

# REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 18-11-2020

|                      |                                                                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Onsdag d. 18. november 2020 kl. 14:30                                                                                                 |
| <b>Mødested</b>      | Bogense Rådhus, Mødelokale 2                                                                                                          |
| <b>Mødedeltagere</b> | Anders Thingholm, Helle Brunse, Morten Andersen, Anne-Lise Sievers, Pia Elisa Longet (Fravær), Mogens Leif Christensen, Jane Yndgaard |

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Budgetopfølgning pr. 30. september 2020.....                                                        | 3  |
| Kollektiv trafik - Ændring af busdrift i Morud i forbindelse med Letbanen.....                      | 6  |
| Budgetopfølgning pr. 30. september 2020 - SAMMENFATNINGEN.....                                      | 8  |
| Ansøgning om kommunal garanti for lån - Gårdbørnehaven Spirevippen.....                             | 12 |
| Takstkatalog 2021.....                                                                              | 15 |
| Fastsættelse af priser på byggegrunde for 2021.....                                                 | 16 |
| Ajourføring af legater, som administreres af Nordfyns Kommune.....                                  | 18 |
| Vandforsyning - Boringsnære beskyttelsesområder BNBO.....                                           | 20 |
| Vandforsyning - Ekspropriation til fordel for Nordfyns Vandværk.....                                | 22 |
| Vandforsyning - videregående vandbehandling ved kulfilter på Nordfyns Vandværk.....                 | 24 |
| Planlægning - Endelig vedtagelse af tillæg til Spildevandsplanen 2020-2, Reduktion af overløb fra l | 26 |
| Klima - Ansøgning til DK2020.....                                                                   | 28 |
| Nordfyns Kommunes Beskæftigelsesplan 2021-2023.....                                                 | 30 |
| Økonomioversigt pr. 31. oktober 2020.....                                                           | 32 |
| Planlægning - Orientering om forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 2019-7, Boliger i Bøgeparken.....   | 33 |
| Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling.....                                                          | 35 |
| Lukket: Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling og udvidet åbningstid.....                       | 36 |

# Punkt 481: Budgetopfølgning pr. 30. september 2020

S2020-54308

## Sagens kerne

Udvalget skal godkende budgetopfølgningen pr. 30. september 2020, og udvalgets anbefalinger sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Budgetopfølgningen viser overordnet positive forventninger til overholdelse af budget, dog med behov for finansiering af Genopretningsarbejdet med de børnefaglige undersøgelser på Myndighedsområdet under Børn og Familie.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen for arbejdsmarkedsudvalgets område godkendes, jfr. beslutning i udvalget
- at budgetopfølgningen for Erhverv, Kultur og Fritidsudvalgets område godkendes, jfr. beslutning i udvalget
- at budgetopfølgningen for Social og Sundhedsudvalgets område godkendes, jfr. beslutning i udvalget
- at budgetopfølgningen for Teknik og Miljøudvalgets område godkendes, jfr. beslutning i udvalget
- at budgetopfølgningen for Børn og Ungeudvalgets område godkendes jfr. beslutning i udvalget om at kompensere besparelser på 519.000 kr. først udmøntes ved 4. budgetopfølgning. Udvalget orienteres månedligt om den økonomiske situation
- at merudgiften på Økonomiudvalgets driftsområder på 1.862.000 kr. finansieres af Økonomiudvalgets Budgetreserve
- at merudgiften på finansieringsområdet på 333.000 kr. finansieres af Økonomiudvalgets Budgetreserve
- at der søges en indtægtsbevilling til anlæg på 9.000.000 kr. for salg af byggegrunde under Økonomiudvalgets område, som tilgår den likvide beholdning.

## Sagens baggrund

Med henvisning til ”Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune” har administrationen udarbejdet budgetopfølgningen pr. 30. september 2020.

Budgetopfølgningen består af en særskilt opfølgning på udvalgets driftsområder samt en tværgående opfølgning på alle anlægsprojekter i kommunen.

## Økonomiske oplysninger

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2020 viser for udvalgets områder følgende:

Forventninger til driftsregnskab 2020

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2020 viser en forbrugsprocent på 71,5 hvilket er under den forventede forbrugsprocent på 75,0.

Samlet forventes der en nettomerudgift på 1.862.000 kr. inden for følgende områder:

| Område                         | Beskrivelser                                 | Beløb         |
|--------------------------------|----------------------------------------------|---------------|
| Administration med overførsel  | Børn og Familie – børnefaglige undersøgelser | 1.400.000 kr. |
| Administration uden overførsel | Erhvervshus Fyn                              | 462.000 kr.   |
| Samlet forventet merudgift     |                                              | 1.862.000 kr. |

Positive tal er merudgifter og negative tal er mindreudgifter.

Genopretningsarbejdet med de børnefaglige undersøgelser på Myndighedsområdet på i alt 1.400.000 kr. vil indgå i budgetoverførslerne til 2021.

Forventninger til finansieringsområdet 2020

På baggrund af budgetopfølgningen på finansieringsområdet pr. 30. september 2020 forventes pt. følgende ændringer til budgettet for 2020:

| Område                           | Beskrivelser                                                                      | Beløb        |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Tilskud og skatter               |                                                                                   | -8.000 kr.   |
| Udligning og tilskud             | Midtvejsregulering af udligning og generelle tilskud                              | -108.000 kr. |
| Grundskyld                       | Mindreindtægt pga. omvurderinger                                                  | 100.000 kr.  |
| Renter                           |                                                                                   | 341.000 kr.  |
| Kurstab og kursgevinster         | Realiserede kurstab vedr. kapitalpleje                                            | 386.000 kr.  |
| Garantiprovision                 | Opkrævet yderligere provision for 2020                                            | -45.000 kr.  |
| Øvrige finansforskydninger       |                                                                                   | 0 kr.        |
| Lån – indefrysning af grundskyld | Mindreudgift til ydede lån vedr. stigning i grundskyld                            | -400.000 kr. |
| Låneoptagelse                    | Mindreindtægt fra låneoptagelse som følge af færre udgifter til indefrysningsslån | 400.000 kr.  |
| Samlet forventet mindreindtægt   |                                                                                   | 333.000 kr.  |

Forventede budgetoverførsler fra 2020 til 2021

Jf. Nordfyns Kommunes Principper for økonomistyring, kan områder med decentraliseringsaftale samt områder med særlig overførselsadgang overfører mer- eller mindreforbrug mellem årene.

På udvalgets områder forventes der overført 5.000.000 kr. fra 2020 til 2021, som vedrører overførsler fra Administrative områder med overførsel samt opsparede midler i Risikostyringspuljen.

Forventning til anlægsregnskab 2020

Budgetopfølgningen pr. 30. juni 2020 viser en forbrugsprocent på 38,2 for Økonomiudvalgets område og 11,0 på Jordforsyningsområdet. Det forventes, at størstedelen af anlægsprojekterne helt eller delvist afsluttes i 2020.

Status for de enkelte anlægsprojekter under Økonomiudvalget fremgår på side 8 - 9 i sagens bilag "ANLÆG – Budgetopfølgning pr. 30. september 2020".

Endvidere er der ved denne budgetopfølgning medtaget en forventet indtægtsbevilling under anlæg for salg af byggegrunde i 2020 på i alt 9.000.000 kr. under 'Økonomiudvalgt – Jordforsyning.

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

## Lovgrundlag

Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune.

## Beslutning

Fraværende: Pia Longet (løsgænger).

Godkendt.

## Bilag

ØKONOMIUDVALGET - Budgetopfølgning pr. 30. september 2020



# **Punkt 482: Kollektiv trafik - Ændring af busdrift i Morud i forbindelse med Letbanen**

S2020-52528

## **Sagens kerne**

Letbanen i Odense betyder, at Odense Kommune ændrer deres rutenet. Ændringerne omfatter blandt andet den fælleskommunale rute 23, som går til Morud. Rute 23 er en fælleskommunal rute, som Nordfyns Kommune betaler en andel af.

Odense Kommune har henvendt sig til Nordfyns Kommune, fordi man undersøger mulighederne for at etablere en endestation/vendeplads for bybusserne i Morud. Det betyder, at bybusserne vil betjene Morud, og det betyder hyppigere afgang og flere køreplantimer, som Nordfyns Kommune skal finansiere.

Der skal politisk tages stilling til, hvordan Nordfyns Kommune med de nuværende oplysninger stiller sig overfor ændringerne. Såfremt man politisk er positiv, så vil administrationen indgå i en nærmere dialog med Odense Kommune for at få afklaret de nærmere rammer og betingelser.

## **Administrationens indstilling**

Forelægges til politisk stillingtagen.

## **Sagens baggrund**

Letbanen i Odense betyder, at Odense Kommune planlægger en omfattende ændring af deres rutenet, kaldet Bynet 2021. Bynet 2021 medfører grundlæggende ændringer af linjeføringerne og omfatter også rute 23, som går til Morud. Rute 23 er en fælleskommunal rute, som Nordfyns Kommune betaler en andel af. Udover rute 23 betjenes Morud også af ruterne 122 (endestation Hårslev) og 841 (endestation Nordfyns Gymnasium).

Odense Kommune har rettet henvendelse til Nordfyns Kommune, at man med Bynet 2021 undersøger mulighederne for at etablere en endestation/vendeplads for bybusserne i Morud. En endestation i Morud vil betyde, at bybusserne også vil betjene Morud, men det betyder samtidig hyppigere afgang og flere køreplantimer, som Nordfyns Kommune skal finansiere. I dag betaler Nordfyns Kommune for den fælleskommunale rute 23 ca. 450.000 kr. årligt. Ved etablering af en vendeplads for bybusserne i Morud forventes de flere køreplantimer at give Nordfyns Kommune en yderligere udgift på ca. 600.000 kr. Indtægterne på rute 23 er ca. 25.000 kr. årligt.

Modellen for etablering af en endestation/vendeplads er ikke afklaret og skal drøftes nærmere, men Nordfyns Kommune vil også her få en andel af anlægsudgifterne. Er man politisk indstillet på at undersøge mulighederne nærmere, skal der findes en optimal placering af endestationen.

Er der en sandsynlighed for, at der ikke etableres en endestation/vendeplads i Morud, så vil aftalen for rute 23 ikke kunne videreføres, da Odense Kommune vil prioritere anderledes i forbindelse med Bynet 2021.

Bynet 2021 forventes at gælde pr. oktober 2021.

Før administrationen kan indgå i en nærmere dialog med Odense Kommune, så er der behov for en politisk stillingtagen til Odense Kommunes henvendelse.

Der er til sagen vedlagt to bilag. Et bilag fra FynBus, som er en detaljeret beskrivelse af oplægget og et kortere bilag, der kort ridser de relevante trafiktal for Nordfyns Kommune op.

Data for benyttelse af rute 23 taler ikke for at udvide betjeningen af Morud med flere afgang - heller ikke i et længere perspektiv. Ud fra de normale kriterier for opretholdelse af ruter, så giver data nærmere anledning til at reducere antallet af de afgang, som ikke betjener skoleelever.

Politisk har man dog tidligere besluttet, at Morud skulle busbetjenes med den ekstra rute 23. Derfor fremlægges sagen til en politisk stillingtagen uden administrativ indstilling.

Fakta er i hovedtræk;

- I dag er der 95 ugentlige afgang (Rute 23 og 122) i hver retning mellem Morud og Odense, se fordelingen af ugedagene i bilaget

- Samlet er der 4.764 påstigninger som fordeler sig med ca. 50% på de to ruter 23 og 122.
- Rute 23 servicerer primært skoleelever til Havrehedskolen, særligt udpræget er det om morgenen.

## **Økonomiske oplysninger**

Der er i Budget 2021 ikke afsat midler til finansiering af øgede køreplantimer i forbindelse med en eventuel ændring af rute 23.

## **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget.

## **Lovgrundlag**

Lov om Offentlig servicetrafik.

## **Supplerende sagsfremstilling**

-

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Longet (løsgænger).

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. november godkendt.

## **Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 11-11-2020 - 15:00**

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at administrationen indgår i en nærmere dialog med Odense Kommune med henblik på at afklare de præcise rammer, herunder økonomi, for samarbejdet.

## **Bilag**

Opsummerende notat vedr. data, fakta og økonomi på afgangene mellem Morud og Odense

PLAN - ændret betjening af Morud - med passagertal

## Punkt 483: Budgetopfølgning pr. 30. september 2020 - SAMMENFATNINGEN

S2020-54631

### Sagens kerne

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2020 har været til behandling i de respektive fagudvalg samt Økonomiudvalget, og Kommunalbestyrelsen skal herefter godkende budgetopfølgningen pr. 30. september 2020.

### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

- den samlede budgetopfølgning pr. 30. september 2020 godkendes
- merudgiften på Økonomiudvalgets driftsområder på 1.862.000 kr. finansieres af Økonomiudvalgets Budgetreserve
- merudgiften på finansieringsområdet på 333.000 kr. finansieres af Økonomiudvalgets Budgetreserve
- der søges en indtægtsbevilling til anlæg på 9.000.000 kr. for salg af byggegrunde under Økonomiudvalgets område, som tilgår den likvide beholdning.

### Sagens baggrund

Den samlede budgetopfølgning pr. 30. september 2020 foreligger til politisk godkendelse.

Økonomisk oversigt – overordnet

Nedenstående oversigt viser det samlede forventet resultat af Nordfyns Kommunes indtægter samt drifts- og anlægsudgifter pr. 30. september 2020.

|                                                   | Forbrug           | Forventet         | Korrigeret                   |                            |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|
| i hele 1.000 kr.                                  | 30.09.2020        | regnskab<br>2020  | budget<br>2020 <sup>1)</sup> | Oprindeligt<br>budget 2020 |
| <b>Indtægter i alt</b>                            | <b>-1.514.616</b> | <b>-2.016.761</b> | <b>-2.016.761</b>            | <b>-1.966.002</b>          |
| <b>Driftsudgifter i alt</b>                       | <b>1.427.581</b>  | <b>1.934.619</b>  | <b>1.941.637</b>             | <b>1.867.541</b>           |
| Renter i alt                                      | 1.631             | 595               | 595                          | -630                       |
| <b>Resultat af ordinær drift</b>                  | <b>-85.403</b>    | <b>-81.547</b>    | <b>-74.529</b>               | <b>-99.090</b>             |
| <b>Anlægsudgifter i alt</b>                       | <b>57.656</b>     | <b>103.944</b>    | <b>137.310</b>               | <b>108.844</b>             |
| <b>Resultat af<br/>skattefinansieret område</b>   | <b>-27.748</b>    | <b>22.398</b>     | <b>62.781</b>                | <b>9.754</b>               |
| <b>Resultat i alt</b>                             | <b>-25.030</b>    | <b>22.517</b>     | <b>63.905</b>                | <b>10.233</b>              |
| Udvalgenes<br>budgetreserver                      | 0                 | 0                 | 12.449                       | 15.000                     |
| Forventende<br>budgetoverførsler fra<br>2017-2018 | 0                 | 0                 | 0                            | 21.504                     |
| <b>Resultat i alt incl.<br/>budgetreserverne</b>  | <b>-25.030</b>    | <b>22.517</b>     | <b>76.354</b>                | <b>46.737</b>              |

Kilde: Udtræk fra KMD-Opus Økonomi pr. 30. september 2020 samt forventningerne til regnskab 2020

Note 1:

Det korrigerede budget er tilrettet i forhold til resultatet af budgetopfølgningen pr. 30. september 2020, og der er i den forbindelse foretaget korrektion af drifts- og anlægsbudgetterne i f.t. forventningerne til de samlede forventninger til

## Regnskab 2020.

### Forventning til regnskab 2020

Det korrigerede budget viser et underskud på 63.905.000 kr. før opsparede midler i budgetreserverne, medens forventningerne til regnskabsresultat for 2020 er et underskud på 22.517.000 kr. – altså 41.388.000 kr. bedre end det korrigerede budget.

Årsagen til, at der forventes et bedre resultat end det korrigerede budget for 2020, kan henføres til, at der forventes følgende:

- der overføres driftsmidler på i alt 7.018.000 kr. til 2021
- der overføres uforbrugte anlægsbevillinger på i alt 34.370.000 kr. til 2021

Endvidere er der ved denne budgetopfølgning medtaget en forventet indtægtsbevilling under anlæg for salg af byggegrunde i 2020 på i alt 9.000.000 kr. under 'Økonomiudvalgt – Jordforsyning.

Endvidere knyttes nedenstående kommentarer til det forventede regnskab.

### Driftsområderne

I det oprindelige budget var der budgetteret med samlede driftsudgifter på 1.867.541.000 kr. Hertil kommer budgetoverførte driftsmidler fra 2019 samt resultatet af årets budgetopfølgninger, således det korrigerede budget nu udgør 1.941.637.000 kr.

I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september 2020 forventes driftsudgifterne i 2020 at udgøre 1.934.619.000 kr., hvilket er 67.078.000 kr. mere end det oprindelige budget for 2020. Merudgiften i forhold til det oprindelige budget kan hovedsageligt henføres til, merudgifter på Arbejdsmarkedsudvalgets områder, Børne- og Ungeudvalgets område samt Økonomiudvalgets område.

### Anlæg

I det oprindelige budget var der budgetteret med nettoanlægsudgifter på 111.264.000 kr. Hertil kommer budgetoverførte uforbrugte anlægsmidler fra 2019 samt den forventede indtægtsbevilling for salg af byggegrunde, således der i 2020 er et korrigeret nettoanlægsbudget på 140.408.000 kr. (opgjort incl. det brugerfinansierede område).

I 2020 forventes regnskabet at vise nettoanlægsudgifter for 106.038.000 kr., og samlet forventes der overført uforbrugte anlægsbevillinger på 34.370.000 kr. til 2021, der fordeles sig således på de enkelte udvalgsområder:

| <b>Oversigt over forventede anlægsoverførsler</b><br>(i hele 1.000 kr.) | <b>Overførsel til 2021</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget                                   | 11.063                     |
| Børne- og Ungeudvalget                                                  | 111                        |
| Social- og Sundhedsudvalget                                             | 2.942                      |
| Teknik og Miljøudvalget                                                 | 16.673                     |
| Teknik og Miljøudvalget - Forsyning                                     | 1.005                      |
| Økonomiudvalget                                                         | 1.777                      |
| Økonomiudvalget - Jordforsyning                                         | 800                        |
| <b>Anlægsoverførsler i alt</b>                                          | <b>34.370</b>              |

Direktionen vurderer hver måned på de enkelte anlægsprojekter og følger op med henblik på at sikre en høj afslutningsgrad på projekterne.

### Indtægter

Indtægtsbudgettet svarer til 9 måneders indtægter fra skatter samt tilskud og udligning.

### Udvalgenes budgetreserver (forventede mer-/mindreudgifter)

Som konsekvens af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2020, blev der iværksat en genopretningsplan for Budget 2020, og det samlede nettoresultat af genopretningsplanen blev tillagt Økonomiudvalgets budgetreserve, således der henstår en reserve på 16.039.000 kr.

Med budgetopfølgningen for 3. kvartal 2020, vil der ved en politisk godkendelse af opfølgningen, henstå følgende beløb i budgetreserverne:

| i hele 1.000 kr.                      | Oprindeligt Budget | Budget-opfølgning 31/3 | Genopretningsplan | Budget-opfølgning 30/6 | Budget-opfølgning 30/9 | Budget-reserver i alt |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Arbejdsmarkedsudvalget                | 7.500              | -24.377                | 16.915            | 0                      | 0                      | 38                    |
| Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget | 0                  | 0                      | 283               | 0                      | 0                      | 283                   |
| Børne- og Ungeudvalget                | 0                  | -7.904                 | 11.723            | 0                      | 0                      | 3.819                 |
| Social- og Sundhedsudvalget           | 0                  | -9.360                 | 8.900             | 0                      | 0                      | -460                  |
| Teknik- og Miljøudvalget              | 0                  | 0                      | 7.360             | 697                    | 0                      | 8.057                 |
| Økonomiudvalget                       | 7.500              | 300                    | -2.806            | -2.087                 | -2.195                 | 712                   |
| <b>I alt</b>                          | <b>15.000</b>      | <b>-41.341</b>         | <b>42.375</b>     | <b>-1.390</b>          | <b>-2.195</b>          | <b>12.449</b>         |

### Forventninger til overholdelse af service- og anlægsrammen for 2020

De samlede service- og anlægsudgifter i 2020 vil skulle holdes inden for de udmeldte rammer for 2020, for at undgå sanktionsbestemmelserne, jf. 'Aftalen om kommunernes økonomi for 2020'.

I forhold til det vedtagne budget for 2020 og resultatet af budgetopfølgningen pr. 30. september 2020, forventes de samlede service- og anlægsudgifter pt. at ligge 6.721.000 kr. under den udmeldte ramme på 1.435.516.000 kr., hvilket fremgår af nedenstående oversigt.

| i hele 1.000 kr.                        | Forventet 2020 (korr. budget) | Oprindeligt Budget 2020 | Korrigerede rammer for 2020 | Forventet afvigelse |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Serviceudgifter                         | 1.334.728                     | 1.345.580               | 1.345.580                   | 10.852 ✓            |
| Brutto anlægsudgifter                   | 94.067                        | 89.936                  | 89.936                      | -4.131 ✗            |
| <b>Service- og anlægsudgifter i alt</b> | <b>1.428.795</b>              | <b>1.435.516</b>        | <b>1.435.516</b>            | <b>6.721 ✓</b>      |

Styringen af overholdelse af service- og anlægsrammen sker i tæt dialog med KL, idet en udmøntning af sanktionsbestemmelserne vil være afhængig af overholdelse af rammerne på landsplan.

## Økonomiske oplysninger

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 30. september 2020 forventes det, at det samlede resultatet for 2020 kommer til at udvise et underskud på 22.517.000 kr. under følgende forudsætninger:

- der overføres driftsmidler på i alt 7.018.000 kr. til 2021
- der overføres uforbrugte anlægsbevillinger på i alt 34.370.000 kr. til 2021
- budgetreserverne på 12.449.000 kr. forbliver uforbrugte.

Endvidere er der ved denne budgetopfølgning medtaget en forventet indtægtsbevilling under anlæg for salg af byggegrunde i 2020 på i alt 9.000.000 kr. under 'Økonomiudvalgt – Jordforsyning.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune.

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Longet (løsgænger).

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Beslutning på møde Kommunalbestyrelsen 2018-2021 26-11-2020 - 18:00**

Fraværende: Anders Funch Engelstad (F), Brian Lebæk (A), Claus Halsgaard Pedersen (V), Dorte Schmidt (A), Peder Svensson (O), Pia Longet (løsgænger).

Godkendt.

Anders Funch Engelstad forlod mødet klokken 18.17 under behandlingen af punkt 498 og deltog ikke i den resterende del af mødet.

## **Bilag**

SAMMENFATNING - Budgetopfølgning pr. 30. september 2020

# Punkt 484: Ansøgning om kommunal garanti for lån - Gårdbørnehaven Spirevippen

S2020-6669

## Sagens kerne

Den selvejende institution Gårdbørnehaven Spirevippen i Tofte fik i foråret 2020 en kommunal garanti på 1,8 mio. kr. til at omlægge et nuværende banklån til et lån i KommuneKredit.

Banklånet blev optaget for ca. 2 år siden til finansiering af institutionens vuggestue, som den selv ejer.

Spirevippen søger nu om:

- En forhøjelse af den bevilgede lånegaranti med 50.000 kr. til 1.850.000 kr., så den også dækker indfrielsesomkostningerne på nuværende lån.
- En ny lånegaranti på 2.250.000 kr. i KommuneKredit. Lånet skal finansiere købet af børnehavebygningerne samt udskiftning af fyr.

## Administrationens indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget tager stilling til alternativ 1 eller alternativ 2

1. Der ydes en yderligere kommunal garanti til Gårdbørnehaven Spirevippen på 2,3 mio. kr. til lån i KommuneKredit. Garantien dækker dels omlægning af nuværende banklån, dels optagelse af nyt lån til finansiering af køb af børnehavedel samt udskiftning af fyr.  
Det nye lån må have en løbetid på op til 30 år og skal have fast rente.  
Det godkendes, at lejekontrakten på børnehavedelen (Skovhavevej 3a) ophæves i forbindelse med køb af børnehavebygningen.
2. Der ydes ikke yderligere lånegaranti til Gårdbørnehaven Spirevippen.  
Den allerede bevilgede lånegaranti på 1,8 mio. kr. ændres, så den kan dække både omlægning af banklån og optagelse af nyt lån til køb af børnehavedel og udskiftning af fyr.  
??????Det godkendes, at lejekontrakten på børnehavedelen (Skovhavevej 3a) ophæves i forbindelse med køb af børnehavebygningen.

## Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen bevilgede i marts 2020 en kommunal garanti på 1,8 mio. kr. til den selvejende institution Gårdbørnehaven Spirevippen i Tofte.

Garantien blev bevilget til et lån i KommuneKredit som erstatning for nuværende banklån.

Banklånet blev optaget for ca. 2 år siden til finansiering af institutionens vuggestue, som den selv ejer.

Den kommunale garanti er endnu ikke udnyttet, da Spirevippen siden har arbejdet med at købe bygningerne, hvor børnehaven ligger.

Disse bygninger lejer Spirevippen. Spirevippen kan opnå en større driftsbesparelse ved at købe bygningerne, og Spirevippen er nu blevet enig med ejeren af bygningerne om en købspris.

I øjeblikket betales der en årlig husleje på ca. 245.000 kr. Ydelserne på et nyt lån med kommunal garanti udgør ca. 80.000 kr. årligt.

Derudover forventes ca. 44.000 kr. i årlige udgifter til drift og vedligehold af bygningerne. Netto forventes således en årlig besparelse på ca. 121.000 kr., hvis bygningerne købes.

Spirevippen søger nu om:

- En forhøjelse af den bevilgede lånegaranti med 50.000 kr. til 1.850.000 kr., så den også dækker indfrielsesomkostningerne på nuværende lån.
- En ny lånegaranti på 2.250.000 kr. i KommuneKredit. Lånet skal finansiere købet af børnehavebygningerne samt udgifter til et nyt fyr.  
Lånet vil have en løbetid på 30 år og fast rente.

Hvis der ikke kan bevilges yderligere lånegaranti til Spirevuppen, søger den om, at den allerede bevilgede lånegaranti ændres, så den kan anvendes på begge matrikler.

Spirevuppen forventer, at både vuggestuen og børnehaven stort set er fyldt op det næste år.

I den nuværende lejekontrakt for børnehavedelen er der indarbejdet en bestemmelse om, at Nordfyns Kommune overtager lejeforpligtelsen, hvis Spirevuppen misligholder den. Denne forpligtelse vil kommunen komme ud af, hvis Spirevuppen køber bygningerne.

Desuden skal kommunen godkende, at lejekontrakten ophæves.

## **Økonomiske oplysninger**

Ifølge Nordfyns Kommunes generelle retningslinjer for ydelse af lån og garantier for lån kan der ydes garanti for lån til selvejende institutioner, der har driftsoverenskomst med kommunen. Gårdbørnehaven Spirevuppen er en selvejende institution med driftsoverenskomst med kommunen og er således omfattet af retningslinjerne for ydelse af lånegaranti.

En kommunal lånegaranti til Gårdbørnehaven Spirevuppen kræver kommunal låneramme.

Lånerammen beregnes for hvert enkelt regnskabsår og udgør summen af de udgifter, som ifølge lånebekendtgørelsen er låneberettigede.

Det drejer sig primært om anlægsudgifter på havne- og renovationsområdet samt ydelse af indefrysningslån til grundskyld.

Der forventes pt. en samlet ledig låneramme på ca. 10 mio. kr. i 2020.

Hvis der bevilges en yderligere lånegaranti på 2,3 mio. kr. til Spirevuppen, reduceres den ledige låneramme - og dermed kommunens egen mulighed for at optage lån - med 2,3 mio. kr. i 2020.

### **Risikovurdering**

Økonomi og Løn har gennemgået gårdbørnehavens regnskab for 2019 og budget for 2020.

I 2019 har gårdbørnehaven opnået et driftsoverskud på ca. 69.000 kr.

Pr. 31. december 2019 udgjorde de likvide aktiver ca. 700.000 kr., og den fri egenkapital udgjorde ca. 650.000 kr.

I 2020 forventes pt. et driftsoverskud på samme niveau som 2019.

Det vurderes, at gårdbørnehaven har en sund økonomi.

Gårdbørnehaven har siden starten for ca. 23 år siden været meget populær. Det forventes, at institutionen stort set er fyldt op hele 2020 og 2021.

Samlet set vurderes det, at risikoen for kommunalt tab i forbindelse med en lånegaranti til gårdbørnehaven er minimal.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lånebekendtgørelsen for kommuner.

Kommunens generelle retningslinjer for ydelse af kommunale lån og garantier for lån.

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Longet (løsgænger).

Økonomiudvalget anbefaler,

- at der ydes en yderligere kommunal garanti til Gårdbørnehaven Spirevuppen på 2,3 mio.kr. til lån i KommuneKredit. Garantien dækker dels omlægning af nuværende banklån, dels optagelse af nyt lån til finansiering af køb af børnehavedel samt udskiftning af fyr. Det nye lån må have en løbetid på op til 30 år og skal have fast rente.
- at det godkendes, at lejekontrakten på børnehavedelen (Skovhavevej 3a) ophæves i forbindelse med køb af børnehavebygningen.

## **Beslutning på møde Kommunalbestyrelsen 2018-2021 26-11-2020 - 18:00**

Fraværende: Anders Funch Engelstad (F), Brian Lebæk (A), Claus Halsgaard Pedersen (V), Dorte Schmidt (A), Peder Svensson (O), Pia Longet (løsgænger).

Godkendt.

### **Bilag**

Retningslinjer for ydelse af kommunale lån og garantier for lån - godkendt af KB 24.11.2016

Ansøgning til Kommunalbestyrelsen 02102020

Bilag 1 Økonomiopfølgning 310820

Bilag 2 Låneforslag-202052902-F

Bilag 3 Beregning af besparelser

Bilag 4 Lejekontrakt - Spirevippen

# Punkt 485: Takstkatalog 2021

S2020-56349

## Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal godkende taksterne for 2021 vedrørende betaling for ydelser fra kommunale forsyningsvirksomheder og for benyttelse af sociale institutioner og ordninger, dagtilbud, skolefritidsordninger med videre.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at taksterne for 2021 godkendes.

## Sagens baggrund

I det Administrative Budgetoplæg for 2021, samt overslagsårene 2022-2024 indgik de foreløbige beregninger af taksterne for 2021.

På baggrund af konsekvenserne af Budgetaftalen for 2021 er de endelige takster, som vil være gældende for 2021, udarbejdet.

Takster, der er relateret til borgere og erhvervslivet, fremgår af bilaget 'Takstkatalog - Relateret til borgere og erhvervslivet', og takster der anvendes til brug for mellemkommunale betalinger mv. fremgår af bilaget 'Takstkatalog - Øvrige takster til brug for mellemkommunale betalinger mv.'.

## Økonomiske oplysninger

De oplyste takster i takstkataloget danner grundlag for indtægtsbudgetterne i det vedtagne budget for 2021.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse - § 41a.  
Budgetstrategi 2021.

## Beslutning

Fraværende: Pia Longet (løsgænger).

Indstillingen anbefales godkendt.

## Beslutning på møde Kommunalbestyrelsen 2018-2021 26-11-2020 - 18:00

Fraværende: Anders Funch Engelstad (F), Brian Lebak (A), Claus Halsgaard Pedersen (V), Dorte Schmidt (A), Peder Svensson (O), Pia Longet (løsgænger).

Godkendt.

## Bilag

Takstkatalog - Relateret til borgere og erhvervslivet

Takstkatalog - Øvrige takster til brug for mellemkommunale betalinger mv.

# Punkt 486: Fastsættelse af priser på byggegrunde for 2021

S2020-58395

## Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal en gang årligt fastsætte grundpriser på de kommunale parcelhus- og erhvervsbyggegrunde samt projektbyggegrunde.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at

- de prisfremskrevne grundpriser godkendes
- tilslutningsbidraget til spildevand fastsættes til taksten for 2021 hos VandCenter Syd A/S

## Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen skal en gang årligt fastsætte grundpriser på de kommunale parcelhus- og erhvervsbyggegrunde samt projektbyggegrunde.

I 2020 er der pr. 1. juli 2020 sket en prisstigning på 15% på kommunale parcelhusgrunde i følgende udstykninger:

- Mette Maries Vej, Otterup
- Pilegårdsvænget, Søndersø.

I de øvrige udstykninger blev prisen i 2020 fastsat til at være uændret i forhold til 2019, men det blev samtidig besluttet, at grundpriserne fra 2021 skulle prisfremskrives med KL's fremskrivning.

Der er udarbejdet forslag til grundpriser for 2021. Priserne er de i 2020 fastsatte priser prisfremskrevet med KL's fremskrivning på indtægter på 1,52%

### Kloaktilslutning

Kloaktilslutningsbidraget fastsættes til VandCenter Syds takst for 2021. Taksten fastsættes af bestyrelsen i VandCenter Syd med efterfølgende godkendelse i Odense Kommune.

## Økonomiske oplysninger

Vurderes det, at grundene ikke kan sælges til de udbudte priser, kan priserne justeres. Ifølge de kommunalretlige regler må priserne ikke være lavere end markedsprisen, som kan defineres som den højest opnåelige pris.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunale faste ejendomme.

## Beslutning

Fraværende: Pia Longet (løsgænger).

Indstillingen anbefales godkendt.

## Beslutning på møde Kommunalbestyrelsen 2018-2021 26-11-2020 - 18:00

Fraværende: Anders Funch Engelstad (F), Brian Lebak (A), Claus Halsgaard Pedersen (V), Dorte Schmidt (A), Peder Svensson (O), Pia Longet (løsgænger).

Kommunalbestyrelsen godkendte følgende for grundpriserne på byggegrunde 2021:

Grundpriserne for følgende byggegrunde fastholdes uændret:

- Mette Maries Vej, Otterup
- Pilegårdsvænget, Søndersø, samt
- Åbakkevænget, Morud.

Der sker derfor ingen prisfremskrivning for nævnte byggegrunde i 2021 da de er prisfastsat/ændret i 2020. Prisfremskrivning vil først ske for 2022.

For de øvrige udstykninger er grundpriserne prisfremskrevet fra 2020 til 2021 med KL's fremskrivningsprocent.

Nyt og opdateret bilag over grundpriser for 2021 vedlægges sagen.

## **Bilag**

Grundpriser 2021

# Punkt 487: Ajourføring af legater, som administreres af Nordfyns Kommune

S2019-18978

## Sagens kerne

Bibliotek og Borgerservice har ajourført teksterne i fundatser/vedtægter for de 3 legater, som kommunen administrerer. Ajourføringen består dels i en renskrivning af de gamle dokumenter, dels i nogle få præciseringer, hvor de gamle kommuners navne er erstattet af Nordfyns Kommune.

## Administrationens indstilling

Det indstilles, at ajourføringen tages til orientering.

## Sagens baggrund

Nordfyns Kommune administrerer 3 legater:

- Nordfyns Kommunes Fælleslegat for værdigt trængende
- Inga Marie Lassens Mindelegat
- Wilfred Christiansen og hustru Esther Christiansens Mindelegat

Nordfyns Kommunes Fælleslegat for værdigt trængende er en sammenlægning af 4 trangslegater fra de 3 gamle kommuner.

De 2 andre legater er fra tidligere Sønder sø Kommune.

Legaternes oprindelige fundatser/vedtægter er efterhånden af ældre dato. Bibliotek og Borgerservice har derfor ajourført legaternes fundatser/vedtægter. Ajourføringen består af

- en overskrivning af de gamle dokumenters tekster til nye elektroniske dokumenter
- en tilretning, så eksempelvis *Sønder sø Kommune* er erstattet af *Nordfyns Kommune*.

Der er ikke ændret i de grundlæggende bestemmelser.

## Økonomiske oplysninger

Ajourføringen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Fondsloven.

## Beslutning

Fraværende: Pia Longet (løsgænger).

Ajourføringen af legater anbefales godkendt med følgende præcisering:

Inga Marie Lassens Mindelegat – fundats:

§ 4, tredje afsnit:

.....udgjorde Hårslev kommune, nuværende Hårslev sogn, medens midlerne for den anden halvdels vedkommende kan tildeles personer, der er eller har været bosiddende i den øvrige del af daværende Sønder sø kommune, nuværende Ejlb y Sogn, Melby Sogn, Padesø sogn, Skamby Sogn, Sørslev Sogn, Sønder sø Sogn, Veflinge Sogn og Vigerslev Sogn.

Bilag: D2020-243966 udgår, da ændringen i vedtægtstillæg er indarbejdet i revision af vedtægt for Wilfred Oluf Christiansen og hustru Esther Johanne Erika Christiansens Mindelegat.

De to øvrige dokumenter fortsætter i sin nuværende form og er alene renskrivning.

Ændringen ovenfor indarbejdes i bilagsmaterialet til Kommunalbestyrelsens behandling.

## **Beslutning på møde Kommunalbestyrelsen 2018-2021 26-11-2020 - 18:00**

Fraværende: Anders Funch Engelstad (F), Brian Lebæk (A), Claus Halsgaard Pedersen (V), Dorte Schmidt (A), Peder Svensson (O), Pia Longet (løsgænger).

Godkendt.

Endelig skal det skal fremgå af dokumentet ”Vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 26. november 2020”, hvilket konsekvensrettes.

### **Bilag**

Inga Marie Lassens Mindelegat - fundats

Nordfyns Kommunes Fælleslegat - Fundats

Vedtægtstillæg til Wilfred Oluf Christiansen og hustru Esther Johanne Erika Christiansens Mindelegat

Wilfred Oluf Christiansen og hustru Esther Johanne Erika Christiansens Mindelegat - vedtægt

# **Punkt 488: Vandforsyning - Boringsnære beskyttelsesområder BNBO**

S2020-53367

## **Sagens kerne**

På baggrund af en ny bekendtgørelse fra december 2019, skal kommunen lave en risikovurdering af alle vandværksboringer i kommunen for at vurdere, om der skal laves indsatser til beskyttelse af grundvandsressourcen i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Risikovurderingen er grundlaget for de aftaler, der skal forhandles mellem lodsejer og vandværker om, hvordan grundvandsbeskyttelsen skal foregå på det enkelte areal. Aftalerne er et forhold mellem lodsejer og det vandværk der ejer boringen. Vandværket betaler fuld erstatning for rådighedsindskrænkningen.

Såfremt der ikke kan opnås aftale mellem parterne, kan Kommunalbestyrelsen pålægge den nødvendige rådighedsindskrænkning.

## **Administrationens indstilling**

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om de vil pålægge rådighedsindskrænkninger i BNBO, såfremt risikovurderingen viser at det er nødvendigt, og der ikke kan indgås frivillig aftale om rådighedsindskrænkning med lodsejer.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om de vil ekspropriere rådighedsretten i BNBO for at sikre grundvandet, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med lodsejer.

## **Sagens baggrund**

De boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) har været kendt i nogle år og er for Nordfyns Kommune blevet beregnet af Miljøstyrelsen i 2017.

Miljøstyrelsen er på nuværende tidspunkt i gang med at lave en ny grundvandsmodel for Fyn. Det betyder, at der bl.a. beregnes nye BNBO'er. Administrationen forventer at modtage de nye BNBO'er i løbet af 2021.

Der foreligger en vejledning om BNBO fra Miljøstyrelsen (juli 2019) og en ny bekendtgørelse om BNBO (december 2019).

Ifølge vejledningen og bekendtgørelsen skal Kommunalbestyrelsen senest den 31. december 2022 lave en risikovurdering af alle BNBO'er, med henblik på at vurdere behovet for indsatser til beskyttelse af grundvandsressourcen i de boringsnære beskyttelsesområder mod farer fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

Gennemførelse af indsatser i BNBO sker gennem rådighedsindskrænkninger, som aftales mellem lodsejer og vandværket. Rådighedsindskrænkninger skal som udgangspunkt gennemføres via frivillige aftaler med de respektive lodsejere og mod fuld erstatning. Hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale, kan den pålægges af Kommunalbestyrelsen.

Ifølge vejledningen skal kommunen facilitere forhandlingerne mellem lodsejer og vandværk.

Administrationen er påbegyndt risikovurderingen, jf. vejledningen, af vandværkets boringer (se eksempel på risikovurdering i vedhæftede bilag). Administrationen forventer at være færdig med risikovurderingen i januar 2021.

Når risikovurderingen er afsluttet vil vandværkerne blive informeret om resultatet. Der vil først blive indledt forhandlinger med lodsejer, når det nye BNBO er udpeget.

Administrationen forventer, at der skal ske rådighedsindskrænkninger i de fleste BNBO'er med undtagelse af arealer, hvor der ikke sprøjtes i forvejen.

Administrationen forventer at aftale fremgangsmåden om forhandlingen med lodsejer med de enkelte vandværker.

Såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, skal Teknik- og Miljøudvalget på forhånd tage stilling til, om administrationen kan påbyde rådighedsindskrænkninger i BNBO.

Processen forventes at falde i to trin:

1. Administrationen igangsætter, at vandværk og lodsejer indleder forhandling om en frivillig aftale med fuldstændig erstatning for den rådighedsindskrænkning, som aftales mellem parterne.
2. Kan der ikke, mod forventning, indgås aftaler på rimelige vilkår mellem vandværk og lodsejere inden for en rimelig tidsfrist, vil Nordfyns Kommune, på ekspropriationslignende vilkår, pålægge lodsejeren rådighedsindskrænkninger efter Miljøbeskyttelseslovens § 24. Erstatning for rådighedsindskrænkninger indgået efter frivillig aftale eller efter Miljøbeskyttelseslovens § 24 afholdes af de relevante almene vandværker.

Kommunalbestyrelsens beslutning om ekspropriationsvillighed betyder, at ekspropriation af rådighedsretten, på et areal på en ejendom efter Miljøbeskyttelsesloven § 24 og 26a, vil kunne omfattes af ejendomsavancebeskatningslovens § 11. Det er en fordel for lodsejeren, da der foreligger mulighed for skattefritagelse af erstatningsbeløbet.

Kommunalbestyrelsen kan for ejerens regning lade påbuddet tinglyse på ejendommen. Hvis påbuddet bortfalder, skal Kommunalbestyrelsen lade påbuddet aflyse fra tingbogen.

Indholdet af en aftale/påbud kan have følgende ordlyd: Påbud om ophør af anvendelse af pesticider, opbevaring og håndtering af pesticider herunder opfyldning og vask af sprøjtemateriel samt transport af pesticider. Aftalen skal endvidere beskrive, hvordan markeringen af BNBO skal ses i marken og hvordan denne markering vedligeholdes. Der skal udarbejdes en deklaration med beskrivelse af alle de vilkår, som aftalen indebærer for ejendommen (tinglysning) herunder strafforhold, såfremt påbuddet ikke efterleves.

Administrationen foretager en prioritering af rækkefølgen af indgåelse af frivillige aftaler eller udstedelse af påbud. Yderligere prioritering kommer på tale, hvis f.eks. vandforsyningerne ændrer deres indvindingsstrategi eller hvis der planlægges sammenlægninger, som med tiden overflødiggør en eller flere boringer.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning, nr. 1476 af 17. december 2019.

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Longet (løsgænger).

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. november 2020 anbefales godkendt.

## **Beslutning på møde Kommunalbestyrelsen 2018-2021 26-11-2020 - 18:00**

Fraværende: Anders Funch Engelstad (F), Brian Lebak (A), Claus Halsgaard Pedersen (V), Dorte Schmidt (A), Peder Svensson (O), Pia Longet (løsgænger).

Godkendt.

## **Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 11-11-2020 - 15:00**

Teknik- og Miljøudvalget indstiller;

- at Nordfyns Kommune er indstillet på at pålægge rådighedsindskrænkninger i BNBO, såfremt risikovurderingen viser at det er nødvendigt, og der ikke kan indgås frivillig aftale om rådighedsindskrænkning med lodsejer.
- at Nordfyns Kommune er indstillet på at ekspropriere rådighedsretten i BNBO for at sikre grundvandet, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med lodsejer.

# **Punkt 489: Vandforsyning - Ekspropriation til fordel for Nordfyns Vandværk**

S2020-56457

## **Sagens kerne**

For at sikre og beskytte Nordfyns Vandværks nye kildeplads ved Norup/Pugholm ønsker vandværket at opkøbe et 7,6 ha agerjord, granplantage og naturarealer.

Nordfyns Vandværk har anmodet Nordfyns Kommune om at ville ekspropriere, hvis det ikke ved frivillig aftale er muligt at opkøbe arealet.

Det er administrationens vurdering, at den nye kildeplads samt det magasin den indvinder fra er vigtige i forhold til den fremtidige forsyningssikkerhed og at de 7,6 ha er et passende areal

## **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at der træffes beslutning om at ville ekspropriere, hvis det ikke ved frivillig aftale er muligt at opkøbe det nødvendige areal for beskyttelse af Nordfyns Vandværks nye kildeplads ved Norup/Pugholm.

## **Sagens baggrund**

Nordfyns Vandværk har anmodet Nordfyns Kommune om at ville ekspropriere, hvis det ikke ved frivillig aftale er muligt at erhverve de nødvendige rettigheder for at tilgå og udnytte vandværkets nye kildeplads med boringerne DGU nr. 128.224 og 128.225 ved Norup/Pugholm.

Boringerne er placeret på matrikel 5k og 5l Vellinge By, Bederslev, som delvist består af agerjord, granplantage og naturarealer og har en størrelse på godt 7,6 ha.

Vandværket har haft en foreløbig dialog med den berørte lodsejer og har en forventning om at kunne erhverve arealet ved frivillig aftale.

Vandværket har i dag seks boringer fordelt på to kildepladser. Den nye kildeplads ved Norup/Pugholm skal erstatte den gamle kildeplads ved Agernæs, hvor vandværket har 4 forurenede boringer. I alle de fire boringer ved Agernæs er der påvist flere nedbrydningsprodukter fra pesticider som gør, at vandværket i øjeblikket kun kan distribuere vand til forbrugerne, fordi vandværket har en dispensation til at overtræde drikkevandskvalitetskravet. Den nye kildeplads ved Norup/Pugholm er ikke sammenkoblet med vandværket endnu. Der arbejdes på projektet, men der har været udfordringer i forhold til en udløben lodsejeraftale og adgangsret til de nye boringer.

Den nye kildeplads ved Norup/Pugholm har i dag en god vandkvalitet og der indvindes fra et dybtliggende velbeskyttet magasin. Det er her Nordfyns Vandværk i fremtiden skal hente sit grundvand. Der har været indledende møder om et vandsamarbejde med de omkringliggende vandværker. Vandsamarbejdet kan ende ud i, at der etableres et nyt fælles vandværk i eller i nærheden af kildepladsen ved Norup/Pugholm. Derfor er det essentielt at få råde- og adgangsret til kildepladsen.

VandCenter Syd har i 2017 lavet en ressourcekortlægning af grundvandsforholdene. Her er området omkring Nordfyns Vandværks nye boringer udpeget som mulig fremtidig ressource.

Udover at forsyne eget forsyningsområde udgør Nordfyns Vandværk også en vigtig del i forhold til at sikre forsyningssikkerheden i hovedforsyningsområde Nordøst, som er udpeget i kommunens vandforsyningsplan 2019-2031.

Det er administrationens vurdering, at Nordfyns Vandværks nye kildeplads ved Norup/Pugholm derfor er nødvendig for at sikre den fremtidige vandforsyning i hovedforsyningsområdet Nordøst.

På nuværende tidspunkt er der endnu ikke udpeget et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) omkring de nye boringer eller udpeget et indvindingsopland. Det er Miljøstyrelsen der er myndighed for udpegnings af BNBO og indvindingsopland. Det er forventningen, at Miljøstyrelsen udpeger BNBO og indvindingsoplandet for boringen i løbet af 2021.

Boringerne ved Norup/Pugholm ligger indenfor 300 m beskyttelsesområde, hvor der ikke må etableres nedsivningsanlæg eller andre anlæg, der ved udledning af væsker kan forurene grundvandet.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Hjemlen til ekspropriation er kapitel 7, § 37 i Vandforsyningsloven, lovbekendtgørelse nr. 118 af 22. februar 2018 om vandforsyning m.v.

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Longet (løsgænger).

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Beslutning på møde Kommunalbestyrelsen 2018-2021 26-11-2020 - 18:00**

Fraværende: Anders Funch Engelstad (F), Brian Lebæk (A), Claus Halsgaard Pedersen (V), Dorte Schmidt (A), Peder Svensson (O), Pia Longet (løsgænger).

Godkendt.

## **Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 11-11-2020 - 15:00**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Bilag**

Anmodning om villighed til Ekspropriation

Matrikel 5k

Matrikel 5l

Kort med arealer

# Punkt 490: Vandforsyning - videregående vandbehandling ved kulfilter på Nordfyns Vandværk

S2020-7875

## Sagens kerne

Nordfyns Vandværk har indsendt en ansøgning om dispensation til midlertidig rensning af drikkevandet med kulfilter indtil en ny kildeplads ved Norup/Pugholm kan tages i brug.

Grundvandsmagasinet ved Nordfyns Vandværk er udfordret af nedbrydningsprodukterne desphenyl-chloridazon, metyl-desphenyl-chloridazon og CGA108906, hvorfor Nordfyns Vandværk er blevet påbudt at følge en handleplan, som sikrer vand af drikkevandskvalitet senest den 1. juni 2022 fra et nyt kildefelt ved Norup/Pugholm.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om Nordfyns Vandværk skal have dispensation til rensning med kulfilter til det nye kildefelt er i drift.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at ansøgningen om videregående vandbehandling med kulfilter imødekommes med følgende vilkår;

- dispensationen meddeles for en periode frem til den 1. juni 2022, hvor en ny kildeplads senest skal være i drift.

## Sagens baggrund

Nordfyns Vandværk har indsendt en ansøgning om midlertidig rensning af drikkevandet med kulfilter indtil en ny kildeplads ved Norup/Pugholm kan tages i brug.

Vandværket har en dispensation til at overskride drikkevandskvalitetskravene på 0,1 g/l for nedbrydningsprodukterne CGA108906, desphenyl-chloridazon og metyl-desphenylchloridazon. Dispensationen er gældende til den 1. juni 2022. Styrelsen for Patientsikkerhed har tidligere vurderet, at overskridelserne ikke udgør en akut sundhedsrisiko, men Nordfyns Vandværk har et ønske om at kunne levere vand til forbrugerne uden en række nedbrydningsprodukter fra pesticider i perioden frem til 1. juni 2022, hvor den nye kildeplads ved Norup/Pugholm senest skal stå klar.

Der ansøges om en midlertidig løsning, hvor man lejer et kulfilteranlæg i maksimalt 16 mdr. Anlægget placeres i en container og tilsluttes vandværkets vandbehandlingsanlæg.

Jf. den økonomiske redegørelse for projektet vil denne midlertidige løsning koste 1,2 mio. kr. Udgiften skal betales af de cirka 1.013 forbrugere, der er tilknyttet vandværket. Nordfyns Vandværks forbrugere betaler i dag en fast årlig afgift inklusiv målergebyr på 2.500,00 kr. pr. forbrugsenhed og 7 kr. pr m<sup>3</sup> vand. Merudgiften for rensningen forventes at blive påført som ekstraordinært anlægs- og driftsbidrag, der kan opkræves som et samlet beløb eller deles ud over flere rater.

Ifølge retningslinje 6 i Vandforsyningsplanen for Nordfyns Kommune, kræver en godkendelse til videregående vandbehandling, at der laves tiltag i nærområdet som gør at vandet på kildepladsen ved vandværket i fremtiden bliver ren. Dette princip kan fraviges ud fra en proportionalitetsbetragtning om, at det vil være for dyrt i forhold til varighed af tilladelsen, og at vandværket i øvrigt er påbudt en handleplan, hvor en ny kildeplads ved Norup/Pugholm tages i drift.

Begrundelsen for administrationens indstilling er, at der ligger en konkret og politisk vedtaget handleplan, som arbejder med en langsigtet løsning, der vil opfylde Vandforsyningsplanens rammer. Derfor kan administrationen indstille ansøgningen om dispensation til godkendelse.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Videregående vandbehandling kræver tilladelse efter Vandforsyningslovens § 21, og kan kræve inddragelse af Styrelsen for Patientsikkerhed, jf. bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning § 9.

Med henblik på at tilstræbe en reduktion af omfanget af vandbehandling, er det desuden et lovkrav, at ansøgninger om videregående vandbehandling indeholder en teknisk, økonomisk og miljømæssig redegørelse for valget af indvindingssted og vandbehandling, jf. bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning § 14 stk. 2.

Vandforsyningsplanen retningslinje 6.

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Longet (løsgænger).

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. november 2020 anbefales godkendt.

## **Beslutning på møde Kommunalbestyrelsen 2018-2021 26-11-2020 - 18:00**

Fraværende: Anders Funch Engelstad (F), Brian Lebæk (A), Claus Halsgaard Pedersen (V), Dorte Schmidt (A), Peder Svensson (O), Pia Longet (løsgænger).

Godkendt.

## **Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 11-11-2020 - 15:00**

Indstillingen anbefales godkendt med følgende bemærkning;

- Det tydeliggøres i dispensationen, at dispensationen alene meddeles, såfremt den godkendte handleplan overholdes.

## **Bilag**

Ansøgning kulfilter NFV\_med bilag

# **Punkt 491: Planlægning - Endelig vedtagelse af tillæg til Spildevandsplanen 2020-2, Reduktion af overløb fra kloak til Kappendruprenden og Søndre Landkanal fra 3 landsbyer**

S2020-44351

## **Sagens kerne**

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 27. august 2020, at forslag til tillæg til Spildevandsplanen 2020-2, Reduktion af overløb fra kloak til Kappendruprenden og Søndre Landkanal fra 3 landsbyer, blev sendt i offentlig høring i 8 uger.

Høringssperioden er afsluttet den 28. oktober 2020 og der er modtaget 2 høringssvar.

Høringssvarene har givet anledning til et forslag til ændring af tidsfølgeplanen, der giver grundejerne længere tid til at udføre afkobling af regnvand og håndtering på egen grund. Ændringen er indarbejdet i det fremlagte forslag til vedtagelse. Notat med høringssvar, forvaltningens bemærkninger, samt ændringsforslaget er vedlagt som bilag.

Udvalget skal tage stilling til de indsendte høringssvar og den endelige vedtagelse af tillægget til spildevandsplanen.

## **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at tillæg til Spildevandsplanen 2020-2, Reduktion af overløb fra kloak til Kappendruprenden og Søndre Landkanal fra 3 landsbyer vedtages, med den foreslåede ændring i tidsfølgeplanen.

## **Sagens baggrund**

Nordfyns kommune skal forbedre vandkvaliteten i vandløbene Kappendruprenden og Søndre Landkanal. Indsatsen er fastsat i bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, hvor regnbetinget overløb af spildevand fra kloaksystemet er udpeget som årsag til manglende målopfyldelse.

Regnvandet, der er årsag til overløbene, kommer fra tage og veje i tre landsbyer - Kappendrup (nordlige område), Norup og Egense.

Det planlægges, at så mange ejendomme som muligt i de tre områder afkobler regnvandet og håndterer det på egen grund ved nedsivning. Afkoblingen skal foregå ved frivillig udtræden af kloakforsyningen for tag- og overfladevand. Der tilbagebetales op til 40 % af tilslutningsbidraget til kloak. Ved fuld afkobling udgør beløbet i 2020 25.950 kr.

De ejendomme, der ikke kan eller ikke ønsker at tilslutte sig den frivillige afkobling, vil blive separatkloakeret. Ved separatkloakering skal VandCenter Syd føre stik frem til grunden og håndtere regnvandet derfra. Grundejeren skal adskille regn- og spildevand på grunden og tilkoble regnvandet til regnvandsstikket og kun aflede spildevand til spildevandsstikket.

Når afkoblingen og separatkloakeringen er gennemført kan der nedlægges tre spildevandsoverløb. Herved mindskes udledningen af overløbsvand til Kappendruprenden med ca. 1.370 m<sup>3</sup>/år og til Søndre Landkanal med ca. 480 m<sup>3</sup>.

Projektet vil også bidrage til at reducere risikoen for kælder- og terrænoversvømmelser med spildevand, samt nedlægges af et uhygiejnisk åbent spildevandsbassin i Norup.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven og Spildevandsbekendtgørelsen.

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Longet (løsgænger).

Punktet udgår.

## **Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 11-11-2020 - 15:00**

Genbehandles.

### **Bilag**

D2020-161899 Tillæg til spildevandsplan 2020-2 - Reduktion af overløb til Kappendruprenden og Søndre landkanal

D2020-241501 Kommenteret høringsnotat til forslag til tillæg til spildevandsplan

## Punkt 492: Klima - Ansøgning til DK2020

S2020-54729

### Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen har med Budget 2021 vedtaget et nyt klimavisionsmål. Det betyder, at de nugældende politikker og strategier revideres, eventuelt til en ny og samlet klimaplan for Nordfyns Kommune.

KL har i juni 2020 indgået et 3-årigt partnerskab med Realdania og de fem regioner om klimaprojektet ”DK2020 – for hele Danmark”. Med DK2020 inviteres alle landets kommuner til at deltage i et projektforsløb, der understøtter den enkelte kommune i at udarbejde en klimaplan. Deltagelse i DK2020 projektet vil passe rigtig godt ind i den proces, som Nordfyns Kommune nu skal igennem, hvor der blandt andet skal laves en ny klimaplan. Kommunalbestyrelsen skal godkende ansøgningen.

### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen bakker op om DK-2020 og godkender den fremsendte ansøgning.

### Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtaget et nyt klimavisionsmål, som fortsætter de ambitioner, Kommunalbestyrelsen siden kommunesammenlægningen har haft. Kommunalbestyrelsens klimavisionsmål betyder, at de nugældende politikker og strategier skal erstattes med en ny og samlet klimaplan for Nordfyns Kommune. Kommunalbestyrelsen har afsat midler til ansættelse af en klimakoordinator, som skal være koordinator på opgaven.

KL har i juni 2020 indgået et 3-årigt partnerskab med Realdania og de fem regioner om klimaprojektet ”DK2020 – for hele Danmark”. Med DK2020 inviteres alle landets kommuner til at deltage i et projektforsløb, der understøtter den enkelte kommune i at udarbejde en klimaplan efter samme metode, som bruges af nogle af de største byer i verden, C40-byerne.

Deltagelse i DK2020 projektet vil passe ind i den proces, Nordfyns Kommune nu skal i gang med, hvor der blandt andet skal laves en ny klimaplan. En klimaplan udarbejdet som en del af DK2020 projektet vil betyde en plan for hvordan kommunen når i mål med kommunens klimavisionsmål, og samtidig vise vejen mod netto-nul udledning i 2050 i overensstemmelse med Parisaftalens målsætninger. Planen vil også omfatte klimatilpasningsindsatsen, som skal gøre kommunen modstandsdygtig overfor klimaforandringer.

Et afgørende element for deltagelse i DK2020 er, at arbejdet med den enkelte kommunes klimaplan er forankret politisk.

Konkret vil Nordfyns Kommune igennem en projektperiode på ca. 1,5 år modtage klimafaglig bistand, 1:1 vejledning og sparring med ligesindede kommuner til at udvikle, opdatere eller tilpasse klimaarbejdet lokalt, så det lever op til C40's globale standard for klimaplanlægning Climate Action Planning Framework (CAPF). Mere info kan hentes på <https://realdania.dk/projekter/dk2020>.

Deltagelse i DK2020 vil også understøtte det fynske arbejde med en grøn fynsk vision. Derfor har de fynske kommuner aftalt, at alle de fynske kommuner ansøger om deltagelse i DK2020 projektet. Assens og Middelfart deltager allerede. Dette for både at understøtte det fynske visionsarbejde, hvor de fynske kommuner i fællesskab går foran og bliver den første landsdel med fælles forpligtende klimamålsætninger og en styrket indsats gennem fælles handlinger på tværs af hele Fyn og Øerne.

Deltagelsen udbydes i to runder. Deadline var den 21. oktober 2020 for ansøgning til 1. runde – og forventeligt oktober 2021 til 2. runde. Af ansøgningsmaterialet fremgår det, at der kan søges, selv om ansøgningen endnu ikke er politisk behandlet. Administrationen har således sendt en ansøgning inden fristens udløb, men den videre godkendelse kræver, at der ligger en politisk stillingtagen, som tydeligt viser opbakning til deltagelsen i projektet. Ansøgningen, som er vedlagt dagsordenen, fremlægges derfor nu til politisk behandling.

### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

### Lovgrundlag

Intet.

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Longet (løsgænger).

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Beslutning på møde Kommunalbestyrelsen 2018-2021 26-11-2020 - 18:00**

Fraværende: Anders Funch Engelstad (F), Brian Lebæk (A), Claus Halsgaard Pedersen (V), Dorte Schmidt (A), Peder Svensson (O), Pia Longet (løsgænger).

Godkendt.

## **Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 11-11-2020 - 15:00**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning DK2020

Bilag 2d - Status og den grønne rejse

Bilag 2e - Klimatilpasningsplan 2014

Bilag 2f - Strategisk ramme for Smart Green Society 2025 (vedtaget 2020)

Bilag 2g - Handleplan for Kommunal Vognpark

Bilag 2h Ejendomsstrategi

Bilag 2i - Klimaregnskab for kommunens som virksomhed 2017 (vedtaget 2018)

Bilag 1 - borgmesterbrev

Bilag 2a - Budget 2021 Klimavisionsmål (vedtaget 2020)

Bilag 2b - indikatorer og delmål (uddrag)

Bilag 2c - Opgørelse Nordfyn som geografisk område

# Punkt 493: Nordfyns Kommunes Beskæftigelsesplan 2021-2023

S2020-6141

## Sagens kerne

Arbejdsmarkedsudvalget har udarbejdet en flerårig beskæftigelsesplan for Nordfyns Kommune for perioden 2021-2023. Planen består af en langsigtet, strategisk del, der vil være gennemgående i hele perioden og en årlig del, der vedrører 2021.

## Administrationens indstilling

Forelægges til godkendelse.

## Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen skal hvert år, senest den 31. december, vedtage en beskæftigelsesplan for det kommende års beskæftigelsesindsats med udgangspunkt i de beskæftigelsespolitiske mål, der er udmeldt af beskæftigelsesministeren. I grundlaget for udarbejdelsen af beskæftigelsesplanen indgår en resultatrevision, som viser resultater og effekter af beskæftigelsesindsatsen i jobcentret i det forudgående år.

????

Hvert år udarbejder Arbejdsmarkedsudvalget beskæftigelsesplanen for det kommende år. Planen udarbejdes på baggrund af viden om udviklingen på arbejdsmarkedet, udviklingen i personer på overførselsindkomst, lokale og nationale mål for beskæftigelsesindsatsen samt viden om, hvad der virker i beskæftigelsespolitikken.

På mødet den 11. marts 2020 besluttede Arbejdsmarkedsudvalget, at der på de kommende fire møder blev afsat tid til:

- at indhente viden, analysere, sammenfatte og danne sig et billede af de strategiske udfordringer på arbejdsmarkedsområdet på Nordfyn
- at drøfte de beskæftigelsespolitiske mål i Nordfyns Kommune – herunder også bredere i lyset af kommunens vision i forhold til eksempelvis bosætning, branding, trivsel/sundhed m.v.
- på den baggrund at udpege de væsentligste indsatser og fokusområder i de kommende år.

Der stiledes efter et sammenfattende strateginotat med perspektiver, der rækker 3-4 år frem og som løbende kan indarbejdes i beskæftigelsesplanen som konkrete indsatser.

Den overordnede tidsplan for temaer og oplæg har set sådan ud:

### April

- Oplæg ved M-Ploy samt Jobcenteret om den nuværende beskæftigelsespolitiske situation, indsatser og ressourcer/potentialer.
- Behov og muligheder inden for social- og sundhedsområdet og det offentlige arbejdsmarked. Oplæg ved SOSU-skolen samt om Nordfyns Kommunes rekrutteringsbehov

### Maj

- Fremtidens arbejdsmarked. Mega-trends og viden om fremtidens behov for arbejdskraft. Eksternt oplæg
- Behov og muligheder inden for det private arbejdsmarked på Nordfyn. Oplæg ved Jobcenteret

### Juni

- De udsatte grupper. Situationen på Nordfyn
- Fremtidsperspektiver på de udsatte grupper ved eksternt oplægsholder

## August

- Sammenfattende analyse og perspektiver som oplæg til samlet drøftelse i Arbejdsmarkedsudvalget
- Kobling til indsatser

## September

- Sammenfattende notat indeholdende forslag til fremtidige indsatser
- Indarbejdes i beskæftigelsesplanen.

Udkastet til Beskæftigelsesplan 2021-2023 er den 20. oktober 2020 blevet sendt i høring hos repræsentanter for arbejdsmarkedets parter: faglige organisationer, arbejdsgiverorganisationer og erhvervsorganisationer. Der er kommet tilbagemeldinger fra hhv. Fynsk Erhverv og fra LO Fyn, der sender et samlet svar fra LO's medlemsorganisationer.

Høringssvarene udtrykker enighed med Arbejdsmarkedsudvalget omkring relevansen af temaer, der tages op i beskæftigelsesplanen, og anerkender vigtigheden af de udvalgte strategiske fokusområder.

Arbejdsmarkedsudvalget takker for svarene, der tages til efterretning og vil blive inddraget i implementeringen af den fremtidige beskæftigelsesindsats.

I processen efter den politiske godkendelse i Kommunalbestyrelsen, tilføjes budgettet samt det fælles fynske tillæg, der udarbejdes af de fynske kommuner under Det Regionale Arbejdsmarkedsråd, Fyn. Desuden vil der blive foretaget mindre justeringer i layoutet før den endelige udgivelse, ligesom måleudgangspunkter vil blive opdateret med nyeste tal. Efter vedtagelsen af beskæftigelsesplanen, sendes denne til Det Regionale Arbejdsmarkedsråd til orientering.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om organisering og understøttelse af den aktive beskæftigelsesindsats.

## Beslutning

Fraværende: Pia Longet (løsgænger).

Indstillingen anbefales godkendt.

## Bilag

Beskæftigelsesplan 2021-2023 (endeligt udkast)

2020-11-03 LO-Høringssvar Beskæftigelsesplan Nordfyn

Kommentarer til Beskæftigelsesplan 2021-23 (2)

# Punkt 494: Økonomioversigt pr. 31. oktober 2020

S2020-57129

## Sagens kerne

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. oktober 2020 for regnskabsår 2020.

## Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

## Sagens baggrund

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. oktober 2020.

For at understøtte den løbende budgetopfølgning, der foretages mellem de kvartalsvise budgetopfølgninger, indeholder rapporteringen en opfølgning på væsentlige områder, der er udfordret eller har et behov for et særligt fokus.

## Økonomiske oplysninger

Overordnet er forventningerne til Regnskab 2020 som følgende:

| Beløb oplyst i hele mio. kr.         | Forventet Regnskab 2020 | Oprindeligt Budget 2020 |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Resultat af ordinær drift (overskud) | -81,5                   | -99,1                   |
| Resultat i alt (underskud)           | 22,5                    | 10,2                    |
| Gennemsnitlig likviditet ultimo 2020 | 100,0                   | *150,0                  |
| Overholdelse af servicerammen        | 1.331,6                 | 1.345,6                 |

\* Oprindelige forventninger til den gennemsnitlig likviditet svarer til måltallet i den økonomiske politik.

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

## Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

## Beslutning

Fraværende: Pia Longet (løsgænger).

Taget til efterretning.

## Bilag

Økonomioversigt pr. 31. oktober 2020

# **Punkt 495: Planlægning - Orientering om forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 2019-7, Boliger i Bøgeparken**

S2020-51451

## **Sagens kerne**

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 7. oktober 2020 besluttet, at igangsætte planprocessen for et tillæg til eksisterende lokalplan 2019-7. Tillægget har alene til formål at muliggøre opførelsen af fælleshuset i lokalplanens delområde A i stedet for lokalplanens delområde B.

Det blev samtidig besluttet at behandle lokalplantillægget som en B-lokalplan, og administrationen orienterer hermed om, at et forslag til lokalplantillægget blev vedtaget på administrativt niveau den 4. november 2020. Forslaget blev samtidig udsendt i en 2 ugers offentlig høring.

Såfremt der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden, forventes lokalplantillægget at blive endelig vedtaget og offentliggjort, fredag den 27. november 2020.

## **Administrationens indstilling**

Forelægges til orientering.

## **Sagens baggrund**

Fyns Almennyttige Boligselskab har anmodet kommunen om en mindre revision af eksisterende plangrundlag for et boligområde i Bøgeparken i Otterup.

Området er i dag omfattet af Lokalplan 2019-7, der muliggør opførelse af tæt-lav boligbebyggelse og et fælleshus i lokalplanens delområde B.

På baggrund af en beboerproces, ønskes det nu i stedet at placere fælleshuset i delområde A, og da det ikke er muligt at dispensere fra lokalplanen, er det nødvendigt at revidere plangrundlaget. Eftersom ændringen - der alene omhandler placeringen af fælleshuset - er i overensstemmelse med kommuneplanen og vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer i omgivelserne, udarbejdes der blot et tillæg til eksisterende lokalplan.

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 7. oktober 2020 besluttet, at igangsætte planprocessen og det blev samtidig besluttet at behandle lokalplantillægget som en B-lokalplan.

Der orienteres hermed om, at et forslag til lokalplantillægget blev vedtaget på administrativt niveau den 4. november 2020. Forslaget blev samtidig udsendt i en 2 ugers offentlig høring.

Såfremt der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden, forventes lokalplantillægget at blive endelig vedtaget og offentliggjort, fredag den 27. november 2020.

## **Økonomiske oplysninger**

Ansøgningen sker med afsæt i [Budgetaftalen for 2019](#), hvor forligspartierne er enige om at støtte etablering af et mindre projekt til almene boliger i Otterup, når ansøgningen fra et boligselskab foreligger til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Når tillægget til lokalplanen er godkendt igangsat, kan Kommunalbestyrelsen godkende skema A for de almene boliger.

Kommunen skal medfinansiere opførelsen af almene boliger i form af kommunal grundkapital, som udgør ca. 10 % af den samlede anskaffelsessum for boligerne, afhængig af boligernes størrelse.

Beløbet skal indbetales til Landsbyggefonden, når skema B er godkendt, hvilket forventes at ske i 2021. Der er afsat midler i Budget 2021 til kommunal grundkapital til boligerne i Bøgeparken.

## **Beslutningskompetence**

Administrationen, jf. delegationsplanen.

(Orientering til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.)

## **Lovgrundlag**

Planloven.

Lov om almene boliger.

## **Beslutning**

Fraværende: Pia Longet (løsgænger).

Orientering foretaget.

## **Beslutning på møde Kommunalbestyrelsen 2018-2021 26-11-2020 - 18:00**

Fraværende: Anders Funch Engelstad (F), Brian Lebæk (A), Claus Halsgaard Pedersen (V), Dorte Schmidt (A), Peder Svensson (O), Pia Longet (løsgænger).

Orientering foretaget.

## **Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 11-11-2020 - 15:00**

Orientering foretaget.

## **Bilag**

Forslag til Tillæg 1 til lokalplan 2019-7

## **Punkt 496: Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling**

S2020-56277

**Punkt 497: Lukket: Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling og udvidet åbningstid**

S2020-57504