af nr. C8, Centerområde Otterup, er et område udtaget af de eksisterende rammer nr. O17 og B43.

Med nærværende kommuneplantillæg ændres afgrænsningen for kommuneplanrammerne C8, B43 og O17. Der ændres ikke i kommuneplanrammernes bestemmelser.

Indsigelserne vedrører ikke kommuneplantillægget.

Det indstilles, at kommuneplantillægget godkendes endeligt.

Lokalplan:

Lokalplanen fastsætter bygningsregulerende bestemmelser, der har til hensigt at sikre bygningens arkitektur, så den fremstår tro mod dens oprindelige – eller nuværende arkitektur, og herved tilgodeser byens historiske arv.

I forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslag 2017-2 har Nordfyns Kommune modtaget et høringssvar fra Banevænget, Fyns Almennyttige Boligselskab angående p-pladsen omtalt delområde B i lokalplanen. Fra delområde B er der i dag adgang til Banevænget, hvorfor indsiger ønsker at adgangen bibeholdes og sikres for fremtiden, og hvor beboerne og deres gæster fortsat skal have mulighed for at parkere på det omtalte delområde B.

Lokalplanen ændrer ikke ved de eksisterende forhold. Banevængets beboere vil derfor fortsat have de samme muligheder, som de har i dag. Derudover er det administrations vurdering, at delområde B's anvendelse til parkering er sikret tilstrækkeligt i lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Administrationen indstiller derfor, at dette høringssvar ikke giver anledning til ændringer til lokalplanen.

Udover høringssvaret fra boligselskabet, som er positivt.

Det indstilles, at lokalplanen godkendes endeligt uden ændringer.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2017-131650	Lokalplan 2017-2 Jernbanegade 5
480-2017-131654	Høringsvar (samlet)
480-2017-131651	Kommuneplantillæg 18 Jernbanegade 5
480-2017-131653	LP Indsigelseskema

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 7. juni 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo, Pia Elisa Longet

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplan 2017-2 Jernbanegade 5

Høringsvar (samlet)

Kommuneplantillæg 18 Jernbanegade 5

LP Indsigelseskema

Punkt 625: Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2017-3 Udvidelse af eksisterende idrætsanlæg m.m. og Kommuneplantillæg nr. 19 Idrætsanlæg m.m.

Sagsfremstilling

625. Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2017-3 Udvidelse af eksisterende idrætsanlæg m.m. og Kommuneplantillæg nr. 19 Idrætsanlæg m.m. Åbent

Sagsnr. 480-2016-43076 Dok.nr. 480-2017-141440

Sagens kerne

Kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan 2017-3 omhandler idrætsanlægget vest for Søndergade i Otterup. Planlægningen muliggør en udbygning og forbedring af idrætsanlægget for at skabe en større arena for fysisk udfoldelse, sport- og kulturaktiviteter og socialt samvær.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring og i denne forbindelse har administrationen modtaget 3 høringssvar.

Planerne indstilles hermed til endelig vedtagelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Lokalplan 2017-3, udvidelse af eksisterende idrætsanlæg m.m. og Kommuneplantillæg nr. 19 Idrætsanlæg m.m. godkendes endeligt.

Sagens baggrund

På mødet den 30. marts 2017 besluttede Kommunalbestyrelsen at fremlægge Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplanforslag 2017-3 i offentlig høring. Planforslagene har været fremlagt i perioden fra den 31. marts 2017 til den 26. maj 2017.

I forbindelse med projektet for udbygning af idrætsanlægget for Otterup Hallen, ønskes hallen udvidet med opførelse af en større tilbygning på op til 4.500 m². I den forbindelse er der blevet udarbejdet et plangrundlag med tilhørende Kommuneplantillæg for idrætsanlæggets område.

Kommuneplantillæg:

Kommuneplantillæg nr. 19 ændrer anvendelsen fra rekreativt område til idrætsanlæg med kulturformål, herunder idrætshaller, svømmehal og udendørs idrætsbaner med tilhørende klubhus o.l. samt rekreative formål.

Otterup Hallen er i dag omfattet af Kommuneplanramme O22, Plejehjem, Idrætsanlæg m.m. i Otterup, hvor der er fastsat en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter, hvor højden på halbyggeri dog kan forøges til det for konstruktionen nødvendige.

For at sætte tydeligere rammer for halbyggeriet, tildeles området sin egen kommuneplanramme O26, hvor der fastlægges en maksimal bygningshøjde på 12,5 meter.

Området for den nye ramme O26, Idrætsanlæg m.m. i Otterup, er udtaget af de eksisterende rammer nr. O22 og B43.

Med nærværende kommuneplantillæg ændres afgrænsningen for Kommuneplanrammerne O22 og B43. Der ændres ikke i Kommuneplanramme B43's bestemmelser. Bestemmelserne for den resterende Kommuneplanramme O22 er tilpasset de nuværende forhold.

Indsigelserne vedrører ikke kommuneplantillægget.

Lokalplan:

Lokalplanen er udarbejdet som en rummelig lokalplan, idet planprocessen køres sideløbende med udbud af projektet. Det endelige projekt er derfor først kendt, efter der er valgt et tilbud.

Lokalplanforslaget fastlægger en bebyggelsesprocent på 25 % for lokalplanområdet som helhed, og en bygningshøjde på maksimalt 12,5 meter. Der er ikke sat krav om materialevalget til nyt byggeri, hvilket giver arkitekterne større handlefrihed.

I forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslag 2017-3 har Nordfyns Kommune modtaget to positive høringssvar fra borgere, der tilkendegiver at udvidelsen af hallen vil gavne byen.

Derudover har Otterup Bold- og Idrætsklub indsendt en indsigelse mod lokalplanens § 5.6 og § 5.7, som omhandler opførelsen af mindre bygninger (fx redskabs- og opholdsbygninger). Bold- og idrætsklubben ønsker at opføre en bygning som er større end hvad lokalplanen muliggør, og har derfor gjort indsigelse mod det fremlagte planforslag.

For at imødekomme klubbens ønsker indstiller administrationen at lokalplanen ændres, således at den tilladte bygningsbredde hæves til 10 meter, og at den enkelte bygnings omfang hæves til 130 m² for opholdsbygninger og 70 m² for redskabsrum.

Det indstilles, at lokalplanen godkendes endeligt med administrationens ændringer.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2017-141428	LP Indsigelseskema
480-2017-144716	Høringssvar (samlet)
480-2017-144738	Endelig Lokalplan 2017-3 Udvidelse af eksisterende idrætsanlæg m.m.
480-2017-144737	Endelig Kommuneplantillæg nr. 19 Idrætsanlæg m.m. i Otterup

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 7. juni 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo, Pia Elisa Longet

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

LP Indsigelseskema

Høringssvar (samlet)

Endelig Lokalplan 2017-3 Udvidelse af eksisterende idrætsanlæg m.m.

Endelig Kommuneplantillæg nr. 19 Idrætsanlæg m.m. i Otterup

Punkt 626: Planlægning - Ansøgning om ændring af grundstørrelse i sommerhusområdet Strandbakken

Sagsfremstilling

626. Planlægning - Ansøgning om ændring af grundstørrelse i sommerhusområdet Strandbakken Åbent

Sagsnr. 480-2017-15442 Dok.nr. 480-2017-144536

Sagens kerne

Ejeren af den nye sommerhusudstykningsplan i Skåstrup Strand, og byggefirmaet Skanlux ansøger om tilladelse til at udarbejde tillæg til kommuneplanen og et tillæg til lokalplan 2011-4 Sommerhusområde ved Strandgyden, således at maks. grundstørrelse ændres fra maks. 1.800 m² til 2.417 m²

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og et tillæg til lokalplan, der muliggør grunde op til 2.500 m².

Sagens baggrund

Ejerne har tidligere ansøgt kommunen om tilladelse til at ændre grundstørrelsen fra 1500 m² til 1800 m² i området. Sagen har været politisk behandlet tilbage i februar 2013. Kommunalbestyrelsen godkendte dengang, at grundene kunne blive op til 1800 m².

Nu ønsker ejerne at ændre grundstørrelsen fra maks. 1.800 m² til 2.417 m², da der er marked for endnu større sommerhuse. Administration anbefaler at man hæver grundstørrelsen til maks. 2.500 m².

Feriemønstret har ændret sig de senere år, hvor feriegæsterne i stigende grad efterspørger feriehus, der kan rumme flere familier og større familier.

Husene skal gerne være over 300 m² og med pool. I gældende lokalplan må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 15 %, og dermed er det ikke muligt at bygge det ønskede antal m², idet grundene ikke er store nok.

Skanlux har allerede købere til de huse, som de ønsker at opføre.

I landplandirektivet er området udlagt til maks. 33 sommerhusgrunde, og med denne ændring reducerer man antallet af grunde med 3 stk.

Ejerne og Skanlux udarbejder plangrundlaget og afholder udgifterne dertil.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planlægning.

Bilag

480-2017-144701	Ansøgning om ændring af udstykningsplan - grundstørrelser ved sommerhusområder ved Skåstrup Strand
480-2017-144534	1702405_ændring af udstykningsplan_ændring af grundstørrelser
480-2017-144535	Skanlux_strandbakken 06.04.17 forespørgsel om sammenlægning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 7. juni 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo, Pia Elisa Longet

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgning om ændring af udstykningsplan - grundstørrelser ved sommerhusområder ved Skåstup Strand

1702405_ændring af udstykningsplan_ændring af grundstørrelser

Skanlux_strandbakken 06.04.17 forespørgsel om sammenlægning

Punkt 627: Byggemodning - Veflinge - Frederiksberg Syd

Sagsfremstilling

627. Byggemodning - Veflinge - Frederiksberg Syd

Åbent

Sagsnr. 480-2017-2459 Dok.nr. 480-2017-25035

Sagens kerne

Der søges en bevilling til projektering og byggemodning af udstykningen i Veflinge ved Frederiksbergs Have.

Der skal foretages byggemodning af den østlige del af den samlede udstykning, som indeholder 3 grunde.

Der etableres stamvej fra Frederiksberg til denne del af udstykningen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at

- der gives en anlægsbevilling på 1.800.000 kr. til byggemodning af den østlige del af udstykningen Frederiksbergs Have, Veflinge
- anlægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen

Sagens baggrund

Udstykningerne etableres på et areal beliggende ved Frederiksberg i Veflinge. Arealet er i dag forpagtet ud til landbrugsmæssigt formål.

Der er i foråret 2012 sat 6 grunde til salg, jf. kortbilag 4 i lokalplanen, hvoraf ingen pt. er solgt. Kommunalbestyrelsen har den 24. november 2016 godkendt fastsættelse af priser på parcelhus- og erhvervsbyggegrunde for 2017, og har i den forbindelse fastsat m2-prisen for udstykningen i Veflinge til 222 kr. pr. m2.

Der lægges op til at byggemodningen påbegyndes med den østlige del med 3 grunde.

Den østlige del

Ved etableringen af den østlige del kan den nuværende forpagtningsaftale bibeholdes.

Hvis projektering og udformning af udstykningen igangsættes nu, så vil byggemodningen kunne være færdig i november 2017.

De samlede omkostninger til byggemodningen forventes at være 1.800.000 kr., hvoraf 280.000 kr. er udgifter til landinspektør, geotekniske undersøgelser samt udgiften til projektering af udstykningen.

Det skal oplyses, at der er en konkret henvendelse på en af grundene i den sydlige del, men for at køberens byggeprojekt kan gennemføres, skal der udfærdiges en ny lokalplan.

Køber er dog kun interesseret i denne grund, i den sydlige del, og ønsker ikke at købe i den østlige del af udstykningen.

Økonomiske oplysninger

Nedenstående oversigt viser anlægsbehovet for det skitserede forslag:

	Østlige del
Projektering	280.000 kr.
Entreprenørarbejde, tilslutningsbidrag, markedsføringsudgifter mv.	1.520.000 kr.
Anlægsudgifter i alt	1.800.000 kr.
<i>Antal byggegrunde</i>	3

	Østlige del
<i>Gennemsnitlig udgift pr. byggegrund</i>	<i>600.000 kr.</i>

Anlægsprojekterne vil iflg. Driftsafdelingen kunne gennemføres i 2017.

Såfremt Kommunalbestyrelsen giver en anlægsbevilling til byggemodningen, vil finansieringen ske via kassebeholdningen.

Endvidere gøres der opmærksom på, at bevillingen til byggemodningen vil skulle holdes inden for den samlede service- og anlægsramme der er udmeldte for 2017, for at undgå sanktionsbestemmelserne, jf. 'Aftalen om kommunernes økonomi for 2017'.

I forhold til det vedtagne budget for 2017 og resultatet af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2017, forventes de samlede service- og anlægsudgifter pt. at ligge 16.758.000 kr. over den udmeldte ramme på 1.329.613.000 kr., hvilket fremgår af nedenstående oversigt.

Service- og anlægsudgifter (i hele 1.000 kr.)	Forventet 2017	Oprindeligt Budget 2017	Udmeldte rammer for 2017	Forventet afvigelse
Serviceudgifter	1.251.844	1.244.860	1.244.700	7.144
Brutto anlægsudgifter	94.527	84.913	84.913	9.614
I alt	1.346.371	1.329.772	1.329.613	16.758

De væsentligste årsager til den forventede overskridelse af de udmeldte rammer kan henføres til:

· Budgetoverførslerne til 2018 forventes at ligge på et lavere niveau end budgetoverførslerne fra 2016.	3.551.000 kr.
· Anlæg bevilliget efter vedtagelsen af Budget 2017 - Byggemodning af Fionagrunden, Køb af Bredgade 17 i Otterup samt tilskud til Langesøhallen	12.696.000 kr.

Styringen af overholdelse af service- og anlægsrammen vil ske i tæt dialog med KL, idet en udmøntning af sanktionsbestemmelserne vil være afhængig af overholdelse af rammerne på landsplan.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2017-25211	Lokalplan 2010-5 Boligområde ved Frederiksberg og Bystævnet i Veflinge
480-2017-76149	Bebyggelsesplan m tre inddelinger

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 7. juni 2017
Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo, Pia Elisa Longet

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplan 2010-5 Boligområde ved Frederiksberg og Bystævnet i Veflinge

Bebyggelsesplan m tre inddelinger

Punkt 628: Vandløb - Fællesregulativ for vandløbsvedligeholdelse - endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

628. Vandløb - Fællesregulativ for vandløbsvedligeholdelse - endelig vedtagelse Åbent

Sagsnr. 480-2014-96793 Dok.nr. 480-2017-145137

Sagens kerne

Forslag til fællesregulativ for vandløbsvedligeholdelse blev sendt i offentlig høring den 31. januar 2017. Der er indkommet flere høringssvar.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til de indsendte høringssvar samt forslag til fællesregulativ for vandløbsvedligeholdelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at fællesregulativet for vandløbsvedligeholdelse godkendes endeligt.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget fastlagde på udvalgsmødet den 20. maj 2015 den proces, som skulle danne grundlag for en revision af kommunens vandløbsregulativer. Den 12. august 2015 blev den endelige procesplan fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget. Der henvises til punkt 323 på mødet den 12. august 2015.

Der har, jf. procesplanen været en tæt inddragelse af interessenter repræsenteret bredt i de nordfynske organisationer med interesse for emnet.

Projektgruppen har bestået af:

Danmarks Naturfredningsforening
Bæredygtigt Landbrug
Nordfyns Vandløbslaug
Vandpleje Fyn
Det Grønne råd
Centrovic
2 medlemmer af udvalget

Projektgruppen besluttede på mødet den 14. marts 2016, at en mindre arbejdsgruppe, bestående af rådgiverne og en repræsentant fra hver af afvandingsinteresserne og de grønne organisationer, skulle forsøge at udarbejde et forslag til fællesregulativ. Arbejdsgruppen bestod af repræsentanter fra Danmarks Naturfredningsforening, Nordfyns Vandløbslaug, SEGES og COWI.

Arbejdsgruppen udarbejdede et forslag, hvor der var så stor grad af enighed som muligt. Arbejdsgruppen afleverede et forslag til styregruppen, som behandlede forslaget den 23. maj 2016.

Forslaget blev herefter udsendt til kommentering i den samlede projektgruppe. Formålet med denne kommenteringsrunde var, at alle interessenter som er udpeget af udvalget fik en afsluttende mulighed for at indsende kommentarer til forslaget.

Styregruppen behandlede de indkomne kommentarer på styregruppemøde den 23. juni 2016. Styregruppen udarbejdede forslag til ændringer, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 25. august 2016. Forslaget blev herefter sendt i offentlig høring med frist for indsendelse af høringssvar den 9. november 2016.

I høringsperioden indkom 115 høringssvar, 111 høringssvar fra borgere og 4 høringssvar fra interesseorganisationer. 104 af høringssvarene var enslydende og indsendt på opfordring fra vandløbslauget.

Styregruppen har behandlet de indkomne høringssvar. Ligeledes har der været en forhandling med nabokommunerne, som har grænsevandløb til Nordfyns Kommune. Der er foretaget ændringer i fællesregulativet med baggrund i høringssvarene og forhandlingen med nabokommunerne. Derudover er der udarbejdet en redegørelse.

Det er væsentligt at understrege, at der er enighed mellem Nordfyns Kommune og nabokommunerne, Odense Kommune, Assens Kommune og Middelfart Kommune, om fællesregulativet. Enighed mellem kommuner med grænsevandløb er en

forudsætning for vedtagelse.

Det reviderede forslag til fællesbestemmelser blev sendt i fornyet høring den 31. januar 2017 med frist for indsendelse af høringssvar den 28. marts 2017.

I høringsperioden er der indkommet 102 høringssvar, 98 fra borgere og 4 fra interesseorganisationer. De 96 af høringssvarene var enslydende og indsendt på opfordring fra vandløbslauget. Høringssvar og hvidbog med besvarelse af høringssvar er vedhæftet.

Nabokommunerne har ligeledes fællesregulativet til politisk behandling. Tidsplanen for deres proces betyder, at fællesbestemmelserne er endelig vedtaget i de tre nabokommuner den 28. juni 2017. Såfremt nabokommunerne godkender fællesregulativet, offentliggøres fællesregulativet den 29. juni 2017. Der er 4 ugers klagefrist.

Fællesregulativet danner grundlag for den kommende revision af de enkelte vandløbs særbestemmelser.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vandløbsloven.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. maj 2017

Fraværende: Ingen

Sagen tilbagesendes til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 3. maj 2017

Fraværende: Ingen

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget indstiller administrationens indstilling godkendt.

René Lundegaard (D) kan ikke tiltræde indstillingen.

På kommunens hjemmeside kan ses en liste over den samlede kommunikation, som den er indkommet ifbm høringsperioden:

https://www.nordfynskommune.dk/Borger/Affald-og-miljoe/Vandloeb/vandloeb_regulativer

Alle høringssvar er vurderet og har indgået i administrationens behandling af det endelige forslag til fællesregulativ. Mange høringssvar er enten enslydende eller indeholder bemærkninger med samme fokus.

Ikke alle høringssvar er kommenteret, med mindre der er emner, som ikke allerede er kommenteret.

Bilag

480-2017-116061 Redegørelse og konsekvensvurdering 4. april 2017

480-2017-143271 Fællesregulativ Nordfyn endelig vedtagelse juni 2017

480-2017-151551 Hvidbog for høringssvar fællesbestemmelser for vandløbsregulativ

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 7. juni 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo, Pia Elisa Longet

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget indstiller administrationens indstilling godkendt.

René Lundegaard (D) kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Redegørelse og konsekvensvurdering 4. april 2017

Fællesregulativ Nordfyn endelig vedtagelse juni 2017

Hvidbog for høringssvar fællesbestemmelser for vandløbsregulativ

Punkt 629: Referat fra møde i Det Grønne Råd

Sagsfremstilling

629. Referat fra møde i Det Grønne Råd

Åbent

Sagsnr. 480-2016-47657 Dok.nr. 480-2017-144194

Sagens kerne

Referat af møde i Det Grønne Råd, den 8. maj 2017.

Administrationens indstilling

Til orientering.

Sagens baggrund

Det Grønne Råd holdt møde den 8. maj 2017.

Det Grønne Råd behandlede ikke punkter, der gav anledning til særskilte udtalelser til Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Ingen.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2017-144018 Samlet referat - Det Grønne Råd den 8. maj 2017, kl. 16:00 - 18:00

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 7. juni 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo, Pia Elisa Longet

Taget til orientering.

Bilag

Samlet referat - Det Grønne Råd den 8. maj 2017, kl. 16:00 - 18:00

Punkt 630: Planlægning - Udstykning mhp. opførelse af nye boliger på Rugårdsvej ved Breddbjerg OK

Sagsfremstilling

630. Planlægning - Udstykning mhp. opførelse af nye boliger på Rugårdsvej ved Breddbjerg OK Åbent

Sagsnr. 480-2015-94268 Dok.nr. 480-2017-135777

Sagens kerne

Planklagenævnet har ændret Nordfyns Kommunes landzonetilladelse til udstykning af to byggegrunde på Rugårdsvej ved Breddbjerg til et afslag.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Ejeren af Rugårdsvej 692 ønskede at udstykke to byggegrunde på et areal umiddelbart syd for Breddbjerg, som ligger i byzone.

Planklagenævnet har ændret Nordfyns Kommunes landzonetilladelse til udstykning af to byggegrunde på Rugårdsvej ved Breddbjerg til et afslag.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planlovens § 35.

Bilag

480-2017-132726	Planklagenævnets afgørelse
480-2015-391396	Landzonetilladelse til udstykning af to byggegrunde
480-2016-12336	Luftfoto.pdf
480-2015-286123	Måleblad

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 7. juni 2017
Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo, Pia Elisa Longet

Taget til orientering.

Bilag

Planklagenævnets afgørelse

Landzonetilladelse til udstykning af to byggegrunde

Luftfoto.pdf

Måleblad

Punkt 631: Status på husstandsindsamling af metal og glas i 2-delt beholder

Sagsfremstilling

631. Status på husstandsindsamling af metal og glas i 2-delt beholder Åbent

Sagsnr. 480-2016-41324 Dok.nr. 480-2017-145150

Sagens kerne

Status på husstandsindsamling af metal og glas i 2-delt beholder.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Rådgiver/konsulent har udarbejdet EU-Udbud for indsamling af metal og glas.

Udbudsprocessen løb frem til 8. maj. Der er indkommet tre bud.

Lunde Vognmandsforretning ApS har afgivet det laveste bud, og der er indgået kontrakt med Lunde Vognmandsforretning.

Indsamling af metal og glas forventes at starte op primo september 2017. Indsamlingen vil ske hver 8. uge i 2-delt beholder.

Ordningen gælder ikke sommerhuse eller helårsboliger i sommerhusområder.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Ingen.

Lovgrundlag

Affaldsplanen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 7. juni 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo, Pia Elisa Longet

Taget til orientering.

Punkt 632: Planlægning - Orientering om modernisering af planloven - Udviklingsområder og sommerhusområder i kystnærhedszonen

Sagsfremstilling

632. Planlægning - Orientering om modernisering af planloven - Udviklingsområder og sommerhusområder i kystnærhedszonen Åbent

Sagsnr. 480-2017-5398 Dok.nr. 480-2017-133177

Sagens kerne

Det forventes at en ny planlov træder i kraft den 1. juli 2017. Når den nye planlov er vedtaget og offentliggjort, er den gældende for kommunernes planlægning, herunder udlæg af sommerhusområder. Med den nye planlov åbnes op for, at kommunerne kan lave en omplacering af sommerhusområder og udpeger udviklingsområder i kystnærhedszonen.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Regeringen har i januar 2017 fremsat lovforslaget om modernisering af planloven i Folketinget. Hensigten er at give kommuner, borgere og virksomheder i hele landet bedre muligheder for at skabe vækst og udvikling, samtidig med at der værnes om landskaber, natur og miljø.

Lovforslaget åbner bl.a. mulighed for:

- at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen, hvor der gives større adgang til at planlægge for byudvikling og give tilladelse til anlæg,
- at udlægge nye sommerhusområder med op til 6.000 sommerhuse, under forudsætning af, at kommunerne lader områder med mindst 5.000 ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen tilbageføre, og
- at overføre sommerhusområder i kystnærhedszonen til byzone.

Se bilag, "Brev om nye udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen".

Udpegnings af udviklingsområder samt udlæg og overførsel af sommerhusområder sker gennem et landsplandirektiv, der udstedes på baggrund af ansøgninger fra den enkelte kommune. Ansøgningsfristen er fastsat til den 15. oktober 2017.

Det fremgår af *Vejledning om udviklingsområder og Faktaark, Omplacering og udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen*, at ansøgning skal ske på baggrund af en kommuneplanstrategi eller tematillæg hertil, se bilag.

Udarbejdelsen af en kommuneplanstrategi eller et tematillæg skal følge den almindelige planprocedure og krav om offentlig høring og miljøvurdering mv.

Det er administrationens vurdering, at Nordfyns Kommune ikke kan nå at udarbejde, og have en ny kommuneplanstrategi eller tillæg endeligt vedtaget i denne planperiode og inden den 15. oktober 2017. Men det er oplagt at medtage et plantema vedr. udpegnings af udviklingsområder i forbindelse med den kommende planstrategi, Planstrategi 2018 for Nordfyns Kommune.

Omplacering og udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen i Nordfyns Kommune

Forudsætningen for at omplacere eller udlægge nye sommerhusområder er, at kommunerne tilbagefører større ubebyggede sommerhusområder. Da Nordfyns Kommune ikke har kommuneplanlagte sommerhusområder som ikke er udbygget eller delvis udbygget og byggemodnet, kan forudsætningen ikke opfyldes. Dermed har Nordfyns Kommune desværre ikke mulighed for at omplacere eller udlægge nye sommerhusområder.

Udviklingsområder i Nordfyns Kommune

Udviklingsområderne har til hensigt at fremme vækst og udvikling samt styrke jobpotentialet i de kystnære områder. I dag er områder inden for kystnærhedszonen omfattet af en planlægningszone, hvor Kommunalbestyrelsen kan planlægge for byer, virksomheder mm., efter gældende regler om planlægning og administration i kystnærhedszonen jf. Planloven.

Med modernisering af planloven åbnes der op for, at kommunerne kan udpege udviklingsområder i kystnærhedszonen, hvor kommunerne får større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg.

Udpegnings af udviklingsområder i kystnærhedszonen er bestemt interessant for Nordfyns Kommune og administrationen opfordrer derfor Kommunalbestyrelsen til, at temaet medtages i Planstrategi 2018.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2017-78998	Brev om nye udviklingsmuligheder i kystnærhedszone
480-2017-133155	Vejledning om udviklingsområder - 7. april 2017
480-2017-133166	Faktaark, Omplacering og udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 7. juni 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo, Pia Elisa Longet

Taget til orientering.

Bilag

Brev om nye udviklingsmuligheder i kystnærhedszone

Vejledning om udviklingsområder - 7. april 2017

Faktaark, Omplacering og udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen