

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 06-03-2024

**Mødedato** Onsdag d. 06. marts 2024 kl. 15:00

**Mødested** Otterup Rådhus

**Mødedeltagere** Anders Thingholm, Brian Lebæk, Dorte Schmidt, Ole Tastrup  
Hansen, Bo Jakobsen (Fravær), Palle Yndgaard, Nikolaj Vang  
(Fravær)

## Indholdsfortegnelse

Status på Regnskab 2023 inden for Teknik- og Miljøudvalgets områder.....	3
Afbureaukratisering og regelforenklning.....	4
Boligforhold - kondemnering af bolig.....	7
Boligforhold - Kondemnering af bolig.....	9
Planlægning - Igangsættelse af plangrundlag for udvikling af byparken i Otterup med plads til byud	11
Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for tæt-lav bebyggelse i Otterup.....	14
Planlægning - Delvis ophævelse af Lokalplan KA-6, Område til boligbebyggelse i Kappendrup.....	16
Planlægning - Stillingtagen til fremtidige anvendelsesmuligheder i ny lokalplan, Ferieboligområde,	18
Planlægning - Stillingtagen til fremtidige anvendelsesmuligheder i ny lokalplan, Ferieboligområde,	20
Klima - godkendelse af Ejendomsstrategiens del 1, strategi del.....	22
Grønne områder - Retningslinjer for græsdrift på kommunale arealer.....	24
Veje og trafik - Stillingtagen angående ansøgning til Cykelpuljen 2024.....	26
Veje og trafik - Merudgift til cykelsti langs Stenløkkevej , Otterup.....	28
Veje og trafik - Krydsombygning i Daugstrup - arealerhvervelse.....	30
Miljø - Præsentation af rapporten: Analyser og anbefalinger fra Kystvandrådet for Odense Fjord....	31
Natur - vandløbsrestaureringsprojekt i Lunde Å.....	32
Genbrug og Renovation - påbegyndelse af selskabsgørelse.....	34
Vandforsyning - Status på BNBO arbejdet.....	36
Lukket: Orientering om genbrugsbeholdere.....	37
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	38

# Punkt 423: Status på Regnskab 2023 inden for Teknik- og Miljøudvalgets områder

S2024-2478

## Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal ultimo marts godkende Årsberetning og Regnskab 2023 til oversendelse til kommunens revision, BDO.

Forud for Kommunalbestyrelsens godkendelse orienteres udvalget om de forhold i Årsberetningen og Regnskab 2023, der vedrører udvalgets områder.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at:

- resultatet af Regnskab 2023 drøftes, herunder om resultatet giver anledning til særlige tiltag eller opmærksomhed i forhold til Budget 2024.

## Sagens baggrund

Jf. den Økonomiske politik for Nordfyns Kommune fastlægges de overordnede rammer for budgettet og den løbende økonomiske opfølgning heraf. Et af grundprincipperne i den Økonomiske politik er, at der udvises rettidig omhu såvel i forhold til indeværende års budget som for de kommende års budgetter. Endvidere er udgangspunktet for den økonomiske styring, at bevillingsniveauet er på udvalgsniveau.

Med henblik på at orientere udvalget om de forhold i Årsberetningen og Regnskab 2023, der vedrører udvalgets områder, er der i sagens dokument foretaget uddrag af det samlede regnskabsmateriale inden for følgende områder:

- Fagchefens årsberetning inden for eget fagområde.
- Budgetoverførsler for driftsområdet.
- Status for anlægsprojekter i forhold til overførte bevillinger samt afsluttede projekter.
- Regnskab 2023 sammenholdt med Budget 2024

## Økonomiske oplysninger

Regnskabsresultatet sammenholdt med det korrigerede budget fremgår af sagens bilag.

## Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Indenrigs- og Boligministeriets budget- og regnskabssystem for kommuner.  
Nordfyns Kommunes Økonomiske politik samt Nordfyns Kommunes Principper for Økonomistyring.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-03-2024

Fraværende: Bo Jakobsen (B) og Nikolaj Vang (Æ).

Udvalget anbefaler, at merforbruget på vintervedligeholdelse finansieres af budgetreserven.

Udvalget har særligt fokus på klimaudfordringerne omkring stigende vandmængder og vandløbsvedligeholdelse i forhold til de kommende budgetter.

## Bilag

Teknik- og Miljøudvalget - Regnskabsstatus 2023

# Punkt 424: Afbureaukratisering og regelforenkling

S2023-13670

## Sagens kerne

Afbureaukratisering har været på dagsordenen i den offentlige sektor i årtier. Det er over årene blevet kaldt forskellige ting og der er løbende igangsat initiativer både nationalt og lokalt. Senest er 'frisættelse' i fokus. Fælles for initiativerne er en intention om, at reducere mængden af bureaukrati, som ikke skaber værdi.

I tråd med økonomiaftalen og regeringsgrundlaget, har der været et vedvarende fokus på behovet for at forenkle og reducere bureaukrati og unødige regler på alle niveauer i den kommunale organisation. I lyset heraf igangsættes en proces med dette formål i Nordfyns Kommune.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget identificerer egne afbureaukratiseringsmuligheder og forenklingspotentialer.

## Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte forslag om, at igangsætte en proces for afbureaukratisering og regelforenkling på mødet den 26. oktober 2023.

Processen er forankret i Økonomiudvalget. Økonomiudvalget godkendte procesplan for 1. halvår 2024 på mødet d. 21. februar 2024.

Processen afgrænser sig til de dokumentationskrav, regler og administrative opgaver, som er blevet fastsat af kommunen selv. Vi har fokus på dét, som vi selv har opfundet, indført og fastsat enten politisk, administrativt eller i den enkelte institution/afdeling. Det vil sige dét, som vi også selv kan håndtere eller måske endda fjerne. De øvrige afbureaukratiseringsmuligheder og forenklingspotentialer, som kræver national eller regional involvering følger vi i regi af KL's regelforenklingsforslag.

For at sikre en effektiv gennemførelse af afbureaukratiserings- og regelforenklingsprocessen, løber processen i tre spor:

- Et politisk spor.
- Et administrativt spor.
- Et spor for MED-organisationen.

Hvert spor har en aktiv rolle i at afdække og tage stilling til forenklingspotentialer. Hvert spor forholder sig i udgangspunktet til dét, som de selv har opfundet, og selv kan håndtere.

### *Værktøj og kategorier*

Som hjælp til at identificere bøvler og forenklingspotentialer, har Strategi og Politik udarbejdet et digitalt værktøj, som bruges af det enkelte udvalg eller den enkelte institution.

<https://www.survey-xact.dk/LinkCollector?key=NDVVZLLRLN3K>

Via dette værktøj samles også op på arbejdet i alle tre spor. På den måde kan vi afdække tendenser og drage læring på tværs af organisationen og de tre spor.

Som nævnt ovenfor fokuserer vi på dét som vi selv har indført og som vi i udgangspunktet selv kan gøre noget ved. Enten fjerne, forandre eller forankre. Som supplement til denne rammesætning kategoriseres potentialer og muligheder inden for følgende fire kategorier:

- Arbejdsgange.
- Dokumentationskrav.
- IT og systemer.

- Organisering.

Disse kategorier skal ses som en hjælp til at afdække bøvler og en mulighed for struktureret opfølgning på afbureaukratiseringsmulighederne og forenklingspotentialets omfang og karakter.

#### *Indsats og kulturarbejde*

Processen bygger naturligt oven på de erfaringer og resultater, som organisationen har opnået med samskabt styring siden 2020. Samskabt styring er én metode til at arbejde med afbureaukratisering. I Nordfyn har vi kaldt det 'Mindre bøvler - Mere mening', fordi det handler om at reducere bøvler og dermed få mere tid til den meningsfulde løsning af kerneopgaven. Dette styrker kvalitet, effektivitet og trivsel til gavn for både borgere, erhvervsliv og kommunens ansatte.

Intentionen er, at afbureaukratisering og regelforenklings skal blive en integreret del af kommunens kultur og arbejdspraksis. Dette opnås ved at forankre processen politisk i Økonomiudvalget og administrativt i Direktionen og Strategisk Chefforum. På denne måde sikres, at fortsætte arbejdet med at reducere bureaukrati og at det bliver en vedvarende praksis og kultur i organisationen.

#### *Opfølgning*

Opfølgning på arbejdet i det politiske spor vil ske dels i fagudvalgene og Økonomiudvalget i juni for at sikre, at potentialerne bliver indfriet. Derudover vil der være et særskilt fokus på at opsamle og dele læring fra processen på tværs af de tre spor.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Arbejdsmarkedsudvalget.  
Børne- og Ungeudvalget.  
Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget.  
Social- og Sundhedsudvalget.  
Teknik- og Miljøudvalget.  
Økonomiudvalget.

### **Lovgrundlag**

Gældende lovgivning for de relevante initiativer.

### **Beslutning på Social- og Sundhedsudvalget 2022-2025 05-03-2024**

Udvalget ser frem til at se de forslag, der kan indsamles fra forvaltningen.

### **Beslutning på Børne- og Ungeudvalget 2022-2025 05-03-2024**

Administrationen redegør på kommende møde om der er for meget:

- Dokumentation på dagtilbudsområdet
- Sprogtest
- Anvendelse af digitale læringsplatforme

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-03-2024**

Fraværende: Bo Jakobsen (B) og Nikolaj Vang (Æ).

Drøftet.

Udvalget peger på muligheder for afbureaukratisering ved bedre udnyttelse af AI og digitalisering ved fx automatiske besvarelser. Hvis borgerne får flere informationer og tilstrækkelig information vil det lette antallet af henvendelser.

Derudover peger udvalget på en forenkling af budgetprocessen, som opleves meget lang.

### **Beslutning på Arbejdsmarkedsudvalget 2022-2025 06-03-2024**

Drøftet.

Med de besparelser, der er gennemført i jobcenteret er der stort fokus på at effektivisere og tilpasse aktiviteterne. Der er fokus på digitalisering, udnyttelse af ressourcerne på tværs i organisationen og at tilpasse serviceniveauet.

## **Bilag**

Afbureaukratisering og regelforenkling - procesplan 1. halvår 2024

# Punkt 425: Boligforhold - kondemnering af bolig

S2023-14196

## Sagens kerne

På baggrund af en henvendelse fra lejer, er ejendommen Bystævnet 27, st. th., 5474 Veflinge blevet besigtiget af kommunens rådgiver fra Garde Miljø.

Den efterfølgende indeklimaundersøgelse viser, at der er skimmel og fugtproblemer i boligen.

Sundhedsfaren vurderes nærliggende, niveau 2 og i en sådan grad, at det anbefales at beboer genhuses hurtigst muligt.

## Administrationens indstilling

Administration indstiller at boligen kondemneres på baggrund af rapporten fra Garde Miljø.

## Sagens baggrund

Efter henvendelse fra lejer omkring fugt og skimmel i boligen Bystævnet 27, st. th., 5474 Veflinge, er der som opfølgning på henvendelsen gennemført besigtigelse, hvor der blev udarbejdet en undersøgelserapport. Undersøgelsen er gennemført den 7. november 2023. Formålet med undersøgelsen er at få en afklaring af boligens sundhedsmæssige stand, i forhold til sundheds- eller brandfare.

Det fremgår af rådgiverens konklusion og anbefaling (se bilag indeklimarapport), at der er konstateret forhold, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen. Det vurderes, at de konstaterede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er beboet.

Udvalget skal træffe afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelsesloven.

### Konsekvenser ved kondemnering:

Såfremt boligen kondemneres, vil det have betydelige konsekvenser for ejer.

Ved kondemnering bliver boligen teknisk set værdiløs. Forbuddet mod beboelse vil blive tinglyst på ejendommen, jf. § 77 i Byfornyelsesloven. Det vil fremgå, at boligen ikke må anvendes til beboelse eller ophold, og at ejendommen ikke må prioriteres (belånes) eller omprioriteres (omlægning af lån), uden kommunens godkendelse. Forbuddet skal respekteres af alle panthavere og/eller dem, der har rettigheder i forhold til ejendommen.

Såfremt ejendommen er udlejet, har lejer ret til genhusning, hvilket kommunen har pligt til at sørge for. Kommunen skal samtidig dække rimelige udgifter ved flytning til genhusningsboligen.

Lejer har selv fundet en ny bolig, og kommunen skal derfor ikke sørge for genhusning i denne sag.

Kondemneringen er erstatningsfri for kommunen. Kommunen kan få genhusnings- samt indfasningsstøtte gennem den statslige ordinære pulje (Byfornyelsespuljen). Udgifterne refunderes med 60 %.

### Konsekvenser ved beslutning om ikke at kondemnere boligen:

Såfremt forvaltningen ikke kondemnerer boligen, kan ejer fortsætte sin udlejning af boligen uden at udbedre forholdene i boligen.

### Øvrige forhold:

Forvaltningen har fremsendt varsel om påbud om kondemnering af boligen til ejeren af boligen. I samme forbindelse er ejeren blevet parthørt. Ejer har indsendt parthørings svar og rapport fra egen rådgiver. (Se bilag)

På trods af lejers fraflytning af lejemålet, ønsker forvaltningen fortsat at foretage kondemnering af boligen, da man alene herved sikrer, at forholdene i boligen bliver udbedret og boligen ikke genudlejes før boligforholdene er udbedret.

Hvis ejer ønsker at ophæve kondemneringen, skal ejer fremsende en handlingsplan for udbedring af forholdene i boligen. Kondemneringen kan ophæves, når forholdene er udbedret, og boligen igen kan dokumenteres i sundhedsmæssig forsvarlig stand.

Ejer har fremsendt partshøring og rapport fra Polygon. Administrationen kan ikke godkende fremsendte i nuværende form. Der er indledt dialog med ejer.

Partshøring og rapport fra ejer er vedhæftet.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven.

Byggeloven.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-03-2024**

Fraværende: Bo Jakobsen (B) og Nikolaj Vang (Æ).

Godkendt.

## **Bilag**

Partshøringssvar fra ejer

Rapport fra ejer af Polygon

Rapport fra Garde Miljø - Bystævnet 27 st. th. 5474 Veflinge

# Punkt 426: Boligforhold - Kondemnering af bolig

S2023-15147

## Sagens kerne

Efter henvendelse fra lejer, som er bekymret for fugt og skimmel i boligen Klintevej 47, 5400 Bogense, er der som opfølgning på henvendelsen gennemført besigtigelse. På baggrund af besigtigelsen er der blevet udarbejdet en undersøgelsesrapport.

Den efterfølgende indeklimateundersøgelse viser, at der er skimmel og fugtproblemer i boligen.

Sundhedsfaren vurderes nærliggende niveau 1, som er i højeste grad. Udvalget skal tage stilling til hvorvidt boligen skal kondemneres.

## Administrationens indstilling

På baggrund af rapportens resultater indstilles det, at der meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelseslovens § 76.

## Sagens baggrund

Efter henvendelse fra lejer omkring fugt og skimmel i boligen på Klintevej 47, 5400 Bogense, er der som opfølgning på henvendelsen, gennemført besigtigelse, hvor der blev udarbejdet en undersøgelsesrapport. Undersøgelsen er gennemført den 5. december 2023. Formålet med undersøgelsen var at få en afklaring af boligens sundhedsmæssige stand i forhold til sundheds- eller brandfare.

Det fremgår af rådgiverens konklusion og anbefaling (se bilag indeklimateundersøgelse), at der er konstateret forhold, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen. Det vurderes, at de konstaterede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er beboet.

Udvalget skal træffe afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelsesloven.

### Konsekvenser ved kondemnering:

Såfremt boligen kondemneres, vil det have betydelige konsekvenser for ejer.

Ved kondemnering bliver boligen teknisk set værdiløs. Forbuddet mod beboelse vil blive tinglyst på ejendommen, jf. § 77 i Byfornyelsesloven. Det vil fremgå, at boligen ikke må anvendes til beboelse eller ophold, og at ejendommen ikke må prioriteres (belånes) eller omprioriteres (omlægning af lån), uden kommunens godkendelse. Forbuddet skal respekteres af alle panthavere og/eller dem, der har rettigheder i forhold til ejendommen.

Såfremt ejendommen er udlejet, har lejer ret til genhusning, hvilket kommunen har pligt til at sørge for. Kommunen skal samtidig dække rimelige udgifter ved flytning til genhusningsboligen.

Lejer har selv fundet en ny bolig, og kommunen skal derfor ikke sørge for genhusning i denne sag.

Kondemneringen er erstatningsfri for kommunen. Kommunen kan få genhusnings- samt indfasningsstøtte gennem den statslige ordinære pulje (Byfornyelsespuljen). Udgifterne refunderes med 50 %.

### Konsekvenser ved beslutning om ikke at kondemnere boligen:

Såfremt forvaltningen ikke kondemnerer boligen, kan ejer fortsætte sin udlejning af boligen uden at udbedre forholdene i boligen. Det er op til den nuværende beboer/lejer, om personen vil beholde lejemålet.

### Øvrige forhold:

Forvaltningen har fremsendt varsel om påbud om kondemnering af boligen til ejeren af boligen. I samme forbindelse er ejeren blevet partshørt. Ejer har ikke fremsendt bemærkninger i forbindelse med sagen.

På trods af lejers fraflytning af lejemålet, ønsker forvaltningen fortsat at foretage kondemnering af boligen, da man alene herved sikrer, at forholdene i boligen bliver udbedret.

Hvis ejer ønsker at ophæve kondemneringen, skal ejer fremsende en handlingsplan for udbedring af forholdene i boligen. Kondemneringen kan ophæves, når forholdene er udbedret, og boligen igen kan dokumenteres i sundhedsmæssig

forsvarlig stand.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven.

Byggeloven.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-03-2024**

Fraværende: Bo Jakobsen (B) og Nikolaj Vang (Æ).

Godkendt.

## **Bilag**

Rapport - Klintevej 47, 5400 Bogense

# Punkt 427: Planlægning - Igangsættelse af plangrundlag for udvikling af byparken i Otterup med plads til byudvikling med boliger

S2021-8701

## Sagens kerne

Af budgetaftalen for 2023 fremgår, at der skal ske en byudvikling med boliger, hvor det nuværende bibliotek er placeret, når et nybyggeri og en flytning af nuværende Bibliotek og Borgerservice er gennemført.

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende igangsættelse af plangrundlaget for udmøntning af budgetaftalen for 2023 for så vidt angår muligheder for at placere boliger i en mindre del af byparken i Otterup.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at plangrundlaget for udvikling af byparken med plads til byudvikling med boliger igangsættes med følgende overordnede ramme:

1. Op til 1400 m<sup>2</sup> boligareal.
2. Boligerne udvikles efter de drøftelser Social- og Sundhedsudvalget har om fremtidens seniorvenlige boliger.
3. Arkitektur og materialevalg indpasses i området.
4. At lokalplanen behandles som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen, idet der kræves kommuneplantillæg.

## Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget har gennem en årrække arbejdet med udviklingen af byparken i Otterup. Der har været afholdt en del borgermøder om temaet.

På et fællesmøde i Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget den 8. oktober 2020, blev et forslag til indholdet i etape 1 for byparken i Otterup præsenteret. Omdrejningspunktet for etape 1 er byparkens synlighed.

Siden Kommunalbestyrelsens vedtagelse om et nyt seniorhus i Otterup og igangsættelsen af projektet Frie Bymidter, har udviklingen af byparken imidlertid været sat i bero.

Af budgetaftalen for 2023 fremgår: *Det er væsentligt for forligspartierne, at der sker en byudvikling med boliger, hvor det nuværende bibliotek er placeret, når et nybyggeri og en flytning af nuværende bibliotek og borgerservice er gennemført.*

Da Nordfyns Kommune har fået tilsagn om tilskud til flytning af Bibliotek og Borgerservice gennem projektet Frie Bymidter, er der nu grundlag for at arbejde videre med at få udarbejdet en færdig plan for udvikling af byparken, herunder indarbejdet mulighederne for at placere boliger i en del af byparken.

Sidstnævnte kræver, at der bliver etableret et plangrundlag. Kommunalbestyrelsen skal derfor formelt godkende, at etablering af et plangrundlag igangsættes.

Plangrundlaget skal indarbejde de intentioner og planer, som Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget indledningsvist allerede har drøftet, så byparken udvikles som et attraktivt grønt opholdsareal tæt på byen.

Forslaget til udvikling af byparken, som det ligger nu, er vedlagt dagsordenen.

Omdrejningspunktet for byparkens udvikling er synlighed. Følgende tiltag er besluttet, at der skal arbejdes videre med:

- Opmærksomhed på indgangen til byparken med en ny indretning af forpladsen ved Søndergade.
- Synlighed ved at fjerne beplantning og enkeltstående træer.
- Forbindelser gennem byparken med en ny stiforbindelse.

Planen skal tilpasses det nye seniorhus og Bibliotek og Borgerservices flytning, herunder som tidligere nævnt, skal der indarbejdes et forslag til placering af boliger.

Med afsæt i de tidligere drøftelser i de to fagudvalg, budgetaftalen for 2023 samt den overordnede bymidteplan for Otterup, så foreslås følgende rammer for det kommende plangrundlag for boligerne i byparken:

1)

Op til 1400 m<sup>2</sup> boligareal, som i udgangspunktet opføres i 2 plan. Boligarealet svarer i store træk til det areal som nedrives i byparken.

Bygningerne skal placeres, så der fortsat sikres en attraktiv og åben bypark tilgængelig for alle.

2)

Boligerne udvikles efter de drøftelser Social- og Sundhedsudvalget har om fremtidens seniorvenlige boliger.

Beliggenheden tæt på seniorhuset, tæt på bymidten med handeleggader, sundhedstilbud med videre, er optimale for den type boliger. Boligerne kan bruges som et udviklingsprojekt for fremtidens seniorvenlige boliger på Nordfyn, hvor byudviklingen, seniortilbud, klimarigtige bygninger og lignende integreres i hinanden.

3)

Arkitektur og materialevalg indpasses i området.

Bygningernes arkitektur og materialer skal afspejle, at de er placeret tæt på en bymidte og være en integreret del af bylivet og byparken, så boligerne samlet er med til at styrke bymidten.

Disse rammer foreslås at danne grundlag for færdiggørelsen af planen for udvikling af byparken.

Kommunalbestyrelsens beslutning om etablering af boliger i en del af byparken vil indgå i et kommende borgermøde om Otterup bymidte, således borgerne har mulighed for at komme med deres forslag til byudviklingen i byparken, og den endelige plan for byparken.

Lokalplanen for området vil i takt med, at planen for byparken laves færdig, blive udviklet over 2024 og foråret 2025, så den kan komme til godkendelse medio 2025.

Senest har Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget på fællesmøde den 8. februar 2024 drøftet igangsættelse af planlægning for byparken, jf. ovenstående beskrivelse.

På fællesmødet blev det besluttet, at plangrundlaget for udvikling af byparken med plads til byudvikling med boliger igangsættes med følgende overordnede ramme:

1. Op til 1400 m<sup>2</sup> boligareal.
2. Boligerne udvikles efter de drøftelser Social- og Sundhedsudvalget har om fremtidens seniorvenlige boliger.
3. Arkitektur og materialevalg indpasses i området.

Teknik- og Miljøudvalget skal på dette møde, som fagudvalg for planlægning og jf. delegationsplanen, formelt beslutte igangsættelse af planlægningen.

*A-lokalplaner er de mere komplicerede lokalplaner, der typisk har en større politisk bevågenhed. En lokalplan, der kræver kommuneplantillæg, vil altid være en A-lokalplan. A-Lokalplaner igangsættes af fagudvalget. Fagudvalget indstiller vedtagelse af lokalplanforslag og endelig vedtagelse af lokalplan til Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen vedtager A-lokalplaner og kommuneplantillæg.*

*B-lokalplaner er de ordinære lokalplaner, der ikke kræver kommuneplantillæg. Fagudvalget kan, når en lokalplan igangsættes, altid særskilt beslutte, at en B-lokalplan skal ændres til en A-lokalplan. Hensigten med B-lokalplaner er at opnå en hurtigere tilvejebringelse af ordinære lokalplaner. B-lokalplaner igangsættes af fagudvalget, og henholdsvis lokalplanforslag og endelig vedtagelse foretages administrativt, med orientering til fagudvalg og kommunalbestyrelse.*

## **Økonomiske oplysninger**

Der resterer 1,7 mio. kr. i puljen til rekreative områder, som er prioriteret til udvikling af byparken. Puljen hører under Teknik- og Miljøudvalget.

Salg af byggerettigheder i byparken vil give en indtægt. Indtægten er ikke vurderet.

## **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget beslutter igangsættelse af plangrundlag.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-03-2024**

Fraværende: Bo Jakobsen (B) og Nikolaj Vang (Æ).

Et flertal bestående af C og V godkender administrationens indstilling.

Et mindretal bestående af A kan ikke godkende administrationens indstilling, og ønsker at benytte muligheden for at oversende sagen til Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Boformer og fællesskaber på Nordfyn - uddrag fra Masterplan for Ældre- og Sundhedsområdet 2023

Plan for udvikling af Byparken i Otterup - 2019

Otterup Bymidteplan

# Punkt 428: Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for tæt-lav bebyggelse i Otterup

S2023-4125

## Sagens kerne

En privat bygherre ønsker at opføre 4 boliger på et mindre område i den nordlige del af Otterup. Boligerne tænkes opført som tæt-lav med fælles parkering og friareal.

Området er rammelagt i kommuneplanen og udlagt til boligformål.

Nordfyns Kommune har solgt grunden med henblik på opførelse af boliger.

Opførelse af tæt-lav bebyggelsen forudsætter nyt plangrundlag.

Dette punkt omhandler igangsættelse af ny lokalplan for tæt-lav bebyggelse ved Lindegårdsvej 902, 5450 Otterup med henblik på at bygge 2 dobbelthuse og 4 boligenheder, hvor Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at udvalget godkender igangsættelse af lokalplanen,
- at udvalget godkender, at lokalplanen behandles som B-lokalplan, jf. delegationsplanen.

## Sagens baggrund

HJ og PK Ejendomme, der ejer matrikel 6a, Otterup By, Otterup har anmodet Nordfyns Kommune om igangsættelse af en lokalplan. Lokalplanen skal muliggøre opførelse af tæt-lav bebyggelse på matriklen, der i alt udgør 1432 m<sup>2</sup> og er beliggende ved Lindegårdsvej i den nordøstlige del af Otterup.

Området er omfattet af lokalplan pb2 (Partiel byplanvedtægt nr. 2) og Kommuneplanramme B26 - Boligområde Lindegårdsvej, Otterup By og udlagt i byzone. Lokalplanen skal overholde kommuneplanen, herunder planrammens specifikke bestemmelser. Planramme B26 fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 45, maksimal bebyggelse i 1,5 etage og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Matriklen er omfattet af Partiel byplanvedtægt nr. 2 og matriklen ligger i delområde 1.

Områdets anvendelse, jf. Partiel Byplanvedtægt nr. 2:

Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må på hver ejendom kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

I delområde 1 må kun opføres åben-lav bebyggelse (fritliggende parcelhuse).

Ved endelig vedtagelse af ny lokalplan aflyses Partiel byplanvedtægt nr. 2 delvist.

Bygherre forestiller sig, at området kan bebygges med 2 dobbelthuse af ca. 100 m<sup>2</sup> i én etage. Bebyggelsesprocenten vil blive max. 30 og bygningshøjden max. 8,0 m. Der vil blive planlagt grønt friareal, jf. retningslinjerne i [Fremtidens udstykninger](#). Den vedlagte situationsplan skal betragtes som en foreløbig skitse, der primært fastsætter byggelinjer og vejadgang og den overordnede disponering af området.

Bygherre udarbejder udkast til lokalplanforslag.

*A-lokalplaner er de mere komplicerede lokalplaner, der typisk har en større politisk bevågenhed. En lokalplan, der kræver kommuneplantillæg, vil altid være en A-lokalplan. A-Lokalplaner igangsættes af fagudvalget. Fagudvalget indstiller vedtagelse af lokalplanforslag og endelig vedtagelse af lokalplan til Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen vedtager A-lokalplaner og kommuneplantillæg.*

*B-lokalplaner er de ordinære lokalplaner, der ikke kræver kommuneplantillæg. Fagudvalget kan, når en lokalplan igangsættes, altid særskilt beslutte, at en B-lokalplan skal ændres til en A-lokalplan. Hensigten med B-lokalplaner er at*

*opnå en hurtigere tilvejebringelse af ordinære lokalplaner. B-lokalplaner igangsættes af fagudvalget, og henholdsvis lokalplanforslag og endelig vedtagelse foretages administrativt, med orientering til fagudvalg og kommunalbestyrelse.*

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om planprocessen skal sættes i gang, ligesom udvalget skal beslutte, om lokalplanen behandles som B-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Klimahandleplan Green Steps:

Fortætning af by mindsker brug af jomfruelig jord. Bebyggelse tæt på by og indkøb mindsker brug af bil, og øger offentlig transport og cykel.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-03-2024**

Fraværende: Bo Jakobsen (B) og Nikolaj Vang (Æ).

Godkendt.

## **Bilag**

Matrikel Lindegårdsvej 902

1.00.01 Situationsplan, 03.03.2023

Anmodning om lokalplan

# Punkt 429: Planlægning - Delvis ophævelse af Lokalplan KA-6, Område til boligbebyggelse i Kappendrup

S2024-1895

## Sagens kerne

Ejer har anmodet om en delvis ophævelse af Lokalplan KA-6, Område til boligbebyggelse i Kappendrup, da planlægningen på hans matrikel ikke ønskes fastholdt. Aflysningen af en del af Lokalplan KA-6 ændrer ikke på områdets zonestatus, der fastholdes i landzone.

Arealet der ønskes ophævet er 815 m<sup>2</sup> stort og placeret i den østlige del af matr.nr. 3f, Gytrup By, Hjadstrup. Ejer ønsker at ophæve lokalplanen for sin matrikel, for at kunne udvide sin virksomhed med en lagerhal på arealet.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- at processen for ophævelse af del af Lokalplan KA-6 igangsættes,
- og sagen behandles som en B-lokalplan, jf. delegationsplanen.

## Sagens baggrund

Lokalplan KA-6 for et område til boligbebyggelse i Kappendrup er vedtaget af Otterup Kommune i december 1981. Lokalplanen omfatter blandt andet matr. nr. 3F, som ønskes brugt til udvidelse af eksisterende erhverv på matr. nr. 3F, Gytrup By, Hjadstrup.

Ejer har anmodet om en delvis ophævelse af Lokalplan KA-6, Område til boligbebyggelse i Kappendrup, da planlægningen på hans matrikel ikke længere er aktuel. Aflysningen af en del af Lokalplan KA-6 ændrer ikke på områdets zonestatus, der fastholdes i landzone. Arealet vil i fremtiden blive brugt til erhvervsområde med mulighed for udvidelse af eksisterende virksomhed. Det berørte areal er ca. 815 m<sup>2</sup> stort og placeret i den østlige del af matr.nr. 3f, Gytrup By, Hjadstrup, som vist på kortbilag.

Ejer ønsker at ophæve lokalplanen for sin matrikel for at udvide sin virksomhed med en lagerhal.

Arealet, der søges ophævet, vil fremadrettet alene skulle overholde bestemmelserne i Kommuneplanramme BE01, som fastholdes i sin helhed. Rammen udlægger området til boligområde med specifik anvendelse til blandet bolig- og erhvervsområde med maksimalt tilladte miljøklasse 2. Området vil fremover skulle administreres efter de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet og eventuelle landzonetilladelser. Lokalplan KA-6 vil fortsat være gældende for den resterende del af området.

Da eksisterende kommuneramme BE01 fastholdes og der ikke udarbejdes nyt kommuneplantillæg, foreslår administrationen, at sagen behandles politisk som en B-lokalplan.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Planlovens § 33.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-03-2024

Fraværende: Bo Jakobsen (B) og Nikolaj Vang (Æ).

Godkendt.

## Bilag

Kappendrup 62\_Ansøgning om aflysning af lokalplan KA6

Kappendrup 62 - kort

Eksisterende Lokalplan ka 6 - område til boligbebyggelse i Kappendrup

# Punkt 430: Planlægning - Stillingtagen til fremtidige anvendelsesmuligheder i ny lokalplan, Ferieboligområde, Bogense Strand

S2023-15039

## Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen har i møde den 25. maj 2023 godkendt, at der udarbejdes nye lokalplaner for henholdsvis ferieboligområdet Bogense Strand og ferieboligområdet Bogense Marina Park, Vestre Engvej, Bogense. Dette dagsordenspunkt omhandler den nye lokalplan for Bogense Strand.

Det nye plangrundlag udarbejdes på baggrund af en afgørelse fra Planklagenævnet som omhandlede, hvorvidt kommunen havde hjemmel til at meddele dispensation til at anvende ferieboligerne til helårsboliger.

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg i forbindelse med planlægningen og udvalget beslutter, hvorvidt helårsbeboelse skal være muligt inden for hele eller dele af området.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at den nye lokalplan afgrænses som vist på kortbilag og at der udarbejdes kommuneplantillæg i forbindelse med planlægningen. Planlægningen udarbejdes som en A-lokalplan.

Derudover indstiller administrationen, at udvalget beslutter hvorvidt:

1. Hele lokalplanområdet skal anvendes til ferieboligområde med mulighed for helårsbeboelse, eller om
2. Dele af den eksisterende bebyggelse skal fastholdes som ferieejligheder uden mulighed for helårsbeboelse, og i givet fald i hvilket omfang.

## Sagens baggrund

På baggrund af en klage fra en beboer i området traf Planklagenævnet den 19. januar 2023 afgørelse om, at kommunen ikke længere må give tilladelse til helårsbeboelse i ferieboligerne, jf. Bolig og Landskabsstyrelsens udtalelse af 2008. Planklagenævnet finder, at forholdet er i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelser, og derfor er en dispensation i strid med planens principper.

Planklagenævnets vurdering herefter var, at kommunen kunne beslutte om der skulle ske en lovliggørelse af anvendelsen i form af en ny lokalplan for området, såfremt kommunen finder dette planlægningsmæssigt ønskeligt.

Der blev orienteret om Planklagenævnets afgørelse på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 29. marts 2023, pkt. 257.

Efterfølgende godkendte Kommunalbestyrelsen i møde den 25. maj 2023, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området.

Området er i dag omfattet af Kommuneplanramme B14 - Vestre Enge, der udlægger anvendelsen til boligområde som tæt-lav boligbebyggelse herunder ferieejligheder, samt partiel Byplanvedtægt nr. 5, der udlægger lokalplanområdet til hoteldrift med tilhørende kongrescenter, ferieejligheder og lignende uden mulighed for helårsbeboelse. Ferieboligområde Bogense Strand ligger inden for delområde 3 i den partielle Byplanvedtægt nr. 5.

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg i forbindelse med planlægningen, da nuværende kommuneplanramme udlægger området til tæt-lav bebyggelse. Området er i dag bebygget med etagebebyggelse i form af punkthuse. Det foreslås, at den fremtidige anvendelse for området fastsættes til ferieboligområde med mulighed for helårsbeboelse i form af etagebebyggelse, så der opnås overensstemmelse mellem planlægningen og det eksisterende byggeri.

## Ny lokalplan

Den nye lokalplan afgrænses som vist på vedlagt kortbilag således, at den nye lokalplan alene omhandler arealet med eksisterende bebyggelse for Bogense Strand.

Udvalget skal beslutte, hvorvidt hele ferieboligområdet Bogense Strand skal have mulighed for helårsbeboelse, eller om dele af den eksisterende bebyggelse skal fastholdes som ferieejligheder uden mulighed for helårsbeboelse - og i givet fald i hvilket omfang.

*Det skal bemærkes, at der ikke vil være ret til helårsbeboelse for pensionister, i de boliger hvor anvendelsen alene giver mulighed for ferieboliger, da pensionistreglen (PL § 41) alene gælder i sommerhusområder.*

Udvalgets beslutning om anvendelse vil blive indarbejdet i det lokalplanforslag, der senere vil blive fremlagt for udvalget i forbindelse med den videre planproces.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-03-2024**

Fraværende: Bo Jakobsen (B) og Nikolaj Vang (Æ).

Udvalget godkender administrationens anbefaling 1 som betyder, at hele lokalplanområdet skal anvendes til ferieboligområde med mulighed for helårsbeboelse.

## **Bilag**

Oversigtskort

Partiel Byplanvedtægt nr. 5 - eksisterende plan for området

kommuneplanramme B14 - Vestre Enge

Kortbilag - Forslag til lokalplanområde

# Punkt 431: Planlægning - Stillingtagen til fremtidige anvendelsesmuligheder i ny lokalplan, Ferieboligområde, Bogense Marina Park

S2024-1672

## Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen har i møde den 25. maj 2023 godkendt, at der udarbejdes nye lokalplaner for ferieboligområdet Bogense Marina Park og ferieboligområdet Bogense Strand, Vestre Engvej, Bogense. Dette dagsordenspunkt omhandler ny lokalplan for ferieboligområdet Bogense Marina Park.

Det nye plangrundlag udarbejdes på baggrund af en afgørelse fra Planklagenævnet, som omhandlede hvorvidt kommunen havde hjemmel til at meddele dispensation til at anvende ferieboligerne til helårsboliger.

Der skal udarbejdes kommuneplantillæg i forbindelse med planlægningen og udvalget skal beslutte, hvorvidt helårsbeboelse skal være muligt inden for hele området eller om dele af området udelukkende skal være ferieboliger uden mulighed for helårsbeboelse.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at den nye lokalplan afgrænses som delområde I i eksisterende Lokalplan 2007, Barfods Dam, og at der udarbejdes kommuneplantillæg i forbindelse med planlægningen. Planlægningen udarbejdes som en A-lokalplan.

Derudover indstiller administrationen, at udvalget beslutter hvorvidt:

1. Hele lokalplanområdet skal anvendes til ferieboligområde med mulighed for helårsbeboelse, eller om
2. Ferieboliger der tidligere har opnået tilladelse til helårsbeboelse gives mulighed for, at anvendelsen kan fortsætte i forbindelse med den nye planlægning, og ved øvrige ferieboliger indenfor lokalplanområdet fastholdes anvendelsen som feriebolig, eller om
3. Dele af lokalplanområdet (matrikel 3r og 3ax, Bogense Strand, Bogense Jorder) - arealet hvor der endnu ikke er opført bebyggelse - skal alene kunne anvendes til ferieboligformål uden mulighed for helårsbeboelse, og eksisterende bebyggelse anvendes til ferieboligområde med mulighed for helårsbeboelse.

## Sagens baggrund

På baggrund af en klage fra en beboer i området traf Planklagenævnet den 19. januar 2023 afgørelse om, at kommunen ikke længere må give tilladelse til helårsbeboelse i ferieboligerne, jf. Bolig- og Landskabsstyrelsens udtalelse af 2008. Planklagenævnet finder, at forholdet er i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelser, og derfor er en dispensation i strid med planens principper.

Planklagenævnets vurdering herefter var, at kommunen kunne beslutte, om der skulle ske en lovliggørelse af anvendelsen i form af en ny lokalplan for området, såfremt kommunen finder dette planlægningsmæssigt ønskeligt. Der blev orienteret om Planklagenævnets afgørelse på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 29. marts 2023, pkt. 257.

Efterfølgende godkendte Kommunalbestyrelsen på deres møde den 25. maj 2023, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området.

I den forbindelse foreslår administrationen, at der også udarbejdes et kommuneplantillæg i forbindelse med planlægningen, da eksisterende kommuneplanramme udlægger området til boligformål. Se eksisterende ramme B11, Vestergade, Strandvej, Vestre Engvej. Det foreslås, at den fremtidige anvendelse for området fastsættes til ferieboligområde med mulighed for helårsbeboelse.

### Ny lokalplan

Den nye lokalplan afgrænses som delområde I i eksisterende Lokalplan 2007-1, Barfods Dam. Området er i dag kun delvist bebygget, da arealerne for matrikel 3r og 3ax, Bogense Strand, Bogense Jorder ikke er udnyttet. Se vedlagt kortbilag, Forslag til lokalplanområde.

Udvalget skal beslutte, hvorvidt ferieboligområdet skal have mulighed for helårsbeboelse og i hvilket omfang. Se bilag Bogense Marina Park - Anvendelse.

*Det skal bemærkes, at der ikke vil være ret til helårsbeboelse for pensionister, i de boliger hvor anvendelsen alene giver mulighed for ferieboliger, da pensionistreglen (PL § 41) alene gælder i sommerhusområder.*

Udvalgets beslutning om anvendelse vil blive indarbejdet i det lokalplanforslag, der senere vil blive fremlagt for udvalget i forbindelse med den videre planproces.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-03-2024**

Fraværende: Bo Jakobsen (B) og Nikolaj Vang (Æ).

Udvalget godkender administrationens indstilling samt forslag 1 som betyder, at hele lokalplanområdet skal anvendes til ferieboligområde med mulighed for helårsbeboelse.

## **Bilag**

Oversigtskort

Bogense Marina Park - Anvendelse

Forslag til lokalplanområdet

Eksisterende Lokalplan 2007-1 - Barfods Dam

Eksisterende ramme B11, Vestergade, Strandvej, Vestre Engvej

# Punkt 432: Klima - godkendelse af Ejendomsstrategiens del 1, strategi del

S2023-14493

## Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen vedtog med Budget 2023 en ambitiøs investeringsplan for gennemførelsen af Kommunalbestyrelsens klimavision Green Steps.

Et af indsatspunkterne i investeringsplanen var udarbejdelsen af en ny ejendomsstrategi for Nordfyns Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på mødet den 6. december 2023 oplæg til del 1 af ejendomsstrategien, den strategiske del. Administrationen har arbejdet videre med oplægget, og der fremlægges nu et forslag til en ny ejendomsstrategi til politisk drøftelse i alle fagudvalg.

Ejendomsstrategiens del 1 vil efterfølgende skulle til beslutning i Teknik- og Miljøudvalget og videre til Kommunalbestyrelsen til endelig vedtagelse.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalgene drøfter det fremsendte forslag til ny ejendomsstrategi del 1.

## Sagens baggrund

Med udgangspunkt i Visionen "Fælles veje til ny velfærd" og klimahandleplanen "Green Steps", er der udarbejdet et oplæg til en ny Ejendomsstrategi for Nordfyns Kommune, som skal bidrage til at nå målene i både det politiske arbejdsgrundlag og klimahandleplanen "Green Steps".

Ejendomsstrategien sætter en fælles retning for udviklingen af Nordfyns Kommunes ejendomme, og sætter fokus på at skabe de bedst mulige fysiske rammer for løsningen af vores kerneopgaver.

Klimahandleplanen "Green Steps":

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. august 2022 klimahandleplanen Green Steps (DK2020). Et fokusområde i klimahandleplanen er CO2 belastningen fra kommunens ejendomme.

Kommunalbestyrelsen vedtog sammen med klimahandleplanen en ambitiøs investeringsplan, som over fire år investerer 30 mio. kr. i tiltag, som skal sikre opfyldelsen af kommunens klimavisionsmål om en CO2 neutral virksomhedsdrift i 2030.

Ejendomsstrategiens metoder og struktur:

Nordfyns Kommune har en ejendomsportefølje på ca. 123.000 m<sup>2</sup> opvarmet bygningsareal fordelt på over 100 bygninger. Derudover er der en række bygninger, som ikke er opvarmede. Drift og vedligeholdelse af disse m<sup>2</sup> udgør ca. 55 mio. kr. årligt. Dertil kommer lejede lokaler.

Strategiens metode bygger på en større grad af borger- og brugerinvolvering, hvor bygninger og ejendomme ses som en fælles kapacitet og som et fælles ansvar, hvor ejendommene i højere grad skal danne en fleksibel og multifunktionel ramme til at varetage løsningen af kerneopgaverne bedst muligt.

Strategien lægger op til en mere struktureret opfølgning på ejendomsrelaterede spørgsmål sammen med ledere og medarbejdere, så ejendomsporteføljen løbende udvikles i tråd med ejendomsstrategiens mål. Det vil ske gennem et bygningsstrategisk forum, som fremadrettet skal sikre den strategiske prioritering af kommunens ejendomsportefølje.

Den nye ejendomsstrategi, del 1, danner grundlaget for de forslag til ændringer i ejendomsporteføljen, som senere vil blive fremlagt til Kommunalbestyrelsens drøftelse i ejendomsstrategiens del 2.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Arbejdsmarkedsudvalget, Børne- og Ungeudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget.

## Lovgrundlag

Intet.

**Beslutning på Børne- og Ungeudvalget 2022-2025 05-03-2024**

Drøftet.

Børne- og Ungeudvalget ønsker at det politiske fagudvalgs involvering i styringen af ejendomsstrategien tydeliggøres.

Desuden ønskes en tydeliggørelse af institutionsbestyrelsernes involvering i ændringer af de fysiske rammer på institutionsniveau.

Børne- og Ungeudvalget anbefaler at beslutningskompetencen tillægges Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning på Social- og Sundhedsudvalget 2022-2025 05-03-2024**

Drøftet.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-03-2024**

Fraværende: Bo Jakobsen (B) og Nikolaj Vang (Æ).

Drøftet.

### **Beslutning på Arbejdsmarkedsudvalget 2022-2025 06-03-2024**

Drøftet.

Udvalget anbefaler at den endelige beslutningskompetence lægges i Kommunalbestyrelsen og ikke i Økonomiudvalget.

### **Bilag**

Nordfyns Kommune - Ejendomsanalyse - Del 1 - Ny ejendomsstrategi - 02022024

# Punkt 433: Grønne områder - Retningslinjer for græsdrift på kommunale arealer

S2023-15937

## Sagens kerne

Omlægningen af pasning af de kommunale grønne arealer i forbindelse med projektet "Et vildere Nordfyn", samt besparelser på området, har givet anledning til klager fra nogle borgere og grundejerforeninger.

Udfordringerne med græsdriften har været drøftet på [Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 15. november 2023 \(punkt 354\)](#), hvor det blev besluttet, at administrationen skulle udarbejde et oplæg til nye retningslinjer for græsdriften på kommunale arealer.

Administrationen har gennemgået græsdriften og har udarbejdet retningslinjer. Administrationen har i den forbindelse undersøgt markedet for mulighederne for ny græsdrift.

De nye retningslinjer sigter mod at:

- Fremme en højere biodiversitet over tid ved fjernelse af biomasse.
- Underbygge rekreativ brug af arealerne af kommunens borgere.
- Understøtte lokal forankring gennem aktiv forenings- og/eller ejerkredsinddragelse.
- Sikre en ensartet udpegning af arealer for henholdsvis brugsgræs og biodiversitetsgræs.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender de udarbejdede retningslinjer og de deraf afledte ændringer i græsdriften.

## Sagens baggrund

I forbindelse med projektet "Et Vildere Nordfyn" blev der afholdt en række borgermøder, der samlet resulterede i en tilkendegivelse fra kommunens borgere om et ønske om et "vildere" udtryk på kommunens borgernære grønne arealer. Nordfyns Kommune har i forlængelse heraf ændret driftsform til "urørt græs" på arealer uden for primær færdsel, der således kom til at fremstå med højt græs. Ændringen gav desuden et økonomisk rationale, der er indarbejdet i det nuværende budget for driften af de grønne arealer.

De tre typer slåning er i dag:

- Brugsplæne (slås med tilstandskrav: Maksimalt 10 cm højde)
- "Urørt" græs (slås hvert 3. år. Uden opsamling af afklip)
- Biodiversitetsområder græs (slås én gang årligt. Uden opsamling af afklip)

Omlægning af driften - især urørt græs - har resulteret i nogle borgerhenvendelser og klager. Det var ikke tydeligt for borgerne, hvilke områder der var udlagt med de forskellige slåningstyper og hvorfor. Dertil har nogle borgere/boligforeninger udtrykt et ønske om at have mulighed for selv at overtage driften.

Desuden viste det sig, at den ændrede slåningspraksis ikke har den ønskede biodiversitetsfremmende effekt som håbet. Den nuværende praksis af urørt græs består af slåning uden fjernelse af afklip og foretages kun hvert 3. år. En sådan praksis fjerner ikke næring, og afklippet vil skygge for den underliggende vegetation, hvilket giver ringe vækstbetingelser for blomstrende urter.

Ovenstående udfordringer giver behov for en revurdering af principperne, som kommunen ønsker at forvalte arealerne efter. Udfordringerne med græsdriften har været drøftet på [Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 15. november 2023 \(punkt 354\)](#), hvor det blev besluttet at:

*"Administrationen udarbejder et oplæg til principper for pasning af de grønne arealer. De økonomiske konsekvenser skal belyses.*

*Puljen til opsamling af cigaretskod og puljen til biodiversitet, hvor sidstnævnte er afsat med budget 2024, indtænkes i principperne."*

Administrationen har undersøgt markedet med henblik på at afdække mulighederne for en ny driftsform, samt udarbejdet retningslinjer for græsdriften.

Retningslinjerne for græsdriften sigter mod at:

- Fremme en højere biodiversitet over tid ved fjernelse af biomasse (afklip).
- Underbygge rekreativ brug af arealerne af kommunens borgere.
- Understøtte lokal forankring gennem aktiv forenings- og/eller ejerkredsinddragelse.
- Sikre en ensartet udpegning af arealer for henholdsvis brugsgræs og biodiversitetsgræs.

Retningslinjerne fremgår i bilaget.

#### Klimahandleplan Green Steps:

Omlægning af slåningspraksis fra urørt græs til biodiversitetsgræs vil medføre øget CO2 udledning fra maskiner. Hvorimod det for de arealer hvor slåningspraksis omlægges fra brugsgræs vil være en markant mindre udledning af CO2. Omlægning vil på sigt bidrage til en større biodiversitet.

### **Økonomiske oplysninger**

Udgiften til græsdriften, jf. de gældende retningslinjer, er 1.983.000 kr. årligt.

Udgiften til græsdriften i henhold til de nye retningslinjer forventes, jf. markedsundersøgelse, at kunne holdes inden for samme udgiftsramme.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Intet.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-03-2024**

Fraværende: Bo Jakobsen (B) og Nikolaj Vang (Æ).

Administrationens forslag til retningslinjer følges, dog med den ændring, at de bynære grønne områder fremadrettet skal plejes som brugsgræs uden nærmere kriterier eller udpegning. Hvor der er opbakning fra borgerne til udlægning af arealer med biodiversitetsgræs, er det fortsat muligt at iværksætte dette. Der skal være øget fokus på at udvikle særlige biodiversitetsområder med højere naturmæssig værdi også i bynære områder.

Der må forventes øgede udgifter til slåning som brugsgræs. Merudgiften finansieres af budgetoverførslen på Vej og Park i indeværende år og drøftes igen sammen med budget 2025.

### **Bilag**

Udkast til retningslinjer for driften af Nordfyns Kommunes grønne arealer

# Punkt 434: Veje og trafik - Stillingtagen angående ansøgning til Cykelpuljen 2024

S2024-832

## Sagens kerne

Vejdirektoratet har i 2024 afsat 232 mio. kr. til Pulje for cykelstiprojekter. I puljen kan der ansøges om tilskud til cykelstiprojekter, og der gives tilskud på op til 50% af de godkendte tilskudsberettigede omkostninger. I 2022 ansøgte Nordfyns Kommune med to ansøgninger for strækningerne Søndersø-Sørslev (Etape 1) og Sørslev-Bogense (Etape 2). Nordfyns Kommune fik afslag på ansøgningerne.

Det skal besluttes, om Nordfyns Kommune skal ansøge Vejdirektoratets cykelstipulje, og om den tidligere prioritering i givet fald skal fastholdes. Den kommunale egenfinansiering er ikke fuldt ud dækket af de i budgettet afsatte midler.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at den tidligere prioritering fastholdes, så der søges om følgende strækninger og i følgende prioritering:

1. Søndersø-Sørslev
2. Sørslev-Bogense

## Sagens baggrund

Vejdirektoratet har i 2024 afsat 232 mio. kr. til Pulje for cykelstiprojekter. I puljen kan der ansøges om tilskud til cykelstiprojekter, og der gives tilskud på op til 50% af de godkendte tilskudsberettigede omkostninger.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. marts 2019 en revideret Stiplan 2018-2021 i Nordfyns Kommune. I forbindelse med godkendelsen blev strækningerne mellem Søndersø-Sørslev og Sørslev-Bogense prioriteret.

I 2021 ansøgte Nordfyns Kommune med én samlet ansøgning for strækningen Søndersø-Sørslev-Bogense, indeholdende 4 delprojekter, med en samlet økonomi på 54.348.000 kr. ekskl. moms. Nordfyns Kommune fik ikke tilskud i 2021.

I 2022 og 2023 ansøgte Nordfyns Kommune med to ansøgninger for strækningerne Søndersø-Sørslev (Etape 1) og Sørslev-Bogense (Etape 2), dog uden at få tilskud.

Senest i 2023 blev der i etape 1 ansøgt om 32.047.400 kr., og i etape 2 ansøgt om 33.057.200 kr.

Rådgiver skal revidere overslagene i forhold til den aktuelle prisudvikling inden fremsendelse til Vejdirektoratet, men før rådgiver bestilles til dette arbejde, ønsker administrationen en stillingtagen til om prioriteringen fastholdes.

Da den kommunale medfinansiering med de afsatte midler i budgettet ikke er fuldt finansieret, skal Teknik- og Miljøudvalgets indstilling behandles i Økonomiudvalget.

Da der allerede ligger skitseprojekter for strækningerne Søndersø-Sørslev og Sørslev-Bogense, samt at det såvel politisk som administrativt tidligere er vurderet, at der er et konkret behov for cykelstier, så anbefales det at prioriteringen fastholdes.

Det skal til sagen bemærkes, at Teknik- og Miljøudvalget ved tidligere behandlinger af prioriteringen har bedt om en nærmere undersøgelse af, hvorvidt en cykelsti mellem Søndersø og Odense var en mulighed og om der kunne opnås et samarbejde med Odense Kommune. Der har været afholdt møde med Odense Kommune, som ikke var afvisende omkring et samarbejde til en ansøgning til cykelpuljen. Det vil dog ikke være realistisk at have en afklaring med Odense Kommune inden for den aktuelle ansøgningsfrist til året pulje.

## Økonomiske oplysninger

Der er i Budget 2024 samt budgetoverslagsårene 2025 til 2027 samlet afsat 14,8 mio. kr. til etablering af stier.

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

## Lovgrundlag

Intet.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-03-2024**

Fraværende: Bo Jakobsen (B) og Nikolaj Vang (Æ).

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Bilag**

Oversigt over etaper - Cykelpuljen

# Punkt 435: Veje og trafik - Merudgift til cykelsti langs Stenlækkevej , Otterup

S2022-39898

## Sagens kerne

Der er i Budget 2023 afsat midler til etablering af en dobbeltrettet cykelsti langs Stenlækkevej i Otterup. Stien skal gå fra Åkandevej til spejderhuset, Stenlækkevej 42.

Stien er færdigprojekteret, der er forhandlet og indgået frivillige aftaler med alle lodsejere, som skal afstå arealer til anlæg af stien.

Etableringen af stien har ligeledes været udbudt i licitation.

Licitationsresultatet ligger højere end forventet, og det vil ikke være muligt at etablere stien inden for den økonomiske ramme der er afsat til etablering af stien.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der gives en tillægsbevilling til merudgiften på 700.000 kr. til etablering af cykelstien langs Stenlækkevej. Merudgiften foreslås finansieret af de afsatte midler til etablering af stier.

## Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i Budget 2023 afsat midler til etablering af en ny stiforbindelse langs Stenlækkevej. Stien skal forløbe fra krydset ved Åkandevej til spejderhuset. Stien udformes som en dobbeltrettet cykelsti.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 11. januar 2023 at placere stien på den sydlige side af Stenlækkevej.

En sydlig linjeføring vil være bedst i forhold til trafikafvikling og trafiksikkerhed, da krydsning over Åkandevej vil ske direkte til fortovej langs den østlige side af **Stenlækkevej** ind mod Otterup by.

Placeringen med en sydlig linjeføring har nogle anlægstekniske og arealmæssige udfordringer, da linjeføringen skal passere regnvandsbassin/gadekær ved plejecenter Kærgården, og stien vil komme relativt tæt på nyopførte rækkehuse, Sehestedparken 2A-2D.

Gadekæret er i forbindelse med projekteringen vurderet af Natur og Miljø til at skulle betegnes som beskyttet natur.

I forbindelse med projekteringen er der udarbejdet en spunsløsning, som sikrer gadekæret og naturen i og omkring gadekæret. Det er tidligere oplyst Teknik- og Miljøudvalget den 11. januar 2023, i forbindelse med valget af linjeføringen, at en krydsning af bassinet vil kunne koste skønsmæssigt 0,5 mio. kr.

Driftsafdelingen har i løbet af 2023 fået foretaget feltundersøgelser, projekteret stien og forestået lodsejersforhandlinger med de berørte lodsejere.

Der er efter længere forhandlinger lavet frivillige aftaler med alle lodsejerne.

Ved licitationen den 8. februar 2024 blev der indhentet priser fra 5 bydende entreprenører på etablering af stien.

Det vurderes at priserne er retvisende og afspejler markedspriserne. Det er på baggrund af licitationspriserne ikke muligt at etablere stien for den af budgettet fastsatte ramme.

Driftsafdelingen vurderer, at der ikke kan reduceres i projektet, så der kan opnås besparelser som sikrer, at projektet kan udføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

## Økonomiske oplysninger

Der er afsat 2.600.000 kr. til etableringen af cykelsti langs Stenlækkevej. Projektet har været i udbud og der forventes en merudgift på 700.000 kr. til etableringen af cykelstien.

Der er i 2024 afsat 5.000.000 kr. i puljen til stier og stiforbindelser. Midlerne er endnu ikke prioriteret til konkrete projekter.

Merudgiften til etablering af cykelsti langs Stenløkkevej på 700.000 kr. foreslås finansieret af puljen til stier og stiforbindelser.

## **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget.

## **Lovgrundlag**

Intet.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-03-2024**

Fraværende: Bo Jakobsen (B) og Nikolaj Vang (Æ).

Indstillingen anbefales godkendt.

# Punkt 436: Veje og trafik - Krydsombygning i Daugstrup - arealerhvervelse

S2024-1880

## Sagens kerne

Der er i Budget 2023 afsat midler til ombygning af krydset Slettensvej/Daugstrupvej for at øge trafikikkerheden.

Projekteringen er igangsat og det er konstateret, at det i forbindelse med ombygningen vil være nødvendigt at erhverve jord fra et antal ejendomme for at sikre pladsen til udvidelsen af krydset.

Der vil blive forsøgt indgået frivillige aftaler med de enkelte lodsejere, men såfremt disse frivillige aftaler ikke kan opnås, anbefales det, at der træffes en principiel beslutning om at ekspropriere,

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at de nødvendige arealer erhverves ved frivillige aftaler, og hvis dette ikke er muligt ved ekspropriation.

## Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i Budget 2023 afsat midler til ombygning af krydset på Slettensvej/Daugstrupvej.

Driftsafdelingen har indhentet priser på totalrådgivning for krydsombygningen. Der er indgået aftale med COWI og projekteringen er i gangsat.

Der har hidtil været udfordringer med vigepligtsforhold, og der arbejdes med en løsning hvor krydset bliver udvidet med relevante svingbaner og signalregulering.

I krydset findes i dag også eksisterende buslommer. Placeringen af disse vil blive vurderet i forhold til trafikikkerheden i krydset og vil eventuelt skulle flyttes.

I forbindelse med ombygningen af krydset, vil det være nødvendigt at erhverve jord fra et antal ejendomme for at sikre pladsen til udvidelsen af krydset med svingbaner mm.

Rådgiveren vil i forbindelse med projekteringen udarbejde nødvendige arealplaner, som vil ligge til grund for den endelige arealerhvervelse.

Administrationen foreslår, at der søges opnået frivillige aftaler med de enkelte lodsejere, men at der træffes en principiel beslutning om at ekspropriere, såfremt disse frivillige aftaler ikke kan opnås.

De endelige lodsejeraftaler bliver lavet på baggrund af det af vejmyndigheden og politiet godkendte projekt.

## Økonomiske oplysninger

Der er afsat 5,5 mio. kr. til krydsombygningen ved Slettensvej/Daugstrupvej.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Vejloven.

Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 den 06-03-2024

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-03-2024

Fraværende: Bo Jakobsen (B) og Nikolaj Vang (Æ).

Indstillingen anbefales godkendt.

# **Punkt 437: Miljø - Præsentation af rapporten: Analyser og anbefalinger fra Kystvandrådet for Odense Fjord**

S2024-812

## **Sagens kerne**

Odense Kommune fik i foråret 2023 tildelt midler fra Miljøstyrelsen til oprettelse af et kystvandråd for Odense Fjord. Dette arbejde har Odense Fjord Samarbejdet faciliteret. Arbejdet med kystvandrådet blev afsluttet ved udgangen af 2023. Odense Fjord Samarbejdet har fremsendt analyserapport med Kystvandrådets anbefalinger til kommende prioriteringer og indsatser med henblik på at skabe god økologisk tilstand i Odense Fjord.

Anbefalingerne vil blive præsenteret af sekretariatsleder for Odense Fjord Samarbejdet, Mads Søndergaard Thomsen.

## **Administrationens indstilling**

Forelægges til orientering.

## **Sagens baggrund**

Teknik- og Miljøudvalget fik på mødet den 15. november 2023 en status på Odense Fjord Samarbejdet, hvor sekretariatslederen for samarbejdet fremlagde det foreløbige arbejde.

For yderligere oplysninger henvises til punkt 355 på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden den 15. november 2023.

Som det blev oplyst på mødet, var Odense Fjord Samarbejdet facilitator for et kystvandråd, hvis rapport med anbefalinger dengang var tæt på at være afsluttet. Denne foreligger nu og er vedlagt dagsordenen.

Med aftalen om grøn omstilling af dansk landbrug "Landbrugsaftalen" af 4. oktober 2021, har regeringen og aftaleparterne besluttet, at der skal gennemføres lokalt funderede analyser til at belyse alternative veje til målopfyldelse ved at nedsætte kystvandråd i udvalgte kystvande. Kommunale myndigheder har haft mulighed for at ansøge om at nedsætte et kystvandråd på opfordring af en eller flere interessenter.

Odense Fjord Samarbejdet har stået for en ansøgning om midler til et kystvandråd for Odense Fjord, som Odense Kommune blev sekretariatskommune for.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om kystvandråd BEK nr 90 af 26/01/2023.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-03-2024**

Fraværende: Bo Jakobsen (B) og Nikolaj Vang (Æ).

Orientering foretaget.

## **Bilag**

Coastal Water Council Evaluation report\_Odense Fjord32[2]

Analyser og anbefalinger fra Kystvandrådet for Odense Fjord V5[14]

# Punkt 438: Natur - vandløbsrestaureringsprojekt i Lunde Å

S2023-12507

## Sagens kerne

Kommunens Natur og Vand Team ønsker at orientere Teknik- og Miljøudvalget om et vandløbsrestaureringsprojekt støttet af Havørred Fyn på strækket mellem Bladstrupvej og Slettensvej i Lunde Å. Havørred Fyn støtter projektet med 80 % af midlerne til realiseringen, og kommunen dækker selv en egenbetaling på 20 % ved hjælp af eksisterende midler i budgettet til Miljøforanstaltninger.

Projektet vil indeholde indsatser der fremmer både natur- og afvandingsforhold i åen.

## Administrationens indstilling

Administrationen ønsker at orientere Teknik- og Miljøudvalget om projektet og dets potentialer.

## Sagens baggrund

Kommunens Natur og Vand Team ønsker at orientere Teknik- og Miljøudvalget om et igangværende vandløbsrestaureringsprojekt støttet af Havørred Fyn, på strækket mellem Bladstrupvej og Slettensvej i Lunde Å.

### Baggrund

Lunde Å er ca. 15 km lang og derved et af Nordfyns Kommunes større vandløb. Åen udspringer nord for Søndersø, mellem Særslev og Skamby, for herefter at løbe mod syd, øst for Søndersø og Dallund sø, og herfra mod øst mellem Lunde og lufthavnen for til sidst at munde ud i Odense Fjord. Åen har således alene på grund af sin længde, og derved store opland, både vigtige afvandingsinteresser og store naturpotentialer tilknyttet.

### Afvanding

Lunde Å ligger generelt dybt i landskabet, mellem 1,5-4 m under terræen, som resultat af de seneste 150 års regulering og udretning. Den dybe vandløbsprofil er altså menneskeskabt, med det formål at øge oplandet som åen kan afvande, samt at minimere åens naturlige bevægelser i landskabet, så en større del af oplandet har kunnet dyrkes effektivt. Der dyrkes i dag langs størstedelen af Lunde Å, og afvandingsbehovet er derfor i dag stort, specielt på de å-nære dyrkede arealer.

### Natur

Flere af kommunens vandløb der munder ud i Odense Fjord ligger i dag så dybt i landskabet, at de ved fjorden må pumpes mekanisk op og ud over diget, hvilket blokerer for f.eks. genopretning af naturlige ørredbestande i vandløbene. Lunde Å løber dog ud i fjorden af sig selv, hvilket giver Lunde Å et stort potentiale for genetablering af naturlige bestande af optrækkende ørreder og andre dyr.

Ørreder gyder helt oppe i de øverste vandløbsstrækninger, hvorefter smolten (ørredynglen) trækker med strømmen nedad, for til sidst at ende i havet som voksne havørreder. Dette viser tydeligt, at det er vigtigt at hele vandløbet byder på variation og gode fysiske forhold, for at indfri vandløbets fulde naturpotentialer. Lunde Å fremstår i dag ensformig og med dårlige fysiske forhold, hvorfor der arbejdes med forbedringer på flere del-strækninger af åen.

### Vandløbsprojektet

Havørred Fyn har i 2020 givet tilsagn til at dække 80% af udgifterne til en realisering af et restaureringsprojekt i Lunde Å, der skal forbedre både natur- og afvandingsforhold i åen mellem Bladstrupvej og Slettensvej. Egenbetalingen dækkes af eksisterende midler i budgettet til Miljøforanstaltninger.

Kommunen har modtaget henvendelser fra lodsejerne på strækningen, idet der er et ønske om snarest at få set på afvandingen. Projektet planlægges realiseret efter høsten i 2024.

Lunde Å er præget af meget lidt fysisk variation i vandløbet, hvilket, som nævnt ovenfor, resulterer i meget få levesteder for åens fisk og smådyr. Projektet har således fokus på at øge den fysiske variation i vandløbet til gavn for en bred række af arter, herunder ørred. De naturfremmende tiltag omhandler blandt andet etableringen af gydebanks, udskiftning af tilsandet vandløbsbund med groft materiale samt udlægning af skjulesten og dødt ved.

Kommunen har gennem de statslige Vandområdeplaner en forpligtigelse til at sørge for, at miljømålet for Lunde Å om "en god økologisk tilstand" opnås. Tilstanden ligger pt. i spektret mellem dårlig og god, alt efter strækning, og den økologiske tilstand i åen. En gennemførelse af de naturfremmende tiltag på strækningen vil ud over at virke lokalt også virke som "en trædesten" for vandløbets arter på vej videre op i vandløbet, og tiltagene vil på denne måde bidrage positivt til hele åens miljømålsopfyldelse om at opnå en "god økologisk tilstand".

### Sikring af afvanding

Kommunen skal i følge Vandløbslovens formålsparagraf sikre den fornødne afvanding, under hensynstagen til at de givne miljømål. Projektet indeholder derfor også ud over tiltag med naturfremmende effekt, tiltag så som afgravning af brinkvegetation/brinkfødder med henblik på at sikre afvandingen i åen. Afvandingstiltagene har en negativ effekt på naturtilstanden i åen, men effekten vurderes her opvejet af de naturfremmende tiltag i projektet.

Der planlægges med en stor grad af lodsejerinddragelse i projektet, både hvad angår placering af natur- og afvandingsfremmende tiltag.

### Mulighed for projektudvidelse

Det nuværende Havørred Fyn støttede projekt indeholder udelukkende tiltag nede i vandløbet, men der er potentiale for at brede projektet ud - og op på land - ved oprettelse af rekreative stier og formidlingsstationer langs Lunde Å. Projektet kan ligeledes tænkes ind i en samlet natur og rekreativ helhedsplan for området mellem Lunde og Otterup, hvilket kan øge merværdien for kommunens borgere.

## **Økonomiske oplysninger**

### Vandløbsprojekt Lunde Å:

Budget: 544.750 kr.

Tilsagn fra Havørred Fyn: 80 % = 435.800 kr.

Egenfinansiering: 20 % = 108.950 kr. (finansieres af eksisterende midler i budgettet til Miljøforanstaltninger).

### Natur og rekreativ projektudvidelse

Ingen fastlagt økonomi, da ukendt projektomfang.

## **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

EU's vandrammedirektiv (direktiv 2000/60/EF): [EUR-Lex - 32000L0060 - EN - EUR-Lex \(europa.eu\)](#)

Bekendtgørelse af lov om vandplanlægning (LBK nr. 126 af 26/01/2017): [Bekendtgørelse af lov om vandplanlægning \(retsinformation.dk\)](#)

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-03-2024**

Fraværende: Bo Jakobsen (B) og Nikolaj Vang (Æ).

Orientering foretaget.

# Punkt 439: Genbrug og Renovation - påbegyndelse af selskabsgørelse

S2023-14173

## Sagens kerne

Genbrug og Renovation skal selskabsgøres og adskilles fra Nordfyns Kommune som myndighedsudøver.

Baggrunden for dette findes i aftale om "Selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelse" af 30. august 2022. (Se bilag om aftale).

## Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

## Sagens baggrund

Fra dagsordenspunkt i Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2023:

Aftalen om "Selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelse" imødegår den konkurrenceforvridende situation, som Landsskatterettens afgørelse har medført. Selskabsgørelsen af Nordfyns Kommunes Genbrug og Renovation vil dermed medføre, at kommunens levering af affaldsydelser igen kan blive momspligtig. I forbindelse med selskabsgørelsen fremhæves det, at driftsansvar og kundeforholdet til borgerne placeres i kommunalt ejede selskaber, adskilt fra kommunens rolle som myndighedsudøver, samt at der skabes øget gennemsigtighed i omkostninger til driftsopgaver.

Lovforslaget forventes at træde i kraft i 2024, men der er ikke fastsat nogen officiel frist for, hvornår selskabsgørelsen skal være afsluttet.

Teknik- og Miljøudvalget gives en status.

Til nærværende dagsordenspunkt i Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2024:

Administrationen har fulgt en række webinarer omkring selskabsgørelse og undersøgt, hvorledes opstarten af processen kan igangsættes. Ud fra dette er nedenstående fremgangsmåde valgt som de første vigtige skridt i den kommende proces.

1. Natur og Miljø udfærdiger et udbud, som eksterne rådgivere indenfor jura og økonomi kan byde ind på til at assistere Nordfyns Kommune i processen med den kommende selskabsgørelse.
2. Efter rådgivere er tilknyttet selskabsgørelse af Genbrug og Renovation, udfærdiger rådgiver en oversigt over fordele og ulemper ved forskellige modeller for selskabsgørelse.
3. Med afsæt i oversigten fra pkt. 2 udvælges en model for selskabsgørelse af Teknik- og Miljøudvalget senest ved udvalgs mødet 4. juni 2024.

Det kan i nogle tilfælde være fordelagtigt, at selve selskabsgørelsen træder i kraft ved et årsskifte af hensyn til regnskabsårets skæringsdato. Det er dog tvivlsomt, hvorvidt processen kan gennemføres inden 1. januar 2025. Processen vil blive startet op snarest muligt, og efter valg af rådgiver vil der blive udarbejdet en mere detaljeret proces- og tidsplan, som Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret om.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Der henvises til aftale om "Selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelse" af 30. august 2022 (Se bilag om aftale).

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-03-2024

Fraværende: Bo Jakobsen (B) og Nikolaj Vang (Æ).

Orientering foretaget.

## **Bilag**

aftale-om-selskabsgoerelse

# Punkt 440: Vandforsyning - Status på BNBO arbejdet

S2020-53367

## Sagens kerne

BNBO-arbejdet fortsætter på frivillig basis og afventer ny lovgivning, som forventes vedtaget 1. juli 2024.

Det er 14 vandværker der skal lave indsatser indenfor BNBO. Status er:

- 4 vandværker har indgået endelige aftaler, som er tinglyst.
- 2 vandværker har prøvet at indgå en frivillig aftale, men er ikke kommet i mål. Administrationen har udsendt varsel om forbud/forbud mod anvendelse af erhvervsmæssige pesticider i BNBO.
- 7 vandværker er fortsat i dialog med lodsejer og forventer at indgå en frivillig aftale.
- 1 vandværk har ikke påbegyndt dialogen endnu. Administrationen har rykket vandværket for at gå i gang med de frivillige aftaler.

## Administrationens indstilling

Forlægges til orientering.

## Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status på vandværkernes arbejde med at lave frivillige aftaler om ikke at anvende pesticider erhvervsmæssigt i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Fristen for at indgå frivillige aftaler udløb den 31. december 2022. Miljøministeriet har dog meddelt, at arbejdet med de frivillige aftaler kan fortsætte, indtil der kommer ny lovgivning på området. Lovgivningen forventes at blive vedtaget 1. juli 2024.

Seneste status er givet i Teknik- og Miljøudvalget den 16. august 2023, pkt. 319.

På nuværende tidspunkt er det 14 vandværker der skal lave indsatser indenfor BNBO. Tidligere var det 16 vandværker, men ved 2 af vandværkerne har arealanvendelsen ændret sig fra arealer i omdrift til et boligområde (Morud) og et rekreativt område (Skamby). Nuværende status er:

- 4 vandværker har indgået endelige aftaler, som er tinglyst.
- 2 vandværker har prøvet at indgå en frivillig aftale, men er ikke kommet i mål. Administrationen har udsendt varsel om forbud/forbud mod anvendelse af erhvervsmæssige pesticider i BNBO.
- 7 vandværker er fortsat i dialog med lodsejer og forventer at indgå en frivillig aftale.
- 1 vandværk har ikke påbegyndt dialogen endnu. Administrationen har rykket vandværket for at gå i gang med de frivillige aftaler.

## Klimahandleplan - Green Steps:

Det er ikke muligt at beregne klimapåvirkningen af grundvandsbeskyttende indsatser indenfor BNBO.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Vandforsyningsloven og Miljøbeskyttelsesloven.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-03-2024

Fraværende: Bo Jakobsen (B) og Nikolaj Vang (Æ).

Orientering foretaget.

## **Punkt 441: Lukket: Orientering om genbrugsbeholdere**

S2023-12759

## **Punkt 442: Godkendelse af beslutningsprotokol**

S2021-17829

### **Sagens kerne**

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-03-2024**

Godkendt.