

# REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 29-10-2020

**Mødedato** Torsdag d. 29. oktober 2020 kl. 18:00

**Mødested** Bogense Rådhus, Byrådssalen

**Mødedeltagere** Bent Soelberg, Claus Halsgaard Pedersen, Anders Funch Engelstad, Anders Thingholm, Brian Lebæk, Gert Rasmussen, Dorthe Schmidt, Kenneth Maar Clasen, Kim Johansen, Pia Elisa Longet, Anja Lund, Mette Landtved-Holm, Helle Brunse, Helle Waagner, Annette Allesø Sørensen, Mogens Leif Christensen, Peder Gade Svensson, Anne-Lise Sievers, Gitte Kristiansen, Ole Tastrup Hansen, Brian Dybdahl Korsgaard, Morten Andersen, Anette Lykke Jensen, Jane Yndgaard, Palle Yndgaard

## Indholdsfortegnelse

Udpegning af medlem til Hjemmeværnets distriktsudvalg 2018-2022.....	3
Salg af Fjernvarme Fyn og håndtering af garantistillelser.....	4
Ansøgning om godkendelse af skema A - 8 almene seniorboliger i Krogsbølle.....	6
Ansøgning om godkendelse af skema A - 10 almene familieboliger i Otterup.....	8
Planlægning - Ansøgning om Skovbegravelsesplads på Margaard Gods.....	10
Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan 2020-5, Mindre Erhv	12
Planlægning - Lejepriser og kontraktperioder Bogense Havn og Marina.....	14
Vandområdeplaner - Godkendelse af forslag til indsatsprogram for vandløbsindsatser 2021-2027....	17
Tre centrale udmeldinger (National koordination).....	19
Rammeaftale 2021-2022 for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet i Syd	22
Planlægning - Ansøgning om nyt plangrundlag for et mindre boligområde på Frugthaven 37 i Moru	25
Planlægning - Ansøgning om plangrundlag for Kristianslundsvej 1, 5400 Bogense.....	27
Planlægning - Igangsættelse af lokalplantillæg for boligområde i Bøgeparken.....	29
Orientering.....	31
Lukket: Orientering fra udvalgene.....	32

# Punkt 481: Udpegning af medlem til Hjemmeværnets distriktsudvalg 2018-2022

S2020-53799

## Sagens kerne

Hjemmeværnets distriktsudvalg.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der fra Økonomiudvalget eller Social- og Sundhedsudvalget indstilles et medlem til Hjemmeværnets distriktsudvalg.

## Sagens baggrund

Til Distriktsudvalget Fyn Nord indstilles 1 medlem pr. kommune i distriktet.

På det konstituerende kommunalbestyrelsesmøde den 7. december 2017, jvf. mødets pkt. 13, blev Gert Rasmussen (A) valgt som Nordfyns Kommunes medlem. Da Gert Rasmussen efterfølgende er blevet formand for distriktsudvalget, skal kommunalbestyrelsen nu udpege et nyt medlem, jvf. vedhæftede henvendelse fra Forsvarsministeriets Personalestyrelse.

Landet er opdelt i et antal distriktsområder, for hvilke der er oprettet distriktsudvalg. Udvalgene træffer afgørelse om optagelse af frivillige i hjemmeværnet. Udvalgenes afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Distriktsudvalgene består af en formand og 4 til 10 medlemmer, der udpeges for 4 år ad gangen, i indeværende periode for fra den 1. september 2018 til den 31. august 2022. Formanden udpeges af forsvarsministeren, der også udpeger de øvrige medlemmer efter indstilling fra hver af landets kommunalbestyrelser.

Den udpegede repræsentant kan med fordel være medlem af kommunens Økonomiudvalg eller Social- og Sundhedsudvalg af hensyn til smidig kontakt med kommunens sociale forvaltning.

Repræsentanten bør ikke have en sådan funktion i Hjemmeværnet, at der ved behandling af ansøgninger om optagelse i Hjemmeværnet kan sættes spørgsmålstegn ved udvalgets habilitet.

Medlemmerne af distriktsudvalgene er ikke aflønnet, men tildeles honorar/diæt for deltagelse i mødevirksomhed.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt for Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Hjemmeværnsloven § 9.

## Beslutning

Helle Waagner (A) blev valgt.

## Bilag

Udpegning af nyt medlem til Hjemmeværnets distriktsudvalg

# Punkt 482: Salg af Fjernvarme Fyn og håndtering af garantistillelser

S2020-55184

## Sagens kerne

Odense Kommune er for tiden ved at færdiggøre forhandlinger med Energi Fyn om aktieoverdragelsesaftale vedrørende salg af Fjernvarme Fyn til Energi Fyn.

For at handlen kan gennemføres er der brug for, at Nordfyns Kommune tager stilling til garantistillelserne for Fjernvarme Fyns lån.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at enten punkt 1 eller punkt 2 godkendes

1. Nordfyns Kommune overfører garantierne til Energi Fyn under forudsætning af, at Odense Kommune ligeledes overfører garantierne.
2. Nordfyns Kommune følger de vedtagne retningslinjer for garantistillelser og viderefører ikke garantierne til Energi Fyn.

## Sagens baggrund

Odense Kommune arbejder for tiden på at få de sidste detaljer på plads vedrørende selve aktieoverdragelsesaftalen af Fjernvarme Fyn til Energi Fyn.

Odense Kommune arbejder efter en tidsplan, hvor aktieoverdragelsesaftalen kan underskrives i løbet af oktober, hvorefter aftalen forventes forelagt til politisk beslutning i løbet af november 2020.

Energi Fyn ønsker, at Fjernvarme Fyns eksisterende lån i Kommunekredit kan fortsætte med kommunal garanti indtil lånenes udløb. Dette forudsætter indgåelse af en aftale med Energi Fyn/de tre pågældende "Fjernvarme Fyn-selskaber" om markedsmæssig garantiprovision. Odense Kommune har i den forbindelse anmodet kommunens rådgiver PwC om at være behjælpelig med at fastlægge en markedsbaseret garantiprovision.

En videreførelse af garantierne vil som udgangspunkt betyde, at både Odense Kommune og Nordfyns Kommune efter salget fortsat stiller garanti i forhold til den nuværende ejerfordeling.

Odense Kommune har brug for en tilbagemelding fra Nordfyns Kommune om, hvorvidt Nordfyns Kommune – under forudsætning af, at Odense Kommune gør det samme - fortsat ønsker at stille garanti for de eksisterende lån i Kommunekredit. Lovgivningen giver dog også mulighed for, at Odense Kommune alene kan stille garanti for lånene.

Garantierne er stillet til Fjernvarme Fyn med udgangspunkt i, at Nordfyns Kommune var medejer og havde indflydelse via bestyrelse og som kapitalejer via Generalforsamlingen. Nordfyns Kommune vil med salget ikke have ejerandele i varmforsyningen og dermed indflydelse ift. de stillede garantier. Da Odense Kommune og Nordfyns Kommune ikke vil have indflydelse på selskabet efter salg, har Odense Kommune oplyst Energi Fyn om, at såfremt der stilles garanti for de eksisterende lån i Kommunekredit må det forventes, at garantiprovisionen vil blive højere end i dag.

I 2016 har Nordfyns Kommune vedtaget retningslinjer for garantier og heraf fremgår følgende:

- garantier skal overvejes nøje såfremt kommunen ikke er (med)ejers af låntager
- der ydes ikke garantier til private forsyningsselskaber.

## Økonomiske oplysninger

Nordfyns Kommunes andel af garantierne fremgår af regnskabet og i regnskabet for 2019 er garantierne opgjort til følgende:

Kommunekredit	34.570.000 kr.
Realkredit Danmark	2.620.000 kr.

Danske Bank	634.000 kr.
	<b>37.824.000 kr.</b>

Det er alene lånene i Kommunekredit, som Energi Fyn ønsker at bevare med kommunegaranti. Restløbetiden for garantierne er op til 25 år.

Nordfyns Kommune modtager årligt garantiprovision på markedsvilkår i forhold til de stillede garantier. I 2019 beløb det sig til 90.000 kr.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Varmeforsyningsloven.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 21-10-2020 - 14:30**

Økonomiudvalget anbefaler, at de vedtagne retningslinjer for garantistillelser for Nordfyns Kommune følges, og derfor imødekommes anmodningen ikke om overførsel af garantierne til Energi Fyn.

## **Bilag**

Retningslinjer for ydelse af kommunale lån og garantier for lån - godkendt af KB 24.11.2016

# Punkt 483: Ansøgning om godkendelse af skema A - 8 almene seniorboliger i Krogsbølle

## Sagens kerne

Fyns Almennyttige Boligselskab (FAB) har fremsendt skema A for byggeri af 8 almene seniorboliger beliggende på Kirkebakken 2 i Krogsbølle.

Skema A er en ansøgning om tilladelse til at opføre almene boliger.

Kommunalbestyrelsen skal godkende skema A. En godkendelse af skema A medfører, at kommunen godkender byggeprojektet og samtidig giver tilsagn om offentlig støtte af byggeriet, dels via kommunal grundkapital og dels via løbende statsstøtte til delvis betaling af terminsydelser.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at skema A vedr. byggeri af 8 almene seniorboliger på Kirkebakken 2 i Krogsbølle godkendes med en forventet samlet anskaffelsessum på 13.295.000 kr. og en forventet husleje på 990 kr. pr. m<sup>2</sup>.

De fremsendte præciseringer og fravigelser fra ABT18 godkendes ligeledes.

## Sagens baggrund

Byggeriet planlægges bæredygtigheds certificeret og i overensstemmelse med lokalplanen for området.

Projektet indeholder 8 almene seniorboliger. Boligerne opføres med henblik på at etablere et seniorbofællesskab. På nabogrunden opfører ejerne af grunden et fælleshus til brug for alle i Krogsbølle by, herunder beboerne i seniorboligerne.

Bebyggelsen opføres som en tæt-lav rækkehusbebyggelse i 1 plan indeholdende 2 og 3 rums boliger, hvor ankomst og køkken alrum er orienteret omkring en fælles intern adgangsvej for at fremme fællesskabet.

Fordelingen af boligerne vil ifølge skema A være:

Type	Antal	Enhedsareal	Samlet areal
2 rums bolig	4	68 m <sup>2</sup>	272m <sup>2</sup>
3 rums bolig	4	87 m <sup>2</sup>	348 m <sup>2</sup>
Samlet areal			620 m <sup>2</sup>

Den samlede anskaffelsessum for byggeriet forventes ifølge skema A at udgøre 13.295.000 kr.

Byggeriet finansieres ifølge lovgivningen således:

Støttet lån – 90 %	11.973.100 kr.
Kommunal grundkapital – 8 %	1.056.000 kr.
Beboerindsud – 2 %	265.900 kr.
<b>I alt – 100 %</b>	<b>13.295.000 kr.</b>

Anskaffelsessummen pr. m<sup>2</sup> holder sig indenfor lovens rammer.

Den årlige husleje for boligerne forventes at udgøre 990 kr. pr. m<sup>2</sup>, hvilket svarer til en månedlig husleje på

- 5.610 kr. for 2 rums boligerne og
- 7.178 kr. for 3 rums boligerne

Det forventes, at boligerne er klar til indflytning i starten af 2022.

FAB ønsker nogle præciseringer og fravigelser til ABT18 - Almindelige Betingelser for Totalentrepriser indenfor bygge- og anlægsvirksomhed.

Ønskerne vurderes at svare til de almindelige ændringer til ABT18 for almene boliger.

## **Økonomiske oplysninger**

Kommunen skal indbetale 8 % af den samlede anskaffelsessum for boligerne i kommunal grundkapital. Den kommunale grundkapital forventes at udgøre 1.056.000 kr. Grundkapitalen skal indbetales til Landsbyggefonden, når skema B er godkendt. Skema B forventes fremsendt til godkendelse i 2021.

Ved budgetaftalen for 2020 var forligspartierne enige om, at støtte et projekt i Krogsbølle, såfremt kommunens modtog en ansøgning herom. I budgettet for 2021 og overslagsårene er der med udgangspunkt i foreløbige beregninger afsat et budget på 994.000 kr.

Indeholder skema B den samme anskaffelsessum, medfører godkendelsen af skema B, at der skal søges en tillægsbevilling på 62.000 kr. i 2021.

Kommunalbestyrelsen skal derudover garantere for en procentdel af byggeriets lån, jf. almenboligloven. Garantien belaster ikke kommunens låneramme.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 21-10-2020 - 14:30**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Bilag**

2020-09-01 - Krogsbølle - Bossinf - skema a - kladde

2020-09-01 -Krogsbølle ABT18

2020-09-01-Krogsbølle -følgebrev skema A -Nordfyns Kommune

2020-09-01 - Krogsbølle projekt

# Punkt 484: Ansøgning om godkendelse af skema A - 10 almene familieboliger i Otterup

S2020-50930

## Sagens kerne

Fyns Almennyttige Boligselskab (FAB) har fremsendt skema A for byggeri af 10 almene familieboliger og 1 fælleshus beliggende i Bøgeparken i Otterup, hvor boligselskabet i forvejen ejer en del almene boliger.

Skema A er en ansøgning om tilladelse til at opføre almene boliger.

Kommunalbestyrelsen skal godkende skema A. En godkendelse af skema A medfører, at kommunen godkender byggeprojektet og samtidig giver tilsagn om offentlig støtte af byggeriet, dels via kommunal grundkapital og dels via løbende statsstøtte til delvis betaling af terminsydelser.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at skema A vedr. byggeri af 10 almene familieboliger og 1 fælleshus i Bøgeparken i Otterup godkendes med en forventet samlet anskaffelsessum på 18.362.000 kr. og en forventet husleje på 999 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Godkendelsen er betinget af, at byggeriet kan leve op til det endelige tillæg til lokalplan for området, som er under politisk behandling.

De fremsendte præciseringer og fravigelser fra ABT18 godkendes ligeledes.

## Sagens baggrund

Byggeriet planlægges bæredygtigheds certificeret. Boligerne tilsluttes fjernvarme.

Projektet opføres på et grundstykke, der ejes af den eksisterende boligafdeling under FAB og som i dag er udlagt til græsplæne. Projektet køber grunden af afdelingen, som derved får en nedskrivning af deres samlede gæld. Grundprisen er udregnet på baggrund af den offentlige vurdering.

Projektet indeholder 10 almene familieboliger og et fælleshus, som kan benyttes af hele afdeling 19 i Otterup. Afdeling 19 består af 268 boliger.

Bebyggelsen opføres som en tæt-lav rækkehusbebyggelse i 1 plan indeholdende 2 og 3 rums boliger, som betjenes via den eksisterende adgangsvej til Bøgeparken.

Der etableres 15 nye parkeringspladser i forbindelse med byggeriet.

Fordelingen af boligerne vil ifølge skema A være:

Type	Antal	Enhedsareal	Samlet areal
2 rums bolig	6	68 m <sup>2</sup>	408 m <sup>2</sup>
3 rums bolig	4	87 m <sup>2</sup>	348 m <sup>2</sup>
Fælleshus	1		124 m <sup>2</sup>
Samlet areal			880 m <sup>2</sup>

Den samlede anskaffelsessum for byggeriet forventes ifølge skema A at udgøre 18.362.000 kr.

Byggeriet finansieres ifølge lovgivningen således:

Støttet lån – 90 %	16.533.800 kr.
Kommunal grundkapital – 8 %	1.461.000 kr.

Beboerindskud – 2 %	367.200 kr.
<b>I alt – 100 %</b>	<b>18.362.000 kr.</b>

Anskaffelsessummen pr. m2 holder sig indenfor lovens rammer.

Den årlige husleje for boligerne forventes at udgøre 999 kr. pr. m2, hvilket svarer til en månedlig husleje på

- 5.661 kr. for 2 rums boligerne og
- 7.243 kr. for 3 rums boligerne

Det er nødvendigt at udarbejde et tillæg til den eksisterende lokalplan for området, da FAB ønsker at opføre fælleshuset i tilknytning til boligerne og ikke som en særskilt bygning på det grønne areal, som det oprindeligt var planlagt. Flytningen af fælleshuset er sket i samråd med naboerne.

Forslaget til tillæg til lokalplan for området behandles pt. politisk.

Det forventes ikke, at der sker ændringer til tillægget, som har betydning for projektet.

Administrationen anbefaler, at skema A for projektet godkendes under forudsætning af, at byggeriet kan leve op til det endelige tillæg til lokalplan for området.

FAB ønsker nogle præciseringer og fravigelser til ABT18 - Almindelige Betingelser for Totalentrepriser indenfor bygge- og anlægsvirksomhed.

Ønskerne vurderes at svare til de almindelige ændringer til ABT18 for almene boliger.

## Økonomiske oplysninger

Kommunen skal indbetale 8 % af den samlede anskaffelsessum for boligerne i kommunal grundkapital. Den kommunale grundkapital forventes at udgøre 1.461.000 kr. Grundkapitalen skal indbetales til Landsbyggefonden, når skema B er godkendt. Skema B forventes fremsendt til godkendelse i 2021.

Ved budgetaftalen for 2020 var forligspartierne enige om at støtte projektet og der blev i 2021 afsat et budget på 1.411.000 kr.

Indeholder skema B den samme anskaffelsessum, medfører godkendelsen af skema B, at der skal søges en tillægsbevilling på 50.000 kr. i 2021.

Kommunalbestyrelsen skal derudover garantere for en procentdel af byggeriets lån, jf. almenboligloven. Garantien belaster ikke kommunens låneramme.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

## Beslutning

Godkendt.

## Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 21-10-2020 - 14:30

Indstillingen anbefales godkendt.

## Bilag

2020-09-01 -Otterup følgebrev skema A -Nordfyns Kommune

2020-09-01 - Otterup Bossinf - Skema a - Kladde

2020-09-01 -Otterup ABT18

2020-09-01 - Otterup projekt

# Punkt 485: Planlægning - Ansøgning om Skovbegravelsesplads på Margaard Gods

S2020-53135

## Sagens kerne

Margaard Gods ansøger om at anlægge en skovbegravelsesplads på ca. 5 ha.

Margaard Gods ønsker i samarbejde med Nordfyns Kommune at stille det udpegede skovstykke til rådighed som skovbegravelsesplads.

Kommunalbestyrelsen har beslutningskompetencen.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der gives mulighed for etablering af skovbegravelsespladser ved Margaard Gods.

## Sagens baggrund

Margaard Gods ansøger om tilladelse til at anlægge en skovbegravelsesplads på matr.nr. Margård Hgd., Vigerslev 1a og 1c. Skovstykket er på ca. 5 ha, se placering og størrelse på vedlagte kort.

Det er et meget velbeliggende stykke skov og ifølge ansøger et optimalt sted at anlægge en skovbegravelsesplads med gode tilkørselsforhold samt et smukt skovbillede bestående primært af bøg. Der vil være mulighed for at etablere en holdeplads samt små stier, som gør det nemt at bevæge sig rundt i området.

Jf. lov om begravelse og ligbrænding kan Kirkeministeriet give tilladelse til, at der oprettes en kommunal gravplads, og det kræves af Kirkeministeriet at det overordnede ansvar for gravpladsen ligger hos kommunen som offentlig myndighed. Kirkeministeriet vil herunder skulle godkende vedtægterne for skovbegravelsespladsen.

Anlæggelsen af en skovbegravelsesplads kræver ikke kommunal finansiering i form af drift og anlæg, men der skal indgås en aftale mellem lodsejer og kommunen, som har til formål at sikre, at ansvaret ligger hos kommunen.

Først og fremmest skal kommunen være indstillet på at indgå en drifts- og forpagtningsaftale med Margaard Gods som bl.a. fastlægger, at Margaard Gods forestår den daglige drift af skovbegravelsespladsen, og modtager betalingen for køb, reservationer mv. af gravstederne. Prisen for en urneplads skal fastsættes i samarbejde med Nordfyns Kommune. Margaard Gods tager sig til fulde af etableringen. Forpagtningsafgiften vil udgøre 0 kr.

Vedrørende administrationen af pladsen skal Nordfyns Kommune indgå en administrationsaftale med Skovbegravelse ApS, som påtager sig den administrative håndtering af begravelsesprotokollen. Selskabet aflønnes af skovejeren i form af blandt andet et administrationsgebyr. Mellem administrationselskabet og skovejer indgås en samarbejdsaftale. Derudover tinglyses der en deklaration på ejendommen som sikrer, at skovbegravelsespladsen er fredet i en 10-årig periode fra seneste urnenedsættelse.

Såfremt Kommunalbestyrelsen tiltræder ansøgningen, vil der ved udfærdigelsen af drifts- og forpagtningsaftalen og administrationsaftalen blive taget udgangspunkt i andre kommuners erfaringer.

Nordfyns Kommune skal afsætte tid til at gennemføre en årlig kontrol på skovbegravelsespladsen, herunder kontrol af begravelsesprotokollen, som føres af Skovbegravelse ApS.

Udpegningen til en skovbegravelsesplads medfører ingen begrænsning i offentlighedens lovlige færdsel i området. Tværtimod vil bevarelsen af træerne i en meget længere periode end under aktiv skovdrift være med til at øge oplevelsesværdien for de øvrige skovgæster.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om begravelse og ligbrænding.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 21-10-2020 - 14:30**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 07-10-2020 - 15:00**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Bilag**

Kortbilag

Ansøgning\_Skovbegravelseplads\_Margaard Gods

Udkast til vedtægter\_Nordfyns Kommune\_Margaard Gods\_Skovbegravelsesplads

Brochure\_Stensballegaard

Diagram

Priser\_Stensballegaard

# **Punkt 486: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan 2020-5, Mindre Erhvervsområde ved Emmelev**

S2020-3066

## **Sagens kerne**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan 2020-5, Mindre erhvervsområde ved Emmelev er udarbejdet for at imødekomme Emmelev A/S' ønske om at kunne opføre en værkstedsbygning og et koldlager i tilknytning til eksisterende virksomhed.

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring i 4 uger og udvalget skal i denne sag tage stilling til om planerne skal indstilles til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen. Der er ikke kommet indsigelser i høringsperioden.

## **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan 2020-5, Mindre erhvervsområde ved Emmelev, vedtages endeligt.

## **Sagens baggrund**

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 1. april 2020 besluttet at igangsætte ny planlægning for del af matr. 2b, Emmelev By, Hjadstrup. Det nye plangrundlag skal blandt andet muliggøre opførelse af en værkstedsbygning og et koldlager, der ikke kunne indeholdes i eksisterende planlægning.

Da det ønskede byggeri ligeledes ikke kan overholde Kommuneplanrammens bestemmelse om max. bygningshøjde, er der sideløbende med lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg, der muliggør bebyggelse på op til 12 m.

Ejer ønsker, at afgrænsningen af det nye planområde reduceres med ca. 2.800 m<sup>2</sup> i forhold til det eksisterende plangrundlag. Dette areal bliver derfor i forbindelse med vedtagelsen af det nye plangrundlag, tilbageført til landbrugsjord i landzone.

Den nye planramme E07 udlægger området til erhvervsformål med en max. bebyggelses-% på 40 og en max. bygningshøjde på 12 m.

Lokalplan 2020-5 fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål i form af biofilter, værksted- og lagerbygning, samt tilhørende container-/genbrugsplads. Planen skal sikre, at bebyggelse placeres hensigtsmæssigt i forhold til omkringliggende naboer og virksomhedens øvrige bygninger.

De to planer har været udsendt i offentlig høring i 4 uger, fra d. 31. august til 28. september 2020. Der er i forbindelse med høringen ikke kommet indsigelser.

Administrationen indstiller hermed, at de to planforslag vedtages endeligt.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 21-10-2020 - 14:30**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 07-10-2020 - 15:00**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 15

Lokalplan 2020-5

# Punkt 487: Planlægning - Lejepriser og kontraktperioder Bogense Havn og Marina

S2020-2494

## Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 28. maj 2020 [sag nr. 436](#), at igangsætte en revurdering af lejetakster- og betingelser på Bogense Havn og Marina.

Administrationen har derfor fået udarbejdet en uvildig vurdering til brug ved fastsættelse af markedsleje for det vurderede areal.

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag tage stilling til dels hvordan lejetakster skal fastsættes og dels kontraktperiodens længde.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at lejetaksten på Bogense Havn og Marina fastsættes til en tilnærmet markedsleje, som beskrevet i rådgiverdokumentet ”Markedslejevurdering – Grund”, og
- at Bogense Kyst Camping på grund af beliggenheden undtages markedslejevurderingen med de særlige vilkår, som fremgår af sagsfremstillingen, og
- at foreninger undtages, da lavere leje her ikke kan medføre konkurrenceforvridning, og
- at kontraktperioden på de kommunalt ejede arealer fastsættes til henholdsvis 30 år for arealer hvor der opføres nyt byggeri, og 15 år for øvrige arealer.

## Sagens baggrund

?

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 28. maj 2020 pkt 436 at igangsætte en revurdering af lejetakster- og betingelser på Bogense Havn og Marina for at sikre en fortsat opfyldelse af kommunalfuldmagtsreglerne, hvor kommunen er forpligtet til at udleje jord på markedsvilkår. Derudover er der også behov for at tage stilling til nye lejekontrakters løbetid af hensyn til den fortsatte udvikling af Bogense Havn og Marina.

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning, er der nu udarbejdet en uvildig mæglervurdering som er vedlagt sagen, se bilag ”Markedslejevurdering – Grund”.

### Lejetakster

I forhold til vurdering af markedslejen for det vurderede areal er der lagt følgende særlige forudsætninger til grund for vurderingen:

- Lejemålet kan opsiges med 12 måneders varsel.
- Lejen forhøjes hvert år den 1. januar med den procentvise stigning i nettoprisindekset.
- Lejemålet afleveres ryddet for bygninger, fundamenter, installationer og lign.

Det vurderede areal udgør i alt 165.868 m<sup>2</sup>. Arealet er i forbindelse med mæglervurderingen opdelt i 4 delområder, hvor mægleren vurderer prisniveauet som følgende:

Delområde 1 - Mole og havneområde	35 kr. årligt pr. m <sup>2</sup>
Delområde 2 - Bådplads/P-areal	20 kr. årligt pr. m <sup>2</sup>
Delområde 3 - Campingplads	35 kr. årligt pr. m <sup>2</sup>
Delområde 4 - Strandområde	25 kr. årligt pr. m <sup>2</sup>

Rådgiver oplyser samtidig, at der efter hans markedskendskab ikke er nogen direkte sammenlignelige udbud, men at niveauet på Odense Havn ligger på 35 – 100 kr./m<sup>2</sup> og på Faaborg Havn 10 – 20 kr./m<sup>2</sup>. De nærmere usikkerheder, som der altid er ved sådanne vurderinger, fremgår af mæglervurderingen.

Gældende lejepriser ved indgåelse af nye lejekontrakter på Bogense Havn og Marina er 14 kr. pr. m<sup>2</sup> (2012 priser), dog med en fastsat minimumsleje på 1.000 kr. (2012 priser). Der er dog, på grund af de lange lejeperioder, en del kontrakter der stadigvæk ligger med en lavere leje fra før 2012. Se bilag med nuværende lejeindtægter og vurderingsrapportens forslag til markedsleje.

#### Særlige forhold

Bogense Kyst Camping blev i 2012, hvor lejepriserne senest blev vurderet, fritaget for den lejestigning som ellers blev vedtaget. Derfor betaler Campingpladsen i dag 3,8 kr. pr. m<sup>2</sup>. Campingpladsen lejer i dag 28.000 m<sup>2</sup> svarende til en samlet lejeudgift på 106.294 kr. Campingpladsens lejekontrakt udløber i 2042.

Bogense Kyst Camping ligger på et areal, som har været udsat for oversvømmelse ved forhøjet vandstand. Politisk er det tidligere besluttet, at man gerne vil klimasikre bygninger/campingpladsen men under forudsætning af, at udgifterne til klimasikringen indarbejdes i campingpladsens lejeaftale. Det har Campingpladsen afvist. Det foreslås i stedet, som led i en fremtidig regulering af markedslejen derfor, at Campingpladsen ved en fornyelse af lejeaftalen fortsat kan leje arealet på lempeligere vilkår med lavere takst end markedsværdien som følge af at det må forventes, at Campingpladsen på sigt skal gennemføre anlægsinvesteringer til at modstå fx stormflod.

Konkret foreslås det, at der ved en eventuel kontraktforlængelse indarbejdes en leje svarende til 1/3 del af den til enhver tid vurderede markedsleje for delområde 3 - campingplads. Skulle campingpladsen eksempelvis forlænge sin lejekontrakt i dag, så ville det betyde en lejepris på 11,67 m<sup>2</sup> (en tredjedel af 35 kr.). Det foreslås at markedslejen ved kontraktforlængelse, når det gælder campingpladsen, fastlægges ved indgåelse af ny kontrakt, hvor udgifter til vurdering af markedslejen finansieres af lejer.

Administrationen foreslår desuden, at foreninger indenfor området undtages den vurderede lejepris, da foreningernes aktiviteter ikke medfører konkurrenceforvridning, dvs. økonomisk fordel som hvis der var tale om en virksomhed, der blev favoriseret af en lavere husleje i forhold til en konkurrerende virksomhed med en anden beliggenhed.

Da kommunerne i henhold til kommunalfuldmagtsreglerne er forpligtet til at udleje jord på markedsvilkår, kan Kommunalbestyrelsen vælge en af følgende to muligheder:

- Kommunalbestyrelsen vedtager en lejetakst på baggrund af den udarbejdede markedslejevurdering, hvorefter administrationen kan forlænge de eksisterende kontrakter ved udløb, eller
- Kommunalbestyrelsen beslutter, at alle lejekontrakter skal i udbud efter kontraktperiodens udløb.

Det skal i den forbindelse bemærkes, at en del af kontrakterne omhandler lejers egne bygninger på lejet kommunal grund.

Af hensyn til lejere, som eksempelvis skal have forlænget lejekontrakten eller ønsker at sælge en bygning på et lejet areal, indstiller administrationen at Kommunalbestyrelsen vælger mulighed 1, da arealerne derfor ikke skal i udbud.

#### Kontraktperiode

Løbetider på de eksisterende lejekontrakter ligger med enkelte undtagelser typisk på mellem 15 og 30 år.

For at tilgodese lejernes mulighed for at kunne optage lån til nybyggeri, samt om- og tilbygning, indstiller administrationen, at lejekontrakter på Bogense Havn og Marina indgås med en løbetid på 30 år på arealer, hvor der skal bygges nyt, dvs. hvor man som ny lejer overtager en grund, der er ryddet for bygninger mv. og 15 år for øvrige arealer, dvs. hvor der ved lejerskifte sker en overdragelse af bygninger mv.

## Økonomiske oplysninger

Lejeindtægten vedr. havnearealer fremgår af bilaget 'Lejeindtægter på Bogense Havn og Marina' med en samlet grundbeløbsindtægt på 151.535 kr. I 2020 forventes indtægten at udgøre ca. 175.000 kr., idet de oplyste priser pr. kvm. i oversigten er fremskrevet til 2020-niveau.

Med de foreslåede takstændringer vil merindtægten indgå i Havneudviklingspujlen, og anvendes til reinvesteringer i arealerne omkring Bogense Havn og Marina.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

### **Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 21-10-2020 - 14:30**

Indstillingen anbefales godkendt med en præcisering af, at fremtidige lejeaftaler behandles politisk og som en ny aftale, der omfattes af de nye lejepriser og kontraktperioder.

### **Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 07-10-2020 - 15:00**

Indstilles godkendt med følgende bemærkning;

- ved indgåelse af fremtidige lejeaftaler, hvor den eksisterende bebyggelse påtænkes bevaret, kræver lejeaftalerne politisk behandling.

## **Bilag**

Lejeindtægter på Bogense Havn og Marina

30-07-20\_Vurderingsrapport

Kortbilag\_delområder m. lejepris

# **Punkt 488: Vandområdeplaner - Godkendelse af forslag til indsatsprogram for vandløbsindsatser 2021-2027**

## **Sagens kerne**

Der er i 2019 nedsat et vandråd bestående af interessenter fra forskellige organisationer med natur- og erhvervsinteresser. Vandrådets arbejde er slut, og der skal træffes beslutning om forslag til vandløbsindsatser i de statslige vandområdeplaner 2021-2027, som er udarbejdet med bidrag fra interessenter i lokale vandråd.

Forslaget skal senest den 22. november 2020 sendes til Miljø- og Fødevarerministeriet til brug i forbindelse med den endelige udarbejdelse af de statslige vandområdeplaner 2021-2027, herunder hvilke fysiske indsatser i vandløb, der skal gennemføres for at opnå en god miljøtilstand.

## **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at forslag til indsatsprogram for vandløbsindsatser i vandområdeplanerne 2021-2027 i Nordfyns Kommune sendes til Miljø- og Fødevarerministeriet.

## **Sagens baggrund**

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 9. oktober 2019, pkt. 317 godkendt at et nyt vandråd oprettes, som skal fastlægge indsatser for perioden i 2021-2027.

EU's vandrammedirektiv fastlægger, at medlemslandene via konkrete miljømål og fornødne indsatser skal forebygge forringelse og opnå god tilstand i grundvandsforekomster og overfladevandområder – herunder vandløb. I Danmark er der cirka 75.000 kilometer vandløb. Det forventes, at 18.500 kilometer af disse vil indgå i vandområdeplanerne 2021-2027 og dermed være omfattet af et miljømål. Cirka halvdelen af de 18.500 kilometer vandløb er i risiko for ikke at opfylde miljømålet i 2027, og for 3.800 kilometer vurderes risikoen at skyldes utilstrækkelige fysiske forhold.

Fyn er opdelt i fire hovedvandoplande: Lillebælt/Fyn, Odense Fjord, Det Sydfynske Øhav og Storebælt. Nordfyns Kommune er beliggende inden for hovedvandoplandene Lillebælt/Fyn og Odense Fjord.

Kommunerne indenfor de enkelte hovedvandoplande har siden december 2019, med input fra lokale vandråd, udarbejdet forslag til indsatsprogram for de fysiske vandløbsindsatser i vandområdeplanerne 2021-2027. Desuden skal kommunerne levere bidrag til den miljørapport, som miljøministeren skal udarbejde i henhold til miljøvurderingsloven. Kommunernes bidrag skal være Miljø- og Fødevarerministeriet i hænde senest 22. november 2020.

De statsligt udmeldte minimumskrav for hovedvandopland Lillebælt/Fyn er indsatsforslag i minimum 76 kilometer vandløb og fjernelse af minimum 12 spærringer. Den økonomiske ramme er 15.521.000 kr. For Odense Fjord er minimumskravene indsatsforslag i minimum 104 kilometer vandløb og fjernelse af 16 spærringer. Den økonomiske ramme er 20.568.000 kr. Minimumskravene er opfyldt for både hovedvandopland Lillebælt/Fyn og Odense Fjord.

Forslag til indsatsprogram for fysiske vandløbsindsatser i Nordfyns Kommune

Det indstilles, at 6 vandområder svarende til cirka 32,1 kilometer vandløb og 3 spærringer indgår i forslag til indsatsprogram for vandområdeplanerne 2021-2027. Administrationens indstilling følger vandrådernes anbefalinger.

Indsatser til forbedring af de fysiske forhold i vandløb er opdelt i "vandområder" (strækningsbaserede restaureringsindsatser - eksempelvis udlægning af groft materiale, hævning af vandløbsbund, træplantning, etablering af sandfang mv.) og "spærringer" (åbning af rørlagte strækninger eller fjernelse af faunaspærringer). Indsatserne kan bestå af et eller flere virkemidler fra statens "virkemiddelkatalog". I Nordfyns Kommune er der ikke foreslået hævning af vandløbsbund.

Vandrådets og oplandskommunernes prioritering af indsatser tager udgangspunkt i principper, som der var enighed om i vandrådene – bl.a. om at fokusere på hele vandløbssystemer og skabe synergi med allerede udførte projekter samt undlade at prioritere vandløb med ringe fald/blødbund.

Sammenfattende vedr. vandrådsarbejdet

Vandrådsarbejdet blev skudt i gang med vandrådspakken, som staten offentliggjorde den 26. november 2019. Frem til juni 2020 er der afholdt i alt 3 vandrådsmøder i vandråd Lillebælt/Fyn samt 4 vandrådsmøder og en ekskursion i vandråd Odense Fjord. Alle vandrådsmøder er afholdt med deltagelse af repræsentanter fra oplandskommunerne.

Vandrådene har arbejdet på den måde, at de enkelte medlemmer har haft mulighed for at indstille vandområder til drøftelse i vandrådet. Det er administrationens opfattelse, at dialogen på tværs af organisationerne i vandrådene har været god og konstruktiv, hvilket også afspejles i den store enighed, som er opnået i forbindelse med de mange vandområder der er blevet drøftet.

I de tilfælde, hvor der ikke kunne opnås enighed om et vandområde eller en spærring - i vandrådet eller mellem vandråd og kommune - kan hele eller dele af vandrådet afgive en udtalelse, som også skal sendes til Miljø- og Fødevarerministeriet senest den 22. november 2020.

#### Øvrige indsatser

Som supplement til indsatserne inden for den økonomiske ramme er det muligt at foreslå ”øvrige indsatser”, som er større indsatser, der ikke kan prioriteres inden for den økonomiske ramme. Under øvrige indsatser er det muligt at foreslå brug af virkemidlerne miniådale, restaurering af hele ådale og dobbeltprofil. Øvrige indsatser vægtes af Miljø- og Fødevarerministeriet ud fra en række kriterier fastsat med fokus på omkostningseffektivitet, målopfyldelse og synergieffekter. I Nordfyns Kommune er der ikke foreslået nogen øvrige indsatser.

Staten har kompenseret kommunerne økonomisk for det administrative arbejde med udarbejdelse af forslag til indsatsprogram, bidrag til miljørapport samt for varetagelse af sekretariatsbetjeningen af vandrådene via DUT-princippet efter aftale med KL.

#### FN's Verdensmål

Opfyldelse af EU's Vandrammedirektiv understøtter blandt andre FN's Verdensmål nr. 15 - Livet på Land.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om vandplanlægning (LBK nr. 126 af 26. januar 2017).

Lov om miljøvurdering og planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018).

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 21-10-2020 - 14:30**

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 07-10-2020 - 15:00**

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Tiltag i Nordfyns Kommune

## Punkt 489: Tre centrale udmeldinger (National koordination).

S2020-52925

### Sagens kerne

Socialstyrelsen har udsendt tre centrale udmeldinger til landets kommunalbestyrelser og regionsråd vedrørende:

1. udsatte gravide med et skadeligt rusmiddelbrug
2. borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling
3. borgere med svære spiseforstyrrelser

### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at besvarelser på de 3 centrale udmeldinger godkendes. Sendes efterfølgende til orientering for Handicaprådet.

### Sagens baggrund

Kommuner i Syddanmark

Formålet med den nationale koordinationsstruktur, er at sikre, at der eksisterer det fornødne udbud af højt specialiserede indsatser og tilbud til borgere på det mest specialiserede social- og specialundervisningsområde.

Socialstyrelsen ønsker en afrapportering, der indeholder følgende 4 temaer:

1. Målgruppen: (antal borgere inden for målgruppen)
2. Højt specialiserede tilbud og indsatser
3. Koordinering og samarbejde
4. Fremadrettet tilrettelæggelse af indsatsen

Besvarelser på de tre centrale udmeldinger er vedlagt.

Besvarelserne er udarbejdet på baggrund af:

- 1) besvarelser fra de enkelte kommuner for hver af de tre målgrupper, jf. de 4 temaer ovenfor.
- 2) besvarelser fra de tilbud, som kommunerne har angivet som højt specialiserede tilbud, som de anvender til den konkrete målgruppe. Tilbuddene har skulle forholde sig til, hvorvidt de anser sig som højt specialiserede tilbud til de konkrete målgrupper med udgangspunkt i Socialstyrelsens kriterier. I bekræftende fald skal tilbuddene bl.a. redegøre for borgerflow og kompetencer på tilbuddet til den konkrete målgruppe.

Der er i hele processen et nødvendigt fokus på dialog og koordinering med sekretariatene fra de fire andre KKR-områder, så det sikres, at rapporterne er afstemt med blik for den samlede nationale tilbudsstruktur.

Kort om de tre besvarelser

#### Udsatte gravide med et skadeligt rusmiddelbrug

Målgruppestørrelse:

	2017	2018	2019
Antal udsatte gravide kvinder med et skadeligt rusmiddelbrug, som er visiteret til en behandlingsindsats dvs. både døgn- og ambulante indsatser	10	8	8
Antal udsatte gravide kvinder med et skadeligt rusmiddelbrug, som er visiteret til en døgnbehandlingsindsats	2	2	2

Højt specialiserede tilbud beliggende i Syddanmark

Der er foretaget en afdækning af de tilbud, som kommunerne anvender eller vil formode at anvende til gravide kvinder med et skadeligt rusmiddelbrug. Ingen af disse tilbud opfylder helt eller tilnærmelsesvis Socialstyrelsens fire kriterier (jf. Screeningsmodellen for højt specialiserede tilbud),

Forslag ift. den fremadrettede tilrettelæggelse af indsatsen

- Opkvalificering af det nationale vidensniveau

Socialdirektørforum er medunderskrivere på et brev til Socialstyrelsen vedr. den centrale udmelding om udsatte gravide med et skadeligt rusmiddelbrug. Brevet fremgår af bilag 1.

#### Borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling

Målgruppestørrelse:

Kommuner i Syddanmark	2007	2018	2019
Antal borgere med domstype 1 anbragt på sikret afdeling	5	5	6
Antal borgere med domstype 2 på både åben og sikret afdeling	16	16	16
Antal borgere med domstype 2, som er overført til Kofoesmindes sikrede afdeling	11	10	9

#### *Højt specialiserede tilbud beliggende i Syddanmark*

Kommunerne i Syddanmark har i perioden 2017-2019 anvendt følgende højt specialiserede tilbud til borgere med type-2 dom beliggende i Syddanmark (jf. kriterier i Socialstyrelsens screeningsmodel):

- Udviklingscenter De 2 Gårde, Vejle Kommune
- Specialcenter Syddanmark (Kompassrosen, Midgårdhus og Østruplund), Region Syddanmark

Derudover anvendes der også højt specialiserede tilbud i andre regioner.  
Forslag ift. den fremadrettede tilrettelæggelse af indsatsen:

- Muligheder for udvidelse af tilbudsviften
- Bedre tilgang til viden/ øget kommunikation
- Arbejdes med de tidsbestemte domme
- Lovhjemmel for delegation af kompetence ift. udgange efter udgangsbekendtgørelsen til private botilbud
- Ændret finansieringsform for Kofoedsminde

#### Borgere med svære spiseforstyrrelser

Målgruppestørrelse:

	2017	2018	2019
Børn og Unge med svære spiseforstyrrelser	22	32	27
Voksne med svære spiseforstyrrelser	50	51	63

7 børn- og unge med svære spiseforstyrrelser har modtaget højt specialiserede matrikelløse indsatser i perioden 2017 – 2019, mens 51 voksne med svære spiseforstyrrelser har modtaget højt specialiserede matrikelløse indsatser i perioden 2017 – 2019.

#### *Højt specialiserede tilbud i beliggende i Syddanmark*

I forhold til højt specialiserede tilbud og indsatser til målgruppen (tema 2) anvender kommunerne i Syddanmark, med udgangspunkt i Socialstyrelsens screeningsmodel, følgende højt specialiserede tilbud, som er beliggende i Syddanmark

- Team for spiseforstyrrelse i Sønderborg
- CSR, Vejle
- Pomonahuset

Derudover anvendes der også højt specialiserede tilbud i andre regioner.

Forslag ift. den fremadrettede tilrettelæggelse af indsatsen

- Et endnu tættere samarbejde med psykiatrien evt. samarbejdsaftaler og netværksgrupper
- Undersøge mulighed og behov for etablering af et tværkommunalt sagsbehandlernetværk i Region Syddanmark

Kommunerne i Syddanmark vurderer, at der er det fornødne pladser til målgruppen

### **Proces**

KKR Syddanmark godkendte den 8. september 2020 de 3 centrale udmeldinger, og sender den til endelig godkendelse hos kommuner og region.

Kommunerne og Region Syddanmark bedes senest den 16. november 2020 melde tilbage til Fælleskommunalt Socialsekretariat, i forhold til godkendelse af besvarelser på de 3 centrale udmeldinger udsendt af Socialstyrelsen.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Serviceoven.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Forelægges til orientering for Handicaprådet.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Beslutning på møde Handicaprådet 2018-2021 26-10-2020 - 16:15**

Orientering foretaget.

### **Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 21-10-2020 - 14:30**

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 2018-2021 06-10-2020 - 15:00**

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 CU Udsatte gravide med et skadeligt rusmiddelbrug

Bilag 2 Afrapportering dømte udviklingshæmmede

Bilag 3 Afrapportering Borgere med svære spiseforstyrrelser

# Punkt 490: Rammeaftale 2021-2022 for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet i Syddanmark

S2020-52925

## Sagens kerne

Kommunerne bærer ansvaret for koordineringen af det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet. I forbindelse med dette arbejde udarbejdes en rammeaftale, der skal godkendes af kommunalbestyrelserne og Regionsrådet.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at rammeaftalen for 2021-2022 godkendes. Sendes efterfølgende til orientering for Handicaprådet.

## Sagens baggrund

Rammeaftalen er kommunernes og regionens redskab til på tværs at styre den faglige udvikling, kapacitet og økonomi på det specialiserede social- og specialundervisningsområde.

Det overordnede fokus i Syddanmarks rammeaftale 2021-2022 er, at styrke samarbejdet på tværs af kommuner og region for at sikre en koordineret indsats over for borgeren. Sigtet er, at sikre den rette kapacitet, at øge kvaliteten i indsatserne, og at indsatserne hænger sammen og understøtter hinanden.

Rammeaftalen består af en udviklingsdel og en styringsdel. Rammeaftalen er en toårig aftale.

Den lovgivningsmæssige ramme er beskrevet i Bekendtgørelsen om rammeaftaler mv. på det sociale område og på det almene ældreboligområde.

## Indholdet i Rammeaftalen 2021-2022

Der er i Rammeaftalen 2021-2022 lagt vægt på at indhente politiske bidrag til de indsatsområder, som skal være omdrejningspunktet for kommunernes udvikling på det specialiserede socialområde i 2021 og 2022.

På baggrund af disse politiske bidrag fra kommuner og region har Socialdirektørforum udpeget følgende tre temaer, som skal være de syddanske indsatsområder i perioden:

### Tværasektoriel kobling til andre sektorområder

På det specialiserede socialområde opleves et behov for en koordineret og sammenhængende indsats mellem flere sektorer. Borgernes behov er ofte komplekse, og der er i flere tilfælde brug for, at indsatser på det specialiserede socialområde kobles til eksempelvis sundheds-, uddannelses- og beskæftigelsesområdet. Socialdirektørforum forpligter sig til at udvikle det gode samarbejde med de øvrige sektorområder, så borgernes oplevelse af overgange bliver mindst mulig.

### Styring og kapacitet

Der skal fortsat være et fokus på styring af udgifterne samt kapaciteten på det specialiserede socialområde. I Rammeaftalen 2021-22 sættes særligt fokus på vidensdeling i forhold til best practice og opnåelse af synergieffekter samt udvikling af bedre datamodeller med henblik på en øget styring, at holde udgifterne nede samt sikring af den rette kapacitet.

### Kvalitet i indsatserne

Socialdirektørforum vil løbende følge og evaluere igangsatte initiativer, som kan være med til at højne kvaliteten i indsatserne på det specialiserede socialområde. Socialdirektørforum har besluttet at etablere et fagligt netværk for ledere af botilbud og centre i Syddanmark, hvor formålet blandt andet er at bidrage til udvikling og øget kvalitet i indsatserne, og sikre at Socialdirektørforum får praksisperspektiver på dagsordenen. Et af de områder, som Socialdirektørforum derudover har et særligt fokus på, er effekt og progression. Socialdirektørforum vil arbejde med at afsøge muligheder for at arbejde mere systematisk med effekt og progression på tværs af de syddanske kommuner og regionen.

Sammen med de tre indsatsområder fortsætter de aktiviteter og projekter, som allerede er aftalt og iværksat. Det drejer sig blandt andet om projekterne "Sammen om psykiatri" og Fremskudt regional funktion i børne- og ungdomspsykiatrien.

## Øvrige fokusområder i Rammeaftale 2021 - 2022

### Regulering af kapacitet:

Der er fokus på at sikre sammenhæng mellem udbud og efterspørgsel på det specialiserede område. Der opleves aktuelt et særligt behov for at følge udviklingen og efterspørgslen efter tilbud til borgere med spiseforstyrrelser, borgere med autisme samt kriminelle udviklingshæmmede.

Koordination på tværs af landet:

Kommuner og regioner har på tværs af landet fokus på koordinering af de lands- og landsdelsdækkende tilbud samt de sikrede afdelinger.

Indgåelse af aftaler:

Kommunerne og regionen skal i de fremadrettede købskontrakter sikre at det, ved køb og salg uden for Syddanmark, fremgår, at der tages udgangspunkt i takstprincipperne i Styringsaftalen

Mulighed for overtagelse af regionale tilbud:

Kommunerne kan én gang i hver valgperiode overtage regionale tilbud, der er beliggende i kommunen.

Centrale udmeldinger fra Socialstyrelsen:

Socialstyrelsen har kompetence til at lave centrale udmeldinger i forhold til målgrupper og særlige indsatser, hvor det vurderes, at der er behov for en øget national koordination på tværs af kommuner og regioner.

Ift. Rammeaftalen 2021-2022 er der udmeldt 3 centrale udmeldinger:

- Udsatte gravide med et skadeligt rusmiddelbrug
- Borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling
- Borgere med svære spiseforstyrrelser

### **Nyt i Styringsaftalen 2021 - 2022**

Styringsaftalen sætter rammerne for styring af økonomi- og kapacitetsudviklingen på de omfattede tilbud. I Styringsaftalen fastholdes en række principper fra den tidligere rammeaftale. Der er i Styringsaftalen foretaget revideringer i forhold til principperne for lukning af tilbud. Desuden er der foretaget en justering i forhold til de tilbud, der er omfattet af Styringsaftalen.

Det vil i Rammeaftalen 2021-2022 alene være tilbud, der sælger 10 pct. eller flere af pladserne til andre kommuner, der er omfattet af Styringsaftalen. Flere af takst- og beregningsprincipperne gælder dog også for tilbud, som ikke er med i Styringsaftalen, såfremt der sælges pladser til andre kommuner.

### **Proces**

KKR Syddanmark godkendte den 8. september 2020 Rammeaftalen for 2021-2022 og sender den til endelig godkendelse hos de syddanske kommuner og Region Syddanmark.

Kommunerne og Region Syddanmark bedes senest den 16. november 2020 melde tilbage til Fælleskommunalt Socialsekretariat, i forhold til godkendelse af Rammeaftalen for 2021-2022.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Serviceovens §§ 6-9 m.fl., herunder Bekendtgørelsen om rammeaftaler mv. på det sociale område og på det almene ældreboligområde.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Forelægges til orientering for Handicaprådet.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Beslutning på møde Handicaprådet 2018-2021 26-10-2020 - 16:15**

Orientering foretaget.

### **Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 21-10-2020 - 14:30**

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 2018-2021 06-10-2020 - 15:00**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Bilag**

Rammeaftale 2021-2022

Bilagssamling til Rammeaftale 2021-2022

# Punkt 491: Planlægning - Ansøgning om nyt plangrundlag for et mindre boligområde på Frugthaven 37 i Morud

## Sagens kerne

Familiebolig A/S, der ejer Frugthaven 37 i Morud, har anmodet kommunen om tilladelse til at igangsætte nyt plangrundlag for ejendommen.

Den nye lokalplan skal muliggøre etablering af et boligområde bestående af mindre, fritliggende boliger, i overensstemmelse med kommuneplanen.

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende igangsættelsen af det nye plangrundlag, ligesom udvalget skal godkende, at lokalplanen behandles som en B-lokalplan.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- at udvalget godkender igangsættelse af ny lokalplan,
- at udvalget godkender, at lokalplanen behandles som en B-lokalplan, jf. delegationsplanen.

## Sagens baggrund

Familiebolig A/S, der ejer Frugthaven 37 i Morud, har anmodet kommunen om tilladelse til at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for ejendommen. Den nye planlægning skal muliggøre udstykning og etablering af et boligområde bestående af mindre fritliggende boliger.

Ejendommen er i dag omfattet af Lokalplan 117. Lokalplanens § 3 udlægger området til "Fritliggende bolig med tilhørende driftsbygninger" og § 4 bestemmer, at området ikke må udstykkes. Det vil derfor være nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan, for at muliggøre udstykning og ny boligbebyggelse.

Området er omfattet af Kommuneplanramme B70 – Udvidelse af boligområdet ved Frugthaven i Morud. Rammen udlægger området til boligformål og siger under særlige bestemmelser, at grunde til fritliggende parcelhuse skal udstykkes med en minimum grundstørrelse på 800 m<sup>2</sup>. Den ønskede planlægning er i overensstemmelse med kommuneplanrammen, hvorfor der ikke skal udarbejdes et kommuneplantillæg.

Eksisterende bebyggelse ønskes fjernet og de nye boliger påtænkes opført i ét plan i varierende størrelser på 108 - 125 m<sup>2</sup>, hertil integreret carport/udhus. Bebyggelsen vil blive tilpasset områdets kuperede terræn, og der vil sikres sammenhæng med den eksisterende bebyggelse i Rosenholmgrenen via sti og grøn kile mod øst. Den grønne kile vil sammen med fællesarealet blive indrettet med naturlegeplads og værdiskabende regnvandshåndtering.

Udvikling af området har tidligere været behandlet på Teknik- og Miljøudvalget den 13. november 2019. Udvalget besluttede på mødet at fastholde området til åben-lav boligbebyggelse. Desuden blev det i sagsfremstillingen nævnt, at ny planlægning skulle opfylde principper for "Fremtidens udstykninger i Nordfyns Kommune". Principperne siger blandt andet, at nye traditionelle parcelhusgrunde skal være større, men samtidig, at der skal være fokus på mangfoldighed, forskellige boformer og flere grundstørrelser.

Familiebolig A/S er et 9 år gammelt bygge- og boligudlejningsfirma med en portefølje på ca. 400 enheder. Deres primære kundegrupper er dels yngre familier, som typisk afprøver et lokalområde i 3-5 år inden de flytter videre til en ejerbolig, dels seniorer, der kommer fra nærområdet og som ønsker færre arbejdsopgaver på hus og have. Familiebolig A/S oplyser, at der ifølge en markedsundersøgelse de har fået lavet, er et behov for mindre parcelhuse i Morud.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

## Lovgrundlag

Planloven.

## Beslutning

Orientering foretaget.

## **Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 07-10-2020 - 15:00**

Ansøgningen kan ikke imødekommes.

### **Bilag**

Disponeringsforslag Frugthaven 37, Morud tilpasset med grunde på min. 800 m2

Disponeringsforslag Frugthaven 37, Morud

Anmodningsskema - rev. projekt

200820 motivation for bebyggelse

# Punkt 492: Planlægning - Ansøgning om plangrundlag for Kristianslundsvej 1, 5400 Bogense

## Sagens kerne

Ejeren af ejendommen Kristianslundsvej 1, 5400 Bogense (Fredskoven) søger om at få ændret plangrundlaget for ejendommen, så anvendelsen bredes ud til også at omfatte fitness, terapeutiske behandlinger som for eksempel fysioterapi og wellness aktiviteter.

Ejendommen er i dag omfattet af lokalplan 3-130, golfbane ved Kristianslund.

Ændret anvendelse til andre formål end golfrelaterede aktiviteter kræver, at der udarbejdes både et kommuneplantillæg og lokalplanforslag.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at ansøgningen ikke imødekommes, hvorfor udarbejdelsen af et nyt plangrundlag ikke igangsættes.

Administrationen indstiller videre, at det sammen med ejeren undersøges nærmere, hvilke muligheder der er for en mere permanent og attraktiv anvendelse i forhold til planloven og ejendommen i et fremtidsperspektiv.

## Sagens baggrund

Ejeren af ejendommen Kristianslundsvej 1, 5400 Bogense (Fredskoven) har ansøgt om at få ændret plangrundlaget for ejendommen, så anvendelsen bredes ud til også at omfatte fitness, terapeutiske behandlinger som for eksempel fysioterapi og wellness aktiviteter.

Ejendommen er i dag omfattet af lokalplan 3-130, golfbane ved Kristianslund, som udlægger området til golfrelaterede aktiviteter.

Ejer oplyser, at efter golfbanen skiftede hænder for flere år siden, har det være svært at finde en lejer med interesse for brug af storkøkken og selskabslokaler som hovedaktivitet, ligesom det heller ikke har været muligt at finde købere til bygningerne.

Ejendommen er i 2020 blevet udstykket til en selvstændig ejendom på ca. 4000 m<sup>2</sup>. Dette har givet ejeren mulighed for, at kunne sælge boligen til et bredere publikum.

Derfor anmoder ejer om, at kommunen forholder sig til en bredere anvendelse som kunne indeholde at selskabslokalerne og det professionelle køkken stadig er til rådighed for selskabsaktiviteter, arrangementer som foredrag og mindre koncerter m.m. De bygninger som tidligere har været anvendt til diskotek ønskes anvendt til andre formål såsom fitness og terapeutiske behandlinger, som for eksempel fysioterapi og wellness aktiviteter. Disse aktiviteter kan også finde sted i den store sal når der ikke er andre arrangementer, som typisk vil være i weekender og om aftenen.

Hvis anvendelsen af området skal ændres til andre formål end golfrelaterede aktiviteter skal plangrundlaget ændres, og da den ønskede disponering af det aktuelle areal ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029, skal der udarbejdes både et kommuneplantillæg og lokalplanforslag.

Set ud fra et planmæssigt perspektiv så kan aktiviteter, som der beskrives i ansøgningen, være med til enten at trække borgere ind i en bymidte eller være med til at styrke allerede etablerede sports- og idrætsfaciliteter. Det vurderes derfor at være uhensigtsmæssigt at placere de foreslåede aktiviteter i ejendommen, som i øvrigt er placeret i landzone.

Administrationen er enig i, at der kan være behov for at kigge på plangrundlaget, så ejendommen kan få en mere permanent og attraktiv anvendelse, hvorfor administrationen indstiller, at der optages en nærmere forhandling med ejeren med henblik på at få afsøgt mulighederne i forhold til planloven og ejendommen i et fremtidsperspektiv.

Såfremt Kommunalbestyrelsen igangsætter et ændret plangrundlag så indstilles det, at lokalplanen bliver behandlet som "A-lokalplan", jf. delegationsplanen.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

## Lovgrundlag

Planloven.

## Beslutning

Orientering foretaget.

## Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 07-10-2020 - 15:00

Et flertal bestående af Brian Lebæk (A), Anders Thingholm (C) og Pia Longet godkender ansøgningen.

Palle Yndgaard (V) og Ole Tastrup (V) kan tiltræde administrationens indstilling.

## **Bilag**

Oversigtskort med lokalplan afgrænsning

Ansøgning om tilladelse til at ændre plangrundlaget for Kristianslundvej 1 i Bogense

# Punkt 493: Planlægning - Igangsættelse af lokalplantillæg for boligområde i Bøgeparken

## Sagens kerne

Fyns Almennyttige Boligselskab har anmodet kommunen om en mindre revision af eksisterende plangrundlag for et boligområde i Bøgeparken i Otterup.

Området er i dag omfattet af Lokalplan 2019-7, der muliggør opførelse af tæt-lav boligbebyggelse og et fælleshus i lokalplanens Delområde B.

Det ønskes nu i stedet at placere fælleshuset i Delområde A, og da det ikke er muligt at dispensere fra lokalplanen, er det nødvendigt at revidere plangrundlaget.

Eftersom ændringen, der alene omhandler placeringen af fælleshuset, er i overensstemmelse med kommuneplanen og vurderes *ikke* at medføre væsentlige ændringer i omgivelserne, udarbejdes der blot et tillæg til eksisterende lokalplan.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- at udvalget godkender igangsættelse af tillæg nr. 1 til Lokalplan 2019-7,
- at udvalget godkender, at lokalplantillægget behandles som en B-lokalplan, jf. delegationsplanen.

## Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 28. januar 2020 et nyt plangrundlag, der muliggør opførelse af tæt-lav boligbebyggelse i forlængelse af eksisterende bebyggelse i Bøgeparken i Otterup.

Lokalplanen §3 bestemmer, at der kan opføres et fælleshus indenfor lokalplanens Delområde B. Det ønskes nu i stedet at placere fælleshuset i Delområde A, og da det ikke er muligt at dispensere fra lokalplanen, er det nødvendigt at revidere plangrundlaget.

Gråbrødre Arkitekter har derfor - på vegne af Fyns Almennyttige Boligselskab (FAB) - anmodet kommunen om at revidere lokalplanen, således den ønskede placering af fælleshuset kan realiseres.

Ønsket om en ny placering af fælleshuset sker på baggrund af en beboerproces. Beboerne er bekymrede for, at den planlagte placering i det rekreative Delområde B vil medføre gener i forhold til støj, indblik og trafik for de omkringliggende naboer. De finder det mere naturligt at placere fælleshuset i tilknytning til de nye boliger og på den måde sikre en samlet bebyggelse. Ydermere vil placeringen i Delområde A, ud mod adgangsvejen, forbedre infrastrukturen og tilgængeligheden. Samlet set vil størrelsen på de grønne friarealer være uændret.

Eftersom ændringen, der alene omhandler placeringen af fælleshuset, er i overensstemmelse med kommuneplanen og vurderes *ikke* at medføre væsentlige ændringer i omgivelserne, udarbejdes der blot et tillæg til eksisterende lokalplan.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen til at igangsætte planprocessen, ligesom udvalget skal godkende, at lokalplantillægget behandles som en B-lokalplan. Jf. delegationsplanen skal der ske orientering til Kommunalbestyrelsen, og da byggeriet kræver kommunalt indskudskapital sendes sagen ligeledes til orientering i Økonomiudvalget.

## Økonomiske oplysninger

Ansøgningen sker med afsæt i [Budgetaftalen for 2019](#), hvor forligspartierne er enige om at støtte etablering af et mindre projekt til almene boliger i Otterup, når ansøgningen fra et boligselskab foreligger til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Når tillægget til lokalplanen er godkendt igangsat, kan Kommunalbestyrelsen godkende skema A for de almene boliger.

Kommunen skal medfinansiere opførelsen af almene boliger i form af kommunal grundkapital, som udgør ca. 10 % af den samlede anskaffelsessum for boligerne, afhængig af boligernes størrelse.

Beløbet skal indbetales til Landsbyggefonden, når skema B er godkendt, hvilket forventes at ske i 2021. Der er afsat midler i Budget 2021 til kommunal grundkapital til boligerne i Bøgeparken.

## **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen).

## **Lovgrundlag**

Planloven.

Lov om almene boliger.

## **Beslutning**

Orientering foretaget.

## **Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 21-10-2020 - 14:30**

Orientering foretaget.

## **Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 07-10-2020 - 15:00**

Godkendt.

## **Bilag**

Ansøgningskema

Projektforslag

Ny fuldmagt

Kortbilag med angivelse af delområder

Supplerende tekst til anmodning om igangsættelse

# Punkt 494: Orientering

## Sagens kerne

Der foreligger følgende orienteringer.

## Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

## Sagens baggrund

- Udpegning af ny lejerrepræsentant
- Referat fra Beredskabskommissionen 6. oktober 2020
- Referat fra Borgmesterforum Fyn 6. oktober 2020
- Ændring af vederlagsregler

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt for Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

-

## Beslutning

Orientering foretaget.

## Bilag

Notat - Udpegning af ny lejerrepræsentant i Huslejenævnet og Beboerklagenævnet

Protokol 2020-10-06

061020 BMF

Orientering om ændringsbekendtgørelser og skrivelser på det kommunale og regionale vederlagsområde (SIM Id nr.: 314053)

Bilag fra Social- og Indenrigsministeriet vedr. ændring af vederlagsregler

## **Punkt 495: Lukket: Orientering fra udvalgene**

Orientering foretaget.

Indstillingen til Kommunalbestyrelsen den 29. oktober 2020:

Forelægges til orientering.