

# REFERAT Strategisk Chefforum d. 30-10-2023

**Mødedato** Mandag d. 30. oktober 2023 kl. 08:00

**Mødested** Otterup Rådhus, Storsalen

**Mødedeltagere** Morten V. Pedersen, Kia Lund McDermott, Peter Astrup  
Simmelsgaard, Gitte Clemmensen, Louise Rasmussen, Henrik Gregers  
Boesen, Jesper Due Pedersen, Karsten Poulsen, Judith Poulsen, Åse  
Nielsen, Gitte Høj Nielsen, Mogens Bak Hansen

# Indholdsfortegnelse

Ejendomsstrategi – Del 1 – Ny ejendomsstrategi.....	3
---	---

# Punkt 1: Ejendomsstrategi – Del 1 – Ny ejendomsstrategi

S2023-8162

## Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen vedtog med Budget 2023 en ambitiøs investeringsplan for gennemførelsen af Kommunalbestyrelsens klimavision Green Steps. Som et led i udmøntningen af denne er det besluttet at udarbejde en ejendomsstrategi for Nordfyns Kommune.

## Indstilling

Der gives en kort status på arbejdet og et oplæg til drøftelse omkring strategiens første del - "Ny ejendomsstrategi".

## Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har en ejendomsportefølje på ca. 122.000 m<sup>2</sup> opvarmet bygningsareal fordelt på over 100 bygninger. Derudover er der en række bygninger, som ikke er opvarmede.

Drift og vedligeholdelse af disse m<sup>2</sup> udgør mere end ca. 56 mio. kr. årligt. Dertil kommer lejede lokaler.

Ejendomsporteføljen udgør en stor del af kommunens udledning af CO<sub>2</sub> og er en væsentlig driftsudgift.

En ny ejendomsstrategi skal:

- Sikre CO<sub>2</sub> neutral bygningsdrift i 2030.
- Sikre et økonomisk rationale.
- Udvikle og fremtidssikre kommunens ejendomsportefølje, så kommunens kerneopgave kan løses.

Ejendomsstrategiens første del - "Ny Ejendomsstrategien" giver anbefalinger til en udvikling af blandt andet styringen af ejendomsadministrationen. Her defineres grundlaget for opbygningen af et bygningsstrategisk forum, som fremadrettet skal sikre den strategiske prioritering af kommunens ejendomsportefølje.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Lovgrundlag

Intet.

## Aktuel beslutning på Strategisk chefforum 30-10-2023

Martin Fliess fra Brøndum og Fliess redegjorde for formålet med ejendomsstrategien og hvordan der fremadrettet foreslås arbejdet med kommunens fælles ejendomsportefølje byggende på kommunens målsætninger ift. økonomi, klima og løsningen af kerneopgaven.

I strategien er der fokus på:

- den økonomiske styring med fokus på relevante nøgletal på de forskellige områder,
- roller og ansvar med fokus på drifts- og ejendomschefen, som vil have den strategiske prioriteringsrolle,
- brugerinvolvering via et Bygningsstrategisk Forum organiseret med en styregruppe bestående af direktionen og suppleret af en gruppe under de respektive fagområder. Dette skal sikre involvering og fremdrift ift. ejendomsstrategien.

Det forventes, at del 1 af ejendomsstrategien godkendes inden årets udgang. Herefter kommer en proces omkring del 2, hvor der ses på de specifikke ejendomme og mulige rokaesper.

Morten Grønvald, faglig koordinator, driftsafdelingen deltog i punktets behandling.