

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 30-06-2020**

**Mødedato** Tirsdag d. 30. juni 2020 kl. 18:00

**Mødested** Bogense Rådhus, Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Revisionsberetning nr. 23 - revision af regnskabsåret 2019.....	3
Byggemodning af Frederiksberg Have, Veflinge.....	5
Kystbeskyttelse - Bogense Kystdiger - beslutning om fremme til detailfasen.....	7
Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan 2020-6 Boligområde ved Stenlø	9
Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for området ved Bogense Kystdiger.....	11
Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 2019-12 for HCA Airport, Beldrir	13
Vandløb - Ekspropriation til realisering af vandløbsprojekt ved udstykningen Åbakkevænget.....	16
Trafiksikkerhed - Erhvervelse af arealer i forbindelse med krydsomlægning ved Odensevej / Assens	18
Kontrolenhedens årsrapport 2019.....	20
Orientering.....	22
Planlægning - Orientering om forslag til Lokalplan 2019-6, Mindre boligområde ved Søndersø Kirkl	23
Lukket: Orientering fra udvalgene.....	25

# Punkt 445: Revisionsberetning nr. 23 - revision af regnskabsåret 2019

## Sagsfremstilling

### 445. Revisionsberetning nr. 23 - revision af regnskabsåret 2019 Åbent

Sagsnr. 480-2020-44590 Dok.nr. 480-2020-164138

#### Sagens kerne

Det statsautoriserede revisionsaktieselskab BDO har fremsendt revisionsberetning for regnskabsåret 2019 for revision af kommunens regnskab mv. (beretning nr. 23).

Revisionsberetningen for regnskabsåret 2019 indeholder

- en beskrivelse af den foretagne revision for 2019
- resultatet af revisionen
- konklusioner på de enkelte områder
- lovpligtige bilag til diverse ministerier mv. om revisionens gennemgang.

Revisionen konkluderer, at kommunens administrative procedurer og forretningsgange generelt er hensigtsmæssige og betryggende.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

- Revisionsberetningen for regnskabsåret 2019 godkendes
- Kommunens årsberetning og regnskab for 2019 godkendes endeligt.

#### Sagens baggrund

Revisionsberetningen for regnskabsåret 2019 beskriver de revisionshandlinger, som BDO har foretaget vedrørende 2019 samt resultatet heraf.

Beretningen indeholder dels revision i løbet af året, dels den afsluttende revision af årsregnskabet.

Ved den løbende revision har BDO bl.a. foretaget uanmeldt beholdningseftersyn og gennemgået en række administrative procedurer. Dette er nærmere beskrevet i afsnit 4-6 i beretningen.

Ved den afsluttende revision har BDO revideret kommunens regnskab for 2019, herunder årsberetning for 2019 og tilhørende bilagshæfte. Dette er nærmere beskrevet i afsnit 7.

Staten har fastsat en række revisionshandlinger, som skal udføres i alle kommuner på det sociale område, da staten refunderer en del af kommunens udgifter på det sociale område.

Revisionen af det sociale område er beskrevet i afsnit 8.

Revisionen roser generelt kommunens regnskabsmateriale og økonomistyring.

I afsnit 2 konkluderer revisionen, at kommunen generelt har en god styring af økonomien og en god likviditet.

Revisionen konstaterer dog også, at

- i regnskabet for 2019 er 3 ud af 4 måltal i den økonomiske politik ikke opfyldt.
- budgetopfølgningen pr. 31. marts 2020 viser et forventet årsresultat for ordinær drift, der ligger markant lavere end det oprindelige budget og måltallet i den økonomiske politik.

Revisionen finder det positivt, at kommunalbestyrelsen har godkendt en genopretningsplan til imødegåelse af de forventede budgetoverskridelser, som er konstateret i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. marts 2020.

#### Økonomiske oplysninger

Ingen.

**Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

**Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

**Beslutning**

Økonomiudvalget 2018-2021 den 24. juni 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

**Bilag**

480-2020-163062 Nordfyns Kommune beretning nr. 23 - 2019

480-2020-113088 ÅRSBERETNING 2019

480-2020-18066 Årsberetning 2019 - Bilagshæfte

**Beslutning**

Kommunalbestyrelsen 2018-2021 den 30. juni 2020

Fraværende: Bent Soelberg, Dorte Schmidt, Gitte Kristiansen

Godkendt.

**Bilag**

Nordfyns Kommune beretning nr. 23 - 2019

ÅRSBERETNING 2019

Årsberetning 2019 - Bilagshæfte

# Punkt 446: Byggemodning af Frederiksberg Have, Veflinge

## Sagsfremstilling

### 446. Byggemodning af Frederiksberg Have, Veflinge

Åbent

Sagsnr. 480-2019-12623      Dok.nr. 480-2020-162229

#### Sagens kerne

Der skal tages fornyet stilling til, hvornår byggemodning af den nordlige del af Frederiksberg Have i Veflinge skal igangsættes.

Herudover skal der tages stilling til, om grund nr. 13 skal udgå af udstykningen.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at byggemodningen af de 6 grunde i den nordlige del af Frederiksberg Have først igangsættes, når der er solgt 4 byggegrunde indenfor 1 år.
- at der ved salget af 4 byggegrunde i den nordlige del af udstykningen søges en anlægsbevilling til byggemodningen.
- at grund nr. 13 i den sydlige del af udstykningen udgår, da den er forholdsmæssigt dyrere at byggemodne, da den ligger for sig selv.

#### Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. juni 2019, at byggemodningen af de 6 grunde i den nordlige del af Frederiksberg Have (nr. 10, 12, 14, 16, 18 og 20) først igangsættes, når der er solgt 4 byggegrunde indenfor 1 år, senest pr. 30. juni 2020.

Da Kommunalbestyrelsen traf ovenstående beslutning, var der allerede indgået en købsaftale på grund nr. 13, som blev solgt til 286.500 kr. Køberen har dog fortrudt sit køb og tilbageskødet grund nr. 13 til kommunen den 11. marts 2020.

Der er i øjeblikket 3 grunde udbudt til salg i Frederiksberg Have (nr. 2, 4 og 6), som er byggemodnet. Herudover er de 6 grunde i den nordlige del også udbudt, men de bliver først byggemodnet, når der er solgt 4 indenfor 1 år.

Der er i øjeblikket ikke reserveret eller solgt nogle grunde i udstykningen.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 25. januar 2018 at give en bevilling på 250.000 kr. til byggemodningen af grund nr. 13.

Driftsafdelingen har oplyst Økonomiudvalget den 11. december 2019, at udgifterne til byggemodning af byggegrunden vil koste mellem 500.000 kr. og 2.000.000 kr. ekskl. moms. Udgifterne afhænger af, om kommunen etablerer veje og grønne arealer til grunden, eller om der tillades udkørsel direkte til offentlig vej.

Administrationen anbefaler, at grund nr. 13 ikke genudbydes, da den er forholdsmæssigt dyrere for kommunen at byggemodne af følgende årsager:

- Der er forholdsmæssigt højere omkostninger for kommunen til byggemodning af nr. 13 end de øvrige grunde, da den ligger for sig selv, særligt hvis der skal etableres veje og grønne områder.
- Der blev foretaget jordbundsundersøgelser på nr. 13 af den tilbageskødende køber, som viser at der skal ekstrarunderes for ca. 360.000 kr., hvoraf Økonomiudvalget den 11. december 2019 har besluttet, at kommunen dækker op til 100.000 kr. i forbindelse med byggemodningen.
- Vandbassinet til håndtering af vand i udstykningen er formentlig underdimensioneret, og grund nr. 13 kan anvendes til at opføre et større vandbassin.

Der er vedlagt et tidligere overslag, hvor det fremgår, at det koster ca. 4.900.000 kr. at byggemodne 6 grunde i den nordlige del af Frederiksberg Have.

Det følger af udbudsbekendtgørelsen, at kommunen skal annoncere byggegrunde i offentligt udbud i mindst 14 dage, før et evt. salg kan ske.

#### Økonomiske oplysninger

I budget 2020 er der afsat en bevilling til byggemodning af Frederiksberg Have, Veflinge.

Når der er solgt 4 byggegrunde af de i alt 6 grunde i den nordlige del af Frederiksberg Have, skal der derfor søges om en anlægsbevilling hertil. Der er tidligere udarbejdet et overslag på 4.900.000 kr. for byggemodningen af den nordlige del af udstykningen.

Der vil i forbindelse med ansøgning om en anlægsbevilling ske en genberegning af beregningen fra 2019, der fremgår af pkt. 277 fra Kommunalbestyrelsens møde 27. juni 2019.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

### **Beslutning**

Økonomiudvalget 2018-2021 den 24. juni 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om, at fristen forlænges til 30. juni 2021.

### **Bilag**

480-2019-102678 Oversigtskort for byggemodning af Frederiksberghave - Nord

### **Beslutning**

Kommunalbestyrelsen 2018-2021 den 30. juni 2020

Fraværende: Bent Soelberg, Dorte Schmidt, Gitte Kristiansen

Godkendt.

### **Bilag**

Oversigtskort for byggemodning af Frederiksberghave - Nord

# Punkt 447: Kystbeskyttelse - Bogense Kystdiger - beslutning om fremme til detailfasen

## Sagsfremstilling

### 447. Kystbeskyttelse - Bogense Kystdiger - beslutning om fremme til detailfasen Åbent

Sagsnr. 480-2019-5816      Dok.nr. 480-2020-167728

#### Sagens kerne

I Budget 2019 vedtog Kommunalbestyrelsen igangsættelse af projektet Bogense Kystdiger. Et kystsikringsprojekt, som omhandler sikring af Bogense og de inddæmmende områder øst og vest for Bogense.

Der foreligger nu et skitseforslag for den fremtidige kystsikring, hvor Kommunalbestyrelsen nu skal tage stilling til, om projektet skal fremmes (fortsætte til næste fase).

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender, at projekt Bogense Kystdiger efter Kystbeskyttelseslovens kapitel 1a om kommunale fællesprojekter fremmes til den konkrete fase, hvor det endelige projekt detailplanlægges og videre myndighedsbehandling sker.

Såfremt projektet ikke fremmes til næste fase, indstiller administrationen, at der arbejdes videre med at oprette et nyt samlet digelag, som fremadrettet får ansvaret for drift og vedligeholdelse af digerne og håndtering af regnvand i de inddæmmende områder.

#### Sagens baggrund

I Budget 2019 vedtog Kommunalbestyrelsen igangsættelse af projektet Bogense Kystdiger. Et kystsikringsprojekt, som omhandler sikring af Bogense og de inddæmmende områder både øst og vest for Bogense mod stormflod og de fremtidige klimaforandringer. På Kommunalbestyrelsens møde den 24. januar 2019, pkt. 204 blev det besluttet at rejse en sag om kystbeskyttelse efter kapitel 1a i Lov om Kystbeskyttelse.

Teknik- og Miljøudvalget blev på møde den 13. maj 2020, pkt. 416 orienteret omkring processen indtil nu og det skitseforslag, som kommunens tekniske rådgiver har fremlagt. Den 25. maj 2020 blev der afholdt et virtuelt borgermøde, hvor skitseforslaget blev fremlagt.

Alle dokumenter fra kommunens tekniske rådgivere og bygherrerådgivere ligger fremlagt på hjemmesiden: [www.nordfynskommune.dk/bogensekystdiger](http://www.nordfynskommune.dk/bogensekystdiger). Spørgsmål og svar modtaget til projektet kan ses af hjemmesiden under 'Spørgsmål og svar'. Oplægget fra det virtuelle borgermøde kan også ses i sin helhed på hjemmesiden under 'Borgermøde 25. maj 2020'.

Kommunalbestyrelsen skal nu træffe afgørelse om, hvorvidt projektet skal fremmes.

Kystdirektoratet har fremsendt en udtalelse til projektet, hvor det fremgår at der på projektstrækningen er et behov for højvandsbeskyttelse. Kystdirektoratet udtaler videre, at projektet vil reducere en risiko for oversvømmelse. Udtalelsen er vedlagt dagsordenen.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutningen om det videre forløb på baggrund af Kystdirektoratets udtalelse og den tekniske rådgivers skitseprojekt. Der henvises til førnævnte hjemmeside.

Derudover har administrationen valgt at fremlægge forslag til partsdelingsprincipper samt projektets forventede økonomiske niveau, da det er i partshavernes interesse.

I forundersøgelsen er der foretaget undersøgelser og beregninger som er nødvendige for at udfærdige forslag til projektets udformning. Skitseprojektet beskriver, hvilken teknisk løsning der vil være mulig. Kyststrækningen øst, nord og vest for Bogense er inddelt i 11 strækninger. På enkelte strækninger; nr. 7, 10 og 11, er der udarbejdet to forslag, da de landskabelige forhold giver mulighed herfor. De tekniske løsninger vil på størstedelen af strækningerne være justeringer af digernes højde og skråningsanlæg ud mod kysten, hvilket vil øge sikringsniveauet. På enkelte strækninger vil diget blive flyttet for at skabe optimal kystbeskyttelse, og ved havnen/Vestergade er løsningen et integreret bolværk.

Hvis kommunalbestyrelsen beslutter at fremme projektet, påbegyndes detailprojektering, myndighedsbehandling, udarbejdelse af partsdelingsmodel og vurdering af håndtering af vand fra baglandet bag digerne. Grundlæggende for

projektet og i det videre arbejde med projektet, i detailplanlægning, er princippet 'mest økonomisk fordelagtigt for partshaverne'. Der vil i den konkrete fase være inddragelse af de lodsejere, som er direkte berørt af tiltagene på de enkelte strækninger.

Hvis projektet ikke fremmes, vil der ikke ske yderligere i forhold til at sikre Bogense by og omegn mod stormflod og oversvømmelser. Såfremt projektet ikke fremmes, så indstiller administrationen, at ansvaret for den fremadrettede drift og vedligehold af digerne placeres i et nyt samlet digelag.

Projektet skal partsdeles mellem de lodsejere, som vil have gavn af projektet, som det også var tilfældet ved Projekt Bogense Bybækken. Partsdelingen vil være en del af detailprojektet.

Tidsplanen for den konkrete fase er sat til at vare indtil foråret 2023. Kommunalbestyrelsen skal ved årsskiftet 2021/2022 tage stilling til om projektet skal gå til næste fase, udførelsesfasen.

### **Økonomiske oplysninger**

Der er i Budget 2019 for perioden 2019 til 2021 afsat i alt 5.000.000 kr. til projekt Bogense Kystdiger.

Såfremt projektet fremmes, vil de kommunale afholdte omkostninger indgå som kommunens part i projektet. Såfremt projektet ikke fremmes, vil kommunen afholde alle afholdte omkostninger.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

§2 og §2a i Kystbeskyttelsesloven.

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 17. juni 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Beslutning**

Økonomiudvalget 2018-2021 den 24. juni 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Bilag**

480-2020-162268 Kystdirektoratets udtalelse efter § 2 i Kystbeskyttelsesloven - Bogense Kystdiger

### **Beslutning**

Kommunalbestyrelsen 2018-2021 den 30. juni 2020

Fraværende: Bent Soelberg, Dorte Schmidt, Gitte Kristiansen

Godkendt.

### **Bilag**

Kystdirektoratets udtalelse efter § 2 i Kystbeskyttelsesloven - Bogense Kystdiger

# Punkt 448: Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan 2020-6 Boligområde ved Stenløkkevej, Otterup

## Sagsfremstilling

### 448. Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan 2020-6 Boligområde ved Stenløkkevej, Otterup

Åbent

Sagsnr. 480-2020-10056      Dok.nr. 480-2020-167729

#### Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 13. maj 2020, at igangsætte planlægningen af et helt nyt boligområde ved Stenløkkevej i den vestlige del af Otterup.

Der er reserveret et areal til udvidelse af Plejecenter Kærgården.

Administrationen indstiller hermed, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan 2020-6, der skal muliggøre både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, sendes i offentlig høring i 8 uger.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan 2020-6, Boligområde ved Stenløkkevej, Otterup samt Tillæg til Spildevandsplan nr. 2020-1 godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

#### Sagens baggrund

Kommunen oplever stor efterspørgsel på byggegrunde i Otterup. For at kunne følge med den positive udvikling, besluttede Teknik- og Miljøudvalget på møde den 13. maj 2020, at igangsætte planlægningen af et helt nyt boligområde ved Stenløkkevej i den vestlige del af Otterup.

Der er reserveret et areal til udvidelse af Plejecenter Kærgården, og afgrænsningen af det nye boligområde er derfor reduceret med ca. 5.600 m<sup>2</sup>, hvilket fremgår af bilag 1.

Det nye planområde er ikke rammelagt i kommuneplanen, og der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg sideløbende med lokalplanen. Ligeledes forudsætter den nye planlægning et tillæg til spildevandsplanen, der behandles samtidig.

Lokalplanen omfatter to matrikler på Stenløkkevej, matr. 1lk og 1pm, begge Nislevgård Hgd., Otterup. Kommunen ejer matr. 1lk og matr. 1 pm er privatejet. De to matrikler vil udgøre hver sit delområde. Delområde 1, der muliggør åben-lav boligbebyggelse (matr. 1lk) og delområde 2, der muliggør tæt-lav boligbebyggelse (matr. 1pm). Med lokalplanen overføres hele delområde 1 til byzone, og delområde 2 fastholdes i byzone.

Lokalplanen har fokus på værdiskabende klimasikring, og der er lagt vægt på udstykningens mere åbne og grønne karakter. Dette synliggøres dels ved et bredere vejudlæg med vejtræer og synlig regnvandshåndtering. Dels bestemmelser om en grøn og rekreativ udformning af regnvandsbassinet, nem adgang til grønne områder og krav om grønne hegn i skel.

Lokalplanområdet støder op til Kærlighedsstien mod sydøst, og et af planens formål er at sikre Kærlighedsstiens særpræg bevaret.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været fremlagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Planloven.

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 17. juni 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt med følgende tilføjelse:

- der etableres en grøn kile langs Kærlighedsstien, som er ca. 20 meter ved byen og 40 meter ved lokalplanens afgrænsning mod vest, for at bevare Kærlighedsstiens særpræg.

### **Beslutning**

Økonomiudvalget 2018-2021 den 24. juni 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 17. juni 2020 anbefales godkendt.

### **Bilag**

480-2020-159854 Bilag 1 der viser ny afgrænsning af lokalplanområde

480-2020-159848 Lokalplanforslag 2020-6

480-2020-159847 Forslag Kommuneplantillæg nr. 16

480-2020-160054 Forslag til tillæg til spildevandsplan Spildevandsplan-2020-1 - Boligområde ved Stenløkkevej, Otterup, omfattet af lokalplan 2020-6

### **Beslutning**

Kommunalbestyrelsen 2018-2021 den 30. juni 2020

Fraværende: Bent Soelberg, Dorte Schmidt, Gitte Kristiansen

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 der viser ny afgrænsning af lokalplanområde

Lokalplanforslag 2020-6

Forslag Kommuneplantillæg nr. 16

Forslag til tillæg til spildevandsplan Spildevandsplan-2020-1 - Boligområde ved Stenløkkevej, Otterup, omfattet af lokalplan 2020-6

# Punkt 449: Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for området ved Bogense Kystdiger

## Sagsfremstilling

### 449. Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for området ved Bogense Kystdiger Åbent

Sagsnr. 480-2019-5816      Dok.nr. 480-2020-167730

#### Sagens kerne

Nordfyns Kommune har iværksat forundersøgelser af Bogense Kystdiger med henblik på gennemførelse af et kystsikringsprojekt.

Da der er tale om et større teknisk anlægsprojekt, skal der jf. Planloven udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for projektet.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at planarbejdet for Kystsikringsprojekt Bogense Kystdiger igangsættes.

#### Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har iværksat forundersøgelser af Bogense Kystdiger.

Da der er tale om et større teknisk anlægsprojekt, skal der jf. Planloven udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for projektet.

Formålet med lokalplan- og kommuneplantillægget er at fastlægge de planlægningsmæssige rammer for projektet.

Af det vedlagte beslutningsoplæg fremgår, at Kystsikringsprojekt Bogense Kystdiger indeles i 11 delstrækninger. Området strækker sig fra Nyhave i vest til Stegø Mølle i øst.

Der skal på de enkelte delstrækninger udføres anlægsarbejder i forskelligt omfang fra små forhøjelser af digekronen og forstærkning af digekonstruktionen, til at der på enkelte strækninger påtænkes etablering af nye kystsikringsanlæg.

Der vil ligeledes blive foretaget vurderinger af anlæg til håndteringen af vand fra baglandet i form af pumper og magasineringsområder.

De endelige afgrænsninger af det fremtidige lokalplanlagte område vil blive fastlagt i forbindelse med planprocessen.

De eksisterende kommunerammeplaner og lokalplaner, som ligger i det berørte område, vil forsat være gældende.

Igangsættelsen af nyt plangrundlag vil kun blive effektueret, hvis Kommunalbestyrelsen beslutter at fremme kystsikringsprojektet, jf. andet punkt på dagsordenen.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Planloven.

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 17. juni 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

#### Beslutning

Økonomiudvalget 2018-2021 den 24. juni 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

**Bilag**

480-2020-  
157655

Beslutningsoplæg vedr. lokalplan og kommuneplantillæg  
Bogense Diger

**Beslutning**

Kommunalbestyrelsen 2018-2021 den 30. juni 2020

Fraværende: Bent Soelberg, Dorte Schmidt, Gitte Kristiansen

Godkendt.

**Bilag**

Beslutningsoplæg vedr. lokalplan og kommuneplantillæg Bogense Diger

# Punkt 450: Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 2019-12 for HCA Airport, Beldringe

## Sagsfremstilling

### 450. Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 2019-12 for HCA Airport, Beldringe Åbent

Sagsnr. 480-2018-26601      Dok.nr. 480-2020-167732

#### Sagens kerne

Der er udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 2019-12 samt tilhørende miljørapport for HCA Airport, beliggende Lufthavnvej 131, 5270 Odense N. Plangrundlaget skal sikre, at der kan ske en etapevis udvikling og udvidelse af lufthavnen over en årrække.

Udvalget skal tage stilling til, om de udarbejdede planforslag skal indstilles til udsendelse i offentlig høring i 12 uger.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 2019-12, 'HCA Airport i Beldringe' samt tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 12 uger.

#### Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget gav på mødet den 9. oktober 2019, [sag nr. 311](#) tilladelse til at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg og et forslag til lokalplan, som muliggør at lufthavnens udvikling og udvidelse kan ske etapevis over en længere årrække. Første etape af HCA Airport's udvidelse har et 10 års sigte, som omfatter en til- og ombygning af den eksisterende terminal.

Etapen omfatter også nye funktioner i den eksisterende erhvervspark, hvor forskellige brancherelaterede virksomheder f.eks. i form af værkstedsvirksomhed, kontorer, oplagsvirksomhed mv. er lokaliseret. De ubebyggede arealer vil enten skulle befastes, beplantes eller henligge som naturprægede græsarealer og i øvrigt indrettes under hensyntagen til de sikkerhedsmæssige og miljømæssige forhold, der knytter sig til en lufthavn.

Kommuneplantillægget omfatter det samlede eksisterende lufthavnsområde inklusive erhvervsparken langs Beldringevej samt en række tilstødende landbrugsarealer. Kommuneplantillæg nr. 6 omfatter således følgende eksisterende rammeområder, der alle er udlagt til erhvervsformål relateret til lufthavnen:

[E21 – Beldringe Erhvervsområder](#)

[E22 – Odense Lufthavn](#)

[E23 – Erhvervsområde syd for lufthavnen](#)

[E24 – Udvidelse af Odense Lufthavn](#)

De resterende arealer, der indgår i kommuneplantillægget, er en del af kommunens landområde. Med kommuneplantillæg nr. 6 medtages disse nu i kommuneplantlægningen.

Lokalplanforslag 2019-12 udlægger området i tre delområder.

Delområde I udgør 'hjertet' af lufthavnsområdet og omfatter både eksisterende og nye lufthavnsbygninger, stand- og forplads, rulle-veje (taxi-way), parkering, tekniske anlæg mv. Delområdet omfatter også museumsområdet/Rosendal.

Delområde II er i hovedtræk 'byggefrit' areal til selve landingsbanen med omgivende sikkerhedsarealer, taxi-way, stand- og forpladsarealer samt en række teknikanlæg, som er nødvendige for flytrafikens afvikling og sikkerhed.

Delområde III – udgøres af erhvervsparken.

I henhold til Miljøvurderingsloven er der udarbejdet en miljørapport (se bilag vedr. miljøvurdering, terminalstøj og flystøj) på baggrund af en miljøvurdering af forslag til hhv. Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 2019-12.

Miljøvurderingen omfatter den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet hvis planlægningen gennemføres, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer,

materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Administrationen har på baggrund af en scoping (afgrænsning) vurderet, at planforslaget kan have væsentlig indvirkning på miljøet særligt med hensyn til følgende parametre:

- Vand (grundvand og overfladevand)
- Støj
- Trafik
- Jordforurening
- Luftforurening
- Landskab og visuelle forhold
- Socioøkonomiske forhold

I forbindelse med scoping'en er følgende myndigheder blevet hørt:

- Assens Kommune
- Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen
- Odense Kommune
- Odense Bys Museer
- Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse

Pga. omfanget af plangrundlaget og da høringen udsendes i ferieperioden indstiller administrationen, at planen udsendes i offentlig høring i 12 uger i stedet for 8 uger. Udvalget skal derfor tage stilling til, om forslag til henholdsvis Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 2019-12 'HCA Airport i Beldringe' samt tilhørende miljørapport skal indstilles til udsendelse i offentlig høring samt høring af berørte myndigheder i 12 uger.

Til udvalgets orientering vil høringsområdet være identisk med det nye støjkonsekvensområde omkring lufthavnen, som vist i Kommuneplantillæg nr. 6 side 11, figur 6.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 17. juni 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Beslutning**

Økonomiudvalget 2018-2021 den 24. juni 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Bilag**

480-2020-159692	Kommuneplantillæg nr. 6
480-2020-159694	Lokalplan 2019-12 HCA Airport
480-2020-159696	Miljørapport HCA Airport
480-2020-159707	Bilag A - Grundvandsreddegørelse
480-2020-159699	Bilag B - Flystøjreddegørelse
480-2020-159700	Bilag B - Flystøjreddegørelse_bilagsdel

**Beslutning**

Kommunalbestyrelsen 2018-2021 den 30. juni 2020

Fraværende: Bent Soelberg, Dorte Schmidt, Gitte Kristiansen

Godkendt.

**Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 6

Lokalplan 2019-12 HCA Airport

Miljørapport HCA Airport

Bilag A - Grundvandsredegørelse

Bilag B - Flystøjredegørelse

Bilag B - Flystøjredegørelse\_bilagsdel

Bilag C - Terminalstøjredegørelse

# Punkt 451: Vandløb - Ekspropriation til realisering af vandløbsprojekt ved udstykningen Åbakkevænget

## Sagsfremstilling

### 451. Vandløb - Ekspropriation til realisering af vandløbsprojekt ved udstykningen Åbakkevænget Åbent

Sagsnr. 480-2019-3805      Dok.nr. 480-2020-167754

#### Sagens kerne

I forbindelse med etableringen af udstykningen Åbakkevænget skal der etableres et åbent vandløb, som sikrer afledning af regnvand fra udstykningen.

Vandløbet placeres på arealer, hvorpå der er fredskov og som er ejet af Langesø Fondet, samt på arealer som er en del af udstykningen. Arealet, som er ejet af Langesø Fondet, kan kun, jf. fondets bestemmelser, erhverves ved ekspropriation.

Langesø Fondet har været inddraget i udformningen af vandløbsprojektet og er positivt indstillet for projektet.

Vandløbet overgår fra privat vandløb til offentligt vandløb.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at ekspropriationen vedtages for lb.nr. 1, 2, 3, 4, 5 og 6 i henhold til arealfortegnelse nr. 1, dateret den 28. maj 2020, og ekspropriationsplan dateret den 28. maj 2020,
- at ekspropriationen gennemføres med virkning fra den 30. juni 2020,
- at erstatninger forrentes med Danmarks Nationalbanks diskonto den 30. juni 2020,
- at lodsejers bemærkninger, i det omfang de ikke er indarbejdet i det reviderede vandløbsprojekt og ekspropriationsmateriale, besvares som foreslået i det vedlagte bilag,

#### Sagens baggrund

I forbindelse med planlægningen af udstykningen på Åbakkevænget har Kommunalbestyrelsen den 30. april 2020 truffet afgørelse om endelig godkendelse af ”Tillæg til spildevandsplan nr. 2019-1 – Kloakering af kommunal udstykning – Åbakkevej, Morud”.

Tillægget til spildevandsplanen beskriver blandt andet afløbsforholdene fra det fremtidige regnvandsbassin syd for udstykningen og frem til Stavis Å.

Recipienten fra bassinet er et mindre rørlagt vandløb/dræn, der efter ca. 500m udløber i Stavis Å. Der er begrænset kapacitet i vandløbet, og det vil være nødvendigt med en regulering af vandløbet, så det kan tage vandet fra udstykningen. Vandløbet projekteres således, at der også kan modtages regnvand fra fremtidige udstykninger i Morud i overensstemmelse med Udbygningsplan 2019-2030.

Det rørlagte vandløb følger i dag en lavning i terrænet øst for udstykningen og fortsætter sit rørlagte trace nord på gennem boldbane- og halarealerne ved Langesø Hallerne med udløb i Stavis Å øst for hallerne.

Tidligere har vandløbet løbet mod øst gennem Langesø Skoven og med et udløb syd for friluftsbadet. En del af dette trace var ligeledes rørlagt.

En del af det gamle rørlagte trace gennem skoven fritlægges igen. Der vil være en positiv sidegevinst for vandmiljøet.

Der har den 28. april 2020 været afholdt å-stedsforretning for vandløbsprojektet. Under åstedsforretningen fremkom ønsker omkring ændringer i tracet for vandløbet.

En del af ønskerne er indarbejdet i projektet. Ændringerne bidrager til mindre arealerhvervelse og bibeholdes af en del af det eksisterende skovbryn.

Å-forløbet sikrer en naturlig og landskabelig afgrænsning mellem udstykningen Åbakkevænget og Langesø Skoven og tilfører området som helhed større naturværdi og oplevelse for kommende beboer i området.

### **Økonomiske oplysninger**

Der er givet en anlægsbevilling på 650.000 kr. til projektet jf. punkt 401 på Kommunalbestyrelsens møde den 1. april 2020. Vandcenter Syd medfinansierer projektet med forventet 800.000 kr.

Der vil være en meromkostning til vandløbsvedligeholdelsen på ca. 15.000 kr. årligt, hvilket vil være indeholdt i næste udbud af vandløbsvedligeholdelsen.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Vandløbsloven.

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 17. juni 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Beslutning**

Økonomiudvalget 2018-2021 den 24. juni 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Bilag**

480-2020-155134 Ekspropriationsplan - A112322-019-TE-001-rev.2.0

480-2020-155132 Arealfortegnelse v.2.0

480-2020-155133 Ekspropriationsprotokol

480-2020-155188 Stillingtagen til foreslag fremkommet ved åstedsforsretningen

### **Beslutning**

Kommunalbestyrelsen 2018-2021 den 30. juni 2020

Fraværende: Bent Soelberg, Dorte Schmidt, Gitte Kristiansen

Godkendt.

### **Bilag**

Ekspropriationsplan - A112322-019-TE-001-rev.2.0

Arealfortegnelse v.2.0

Ekspropriationsprotokol

Stillingtagen til foreslag fremkommet ved åstedsforsretningen

# Punkt 452: Trafiksikkerhed - Erhvervelse af arealer i forbindelse med krydsomlægning ved Odensevej / Assensvej, Bogense

## Sagsfremstilling

### 452. Trafiksikkerhed - Erhvervelse af arealer i forbindelse med krydsomlægning ved Odensevej / Assensvej, Bogense Åbent

Sagsnr. 480-2019-17529      Dok.nr. 480-2020-167734

#### Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget godkendte i forbindelse med prioritering af trafiksikkerhedspuljen den 4. december 2019, at krydset Odensevej/Assensvej ved Bogense skal omlægges, og der etableres signalregulering og venstresvingsbane. Det medfører, at der er behov for at erhverve mindre arealer fra en lodsejer med tilstødende matrikler.

Det er forsøgt at indgå en frivillig aftale med lodsejeren om afståelse af arealerne, hvilket ikke har været muligt. Lodsejer er ikke imod projektet, men ønsker af økonomiske årsager, at arealet overtages ved ekspropriation.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der tages stilling til hvorvidt arealet ønskes eksproprieret, da det ikke har været muligt at indgå en frivillig aftale.

#### Sagens baggrund

I forbindelse med at det er besluttet, at omlægge krydset Odensevej/Assensvej ved Bogense med et signalanlæg og etablering af en venstresvingsbane, skal der erhverves arealer fra lodsejer af de tilstødende matrikler.

På baggrund af projektets udformning, opmåling og afsætning af arealerne til krydsombygningen, er der udarbejdet et forslag til erstatning. Der er behov for samlet at erhverve 1.843 m<sup>2</sup>.

Lodsejer er ikke imod projektet, men det har ikke været muligt at indgå en frivillig aftale med lodsejer, da der ikke kan opnås enighed om erstatningens størrelse samt vilkårene for den beregnede erstatning. Lodsejer ønsker at arealerhvervelsen foregår på ekspropriationslignende vilkår, hvilket medfører at udbetalingen for jordkøbet ikke er skattepligtig. Ligeledes er der uenighed om beregningen af defigureringen, som er den erstatning der udbetales, hvis arealerhvervelsens indgreb resulterer i, at resterende jordstykker bliver mere besværlige og dermed dyrere at dyrke.

Den væsentligste uenighed består i muligheden for skattefritagelse, da de øvrige erstatninger fraviger med et beskedent beløb på 6.201 kr.

Gennemførelse af en ekspropriation kan give forsinkelse til projektet på ca. 12 uger, og opstart kan forventes omkring uge 42.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Vejloven kapitel 10.

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 17. juni 2020

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at arealet eksproprieres.

#### Beslutning

Økonomiudvalget 2018-2021 den 24. juni 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

**Bilag**

480-2020-162482 bilag til arealerhvervelse Odensevej - Assensvej syd

480-2020-162481 bilag til arealerhvervelse Odensevej - Assensvej nord

**Beslutning**

Kommunalbestyrelsen 2018-2021 den 30. juni 2020

Fraværende: Bent Soelberg, Dorte Schmidt, Gitte Kristiansen

Godkendt.

**Bilag**

bilag til arealerhvervelse Odensevej - Assensvej syd

bilag til arealerhvervelse Odensevej - Assensvej nord

# Punkt 453: Kontrolenhedens årsrapport 2019

## Sagsfremstilling

### 453. Kontrolenhedens årsrapport 2019

Åbent

Sagsnr. 480-2016-20528      Dok.nr. 480-2020-160983

#### Sagens kerne

Årsrapporten viser Nordfyns Kommunes kontrolenheds indsats for forebyggelse af socialt bedrageri og fejludbetalinger i 2019.

#### Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

#### Sagens baggrund

Kontrolenhedens årsrapport for 2019 viser, at der er oprettet tilbagebetalingskrav for i alt 152.957,67 kr. hvoraf den kommunale andel udgør 107.170,92 kr.

Hertil kommer kontrolindsats, der har forebygget uberettigede udbetalinger hos Udbetaling Danmark.

Der er i samme periode stoppet sager med fremadrettede besparelser på i alt 2.861.531,34 kr., hvoraf den kommunale andel udgør 2.229.159,85 kr.

Den fremadrettede besparelse opgøres på årsbasis, dvs. at den afbrudte månedlige ydelse ganges med faktor 12. Det kan anføres, at opgørelsen ikke er helt retvisende, da den reelle udbetaling i nogle tilfælde kunne være afsluttet tidligere end 12 mdr. og i andre kunne have strakt sig over længere tid. Metoden er dog den generelt anvendte i kommunerne og Udbetaling Danmark og kan derfor også bruges til sammenligning på tværs af kommuner.

Desuden skal bemærkes, at en borger, der fratages en uberettiget ydelse, kan overgå til en anden offentlig ydelse, som vedkommende er berettiget til, eller vedkommende kan på et senere tidspunkt været berettiget til at modtage den afbrudte ydelse.

#### Økonomiske oplysninger

I Budget 2019 er der indarbejdet et forventet provenu på 1.542.000 kr., som forventes realiseret i kontrolenheden arbejde med at forhindre socialt bedrageri og fejludbetalinger.

#### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

-

#### Beslutning

Arbejdsmarkedsudvalget 2018-2021 den 17. juni 2020

Fraværende: Dorte Schmidt, Peder Gade Svensson

Orientering foretaget.

#### Beslutning

Økonomiudvalget 2018-2021 den 24. juni 2020

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

#### Bilag

480-2020-161195

Kontrolenhedens årsrapport 2019

**Beslutning**

Kommunalbestyrelsen 2018-2021 den 30. juni 2020

Fraværende: Bent Soelberg, Dorte Schmidt, Gitte Kristiansen

Orientering foretaget.

**Bilag**

Kontrolhedens årsrapport 2019

# Punkt 454: Orientering

## Sagsfremstilling

### 454. Orientering

Åbent

Sagsnr. 480-2019-28491      Dok.nr. 480-2020-168497

#### Sagens kerne

Der foreligger følgende orienteringer.

#### Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

#### Sagens baggrund

· Referat fra Borgmesterforum Fyn den 9. juni 2020

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt for Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

-

#### Bilag

480-2020-168465                      09062020 Referat BMF

#### Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2018-2021 den 30. juni 2020  
Fraværende: Bent Soelberg, Dorte Schmidt, Gitte Kristiansen

Orientering foretaget.

#### Bilag

09062020 Referat BMF

# Punkt 455: Planlægning - Orientering om forslag til Lokalplan 2019-6, Mindre boligområde ved Søndersø Kirke

## Sagsfremstilling

### 455. Planlægning - Orientering om forslag til Lokalplan 2019-6, Mindre boligområde ved Søndersø Kirke Åbent

Sagsnr. 480-2019-5531      Dok.nr. 480-2020-167735

#### Sagens kerne

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 3. april 2019 besluttet, at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for et boligområde på matr. 39a, Søndersø By, Søndersø.

Det blev samtidig besluttet, at behandle lokalplanen som en B-lokalplan, og der orienteres hermed om, at forslag til lokalplan 2019-6 bliver vedtaget på administrativt niveau den 16. juni 2020. Forslaget bliver samme dag udsendt i offentlig høring.

#### Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

#### Sagens baggrund

Ejeren af matrikel 39a, Søndersø By, Søndersø ansøgte tilbage i foråret 2019 Nordfyns Kommune om mulighed for at bygge boliger på sin ejendom.

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 3. april 2019 besluttet, at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan, der kunne muliggøre denne anmodning.

Området er omfattet af kommuneplanramme [B06, Område ved Søndersø kirke](#). Lokalplanen overholder kommuneplanen og planrammens specifikke bestemmelser. Planramme B06 fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 30, maksimal bebyggelse i 1,5 etage og en maksimal bygningshøjde på 6,5 meter. Der lokalplanlægges kun for matrikel 39a med Lokalplan 2019-6.

Med en placering nær Søndersø Kirke er området omfattet af kirkebyggelinje og kirkeomgivelser (nær og fjern), og der har derfor været en dialog med Stiftsovrigheden i Fyens Stift i forbindelse med lokalplanlægningen. Lokalplanen muliggør ikke bebyggelse højere end 6,5 m og den fremtidige bebyggelse vil ikke genere indsigten til kirken.

Kirken udstykkede og frasolgte matr. 39a tilbage i efteråret 2015, og blev i forbindelse med udstykningssagen orienteret om, at ny ejer ville have mulighed for at udvikle arealet til boligområde i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Området omfatter et areal på ca. 7.700 m<sup>2</sup> og lokalplanen muliggør tæt-lav boligbebyggelse i et harmonisk boligområde, der tilpasses områdets terræn og placering ud mod det åbne land.

Lokalplanen skal desuden sikre, at der etableres grønne fællesarealer samt gode vej- og stiforbindelser inden for området.

Det blev på udvalgsmødet i april 2019 ligeledes besluttet, at behandle lokalplanen som en B-lokalplan, hvor beslutningskompetencen, jf. kommunens delegationsplan, ligger hos administrationen. Lokalplanforslaget bliver på administrativt niveau vedtaget den 16. juni 2020, hvor det samtidig bliver udsendt i 5 ugers offentlig høring (da der er tale om en kort høring på 4 uger, er høringstiden forlænget med en uge pga. sommerferie).

Høringen slutter den 21. juli 2020, og såfremt der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden, forventes lokalplanen at blive endeligt vedtaget og offentliggjort umiddelbart herefter.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Administrationen (jf. delegationsplanen) – orientering til Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Planloven.

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 17. juni 2020

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

**Bilag**

480-2020-159878

Forslag til Lokalplan 2019-6

**Beslutning**

Kommunalbestyrelsen 2018-2021 den 30. juni 2020

Fraværende: Bent Soelberg, Dorte Schmidt, Gitte Kristiansen

Orientering foretaget.

**Bilag**

Forslag til Lokalplan 2019-6

## **Punkt 456: Lukket: Orientering fra udvalgene**