

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 09-03-2015

Mødedato Mandag d. 09. marts 2015 kl. 16:00

Mødested Otterup Rådhus, mødelokale 5

Indholdsfortegnelse

Lejekontrakt vedrørende Klintebjerg Bådelaug.....	3
Dagrenovation - udarbejdelse af EU-udbud.....	6
Prioritering af midler til vedligeholdelse af stier.....	9
Høring af forslag til Natura 2000-planer for 2016-2021.....	12
Cykellegebane - pulje under Cyklistforbundet.....	15
Opstart af renovering og udvikling af Bogense Havn og Marina samt Bogense gl. bymidte.....	18
Retningslinjer for brug af Torvet i Otterup.....	21
Forslag til Lokalplan 2014-8 Sommerhusområdet Tørresø - Pilevej og Platanvej.....	24
Endelig godkendelse af revideret Havneudviklingsplan for Bogense Havn og Marina.....	27
Byggemodning af udstykning ved Nordmarksvej/Sandvad i Søndersø.....	30
Referat fra Det Maritime Råd.....	34
Referat fra møde i Det Grønne Råd.....	36

Punkt 237: Lejekontrakt vedrørende Klintebjerg Bådelaug

Bilag

Lejekontrakt

Ansøgning fra Klintebjerg Bådelaug

Lejekontrakt vedrørende Klintebjerg Bådelaug

Sagsfremstilling

237. Lejekontrakt vedrørende Klintebjerg Bådelaug

Åbent

Sagsnr. 480-2010-7826

Dok.nr. 480-2015-90109

Sagens kerne

Administrationen har udarbejdet en ny lejekontrakt til Klintebjerg Bådelaug.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at lejekontrakten godkendes med en løbetid på 30 år.

Sagens baggrund

Den 2. oktober 2012 behandlede Teknik- og Miljøudvalget en ansøgning fra Klintebjerg Bådelaug, hvor de søgte om at få den eksisterende lejekontrakt forlænget til 30 år, hvor der hidtil har været løbende forlængelser på 10 år.

Baggrunden for ansøgningen er, at Bådelauget ønsker at udskifte og udvide den eksisterende bro, som lauget i dag ejer og vedligeholder.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at en nærmere stillingtagen til udvidelsen og reparation indgår i kommuneplanarbejdet 2013, hvor mulighederne for en udvikling af Klintebjerg Havn skal undersøges.

I forbindelse med Kommuneplanen, som blev vedtaget i foråret 2014, blev arbejdet med en masterplan for Klintebjerg Havn påbegyndt. Det foreløbige arbejde viser, at en forlængelse af lejekontrakten ingen betydning har for det arbejde. Endvidere er i lejekontrakten indføjet en opsigelsesmulighed.

Den nuværende lejekontrakt udløb den 28. februar 2014.

En godkendelse af lejekontrakten har endvidere stor betydning for den ansøgning, kommunen påtænker at fremsende i forbindelse med forsøgsprojektet: Forsøgsordning til fremme af den fysiske udvikling af dansk kyst- og naturturisme inden for strandbeskyttelseslinjen og kystnærhedszonen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2014-988880

Lejekontrakt

480-2015-90125

Ansøgning fra Klintebjerg Bådelaug

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 9. marts 2015

Fraværende: Pia Elisa Longet

Godkendt med bemærkning om, at der fremadrettet skal arbejdes med en åben venteliste, hvor pladserne tildeles efter anciennitet.

René Lundegård (O) godkender indstillingen under forudsætning af, at lejekontrakten også godkendes af Klintebjerg Bådelaug.

Punkt 238: Dagrenovation - udarbejdelse af EU-udbud

Dagrenovation - udarbejdelse af EU-udbud

Sagsfremstilling

238. Dagrenovation - udarbejdelse af EU-udbud

Åbent

Sagsnr. 480-2014-35702 Dok.nr. 480-2015-95684

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om elementer i EU-udbuddet om indsamling af dagrenovation.

De elementer, der skal afklares, er:

- tildelingskriteriet
- kontraktperioden
- miljømæssige krav til indsamlingsbilerne

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at tildelingskriteriet bliver "laveste pris"
- at kontraktperioden bliver en periode på 5 år og med en option på forlængelse op til 24 måneder
- at motorerne i indsamlingsbilerne som minimum skal opfylde EURO 5 normen. Reservebiler som minimum opfylder EURO 4 normen.

Sagens baggrund

Den nuværende kontrakt vedrørende indsamling af dagrenovation udløber den 31. december 2015. Inden udbuddet sendes i offentligt EU-udbud, er der elementer, der skal afklares politisk.

De elementer, der skal afklares, er nærmere beskrevet her.

Tildelingskriterier skal fastlægges:

Vælges "laveste pris" som tildelingskriterium, må der kun tages afsæt i tilbudsgivers pris. Prisen vægter 100 %. Kontrakten skal gives til lavest bydende.

Ved "økonomisk mest fordelagtige" tilbud, kan vælges andre relevante kriterier end kun prisen, som for eksempel driftssikkerhed, service, særlige miljømæssige forhold, eller hvis der i udbuddet er lagt op til, at entreprenørerne skal komme med forslag til løsning af opgaven.

Vælges det "økonomiske mest fordelagtige" tilbud, skal der fastsættes, hvilke økonomiske og kvalitative underkriterier der afgør, hvilket tilbud der samlet set er det "økonomiske mest fordelagtige".

Underkriterierne skal vægtes, så tilbudsgiver får kendskab til konkurrencegrundlaget, som tilbuddene vil blive vurderet på. Det betyder, at der ikke må indtages andre hensyn, når tilbuddene vurderes, end de der fremgår af underkriterierne.

Kontraktperioden og en option på forlængelse:

Kontraktperioden kan have stor betydning for resultatet af et udbud. En lang kontraktperiode betyder større sikkerhed for at afskrive investeringer, hvilket har betydning for tilbudsprisen. En kort kontraktperiode kan øge konkurrence og fleksibilitet.

Miljømæssige krav til indsamlingsbilerne:

EURO-normen sætter grænser for, hvor meget nye biler må forurene. De nyeste krav ifølge Miljøstyrelsens hjemmeside er, at EURO 6 krav skal overholdes i 2015 for nye køretøjstyper.

Kommunens rådgiver mener, at et moderat krav i 2015 vil være, at motorerne skal opfylde EURO 5 normen. Reservekøretøjer kan eventuelt som minimum opfylde EURO 4 normen.

I udbuddet indgår option med indsamling af en beholder hos borgerne indeholdende en genanvendelig fraktion.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Udbudsdirektivet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 9. marts 2015

Fraværende: Pia Elisa Longet

Godkendt med følgende præcisering i udbudsmaterialet;

- at alle biler skal opfylde EURO 5 normen
- at batteriordningen inklusiv opsamlingsmateriellet indgår i udbuddet
- at affald indsamles alle dage som i dag
- at de bydende er særligt opmærksomme på adgangsforholdene i sommerhusområderne, hvor der skal anvendes en mindre bil.

Udvalget opfordrer de bydende til at overveje højrestyrede biler samt biler med lav læsehøjde.

Punkt 239: Prioritering af midler til vedligeholdelse af stier

Bilag

Kortbilag 3, Strandvejen

Kortbilag 1, Fuglebakken

Kortbilag 2, Horsebækvej

Kortbilag 4, Kongslundstien

Prioritering af midler til vedligeholdelse af stier

Sagsfremstilling

239. Prioritering af midler til vedligeholdelse af stier

Åbent

Sagsnr. 480-2015-69111 Dok.nr. 480-2015-103586

Sagens kerne

Der er afsat 3.025.000 kr. til renovering og etablering af fortove og stier. Teknik- og Miljøudvalget skal prioritere anvendelsen af disse midler.

Følgende stier foreslås til prioriteret i 2015:

- Renovering af sti mellem Otterup og Hasmark Strand, anslået pris 1.400.000 kr.
- Renovering af sti mellem Otterup og Hjadstrup, anslået pris 1.000.000 kr.
- De resterende midler på 625.000 kr. anvendes til mindre og løbende renoveringsarbejder af stier og fortove.

Forlængelse af Kongslundstien til Kærby kan enten prioriteres af 2016 midlerne eller indgå i budgetforhandlingerne til Budget 2016.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslaget til prioritering godkendes, og at Kongslundstiens forlængelse indgår i forhandlingerne til Budget 2016.

Sagens baggrund

Der indkommer løbende ønsker til renovering af stier, fortove m.v.

Følgende specificerer strækninger er både efterspurgt af borgerne og prioriteret af driftsmæssige årsager:

- Renovering af stierne Otterup-Hasmark Strand og Otterup-Hjadstrup

Der er fremkommet flere ønsker fra borgere, Turistforeningen og Handelsforeningen på at få renoveret stierne fra Otterup og til henholdsvis Hasmark Strand og Hjadstrup.

Stierne er i dårlig stand, og belægningen er meget ødelagt. Både af hensyn til komfort og stiernes fremtidige levetid trænger stierne til at blive renoveret.

Forlængelse af Kongslundstien til Kærby:

Der er fremkommet et ønske om at få forlænget den eksisterende sti ved Kongslundskolen til Kærby. Stien er et stort ønske fra lokalområdets og skolens side, da den vil forbedre trafiksikkerheden for de cyklende og gående vest for skolen.

Den ønskede forlængelse vil koste ca. 650.000 kr.

En lokal entreprenør har kontaktet kommunen og stillet sig til rådighed for at grave ud til en forlængelse af stien ved Kongslundskolen. Stien vil forbinde skolen med Kærby. I dag findes der en trampesti på strækningen, som er etableret udenfor vejarealet på privat grund.

Økonomiske oplysninger

Der er i Budget 2015 afsat en anlægsbevilling på 1.025.000 kr. til renovering af fortove og stier samt en driftsbevilling på 2.000.000 kr. til renovering og etablering af cykelstier. Midlerne er endnu ikke disponeret.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejlovens § 10 stk. 2.

Bilag

480-2015-120190	Kortbilag 3, Strandvejen
480-2015-120182	Kortbilag 1, Fuglebakken
480-2015-120186	Kortbilag 2, Horsebækvej
480-2015-121302	Kortbilag 4, Kongslundstien

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 9. marts 2015

Fraværende: Pia Elisa Longet

Godkendt.

Punkt 240: Høring af forslag til Natura 2000-planer for 2016-2021

Bilag

Udkast til høringssvar vedr. forslag til Natura 2000-planer 2016-2021

Høring af forslag til Natura 2000-planer for 2016-2021

Sagsfremstilling

240. Høring af forslag til Natura 2000-planer for 2016-2021

Åbent

Sagsnr. 480-2015-185

Dok.nr. 480 -2015-104590

Sagens kerne

Naturstyrelsen har sendt forslag til Natura 2000-planer for perioden 2016-2021 i offentlig høring frem til 10. april 2015. Administrationen har skrevet et udkast til høringssvar. Høringssvaret fokuserer på, at der skal sikres en ramme til finansiering af de kommunale indsatser.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at høringssvaret godkendes og sendes til Naturstyrelsen.

Sagens baggrund

Naturstyrelsen har sendt forslag til 2. generation af Natura 2000-planer i offentlig høring frem til 10. april 2015. Forslagene kan ses på Naturstyrelsens hjemmeside: <http://naturstyrelsen.dk/naturbeskyttelse/natura-2000/natura-2000-planer/natura-2000-planlaegningen-2016-2021/forslag-til-natura-2000-planer/fyn/>.

Planforslagene lægger op til fortsat gennemførelse af indsatser, der er sat i gang i den første planperiode samt igangsætning af en række nye indsatser. De nye indsatser har fokus på sikre sårbar natur ved etablering af større sammenhængende og mere robuste naturarealer og en særlig indsats for truede ynglefugle og mod invasive arter. Fælles for de nye indsatser er, at de i høj grad vil skulle finansieres af kommunale naturforvaltningsmidler jævnfør Naturstyrelsens virkemiddelnotat <http://naturstyrelsen.dk/media/130780/virkemiddelnotat.pdf>. Den endelige finansiering af indsatserne er ikke forhandlet på plads mellem KL og Miljøministeriet.

Indsatserne i Natura 2000-planerne skal i udgangspunktet gennemføres igennem frivillige aftaler med lodsejere. Indsatserne finansieres primært via EU's Landdistriktsprogram men også via statslige og kommunale naturforvaltningsmidler.

I høringssvaret fokuseres der på, at der skal sikres en ramme til finansiering af de kommunale indsatser.

Danmark har udpeget 252 områder, der har status som internationale naturbeskyttelsesområder i det europæiske Natura 2000-netværk. To af områderne omfatter arealer i Nordfyns Kommune: Æbelø, havet syd for og Nærå Strand og Odense Fjord.

Naturstyrelsen udarbejder Natura 2000-planer for områderne med seks års mellemrum i medfør af Miljømålsloven. Natura 2000-planerne opstiller målsætninger og indsatsprogrammer for udvikling og forvaltning af områderne. Formålet er at sikre gunstig bevaringsstatus for arter og naturtyper på områdernes udpegningsgrundlag. Kommunerne er ansvarlige for gennemførelse af indsatserne, bortset fra på statslige arealer og arealer med fredskov.

Kommunerne udarbejder Natura 2000-handleplaner på baggrund af statens planer. De kommunale handleplaner beskriver, hvordan indsatsprogrammerne i Natura 2000-planerne skal gennemføres. Der laves én handleplan for hvert Natura 2000-område. Handleplanerne laves i fællesskab mellem de berørte kommuner.

Den 1. generation af Natura 2000-planer gælder for perioden 2009-2015 og blev offentliggjort i 2011. De kommunale handleplaner blev offentliggjort i 2012.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Miljømålsloven, Habitatdirektivet.

Bilag

480-2015-117723

Udkast til høringssvar vedr. forslag til Natura 2000-planer 2016-2021

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 9. marts 2015

Fraværende: Pia Elisa Longet

Godkendt med følgende tilføjelse:

- udlagte Natura 2000 områder i Nordfyns Kommune må ikke få indflydelse på Land- og By's afvandingsinteresser, produktionsmuligheder/-udvidelser og ønsket om at liberalisere planloven til det yderste i Nordfyns Kommunes sagsbehandling".

Brian Lebæk (A) godkender administrationens indstilling.

Punkt 241: Cykellegebane - pulje under Cyklistforbundet

Bilag

Brev fra Cyklistforbundet - Pulje til etablering af cykellegebaner i 10 byer

Bilag Principskitse plantegning

Cykellegebane - pulje under Cyklistforbundet

Sagsfremstilling

241. Cykellegebane - pulje under Cyklistforbundet

Åbent

Sagsnr. 480-2015-68221 Dok.nr. 480-2015-101118

Sagens kerne

Fagudvalgene drøfter betingelserne for ansøgning til pulje for etablering af cykellegebane.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til Social- og Sundhedsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget at drøfte, om der skal afsættes anlægsmidler i 2016, som kan danne baggrund for medfinansieringen i en ansøgning til puljen til etablering af en cykellegebane i Nordfyns Kommune.

Sagens baggrund

Cyklistforbundet har i samarbejde med Nordea-fonden oprettet en pulje til etablering af permanente cykellegebaner i 10 kommuner.

En cykellegebane kan være med til at lære børn og unge at cykle og træne deres cykelfærdigheder samt skabe aktive børn og unge, som er trafiksikre cyklister.

En cykellegebane vil understøtte Nordfyns Kommunes Sundhedspolitik og Friluftsstrategi henimod aktive børn og unge, der benytter sig af både den bynære og landlige natur. Cykellegebanen vil også understøtte Skolereformen i forhold til motion og forløbet omkring cykelkørekort.

For at komme i betragtning til tilskuddet fra puljen på op til 500.000 kr., skal følgende elementer være opfyldt – Kommunen skal kunne:

- fremvise en egnet lokalitet til cykellegebane
- fremskaffe den nødvendige medfinansiering
- acceptere Cyklistforbundets kvalitetskrav samt forpligtige sig til drift og vedligeholdelse af cykellegebanen fremover.

Cyklistforbundets kvalitetskrav og inspirationskatalog foreligger i løbet af sommeren 2015.

Økonomiske oplysninger

Med Nordea-fondens pulje kan Cyklistforbundet bidrage med et tilskud på op til 500.000 kr. til hver cykellegebane.

Nordfyns Kommune skal selv som minimum medfinansiere samme beløb som tilskuddet.

Den samlede pris for etableringen af en cykellegebane afhænger af banens størrelse og indretning. Cyklistforbundet vurderer, at man vil kunne etablere en god cykellegebane for 1-2 mio. kr., såfremt arealet allerede er byggemodnet.

Der er i Budget 2015 samt overslagsår ikke afsat midler til projektet.

Beslutningskompetence

Social- og Sundhedsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2015-101117

Brev fra Cyklistforbundet - Pulje til etablering af
cykellegebaner i 10 byer

480-2015-101113

Bilag Principskitse plantegning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 9. marts 2015

Fraværende: Pia Elisa Longet

Godkendt.

Punkt 242: Opstart af renovering og udvikling af Bogense Havn og Marina samt Bogense gl. bymidte

Opstart af renovering og udvikling af Bogense Havn og Marina samt Bogense gl. bymidte

Sagsfremstilling

242. Opstart af renovering og udvikling af Bogense Havn og Marina samt Bogense gl. bymidte Åbent

Sagsnr. 480-2015-70140 Dok.nr. 480-2015-111032

Sagens kerne

Der er i Budget 2015 afsat 1.000.000 kr. til renovering og udvikling af Bogense Havn og Marina. Udvalget anmodes om at godkende opstart af dette projekt i sammenhæng med Erhvervs-, og Kultur- og Fritidsudvalgets projekt omkring renovering af Bogense gl. bymidte, da disse 2 projekter med fordel kan planlægges, udbydes og gennemføres samlet.

Renovering og udvikling af Bogense Havn og Marina samt Bogense gl. bymidte vil indgå i en helhed med omdannelsen af Fiona samt havneudviklingsplanen for Bogense Havn og Marina.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at projektet igangsættes i sammenhæng med Erhvervs- og Kultur- og Fritidsudvalgets projekt omkring renovering af Bogense gl. bymidte.
- at den foreslåede arbejdsgruppe godkendes, og at der udpeges en politisk repræsentant.

Sagens baggrund

Der er i Budget 2015 afsat 2.000.000 kr. under Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalgets område til renovering af Bogense gl. bymidte.

Der er ligeledes afsat 1.000.000 kr. under Teknik- og Miljøudvalgets område til renovering og udvikling af Bogense Havn og Marina.

Det foreslås, at projekterne planlægges, udbydes og gennemføres samlet, da der vil være stort sammenfald i projekterne.

Der arbejdes med udgangspunkt i en forskønnelse af de allerede eksisterende anlæg.

Som det blev drøftet i forbindelse med Budget 2015, vil der i renoverings- og udviklingsplanen for Bogense Havn og Marina være fokus på bedre udnyttelse af de store arealer og pladser i forbindelse med havn og marina. Der vil ligeledes være fokus på at skabe forbindelser mellem havn og by ligesom en forskønnelse af belægninger, skilte med mere vil indgå.

Renoveringen af den gamle bymidte i Bogense vil primært have fokus på de centrale gader. Der vil også her være fokus på forbindelsen til havnen samtidig med, at det autentiske købstadsmiljø bevares og renoveres. Det tages udgangspunkt i en renovering af de eksisterende belægninger.

Der vil i renoveringsprojekterne blive skabt sammenhæng mellem Bogense By og Bogense Havn og Marina, så der ses en tydelig linje og en målrettet indsats.

Forud for den endelige beslutning om hvilke nedslagspunkter, som vælges i henholdsvis Bogense by og på havnen, skal der igangsættes en proces, hvor relevante aktører inddrages.

Administrationen foreslår, at der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af:

- Formanden for Handelsstandsforeningen, repræsenterer også Rosenfestivalen
- Turistchefen, repræsenterer turisterhvervet

- Formanden for Sejlklubben, er også repræsenteret i Det Maritime Råd
- Én repræsentant fra handicaprådet
- Maritim leder
- Kommunens projektleder

Kommunens projektleder er formand for arbejdsgruppen.

Arbejdsgruppen udarbejder et oplæg til renoveringsprojekterne, som godkendes i både Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget.

Økonomiske oplysninger

Der er i Budget 2015 afsat anlægsbevilling på 2.000.000 kr. til Renovering af Bogense gl. bymidte samt 1.000.000 kr. til Renovering og udvikling af Bogense Havn og Marina.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 9. marts 2015

Fraværende: Pia Elisa Longet

Godkendt med følgende tilføjelse:

- Formanden for Bogense Havn Maritime Laug indgår i arbejdsgruppen.

Punkt 243: Retningslinjer for brug af Torvet i Otterup

Bilag

Uddrag af mail fra Otterup handelsforening vedr. Torvet

Vedtaget retningslinier for udeservering

Retningslinjer for brug af Torvet i Otterup

Sagsfremstilling

243. Retningslinjer for brug af Torvet i Otterup

Åbent

Sagsnr. 480-2015-71198 Dok.nr. 480-2015-122415

Sagens kerne

Otterup Handelsforening har henvendt sig med ønske om at få fastlagt særlige retningslinjer for brug af Torvet i Otterup.

Handelsforeningen ønsker, at der op til 6 gange årligt åbnes for arrangementer på Torvet, hvor der ikke må ske udeservering fra de etablerede restauranter fra Torvet. Men da de har lejet Torvet til et arrangement, sikres omsætningen.

Der foreligger ingen særlige retningslinjer for brug af Torvet ud over regulativ for udeservering i Nordfyns Kommune.

Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

Sagens baggrund

Otterup Handelsforening har henvendt sig med nogle ønsker til retningslinjer for Torvet i Otterup. Ønskerne er specifikke for Torvet i Otterup, som administreres ud fra Regulativet for udeservering i Nordfyns Kommune og ingen andre specifikke retningslinjer.

Der er ligeledes ikke specifikke regulativer for Torvet i Bogense og Byparken i Sønder sø.

Torvet i Otterup udlejes via Handelsforeningen, som administrerer dette for Nordfyns Kommune i lighed med Byparken i Sønder sø, som administreres af Sønder sø Handelsstandsforening.

Handelsforeningen i Otterup skriver følgende:

"Handelsforeningen i Otterup ønsker, at de to til enhver tid eksisterende restauratører har ret til udeservering på det nye renoverede område af torvet. (ikke færdselsareal)

Handelsforeningen ønsker ikke nødvendigvis nogen regulering i forhold til hvor meget de kan og må brede sig på området, hvis det sker i forhold til, som minimum en ligelig fordeling af det afspærrede område, hvortil biler ingen adgang har. Det skal også gøres under gensidig hensyntagen til at evt. leverancer kan tilgå såvel restauratørerne selv, men også de øvrige forretninger inden for det afspærrede område, frit kan få leveret varer.

Handelsforeningen ønsker som udgangspunkt ikke, at der skal være en masse tidsmæssige begrænsninger - f.eks mellem d. 1. april og d. 1. oktober dog undtaget dage hvor torvet er lejet/udlånt til andre private eller offentlige formål. Disse undtagelser skal begrænses til højst at kunne udgøre 6 dage i tidsperioden 1. april - 1. oktober.

Ved undtagelserne skal restauratørerne fjerne deres udendørs aktiviteter og interiør på hele området og må ikke sælge deres varer eller have stande udendørs.

De restauratører der har tilladelse til udeservering på området skal samtidig varsles om indskrænkningen min. 30 dage før indskrænkningen finder sted.

Kan der opnås enighed med evt. andre lejere/lånere af torvet om udedørs serveringer under andres arrangementer, har denne lejer/låner af torvet selvfølgelig ret til at tillade udeserveringen."

Den væsentlige ændring i forhold til de eksisterende regler om udeservering i Nordfyns Kommune er ønsket om de 6 undtagelser fra tilladelsen til udeservering.

Såfremt der ønskes tilføjet denne ændring, skal regulativet for udeservering tilrettes og præciseres i forhold til de geografiske forskelligheder.

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Regulativ for udeservering i Nordfyns Kommune.

Bilag

480-2015-126471	Uddrag af mail fra Otterup handelsforening vedr. Torvet
480-2013-117903	Vedtaget retningslinier for udeservering

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 9. marts 2015

Fraværende: Pia Elisa Longet

Udsættes til næste møde, hvor dagens modtagne oplysninger fra Handelsforeningen også kan fremgå.

Punkt 244: Forslag til Lokalplan 2014-8 Sommerhusområdet Tørresø - Pilevej og Platanvej

Bilag

Lokalplan 2014-8_FORSLAG.pdf

Forslag til Lokalplan 2014-8 Sommerhusområdet Tørresø - Pilevej og Platanvej

Sagsfremstilling

244. Forslag til Lokalplan 2014-8 Sommerhusområdet Tørresø - Pilevej og Platanvej Åbent

Sagsnr. 480-2014-9548

Dok.nr. 480-2015-86758

Sagens kerne

Lokalplanens formål er at sikre en fortsat hensigtsmæssig udvikling af området som helhed. Samtidig opdateres lokalplanens bestemmelser, i forhold til de ændringer administreringen af Planloven og Bygningsreglementet har gennemgået.

Udarbejdelse af lokalplanen giver sommerhusejerne foran diget mulighed for at etablere en højere facadehøjde, så de dermed også har mulighed for at hæve gulvhøjden og på den måde mindske skaderne ved eventuel oversvømmelse. Selv om facadehøjden ændres, bliver max. bygningshøjde ikke ændret. Ændringen på facadehøjde er et ønske fra grundejerforeningen på Pilevej 27-47.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Lokalplan 2014-8 sendes i høring.

Sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. maj 2014 blev det besluttet, at plangrundlaget for Pilevej og Platanvej ved Tørresø skulle indgå i kommunens udarbejdelse af lokalplaner for sommerhusområderne i Hasmark og Tørresø.

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanen er at give sommerhusejerne foran diget mulighed for at etablere en højere facadehøjde, så de dermed også har mulighed for at hæve gulvhøjden og på den måde mindske skaderne ved eventuel oversvømmelse. Selv om facadehøjden ændres, bliver max. bygningshøjde ikke ændret. Ændringen på facadehøjde er, et ønske fra grundejerforeningen på Pilevej 27-47. Samtidig opdateres lokalplanens bestemmelser i forhold til de ændringer administreringen af Planloven og Bygningsreglementet har gennemgået.

Hovedindholdet i den gældende lokalplan S1b-03 videreføres. Eksempler på væsentlige ændringer i forhold til lokalplan S1b-03:

- Redegørelse tilføjes kommuneplanrammer, afsnit om kystnært byggeri, afsnit om Miljøvurdering.
- I § 4 ændres i bestemmelser om udstykning af andels- og lejegrunde til selvstændige parceller.
- I § 7 tilføjes bestemmelser af hensyn til sikring mod højvande, herunder forhøjet facadehøjde på Pilevej, og bestemmelser der regulerer de bygningsmæssige placeringer, således der opnås luft mellem bygninger og så vidt muligt undgås indsigtsgener mellem sommerhusejerne.
- I § 8 tilføjes bestemmelse for taghældning på garage, carport, udhus, udestue og overdækning. Tilføjes begrænsninger i forhold til ensidig taghældning, tagvinduer og kviste.
- I § 9 ændres bestemmelse om friarealer, så disse skal henligge og vedligeholdes i deres naturlige tilstand.

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Bilag

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 9. marts 2015

Fraværende: Pia Elisa Longet

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 245: Endelig godkendelse af revideret Havneudviklingsplan for Bogense Havn og Marina

Bilag

Havneudviklingsplan Bogense havn og marina_ENDELIG.pdf

Endelig godkendelse af revideret Havneudviklingsplan for Bogense Havn og Marina

Sagsfremstilling

245. Endelig godkendelse af revideret Havneudviklingsplan for Bogense Havn og Marina Åbent

Sagsnr. 480-2014-147857 Dok.nr. 480-2015-104222

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 13. august 2014 at revidere Havneudviklingsplanen for Bogense Havn og Marina.

Forslaget til den nye Havneudviklingsplan er et redskab, som tydeligt viser fremtidige muligheder for investorer og brugere af området.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at den reviderede Havneudviklingsplan for Bogense Havn og Marina vedtages.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 13. august 2014, at udarbejdelse af lokalplan for Bogense Havn skal afvente en revision af Havneudviklingsplanen.

Der foreligger nu et forslag til en revideret Havneudviklingsplan. Et udkast til planen blev fremlagt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. februar 2015.

Der har under revisionen af Havneudviklingsplanen været nedsat en arbejdsgruppe med aktører fra Bogense Havn og Marina og Handelstandsforeningen.

Udover at planen er bedre og mere tydelig grafisk præsenteret end den gamle plan, så er planen tilføjet en visionsplan med konkrete kort, der viser, hvordan en mulig udvikling af Bogense Havn og Marina kan komme til at se ud. Endvidere arbejder planen også med sammenhængen mellem byen med forslag til forskønnelse/byfornyelse af hovedindfaldsvejen til havnen.

Planen skal for at være bindende udmøntes i kommuneplan- og lokalplanarbejdet.

Planen vil indgå i en samlet helhed i forbindelse med omdannelsen af Fionagrunden og renovering af bymidten og havnen.

I forhold til anvendelsen er væsentligste ændring, at planen lægger op til beboelse på Vestre Havnevej.

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2015-106220

Havneudviklingsplan Bogense havn og

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 9. marts 2015

Fraværende: Pia Elisa Longet

Et flertal anbefaler administrationens indstilling godkendt med følgende præcisering:

- For kommunalt ejede arealer på Vestre Havnevej gælder muligheden for at anvende ejendomme til beboelse kun ved indgåelse af nye lejekontrakter og efter en vurdering af de konkrete projekter. Eksisterende lejekontrakter fortsætter således på uændrede vilkår og med det nugældende plangrundlag.
- Det private udviklingsprojekt ved det gamle værft ændres, så det af planen fremgår som projektudviklingsområde. Herved bindes området ikke til et konkret projekt.

René Lundegård (O) kan ikke godkende den forelagte havneudviklingsplan.

Punkt 246: Byggemodning af udstykning ved Nordmarksvej/Sandvad i Søndersø

Bilag

Udstykningsplan i Søndersø - Nordmarksvej-Sandvad af 26 februar 2015

Udstykning med etapeangivelse

Plan over forventede anlægsinvesteringer og salgsindtægter

Byggemodning af udstykning ved Nordmarksvej/Sandvad i Søndersø

Sagsfremstilling

246. Byggemodning af udstykning ved Nordmarksvej/Sandvad i Søndersø

Åbent

Sagsnr. 480-2015-305

Dok.nr. 480-2015-14103

Sagens kerne

Der igangsættes byggemodning af udstykning ved Nordmarksvej/Sandvad i Søndersø. Der er udarbejdet et skitseforslag til udformning af udstykningen.

Forslaget til trafikviklingen følger Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 2. april 2014 og forbedre til- og frakørselsforholdene fra Nordmarksvej for bløde trafikanter. Der er i forslaget skitseret en lukning af den østlige udkørsel fra Langager til Sandvad.

Der er udarbejdet skitseforslag med 85 grunde.

Der er beregnet en m² pris på 395 kr. eksklusiv trafikafviklingsprojektet og 557 kr. pr. m² trafikafviklingsprojekt.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at udstykningsplanen godkendes
- at projektforslag for trafikafviklingen godkendes
- at Langager lukkes ved den østlige udkørsel til Sandvad
- at der ansøges om en anlægsbevilling på 33.746.000 kr., hvoraf der i 2015 frigives 17.864.000 kr. til 1. etape af byggemodningen samt trafikafviklingsprojektet
- at fastsættelsen af grundprisen videresendes til beslutning i Kommunalbestyrelsen

Sagens baggrund

Administrationen har udarbejdet en udstykningsplan for det nye boligområde i Søndersø ved Sandvad/Nordmarksvej. Planen opdeler udstykningen i 4 etaper.

Det fremlagte skitseforslag er udarbejdet på baggrund af Lokalplan nr. 2014-4 og beslutningen fra Teknik- og Miljøudvalget af 2. april 2014, og med respekt for indsigelser til lokalplanen om bevaring af naturområder i udstykningen.

Det udarbejdede projektforslag for trafikafviklingen for enden af Nordmarksvej er udarbejdet, så der er lukket for alt kørende trafik men med en cykel-/gangsti forbindelse med sti på begge sider af Sandvad, som sikrer de cyklende og gående fra Sandvadgyden. Der er samtidig indarbejdet et forslag om lukning af Langager, som i begge ender munder ud til Sandvad i den ene ende.

Der etableres i alt 85 grunde i størrelse fra 714 til 1.330 m². Udstykningen forventes udført i fire etaper. Etaperne kan udføres enkeltvis eller samlet.

Byggemodningen uden trafikafvikling beløber sig for alle 4 etaper til 22.984.000 kr. eksklusiv moms.

Trafikafviklingen; veje, cykelstier og gangstier beløber sig til 10.762.000 kr. eksklusiv moms. Trafikafviklingsprojektet vil kunne betragtes som omlægning af infrastrukturen, og udgiften betragtes som trafiksikkerhedsforanstaltning.

Der er beregnet en m² pris på 395 kr. eksklusiv trafikafviklingsprojektet og 557 kr. pr. m² inklusiv trafikafviklingsprojekt. Kvadratmeterpriserne er beregnet inklusiv moms.

Det er en politisk beslutning, om hele, dele af eller intet af trafikafviklingsprojektet skal indregnes i

kvadratmeterprisen/grundpriserne.

Økonomiske oplysninger

De samlede udgifter til udstykningen ved Nordmarksvej/Sandvad i Søndersø udgør i alt 33.746.000 kr. eksklusiv moms. Udgifterne fordeler sig således:

Udgifter til byggemodning	22.984.000 kr.
<i>Heraf udgifter for etape 1</i>	<i>7.102.000 kr.</i>
<i>Heraf udgifter for etape 2</i>	<i>4.758.000 kr.</i>
<i>Heraf udgifter for etape 3</i>	<i>5.470.000 kr.</i>
<i>Heraf udgifter for etape 4</i>	<i>5.654.000 kr.</i>
Trafikafvikling Nordmarksvej/Sandvand	10.762.000 kr.
Anlægsudgifter i alt (excl. moms)	33.746.000 kr.

I den samlede udstykning bliver der 85 grunde, som efterfølgende kan sælges.

Prisfastsættelsen for byggegrundene foretages som udgangspunkt på baggrund af de forventede anlægsudgifter til byggemodning mv. for den samlede udstykning. Den endelig prisfastsættelse foretages dog med udgangspunkt i hvilken pris grundene kan sælges til i handel og vandel - dvs. markedsprisen. Det anbefales i den forbindelse, at der indhentes en uvildig vurdering fra én eller flere ejendomsmæglere.

Nedenstående oversigt viser en beregning af m²-prisen inklusiv og eksklusiv anlægsudgifterne til Trafikafvikling Nordmarksvej/Sandvand.

	Prisfastsættelse hele projektet	Prisfastsættelse excl. Trafikafvikling
Anlægsudgifter byggemodning	22.984.000 kr.	22.984.000 kr.
Trafikafvikling	10.762.000 kr.	0 kr.
Udgifter, der ikke indgår i anlægsbevillingen, men indgår i prisfastsættelsen:		
Arealerhvervelse	1.500.000 kr.	1.500.000 kr.
Vejbidrag	340.000 kr.	340.000 kr.
Forrentning	1.181.000 kr.	1.181.000 kr.
Beregningsgrundlag	36.767.000 kr.	26.005.000 kr.
Pris pr. m ² eksklusiv moms	446,00 kr.	316,00 kr.
Pris pr. m ² inklusiv moms	557,50 kr.	395,00 kr.

Anlægsprojektet forventes afviklet i perioden 2015 til 2022. I bilaget "Plan over forventede anlægsinvesteringer og salgsindtægter" er der udarbejdet en oversigt der viser:

- Anlægsbevilling for projektet
- Rådighedsbeløb i årene 2015 til 2022

Oversigten viser endvidere nettoanlægsbevillingen i forhold til om salgsprisen for byggegrundene opgøres eksklusiv eller inklusiv trafikafviklingsprojektet.

Den endelig anlægsbevilling godkendes i forbindelse med fastsættelse af grundprisen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lokalplan nr. 2014-4.

Bilag

480-2015-121224	Udstykningsplan i Søndersø - Nordmarksvej-Sandvad af 26 februar 2015
480-2015-121235	Udstykning med etapeangivelse
480-2015-125662	Plan over forventede anlægsinvesteringer og salgsindtægter

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 9. marts 2015

Fraværende: Pia Elisa Longet

Indstillingen anbefales godkendt med følgende ændring:

- etape 1 og etape 2 lægges sammen og gennemføres samlet.
- det endelige forløb af cykelstien ved Sandvadgyden afklares på et senere Teknik- og Miljøudvalgsmøde.

René Lundegård (O) tager forbehold for det fremlagte og afventer det principielle i økonomien i Økonomiudvalget.

Punkt 247: Referat fra Det Maritime Råd

Bilag

Samlet referat - Det Maritime Råd den 16. februar 2015, kl. 17:00 - 19:00

Referat fra Det Maritime Råd

Sagsfremstilling

247. Referat fra Det Maritime Råd

Åbent

Sagsnr. 480-2014-1459

Dok.nr. 480-2015-116064

Sagens kerne

Referat fra mødet i Det Maritime Råd den 16. februar 2015.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Det Maritime Råd holdt den 16. februar 2015.

Rådet drøftede blandt andet den fremtidige struktur for møder i Det Maritime Råd, og der blev orienteret om status på etablering af broer og nyt søbad.

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2015-110006

Samlet referat - Det Maritime Råd den 16. februar 2015, kl. 17:00 - 19:00

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 9. marts 2015

Fraværende: Pia Elisa Longet

Orientering foretaget.

Punkt 248: Referat fra møde i Det Grønne Råd

Bilag

Samlet referat - Det Grønne Råd den 5. februar 2015, kl. 16:00 - 18:00

Referat fra møde i Det Grønne Råd

Sagsfremstilling

248. Referat fra møde i Det Grønne Råd

Åbent

Sagsnr. 480-2015-266

Dok.nr. 480 -2015-99476

Sagens kerne

Referat fra møde i Det Grønne Råd den 5. februar 2015.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Det Grønne Råd holdt møde den 5. februar 2015.

Rådet drøftede blandt andet de gode erfaringer med den afholdte workshop vedrørende vandløbsregulativer. Der var også en drøftelse af arbejdsformen i Det Grønne Råd. Der var enighed om, at rådet fungerer godt.

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2015-98517

Samlet referat - Det Grønne Råd den 5. februar 2015,
kl. 16:00 - 18:00

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 9. marts 2015

Fraværende: Pia Elisa Longet

Orientering foretaget.