

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2017 d. 22-03-2017

Mødedato Onsdag d. 22. marts 2017 kl. 14:30

Mødested Bogense Rådhus Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Vejledning vedrørende sikkerhedsstillelse.....	3
Grundforudsætningerne for Befolkningsprognosen for 2017-2029.....	5
Samarbejdsaftale med ejendomsmæglere i Nordfyns Kommune.....	7
Puljeansøgning til renovering af køkkener på plejecentre.....	9
Budgetstrategi 2018.....	11
Økonomisk råderum til Budget 2018.....	13
Budgetoverførsler fra 2016 til 2017 - drift.....	15
Budgetoverførsler fra 2016 til 2017 - anlæg.....	18
Regnskab for 2016 - Årsberetning 2016.....	20
Kommunal låneoptagelse 2017 - låneramme 2016.....	23
Garanti for lån til anlægsarbejder i Fjernvarme Fyn - 2016 og 2017.....	25
Skema C - Bogense Boligforening - Bag Bognæs etape 2.....	28
Beredskab Fyn - Overdragelsesaftale - Aktiver og passiver indenfor beredskabsområdet.....	31
Nedsættelse af pris på erhvervsgrunden Jyllandsvej 17, 5400 Bogense.....	33
Status og evaluering af ny Dagtilbudsstruktur på Nordfyn.....	35
Klimaprojekt - Bybækken Bogense, forløb og ekspropriation.....	39
Optimering af den politiske proces for planlægning.....	41
Planlægning - Høring af Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan 2017-3 Udvidelse af eksisterende	43
Planlægning - Høring af Lokalplan 2017-1 Boligområde ved Rosenlunden i Bogense.....	45
Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 2016-9 Vestre Havne	47
Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2016-11 Boligområde ved Stenløkkeparken.....	50
Planlægning - Igangsættelse af planlægning - Erhvervsområde ved Odensevej syd for Bogense.....	52
Natura 2000-handleplan for Æbelø havet syd for og Nærå Strand.....	54
Natura 2000-handleplan for Odense Fjord.....	56
Økonomioversigt pr. 28. februar 2017 - Regnskabsår 2017.....	58
Orientering.....	59
Lukket: Eventuelt køb og ombygning af ejendom.....	60
Lukket: Eventuelt køb af ejendom og jord.....	61
Lukket: Eventuelt køb af jord.....	62
Lukket: Oversigt over retssager og eventualforpligtelser.....	63

Punkt 714: Vejledning vedrørende sikkerhedsstillelse

Sagsfremstilling

714. Vejledning vedrørende sikkerhedsstillelse

Åbent

Sagsnr. 480-2017-2485 Dok.nr. 480-2017-25184

Sagens kerne

Sikkerhedsstillelser bruges i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, hvor entreprenøren skal stille sikkerhed for arbejdets udførelse.

Teknik, Erhverv og Kultur har udarbejdet et forslag til vejledning vedrørende sikkerhedsstillelse. Formålet med vejledningen er at skabe en mere smidig arbejdsgang og reducere udgifterne for de bydende entreprenører i forbindelse med bygge- og anlægsopgaver i Nordfyns Kommune. Vejledningen betyder, at der ved mindre bygge- og anlægsopgaver undlades at stille sikkerhed, og at en sikkerhedsstillelse kan ophøre tidligere end planlagt.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at vejledning vedr. sikkerhedsstillelse godkendes med en forsøgsperiode på 2 år.

Sagens baggrund

I forbindelse med bygge- og anlægsarbejder i Nordfyns Kommune vil den udførende entreprenør ofte skulle stille sikkerhed for arbejdets udførelse. Reglerne om sikkerhedsstillelser er beskrevet i AB92 (Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed) og ABT93 (Almindelige betingelser for Totalentrepriser). AB92 og ABT93 er altid en del af aftalegrundlaget, når der indgås entreprisekontrakter.

En sikkerhedsstillelse er en garantiforpligtigelse, som stilles af en 3. part, typisk et pengeinstitut. Garantien skal sikre, at bygherren, altså kommunen, har mulighed for at få udbedret fejl og mangler som retteligt kan kræves af entreprenøren, men som entreprenøren enten ikke kan eller ikke vil udføre. Entreprenøren kan eksempelvis være gået konkurs, eller der er uenighed mellem entreprenør og bygherren om, hvorvidt manglen/fejlen skyldes entreprenørens forhold.

Nordfyns Kommune har ikke tidligere krævet garantier udbetalt. Konflikter er løst i et positivt samarbejde med entreprenørerne.

Garantistillelse er en udgift for entreprenøren. Derudover er der også administration forbundet med at håndtere garantier. Derfor er det væsentligt at tage stilling til, om der skal være en nedre grænse for, hvornår der stilles garantier, og hvor risikoen ved ikke at kræve garanti er minimal.

Teknik, Erhverv og Kultur har udarbejdet et forslag til vejledning vedrørende sikkerhedsstillelse. Formålet med vejledningen er at skabe en mere smidig arbejdsgang og reducere udgifterne til sikkerhedsstillelse for de bydende entreprenører i forbindelse med bygge- og anlægsopgaver i Nordfyns Kommune.

Entreprenører stiller en garanti svarende til 15 % af kontraktsummen, når en entreprisekontrakt indgås. Når byggeriet er færdigt og mangler udbedret, så nedskrives garantien til 10 %. Senest et år efter at byggeriet er færdigt, afholdes 1-års eftersyn. Når 1-års eftersynet er afsluttet, nedskrives garantien til 2 %. Denne garanti står 4 år, altså i alt 5 år efter byggeriet er færdigt.

Hidtil har Teknik, Erhverv og Kultur vurderet fra sag til sag, hvornår der kræves garantistillelse. I vurderingen indgår den enkelte kontrakts kompleksitet og risiko. Som udgangspunkt har der været krævet garanti for entreprisekontrakter over 1.000.000 kr. Det betyder eksempelvis, at der ved en entreprisekontrakt på 1.000.000 kr. fortsat står en garanti på 20.000 kr. til byggeriet fylder 5 år. En garanti som ligger deponeret ved kommunen, og som typisk koster entreprenøren faste udgifter at have stående i et pengeinstitut.

Hvis beløbene er små, så er den reelle værdi af en garanti meget begrænset. Det er omkostningstungt at få garantier udbetalt. Sådanne krav ender normalt i en Syn og Skønssag/Voldgift. Når sagerne ender dér, så er der normalt tale om større fejl og mangler, som en lille garantisum på ingen måde kan dække alligevel. Nordfyns Kommune har som tidligere nævnt ikke hidtil fået frigivet en garanti til at dække fejl og mangler.

Kommunen kan beslutte, at entreprenørerne slet ikke skal stille garanti. Det vil imidlertid ikke være hensigtsmæssigt for større entrepriser, hvor garantien når en hvis størrelse. Det sikrer, at der ved en entreprenørs konkurs, fejlkonstruktion

eller lign., står et garantibeløb til at få rettet større fejl.

De væsentligste punkter i forslaget til vejledning vedr. sikkerhedsstillelse er:

- Der stilles ikke sikkerhed på projekter hvor tilbudssummen fra den enkelte udførende entreprenør, eller den indgåede aftale er på under 2 mio. kr.
- Alle sikkerhedsstillelser som er nedskrevet til under 50.000 kr. efter 1 års eftersynsforretning kan helt ophøre, og dermed frigives.

Vejledningen og de anførte beløbsgrænser er vurderet i forhold til de i sagsfremstillingen beskrevne problemstillinger, så der er en fornuftig afvejning mellem risiko og reel værdi af garantistillelserne.

Det foreslås at vejledningen, såfremt den godkendes, kører i en forsøgsperiode på to år. Herefter evalueres vejledningen.

Økonomiske oplysninger

Vejledningen er en del af kommunens Principper for Økonomistyring, idet de til enhver tid gældende garantistillelser er optaget i kommunens regnskab.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2016-306938

Vejledning vedr. sikkerhedsstillelse

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017

Fraværende: René Lundegaard

Godkendt.

Bilag

Vejledning vedr. sikkerhedsstillelse

Punkt 715: Grundforudsætningerne for Befolkningsprognosen for 2017-2029

Sagsfremstilling

715. Grundforudsætningerne for Befolkningsprognosen for 2017-2029 Åbent

Sagsnr. 480-2017-7747 Dok.nr. 480-2017-89211

Sagens kerne

I henhold til tidsplanen for Budget 2018 og overslagsårene 2018-2021, som fremgår af Budgetstrategi 2018, skal Økonomiudvalget godkende grundforudsætningerne for befolkningsprognosen for 2017 -2029.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at grundforudsætningerne for Befolkningsprognosen 2017-2029 godkendes.

Sagens baggrund

En befolkningsprognose er ikke en forudsigelse om den fremtidige befolkningsudvikling, men beskriver hvorledes befolkningen vil udvikle sig, givet en række forudsætninger, som er gældende for hele prognoseperioden.

Til dette års befolkningsprognose anvendes fortsat ProPlan GIS befolkningsprognosemodel. Prognosemodellen er en boligbaseret model, hvor det forudsættes at boligbyggeri genererer nye indbyggere. Derfor har det valgte boligbyggeprogram en væsentlig betydning for prognosens forudsigelser.

Følgende forudsætninger ligger til grund for prognosen:

1. Cpr-udtræk for borgere i Nordfyns Kommune pr. 1. januar 2017
2. BBR-udtræk over samtlige boliger i Nordfyns Kommune
3. Boligbyggeprogram for 2017 – 2029
4. Til- og fraflyttemønstre – gennemsnit de sidste 4 år
5. Forudsætninger vedrørende flygtninge og indvandrere
6. Fertilitet – den statistiske fødselshyppighed de sidste 4 år

Forudsætningerne for prognosen er nærmere beskrevet i sagens bilag 'Forudsætninger for udarbejdelse af Befolkningsprognose 2017-2029.

Den endelige Befolkningsprognose for 2017–2029, herunder forudsætningerne for befolkningsudviklingen, der anvendes i budgetoverslagsårene 2019–2021, vil foreligge til Økonomiudvalgets godkendelse på mødet den 10. maj 2017.

Økonomiske oplysninger

Ingen

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Lovgrundlag

Budgetstrategi 2018

Bilag

480-2017-77055 Forudsætninger for udarbejdelse af Befolkningsprognose 2017 - 2029

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017

Fraværende: René Lundegaard

Godkendt.

Bilag

Forudsætninger for udarbejdelse af Befolkningsprognose 2017 - 2029

Punkt 716: Samarbejdsaftale med ejendomsmæglere i Nordfyns Kommune

Sagsfremstilling

716. Samarbejdsaftale med ejendomsmæglere i Nordfyns Kommune Åbent

Sagsnr. 480-2017-1812 Dok.nr. 480-2017-79630

Sagens kerne

Den hidtidige samarbejdsaftale mellem Nordfyns Kommune og ejendomsmæglere i Nordfyns Kommune, om salg af kommunens parcelhusgrunde er udløbet.

Der har været afholdt møde med ejendomsmæglerne og på den baggrund er der udarbejdet udkast til ny samarbejdsaftale, som skal godkendes af Økonomiudvalget.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at samarbejdsaftalen godkendes.

Sagens baggrund

I 2013 besluttede Erhvervs- og Udviklingsudvalget, at Kommunen og ejendomsmæglerne i Nordfyns Kommune skulle lave et samarbejde omkring salg af kommunens byggegrunde.

Denne aftale er nu udløbet, og der har været afholdt evalueringsmøde med ejendomsmæglerne. På den baggrund er der udarbejdet udkast til ny samarbejdsaftale, som skal godkendes af Økonomiudvalget.

I korte træk går aftalen ud på, at den ejendomsmægler som får kontakt til køber og får underskrift på købsblanketten til en af kommunens byggegrunde, får udbetalt et honorar på 15.000 kr. ekskl. moms.

Fra starten af året har der været løbende dialog med ejendomsmæglerne og der blev afholdt møde den 24. februar 2017. I perioden frem til mødet har ejendomsmæglerne løbende været i dialog med potentielle købere, og enkelte handler kan forventes afsluttet. Derfor foreslås det, at aftalen er gældende med tilbagevirkende kraft fra den 1. januar 2017.

Aftalen er gældende i 2 år, hvorefter den skal evalueres og ny aftale godkendes. Aftalen kan dog opsiges af begge parter med 3 måneders varsel.

Økonomiske oplysninger

Udgift til honorar til ejendomsmæglere for etablering af kontakt til en grundkøber afholdes under jordforsyningsområdet og modregnes salgsindtægten.

Jf. Nordfyns Kommunes økonomiske politik budgetteres der ikke med salg af bygninger og grunde, idet disse skal finansiere investeringer i nyanlæg og langsigtet udvikling af kommunen, samt byggemodningsudgifter og jordkøb.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2017-16024

Udkast til samarbejdsaftale

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017

Fraværende: René Lundegaard

Godkendt.

Bilag

Udkast til samarbejdsaftale

Punkt 717: Puljeansøgning til renovering af køkkener på plejecentre

Sagsfremstilling

717. Puljeansøgning til renovering af køkkener på plejecentre Åbent

Sagsnr. 480-2017-7983 Dok.nr. 480-2017-79529

Sagens kerne

Puljeansøgning til renovering af køkkener på plejecentre.

Administrationens indstilling

Social- og Sundhedsudvalget skal tage stilling til, om administrationen skal sende en ansøgning til puljen.

Sagens baggrund

Sundheds- og Ældreministeriet har udsendt en pulje vedrørende renovering og etablering af plejecenterkøkkener på 425 mio. kr.

Administrationen arbejder på et oplæg til en ansøgning.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Social- og Sundhedsudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalget 2014-2017 den 9. marts 2017

Fraværende: Jørgen Meier Sørensen

Udvalget anbefaler, at der indsendes en ansøgning på renovering af de 3 køkkener på Søbo.

Køkkenerne er ikke renoveret siden 1970 og opfylder ikke kravene til involvering af borgerne i madproduktionen og slet ikke i forhold til at bruge madlavning som rehabilitering.

Teknisk afdeling har udarbejdet tegninger og udarbejdet et skøn over udgifterne. Overslaget er ca. 3 mio. kr, hvor kommunen jf. Finansloven skal medfinansiere 25 %. Det betyder en kommunal udgift på ca. 750.000 kr.

Administrationen bedes udarbejde oplæg til eventuel finansiering af de 25 % og sagen oversendes til beslutning i Økonomiudvalget.

Ansøgningen skal være Ministeriet i hænde senest den 28. marts 2017 og pengene skal bruges i indeværende år.

Bilag

480-2017-95838 Notat vedr. renovering af Søbo's køkkener

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017

Fraværende: Kim Johansen, René Lundegaard

Kim Johansen (A) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Renoveringen af køkkenerne på Søbo vil ske på fællesarealer, og der er derfor ikke krav om medfinansiering. Bogense Boligforening bekræfter, at renoveringen ikke vil medføre huslejstigning for beboerne.

Økonomiudvalget godkender dermed, at der søges om 3 mio. kr. til reovering af de 3 køkkener på Søbo.

Bilag

Notat vedr. reovering af Søbo's køkkener

Punkt 718: Budgetstrategi 2018

Sagsfremstilling

718. Budgetstrategi 2018

Åbent

Sagsnr. 480-2017-3221 Dok.nr. 480-2017-72391

Sagens kerne

Som start på budgetlægningen for 2018 udarbejdes en budgetstrategi for året 2018, samt budgetoverslagsårene 2019-2021.

Med budgetstrategien ønsker Nordfyns Kommune at følge den økonomiske kurs, der de senere år har været kendetegnende for budgetlægningen og den løbende økonomistyring i kommunen.

Endvidere indeholder Budgetstrategien en tidsplan for tilblivelsen af Budget 2018.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Budgetstrategien 2018 godkendes.

Sagens baggrund

Budgetstrategien skal sikre, at denne kurs videreføres, det langsigtede fokus bevares, samt skabe den nødvendige omstilling og imødegå eventuelle budgetproblemer indenfor de eksisterende rammer.

Med en fortsat nytænkning af kommunens kerneopgaver er overskriften for budgetstrategi 2018 ”mere for mindre til gavn for borgerne i Nordfyns Kommune”.

Det er afgørende for økonomistyringen, at der både politisk og administrativt tænkes og handles i helheder, med stor fokus på den samlede kommune. Derfor er den fornemste opgave at få mest borgernær service for de penge, som kommunens skatteborgere har finansieret. Det gøres mest effektivt ved hele tiden at holde fokus på, hvordan vi samlet set får mest for pengene - uanset hvilket fagområde/fagudvalg udgiften tilhører.

Det er således vigtigt, at der bliver taget højde for og reageret på den aktuelle økonomiske situation i budgetstrategien for de kommende år. Dermed sikres det, at der ikke bliver behov for, at der skal korrigeres væsentligt i løbet af budgetlægningen ved for eksempel pludseligt opståede behov for at finde og beskrive besparelser, som kunne være forudset tidligere.

På trods af de senere års pæne resultater, er der ikke udsigt til, at de økonomiske udfordringer er fortid. Det bliver en fortsat udfordring at foretage en rettidig tilpasning af budgetgrundlaget, blandt andet i forhold til udviklingen i befolkningssammensætningen mellem børn, unge, voksne og ældre. Det er derfor vigtigt at være opmærksom på, at den økonomiske udvikling inden for de enkelte områder også går den rigtige vej.

Det fortsatte økonomiske pres giver ligeledes et behov for omstilling og modernisering, hvilket skal sikre et serviceniveau, der som minimum svarer til det kendte niveau. Det betyder, at vi stiller skarpt på omstillingspotentialer og fortsatte effektiviseringer i Nordfyns Kommune. Det sker eksempelvis via øget digitalisering, forebyggelse, innovative tiltag samt andre værktøjer i den fortsatte bestræbelse på, at serviceniveauet skal være tilfredsstillende for borgerne, og for at holde fokus på udvikling, vækst og bosætning i Nordfyns Kommune.

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Nordfyns Kommunes økonomiske politik.

Nordfyns Kommunes Principper for økonomistyring.

Bilag

480-2017-32496

Budgetstrategi 2018

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017

Fraværende: René Lundegaard

Økonomiudvalget anbefaler, at administrationen arbejder aktivt på løbende at sikre, at der arbejdes med budgetmæssige optimeringer til indarbejdelse i det kommende budget.

Det bør overvejes, hvordan alle medarbejdere aktivt kan involveres i budgetprocessen.

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Budgetstrategi 2018

Punkt 719: Økonomisk råderum til Budget 2018

Sagsfremstilling

719. Økonomisk råderum til Budget 2018

Åbent

Sagsnr. 480-2017-8784 Dok.nr. 480-2017-89200

Sagens kerne

I henhold til tidsplanen for Budget 2018 og overslagsårene 2018-2021, som fremgår af Budgetstrategi 2018, skal fagudvalgene i perioden april til juni måned 2017 arbejde med beskrivelse af et økonomisk råderum på 15.000.000 kr.

Kommunalbestyrelsen skal godkende fordelingen af råderummet mellem de respektive fagudvalg.

Administrationens indstilling

Det indstilles at

- Økonomiudvalget drøfter forslagene til fordelingen af det økonomiske råderum mellem fagudvalgene, og
- godkender hvilket forslag, der udmeldes til fagudvalgene på møderne i april måned 2017.

Sagens baggrund

I Budgetstrategien 2018 er rammerne for frembringelse af det økonomiske råderum beskrevet.

Det årlige måltal for det økonomiske råderum fastsættes af Økonomiudvalget.

Råderummet på 15.000.000 kr. beskrives i et omstillingskatalog, som har til formål at beskrive konkrete forslag til inspiration for økonomiske effektiviseringer, som efterfølgende kan indgå i den politiske prioritering af budgettet.

Det økonomiske råderum opdeles blandt andet i forhold til:

- Strukturtilpasninger
- Innovation og samskabelse
- Tværgående effektiviseringer
- Besparelser

Såfremt der er eventuelle budgetændringer i form af serviceudvidelser, skal der beskrives yderligere forslag til udmøntning af det økonomiske råderum, idet måltallet for råderummet er opgjort som et nettobeløb.

Nordfyns Kommune deltager i KL's netværksprojekt for 'Effektivisering og gevinstrealisering', der har til formål at identificere, kvalificere og forberede effektiviseringsforslag, der kan indgå i budgetlægningen for 2018 og frem. Via projektet beskrives forslag inden for følgende områder:

- Beskæftigelse
- Ældre og sundhed
- Udsatte Børn og Unge
- Skole og dagtilbud
- Handicap og Psykiatri
- Teknik og Miljø
- Administration
- Tværgående borgerrettede indsatser

Resultatet af netværksprojektet vil i sin endelige form foreligge i juni 2017, hvorefter effektiviserings- og gevinstrealiseringsforslagene kan indgå i det videre arbejde med frembringelse af det økonomiske råderum.

Økonomiske oplysninger

Med afsæt i ovenstående beskrevne principper for fordeling af det økonomiske råderum, er der skitseret nedenstående 2 forslag til fordeling af råderummet mellem udvalgsområderne:

Bruttoserviceudgifter	Forslag 1	Forslag 2
Arbejdsmarkedsudvalget	38.000	2.000.000
Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget	493.000	1.000.000

Børne- og Ungeudvalget	5.914.000	4.565.000
Social- og Sundhedsudvalget	4.913.000	3.793.000
Teknik- og miljøudvalget	1.347.000	1.347.000
Økonomiudvalget	2.295.000	2.295.000
Total	15.000.000	15.000.000
<i>Grundlaget for fordelingen</i>	<i>1.343.972.410</i>	<i>1.343.972.410</i>
<i>Råderummets andel i %</i>	<i>1,1%</i>	<i>1,1%</i>

I sagens notat 'Forslag til fordeling af det økonomiske råderum til Budget 2018' er principperne for de 2 forslag yderligere beskrevet.

Som det fremgår af oversigten, udgør det økonomiske råderum samlet set 1,1 % af bruttoserviceudgifter.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen for Nordfyns Kommune.
Budgetstrategi 2018

Bilag

480-2017-95512 Forslag til fordeling af det økonomiske råderum til Budget 2018

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017
Fraværende: René Lundegaard

Økonomiudvalget indstiller, at det økonomiske råderum fremskaffes med udgangspunkt i forslag 2.

Bilag

Forslag til fordeling af det økonomiske råderum til Budget 2018

Punkt 720: Budgetoverførsler fra 2016 til 2017 - drift

Sagsfremstilling

720. Budgetoverførsler fra 2016 til 2017 - drift

Åbent

Sagsnr. 480-2017-2713 Dok.nr. 480-2017-72362

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2016 godkende budgetoverførslerne fra 2016 til 2017.

I henhold til Nordfyns Kommunes principper for økonomistyring kan afdelinger og institutioner med decentraliseringsaftale foretage budgetoverførsler mellem årene.

Endvidere kan der for områder uden decentraliseringsaftale søges om budgetoverførsel, såfremt der i 2016 er truffet særlige dispositioner, hvor udgiften først falder i 2017.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at budgetoverførslen på 13.229.000 kr. godkendes og finansieres ved:

- Anvendelse af det afsatte budget i 2017 til forventede budgetoverførsler på 10.894.990 kr., og
- At restbeløbet på 2.334.010 kr. finansieres af kassebeholdningen.

Sagens baggrund

Økonomi og Løn har opgjort budgetoverførsler for områder med decentraliseringsaftale samt områder med særlig overførselsadgang.

I henhold til decentraliseringsaftalerne skal afdelinger/institutioner årsagsforklare

- overskud på mere end 10 % af driftsbudgettet
- underskud på mere end 5 % af driftsbudgettet

For følgende afdelinger/institutioner er der foretaget årsagsforklaring af overførslen fra 2016 til 2017, idet der er et overskud på mere end 10 % eller et underskud på mere end 5 % af driftsbudgettet:

Børn og Ungeudvalget

- Tandplejen

Teknik- og Miljøudvalget

- Vej og Park
- Bogense Havn og Marina

På områder med særlig overførselsadgang kan overførslen maksimalt udgøre 10 % af budgettet. Ønskes en større andel overført, skal dette godkendes af Kommunalbestyrelsen. Endvidere er der for områder med særlig overførselsadgang redegjort for overførselsadgangen.

Økonomiske oplysninger

De samlede budgetoverførsler fra 2016 til 2017 er opgjort som følgende:

Budgetoverførsel af driftsmidler fra 2015 til 2016	Områder med decentraliseringsaftale	Områder med særlig overførselsadgang	Overførsel i alt
---	-------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget	463.000	1.005.000	1.468.000
Børne- og Ungeudvalget	2.416.000	137.000	2.553.000
Social- og Sundhedsudvalget	4.908.000	3.127.000	8.035.000
Teknik- og Miljøudvalget	-2.677.000	1.057.000	-1.620.000
Økonomiudvalget	1.279.000	1.514.000	2.793.000
I alt	6.389.000	6.840.000	13.229.000

I det vedtagne budget for 2017 er der budgetteret med en forventet budgetoverførsel på 10.894.990 kr., hvilket er 2.334.010 kr. mindre end de faktiske opgjorte budgetoverførsler.

Idet budgetoverførslen har betydning for kommunens samlede serviceudgiftsniveau, vil et eventuelt forbrug af de samlede overførte driftsmidler til 2017 have betydning i forhold til overholdelse af Nordfyns Kommunes samlede serviceramme. Såfremt servicerammen overskrides, vil Nordfyns Kommune blive modregnet i de generelle tilskud.

De samlede budgetoverførsler fra 2015 til 2016 var på 8.596.900 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Indenrigs- og Sundhedsministeriets Budget- og regnskabssystem for kommuner
Nordfyns Kommunes Principper for Økonomistyring.

Bilag

480-2017-91377	Sammenskrivning budgetoverførsler fra 2016 til 2017
480-2017-62318	BUU - Årsagsforklaring af Budgetoverførsel fra 2016 - 2017 - Tandplejen
480-2017-76001	TMU - Årsagsforklaring budgetoverførsel 2016 til 2017 - Bogense Havn og Marina
480-2017-75987	TMU - Årsagsforklaring af budgetoverførsel 2016 til 2017 - Vej og Park
480-2017-84635	Ansøgning om budgetoverførsler fra 2016 - 2017 for områder uden decentraliseringsaftale

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017
Fraværende: René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Sammenskrivning budgetoverførsler fra 2016 til 2017

BUU - Årsagsforklaring af Budgetoverførsel fra 2016 - 2017 - Tandplejen

TMU - Årsagsforklaring budgetoverførsel 2016 til 2017 - Bogense Havn og Marina

TMU - Årsagsforklaring af budgetoverførsel 2016 til 2017 - Vej og Park

Ansøgning om budgetoverførsler fra 2016 - 2017 for områder uden decentraliseringsaftale

Punkt 721: Budgetoverførsler fra 2016 til 2017 - anlæg

Sagsfremstilling

721. Budgetoverførsler fra 2016 til 2017 - anlæg

Åbent

Sagsnr. 480-2017-2714 Dok.nr. 480-2017-72364

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal for de igangværende anlægsprojekter pr. 31. december 2016 godkende overførslerne fra 2016 til 2017 af de enkelte anlægsprojekters ej anvendte rådighedsbeløb.

De overførte anlægsbeløb anvendes til afslutning og videreførelse af de igangsatte anlægsprojekter.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at

- der overføres 23.383.625 kr. til 2017
- overførslen finansieres ved et likviditetstræk

Sagens baggrund

Økonomi og Løn har i samarbejde med de respektive fagforvaltninger foretaget en gennemgang af kommunens anlæg pr. 31. december 2016, herunder opgjort de enkelte igangværende anlægsprojekters ej anvendte rådighedsbeløb, der søges overført fra 2016 til 2017.

Direktionen har senest den 8. marts 2017 gennemgået samtlige anlægsprojekter, hvor det er konstateret, at alle projekter, der søges overført til 2017, er igangsat og forventes gennemført i 2017.

Økonomiske oplysninger

De samlede uforbrugte rådighedsbeløb for igangværende anlægsprojekter fra 2016 til 2017 er opgjort til 23.383.625 kr., som fordeler sig som følgende inden for de enkelte fagudvalg:

	Bevilling	Afholdte anlægsudgifter			Overført Rest-bevilling
		Tidligere år	2016	I alt	
TOTAL	139.040.449	47.501.952	68.154.872	115.656.824	23.383.625
Igangværende anlæg	79.453.070	16.688.021	35.822.390	52.510.411	26.942.659
Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget	23.410.645	7.278.867	8.186.499	15.465.366	7.945.279
Børne- og Ungeudvalget	2.688.025	3.128.928	3.891.706	7.020.634	-4.332.609
Teknik- og miljøudvalget	26.668.000	292.303	7.675.285	7.967.588	18.700.412
Teknik- og miljøudvalget - Forsyning	3.845.000	0	3.442.741	3.442.741	402.259
Økonomiudvalget	22.841.400	5.987.922	12.626.159	18.614.081	4.227.319
Afsluttede anlæg med overførsel	59.587.379	30.813.931	32.332.482	63.146.413	-3.559.034

**af
restbevillingen**

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget	4.335.800	254.200	4.110.120	4.364.320	-28.520
Børne- og Ungeudvalget	53.633.000	30.559.731	26.847.098	57.406.829	-3.773.829
Social- og Sundhedsudvalget	796.000	0	568.498	568.498	227.502
Teknik- og miljøudvalget	822.579	0	806.765	806.765	15.814

Overførslen for det enkelte anlægsprojekt fremgår af ”Anlægsoversigt ultimo 2016”.

Overførslen af igangværende anlæg var fra 2015 til 2016 på 36.549.309 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Nordfyns Kommunes Principper for Økonomistyring.

Bilag

480-2017-89449

Anlægsoversigt ultimo 2016

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017

Fraværende: René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsoversigt ultimo 2016

Punkt 722: Regnskab for 2016 - Årsberetning 2016

Sagsfremstilling

722. Regnskab for 2016 - Årsberetning 2016

Åbent

Sagsnr. 480-2017-5063 Dok.nr. 480-2017-52074

Sagens kerne

Økonomi og Løn fremsender forslag til Årsberetning 2016 for Nordfyns Kommune med endelige regnskabstal for 2016.

Revisionen har foretaget en foreløbig gennemgang af årsberetningen og der er ikke fremkommet bemærkninger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at årsberetning og regnskab 2016 godkendes til oversendelse til kommunens revision, BDO.

Sagens baggrund

De endelige regnskabstal ser således ud:

(mio. kr.)	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab pr. 30.09.2016	Regnskab 2016
Tilskud og skatter	-1.831,1	-1.827,4	-1.827,4	-1.829,0
Driftsudgifter	1.754,3	1.744,9	1.737,1	1.732,7
Renter	-1,7	-4,2	-4,9	-4,6
Resultat af ordinær drift	-78,4	-86,7	-95,3	-100,9
Anlægsudgifter	65,4	103,7	87,4	86,5
Jordforsyning	0,0	11,1	9,4	5,2
Skattefinansieret resultat	-13,0	28,1	1,5	-9,2
Forsyningsvirksomheder	12,3	14,8	12,3	11,5
Budgetreserver	15,9	15,5	0,0	0,0
Resultat i alt	15,2	58,4	13,8	2,3

(Afrundinger kan medføre, at tallene ikke summerer til totalen)

Minus foran beløb angiver indtægter/overskud.

Det samlede regnskab udviser et underskud på 2,3 mio. kr. mod et oprindeligt budgetteret underskud på 15,2 mio. kr.

Det fremgår af regnskabet, at

- Resultat af ordinær drift blev 22,5 mio. kr. bedre end oprindeligt budgetteret.
- Anlægsudgifterne er 21,1 mio. kr. større end oprindeligt budgetteret.
- Resultat af jordforsyning er 5,2 mio. kr. dårligere end oprindeligt budgetteret.
- Resultat af forsyningsvirksomheder 0,8 mio. kr. bedre end oprindeligt budgetteret.

Det samlede regnskabsresultat er samlet set 11,5 mio. kr. bedre end forudsat ved budgetopfølgningen pr. 30. september 2016. De væsentlige afvigelser kan forklares ved, at

- Indtægterne fra tilskud og skatter er 1,6 mio. kr. højere end forventet pga. tilbagebetalinger for tidligere år fra den kommunale momsrefusionsordning
- Driftsudgifterne er samlet set 4,4 mio. kr. lavere end forventet, hvilket skyldes lavere overførselsudgifter end forventet
- Nettoudgifterne til jordforsyning er 4,2 mio. kr. lavere end forventet.

Alle måltallene i Kommunalbestyrelsens økonomiske politik er overholdt.

Nedenfor er vist måltallene sammenholdt med oprindeligt budget og regnskab.

(i 1.000 kroner)	Måltal	Opr. budget 2016	Regnskab 2016
Resultat af ordinær drift	-65.000	-78.384	-100.945
Anlægsudgifter	65.000	65.367	86.540
Gennemsnitlig likviditet	70.000	221.000	172.364
Netto gældsafvikling	5.000	3.208	11.647

Minus foran beløb angiver indtægter/overskud.

De samlede **serviceudgifter** i regnskabet viser, at Nordfyns Kommune har overholdt aftalen mellem regeringen og KL. De oprindeligt budgetterede serviceudgifter i 2016 udgjorde i Nordfyns Kommune 1.223,3 mio. kr. Regnskabet udviser serviceudgifter på 1.207,2 mio. kr., hvilket er 16,1 mio. kr. mindre end i det oprindelige budget.

På **anlægsområdet** budgetoverføres 23,4 mio. kr. på anlægsprojekter, der er igangsat, og hvor hovedparten af midlerne forventes brugt i 2017.

Kommunens **likvider** er i 2016 blevet reduceret med 43,0 mio. kr., hvor der oprindeligt var budgetteret med et forbrug af likvider på 5,8 mio. kr.

De primære årsager til det øgede likviditetsforbrug er:

- Ingen ny låneoptagelse
- Øget gældsafvikling
- Øgede forskydninger af udgifterne mellem årene (periodeafgrænsningsposter)

Den gennemsnitlige likvide beholdning beregnet efter kassekreditreglen har i 2016 udgjort 172,4 mio. kr. mod 257,8 mio. kr. i 2015.

Økonomiske oplysninger

Specifikationer til regnskabet forefindes dels i noterne og sektorbeskrivelserne i årsberetningen og dels i vedlagte bilagshæfte.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Økonomi- og Indenrigsministeriets budget- og regnskabssystem for kommuner.
Nordfyns Kommunes Principper for Økonomistyring.

Bilag

480-2017-50126	Årsberetning 2016
480-2017-50128	Årsberetning 2016 - Bilagshæfte

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017

Fraværende: René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Årsberetning 2016

Årsberetning 2016 - Bilagshæfte

Punkt 723: Kommunal låneoptagelse 2017 - låneramme 2016

Sagsfremstilling

723. Kommunal låneoptagelse 2017 - låneramme 2016

Åbent

Sagsnr. 480-2017-8635 Dok.nr. 480-2017-87103

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen beslutter hvert år i marts måned, om der skal optages lån eller ydes garanti for lån på baggrund af lånerammen for det netop afsluttede regnskabsår.

Lånerammen for 2016 giver mulighed for at optage lån for i alt 8,2 mio. kr.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at der ikke optages lån på baggrund af lånerammen for 2016.

Sagens baggrund

Kommunernes låneadgang er begrænset til at udgøre summen af låneberettigede udgifter, samt lånedispensationer fra Økonomi- og Indenrigsministeriet (lånerammen).

Lånerammen kan udnyttes indtil 30. april året efter regnskabsåret, men eventuel låneoptagelse skal være politisk besluttet senest den 31. marts.

Yder kommunen garanti for lån til for eksempel selvejende institutioner, betragtes det som en kommunal låneoptagelse og fragår derfor kommunens låneramme for det år, hvor garantien ydes.

Økonomi og Løn har beregnet den endelige låneramme for 2016. Den udgør 9,2 mio. kr.

I 2016 er der ydet kommunal lånegaranti til HCA Airport for 1,0 mio. kr., som fragår kommunens låneramme.

Økonomiudvalget har i 2011 besluttet, at udvalget fremover hvert år i marts måned tager stilling til eventuelle anmodninger om kommunal garanti for lån.

Økonomi og Løn har ikke modtaget yderligere ansøgninger om kommunal garanti for lån.

Nordfyns kommune har derfor mulighed for at optage lån for 8,2 mio. kr. senest 30. april 2017.

Kommunalbestyrelsen har vedtaget en økonomisk politik, hvor én af målsætningerne er, at der hvert år skal ske en netto gældsafvikling på minimum 5 mio. kr.

Kommunens langfristede gæld er i 2016 reduceret med 11,6 mio. kr. Dermed er målsætningen i den økonomiske politik overholdt.

Økonomiske oplysninger

Nordfyns Kommunes likviditet udgjorde pr. 31. december 2016 ca. 54,0 mio. kr.

I budgettet for 2017 er der ikke indarbejdet nogen låneoptagelse.

I budgettet for 2017 er der indarbejdet forventede terminsydelser af ny låneoptagelse i 2016/2017 for i alt 720.000 kr. Hvis der ikke optages lån på baggrund af lånerammen for 2016, kan budgettet til renter og afdrag reduceres med 720.000 kr.

Besparselsen vil indgå i budgetopfølgningen pr. 31. marts 2017.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen samt kommunens økonomiske politik og retningslinjer for ydelse af lån og lånegarantier.

Bilag

480-2017-87235

Låneramme 2016 - endelig

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017

Fraværende: René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Låneramme 2016 - endelig

Punkt 724: Garanti for lån til anlægsarbejder i Fjernvarme Fyn - 2016 og 2017

Sagsfremstilling

724. Garanti for lån til anlægsarbejder i Fjernvarme Fyn - 2016 og 2017 Åbent

Sagsnr. 480-2017-5202 Dok.nr. 480-2017-52080

Sagens kerne

Fjernvarme Fyn har fremsendt anmodning til ejerne Odense og Nordfyns Kommuner om kommunal garanti på op til ca. 288 mio. kr. for låneoptagelse i Fjernvarme Fyn-koncernen.

Beløbet fordeler sig med ca. 51 mio. kr. vedrørende Fjernvarme Fyn Fynsværket A/S på baggrund af gennemførte anlægsinvesteringer i regnskabsåret 2016. Lånet optages primo 2017, når investeringsudgifterne i regnskabsåret 2016 er endeligt opgjort.

Herudover forventes det, at der i løbet af 2017 skal gennemføres en større investeringsplan med et finansieringsbehov på op til 237 mio. kr. for Fjernvarme Fyn Affaldsenergi A/S, der levetidsforlænger den affaldsfyrede blok til 2030. Lån hertil optages i 2017, efterhånden som behovet opstår med henblik på at minimere låneomkostningerne.

For at kunne sikre optimale lånevilkår for selskaberne anbefales kommunal garanti for lånene svarende til Nordfyns Kommunes ejerandel i Fjernvarme Fyn på 2,92 %.

Odense Byråd har den 8. marts 2017 godkendt Odense Kommunes andel af garantien.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at kommunalbestyrelsen godkender:

1. Kommunal garanti på op til 1.535.336 kr. for Fjernvarme Fyn Fynsværket A/S lån i 2017 vedrørende investeringsudgifter i 2016.
2. Kommunal garanti på op til 6.920.400 kr. for Fjernvarme Fyn Affaldsenergi A/S for lån i 2017 vedrørende investeringsudgifter i 2017.

Sagens baggrund

Fjernvarme Fyn A/S er et forsyningsselskab, som ejes af Odense Kommune med 97,08 % og Nordfyns Kommune med 2,92 % af aktierne.

Fjernvarme Fyn-koncernen kan i henhold til lånebekendtgørelsen lånefinansiere samtlige investeringsudgifter omfattet af den automatiske låneadgang på forsyningsområdet uden belastning af kommunens låneramme.

I henhold til lånereglerne skal beslutning om låneoptagelse træffes senest den 31. marts, og lånet skal være hjemtaget senest den 30/4 året efter regnskabsåret.

Selskaberne i Fjernvarme Fyn-koncernen er organiseret på følgende måde:

Fjernvarme Fyn Distribution A/S

Fjernvarme Fyn Fynsværket A/S

Fjernvarme Fyn Service A/S

Fjernvarme Fyn Affaldsenergi A/S

Øverste selskab i Fjernvarme Fyn-koncernen er holdingselskabet Fjernvarme Fyn A/S, hvoraf Odense Kommune ejer 97,08 % og Nordfyns Kommune 2,92 %. Fjernvarme Fyn Affaldsenergi A/S er et affaldsforbrændingsanlæg, der blandt andet aftager affald fra Odense og Nordfyns kommuner. Fjernvarme Fyn Fynsværket A/S er et kul-, olie- og halmfyret kraftværk. Dette selskab indeholder også det tidligere Dalum Kraftvarme. Fjernvarme Fyn Distribution A/S er "det gamle Fjernvarme Fyn", som i mange år har aftaget varme fra affaldsforbrændingsanlægget og kraftvarmeværket og videresolgt varmen til forbrugerne. Fjernvarme Fyn Service A/S er p.t. under stiftelse. Personalet i koncernen vil blive overført til dette selskab, som dermed skal stå for intern servicering og administration af forskellige fælles opgaver for koncernens selskaber.

Beslutning om at lånefinansiere selskabernes investeringsudgifter i regnskabsåret 2016 og 2017 blev truffet af bestyrelsen for Fjernvarme Fyn Affaldsenergi A/S og Fjernvarme Fyn Fynsværket A/S på mødet den 20. februar 2017.

Fjernvarme Fyn Fynsværket A/S - garanti for lån til investeringsudgifter afholdt i regnskabsåret 2016

Selskabets investeringsudgifter opgøres endeligt som en del af regnskabsaflæggelsen og forventes som minimum at udgøre et beløb på 55 mio. kr. Hovedparten af beløbet vedrører turbinerevision af den kulfyrede blok, og herudover har der været en del mindre anlægsinvesteringer i årets løb.

Beløbet skal i henhold til tidligere fastlagt fordelingsnøgle opgøres i henholdsvis en varme-del og en el-del. Der kan stilles kommunal garanti for 100 % af lån vedrørende den del af investeringerne, der kan henføres til varmedelen, mens der i henhold til EU's statsstøtteregler maksimalt kan stilles kommunal garanti for 80 % for den del, der kan henføres til de kommercielle el-aktiviteter. På den baggrund anmoder bestyrelsen for Fjernvarme Fyn Fynsværket A/S ejerkommunerne om kommunal garanti for et beløb på op til 52.580.000 kr.

Fjernvarme Fyn Affaldsenergi A/S - garanti for lån til investeringsudgifter i 2017

Selskabets bestyrelse har godkendt en helhedsplan for selskabets affaldsforbrændingsanlæg med et investeringsbudget på op til 237 mio. kr. i 2017 med henblik på at fremtidssikre og forbedre anlægget. Helhedsplanen er en vigtig brik i selskabets bestræbelser på at understøtte den grønne omstilling, idet anlægget er et afgørende alternativ til brugen af kul.

Et af de store elementer i helhedsplanen er etablering af to anlæg til røggaskondensering, hvilket er en kompliceret proces, hvor en stor del af varmen fra forbrændingsprocessens røggas indvindes til fjernvarme i stedet for at blive udledt til atmosfæren. Derudover har de store affaldskedler brug for en grundig renovering efter mange års drift, og der skal således udskiftes mere end 350 m² kedelvæg på hver af kedlerne. Dertil skal det tilknyttede anlæg til spildevandsrensning udbygges for at øge kapaciteten og for at kunne genanvende den større spildevandsmængde, der kommer fra røggaskondenseringens anlægget, og som også skal renses. Når hele projektet er gennemført ved udgangen af 2017, forventes affaldsforbrændingsanlægget at kunne køre frem til 2030. På den baggrund anmoder bestyrelsen for Fjernvarme Fyn Affaldsenergi A/S ejerkommunerne om kommunal garanti for et beløb på 237 mio. kr.

Kommunal garanti fra Nordfyns Kommune

Nordfyns Kommune kan efter Økonomi- og Indenrigsministeriets praksis lovligt stille kommunal garanti for lånene, såfremt selskaberne betaler et vederlag herfor på markedsvilkår.

For at sikre optimale lånevilkår for selskaberne, anbefaler Økonomi og Løn, at der stilles kommunal garanti for lånene svarende til Nordfyns Kommunes andel i selskaberne på 2,92 %.

Nordfyns Kommunes andel af garantiene udgør 1.535.336 kr. vedrørende Fjernvarme Fyn Fynsværket A/S og 6.920.400 kr. vedrørende Fjernvarme Fyn Affaldsenergi A/S.

Økonomiske oplysninger

I overensstemmelse med lovgivningen og i overensstemmelse med kommunens generelle retningslinjer for ydelse af lån og lånegarantier betaler selskaberne garantiprovision på markedsvilkår, såfremt selskaberne ønsker kommunal garantistillelse i forbindelse med låneoptagelse. Det er vurderingen, at en årlig garantiprovision på 0,30 % af restgælden i det konkrete tilfælde p.t. vil svare til markedsvilkår.

Garantiprovisionen for disse lån udgør op til 25.367 kr. det første år.

Provisionen opkræves årligt i takt med, at Fjernvarme Fyn udnytter garantien.

Det seneste regnskab for Fjernvarme Fyn kan ses her:

http://www.fjernvarmefyn.dk/media/1950/ff_aarsrapport_2015.pdf

Risikovurdering

Fjernvarme Fyn er et fælleskommunalt selskab, som økonomisk skal hvile i sig selv. Selskabets økonomi skal godkendes dels af Energitilsynet, dels af Odense Kommune, som er hovedejer.

Nordfyns Kommune har via ejerskabet 1 medlem af selskabets bestyrelse og får selskabets budget og regnskab til orientering.

Risikoen for tab i forbindelse med lånegaranti til Fjernvarme Fyn vurderes at være minimal.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Økonomi- og Indenrigsministeriets lånebekendtgørelse

Nordfyns Kommunes generelle retningslinjer for ydelse af lån og garantier.

Bilag

480-2017-51320 Ansøgning om garanti for lån - Fjernvarme Fyn koncernen

480-2017-87566 Udskrift fra Odense Byråd 08 03 2017 - FvF kommunal garanti

480-2017-89780 Oversigt over kommunale garantiforpligtelser ultimo 2016

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017

Fraværende: René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgning om garanti for lån - Fjernvarme Fyn koncernen

Udskrift fra Odense Byråd 08 03 2017 - FvF kommunal garanti

Oversigt over kommunale garantiforpligtelser ultimo 2016

Punkt 725: Skema C - Bogense Boligforening - Bag Bognæs etape 2

Sagsfremstilling

725. Skema C - Bogense Boligforening - Bag Bognæs etape 2

Åbent

Sagsnr. 480-2014-160691 Dok.nr. 480-2017-76244

Sagens kerne

Boligkontoret Danmark har på vegne af Bogense Boligforening fremsendt skema C og endeligt byggeregnskab for byggeri af 24 almene familieboliger og 1 fælleshus beliggende Bag Bognæs i Bogense.

Byggeregnskabet er revideret af det statsautoriserede revisionsfirma pwc. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger eller forbehold.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. maj 2015 skema B, som indeholdt de forventede udgifter til projektet.

Skema C fremsendes, når det endelige byggeregnskab er revisionspåtegnet og godkendt i boligforeningen. Skema C skal godkendes af kommunen. En godkendelse af skema C medfører, at kommunen godkender byggeregnskabet og den endelige finansiering af byggeriet.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at skema C vedrørende byggeri af 24 almene familieboliger og 1 fælleshus bag Bognæs godkendes med en samlet anskaffelsessum på 36.729.000 kr. og husleje på 810 kr. pr. m².

Sagens baggrund

Projektet indeholder 24 almene familieboliger i tæt-lavt byggeri med én etage og 1 fælleshus, fordelt med

Type	Antal	Enhedsareal	Samlet areal
Fællesrum	1	95,00 m ²	95 m ²
2 rums bolig	10	74,10 m ²	741 m ²
3 rums bolig	10	87,65 m ²	877 m ²
4 rums bolig	4	100,10 m ²	400 m ²
Samlet areal			2.113 m ²
Heraf samlet boligareal			2.018 m ²

Den samlede anskaffelsessum for byggeriet udgør ifølge skema C 36.729.000 kr. mod 35.059.000 kr. ifølge skema B (den forventede anskaffelsessum). Dvs. at der har været et merforbrug på 1.670.000 kr.

Merforbruget skyldes ekstraomkostninger vedrørende jordforurening af grunden.

Bogense Boligforening har tidligere gjort opmærksom på problemstillingen og at den samlede anskaffelsessum ville blive højere end i skema B.

Byggeriet finansieres ifølge lovgivningen således:

		Skema B	Skema C
Støttet lån – 88 %	kr.	30.852.000	32.322.000
Kommunal grundkapital – 10 %	kr.	3.506.000	3.673.000

Beboerindsud – 2 %	kr.	701.000	734.000
I alt – 100 %	kr.	35.059.000	36.729.000

Anskaffelsessummen pr. m² holder sig indenfor lovens rammer.

Den endelige husleje for boligerne udgør 810 kr. pr. m² mod 787 kr. pr. m² i skema B og 804 kr. pr. m² i skema A.

Ifølge oplysningerne i skema C udgør huslejen 774 kr. pr. m². Forskellen mellem 774 og 810 kr. pr. m² skyldes, at huslejen i skema C er beregnet på baggrund af det samlede areal incl. fælleshus, mens den endelige husleje er beregnet på baggrund af boligarealet.

Den månedlige husleje for 2 rums boligerne udgør 5.004 kr.

Den månedlige husleje for 3 rums boligerne udgør 5.919 kr.

Den månedlige husleje for 4 rums boligerne udgør 6.761 kr.

Ifølge boligforeningen vurderes huslejen at være rimelig i forhold til, at der er tale om byggeri i energiklasse 1 med et forventet mindreforbrug af varme på mindst 25 % i forhold til traditionelt byggeri.

Økonomiske oplysninger

Kommunen skal jfr. almenboliglovens §§ 120 – 126 indbetale 10 % af den samlede anskaffelsessum for boligerne i kommunal grundkapital.

Den kommunale grundkapital udgør 3.673.000 kr. I budgettet for 2015 var der afsat 3.567.000 kr. til kommunal grundkapital. Nordfyns Kommune indbetalte i 2015 3.505.900 kr. til Landsbyggefonden. Nordfyns Kommune vil blive opkrævet yderligere 167.100 kr. i kommunal grundkapital på baggrund af skema C.

Kommunalbestyrelsen skal jfr. almenboligloven garantere for en procentdel af byggeriets lån. Den endelige garantiprocent beregnes med udgangspunkt det endelige regnskab. Garantien belaster ikke kommunens låneramme.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Bilag

- 480-2017-80770 Byggeregnskab
- 480-2017-80768 Brev vedr. skema C
- 480-2017-86692 Oversigt over oplysningerne i skema A, B og C

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017

Fraværende: Kim Johansen, René Lundegaard

Kim Johansen (A) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Byggeregnskab

Brev vedr. skema C

Oversigt over oplysningerne i skema A, B og C

Punkt 726: Beredskab Fyn - Overdragelsesaftale - Aktiver og passiver indenfor beredskabsområdet

Sagsfremstilling

726. Beredskab Fyn - Overdragelsesaftale - Aktiver og passiver indenfor beredskabsområdet Åbent

Sagsnr. 480-2017-8984 Dok.nr. 480-2017-91208

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen godkendte i møde d. 29. oktober 2015 etableringen af et Fælles Fynsk Beredskab benævnt Beredskab Fyn.

Til brug for etableringen har hver kommune overdraget de aktiver og passiver, som kommunen anvendte indenfor beredskabsområdet.

Beredskabskommissionen fremsender endelig overdragelsesaftale med tilhørende bilag til godkendelse i medlemskommunerne.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at den endelige overdragelsesaftale godkendes.

Sagens baggrund

På baggrund af Økonomiaftalen for 2015, indgået mellem KL og regeringen besluttede Borgmesterforum Fyn den 9. september 2014, at der skulle arbejdes for etableringen af et fælles fynsk beredskab.

Beredskab Fyn er etableret som § 60-selskaber i henhold til den kommunale styrelseslov. Da der ved oprettelse af et § 60-selskab sker overdragelse af kompetencer fra kommunerne til selskabet, skal oprettelsen - ifølge styrelsesloven - ske ved godkendelse i de involverede kommunalbestyrelser/byråd.

Kommunalbestyrelsen godkendte i møde d. 29. oktober 2015 etableringen af et fælles fynsk beredskab.

Som et led i stiftelsen af Beredskab Fyn, skal der udarbejdes en overdragelsesaftale, der udgør det juridiske grundlag for kommunernes overdragelse af aktiver og passiver til Beredskab Fyn.

Den afsluttende proces for arbejdet og den endelige kvalificering af aftalen har været foretaget i regi af Beredskabskommissionen.

På beredskabskommissionsmødet den 7. februar 2017, udpegede borgmestrene repræsentanter fra kommunerne, som har været med til at sikre den endelige kvalificering af overdragelsesaftalen med tilhørende bilag.

Overdragelsesaftalen med tilhørende bilag foreligger nu i en endelig form til endelig godkendelse i de 9 kommunalbestyrelser.

Når aftalen er godkendt i kommunerne, igangsættes tinglysningen af ejendomsoverdragelserne fra Odense og Svendborg. Herefter gøres den endelige projektøkonomi op, og sendes efter aftale til opkrævning i kommunerne.

Økonomiske oplysninger

I forbindelse med etableringen har der været afholdt særlige etableringsudgifter, i særdeleshed til advokat og revisionsmæssig bistand. Den endelige projektøkonomi ved etableringen af Beredskab Fyn opgøres, når ejendomsoverdragelserne er tinglyste.

Herefter modtager Nordfyns Kommune en opgørelse over andelen af etableringsudgifterne.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

-

Bilag

- 480-2017-91200 Overdragelsesaftale
- 480-2017-91201 Bilag 1 - Bilag til åbningsbalance Beredskab Fyn
- 480-2017-91207 Bilag 8.10.7.B
- 480-2017-91202 Bilag 3.3 - Åbningsbalance Beredskab Fyn_underskrevet revisor
- 480-2017-91206 Bilag 8.10.7.A
- 480-2017-91203 Bilag 6.3 - Udlånsaftaler
- 480-2017-91205 Bilag 7.1.B - Overtagen gæld
- 480-2017-91204 Bilag 7.1.A - Overdragne aktiver

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017

Fraværende: René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

- Overdragelsesaftale
- Bilag 1 - Bilag til åbningsbalance Beredskab Fyn
- Bilag 8.10.7.B
- Bilag 3.3 - Åbningsbalance Beredskab Fyn_underskrevet revisor
- Bilag 8.10.7.A
- Bilag 6.3 - Udlånsaftaler
- Bilag 7.1.B - Overtagen gæld
- Bilag 7.1.A - Overdragne aktiver

Punkt 727: Nedsættelse af pris på erhvervsgrunden Jyllandsvej 17, 5400 Bogense

Sagsfremstilling

727. Nedsættelse af pris på erhvervsgrunden Jyllandsvej 17, 5400 Bogense Åbent

Sagsnr. 480-2017-8666 Dok.nr. 480-2017-87593

Sagens kerne

Den sidste erhvervsgrund på Jyllandsvej 17 i Bogense er en koteletgrund på 2.000 m².

Købesummen for grunden er fastsat til 188.000 kr. inkl. moms og ekskl. alle tilslutningsafgifter. Derudover skal en køber betale kloaktilslutningsbidrag på 184.125 kr. inkl. moms til Vandcenter Syd.

Som et forsøg på at gøre erhvervsgrunden mere attraktiv for potentielle købere, foreslås det, at grundprisen nedsættes.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om grundprisen skal nedsættes.

Administrationens indstilling

Det indstilles:

- at grundprisen fastsættes til 100.000 kr. inkl. moms og ekskl. alle tilslutningsbidrag.
- at grunden udbydes til salg til den nye pris.

Sagens baggrund

Den sidste erhvervsgrund på Jyllandsvej 17 i Bogense er på 2.000 m².

Grunden er en koteletgrund beliggende ud mod Odensevej (se bilag med kort over grunden). Ind- og udkørsel til grunden skal ske via Jyllandsvej.

Grundprisen er fastsat til 94 kr. pr. m² inkl. moms og ekskl. alle tilslutningsbidrag. Købesummen for grunden er 188.000 kr. inkl. moms og ekskl. alle tilslutningsafgifter.

I henhold til Vandcenter Syd's betalingsvedtægt skal der for erhvervsgrunde betales 1 stk. kloaktilslutningsbidrag pr. påbegyndt 800 m² grund. Det vil sige, at en køber af denne grund skal betale 3 stk. kloaktilslutningsbidrag. Kloaktilslutningsbidraget for 2017 udgør 61.375 kr. inkl. moms, hvilket betyder, at kloaktilslutningsbidraget for grunden udgør 184.125 kr. inkl. moms.

Kommunen har søgt om dispensation hos Vandcenter Syd med henblik på en nedsættelse af kloaktilslutningsbidraget. Da det ikke har været muligt at få dispensation fra Vandcenter Syd og dermed opnå en nedsættelse af kloaktilslutningsbidraget, foreslås det, at grundprisen for Jyllandsvej 17 fastsættes til 100.000 kr. inkl. moms, svarende til 50 kr. pr. m² inkl. moms og ekskl. alle tilslutningsbidrag.

For området gælder lokalplan nr. 2-120 - erhvervsområdet Fynsvej. Lokalplanen har til formål at sikre:

- at der i området kan etableres erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.
- at området vejbetjenes og i øvrigt i enhver henseende disponeres i overensstemmelse med lokalplanens retningslinjer.
- at sikre områdets visuelle indpasning i landskabet og byen – specielt mod Odensevej.

Økonomiske oplysninger

Jordforsyningsområdet skal økonomisk hvile i sig selv og indtægter fra grundsalg anvendes til finansiering af nye udstykninger.

Vurderes det, at grundene ikke kan sælges til de udbudte priser, kan priserne justeres. Ifølge de kommunalretlige retningslinjer må priserne ikke være lavere end markedsprisen, som kan defineres som den højeste opnåelige pris.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lokalplan nr. 2-120 – erhvervsområdet Fynsvej.

Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Bilag

480-2017-87765 Kort over grunden

480-2017-87769 Lokalplan nr. 2-120, erhvervsområdet Fynsvej

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017

Fraværende: René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Kort over grunden

Lokalplan nr. 2-120, erhvervsområdet Fynsvej

Punkt 728: Status og evaluering af ny Dagtilbudsstruktur på Nordfyn

Sagsfremstilling

728. Status og evaluering af ny Dagtilbudsstruktur på Nordfyn Åbent

Sagsnr. 480-2016-23419 Dok.nr. 480-2017-51737

Sagens kerne

Den nordfynske dagtilbudsstruktur blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2015. I den forbindelse blev det besluttet, at den skulle evalueres ultimo 2016. Børne- og Ungeudvalget besluttede på sit møde den 9. august 2016 at sende den Nordfynske dagtilbudsstruktur i høring med henblik på behandling i udvalget i marts 2017.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- At status og evalueringen tages til efterretning.
- At kompetencen til at anvende den tildelte ledelsesressource uddelegeres til dagtilbudslederne og skolelederne for landsbyordningerne indenfor de gældende retningslinjer.

Sagens baggrund

Den nordfynske dagtilbudsstruktur blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2015. I den forbindelse blev det besluttet, at den skulle evalueres ultimo 2016. Der blev ikke vedtaget mål- og succeskriterier.

Børne- og Ungeudvalget besluttede derfor, at evalueringen skulle omhandle følgende to elementer:

1. For det første, at der gives en status på om de politiske beslutninger er gennemført vedrørende den nordfynske dagtilbudsstruktur.
2. For det andet, at de nye dagtilbuds forældrebestyrelser, LokalMED og OmrådeMED for Børn og Unge høres om følgende to forhold:
 - Hvilke mål og indsatser har I fokuseret på det første år efter den nye struktur?
 - Hvilke mål og indsatser vil I fremadrettet fokusere på i det kommende år?

Ad 1: Status på om de politiske beslutninger er gennemført vedrørende den nordfynske dagtilbudsstruktur:

Den nye dagtilbudsstruktur med etablering af dagtilbudsdistrikter og nye landsbyordninger er implementeret fuldt ud i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 26. marts 2015, dvs.

- At alle tidligere børnehaver og vuggestuer er bevaret med uændret placering, men under en distriktsledelse eller landsbyordning, hvorfor de er benævnt børnehuse.
- At dagplejen er tilknyttet ét af de nye dagtilbudsdistrikter/landsby-ordninger i de 6 (skole)distrikter, men uden selvstændig ledelse og bestyrelse.
- At de nye børnehuse og dagplejen har fået fælles ledelse og bestyrelse, med mulighed for at skabe bedre sammenhæng og en rød tråd for børnene.
- At der er etableret landsbyordninger for de børnehuse, hvor loven har gjort det muligt:
- Sneglehuset og Dalskovredens tilknyttes Kystskolen.
- Veflinge tilknyttes Havrehedskolen.
- I landsbyordninger tilknyttes børnehuse distriktsskolens leder og bestyrelse.
- At der er pædagogisk ledelse til stede i alle børnehuse i form af enten en pædagogisk leder eller pædagogisk teamleder. Dagplejen er knyttet til en pædagogisk leder i ét børnehus i det enkelte distrikt.
- At der er etableret forældreråd i de enkelte børnehuse og dagplejen i distriktet.
- At gæstedagplejen er etableret i en kombination af benyttelse af tomme pladser hos dagplejere (op til 4. plads) og gæstepladser i børnehusene:
 - Børnehuset Mælkevejen i Søndersø.
 - Børnehuset Kastaniegården i Otterup.
 - Børnehuset Kernen i Morud.
 - I Bogense fastholdes gæstedagplejen i eget hjem.
- At der er åbnet op for etablering af vuggestuegrupper i alle børnehuse, hvis der er 4 tilmeldte børn.
- At lederne og dagplejepædagogerne alle har været tilbudt at fortsætte i nye funktioner.

- At førskolegrupperne er fortsat uændret med start 1. marts.
- At pladsanvisningen er bevaret centralt i Børn og Unge Administrationen.

I forlængelse af ovenstående kan det bemærkes, at der desuden er implementeret et nyt digitalt pladsanvisningssystem, nemPlads, hvor forældrene selv booker plads. Det nye system gør det samtidig muligt for forældrene digitalt at blive skrevet op til en ny dagpleje og/eller ny vuggestuegruppe i det lokale område.

Desuden er der i henhold til Børne- og Ungeudvalgets beslutning den 9. august 2016 etableret et udviklingsprojekt med henblik på udarbejdelse af en kvalitetsrapport for Nordfyns dagtilbud med henblik på lokal dialog og kvalitetsudvikling. Den første kvalitetsrapport forventes præsenteret politisk i foråret 2018.

Ad 2: Høring af de nye dagtilbuds forældrebestyrelser, LokalMED og OmrådeMED vedr. mål og indsatser dels i det første år efter etableringen af den nye dagtilbudsstruktur, og dels fremadrettet i det kommende år.

Høringsfristen har været fastsat til den 9. januar 2017 med henblik på en samlet politisk fremlæggelse i marts 2017.

Der er i alt indkommet 15 vedhæftede høringssvar.

Opsummering og opmærksomhedspunkter:

Høringssvarene fra henholdsvis bestyrelser, LokalMED og OmrådeMED giver anledning til at udtrykke anerkendelse af den store indsats i implementering af den nye dagtilbudsstruktur på Nordfyn. Det gælder i særdeleshed i forhold til decentralisering af dagplejen under dagtilbudsledelserne samt etablering af velfungerende gæstehuse. Men det gælder også i forhold til arbejdet med at optimere kvaliteten, ved at sætte en stringent pædagogisk retning med henblik på at sikre en helhed og sammenhæng i de yngste borgeres liv i dagtilbud.

Selvom den nye struktur er implementeret, viser høringen også en række opmærksomhedspunkter:

- En centralt besluttet ledelsesstruktur, der ønskes mere fleksibelt, således at den indenfor de givne økonomiske rammer kan tilpasses det enkelte distrikts- og landsbyordnings udfordringer og muligheder.
- Ledelse og drift af dagplejen, der opleves som en administrativ og ledelsesmæssig kompleks og krævende opgave i de enkelte distrikter.
- Trods ny dagtilbudsstruktur med større organisatoriske enheder opleves de små børnehuse stadig som sårbare i det daglige.

Økonomiske oplysninger

Evaluering af den nye dagtilbudsstruktur på Nordfyn har ikke omfattet en evaluering af de økonomiske rammer for den nye struktur.

I forbindelse med de indkomne høringssvar er der dog et ønske om, at den central besluttet ledelsesstruktur gøres mere fleksibel, hvortil der knyttes følgende kommentarer:

- Antallet af ledere i Nordfyns Kommune er en direktionsbeslutning og ikke en kompetence, der kan uddelegeres.
- Medarbejdere med mere end 50 % ledelse skal aflønnes efter lederoverenskomsten, hvilket har en betydning i forhold til ressourcetildelingen, idet ansatte på lederoverenskomsten personbudgetteres, og en eventuel udvidelse af antallet af ansatte på lederoverenskomsten vil dermed have en økonomisk konsekvens.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven og Folkeskoleloven.

Beslutning

Børne- og Ungeudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Dorte Schmidt, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt med den tilføjelse, at der forud for en eventuel ændring i fordelingen af ledelsestimerne i Dagtilbudsdistriktet, forelægges en beskrivelse af den nuværende og kommende ledelsesstruktur til Børne- og Ungeudvalgets orientering. I en ny struktur skal der være synlig ledelse i alle børnehuse.

Bilag

480-2016-395682	Bilag 1: Høringssvar Distrikt Bogense (Dagstilbuds)bestyrelsen
480-2017-11775	Bilag 2: Høringssvar Distrikt Sønder sø (Dagtilbud) Bestyrelsen
480-2017-11768	Bilag 3: Høringssvar Distrikt Særslev-Hårslev (landsbyordning) Bestyrelsen
480-2016-395684	Bilag 4: Høringssvar Distrikt Sletten (Dagtilbuds)bestyrelsen
480-2016-357602	Bilag 5: Høringssvar Distrikt Sletten - landsbyordning - Skolebestyrelsen
480-2017-20768	Bilag 6: Høringssvar Distrikt Havrehed (dagtilbud) Bestyrelsen.
480-2017-20761	Bilag 7: Høringssvar Distrikt Havrehed (landsbyordning) Bestyrelsen og Lokal.MED
480-2017-11539	Bilag 8: Høringssvar Distrikt Kystskolen Skolebestyrelsen
480-2017-13874	Bilag 9: Høringssvar Distrikt Bogense (dagtilbud) Lokal-MED
480-2017-21344	Bilag 10: Høringssvar Distrikt Sønder sø (dagtilbud) Lokal-MED
480-2017-21346	Bilag 11: Høringssvar Distrikt Særslev/Hårslev (landsbyordning) Lokal - MED
480-2016-412689	Bilag 12: Høringssvar Distrikt Sletten (dagtilbud) Lokal - MED
480-2017-11654	Bilag 13: Høringssvar Distrikt Havrehed (dagtilbud) Lokal - MED
480-2017-3659	Bilag 14: Høringssvar Distrikt Kystskolen Lokal - MED
480-2017-78303	Bilag 15: Evaluering af ny Dagtilbudsstruktur - Område MED Børn og Unge

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017

Fraværende: René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1: Høringssvar Distrikt Bogense (Dagstilbuds)bestyrelsen

Bilag 2: Høringssvar Distrikt Sønder sø (Dagtilbud) Bestyrelsen

Bilag 3: Høringssvar Distrikt Særslev-Hårslev (landsbyordning) Bestyrelsen

- Bilag 4: Høringssvar Distrikt Sletten (Dagtilbuds)bestyrelsen
- Bilag 5: Høringssvar Distrikt Sletten - landsbyordning - Skolebestyrelsen
- Bilag 6: Høringssvar Distrikt Havrehed (dagtilbud) Bestyrelsen.
- Bilag 7: Høringssvar Distrikt Havrehed (landsbyordning) Bestyrelsen og Lokal.MED
- Bilag 8: Høringssvar Distrikt Kystskolen Skolebestyrelsen
- Bilag 9: Høringssvar Distrikt Bogense (dagtilbud) Lokal-MED
- Bilag 10: Høringssvar Distrikt Søndersø (dagtilbud) Lokal-MED
- Bilag 11: Høringssvar Distrikt Særslev/Hårslev (landsbyordning) Lokal - MED
- Bilag 12: Høringssvar Distrikt Sletten (dagtilbud) Lokal - MED
- Bilag 13: Høringssvar Distrikt Havrehed (dagtilbud) Lokal - MED
- Bilag 14: Høringssvar Distrikt Kystskolen Lokal - MED
- Bilag 15: Evaluering af ny Dagtilbudsstruktur - Område MED Børn og Unge

Punkt 729: Klimaprojekt - Bybækken Bogense, forløb og ekspropriation

Sagsfremstilling

729. Klimaprojekt - Bybækken Bogense, forløb og ekspropriation Åbent

Sagsnr. 480-2016-23150 Dok.nr. 480-2017-49707

Sagens kerne

Klimaprojektet for Bogense Bybæk omhandler klimasikring af Bybækken ift. Skybrud og ekstrem vandføring.

Kommunalbestyrelsen skal i nærværende sag godkende, at der til gennemførelse af klimasikringen af Bybækken eksproprieres et areal til et nyt vandløb og ydes erstatning til lodsejer for udvidelse af et skovvandløb.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

1. At der træffes beslutning om et areal på op til 6 ha af matr. nr. 1ai, 1g og 1am Harritslev Hgd., Skovby fra ejendommen Burskovvej 2 eksproprieres i overensstemmelse med de vedlagte bilag, og at erstatningsspørgsmålet indbringes for Taksationskommissionen.
2. At der tildeles en engangserstatning for udvidelse af skovvandløb på en strækning på op til 600 m på matr. nr. 1 i Harritslev Hgd., Skovby samt tildeles fremtidig benyttelsesret af skovvej i forbindelse med etablering og vedligeholdelse af vandløb, og mulighed for henlæggelse af afgravet materiale langs med skovvandløbet på hele strækningen.

Sagens baggrund

Klimaprojektet Bogense er en del af kommunens klimahandlingsplan, som er vedtaget i 2015. Nærværende klimaprojekt omhandler Bybækken i Bogense og sikring mod oversvømmelse af boligområder.

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte på mødet den 11. januar 2017 projektering og gennemførelse af klimaprojektet ved Bogense Bybæk.

På mødet den 11. januar 2017 blev forløbet af det nye vandløb fremlagt. Det blev anbefalet, at vandløbet føres over det grønne areal ved Bogense Hallerne.

Administrationen har siden udvalgmødet i januar 2016 inddraget brugere og andre interessenter, som anvender det grønne areal syd for hallerne. Brugerne har ikke været tilfredse med, at arealet delvist inddrages til et nyt vandløb. Der blev foreslået andre forløb af vandløbet, bl.a. syd om kolonihaverne. Administrationen har arbejdet videre med et alternativt forløb, som nu er det endelige forløb. Hermed friholdes det grønne areal ved Bogense Hallerne helt.

Vedlagt er en skitse over det tidligere og nye forløb.

Uanset forløbet af det nye vandløb kræver anlægget, at kommunen eksproprierer jord til vandløbet.

Ekspropriation

Administrationen indstiller derfor, at der træffes en principiel beslutning om at ekspropriere et areal i skovområdet øst for Bogense Hallerne og kolonihaverne, svarende til 3-6 ha. Skovområdet skal anvendes til det nye vandløb, arbejdsbælte ved vandløbsvedligeholdelse, henlæggelse af jord fra projektet og senere evt. materiale fra oprensning af vandløb.

På den resterende del af den nye vandløbsstrækning, syd for kolonihaverne, gives lodsejere økonomisk kompensation for udvidelsen af skovvandløbet. Det vurderes, at der efter en udvidelse af skovvandløbet vil være bedre dræning af de omkringliggende matrikler.

Partsmøde

Projektet præsenteres på møde med parterne i projektet den 13. marts 2017. Input fra mødet vil indarbejdes i den endelige projektering. Parter i projektet er Nordfyns Kommune, Vandcenter Syd samt Østre og Vestre Digelag.

Økonomiske oplysninger

Der forventes en udgift til projektet på følgende:

Anlægsprojekt inkl. opkøb af jord og projektering er anslået til ca. 4-5 mio. kr., som partsdeles.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vandløbsloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo

V, C og A anbefaler indstillingen godkendt.

René Lundegaard (D) tager forbehold.

Bilag

480-2017-72752 Notat om ekspropriation Klimaprojekt Bybækken

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017

Fraværende: René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Notat om ekspropriation Klimaprojekt Bybækken

Punkt 730: Optimering af den politiske proces for planlægning

Sagsfremstilling

730. Optimering af den politiske proces for planlægning

Åbent

Sagsnr. 480-2017-3922 Dok.nr. 480-2017-39094

Sagens kerne

Lokalplaner og kommuneplantillæg fylder i den politiske behandling. Det er et tegn på, at der er fuld gang i udviklingen i kommunen.

Det foreslås, at den politiske behandling af lokalplaner og kommuneplantillæg optimeres ved en ændring af delegationsplanen vedrørende lokalplanlægning og kommuneplantillæg.

Forslaget gør det desuden muligt at tilvejebringe en lokalplan hurtigere og mere effektivt, men hvor der på samme tid sikres en politisk stillingtagen til planlægningen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslaget til ændring af delegationsplanen vedr. tilvejebringelse af kommuneplantillæg og lokalplaner godkendes som fremlagt.

Sagens baggrund

Lokalplanlægning gennemgår tre politiske behandlinger.

- 1) Igangsættelse.
- 2) Vedtagelse af lokalplanforslag.
- 3) Endelig vedtagelse.

Det er muligt for Kommunalbestyrelsen at delegere beslutningskompetencen i alle tre behandlinger ud til Teknik- og Miljøudvalget eller administrationen. I Nordfyns Kommune bliver lokalplaner sat til behandling i alle tre faser i både Teknik- og Miljøudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der foreslås en ændring i delegationsplanen, således at planprocessen gennemgår en mere effektiv politisk behandling.

Ved indstilling om igangsættelse af udarbejdelse af et lokalplanforslag beslutter udvalget, om en lokalplan skal behandles som a- eller b-lokalplan.

A-lokalplaner er de komplicerede lokalplaner, hvor der ønskes mere politisk bevågenhed.

B-lokalplaner er ordinære lokalplaner, hvor der sikres en mere effektiv og til dels hurtigere sagsbehandling.

Den foreslåede delegationsplan vil gøre det muligt at sikre en hurtigere tilvejebringelse af lokalplaner i Nordfyns Kommune. I bilaget kan forslaget til den ændrede delegationsplan ses.

I henhold til planloven er det alene Kommunalbestyrelsen, som kan vedtage kommuneplantillæg. Derfor vil delegationsplanen ikke ændres for kommuneplantillæg. I denne sammenhæng foreslås det, at lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg altid behandles som a-lokalplaner.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2017-79326 Bilag 1 - Forslag til delegationsplan for planlægning

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017

Fraværende: René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til delegationsplan for planlægning

Punkt 731: Planlægning - Høring af Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan 2017-3 Udvidelse af eksisterende idrætsanlæg m.m. (Otterup Hallen)

Sagsfremstilling

731. Planlægning - Høring af Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan 2017-3 Udvidelse af eksisterende idrætsanlæg m.m. (Otterup Hallen) Åbent

Sagsnr. 480-2016-43076 Dok.nr. 480-2017-35977

Sagens kerne

Kommuneplantillæg nr. 19, Idrætsanlæg m.m. i Otterup, udgør plangrundlaget for udarbejdelsen af en lokalplan, hvor Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen fra rekreativt grønt område til idrætsanlæg med kulturformål m.m.

Forslag til lokalplan 2017-3, Udvidelse af eksisterende idrætsanlæg m.m. omfatter idrætsanlægget vest for Søndergade. Lokalplanforslaget er udarbejdet for at muliggøre en udbygning og forbedring af idrætsanlægget for at skabe en større arena for fysisk udfoldelse, sport- og kulturaktiviteter og socialt samvær. Bygningskomplekset skal fremstå som et fælles omdrejningspunkt for såvel Otterup, som for kommunen som helhed. Et fælles omdrejningspunkt for byen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan 2017-3, Udvidelse af eksisterende idrætsanlæg m.m. sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagens baggrund

I forbindelse med projektet for udbygning af idrætsanlægget for Otterup Hallen, ønskes hallen udvidet med opførelse af en større tilbygning på op til 4.500 m². I den forbindelse skal der udarbejdes et plangrundlag med tilhørende Kommuneplantillæg for idrætsanlæggets område.

Kommuneplan:

Kommuneplantillæg nr. 19 ændrer anvendelsen fra rekreativt grønt område til idrætsanlæg med kulturformål, herunder idrætshaller, svømmehal og udendørs idrætsbaner med tilhørende klubhus o.l. samt rekreative formål.

Otterup Hallen er i dag omfattet af Kommuneplanramme O22, Plejehjem, Idrætsanlæg m.m. i Otterup, hvor der er fastsat en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter, hvor højden på halbyggeri dog kan forøges til det for konstruktionen nødvendige.

For at sætte tydeligere rammer for halbyggeriet, tildeles området sin egen kommuneplanramme O26, hvor der fastlægges en maksimal bygningshøjde på 12,5 meter.

Området for den nye ramme O26, Idrætsanlæg m.m. i Otterup, er udtaget af de eksisterende rammer nr. O22 og B43.

Med nærværende kommuneplantillæg ændres afgrænsningen for Kommuneplanrammerne O22 og B43. Der ændres ikke i Kommuneplanramme B43's bestemmelser. Bestemmelserne for den resterende Kommuneplanramme O22 er tilpasset de nuværende forhold.

Lokalplan:

Lokalplanområdet er ca. 99.000 m² stort og placeret i udkanten af Otterup by, hvor det støder op til Plejecenteret mod vest, og erhvervsområdet mod øst. Idrætsanlægget skal transformeres fra en traditionel hal til et dynamisk center, der imødekommer fremtidens krav, hvor idræt og kultur kombineres med gode oplevelser. Idrætsanlægget skal være et naturligt samlingspunkt med en stærk lokal forankring.

Nærværende Lokalplan 2017-3, Udvidelse af eksisterende idrætsanlæg m.m., er udarbejdet som en rummelig lokalplan, idet planprocessen køres sideløbende med udbud af projektet. Det endelige projekt er derfor først kendt, efter der er valgt et tilbud.

Lokalplanforslaget fastlægger, efter dialog med Otterup Hallen og hallens bygherrerådgiver, en bebyggelsesprocent på 25 % for lokalplanområdet som helhed, og en bygningshøjde på maksimalt 12,5 meter. Der er ikke sat krav om materialevalg til nyt byggeri, hvilket giver arkitekterne større handlefrihed.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2017-54185 Forslag til Lokalplan 2017-3 Udvidelse af eksisterende idrætsanlæg m.m. (Otterup Hallen)

480-2017-54186 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 Idrætsanlæg m.m. i Otterup

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017

Fraværende: René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 2017-3 Udvidelse af eksisterende idrætsanlæg m.m. (Otterup Hallen)

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 Idrætsanlæg m.m. i Otterup

Punkt 732: Planlægning - Høring af Lokalplan 2017-1 Boligområde ved Rosenlunden i Bogense

Sagsfremstilling

732. Planlægning - Høring af Lokalplan 2017-1 Boligområde ved Rosenlunden i Bogense Åbent

Sagsnr. 480-2016-41438 Dok.nr. 480-2017-36835

Sagens kerne

Forslag til lokalplan 2017-1, Boligområde ved Rosenlunden i Bogense, omfatter et boligområde og den opkøbte planteskole, Huggetvej 23. Lokalplanforslaget er udarbejdet for at give en større fleksibilitet, samt at muliggøre etableringen af et fælleshus i planteskolens bygninger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Lokalplan 2017-1, Boligområde ved Rosenlunden i Bogense, sendes i offentlig høring.

Sagens baggrund

Lokalplan 2017-1 har til formål at sikre en større fleksibilitet, der rummer muligheden for at realisere både åben-lav og tæt-lav bebyggelse i 2 etager, samt etableringen af et større fælleshus i den opkøbte planteskoles bygninger. Det overstående kan ikke realiseres inden for gældende lokalplans bestemmelser, derfor er nærværende lokalplanforslag udarbejdet af byherre.

Ejerkredsen har siden købet af Rosenlunden haft svært ved at sælge byggegrunde. Der er i den forbindelse opstået et øget behov for fleksibilitet, med hensyn til placeringen af henholdsvis åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Dertil forestår der et ønske om at skabe merværdi i området, som skal imødekommes ved etableringen af fælleshuset.

Planteskolens bygninger er blevet opkøbt med henblik på at omdanne eksisterende beboelsesejendom til to boligenheder og eksisterende drivhus til fælleshus. Her ønskes det at inddrage det aktuelle areal i de samlede planer for området. Intentionen er, at fælleshuset og de omkringliggende arealer, skal blive boligområdets omdrejningspunkt, samt et grundelement i at øge udviklingen i området.

Derudover vil nærværende lokalplan gøre det muligt, at opføre ny bebyggelse i 2 etager i henhold til kommuneplanen, se kommuneplanramme B21, Boliger ved Rosenhaven, Bogense.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2017-59775 Forslag til Lokalplan 2017-1 Boligområde ved Rosenlunden i Bogense

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017

Fraværende: René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 2017-1 Boligområde ved Rosenlunden i Bogense

Punkt 733: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 2016-9 Vestre Havnevej 1-11B

Sagsfremstilling

733. Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 2016-9 Vestre Havnevej 1-11B Åbent

Sagsnr. 480-2016-38219 Dok.nr. 480-2017-40282

Sagens kerne

Kommuneplantillæg nr. 17 ændrer anvendelsen fra havneerhverv til blandet bolig og erhverv. Tillægget sættes til endelig vedtagelse parallelt med den endelige vedtagelse af Lokalplan 2016-9, Vestre Havnevej 1-11B.

Forslag til Lokalplan 2016-9, Vestre Havnevej 1-11B er udarbejdet for at sikre områdets anvendelse til blandet bolig og erhverv, herunder havneformål, restaurant, rekreative- og kulturelle formål. Lokalplanen skal ses i forlængelse af i kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013-2025.

Lokalplanen giver mulighed for, at realisere den del af "*Udviklingsplanen for Bogense Havn og Marina*", som omhandler den indre del af Vestre Havnevej.

Der er i høringsperioden indkommet indsigelser til forslagene. Sagen er vedlagt en samlet oversigt over indsigelserne med administrationens bemærkninger.

Kommuneplantillæg og lokalplanen har været i offentlig høring, og indstilles hermed til endelige vedtagelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Lokalplan 2016-9, Vestre Havnevej 1-11B og Kommuneplantillæg nr. 17 godkendes endeligt.

Sagens baggrund

På mødet den 15. december 2016 besluttede Kommunalbestyrelsen at fremlægge Lokalplanforslag 2016-9 og Kommuneplantillæg nr. 17, Vestre Havnevej 1-11B i offentlig høring. Planforslagene har været fremlagt i perioden fra den 20. december 2016 til den 14. februar 2017.

Planområdet er i dag udlagt til erhverv, og muliggør derfor ikke intentionerne om at etablere bolig- og kulturformål i området, som det fremgår af "*Udviklingsplanen for Bogense Havn og Marina*". Derfor er nærværende planforslag udarbejdet.

En privat bygherre har planer om, at etablere kulturelle aktiviteter i bygningerne, der tidligere husede Bogense Plast. Bygningerne kan med nærværende lokalplanlægning, omdannes til et multihus hvori kulturarrangementer -herunder koncert og foredrag, kan afvikles.

Den nærværende planlægning er med til at skabe bedre rammer og muligheder for områdets fremtidige udvikling.

Kommuneplantillæg:

Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen af området fra havneerhverv til blandet bolig og erhverv, herunder kulturelle formål og offentlige rekreative formål, som marina, parkering, opholdsarealer o.l.

Området der ændres, er benævnt som rammeområde BE02 i kommuneplantillægget.

Den ændrede anvendelse medfører ændringer i de tilladte miljøklasser, da disse er uhensigtsmæssige i kombination med boliger.

Kommuneplantillægget foreskriver derfor, at erhverv i miljøklasse 1-3 må etableres inden for den nærværende kommuneplanramme. I dag er miljøklasse 4 tilladt. I rammeområde BE02 er der i dag ikke placeret virksomheder med en miljøklasse over 3, hvorfor det ikke medfører ændringer for de eksisterende virksomheder i rammeområdet BE02.

Nærværende kommuneplantillæg foreskriver desuden, at bebyggelsesprocenten hæves fra 50 til 60.

Bebyggelsesprocenten hæves for at sikre, at lovligt opførte bygninger med en bebyggelsesprocent på op til 60 % kan

genopføres på den enkelte ejendom, for eksempel i forbindelse med nedrivning/sanering.

Det indstilles, at anvendelsen til bolig- og kulturformål uddybes i tillægget, og at kommuneplantillægget godkendes endeligt.

Lokalplan:

Lokalplanen fastlægger bygningsregulerende bestemmelser, der har til hensigt at sikre en ensartet bebyggelse, som tager hensyn til områdets eksisterende havnemiljø, den gamle bydel og områdets beliggenhed ved kysten, herunder at alle bygninger skal udføres med saddeltag og maksimalt 2 etager.

I forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslag 2016-9 har Nordfyns Kommune modtaget et høringssvar fra Nyform, Vestre Havnevej 11, angående stiforbindelsen mellem Vestre Havnevej og lystbådehavnen. Nyform ønsker at nedlægge stien for at udvide forretningen. I stedet foreslås stien flyttet.

Den nuværende sti udgør en vigtig passage mellem marinaen og den gamle havn, og med den nuværende placering er forbindelsen naturlig/logisk. Bygningerne op til stien er desuden indrettet og åbnet op mod stien, hvorfor stien og bygningerne samlet virker som en naturlig og åben forbindelse.

Den foreslåede placering af en ny sti vil placere stien mellem to bygninger, som har bagsiden mod stien, og stien har ikke et naturligt og trygt forløb. Endvidere vil en lukning af den eksisterende sti, og heraf følgende sammenbygning af bygninger, give et meget kompakt og markant bygningskompleks.

Administrationen indstiller derfor, at dette høringssvar ikke giver anledning til ændringer til lokalplanen.

Derudover anbefaler Kystdirektoratet, at der fastsættes en sokkelhøjde i forbindelse med nyt byggeri og anlæg.

Administrationen indstiller, at der medtages en bestemmelse om en gulvkote for nyt byggeri på 1 meter over terræn.

Bebyggelsen skal udføres med en sokkelhøjde på 1 meter, således bebyggelsen beskyttes mod eksempelvis stormflod.

En borger har i et høringssvar givet udtryk for, at det planlagte kulturhus 'Støberiet' frygtes at medføre betydelige mængder trafik og musikstøj. I den forbindelse indstiller administrationen, at bestemmelsen vedr. støj uddybes med en bemærkning om, at der lejlighedsvist kan forventes en større støjpåvirkning i kortere perioder, fx ved en koncert lørdag aften.

Administrationen indstiller, at bestemmelsen vedrørende parkering præciseres, hvor kravene til parkering konkretiseres. Yderligere anbefaler administrationen, at bestemmelsen vedr. støj under 'ibrugtagelse af ny bebyggelse' omformuleres, således der kun dispenseres ved arrangementer tildelt en lejlighedstilladelse.

Det indstilles, at lokalplanen godkendes endeligt, med de herover nævnte ændringer.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2015-106220 Havneudviklingsplan Bogense havn og marina_ENDELIG.pdf

480-2017-52413 Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 17 Vestre Havnevej 1-11B

480-2017-54382 Høringssvar (samlet)

480-2017-79034 Indsigelseskema - Lokalplan 2016-9 og Kommuneplantillæg nr. 17

480-2017-79025 Endelig vedtagelse af Lokalplan 2016-9 Vestre Havnevej 1-11B

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017

Fraværende: René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Havneudviklingsplan Bogense havn og marina_ENDELIG.pdf

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 17 Vestre Havnevej 1-11B

Høringssvar (samlet)

Indsigelseskema - Lokalplan 2016-9 og Kommuneplantillæg nr. 17

Endelig vedtagelse af Lokalplan 2016-9 Vestre Havnevej 1-11B

Punkt 734: Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2016-11 Boligområde ved Stenløkkeparken

Sagsfremstilling

734. Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2016-11 Boligområde ved Stenløkkeparken

Åbent

Sagsnr. 480-2016-37290 Dok.nr. 480-2017-50704

Sagens kerne

Lokalplan 2016-11, Boligområde i Stenløkkeparken, er udarbejdet for at sikre, at der fortsat kan tilbydes attraktive boliggrunde i Otterup. Der planlægges for et nyt boligområde til åben-lav boligbebyggelse, samt at ændre et eksisterende plangrundlag for et delområde i Stenløkkeparken fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse.

Der er i høringsperioden indkommet indsigelser til forslagene. Sagen er vedlagt en samlet oversigt over indsigelserne med administrationens bemærkninger.

Lokalplanen har været i offentlig høring, og indstilles hermed til endelige vedtagelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Lokalplan 2016-11, Boligområde ved Stenløkkeparken, vedtages endeligt af Kommunalbestyrelsen.

Sagens baggrund

Formålet med planen er at sikre, at der fortsat kan udbydes grunde til salg til nye boliger i Otterup. Økonomiudvalget besluttede på mødet den 14. september 2016, at igangsætte planlægningen for et nyt boligområde til åben-lav boligbebyggelse, og samtidig ændre det eksisterende plangrundlag for delområde E i Stenløkkeparken fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse.

Nyt område

Det nye boligområde, matrikel nr. 13b, Hjadstrup By, Hjadstrup, omfatter et areal på 66.843 m² og er beliggende på Horsebækvej. Området ejes af Nordfyns Kommune.

Med dette lokalplanforslag udlægges området til åben-lav boligbebyggelse. Området, som er benævnt delområde H i lokalplanforslaget, kan rumme ca. 30 nye parceller.

Eksisterende område

Størstedelen af grundene, som er udlagt til åben-lav i Stenløkkeparken er solgt. Delområde E i den gældende lokalplan O-B19-02 er udlagt til tæt-lav. Dette område er endnu ikke blevet solgt. Med den nye lokalplan ændres delområde E til åben-lav boligbebyggelse. Delområde E kan rumme ca. 20 parceller.

På mødet den 27. oktober 2016 vedtog Kommunalbestyrelsen at fremlægge forslag til lokalplan 2016-11, Boligområde ved Stenløkkeparken, i offentlig høring fra den 20. december 2016 til den 14. februar 2017.

Høringsperioden er nu overstået, og Nordfyns Kommune har modtaget et høringssvar vedr. arkæologiske forhold fra Odense Bys Museer, se bilag *Odense Bys Museers udtalelse vedr. de arkæologiske interesser i Lokalplan 2016-11*. I høringbrevet gøres kommunen opmærksom på, at lokalplanområdet kan indeholde fortidsminde, og bygherre opfordres derfor til at foretage en forundersøgelse af området inden etablering af ny bebyggelse og anlæg.

Udover høringbrevet fra Odense Bys Museer har Nordfyns Kommune modtaget flere indsigelser vedr. udlæg af veje, grundejerforening, etablering af regnvandsbassin og skybrudsvej. Disse kan ses på det vedhæftede indsigelseskema.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2017-59307	Endelig vedtagelse af Lokalplan 2016-11 Boligområde ved Stenløkkeparken
480-2017-59308	Indsigelsesskema 2016-11
480-2017-59252	Indsigelse fra Odense Bys Museer til Lokalplan 2016-11
480-2017-59254	Indsigelse fra Henning Møller Christensen til Lokalplan 2016-11
480-2017-59256	Indsigelse fra Klaus Madsen på vegne af Stenløkkeparkens beboer til Lokalplan 2016-11
480-2017-59262	Indsigelse fra Vand Center Syd til Lokalplan 2016-11
480-2017-59263	Indsigelse fra bestyrelsen i Hjadstrup og Omegns Vandværk Lokalplan 2016-11

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017

Fraværende: René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Endelig vedtagelse af Lokalplan 2016-11 Boligområde ved Stenløkkeparken

Indsigelsesskema 2016-11

Indsigelse fra Odense Bys Museer til Lokalplan 2016-11

Indsigelse fra Henning Møller Christensen til Lokalplan 2016-11

Indsigelse fra Klaus Madsen på vegne af Stenløkkeparkens beboer til Lokalplan 2016-11

Indsigelse fra Vand Center Syd til Lokalplan 2016-11

Indsigelse fra bestyrelsen i Hjadstrup og Omegns Vandværk Lokalplan 2016-11

Punkt 735: Planlægning - Igangsættelse af planlægning - Erhvervsområde ved Odensevej syd for Bogense

Sagsfremstilling

735. Planlægning - Igangsættelse af planlægning - Erhvervsområde ved Odensevej syd for Bogense Åbent

Sagsnr. 480-2017-3935 Dok.nr. 480-2017-50730

Sagens kerne

Fyns Bilsalg, Odensevej 136, Bogense, ønsker at udvide virksomhedens etageareal. Da det ansøgte ikke er foreneligt med den gældende lokalplan, anmoder ansøger om tilladelse til igangsætning af udarbejdelse af en ny lokalplan.

Da det ansøgte, jf. Planlovens bestemmelser, betegnes som ”særlig pladskrævende varegruppe” er den ønskede udvidelse betinget af, at der samtidig udarbejdes et nyt kommuneplantillæg.

Kommunalbestyrelsen har beslutningskompetencen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 21 samt lokalplan 2017-6, Erhvervsområde ved Odensevej syd for Bogense, igangsættes.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har modtaget en henvendelse fra Fyns bilsalg, som ønsker at udvide eksisterende etageareal. En udvidelse af erhvervsarealet forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan med mulighed for et øget etageareal.

Da bilsalg i planloven tilhører betegnelsen ”særlig pladskrævende varegrupper” er den ønskede udvidelse betinget af, at der ligeledes udarbejdes et kommuneplantillæg, som fastsætter det maksimale etageareal for særlig pladskrævende varegrupper, og som udlægger området til detailhandel, herunder særlig pladskrævende varegrupper.

Området er i dag omfattet af kommuneplanramme BE7, som udlægger området til blandet bolig og erhverv. Da det aktuelle område hovedsageligt er omgivet af erhverv foreslår administrationen, at dette område udelukkende udlægges til erhvervsformål fremadrettet.

Med den foreslåede planlægning kan eksisterende boliger forsat anvendes til boligformål. Planlægningen hindrer dog en fremtidig anvendelsesændring fra erhverv til bolig eller etablering af ny boligbebyggelse i området.

Udvalget skal således tage stilling til, om udarbejdelse af hhv. lokalplanforslag for udvidelse af eksisterende bilhandel og nyt kommuneplantillæg kan igangsættes.

På bilag 1 kan de foreslåede planmæssige ændringer for henholdsvis kommuneplantillæg nr. 21 og lokalplan 2017-6 ses på kort.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2017-
54225

Bilag 1 - Kort over mulige ændringer med kommuneplantillæg og lokalplan

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017

Fraværende: René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kort over mulige ændringer med kommuneplantillæg og lokalplan

Punkt 736: Natura 2000-handleplan for Æbelø havet syd for og Nærå Strand

Sagsfremstilling

736. Natura 2000-handleplan for Æbelø havet syd for og Nærå Strand Åbent

Sagsnr. 480-2016-28573 Dok.nr. 480-2017-47642

Sagens kerne

Forslaget til Natura 2000-handleplanen for Æbelø, havet syd for og Nærå Strand, har været i offentlig høring.

Der er i høringsperioden indkommet høringssvar. De indkomne høringssvar er behandlet, og der er udarbejdet en hvidbog over høringssvarene. Høringssvarene har kun medført mindre rettelser til handleplanen.

Den endelige handleplan skal godkendes til offentliggørelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender Natura 2000-handleplan for Æbelø, havet syd for og Nærå Strand til offentliggørelse.

Sagens baggrund

Miljø- og Fødevareministeriet har udarbejdet Natura 2000-planer for de 252 udpegede beskyttelsesområder, som indgår i den danske del af det europæiske Natura 2000-netværk. Planerne beskriver målene for det enkelte beskyttelsesområde, og fastlægger de indsatser, der skal ske inden for planperioden 2016–2021. Natura 2000-planerne kan ses på Miljøstyrelsens hjemmeside.

Kommunerne har til opgave at udarbejde handleplaner, der kan udmønte Natura 2000-planerne. Der skal udarbejdes en handleplan for hvert Natura 2000-område. Handleplanerne udarbejdes i samarbejde mellem de berørte kommuner.

Denne handleplan er en udmøntning af Natura 2000-plan nr. 108 for Æbelø, havet syd for og Nærå Strand. Planen omfatter arealer i Nordfyns og Middelfart kommune. Kommunerne skal sikre gennemførelse af handleplanen inden udgangen af 2021.

Den kommunale handleplan skal ifølge lovgivningen indeholde:

- En prioritering af Kommunalbestyrelsens forventede forvaltningsindsats i planperioden på baggrund af en opgørelse af behovet for konkrete forvaltningstiltag.
- De forventede initiativer som Kommunalbestyrelsen vil tage, for at gennemføre Natura 2000-planen, herunder en plan for interessentinddragelse.
- En oversigt over fordelingen af indsatsen mellem kommunale myndigheder, Miljø- og Fødevareministeriet og offentlige lodsejere.
- En redegørelse for gennemførelsen af handleplanen for den forudgående 6 års periode, der gør det muligt at vurdere, i hvilket omfang Natura 2000-planen for den forudgående periode er gennemført.

Handleplanen skal være så konkret, at dens gennemførelse kan vurderes. Dog må handleplanen ikke foregribe det præcise indhold, af de aftaler eller afgørelser, der træffes i forhold til den enkelte lodsejer i forbindelse med gennemførelsen af handleplanen.

Natura 2000-handleplanen skal ikke omfatte en indsats for at forbedre vandkvaliteten i større søer, vandløb, fjorde og kystvande, da det sker gennem indsatsen i vandplanlægningen. Nedbringelse af kvælstofsdepositionen sker gennem husdyrgodkendelsesloven og generelle tiltag til at mindske luftforureningen, og skal heller ikke indgå i Natura 2000-handleplanen.

Natura 2000-planerne og handleplanerne er bindende for myndighederne, men regeringen lægger til grund, at den konkrete indsats i videst muligt omfang gennemføres ved frivillige virkemidler, som staten stiller til rådighed.

De økonomiske rammer for gennemførelse af handleplanerne fastlægges i økonomiaftalen mellem Kommunernes Landsforening (KL) og regeringen.

Den endelige handleplan skal være vedtaget senest 1 år efter offentliggørelse af Natura 2000-planerne. Handleplanerne skal være vedtaget senest den 20. april 2017. Forslaget til handleplanen har været i 8 ugers offentlig høring. Der er udarbejdet en hvidbog over høringssvarene. Høringssvarene har kun medført mindre rettelser til handleplanen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljømålsloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2017-44114 Natura 2000-handleplan for Æbelø, havet syd for og Nærrå Strand

480-2017-52429 Hvidbog for Natura 2000-handleplan for Æbelø, havet syd for og Nærrå Strand

480-2017-51531 Samlede høringssvar - Natura 2000-handleplan 108

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017

Fraværende: René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Natura 2000-handleplan for Æbelø, havet syd for og Nærrå Strand

Hvidbog for Natura 2000-handleplan for Æbelø, havet syd for og Nærrå Strand

Samlede høringssvar - Natura 2000-handleplan 108

Punkt 737: Natura 2000-handleplan for Odense Fjord

Sagsfremstilling

737. Natura 2000-handleplan for Odense Fjord

Åbent

Sagsnr. 480-2016-28572 Dok.nr. 480-2017-47643

Sagens kerne

Forslaget til Natura 2000-handleplanen for Odense Fjord har været i offentlig høring.

Der er i høringsperioden indkommet høringssvar. De indkomne høringssvar er behandlet, og der er udarbejdet en hvidbog over høringssvarene. Høringssvarene har kun medført mindre rettelser til handleplanen.

Den endelige handleplan skal godkendes til offentliggørelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender Natura 2000-handleplan for Odense Fjord til offentliggørelse.

Sagens baggrund

Miljø- og Fødevareministeriet har udarbejdet Natura 2000-planer for de 252 udpegede beskyttelsesområder, som indgår i den danske del af det europæiske Natura 2000-netværk. Planerne beskriver målene for det enkelte beskyttelsesområde, og fastlægger de indsatser, der skal ske inden for planperioden 2016–2021. Natura 2000-planerne kan ses på Miljøstyrelsens hjemmeside.

Kommunerne har til opgave at udarbejde handleplaner, der kan udmønte Natura 2000-planerne. Der skal udarbejdes en handleplan for hvert Natura 2000-område. Handleplanerne udarbejdes i samarbejde mellem de berørte kommuner.

Denne handleplan er en udmøntning af Natura 2000-plan nr. 110 for Odense Fjord. Planen omfatter arealer i Odense, Kerteminde og Nordfyns kommuner. Kommunerne skal sikre gennemførelse af handleplanen inden udgangen af 2021.

Den kommunale handleplan skal ifølge lovgivningen indeholde:

- En prioritering af kommunalbestyrelsens forventede forvaltningsindsats i planperioden på baggrund af en opgørelse af behovet for konkrete forvaltningstiltag.
- De forventede initiativer som kommunalbestyrelsen vil tage for, at gennemføre Natura 2000-planen, herunder en plan for interessentinddragelse.
- En oversigt over fordelingen af indsatsen mellem kommunale myndigheder, Miljø- og Fødevareministeriet og offentlige lodsejere.
- En redegørelse for gennemførelsen af handleplanen for den forudgående 6 års periode, der gør det muligt at vurdere, i hvilket omfang Natura 2000-planen for den forudgående periode er gennemført.

Handleplanen skal være så konkret, at dens gennemførelse kan vurderes. Dog må handleplanen ikke foregribe det præcise indhold af de aftaler eller afgørelser, der træffes i forhold til den enkelte lodsejer i forbindelse med gennemførelsen af handleplanen.

Natura 2000-handleplanen skal ikke omfatte en indsats for at forbedre vandkvaliteten i større søer, vandløb, fjorde og kystvande, da det sker gennem indsatsen i vandplanlægningen. Nedbringelse af kvælstofdepositionen sker gennem husdyrgodkendelsesloven og generelle tiltag til at mindske luftforureningen, og skal heller ikke indgå i Natura 2000-handleplanen.

Natura 2000-planerne og handleplanerne er bindende for myndighederne, men regeringen lægger til grund, at den konkrete indsats i videst muligt omfang gennemføres ved frivillige virkemidler, som staten stiller til rådighed.

De økonomiske rammer for gennemførelse af handleplanerne fastlægges i økonomiaftalen mellem Kommunernes Landsforening (KL) og regeringen.

Den endelige handleplan skal være vedtaget senest 1 år efter offentliggørelse af Natura 2000-planerne. Handleplanerne skal være vedtaget senest den 20. april 2017. Forslaget til handleplanen har været i 8 ugers offentlig høring. Der er udarbejdet en hvidbog over høringssvarene. Høringssvarene har kun medført mindre rettelser til handleplanen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljømålsloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2017-49234	Natura 2000-handleplan for Odense Fjord 2016-2021
480-2017-49236	Hvidbog for offentlig høring af Natura 2000-handleplan for Odense Fjord
480-2017-49235	Samlede høringsvar - Natura 2000-handleplan for Odense Fjord

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017

Fraværende: René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Natura 2000-handleplan for Odense Fjord 2016-2021

Hvidbog for offentlig høring af Natura 2000-handleplan for Odense Fjord

Samlede høringsvar - Natura 2000-handleplan for Odense Fjord

Punkt 738: Økonomioversigt pr. 28. februar 2017 - Regnskabsår 2017

Sagsfremstilling

738. Økonomioversigt pr. 28. februar 2017 - Regnskabsår 2017 Åbent

Sagsnr. 480-2017-8258 Dok.nr. 480-2017-82898

Sagens kerne

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 28. februar 2017 for regnskabsår 2017.

Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

Sagens baggrund

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 28. februar 2017. Oversigten indeholder forbrugsposter på regnskabsår 2017, som er bogført til og med 5. marts 2017.

Der er ikke foretaget periodisering af væsentlige poster pr. 28. februar.

Økonomiske oplysninger

Forbrugsprocenten for serviceudgifterne er pr. 28. februar 2017 på 14,6 %.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

Bilag

480-2017-85672 Økonomisk oversigt pr. 28.02.2017 - driftsrapport

480-2017-82897 Økonomioversigt pr. 28. februar 2017 - Regnskabsår 2017

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017

Fraværende: René Lundegaard

Taget til efterretning.

Bilag

Økonomisk oversigt pr. 28.02.2017 - driftsrapport

Økonomioversigt pr. 28. februar 2017 - Regnskabsår 2017

Punkt 739: Orientering

Sagsfremstilling

739. Orientering

Åbent

Sagsnr. 480-2016-47718 Dok.nr. 480-2017-51146

Sagens kerne

Der foreligger følgende orienteringer.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

· Forlig mellem KOMBIT og KMD

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt for Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

-

Bilag

480-2017-91365 Borgmester- og kommunaldirektørbrev 13. marts 2017

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 22. marts 2017

Fraværende: René Lundegaard

Orientering foretaget.

Bilag

Borgmester- og kommunaldirektørbrev 13. marts 2017

Punkt 740: Lukket: Eventuelt køb og ombygning af ejendom

Punkt 741: Lukket: Eventuelt køb af ejendom og jord

Punkt 742: Lukket: Eventuelt køb af jord

Punkt 743: Lukket: Oversigt over retssager og eventualforpligtelser