

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 19-09-2017

Mødedato Tirsdag d. 19. september 2017 kl. 18:00

Mødested Otterup Rådhus, mødelokale 5

Indholdsfortegnelse

Planlægning - Tillæg til Planstrategi 2015 - Kystnærhedszonen - Udviklingsområder og omfordelin	3
---	---

Punkt 657: Planlægning - Tillæg til Planstrategi 2015 - Kystnærhedszonen - Udviklingsområder og omfordeling af sommerhusområder

Sagsfremstilling

657. Planlægning - Tillæg til Planstrategi 2015 - Kystnærhedszonen - Udviklingsområder og omfordeling af sommerhusområder

Åbent

Sagsnr. 480-2017-5398

Dok.nr. 480-2017-288784

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. november 2014, at der arbejdes for at få kommuneplanlagt nogle konkrete forslag til nye sommerhusområder.

Der er udarbejdet et forslag til et tillæg til Planstrategi 2015, som foreslår udlæg af nye sommerhusområder i Nordfyns Kommune. Forslaget har været i offentlig høring i perioden 19. juli 2017 til den 12. september 2017.

Der er indkommet 34 høringssvar.

Tillægget til Planstrategi 2015 er udarbejdet med henblik på at ansøge Erhvervsministeriet om udlæg af nye sommerhusområder, som er en mulighed med den reviderede Planlov, der trådte i kraft den 15. juni 2017. Ansøgningsfristen er den 15. oktober 2017.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at tillægget til Planstrategi 2015 godkendes med den anbefalede ændring, og at der indsendes en ansøgning til Erhvervsministeriet.

Sagens baggrund

Den reviderede Planlov, som trådte i kraft den 15. juni 2017, åbner mulighed for at udlægge nye sommerhusområder med op til 6.000 sommerhuse under forudsætning af, at kommunerne lader områder med mindst 5.000 ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen tilbageføre.

Udlæg og overførsel af sommerhusområder sker gennem et landsplandirektiv, der udstedes på baggrund af ansøgninger fra den enkelte kommune. Ansøgningsfristen er fastsat til den 15. oktober 2017. Ansøgningen skal sendes til Erhvervsministeriet.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. november 2014, at der arbejdes for at få kommuneplanlagt nogle konkrete forslag til nye sommerhusområder, se referatet fra mødet den 20. november 2014, pkt. 241.

Som meddelt i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen i juni 2017, så er der udarbejdet et forslag til udlæg af nye sommerhusområder, hvor sommerhusområder, som opfylder kravene i den reviderede Planlov, indgår.

Forslaget lægger op til, at der udlægges 4 nye sommerhusområder:

- Strandgyden v. Skåstrup, 94 grunde
- Nordstrandsvej v. Tørresø, 74 grunde
- Strandvejen v. Hasmark, 91 grunde
- Gravemaen v. Hasmark, 54 grunde

Forslaget, som er et tillæg til Planstrategi 2015, har været i offentlig høring i perioden 19. juli 2017 til den 12. september 2017. Der henvises til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 16. august 2017.

Der er indkommet 34 høringssvar. Høringssvarene er blevet gennemgået og behandlet, se vedlagte bilag.

Kommunalbestyrelsen skal i behandlingen af høringssvarene tage stilling til de bemærkninger, der er kommet frem, og beslutte om der skal ændres i det offentliggjorte forslag til tillæg til Planstrategi 2015.

Administrationen anbefaler følgende ændring, jf. vedlagte bilag:

Stien, der er vist på kortbilaget i Tørresø, ændres til en adgangsvej (Høringssvar 06). Derudover giver høringssvarene ikke anledning til ændringer i tillægget.

Bemærkninger som relaterer til vej- og stiforhold, friarealer mv. behandles først ved en eventuel kommune- og lokalplanlægning. Disse bemærkninger vil derfor indgå i det videre arbejde, såfremt ansøgningen til Erhvervsministeriet imødekommes.

Bemærkninger vedr. hastigheder er et anliggende for politiet. Imødekommes ansøgningen, så vil dette punkt indgå i en dialog med politiet, og derfor også indgå i en eventuel planlægning.

Efter vedtagelse skal tillægget til planstrategien offentliggøres, og den vil indgå i ansøgningsmaterialet.

Det skal bemærkes, at tillægget alene kan realiseres, såfremt Erhvervsministeriet imødekommer ansøgningen og folketinget vedtager et landsplandirektiv, der tillader udlægningen til de nye områder.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2017-289334	Behandling af indsigelser
480-2017-164051	Orientering om planstrategitillæg, sommerhusområder
480-2017-186241	Tillæg til Planstrategi 2015 - høring
480-2017-186250	Miljørapport tilæg til Planstrategi 2015 - høring

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 19. september 2017

Fraværende: Pia Elisa Longet

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Behandling af indsigelser

Orientering om planstrategitillæg, sommerhusområder

Tillæg til Planstrategi 2015 - høring

Miljørapport tilæg til Planstrategi 2015 - høring