

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 15-12-2021

Mødedato Onsdag d. 15. december 2021 kl. 14:30

Mødested Bogense Rådhus, Mødelokale 2

Mødedeltagere Morten Andersen, Anne-Lise Sievers, Mogens Leif
Christensen, Anders Thingholm, Helle Waagner, Jane Yndgaard, Helle
Brunse, Pia Elisa Longet, Kenneth Maar Clasen

Indholdsfortegnelse

Vederlag til 1. viceborgmester - valgperioden 2022 - 2025.....	3
Udvalgsvederlag - valgperioden 2022 - 2025.....	4
Udmøntning af Budgetaftalen for 2022 - 2025.....	5
Frigivelse af anlægsmidler 2022.....	6
Prisfastsættelse af byggegrunde for Sehestedsparken i Otterup.....	7
Tilbygning til Plejecenter Møllehaven - byggeregnskab og skema C.....	9
Vandforsyning - Forslag til tillæg nr. 2021-1 til Vandforsyningsplan 2019-2031: Forsyningsledning	12
Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan 2021-6, Udvidelse af	14
Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan 2021-10, Institutionsområde med	16
Planlægning - Høring af Kommuneplantillæg nr. 21, Naturpark Nordfyn.....	18
Planlægning - Høring af et samlet planforslag til Kommuneplan 2021-2033.....	20
Planlægning - Ansøgning om ny lejekontrakt på Havneareal.....	22
Godkendelse af vækststrategi.....	23
Beskæftigelsesplan 2021 - 2023.....	24
Opjustering af landstallet for boligplacering af flygtninge i kommunerne i 2022.....	25
Kvalitets- og Leverandørkrav 2022.....	26
Kvalitetsstandarder 2022 - Personlig pleje/Praktisk hjælp/Kørselsordninger.....	27
Kvalitetsstandarder 2022 - Voksen Handicap og Psykiatri.....	29
Økonomioversigt pr. 30. november 2021.....	31
Orientering.....	32
Principper for fleksibel arbejdstilrettelæggelse for de administrative funktioner.....	33
Lukket: Udbud af revisionsydelser - valg af revisor.....	34
Lukket: Salg af areal.....	35
Lukket: Nedrivningspulje til køb af nedrivningsmodne ejendomme.....	36
Lukket: Ansøgning om godkendelse af bestyrer.....	37
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	38

Punkt 685: Vederlag til 1. viceborgmester - valgperioden 2022 - 2025

S2021-18108

Sagens kerne

I henhold til § 1, stk. 2 i styrelsesvedtægten valgte Kommunalbestyrelsen på mødet den 2. december 2021 en 1. og en 2. næstformand, som benævnes henholdsvis 1. viceborgmester og 2. viceborgmester, jf. § 6, stk. 5 i Lov om kommunernes styrelse.

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til beslutningen anvise finansiering af vederlaget.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at vederlaget til 1. viceborgmester honoreres med 5 % af borgmestervederlaget.

Sagens baggrund

Reglerne om kommunalbestyrelsesmedlemmernes vederlæggelse fremgår af § 16 i Lov om kommunernes styrelse. Uddybende regler fremgår af Vederlagsbekendtgørelsen.

Det følger af Vederlagsbekendtgørelsen § 12, stk. 1, at Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om, at 1. viceborgmesteren skal oppebære et vederlag på indtil 10 pct. af borgmesterens vederlag.

Vederlaget ydes kun til 1. viceborgmesteren.

En beslutning om ydelse af vederlag til 1. viceborgmesteren har gyldighed fra den 1. i måneden efter beslutningens godkendelse og for resten af funktionsperioden.

Økonomiske oplysninger

Vederlaget til 1. viceborgmester udgør 48.580 kr. svarende til 5 % af borgmestervederlaget. Udgiften vil kunne finansieres inden for den samlede budgetramme, der er afsat til vederlag til Kommunalbestyrelsen i 2022.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 2001 af 28.10.2021 om vederlag, diæter, pension mv. for varetagelse af kommunale hverv.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Bekendtgørelse nr. 2001 af 28.10.2021 om vederlag, diæter, pension mv. for varetagelse af kommunale hverv

Punkt 686: Udvalgsvederlag - valgperioden 2022 - 2025

S2021-18107

Sagens kerne

I henhold til § 17 i Lov om kommunernes styrelse valgte Kommunalbestyrelsen på mødet den 2. december 2021 medlemmer til Økonomiudvalget, stående udvalg samt Det lovpligtige børn- og ungeudvalg efter § 19 i Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til beslutningen anvise finansiering af vederlaget.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at udvalgsvederlagene fastsættes til 2,92 % af borgmestervederlaget
- at udvalgsvederlaget til medlemmer af Det lovpligtige børn- og ungeudvalg fastsættes til 1,72 % af borgmestervederlaget.

Sagens baggrund

I henhold til Vederlagsbekendtgørelsen § 7 kan Kommunalbestyrelsen beslutte at yde udvalgsvederlag til medlemmer af Kommunalbestyrelsen for medlemskab af Økonomiudvalget, stående udvalg, særlige udvalg nedsat i medfør af § 17, stk. 4 i Lov om kommunernes styrelse, samt til Det lovpligtige børn- og ungeudvalg efter § 19 i Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.

Jfr. bekendtgørelsen har kommuner på mellem 25.001 - 30.000 indbyggere mulighed for maksimalt at anvende 245 % af borgmestervederlaget til formands- og udvalgsvederlag.

Formandsvederlagene og næstformandsvederlagene er vedtaget i Styrelsesvedtægten og udgør samlet 144 % af borgmestervederlaget.

Det betyder, at der maksimalt kan anvendes 101 % af borgmestervederlaget som udvalgsvederlag.

I Kommunalbestyrelsens konstituering for perioden 2022 - 2025 er der 9 medlemmer i Økonomiudvalget, 31 medlemmer i de stående udvalg, 3 medlemmer i Folkeoplysningsudvalget samt 2 medlemmer af Det lovpligtige børn- og ungeudvalg.

En beslutning om udvalgsvederlag har gyldighed fra den 1. i måneden efter beslutningens godkendelse og for resten af funktionsperioden.

Økonomiske oplysninger

Udvalgsvederlagene udgør samlet 981.400 kr. svarende til 101% af borgmestervederlaget. Udgiften vil kunne finansieres inden for den samlede budgetramme, der er afsat til vederlag til Kommunalbestyrelsen i 2022.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 2001 af 28.10.2021 om vederlag, diæter, pension mv. for varetagelse af kommunale hverv.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Bekendtgørelse nr. 2001 af 28.10.2021 om vederlag, diæter, pension mv. for varetagelse af kommunale hverv

Punkt 687: Udmøntning af Budgetaftalen for 2022 - 2025

S2021-15622

Sagens kerne

For at sikre, at den politiske budgetaftale for 2022, samt overslagsårene 2023-2025 bliver udmøntet efter hensigten, har administrationen udarbejdet et samlet dokument med henblik på beskrivelse af de enkelte elementer i aftalen, samt en beskrivelse i forhold til, hvordan aftalen tænkes udmøntet.

Administrationens indstilling

Administrationen ønsker en drøftelse og godkendelse af den planlagte udmøntning af budgetaftalen for 2022 samt overslagsårene 2023-2025.

Sagens baggrund

Jf. Budgetstrategien for 2022 har administrationen udarbejdet et samlet forslag til udmøntning af den politiske budgetaftale for 2022 samt overslagsårene 2023-2025.

Dokumentet skal både ses som et arbejdsdokument for Nordfyns Kommunes organisation i forhold til, hvordan budgetaftalen konkret udmøntes, og et politisk dokument hvor det synliggøres, hvordan budgetaftalen rent faktisk udmøntes.

Endvidere vil de politiske udvalg på møderne i april samt september 2022, blive orienteret om status på udmøntning af budgetaftalen.

De politiske fagudvalg har haft den planlagte udmøntning af budgetaftalen for 2022 samt overslagsårene 2023-2025 på dagsordenen i december 2020, og fagudvalgene har drøftet og godkendt denne.

Økonomiske oplysninger

I det samlede dokument er de økonomiske konsekvenser af budgetaftalen for 2022 samt overslagsårene 2023-2025 beskrevet.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Budgetstrategi 2022.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

UDMØNTNING AF BUDGETAFTALEN FOR 2022-2025

Punkt 688: Frigivelse af anlægsmidler 2022

S2021-16725

Sagens kerne

Jf. bevillingsreglerne for de af Kommunalbestyrelsen vedtagne anlægsprojekter for perioden 2022-2025, skal rådighedsbeløbene for 2022 frigives forud for anlægsprojekternes påbegyndelse.

Administrationens indstilling

Administration indstiller, at rådighedsbeløbene for 2022 på i alt 75.000.000 kr. frigives til brug for planlægning og gennemførelse af de enkelte anlægsprojekter.

Sagens baggrund

I budget 2022 er der afsat anlægsmidler til gennemførelse af 34 anlægsprojekter.

Med henblik på planlægning og igangsætning af de enkelte anlægsprojekter, søges der om frigivelse af de afsatte rådighedsbeløb på i alt 75.000.000 kr.

Fagudvalgene bliver i 2022 løbende orienteret om gennemførelsen af væsentlige anlægsprojekter, ligesom der ved de løbende budgetopfølgninger gives en status på de enkelte anlægsprojekter.

Økonomiske oplysninger

I Budget 2022 er der afsat en samlet anlægsramme på 75.000.000 kr., der er prioriteret til 34 anlægsprojekter.

Fordelingen af anlægsrammen fremgår af bilaget "Oversigt over anlægsinvesteringer for 2022-2025".

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Nordfyns Kommunes Principper for Økonomistyring.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Oversigt over anlægsinvesteringer for 2022-2025

Punkt 689: Prisfastsættelse af byggegrunde for Sehestedsparken i Otterup

S2021-14732

Sagens kerne

Med henblik på at påbegynde markedsføringen af salget af byggegrundene for Sehestedparken i Otterup, skal der foretages en prissætning af de nye parcelhusgrunde.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at der træffes beslutning om fastsættelse af udbudsprisen for parcelhusgrundene i Sehestedparken, excl. tilslutningsbidrag til forsyningsvirksomheder.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen behandlede på mødet den 28. oktober 2021 den samlede bevilling til udstykningen af Sehestedparken på i alt 21.595.000 kr. I forhold til den oprindeligt afsatte bevilling til udstykningen på 16.200.000 kr., mangler endelig stillingtagende til finansiering af merudgiften på 5.395.000 kr.

Prisfastsættelsen af byggegrunde skal foretages til markedsprisen, hvilket betyder at 'hvile-sig-selv princippet' ikke har betydning for den kommende prisfastsættelse af byggegrundene i Sehestedparken i Otterup.

Med henblik på at vurdere markedsprisen for det kommende salg af parcelhusgrundene, er der indhentet 2 uvildige ejendomsmæglervurderinger, hvor forslaget til prissætningen er som følgende:

Vurdering af prissætningen oplyst for en kvm.	Mægler A	Mægler B
Salgspriser incl. moms	370,00 kr.	400,00 kr.
Salgspriser excl. moms	296,00 kr.	320,00 kr.

Udstykningen omfatter etablering af 37 parcelhusgrunde, svarende til 38.671 kvm. af den samlede udstykning.

Ud over udstykningen af de 37 parcelhusgrunde, bliver der en 1 byggegrund til rækkehuse på i alt 3.612 kvm. Det endelige plangrundlag for denne byggegrund er endnu ikke på plads, og vil derfor ikke blive udbudt til salg endnu.

Økonomiske oplysninger

Med udgangspunkt i ejendomsmæglervurderingen til prissætning af byggegrundene fra de 2 ejendomsmæglere, er der i nedenstående foretaget en beregning af de forventede salgsindtægter, sammenholdt med bevillingen til etableringen af udstykningen for Sehestedparken.

Endvidere er der foretaget en beregning såfremt prissætningen for byggegrundene fastsættes efter samme niveau som den seneste udstykning i Otterup, Mette Maries Vej samt efter 'hvile-i-sig princippet'.

For byggegrunden til rækkehuse er der ikke indhentet mæglervurdering, idet byggegrunden endnu ikke kan udbydes til salg.

Af hensyn til et samlet økonomisk overblik over beslutningen om prisfastsættelsen for udbuddet af parcelhusgrundene, er der indregnet en forudsætning om niveauet for en kommende prisfastsættelse af byggegrunden til rækkehuse. Der har senest været udbudt byggegrunde til rækkehuse i forbindelse med udstykningen af Åbakkevænget i Morud, og her blev prissætningen fastsat til 625,00 kr. incl. moms. Byggegrundene til rækkehuse i Åbakkevænget er dog efterfølgende ændret til almindelige parcelhusgrunde.

I nedenstående oversigt, er forventning om prisfastsættelsen for byggegrunden til rækkehuse anvendt som forudsætning.

	Antal kvm.	Ejendomsmæglervurdering		Salgspris som Mette Maries Vej	Hvile-i-sig- selv
		Mægler A	Mægler B		

1 byggegrund til rækkehuse					
Pris pr. kvm. incl. moms	3.612	625,00 kr.	625,00 kr.	625,00 kr.	625,00 kr.
Pris pr. kvm. excl. moms		500,00 kr.	500,00 kr.	500,00 kr.	500,00 kr.
37 byggegrunde til parcelhuse					
Pris pr. kvm. incl. moms	38.671	370,00 kr.	400,00 kr.	317,00 kr.	455,00 kr.
Pris pr. kvm. excl. moms		296,00 kr.	320,00 kr.	253,60 kr.	364,00 kr.
Samlet økonomi for udstykningen					
Salgsindtægter i alt excl. moms		13.252.616 kr.	14.180.720 kr.	11.612.966 kr.	15.882.244 kr.
Tilslutningsbidrag, der tilbagebetales af køber		5.743.000 kr.	5.743.000 kr.	5.743.000 kr.	5.743.000 kr.
Salgsindtægter i alt		18.995.616 kr.	19.923.720 kr.	17.355.966 kr.	21.625.244 kr.
Bevilling (forventet udgift)		21.595.000 kr.	21.595.000 kr.	21.595.000 kr.	21.595.000 kr.
Under-/overskud for udstykningen		-2.599.384 kr.	-1.671.280 kr.	-4.239.034 kr.	30.244 kr.

Der budgetlægges ikke med salgsindtægter for forventet salg af byggegrunde. Bevillingen for årets realiserede salgsindtægter vil dog indgå i budgetopfølgningen ultimo året.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

-

Beslutning

Det anbefales,

- at grundprisen fastsættes til en kvadratmeterpris på 420 kr. incl. moms.

Hertil lægges diverse tilslutningsafgifter til forsyningselskaber.

Bilag

D480-2021-224916 Rettelse til de økonomiske oplysninger i sagsfremstillingen til ØK vedr. prissætning af byggegrunde i Sehestedparken

Punkt 690: Tilbygning til Plejecenter Møllehaven - byggeregnskab og skema C

S2020-658

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen godkendte i januar 2020 skema A for tilbygningen til plejecenter Møllehaven. Kommunalbestyrelsen godkendte i marts 2020 skema B.

Tilbygningen blev taget i brug i september 2021.

Administrationen fremsender nu revideret byggeregnskab og skema C til godkendelse.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at

- byggeregnskab og skema C for boligarealet godkendes med en samlet anskaffelsessum på 20,2 mio. kr. inkl. moms
- byggeregnskab og skema C for servicearealet godkendes med en samlet anskaffelsessum på 12,4 mio. kr. inkl. moms
- den foreløbige husleje i boligerne beregnes til 967 kr. pr. m²
- der optages lån for 17,7 mio. kr. til delvis finansiering af boligerne, jf. almenboligloven.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog i forbindelse med budgettet for 2019 en udvidelse af plejecenter Møllehaven i Bogense. Udvidelsen omfatter en bygning med 12 nye boliger samt en servicebygning med bl.a. administrationslokaler samt aktivitets- og samværstilbud.

Da der er tale om alment byggeri, skal Kommunalbestyrelsen godkende byggeriet og dets økonomi efter samme regler som en boligforenings byggeri.

Kommunalbestyrelsen skal således godkende skema A, B og C for byggeriet.

Kommunalbestyrelsen godkendte i januar 2020 skema A med forventede udgifter.

Skema B med de samme forventede udgifter blev godkendt i marts 2020.

Byggeriet blev taget i brug i september 2021.

Administrationen fremsender nu revideret byggeregnskab, som danner grundlaget for skema C samt revideret skema C til godkendelse.

Økonomiske oplysninger

I 2018 blev der givet tillægsbevilling til køb af jord til Møllehavens udvidelse på 1,75 mio. kr.

I budget 2019 blev der afsat 29,8 mio. kr. ekskl. moms under anlæg til tilbygning af Møllehaven.

I budget 2020 blev der afsat yderligere 2,7 mio. kr. til inventar, som ikke er omfattet af dette regnskab.

Til boligarealet, som omfatter 12 nye boliger samt fælles boligareal, er der i budgettet afsat 22,1 mio. kr. inkl. moms og jordkøb.

Udgifterne til boligarealet finansieres jf. almenboligloven med 88 % låneoptagelse, 2 % beboerindskud og 10 % kommunal grundkapital.

Til servicearealet, som omfatter resten af byggeriet, er der i budgettet afsat 9,4 mio. kr. ekskl. moms men inkl. jordkøb. Servicearealet finansieres 100 % af kommunen, bortset fra et statstilskud på 0,5 mio. kr.

Administrationen har udarbejdet byggeregnskab og skema C for hhv. boligarealet og servicearealet med endelige udgifter til tilbygningerne.

De endelige udgifter indeholder en række afsatte beløb.

Dette skyldes, at der efter ibrugtagningen den 1. september 2021 bliver afholdt en række udgifter til bl.a. cykelskur, jordflytning, stiforbindelse og kunstnerisk udsmykning.

Pga. regnskabsreglerne for almene boliger skal de udgifter, som afholdes efter ibrugtagningen, medtages i regnskabet som afsatte poster.

Skema C for boligarealet viser en samlet anskaffelsessum på 20,2 mio. kr. inkl. jordkøb og moms.

Det samlede budget inkl. jordkøb og moms udgør 22,1 mio. kr.

Der er således en mindreudgift til boligerne på 1,9 mio. kr.

Mindreudgiften skyldes primært

- færre håndværkerudgifter
- færre uforudsete udgifter

Skema C for servicearealet viser en samlet anskaffelsessum på 12,4 mio. kr. inkl. jordkøb og moms.

Anskaffelsessummen i byggeregnskabet udgør 9,7 mio. kr. uden moms.

Det samlede budget uden moms udgør 9,4 mio. kr.

Der er således en merudgift på 0,3 mio. kr.

Merudgiften skyldes primært merudgifter til fast inventar og teknisk rådgivning.

Byggeriets anskaffelsessummer er fordelt således i skema A, B og C

		Skema A	Skema B	Skema C
Boligareal - inkl. moms og jordkøb	kr.	21.429.000	21.429.000	20.155.000
Serviceareal - inkl. moms og jordkøb	kr.	8.824.000	9.500.000	12.426.000
I alt - 100 %	kr.	30.253.000	30.929.000	32.581.000

I skema A og B var beløbene til servicearealer ved en fejl beregnet ekskl. moms.

Udgifterne til boligarealet finansieres således:

Låneoptagelse	88 %	17.736.000 kr.
Beboerindskud	2 %	403.000 kr.
Kommunal udgift	10 %	2.016.000 kr.
I alt inkl. moms	100 %	20.155.000 kr.

Udgifterne til servicearealet finansieres således:

Statstilskud - 40.000 kr. pr. bolig	480.000 kr.
Momsrefusion fra staten	2.202.000 kr.
Kommunal nettoudgift	9.744.000 kr.
I alt inkl. moms	12.426.000 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Revisionspåtegning - anlægsregnskab Møllehaven - 12 boliger og serviceareal

Revisionspåtegning - skema C Møllehaven - serviceareal

Revisionspåtegning - skema C Møllehaven 12 boliger

Anlægsregnskab - Tilbygning af 12 plejeboliger på Møllehaven

Skema C - boligareal

Skema C - serviceareal

Punkt 691: Vandforsyning - Forslag til tillæg nr. 2021-1 til Vandforsyningsplan 2019-2031: Forsyningsledninger mellem Otterup, Hasmark og Tørrsø Strands Vandværker

S2021-15824

Sagens kerne

Tørrsø Strands Vandværk og Hasmark Vandværk kan på nuværende tidspunkt ikke overholde drikkevandskvalitetskravene i forhold til nedbrydningsproduktet Desphenyl-chloridazon. Der er meddelt påbud til begge vandværker om at forbedre vandkvaliteten senest den 1. juni 2022.

Vandværkerne har undersøgt flere løsningsmuligheder, og har nu valgt at lave et samarbejde med Otterup Vandværk. Samarbejdet består i, at der etableres forsyningsledninger fra Otterup Vandværk til Hasmark Vandværk og fra Hasmark Vandværk til Tørrsø Strands Vandværk. Forsyningsledningerne vil give mulighed for fuld forsyning og forbedre vandkvaliteten samt opfylde vandforsyningsplanens krav om øget forsyningssikkerhed.

Forsyningsledningerne er ikke beskrevet i kommunens Vandforsyningsplan 2019-2031. Derfor skal der godkendes et tillæg til Vandforsyningsplanen, som skal i 4 ugers offentlig høring.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til tillæg nr. 2021-1 til Vandforsyningsplanen 2019-2021, således at detailprojektering og lodsejraftaler vedrørende forsyningsledningerne kan påbegyndes hurtigst muligt,
- at administrationen bemyndiges til at godkende tillægget endeligt, såfremt der ikke indkommer høringssvar,
- at administrationen bemyndiges til at godkende fremtidige forsyningsledninger mellem kommunens vandværker, såfremt de overholder principperne i Vandforsyningsplan 2019-2031 og vandværkerne er enige.

Sagens baggrund

Tørrsø Strands Vandværk og Hasmark Vandværk kan på nuværende tidspunkt ikke overholde drikkevandskvalitetskravene i forhold til nedbrydningsproduktet Desphenyl-chloridazon. Der er meddelt påbud til begge vandværker om at forbedre vandkvaliteten senest den 1. juni 2022.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. maj 2019, pkt. 236, blev dispensationen fra drikkevandskvalitetskriteriet for nedbrydningsproduktet Dephenyl-chloridazon forlænget med 3 år for Tørrsø Strands og Hasmark Vandværk.

Der har været drøftet flere løsningsmodeller igennem de seneste år, og vandværkerne har med hjælp fra rådgiver vurderet, at den bedste løsning vil være at etablere forsyningsledninger mellem vandværkerne.

Tørrsø Strands Vandværk er i dag udfordret af, at 2 af vandværkets 3 borer er påvirket af pesticider over grænseværdien, hvorfor det er ønsket at sløjfe den mest forurenede boring. De to resterende borer kan levere vand der overholder kvalitetskravene. I højsæsonen vil det dog ikke være muligt at opretholde tilstrækkelig forsyning med 2 borer og den aktuelle rentvandsbeholder, hvorfor det er nødvendigt med tilførsel af vand udefra. I første omgang er der planer om at etablere en forsyningsledning mellem den østlige del af Tørrsø Strands Vandværks ledningsnet og den vestlige del af ledningsnettet i Hasmark Strand, så det kan supplere vandbehovet i højsæsonen og sikre vand af drikkevandskvalitet hele året.

Ledningen udføres i tilstrækkelig dimension til, at den senere kan forlænges til Tørrsø Strands Vandværk og dermed forsyne hele forsyningsområdet i Tørrsø Strand.

Det er vurderingen, at der i dag er tilstrækkelig kapacitet i ledningsnettet i Hasmark Vandværks forsyningsområde til at kunne forsyne Tørrsø Strand Vandværk.

Hasmark Vandværk er ligeledes udfordret på vandkvaliteten og vurderes på nuværende tidspunkt at have behov for at tilføre ca. 25% pesticid frit vand, for at kunne holde sig sikkert under kvalitetskravene, hvilket kan ske ved at modtage vand fra Otterup Vandværk. Da der netop er behov for tilførsel er det nødvendigt, at vandet leveres direkte på Hasmark Vandværk (og ikke i ledningsnettet) således, at tilførslen kan styres kvalitativt. Ledningen dimensioneres til at kunne levere en 100% forsyning af Hasmark Vandværk og dermed også Tørrsø Strands Vandværk.

Døgnproduktionskapaciteten på Otterup Vandværk er i dag tilstrækkelig til at kunne forsyne de 2 andre værker som beskrevet.

Forsyningsledningerne vil forbedre vandkvaliteten samt opfylde Vandforsyningsplanens krav om øget forsynings sikkerhed.

Det er vandværkernes vurdering, at projektet vil kunne være gennemført inden den 1. juni 2022.

Projektet kræver en projektering som igangsættes snarest muligt efter godkendelsen af forslaget til tillæg til Vandforsyningsplanen.

Udgifterne til etablering af forsyningsledningerne er anslået til:

Etablering af ledning mellem Tørresø og Hasmark Strand 1,2 - 1,5 mio. kr. Denne udgift afholdes af Tørresø Strands Vandværk.

Etablering af ledning mellem Hasmark Vandværk og Otterup Vandværk 3,3 - 4,0 mio. kr. Denne udgift afholdes af Hasmark Vandværk.

Der indgås en leveringsaftale mellem Tørresø Strands Vandværk og Hasmark Vandværk og mellem Hasmark Vandværk og Otterup Vandværk. Vandværkerne er enige om principperne i beregningen af leveringsomkostningerne.

Forsyningsledningerne er ikke beskrevet i kommunens gældende Vandforsyningsplan 2019-2021, hvorfor der skal godkendes et forslag til tillæg til Vandforsyningsplanen, som efterfølgende sendes i 4 ugers offentlig høring.

For at sikre, at forsyningsledningerne kan etableres hurtigst muligt, så indstilles der, at administrationen bemyndiges til at godkende det endelige tillæg til Vandforsyningsplanen, såfremt der ikke indkommer høringssvar.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 08-12-2021 - 15:00

Teknik- og Miljøudvalget indstiller administrationens indstilling godkendt.

(Sagen skal, jf. delegationsplanen, godkendes i Kommunalbestyrelsen).

Bilag

Forslag - Tillæg 2021-1 til Vandforsyningsplan 2019-2031

Punkt 692: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan 2021-6, Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev samt tillæg til spildevandsplanen

S2021-4908

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 26. august 2021 igangsættelsen af en 8 ugers offentlig høring af et nyt plangrundlag for Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev samt tillæg til spildevandsplanen.

Det nye plangrundlag vil således muliggøre både produktionshaller, værksted, transformere, varmegenvindingsanlæg og et ekstra biofilter på et større areal.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan nr. 2021-6, Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev samt tillæg til spildevandsplanen har været udsendt i offentlig høring i 8 uger. Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om planerne skal indstilles til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen. Der er ikke kommet indsigelser i høringsperioden.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 22, forslag til Lokalplan 2021-6, Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev samt tillæg til spildevandsplan 2021-1, vedtages endeligt.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 26. august 2021 igangsættelsen af en 8 ugers offentlig høring af et nyt plangrundlag for Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev samt tillæg til spildevandsplanen. Forslagene er udarbejdet for at imødekomme Emmelev A/S' ønske om at udvide sin produktion og udnytte et tilkøbt areal.

Den nye lokalplan vil muliggøre anvendelse til både produktion, værksted, transformere, varmegenvindingsanlæg og et ekstra biofilter. Planområdet vil udgøre ca. 9.000 m² og tillade en bebyggelses-% på 50. Lokalplanen muliggør bygningshøjder på op til 25 m og ved opførelse af tekniske installationer og lignende, hvor driften nødvendiggør det, tillades derfor et bygningsareal på op til 150 m² og en bygningshøjde på max. 35 m indenfor et afgrænset byggefelt. Det nye planområde vil ligge i tilknytning til de eksisterende produktionshaller.

Lokalplan 2020-5 og Kommuneplanramme E08 vil begge blive ophævet i forbindelse med den nye planlægning.

I stedet for at udarbejde en selvstændig kommuneplanramme for det nye lokalplanområde, er lokalplanområdet indarbejdet i den eksisterende Kommuneplanramme E18, der gælder for hele virksomheden. På den måde er de bebyggelsesregulerende bestemmelser for hele rammeområdet blevet revideret og imødekommer de fremtidsønsker og -behov Emmelev A/S har.

Bebyggelsesprocenten vil stige fra 40 til 50, og der er indarbejdet mere fleksibilitet i forhold til maksimale bygningshøjder på henholdsvis 25 m og 35 m. Ved at udvide Kommuneplanramme E18's bebyggelsesregulerende bestemmelser nu, ligger det overordnede plangrundlag klar til en fremtidig lokalplanproces, den dag Emmelev A/S har behov for at udvide indenfor rammeområdet.

Der er i forbindelse med kommuneplantillægget udarbejdet en grundvandsredegørelse, da der planlægges for kemisk produktion indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser.

Tillægget til spildevandsplanen optager området i spildevandskloakeret opland med afledning til Otterup renselanlæg. Uforurenede tag- og overfladevand på virksomheden kan nedsives inden for området. Tag- og overfladevand der er forurenede i mindre grad, håndteres af virksomheden ved opsamling i bassin og udspreddning på marker. Forurenede tag- og overfladevand fra virksomhedens arealer, samt processpildevand, afledes til spildevandskloakken efter forudgående rensning på virksomheden. Sanitært spildevand afledes til spildevandskloakken.

Administrationen indstiller hermed, at de tre planforslag vedtages endeligt.

FN's Verdensmål:

Punktet understøtter FN's Verdensmål nr. 7 - Bæredygtig energi i forhold til Emmelevs produktion af bæredygtige rapskager og biodiesel.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Et flertal bestående af V, C og O i alt 6 kan tiltræde indstillingen.

Et mindretal bestående af A og F i alt 3 kan ikke tiltræde indstillingen.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 08-12-2021 - 15:00

Et flertal bestående af V og C indstiller administrationens indstilling godkendt.

A og F kan ikke godkende indstillingen.

Bilag

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 22 Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev

Endelig vedtagelse af Lokalplanforslag 2021-6 Udvidelse af Emmelev

Tillæg til spildevandsplan - 2021-1 - Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev AS - til endelig godkendelse

Punkt 693: Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan 2021-10, Institutionsområde med integrerede boliger i Nørreby

S2021-13588

Sagens kerne

C&W Arkitekter har på vegne af ejerne af Klintevej 48a og 48c (Gl. Klinteskole) anmodet kommunen om tilladelse til at igangsætte nyt plangrundlag for området ved Klinteskole. Det nye plangrundlag skal muliggøre etablering af en institution med botilbud med ca. 15-20 boliger i den eksisterende bygningsmasse.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 28. oktober 2021 at igangsætte planlægningen.

Der er nu udarbejdet et planforslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan 2021-10, Institutionsområde med integrerede boliger i Nørreby.

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og forslag til Lokalplan 2021-10, Institutionsområde med integrerede boliger i Nørreby, godkendes af Kommunalbestyrelsen og sendes i offentlig høring.
- at planforslagets indhold medtages i det samlede planforslag til Kommuneplan 2021-2033.

Sagens baggrund

C&W Arkitekter har på vegne af ejerne af Klintevej 48a og 48c (Gl. Klinteskole) anmodet kommunen om tilladelse til at igangsætte nyt plangrundlag for området ved Klinteskole. Det nye plangrundlag skal muliggøre etablering af en institution med botilbud med ca. 15-20 boliger i den eksisterende bygningsmasse.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 28. oktober 2021 at igangsætte planlægningen.

I dag er matr. nr. 1d, Nørreby By, Klinte omfattet af Kommuneplanramme BE8 som udlægger Nørreby til en landsby med mulighed for blandet bolig og erhverv og med en specifik anvendelse som landsbyområde. Matriklen er desuden omfattet af lokalplan 8-104 som udlægger området til offentligt formål (skole, institutioner for børn og unge, idrætsanlæg og lignende former for service). I redegørelsen står der beskrevet, at planen har til formål at sikre, at der kan opføres en ny integreret institution på arealet øst for skolens eksisterende bygninger.

Ændringen af matrikel 1d til institution med boliger vil kræve, at planlægningen ændres med et nyt kommuneplantillæg og en ny lokalplan, da den kommende anvendelses ændring ikke kan rummes inden for den gældende planlægning.

Der er nu lavet planforslag til et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for området.

Formålet med kommuneplantillægget er at ændre områdets generelle anvendelse fra blandet bolig og erhverv til offentlige formål. Lokalplanen fastsætter de nærmere bestemmelser for området, og muliggør institution med botilbud med ca. 15-20 boliger i den eksisterende bygningsmasse, samt at det eksisterende idrætsanlæg kan fortsætte som i dag.

Med den nye lokalplan ophæves Lokalplan nr. 8-104 Skole- og institutionsområde i Nørreby.

FN's Verdensmål:

FN's Verdensmål nr. 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund og nr. 15 - Livet på landet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 08-12-2021 - 15:00

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr 24 Institutionsområde med integrerede boliger

Forslag til lokalplan 2021-10 Institutionsområde med integrerede boliger i Nørreby

Punkt 694: Planlægning - Høring af Kommuneplantillæg nr. 21, Naturpark Nordfyn

S2021-5764

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen har i Budget 2020 besluttet, at Nordfyns Kommune skal arbejde for etablering af en naturpark under Friluftsrådet mærkningsordning.

Kommunalbestyrelsen besluttede derfor på mødet den 27. maj 2021, at planlægningen for Naturpark Nordfyn skulle igangsættes. Der er nu udarbejdet et planforslag som kan fremlægges i offentlig høring, Kommuneplantillæg nr. 21, Naturpark Nordfyn.

Det bemærkes, at der alene er tale om en overordnet afgrænsning. Som det fremgår af planforslaget side 4, baserer Naturparken sig helt og holdent på frivillighed, hvor lodsejerne egenrådigt beslutter, om de vil være med eller ikke med.

Det er et krav fra Friluftsrådet side, at naturparken og dens afgrænsning fremgår af kommuneplanen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at planforslag til Kommuneplantillæg nr. 21, Naturpark Nordfyn godkendes og fremlægges i offentlig høring i 8 uger, og
- at planforslagets indhold medtages i det samlede planforslag til Kommuneplan 2021-2033.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i Budget 2020 besluttet, at Nordfyns Kommune skal arbejde for etablering af en naturpark under Friluftsrådets mærkningsordning. Det er et krav fra Friluftsrådets side, at naturparken medtages i kommuneplanen. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg for Naturpark Nordfyn.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 27. maj 2021, at planlægningen for Naturpark Nordfyn skulle igangsættes. Der er nu udarbejdet et planforslag, som kan fremlægges i offentlig høring.

I Kommuneplantillægget afgrænses et område for Naturpark Nordfyn. Inden for området kan der i henhold til planforslagets retningslinjer etableres en naturpark. Det er vigtigt at bemærke, at der alene er tale om en overordnet afgrænsning. Som det fremgår af planforslaget side 4, baserer naturparken sig helt og holdent på frivillighed, hvor lodsejerne egenrådigt beslutter, om de vil være med eller ikke med. Afgrænsningen er således ikke et udtryk for, at arealerne er med i naturparkarbejdet, men blot udtryk for, at lodsejere indenfor det afgrænsede område kan vælge at tilslutte sig.

For at blive en del af Friluftsrådets mærkningsordning skal de 10 kriterier for Danske Naturparker opfyldes, herunder at minimum 50% af naturparkens areal skal være beskyttet natur, og at naturparken skal have en præcis geografisk afgrænsning. Det er ligeledes et krav, at naturparken og dens afgrænsning fremgår af kommuneplanen.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 21 er, at Naturpark Nordfyn indarbejdes i kommuneplanen, således at der sikres en sammenhængende planlægning. Planforslaget indeholder som nævnt dog ikke en præcis afgrænsning, da denne endnu ikke er fundet. Det skal dog nævnes, at der fra lodsejernes side har været stor opbakning til projektet.

FN's Verdensmål:

Mål 3: Sundhed og trivsel. Mål 15: Livet på land.

Økonomiske oplysninger

Der er i perioden 2020 til 2023 afsat i alt 2.750.000 kr. til etablering af Naturpark Nordfyn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 08-12-2021 - 15:00

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 Naturpark Nordfyn

Punkt 695: Planlægning - Høring af et samlet planforslag til Kommuneplan 2021-2033

S2021-17277

Sagens kerne

Nordfyns Kommune er ved at revidere sin kommuneplan.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. april 2021 blev det besluttet, at delbehandle temaerne: Solenergianlæg, Strategisk landsbyplanlægning, Grønt Danmarkskort og Forebyggelse af oversvømmelse og erosion forud for den politiske behandling af et samlet forslag til Kommuneplan 2021-2033.

Dette dagsordenspunkt omhandler et samlet planforslag til Kommuneplan 2021-2033. Administrationen indstiller, at et samlet forslag til Kommuneplan 2021-2033 godkendes med henblik på offentlig høring.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag om ny byudvikling i Morud og Bogense medtages i forslaget, og et samlet forslag til Kommuneplan 2021-2033 godkendes med henblik på offentlig høring.

Sagens baggrund

I henhold til Planloven skal Kommunalbestyrelsen revidere sin kommuneplan hvert 4. år. Nordfyns Kommune er derfor i gang med kommuneplanrevision 2021. Dette dagsordenspunkt omhandler et samlet forslag til Kommuneplan 2021-2033.

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender et samlet forslag til Kommuneplan 2021-2033. Derudover indstiller administrationen, at Kommunalbestyrelsen beslutter, at planforslaget indeholder udlæg til nye boligområder i henholdsvis Bogense og Morud

Kommuneplanen er Kommunalbestyrelsens overordnede plan for den fremtidige udvikling i Nordfyns Kommune. Planen indeholder Kommunalbestyrelsens målsætninger for kommunens udvikling samt retningslinjer for arealanvendelsen.

Rammer for lokalplanlægning er kommuneplanens rammedel og indeholder generelle rammebestemmelser samt kommuneplanrammer, hvor der udarbejdes lokalplaner. De generelle rammebestemmelser gælder for alle lokalplaner, der udarbejdes i kommunen, mens de specifikke rammebestemmelser gælder for den enkelte kommuneplanramme.

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 har samme opbygning som den nuværende kommuneplan med følgende overskrifter:

- Fremtidens Nordfyn
- Temaer i kommuneplanen
- Rammer for lokalplanlægning
- Kort i kommuneplanen

Kommuneplanrevision 2021

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. april 2021 behandlede udvalget et oplæg til processen for den delvise kommuneplanrevision i 2021, se [referat](#). Siden har udvalget arbejdet med revisionen og delbehandlet følgende temaer på deres møder:

- Solenergianlæg, se [referat](#)
- Strategisk landsbyplanlægning, se [referat](#)
- Overordnede principper for kortlægning af Grønt Danmarkskort, se [referat](#)
- Forebyggelse af oversvømmelse og erosion, se [referat](#)

De fire overnævnte temaer er alle nye temaer i kommuneplanen for Nordfyns Kommune. Efter delbehandlingen i Teknik- og Miljøudvalget er de nu indarbejdet i det samlede forslag til Kommuneplan 2021-2033. Derudover er følgende ændringer indarbejdet i planforslaget:

- Alle vedtagne kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017-2029.
- Godkendte forslag til kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017-2029.
- Nye sommerhusområder fra landsplandirektivet.
- Nye kulturmiljøer og udpeget bevaringsværdige bygninger fra Kulturarvsatlasset

Derudover er der foretaget mindre ændringer og konsekvensrettelser.

Nye boligområder i Bogense og Morud

[Udbygningsplanen](#), som er godkendt af Økonomiudvalget den 19. juni 2019 peger på nye boligområder i Nordfyns Kommune. Områderne benævnes i udbygningsplanen som område 2 og 3 i Morud samt område 4 i Bogense.

Da områderne indeholder væsentlige arealinteresser, forudsætter planlægningen redegørelse og miljøscreening/vurdering af byudviklingens betydning for områderne, herunder påvirkningen af landskabet. Området i Bogense er delvis omfattet af strandbeskyttelse, jf. Naturbeskyttelseslovens §15.

Nye boligudlæg kan ske ved omfordeling af arealer eller ved redegørelse for boligbehovet.

Administrationen indstiller, at forslagene om ny byudvikling medtages i kommuneplanforslaget.

Forslag til nye boligområder i Morud og Bogense fremgår af dagsordenspunktets bilag. Se henholdsvis:

- Bilag 3a, Forslag til ny byudvikling i Bogense
- Bilag 5a, Forslag til ny byudvikling i Morud

Et samlet forslag til Kommuneplan 2021-2033

Det samlede forslag til Kommuneplan 2021-2033 fremgår ligeledes af dagsordenspunktets bilag. Man ser de forskellige afsnit ved at trykke på tilhørende link. Kommuneplanens afsnit er udarbejdet som Word filer med bemærkninger i højre side. Bemærkningerne beskriver ændringer foretaget i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Borgmester Morten Andersen (V) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Næstformand i Økonomiudvalget Pia Longet (F) overtog herefter mødeledelsen af punktet.

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 08-12-2021 - 15:00

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Bilag, Forslag til Kommuneplan 2021-2033

Punkt 696: Planlægning - Ansøgning om ny lejekontrakt på Havneareal

S2021-16656

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 29. oktober 2020, at fremtidige lejekontrakter på Bogense Havn og Marina skal behandles politisk.

Lejer af arealet beliggende Vestre Havnevej 17B i Bogense Havn og Marina har ansøgt om at få en ny lejekontrakt.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om ny lejekontrakt skal godkendes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller ny lejekontrakt for Vestre Havnevej 17B godkendt.

Sagens baggrund

Lejer af arealet beliggende Vestre Havnevej 17B på Bogense Havn og Marina har ansøgt om at få en ny lejekontrakt.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 29. oktober 2020 [sag nr. 487](#) bl.a.:

- at lejetaksten på Bogense Havn og Marina fastsættes til en tilnærmet markedsleje, som beskrevet i rådgiverdokumentet "Markedslejevurdering - Grund", og
- at kontraktperioden på de kommunalt ejede arealer fastsættes til henholdsvis 30 år for arealer hvor der opføres nyt byggeri, og 15 år for øvrige arealer, og
- at fremtidige lejeaftaler behandles politisk og som en ny aftale, der omfattes af de nye lejepriser og kontraktperioder.

Nuværende lejer ansøger om at få en ny lejekontrakt med en kontraktperiode på 15 år. Se bilag "Ortofoto".

Det aktuelle areal på 250 m² blev sidst udlejet i 2018 for en periode på 3 år til en lejepris på 14,00 kr./m².

Det indstilles, at der indgås en ny lejekontrakt med nuværende lejer på det aktuelle areal for en periode på 15 år regnet fra 1. januar 2021, og til en lejepris på 35 kr./m² i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens beslutning vedrørende kontraktperioder og lejepriser af 29. oktober 2020.

Se bilag "Ny kontrakt 2021-2036."

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke være forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Havneloven.

Erhvervslejeloven.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 08-12-2021 - 15:00

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

kort over 17B

Ny kontrakt 2022-2036

Punkt 697: Godkendelse af vækststrategi

S2021-8266

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen vedtog den 29. juni 2021 en procesplan for udarbejdelse af den nye vækststrategi for Nordfyns Kommune. Nordfyns Erhverv og Turisme (NEET) er projektleder på opgaven.

NEET har fremsendt et forslag til en ny Vækststrategi for Nordfyns Kommune, som har været drøftet i den politiske styregruppe og har været behandlet af NEETs bestyrelse. Styregruppen og NEETs bestyrelse indstiller forslaget til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Vækststrategi for Nordfyns Kommune godkendes.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. december 2020 en ny resultatkontrakt for Nordfyns Erhverv og Turisme (NEET). Et af målene i resultatkontrakten er, at der i løbet af 2021 skal udarbejdes en ny vækststrategi for Nordfyns Kommune.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 29. juni 2021 pkt. 625 en procesplan for udarbejdelse af den nye vækststrategi.

Jf. den vedtagne procesplan har NEET været projektleder på opgaven og har derfor haft ansvaret for planlægning og gennemførelse af processen. Der har været nedsat et advisory board bestående af repræsentanter for det nordfynske erhvervsliv og andre interessenter, som har givet inspiration og sparring til pejlemærker og mål i den nye vækststrategi.

I forhold til den politiske forankring har der været nedsat en styregruppe bestående af repræsentanter fra Nordfyns Kommunes Økonomiudvalg, Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalg og Arbejdsmarkedsudvalget. Styregruppens opgave har været at kvalificere vækststrategien op i mod det politiske arbejde i Kommunalbestyrelsen.

NEET har nu fremsendt et forslag til en ny vækststrategi for Nordfyns Kommune. Vækststrategien har været drøftet i den politiske styregruppe og har været behandlet af NEETs bestyrelse. Styregruppen og NEETs bestyrelse indstiller forslaget til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Det skal bemærkes, at vækststrategien oprindeligt var planlagt fremlagt til politisk behandling i oktober. På grund af tidspres har det imidlertid ikke været muligt, hvorfor den først kommer til behandling nu her i december.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på møde Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget 2018-2021 09-12-2021 - 15:00

Fraværende: Kim Johansen (A), Bent Olsen (F).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Vækststrategi for Nordfyn - bilag 2

Punkt 698: Beskæftigelsesplan 2021 - 2023

S2021-4590

Sagens kerne

Beskæftigelsesplanen for det kommende år er godkendt i Arbejdsmarkedsudvalget og sendes herefter til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Indstilles til godkendelse.

Sagens baggrund

I henhold til lov om organisering og understøttelse af den aktive beskæftigelsespolitik, vedtager Kommunalbestyrelsen hvert år, senest den 31. december, en beskæftigelsesplan for det kommende års beskæftigelsesindsats med udgangspunkt i de vejledende beskæftigelsespolitiske mål, der er udmeldt af Beskæftigelsesministeren, jf. § 19.

Kommunalbestyrelsen sender umiddelbart efter vedtagelsen beskæftigelsesplanen til det regionale arbejdsmarkedsråd til orientering.

I 2021 besluttede Arbejdsmarkedsudvalget at udarbejde en flerårig plan, der dækker perioden 2021-2023. Planen består af en langsigtet, strategisk del, der er gennemgående, og en del, der udarbejdes årligt, og som tager afsæt i Beskæftigelsesministerens politiske mål for det kommende år, samt i den aktuelle situation på arbejdsmarkedet.

Arbejdsmarkedsudvalget har behandlet beskæftigelsesplanen på et møde den 11. august 2021. Den 25. september 2021 blev en ny version, indarbejdet udvalgets kommentarer og ønsker, fremsendt til udvalget i intern høring. Herefter blev udkastet sendt i ekstern høring hos repræsentanter for arbejdsmarkedets parter den 27. september til i alt 12 organisationer.

Administrationen har modtaget to svar indenfor høringsfristen. Disse stammer fra hhv. Det Faglige Hus - A-kasse og FH Fyn.

Arbejdsmarkedsudvalget takker for tilbagemeldingerne.

Beskæftigelsesplanen er godkendt i Arbejdsmarkedsudvalget den 3. november 2021.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen m.v.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Beskæftigelsesplan 2021-2023 for Nordfyns Kommune

Punkt 699: Opjustering af landstallet for boligplacering af flygtninge i kommunerne i 2022

S2021-7119

Sagens kerne

Udlændingestyrelsen spørger, om kommunen ønsker at modtage et større antal flygtninge i 2022 end kvoteudmeldt, dvs. flere end 8.

Administrationens indstilling

Det foreslås, at udvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen om, ikke at ønske frivilligt at modtage flere flygtninge i 2022 end allerede udmeldt.

Sagens baggrund

Kommunen har fra KL modtaget høringsbrev fra Udlændingestyrelsen, hvor landstallet for modtagelse og boligplacering i kommunerne af kvoteflygtninge i 2022 opjusteres til 1.100 personer (= de oprindelige 500 flygtninge + 600 evakuerede afghanere).

I brevet indgår en ny beregning af regions- og kommunekvoterne.

Hvis en kommune frivilligt ønsker at modtage flere flygtninge, skal det meddeles via Kommunekontaktrådet (KKR) i Syddanmark, sådan at KKR kan give Udlændingestyrelsen besked senest den 17. december 2021.

Nordfyns Kommune plejer ikke, at ønske at modtage flere flygtninge end Udlændingestyrelsen udmelder. Kommunen modtager sin andel af de flygtninge, der visiteres fra styrelsen i løbet af året. Hvis flygtningecantallet i Danmark øges i løbet af året, så modtager kommunen også sin eventuelle andel af et større antal flygtninge.

Nordfyns Kommunes udmeldte flygtningekvote er 8 i 2021. Primo december 2021 har kommunen i år foreløbig modtaget 3 nye flygtninge, og har desuden modtaget meddelelse fra Udlændingestyrelsen om at modtage yderligere 4 flygtninge (2 mødre med hver deres ene barn) i løbet december 2021.

Pr. oktober 2021 (i jobindsats.dk) har kommunen i alt 64 borgere med ikke-vestlig baggrund, der modtager selvforsørgelses- og hjemrejseydelse eller overgangsydelse, heraf 21 jobparate, 35 aktivitetsparate og 8 uddannelsesparate borgere. Desuden modtager 21 borgere med ikke-vestlig baggrund kontanthjælp, heraf er 3 vurderet jobparate og 18 aktivitetsparate.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt for Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Integrationsloven og lov om aktiv beskæftigelsesindsats.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på møde Arbejdsmarkedsudvalget 2018-2021 08-12-2021 - 16:00

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Høringsbrev

Punkt 700: Kvalitets- og Leverandørkrav 2022

S2021-12319

Sagens kerne

Administrationen har udarbejdet Kvalitets- og Leverandørkrav på Madservice, samt Kvalitets- og Leverandørkrav på personlig pleje og praktisk hjælp gældende for 2022.

Administrationens indstilling

Forelægges til godkendelse.

Kvalitets- og Leverandørkravene sendes efterfølgende til orientering for Seniorrådet.

Sagens baggrund

Jævnfør kapitel 3 i Bekendtgørelsen om kvalitetsstandarder og frit valg af leverandør af personlig pleje og praktisk hjælp mv., skal Kommunalbestyrelsen én gang årligt godkende pris- og leverandørkrav.

Der er i øjeblikket 1 privat leverandør af madservice.

Derudover er der 4 private leverandører af praktisk hjælp, og ingen private leverandører af personlig pleje.

Pr. 15. november 2021 er der:

- 519 borgere, som modtager hjælp til personlig pleje af Nordfyns Kommune
- 257 borgere, som har madservice
- 690 borgere, som modtager praktisk hjælp; herunder modtager 501 borgere praktisk hjælp fra Nordfyns Kommunes hjemmepleje, 317 borgere modtager praktisk hjælp fra én af de 4 private leverandører og 13 fra privat hjælper. Nogle borgere modtager praktisk hjælp fra både privat leverandør samt Nordfyns Kommune.

Kvalitets- og leverandørkravene er tilpasset takstkatalog for 2022, samt det igangværende udbud af Madservice herunder kravspecifikationerne til udbuddet. Derudover er der alene foretaget redaktionelle ændringer.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Serviceoven.

Beslutning

Protokollatet fra Social- og Sundhedsudvalgets møde den 7. december 2021 anbefales godkendt.

Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 2018-2021 07-12-2021 - 15:00

Indstillingen anbefales godkendt idet de i kvalitetsstandarderne angivne tider opretholdes som mål. I 2022 suspenderes tidspunkterne i stedet.

Årsagen er den aktuelle personalemangel. På baggrund af erfaringerne i løbet af 2022, tages der igen stilling til kvalitetsstandarderne ultimo 2022. Udvalget orienteres løbende om overholdelse af kvalitetsstandarderne.

Bilag

Udkast - Kvalitets- og leverandørkrav 2022 - PERSONLIG PLEJE OG PRAKTISK HJÆLP

Udkast - Kvalitets- og leverandørkrav 2022 - MADSERVICE

Punkt 701: Kvalitetsstandarder 2022 - Personlig pleje/Praktisk hjælp/Kørselsordninger

S2021-12304

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal én gang årligt træffe beslutning om indhold, omgang og udførelsen af tilbud til voksne jf. servicelovens § 139. For 2022 er nogle af kvalitetsstandarderne ændret på grund af den nuværende rekrutteringssituation på ældreområdet.

Administrationens indstilling

Administrationen forelægger kvalitetsstandarderne til godkendelse til Social- og Sundhedsudvalget.

Følgende kvalitetsstandarder har ændringer:

- Kvalitetsstandard for midlertidigt ophold
- Kvalitetsstandard for personlig pleje og omsorg
- Kvalitetsstandard for ophold på plejecenter

Kvalitetsstandarderne sendes efterfølgende til orientering for Seniorrådet og Handicaprådet.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommunes kvalitetsstandarder indeholder en redegørelse for det politisk besluttede serviceniveau. Kvalitetsstandarderne har sit primære udgangspunkt i Serviceloven og Sundhedsloven.

De bærende principper i levering af serviceydelserne er:

- Sundhedsfremme og forebyggelse
- Rehabilitering
- Recovery
- Inddragelse af velfærdsteknologi

Kvalitetsstandarderne er tilrettet således, at de understøtter og imødekommer de nuværende rekrutteringsudfordringer på området. Kvalitetsstandarderne beskriver derfor den måde, som ydelserne leveres på. Derudover er der alene foretaget redaktionelle ændringer i kvalitetsstandarderne for 2022.

Der er lavet ændringer i følgende:

I kvalitetsstandarden for midlertidigt ophold har der hidtil stået, at midlertidigt ophold på Bryggergården er lukket for en periode, så længe lokalerne benyttes til kohorte isolationspladser under COVID-19 pandemien. Nu ændres teksten til, at tilbuddet om midlertidigt ophold på Bryggergården er lukket for en periode, indtil der genåbnes 6 pladser i 2022 i forbindelse med Masterplanen.

I kvalitetsstandarderne for personlig pleje og omsorg samt rengøring, har hjælpen været inddelt i forventede tidspunkter på døgnet. Tidspunkterne er nu fjernet, så hjælpen kan tilrettelægges individuelt og fleksibelt. I afsnittet omkring madservice er teksten tilrettet den nye aftale, som Nordfyns Kommune forventes at indgå med madleverandøren.

I kvalitetsstandarden for Ophold på plejecenter er teksten tilpasset de faktiske forhold. Herunder at beboeren som udgangspunkt ikke deltager i madlavning på plejecenteret, da de fleste beboere ikke kan deltage. Angående træning og aktiviteter på plejecenteret ændres teksten til, at der tilbydes individuel eller fælles træning og aktiviteter med udgangspunkt i beboerens individuelle behov og hvad der giver mening for den enkelte.

Kvalitetsstandarderne godkendes én gang årligt af Kommunalbestyrelsen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Service_loven.

Sundheds_loven.

Beslutning

Protokollatet fra Social- og Sundhedsudvalgets møde den 7. december 2021 anbefales godkendt.

Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 2018-2021 07-12-2021 - 15:00

Indstillingen anbefales godkendt idet de i kvalitetsstandarderne angivne tider opretholdes som mål. I 2022 suspenderes tidspunkterne i stedet. Årsagen er den aktuelle personalemangel. På baggrund af erfaringerne fra 2022, tages igen stilling til kvalitetsstandarderne ultimo 2022. Udvalget orienteres løbende om overholdelse af kvalitetsstandarderne.

Bilag

Udkast - KVALITETSSTANDARD FOR PERSONLIG PLEJE OG PRAKTISK BISTAND

Udkast - KVALITETSSTANDARD FOR OPHOLD PÅ PLEJECENTER

Udkast - KVALITETSSTANDARD FOR OMSORGSTANDPLEJE

Udkast - KVALITETSSTANDARD FOR MIDLERTIDIGT OPHOLD

Udkast - KVALITETSSTANDARD FOR BEVILLING AF NØDKALD

Udkast - KVALITETSSTANDARD FOR AKTIVITETSCENTRE

Udkast - KVALITETSSTANDARD FOR TRÆNING

Udkast - KVALITETSSTANDARD FOR AFLØSNING OG AFLASTNING AF PÅRØRENDE

Udkast - KVALITETSSTANDARD FOR HVERDAGSREHABILITERING

Udkast - KVALITETSSTANDARD FOR VISITATION TIL PLEJEBOLIG OG ÆLDREBOLIG

Udkast - KVALITETSSTANDARD FOR KOMMUNAL SYGEPLEJE

Udkast - KVALITETSSTANDARD FOR FOREBYGGENDE HJEMMEBESØG

Udkast - KVALITETSSTANDARD FOR KØRSELSORDNING FOR SVÆRT BEVÆGELSESHÆMMEDE

Udkast - KVALITETSSTANDARD FOR KØRSELSORDNING TIL LÆGE OG SPECIALLÆGE

Punkt 702: Kvalitetsstandarder 2022 - Voksen Handicap og Psykiatri

S2021-12308

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal én gang årligt træffe beslutning om indhold, omfang og udførelse af tilbud til voksne jf. servicelovens § 139.

Administrationens indstilling

Forelægges til godkendelse.

Kvalitetsstandarderne for 2022 sendes efterfølgende til orientering for Handicaprådet.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommunes kvalitetsstandarder indeholder en redegørelse for det politisk besluttede serviceniveau. Kvalitetsstandarderne har sit primære udgangspunkt i Serviceloven.

De bærende principper i levering af serviceydelserne er:

- Sundhedsfremme og forebyggelse
- Rehabilitering
- Recovery
- Inddragelse af velfærdsteknologi

Der er ingen ændringer i serviceniveauet. Der er derfor alene foretaget redaktionelle ændringer i kvalitetsstandarderne for 2022.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Serviceloven.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 2018-2021 07-12-2021 - 15:00

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Udkast KVALITETSSTANDARD FOR AKTIVITETS- OG SAMVÆRSTILBUD §104

Udkast KVALITETSSTANDARD FOR BEHANDLING AF STOFMISBRUG §101

Udkast KVALITETSSTANDARD FOR BESKYTTET BESKÆFTIGELSE §103

Udkast KVALITETSSTANDARD FOR BORGERSTYRET PERSONLIG ASSISTANCE §96

Udkast KVALITETSSTANDARD FOR KONTAKTPERSON TIL DØVBLINDE §98

Udkast KVALITETSSTANDARD FOR LEDSAGERORDNING §97

Udkast KVALITETSSTANDARD FOR LÆNGEREVARENDE OPHOLD I BOTILBUD §108 OG §105/85

Udkast KVALITETSSTANDARD FOR MERUDGIFTSYDELSE §100

Udkast KVALITETSSTANDARD FOR MIDLERTIDIGT OPHOLD I BOTILBUD §107

Udkast KVALITETSSTANDARD FOR RÅDGIVNINGS- OG AFKLARINGSSAMTALER, GRUPPEBASERET STØTTE, INDIVIDUEL TIDSBEGRÆNSET STØTTE OG AKUTTILBUD §82A,B,C

Udkast KVALITETSSTANDARD FOR STØTTE TIL KØB AF HANDICAPBIL §114

Udkast KVALITETSSTANDARD FOR SOCIALPÆDAGOGISK STØTTE §85

Udkast KVALITETSSTANDARD FOR STØTTE-KONTAKTPERSONORDNING §99

Punkt 703: Økonomioversigt pr. 30. november 2021

S2021-18105

Sagens kerne

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 30. november for regnskabsår 2021.

Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

Sagens baggrund

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 30. november 2021, der indeholder oplysninger for regnskabsår 2021, der er bogført til og med 30. november i 2021. Der er ikke foretaget periodisering af væsentlige poster pr. 30. november 2021.

For at understøtte den løbende budgetopfølgning, der foretages mellem de kvartalsvise budgetopfølgninger, indeholder rapporteringen efter 3. kvartals budgetopfølgning en opfølgning på væsentlige områder, der eventuelt er udfordret, eller har behov for et særligt fokus.

Økonomiske oplysninger

Overordnet er forventningerne til Regnskab 2021 som følgende:

Beløb oplyst i hele mio. kr.	Forventet Regnskab 2021	Oprindeligt Budget 2021
Resultat af ordinær drift (overskud)	-76,5	-95,8
Resultat i alt (overskud)	-29,2	-22,9
Gennemsnitlig likviditet ultimo 2021	150,0	* 150,0
Overholdelse af servicerammen	1.386,9	1.371,7

* Oprindelige forventninger til den gennemsnitlig likviditet svarer til måltallet i den økonomiske politik.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Økonomioversigt pr. 30. november 2021

Punkt 704: Orientering

S2021-158

Sagens kerne

Der foreligger følgende orienteringer.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

- Samarbejdsaftale med Erhvervshus Fyn P/S.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt for Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

-

Beslutning

Orientering foretaget.

Bilag

Nordfyns Kommune - Samarbejdsaftale 2022 - Sign

Punkt 705: Principper for fleksibel arbejdstilrettelæggelse for de administrative funktioner

S2021-13709

Sagens kerne

Som følge af den læring, vi har fået i løbet af årene med Covid-19, og arbejdet med "rekruttering og fastholdelse" ifølge Organisationens Strategi- og Udviklingsplan, foreligger der nu Principper for fleksibel arbejdstilrettelæggelse for de administrative funktioner.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget orienteres om Principper for fleksibel arbejdstilrettelæggelse for de administrative funktioner.

Sagens baggrund

De sidste to år med Covid-10 har stillet helt nye krav til medarbejdernes muligheder for at arbejde på distancen. Over natten skulle der skabes muligheder for at tilgå systemer og afholde virtuelle møder hjemmefra eller fra distancen for en stor gruppe medarbejdere. Det har mange medarbejdere lært at anvende som erstatning for fremmøde eller som en mulighed for at løse kerneopgaven på distancen.

Denne nye mulighed for at tilrettelægge arbejdet fleksibelt hænger godt sammen med Rekruttering og fastholdelse, som er en af de forudsætninger for at lykkes, direktionen har defineret i Organisationens Strategi og Udviklingsplan 2020-2022. Medarbejdere på det administrative område vil fremover forvente muligheder for hjemmearbejde og se det som et personalegode.

Som arbejdsgiver ser vi også muligheden for hjemmearbejde som en mulighed for at tilrettelægge arbejdet fleksibelt. Så længe det sker i overensstemmelse med løsningen af kerneopgaven og i tæt dialog med nærmeste leder.

Det sker med afsæt i fælles principper for fleksibel arbejdstilrettelæggelse. Formålet med principperne er, at skabe bedre vilkår for løsningen af kerneopgaven, og at Nordfyns Kommune er en attraktiv arbejdsplads. Principperne er udarbejdet og kvalificeret i både ledelsesstrengen og MED-organisationen. Principperne defineres som en lokal retningslinje, der fastsætter de overordnede rammer for fleksibelt arbejdstilrettelæggelse. Derfor skal de ikke forhandles med de faglige organisationer.

Økonomiske oplysninger

Evt. udgifter til ekstra udstyr til hjemmearbejde sker inden for arbejdspladsens nuværende økonomi.

Beslutningskompetence

-

Lovgrundlag

MED-aftalen - lokal aftale om medindflydelse og medbestemmelse.

Beslutning

Orientering foretaget.

Bilag

Principper for fleksibel arbejdstilrettelæggelse - endelig version

Punkt 706: Lukket: Udbud af revisionsydelser - valg af revisor

S2021-3863

Punkt 707: Lukket: Salg af areal

S2021-10099

Punkt 708: Lukket: Nedrivningspulje til køb af nedrivningsmodne ejendomme

S2021-18381

Punkt 709: Lukket: Ansøgning om godkendelse af bestyrer

S2020-44456

Punkt 710: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2017-34083

Sagens kerne

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

Beslutning

Godkendt.