

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 04-11-2015**

**Mødedato** Onsdag d. 04. november 2015 kl. 15:00

**Mødested** Otterup Rådhus, mødelokale 5

## Indholdsfortegnelse

Anmodning om at få punkt optaget på dagsordenen - René Lundegaard (O).....	3
Ansøgning om udvidelse kvægproduktion på Bederslev 23.....	5
Ansøgning om udvidelse af kvægproduktion, Sandvadgyden 46, 5485 Skamby.....	8
Drøftelse af retningslinjer til plan for grundvandsbeskyttelse.....	11
Planstrategi 2015.....	14
Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 11, boliger v. Bogense gl. sygehus.....	17
Planlægning - Lokalplan 2015-11, Boliger v. Bogense gl. sygehus.....	19
Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 9, Fionagrunden.....	21
Vedtagelse af tillæg til Vandforsyningsplan - Trøstrup Vandværk og VandCenter Syd.....	23
Udbud af forbrænding af forbrændingsegnet affald efter 2015.....	27
Status for landsbyfornyelsespuljen 2015 (nedrivningspuljen).....	29
Orientering til Teknik- og Miljøudvalget om de endelige takster for 2016 - Takstkataloget 2016.....	32
Budgetopfølgning pr. 30. september 2015 - Teknik- og Miljøudvalget.....	35
Statusorientering - Nordfyns Kommunes Kulturarvsstrategi.....	38
Planlægning - Kommuneplantillæg 3 - Kristianslund.....	41

**Punkt 359: Anmodning om at få punkt optaget på dagsordenen - René  
Lundegaard (O)**

# Anmodning om at få punkt optaget på dagsordenen - René Lundegaard (O)

## Sagsfremstilling

### 359. Anmodning om at få punkt optaget på dagsordenen - René Lundegaard (O) Åbent

Sagsnr. 480-2015-103120 Dok.nr. 480-2015-359568

#### Sagens kerne

Kommunalbestyrelsesmedlem René Lundegaard (O) har den 26. oktober 2015, anmodet om at få et punkt om organiseringen af vandløbsvedligeholdelse mv. på dagsordenen.

#### Administrationens indstilling

-

#### Sagens baggrund

René Lundegaards anmodning lyder således:

Undertegnede ønsker en skriftlig orientering om den fremtidige organisering omkring vandløbsvedligehold og vandløbsprojekter, udarbejdelse af vandløbsregulativer osv.

Jeg ønsker at få oplyst navne på opgaverne og jeg ønsker at få oplyst, hvorvidt de nuværende delegationsplaner kan indeholde denne organisationsændring.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Lovgrundlag

Intet.

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 4. november 2015

Fraværende: Lars Bjørnsbo

Teknik- og Miljøudvalget ønsker ikke at behandle punktet.

# **Punkt 360: Ansøgning om udvidelse kvægproduktion på Bederslev 23**

## **Bilag**

Høringssvar fra konsulent

§10 ansøgningskema

Høringssvar fra Bederslev 14

Svar fra partshøring - Ønske om oplysninger Bederslev 33

Høringssvar fra Bederslev 27

Udkast til tillæg til tilladelse efter § 10 Bederslev 23

Udspretningsarealer

Ansøgningskema m rettede arealer for vanding

Ansøgning

Oversigtskort over anlæg

# Ansøgning om udvidelse kvægproduktion på Bederslev 23

## Sagsfremstilling

### 360. Ansøgning om udvidelse kvægproduktion på Bederslev 23      Åbent

Sagsnr. 480-2015-87419      Dok.nr. 480-2015-343815

#### Sagens kerne

Bederslev 23 søger om at udvide kvægproduktionen. Ansøgningen skal politisk godkendes, da ejendommen er placeret mindre end 300 meter til samlet bebyggelse.

Ejendommen har tidligere haft tilladelse til et dyrehold på 98 dyreenheder (DE), men de 94 DE har ikke været udnyttet de seneste 3 år. Derfor er disse dyreenheder bortfaldet og ansøger har valgt at sende ny ansøgning om en kvægproduktion på 74,58 DE.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at ansøgningen om udvidelse af kvægproduktionen godkendes.

#### Sagens baggrund

Ansøger har søgt om at udvide kvægholdet til en årsproduktion af 202 tyrekalve, 202 ungtyre og 1 årshest, svarende til 74,58 DE.

Udvidelsen sker indenfor eksisterende stalde.

Ejendommen har en tilladelse til kvægproduktion på 38 årskalve, 243 årsopdræt, begge jersey og 1 hest, svarende til ca. 98 DE. Tilladelsen har dog ikke været fuldt udnyttet. Den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, er bortfaldet. Den nuværende lovlige produktion er derfor fastsat til 4,16 DE.

Ejendommen er beliggende i landzonen i landsbyen Bederslev. Kommunen skal sikre sig at en ansøgning ikke giver anledning til risiko for forurening eller væsentlig gene for omgivelserne, hvis anlægget ligger indenfor 300 meter af samlet bebyggelse jf. Husdyrgodkendelseslovens § 20.

Jf. Nordfyns kommunes delegationsplan ligger beslutningskompetencen i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagen har været sendt i høring.

Høringssvarene indeholder bekymring for lugtgener, fluegener, algegener, øget tung trafik, værdiforringelse, øget tilhold af rotter samt påvirkning af to gadekær.

Det er administrationens vurdering at normal drift af en kvægproduktion vil give en forøget trafik når høsten af grovfoder køres ind og husdyrgødningen køres ud.

Dog vurderes trafikken ikke at give anledning til væsentlige gener for de omkringboende.

Angående lugt overholder den ansøgte produktion lugtgenekriterierne og der stilles vilkår om, at overholde støjgrænserne. Der er ligeledes vilkår om opbevaring af foder og lignende, i forhold til begrænsning af tilhold af rotter og bekæmpelse af fluer.

Nordfyns Kommune har kigget på de to gadekær og vurderet, at et dyrehold på Bederslev 23, ikke vil forringe tilstanden væsentligt.

Administrationen vurderer ikke at høringssvarene giver anledning til at ændre afgørelsen. Ansøgningen skal politisk godkendes, da ejendommen er placeret mindre end 300 meter til samlet bebyggelse.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Teknik og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Husdyrgodkendelsesloven nr. 868 af 3. juli 2015.

## Bilag

480-2015-340216	Høringssvar fra konsulent
480-2015-252525	§10 ansøgningskema
480-2015-340002	Høringssvar fra Bederslev 14
480-2015-319577	Svar fra partshøring - Ønske om oplysninger Bederslev 33
480-2015-331358	Høringssvar fra Bederslev 27
480-2015-276362	Udkast til tillæg til tilladelse efter § 10 Bederslev 23
480-2015-252529	Udspretningsarealer
480-2015-277560	Ansøgningskema m rettede arealer for vanding
480-2015-252526	Ansøgning
480-2015-252527	Oversigtskort over anlæg

## Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 4. november 2015

Fraværende: Lars Bjørnsbo

Godkendt.

# **Punkt 361: Ansøgning om udvidelse af kvægproduktion, Sandvadgyden 46, 5485 Skamby**

## **Bilag**

Ansøgningskema

Udkast til miljøgodkendelse

Ansøgningskema etape 1

Ansøgningskema etape 2

Miljøansøgning udarbejdet af konsulent

# Ansøgning om udvidelse af kvægproduktion, Sandvadgyden 46, 5485 Skamby

## Sagsfremstilling

### 361. Ansøgning om udvidelse af kvægproduktion, Sandvadgyden 46, 5485 Skamby **Åbent**

Sagsnr. 480-2012-109300      Dok.nr. 480-2015-343824

#### Sagens kerne

Nordfyns Kommune skal afgøre ansøgning fra Sandvadgyden 46, der har fremsendt ansøgning om udvidelse af malkekvægsproduktion. Da produktionen ligger mindre end 300 meter fra samlet bebyggelse, skal sagen afgøres af Teknik- og Miljøudvalget.

Der ønskes 250 køer, 170 kvier og 60 kalve, i alt 432,8 dyreenheder (DE).

Der er i dag en produktion på 170 køer med 118 kvier og 36 småkalve, i alt 296,9 DE.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at ansøgningen om udvidelse af kvægproduktionen godkendes.

Administrationen indstiller at delegationsplanen ændres, således at denne type sager afgøres administrativt, såfremt der ikke indsendes høringsvar.

#### Sagens baggrund

Sandvadgyden 46 har i 2008 fået miljøgodkendelse til udvidelse af kvægproduktionen. Denne miljøgodkendelse blev ophævet og hjemvist af Natur- og Miljøklagenævnet.

Der er efterfølgende fremsendt ny ansøgning.

Udvidelsen ønskes foretaget i 2 etaper, hvor etape 1 indeholder en udvidelse til 210 køer, 140 kvier og 50 kalve, i alt 362,09 DE, som foretages i eksisterende bygningsmasse.

Efterfølgende udvides i etape II til 250 køer, 170 kvier og 60 kalve, i alt 432,8 DE.

Etape I sker i eksisterende bygninger, mens etape II indeholder opførelse af ny stald til goldkøer på 700 m<sup>2</sup>.

I forbindelse med etape I opføres også ny tank på 99 m<sup>3</sup>, til levering af gylle til biogasanlæg.

Ansøgningen overholder de generelle retningslinjer og beskyttelsesniveau.

Ejendommen er beliggende i landzonen i landsbyen Bederslev, og har mindre end 300 meter til samlet bebyggelse. Når der er mindre end 300 meter til samlet bebyggelse skal kommunen foretage en yderligere sikring af, at der ikke er anledning til risiko for forurening eller væsentlig gene for omgivelserne. Dette er jf. § 20 i Husdyrgodkendelsesloven.

Ansøgningen skal politisk godkendes, da beslutningskompetencen ligger i Teknik- og Miljøudvalget

Ansøgningen har været i partshøring hos naboer, bortforpagtere samt Odense Kommune, da 2 arealer er beliggende her.

Der er ikke indkommet høringsvar i forbindelse med partshøringen.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Lovgrundlag

**Bilag**

480-2015-154359	Ansøgningskema
480-2015-154903	Udkast til miljøgodkendelse
480-2015-154598	Ansøgningskema etape 1
480-2015-154600	Ansøgningskema etape 2
480-2015-154344	Miljøansøgning udarbejdet af konsulent

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 4. november 2015

Fraværende: Lars Bjørnsbo

Godkendt.

## **Punkt 362: Drøftelse af retningslinjer til plan for grundvandsbeskyttelse**

### **Bilag**

Til drøftelse af retningslinjer i indsatsplan til grundvandsbeskyttelse

Foreløbig udkast til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.pdf

# Drøftelse af retningslinjer til plan for grundvandsbeskyttelse

## Sagsfremstilling

### 362. Drøftelse af retningslinjer til plan for grundvandsbeskyttelse Åbent

Sagsnr. 480-2015-71782      Dok.nr. 480-2015-340732

#### Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget blev på mødet den 15. april 2015 orienteret om processen for udarbejdelse af en indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen.

På baggrund af arbejdet i Grundvandsforum, som er nedsat som debatforum og sparringspartner for kommunen, er der nu udarbejdet et foreløbigt udkast til indsatsplan.

Før et endeligt udkast kan formuleres, skal der politisk drøftes retningslinjer for nogle konkrete afsnit.

#### Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

#### Sagens baggrund

Nordfyns Kommune er i gang med at udarbejde en indsatsplan til beskyttelse af grundvandet. Indsatsplanen skal sikre at der i fremtiden kan indvindes grundvand af god kvalitet til borgerne. Baggrunden for indsatsplanen er Naturstyrelsens grundvandskortlægning, der dækker størstedelen af Nordfyns Kommune. Udkast til indsatsplan skal godkendes senest et år efter kortlægningen er færdig, og det forventes at udkastet forelægges Teknik- og Miljøudvalget november 2015.

Der er 39 vandværker i kommunen, heraf er 5 distributionsselskaber. Kortlægningsområdet omfatter 29 af de fysiske/aktive vandværker. Indsatsplan for Søndersø skal revideres, og det er besluttet at revidere indsatsplan for Søndersø samtidig, så der foreligger en samlet indsatsplan for de 34 aktive/fysiske vandværker i Nordfyns Kommune.

Til at bidrage til processen er der nedsat et Grundvandsforum. Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret på mødet den 15. april 2015. Grundvandsforum består af repræsentanter fra Landbruget, Det Grønne Råd, Vandværkerne og Region Syddanmark.

Grundvandsforum tjener som debatforum og sparringspartner for kommunen, og kommer med anbefalinger til for eksempel retningslinjer i indsatsplanen. Der afholdtes møde i Grundvandsforum angående retningslinjer den 2. oktober 2015.

Som en del af indsatsplanen indgår der retningslinjer, der er af principiel betydning.

Der ønskes en drøftelse af:

- 1) Regulering af nitratudvaskning ved miljøgodkendelser af husdyrbrug.
- 2) Byudvikling i sårbare områder og indvindingsoplande til vandværker.
- 3) Nye virksomheder i sårbare områder og indvindingsoplande til vandværker.
- 4) Brug af pesticider på kommunale arealer.
- 5) Brug af pesticider på kommunale bortforpagtede arealer.

Der vil på udvalgsmødet blive præsenteret et diskussionsoplæg.

Til udvalgsbehandlingen er det foreløbige udkast til indsatsplanen vedlagt. Miljømål og retningslinjer findes på side 38-45, samt 50.

Rådgiveren deltager på mødet. Der er afsat 30 min.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Vandforsyningsloven.

Bekendtgørelse om indsatsplaner.

### **Bilag**

480-2015-341100	Til drøftelse af retningslinjer i indsatsplan til grundvandsbeskyttelse
480-2015-361634	Foreløbig udkast til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.pdf

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 4. november 2015

Fraværende: Lars Bjørnsbo

Et flertal i udvalget bemærker, at sagen er forelagt til drøftelse og genoptages på næste udvalgs møde til drøftelse.

René Lundegaard (O) kan ikke godkende sagsfremstillingen og det videre arbejde, som det er fremlagt, og kan ikke træffe afgørelse på de fremlagte forslag.

DF ønsker sagen ført til Kommunalbestyrelsen.

## **Punkt 363: Planstrategi 2015**

### **Bilag**

Udkast\_til\_Planstrategi

# Planstrategi 2015

## Sagsfremstilling

### 363. Planstrategi 2015

Åbent

Sagsnr. 480-2015-88896      Dok.nr. 480-2015-358885

#### Sagens kerne

Forslag til Planstrategi fremlægges til Kommunalbestyrelsens godkendelse med henblik på at sende den i høring.

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til planloven i første halvdel af valgperioden offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen - en planstrategi.

Vision 2021 angiver med visionseffektmålene den retning, som Kommunalbestyrelsen har sat for kommunens udvikling. Derfor tager Planstrategi 2015 afsæt i vision 2021 tilpasset planlovens bestemmelser, så forslaget opfylder planloven.

#### Administrationens indstilling

Forslag til planstrategien er nu tilrettet udvalgets bemærkninger fra mødet den 7. oktober 2015, hvorfor administrationen indstiller planstrategien godkendt og sendt i høring.

#### Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har ifølge lov om planlægning pligt til i første halvdel af valgperioden at offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen - en planstrategi.

Planhierakiet jf. Planloven er følgende:

- Landsplanredegørelsen (Folketing), udarbejdes snarest efter tiltrædelse af en ny regering
- Regional udviklingsplan (Region)
- Planstrategi (Kommune), udarbejdes i 1. halvdel af en valgperiode
- Kommuneplan (Kommune), udarbejdes i 2. anden halvdel af en valgperiode
- Lokalplanlægning (Kommune), udarbejdes løbende

Kommunalbestyrelsen godkendte tidligere på året Vision 2021 med en række visionseffekt mål. Denne vision udgør ryggraden i den kommende planstrategi og kommuneplan. Imidlertid er der en række formalia, som skal opfyldes, når planstrategien revideres, hvorfor der formelt skal vedtages en revideret planstrategi for Nordfyns Kommune. Strategien er revideret således, at den opfylder de lovmæssige krav, men hvor visionen fortsat sætter retningen for kommunens udvikling.

Vedtagelse af planstrategien er det formelle startskud til en revision af kommuneplanen. Planstrategien danner baggrund for indholdet i kommuneplanen.

Gældende kommuneplan kan ses her: <http://nordfyn.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx>

Der er stor frihed til udarbejdelsen af planstrategien, som skal tilpasses de lokale forhold og de aktuelle lokalpolitiske problemstillinger.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

**Lovgrundlag**

Planloven.

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 7. oktober 2015

Fraværende: René Lundegaard

Revideres med udvalgets bemærkninger og genbehandles.

**Bilag**

480-2015-307444

Udkast\_til\_Planstrategi

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 4. november 2015

Fraværende: Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

**Punkt 364: Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 11, boliger v. Bogense gl. sygehus**

# Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 11, boliger v. Bogense gl. sygehus

## Sagsfremstilling

### 364. Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 11, boliger v. Bogense gl. sygehus Åbent

Sagsnr. 480-2015-100439      Dok.nr. 480-2015-336938

#### Sagens kerne

Kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013-2025 udgør planlægningsgrundlaget for udarbejdelse af Lokalplan 2015-11 for boliger v. Bogense gl. sygehus

Tillægget udarbejdes med henblik på at åbne mulighed for etablering af private og almene boliger i form af punkthuse.

#### Administrationens indstilling

Administration indstiller, at kommuneplantillæg nr. 11 sendes i offentlig høring

#### Sagens baggrund

Det tidligere Bogense Sygehus har været lukket i omkring 10 år, og området ønskes nu anvendt til andre formål. Kommuneplantillægget skærper anvendelsen af området til kun at inkludere boligformål. Desuden sænkes både den maksimale tilladte bebyggelsesprocent og bebyggelseshøjde.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Planloven.

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 4. november 2015

Fraværende: Lars Bjørnsbo

Udgår.

# **Punkt 365: Planlægning - Lokalplan 2015-11, Boliger v. Bogense gl. sygehus**

## **Bilag**

Lokalplan 2015-11 Boliger ved Bogense Sygehus

# Planlægning - Lokalplan 2015-11, Boliger v. Bogense gl. sygehus

## Sagsfremstilling

### 365. Planlægning - Lokalplan 2015-11, Boliger v. Bogense gl. sygehus Åbent

Sagsnr. 480-2015-100455      Dok.nr. 480-2015-337094

#### Sagens kerne

Lokalplanen er udarbejdet med henblik på at give mulighed for etablering af boliger på grunden ved Bogense gl. sygehus.

#### Administrationens indstilling

Administration indstiller, at Lokalplan 2015-11 sendes i offentlig høring.

#### Sagens baggrund

Efter lukningen af sygehuset er der søgt efter anvendelsesmuligheder af de eksisterende bygninger, men det vurderes nu at der er et større potentiale i anvendelse af området til private og almene boliger i form af nye punkthuse i 2-3 etager.

Lokalplanen er udarbejdet med henblik på at give mulighed for etablering af private og almene boliger på grunden for det tidligere Bogense Sygehus.

Lokalplanen udlægger to delområder, til henholdsvis de almene og de private boliger. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der giver mulighed for opførelse af op til 20 punkthuse.

Bebyggelsesprocenten er sat til maks. 30. Bygningshøjden til maks. 12,5 meter. Facadehøjden til maks. 10 meter. Bygninger skal placeres indenfor fastlagte byggefeltet.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Planloven.

#### Bilag

480-2015-359295

Lokalplan 2015-11 Boliger ved Bogense Sygehus

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 4. november 2015

Fraværende: Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

# **Punkt 366: Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 9, Fionagrunden**

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg nr 9 Fiona-grunden

# Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 9, Fionagrunden

## Sagsfremstilling

### 366. Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 9, Fionagrunden

Åbent

Sagsnr. 480-2015-100855      Dok.nr. 480-2015-343616

#### Sagens kerne

Kommuneplantillæg nr. 9 er udarbejdet med henblik på at åbne mulighed for bebyggelse med boliger og offentlige formål på den tidligere Fionagrund.

#### Administrationens indstilling

Administration indstiller, at kommuneplantillæg nr. 9 sendes i offentlig høring.

#### Sagens baggrund

Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013-2025 udgør planlægningsgrundlaget for udarbejdelse af den kommende lokalplan for den tidligere Fionagrund.

Kommuneplantillægget er nødvendigt for at åbne op for en ny anvendelse af området. Tillægget udarbejdes med henblik på at åbne mulighed for bebyggelse med boliger og offentlige formål.

De specifikke bestemmelser for fordeling af bebyggelses-, vej-, parkerings- og friarealer, samt bebyggelsesudformning med videre vil fremgå af lokalplanforslaget.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Planloven.

#### Bilag

480-2015-356689

Forslag til Kommuneplantillæg nr 9 Fiona-grunden

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 4. november 2015

Fraværende: Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

# **Punkt 367: Vedtagelse af tillæg til Vandforsyningsplan - Trøstrup Vandværk og VandCenter Syd**

## **Bilag**

Tillæg 2-2015 til Vandforsyningsplan 2004-2014 - Sønderød Kommune

Vilkår for overdragelse af Trøstrup VV til VCS 2014-604279\_(1).docm

Uddrag fra generalforsamling vedr. Vandværkets fremtid Trøstrup 2015.pdf

# Vedtagelse af tillæg til Vandforsyningsplan - Trøstrup Vandværk og VandCenter Syd

## Sagsfremstilling

### 367. Vedtagelse af tillæg til Vandforsyningsplan - Trøstrup Vandværk og VandCenter Syd      Åbent

Sagsnr. 480-2015-85355      Dok.nr. 480-2015-361410

#### Sagens kerne

VandCenter Syd (VCS) overtager pr. 1. januar 2017 Trøstrup og Omegns Vandværk. I den forbindelse vil Trøstrup Vandværks vandværksbygning blive nedlagt og borerne bliver sløjfet. Forsyningen vil fremover ske fra VCS vandværker beliggende i Odense Kommune.

Da denne forsyningsstruktur ikke er beskrevet i den gældende vandforsyningsplan 2004-2014 – Søndersø Kommune, skal der udarbejdes et tillæg til den.

Tillægget har været i 4 ugers offentlig høring. Der er ikke modtaget indsigelser.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at tillægget godkendes.

#### Sagens baggrund

På Trøstrup Vandværks generalforsamling i 2013 blev der godkendt en udbygning/ombygning af vandværket for at sikre forsyningsikkerheden. Anlægssummen blev anslået til 2,2 – 2,5 mio. kr.

I 2014 fremsendte VCS et tilbud om at overtage alle Trøstrup Vandværks forpligtigelser til 1 mio. kr. VCS vil nedlægge vandværket og sløjfe borerne.

På Trøstrup Vandværks generalforsamling i 2014 blev det besluttet, at bestyrelsen skulle arbejde videre med planen for en overdragelse til VCS pr. den 1. januar 2017.

Den 21. april 2015 afholdt Trøstrup Vandværk en ekstraordinær generalforsamling, hvor vandværkets fremtid blev drøftet.

2/3 af forsamlingen stemte for, at vandværket fusionerer med VCS.

#### Fremtidig løsning

Trøstrup Vandværk og VCS er på nuværende tidspunkt allerede forbundet. Der er således ikke behov for et større ledningsarbejde i forbindelse med fusionen.

Som nævnt omfatter fusionen, at VCS nedlægger vandværksbygninger og borerne.

VCS etablerer en trykforøger på vandværksgrunden.

Vandprisen vil, efter sammenlægningen, følge VCS priser på drikkevand. Den aktuelle vandpris gældende for 2015 er 8,75 kr./m<sup>3</sup> ekskl. moms og statsafgift. Hertil kommer fast afgift (målerafgift) på 480,- kr./år ekskl. moms. Priserne skønnes at ville følge den almindelige prisudvikling.

VCS prisblad er gunstigere end Trøstrups, så længe man ikke er storforbruger. Det er ca. 20 forbrugere, som vil mærke en prisstigning i vandudgiften med VCS takster.

Inden overdragelsen skal Trøstrup Vandværk have afviklet formuen, hvilket vil ske over driftsbidragene. Der er allerede sket en tilpasning af taksten for 2015 og takstbladet for 2016 vil blive endelig reguleret, når regnskab 2015 foreligger.

Trøstrup Vandværk er forbrugerejet og forbrugerstyret.  
På generalforsamlingen vælger forbrugerne en bestyrelse, som så konstituerer sig.  
Forbrugere kan ligeledes gøre deres indflydelse gældende på generalforsamlingen.

Ved en overdragelse til VCS mister forbrugerne den direkte forbrugerindflydelse.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Vandforsyningsloven samt bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 7. oktober 2015

Fraværende: René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Beslutning**

Økonomiudvalget 2014-2017 den 21. oktober 2015

Fraværende: Dorte Schmidt, Franz Rohde

Tilbagesendes til fornyet behandling i udvalget.

René Lundegaard (O) med bemærkning om, at der skal udarbejdes en godkendt vandforsyningsplan for Nordfyns Kommune.

---

Af lov om Vandforsyning fremgår ikke, at vandforsyningsplaner skal revideres med fast interval, hvorfor vandforsyningsplanen for gl. Sønderø Kommune er gældende til der udarbejdes en ny. Når der sker ændringer, som ikke er i overensstemmelse med en vandforsyningsplan, skal der udarbejdes et tillæg. Tillæg sikrer, at vandforsyningsplanerne altid er opdaterede.

De enkelte vandværker skal sikre forsyningssikkerheden til forbrugerne. Trøstrup Vandværk har vurderet, at en sammenlægning med VCS såvel økonomisk som forsyningssikkerhedsmæssigt er den mest fordelagtige for forbrugerne.

### **Administrationens indstilling**

Administrationens indstiller, at tillægget godkendes.

### **Bilag**

480-2015-317107	Tillæg 2-2015 til Vandforsyningsplan 2004-2014 - Sønderø Kommune
480-2015-198691	Vilkår for overdragelse af Trøstup VV til VCS 2014-604279_(1).docm
480-2015-198689	Uddrag fra generalforsamling vedr. Vandværkets

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 4. november 2015

Fraværende: Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller endvidere, at beslutningskompetencen på lignende sager fremadrettet delegeres til Teknik- og Miljøudvalget.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde i december optages et punkt vedr. en ny vandforsyningsplan for Nordfyns Kommune.

## **Punkt 368: Udbud af forbrænding af forbrændingseget affald efter 2015**

# Udbud af forbrænding af forbrændingseget affald efter 2015

## Sagsfremstilling

### 368. Udbud af forbrænding af forbrændingseget affald efter 2015 Åbent

Sagsnr. 480-2013-60869      Dok.nr. 480-2015-352844

#### Sagens kerne

Nordfyns Kommune udbyder forbrænding af forbrændingseget affald.

#### Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

#### Sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. august 2015 besluttede udvalget på baggrund af administrationens indstilling, at Nordfyns Kommune kunne benytte sig af en "in-house"-aftale til forbrænding af forbrændingseget affald. En sådan aftale kan indgås, da Nordfyns Kommune er medejer af Fjernvarme Fyn A/S, som ejer Odense Kraftvarmeværk A/S.

Fjernvarme Fyn A/S foreslog selv, at ejerkommunerne benyttede denne regel.

Imidlertid har Fjernvarme Fyn A/S med kort varsel besluttet ikke at indgå aftaler med ejerkommunerne efter denne regel. I følge Fjernvarme Fyn A/S er baggrunden, at der efterfølgende er sået tvivl om kravene til opfyldelse af "in-house"-reglerne.

Derfor er Nordfyns Kommune nu forpligtiget til at udbyde opgaven. Udbudsarbejdet er derfor genoptaget, som det hidtil var tiltænkt i samarbejde med Odense Renovation A/S og Kerteminde Forsyning A/S.

Prækvalifikation til udbuddet er offentliggjort.

Den nuværende aftale udløber ved årsskiftet.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

-

#### Lovgrundlag

-

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 4. november 2015

Fraværende: Lars Bjørnsbo

Orientering foretaget.

**Punkt 369: Status for landsbyfornyelsespuljen 2015 (nedrivningspuljen)**

# Status for landsbyfornyelsespuljen 2015 (nedrivningspuljen)

## Sagsfremstilling

### 369. Status for landsbyfornyelsespuljen 2015 (nedrivningspuljen) Åbent

Sagsnr. 480-2013-31031      Dok.nr. 480-2015-353151

#### Sagens kerne

Status på anvendelse af den afsatte pulje til landsbyfornyelse i 2015 – nedrivningspuljen.

#### Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

#### Sagens baggrund

Landsbyfornyelsespuljen har fra 2010 og til i dag forestået nedrivning af i alt 82 større og mindre ejendomme. Ejendommene har været jævnt fordelt i kommunen og i forhold til puljens anvendelsesområder.

Derudover er der dialog med 7 ejere af ejendomme om nedrivning, samt dialog om opkøb og nedbrydning af en enkelt ejendom.

Der behandles ligeledes pt. 5 projekter om eventuelt tilskud til istandsættelse af bevaringsværdige ejendomme.

I 2015 er der anvendt 1.025.000 kr. til nedrivning og der forventes yderligere anvendt 1.200.000 kr. til nedrivning og opkøb af ejendomme i 2015. Derudover forventes der anvendt ca. 350.000 kr. til støtte til istandsættelse.

Landsbyfornyelsespuljen er administreret i henhold til Teknik og Miljøudvalgets beslutning af 3. december 2014, hvor følgende prioriteringsliste blev godkendt:

1. Ejendomme beliggende i områder, som i kommuneplanen er udlagte natur- og turistområder kategori 5B og 5C.
2. Ejendomme i bosættelseslandsbyer og afgrænsede afrundingsbyer i henhold til kommuneplanens kategori 3 og 5A.
3. Ejendomme i øvrige landsbyer i henhold til kommuneplanens kategori 2 og 6.
4. Istandsættelse af fredet og bevaringsværdige bygninger.
5. Private nedlagte erhvervsbygninger i henhold til kommuneplanens kategori 6.
6. Boliger i det åbne land.

De tildelte midler skal anvendes inden den 30. juni 2016.

Der indmeldes løbende ejendomme til nedrivning, af lokalråd og borgere, men processen bremses ofte af ejere, som ikke har et ønske om nedrivning, men ønsker at reovere ejendommene.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

-

#### Lovgrundlag

Intet.

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 4. november 2015

Fraværende: Lars Bjørnsbo

Orientering foretaget.

# **Punkt 370: Orientering til Teknik- og Miljøudvalget om de endelige takster for 2016 - Takstkataloget 2016**

## **Bilag**

Takstkatalog 2016

# Orientering til Teknik- og Miljøudvalget om de endelige takster for 2016 - Takstkataloget 2016

## Sagsfremstilling

### 370. Orientering til Teknik- og Miljøudvalget om de endelige takster for 2016 - Takstkataloget 2016

Åbent

Sagsnr. 480-2015-102823      Dok.nr. 480-2015-357252

#### Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal på mødet den 19. november 2015, godkende taksterne for 2016 vedrørende betaling for ydelser for benyttelse af sociale institutioner og ordninger, skolefritidsordninger med videre.

Forud for kommunalbestyrelsens vedtagelse af taksterne for 2016 orienteres udvalget om fastsættelsen af taksterne for det kommende år.

#### Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

#### Sagens baggrund

I det Administrative Budgetoplæg for 2016 samt overslagsårene 2017-2019 indgik de foreløbige beregninger af taksterne for 2016.

På baggrund af konsekvenserne af Budgetaftalen for 2016 er de endelige takster, som vil være gældende for 2016, udarbejdet.

Taksterne for udvalgets områder fremgår på side 13 til 18.

#### Økonomiske oplysninger

De oplyste takster i takstkataloget danner grundlag for indtægtsbudgetterne i det vedtagne budget for 2016.

#### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse - § 41a

Budgetstrategi 2016 - Budgetproceduren for 2016 samt overslagsårene 2017-2019

#### Bilag

480-2015-362778

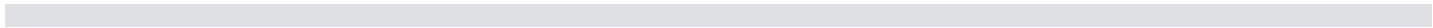
Takstkatalog 2016

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 4. november 2015

Fraværende: Lars Bjørnsbo

Orientering foretaget.



## **Punkt 371: Budgetopfølgning pr. 30. september 2015 - Teknik- og Miljøudvalget**

### **Bilag**

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET - Budgetopfølgning pr. 30. september 2015

ANLÆG - Budgetopfølgning pr. 30. september 2015

# Budgetopfølgning pr. 30. september 2015 - Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsfremstilling

### 371. Budgetopfølgning pr. 30. september 2015 - Teknik- og Miljøudvalget Åbent

Sagsnr. 480-2015-95797      Dok.nr. 480-2015-325292

#### Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende budgetopfølgningen pr. 30. september 2015 og udvalgets anbefalinger sendes videre til Økonomiudvalget.

Resultatet af budgetopfølgningen viser overordnet positive forventninger til overholdelse af det korrigerede budget for 2015.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at budgetopfølgningen for udvalgets områder godkendes.

#### Sagens baggrund

Med henvisning til "Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune" har administrationen udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. september 2015.

Budgetopfølgningen består dels af en særskilt opfølgning på udvalgets driftsområder samt en tværgående opfølgning på alle anlægsprojekter i kommunen.

#### Økonomiske oplysninger

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2015 viser for udvalgets områder følgende:

##### Forventning til driftsregnskab 2015

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2015 viser på det skattefinansierede område en forbrugsprocent på 56,7 sammenholdt med en optimal forbrugsprocent på 75,0. Årsagen til den lave forbrugsprocent kan hovedsageligt henføres til, at der på alle områder med undtagelse af Redningsberedskab, er en lav forbrugsprocent, som dog forventes udlignet i løbet af året.

På det brugerfinansierede område, afspejler forbrugsprocenten den forskydning, der er over året i forhold til brugerbetalingen og udsvinget i omkostningerne på renovationsområdet.

Samlet forventes budgettet overholdt.

##### Forventning til anlægsregnskab 2015

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2015 viser en forbrugsprocent på 34,9, og det forventes at størstedelen af anlægsprojekterne helt eller delvist afsluttes i 2015.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Lovgrundlag

Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune.

#### Bilag

480-2015-341306

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET - Budgetopfølgning pr. 30. september 2015

480-2015-341309

ANLÆG - Budgetopfølgning pr. 30. september 2015

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 4. november 2015

Fraværende: Lars Bjørnsbo

Orientering foretaget.

# **Punkt 372: Statusorientering - Nordfyns Kommunes Kulturarvsstrategi**

## **Bilag**

Procesdiagram\_nordfyn\_ver4\_udkast.pdf

# Statusorientering - Nordfyns Kommunes Kulturarvsstrategi

## Sagsfremstilling

### 372. Statusorientering - Nordfyns Kommunes Kulturarvsstrategi Åbent

Sagsnr. 480-2014-149553 Dok.nr. 480-2015-353543

#### Sagens kerne

Teknik og Miljøudvalget blev orienteret om processen for arbejdet med en kulturarvsstrategi på mødet den 8. juni 2015, men da tidsplanen er ændret, fremlægges projektet til fornyet orientering.

Kulturarvsstrategien er en del af K-ANT-projektet, som samler indsatsen omkring kultur, kulturarv, natur og turisme.

#### Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

#### Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med Budget 2014 at afsætte midler til udarbejdelse af en kulturarvsstrategi.

Teknik og Miljøudvalget blev på møde den 8. juni 2015 orienteret om den forventede proces og tidsplan.

Formålet med kulturarvsstrategien er at skabe en sammenhængende og langsigtet indsats, hvor kommunen både tager vare på kulturarven og anvender dens potentialer i forhold til bosætning og turisme.

Processen, der leder op til en kulturarvsstrategi, er delt i tre dele:

· *Screening*: Kommunens kulturmiljøer screenes for at skabe overblik over de kulturhistoriske værdier (kulturmiljøer og bygninger), og give det fornødne vidensgrundlag for den efterfølgende kortlægningsproces og arbejdet med kulturarvsstrategiens målsætninger, indsatsområder og prioritering. I screeningsprocessen udarbejdes en beskrivelse af kommunens kulturhistoriske hovedtræk, understøttet af kort og fotos, samt en bruttoliste over kulturmiljøer

· *Kortlægning*: Grundig beskrivelse af udvalgte kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger ud fra en strategisk prioritering af bruttolisten.

· *Formidling og værktøjer*: Viden om den nordfynske kulturarv skal formidles til turister og borgere. Der skal ligeledes udvikles konkrete værktøjer (informationsmateriale m.m.) til hvordan man bedst tager vare på værdien i de bevaringsværdige bygninger.

Sideløbende udarbejdes kulturarvsstrategi med indsatsområder og handleplan, som medvirker til, at kommunens kulturarv bliver bevaret og udnyttet til vækst og udvikling.

Projektgruppen bag kulturarvsprojektet består af medarbejdere fra Plan og Kultur, Odense Bys Museer samt en ekstern kulturarvskonsulent.

Projektgruppen bliver suppleret af en referencegruppe, der bidrager med lokal viden og forankring. Heri indgår blandt andet repræsentanter fra de lokale museums- og arkivforeninger, medarbejder fra NET, samt borgere uden reference til en forening, men som besidder en særlig indsigt i den nordfynske kulturarv.

Styregruppen består af direktøren for Teknik, Erhverv og Kultur.

#### Tidsplan

Oktober - december 2015	Screening, prioritering og udvælgelse af kulturmiljøer til kortlægning
-------------------------	--

Januar – maj	Kortlægning af kulturmiljøer
Januar – sommer 2016	Udarbejdelse af kulturarvsstrategi
Maj – sensommer 2016	Kortlægning af bygninger
Sensommer 2016	Politisk godkendelse af kulturarvsstrategi
Efterår 2016	Udvikling af formidlingsmateriale og værktøjer
2016-2017	Implementering af Kulturarvsstrategien

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Intet.

### **Bilag**

480-2015-278088

Procesdiagram\_nordfyn\_ver4\_udkast.pdf

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 4. november 2015

Fraværende: Lars Bjørnsbo

Orientering foretaget.

## **Punkt 373: Planlægning - Kommuneplantillæg 3 - Kristianslund**

### **Bilag**

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr 3 Kristianslund

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr 3 Kristianslund

# Planlægning - Kommuneplantillæg 3 - Kristianslund

## Sagsfremstilling

### 373. Planlægning - Kommuneplantillæg 3 - Kristianslund

Åbent

Sagsnr. 480-2015-74172      Dok.nr. 480-2015-366831

#### Sagens kerne

Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2013-2025 udgør planlægningsgrundlaget for udarbejdelse af Lokalplan 2015-2 Kristianslund.

#### Administrationens indstilling

Administration indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 3 endelig vedtages.

#### Sagens baggrund

Lokalplanområdet omfatter matrikelnummer 1ø, del af matrikelnummer 2a samt del af matrikelnummer 2r alle Harritslev Hgd., Skovby.

Lokalplanens gennemførelse forudsætter, at der udlægges nyt rammeområde til følgende:

- Delområde1: Golfbane, golfbanefaciliteter og område til kultur- og fritidsaktiviteter
- Delområde 2: fritliggende boligejendomme i det åbne land

Rammeområde og delområder er angivet på kortbilaget.

Lokalplanen 2015-2 Kristianslund blev endelig vedtaget på kommunalbestyrelsesmødet den 29. oktober 2015. Ved en forglemmelse kom kommuneplantillægget ikke til politisk behandling.

H.C. Andersens Golf har sat deres hal, kaldet HCA Boxen i stand og i den forbindelse har de modtaget flere forespørgsler, vedrørende mulighed for at afholde diverse arrangementer i hallen. Disse arrangementer har ikke alle golfrelateret karakter og kan derfor ikke rummes indenfor den eksisterende Lokalplan 3-130.

H.C. Andersens Golf ønsker derfor at ændre plangrundlaget, således det er muligt at afholde arrangementer, så som revyer, koncerter, udstillinger og meget andet underholdning, som kan trække folk til området samt og gavne området nær Bogense.

Ligeledes er planen, at restauranten, som hører til golfen, kan afholde diverse private fester, som for eksempel konfirmationer.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Lov om planlægning.

#### Bilag

480-2015-366715	Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr 3 Kristianslund
480-2015-366714	Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr 3

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 4. november 2015

Fraværende: Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.