

# REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 28-08-2025

**Mødedato** Torsdag d. 28. august 2025 kl. 18:00

**Mødested** Bogense Rådhus, Byrådssalen

**Mødedeltagere** Claus H. Pedersen, 1. stedfortræder (V), Bine Mathiasen, Dennis E. Christensen, Marie Holmgaard, Jane Yndgaard, Marie Louise Pedersen, Gert Rasmussen, Kenneth Maar Clasen, Ole Tastrup Hansen (Fravær), Palle Yndgaard, Anders Thingholm, Bo Jakobsen, Brian Dybdahl Korsgaard, Anja Lund, Helle Waagner, Nikolaj Vang, Helle Brunse, Annette Allesø Sørensen, Brian Lebæk, Lasse Mogensen, Johnny Kristensen, Idrees Haider, Kasper Solberg, Dorte Schmidt, Mette Landtved-Holm, Anne-Lise Sievers

# Indholdsfortegnelse

Initiativretssag - Udpegning af to nye omdannelseslandsbyer i Nordfyns Kommune.....	3
Kommissorium for strategisk analyse af fremtidige rådhusfunktioner i Nordfyns Kommune.....	4
Godkendelse af bevillinger til sundhedsprofilundersøgelse for børn og unge samt fælles indsats mod	6
1. behandling af budget 2026 og overslagsårene 2027-2029.....	9
Omstrukturering hos kommunens revisor, BDO.....	14
Låneaftale på havnen - Det Gule Hus.....	15
Valg af kommunal repræsentant til Sundhedsråd Fyn.....	16
Evaluering af valgsteder og foreslåede justeringer.....	18
Kommuneplanrevision 2025 - Temarevision Bosætning.....	20
Planlægning - Igangsættelse af planlægning for et større byudviklingsprojekt i Otterup Syd (GENB)	24
Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12, Otterup Syd.....	26
Planlægning - Drøftelse af administration af flexboligordningen i Nordfyns Kommune.....	28
Transport - Transport og effektivisering af den kommunale vognpark.....	30
Vandforsyning - Videregående vandbehandling på Jersore Vandværk.....	33
Danmarkskortet for 2024.....	35
Orientering om tilretning af delegationsplaner.....	37
Orientering.....	38
Lukket: Orientering om beredskabsplanlægning i Nordfyns Kommune.....	39
Lukket: Ansøgning om kommunal garanti for lån.....	40
Lukket: Evt. køb af ejendom i Otterup.....	41
Lukket: Evt. salg af ejendom samt forhåndsgodkendelse af byggeprojekt i Søndersø.....	42
Lukket: Orientering fra udvalgene.....	43
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	44

# Punkt 741: Initiativretssag - Udpegning af to nye omdannelseslandsbyer i Nordfyns Kommune

S2023-2903

## Sagens kerne

Anmodning om optagelse af punkt på dagsorden fra Nikolaj Vang, Danmarksdemokraterne (Æ) til behandling på Kommunalbestyrelsens møde den 28. august 2025.

## Administrationens indstilling

-

## Sagens baggrund

Begrundelse for sagen:

Nordfyns Kommunes landdistrikter udgør en væsentlig del af vores identitet og bosætningsgrundlag. I dag er Skåstrup den eneste omdannelseslandsby i kommunen, men planloven giver mulighed for at udpege op til to yderligere omdannelseslandsbyer i hver kommuneplanperiode. En sådan udpegning vil styrke udviklingsmulighederne i landsbyer, der i dag oplever udfordringer med befolkningstilbagegang, forfaldne bygninger og begrænsede muligheder for nybyggeri og erhverv.

Ved at udpege to nye omdannelseslandsbyer kan Nordfyns Kommune skabe bedre rammer for bosætning, lokale erhverv, turisme og et aktivt foreningsliv - og dermed understøtte vores landdistriktspolitik om levende og bæredygtige lokalsamfund. Dette er i tråd med kommuneplanens overordnede vision om differentieret udvikling af både byer og landsbyer.

Forslag til beslutningstekst:

Kommunalbestyrelsen beslutter, at der i forbindelse med kommuneplanrevision 2025 igangsættes en proces med henblik på udpegning af to nye omdannelseslandsbyer i Nordfyns Kommune.

Administrationen bedes i samarbejde med Landdistriktsrådet, lokalrådene og relevante fagudvalg udarbejde en indstilling til, hvilke to landsbyer der mest hensigtsmæssigt kan udpeges som omdannelseslandsbyer, med fokus på bosætningspotentiale, turisme- og erhvervsmuligheder samt lokale ønsker og udviklingsplaner.

## Økonomiske oplysninger

-

## Beslutningskompetence

-

## Lovgrundlag

-

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 28-08-2025

Kommunalbestyrelsen besluttede at oversende forslaget til Teknik og Miljøvalget.

# Punkt 742: Kommissorium for strategisk analyse af fremtidige rådhusfunktioner i Nordfyns Kommune

S2025-1114

## Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal med denne sag tage stilling til godkendelse af kommissoriet for en strategisk og analyserende proces, som skal belyse mulighederne for en fremtidig organisering af Nordfyns Kommunes rådhusfunktioner.

Kommissoriet er udarbejdet med afsæt i Budget 2025 og ejendomsstrategien og danner rammen for det videre arbejde. Målet er at tilvejebringe et langsigtet og kvalificeret beslutningsgrundlag, der understøtter:

- Effektiv og moderne borgerbetjening
- Attraktive og fleksible arbejdspladser
- Klimamæssig og økonomisk bæredygtighed

Der er tidligere udarbejdet tre scenarier med forskellige økonomiske og organisatoriske konsekvenser. Kommissoriet beskriver opgaven, faserne og den organisatoriske forankring af arbejdet, som bl.a. involverer Økonomiudvalget, en tværgående administrativ arbejdsgruppe og bred inddragelse af interessenter.

Kommissoriet er vedlagt som bilag.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender kommissoriet for arbejdet med fremtidens rådhusfunktioner.

## Sagens baggrund

Som følge af Budgetaftalen for 2025 blev det besluttet at iværksætte en strategisk vurdering af rådhusfunktionerne med henblik på at reducere CO-udledning, optimere driftsudgifter og sikre fremtidens behov for administration, service og arbejdspladsstruktur.

Kommunens nuværende administration er fordelt på tre lokationer: Søndersø, Otterup og Bogense, med et samlet bygningsareal på ca. 8.500 m<sup>2</sup>. Denne struktur er forbundet med væsentlige udgifter og begrænset fleksibilitet.

Kommissoriet er forankret i:

- Ejendomsstrategiens delstrategi om rådhusfunktioner
- Visionen Fælles veje til ny velfærd
- Klimahandleplanen Green Steps

Visionen om Borgernes Hus - et åbent, moderne og samlet rådhus - fungerer som centralt pejlemærke for processen.

Der udarbejdes en kommunikations- og inddragelsesplan med involvering af ledere, medarbejdere (via MED-systemet), borgere og evt. inspiration fra andre kommuner. Resultatet af analysearbejdet munder ud i et samlet oplæg til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Formålet med kommissoriet er at danne et robust grundlag for politisk stillingtagen ved at analysere og kvalificere tre scenarier for fremtidens rådhusstruktur:

1. Samling i Søndersø: Udvidelse af Søndersø Rådhus - Otterup og Bogense lukkes (250 arbejdspladser)
2. Delvis samling: Otterup lukkes, Bogense bevares - Udvidelse af Søndersø Rådhus (200 arbejdspladser)
3. Nybyggeri: Opførelse af nyt rådhus i Søndersø, hvor hele administrationen samles (250 arbejdspladser)

Scenarierne vurderes ud fra følgende parametre:

- CO-reduktion og bæredygtighed
- Drifts- og vedligeholdelsesøkonomi
- Fleksibilitet og arealudnyttelse
- Kulturskabende potentialer og samarbejde
- Tilgængelighed for borgere og medarbejdere

#### Organisering og roller

- Økonomiudvalget fungerer som politisk styregruppe
- En tværgående administrativ arbejdsgruppe nedsættes med deltagere fra relevante fagområder
- Sekretariatsbetjeningen varetages af Strategi og Politik
- Organiseringen fraviger tidligere struktur for at sikre en helhedsorienteret og koordineret proces

### **Økonomiske oplysninger**

-

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

-

### **Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 21-05-2025**

Indstillingen anbefales godkendt med følgende bemærkning:

Under succeskriterierne tilføjes "Borgertilfredshed".

Kommissoriet fremlægges for OmrådeMEDRådhus og HovedMED inden godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 28-08-2025**

Godkendt med bemærkning om, at der indgår et 4. scenarie i det videre arbejde, hvor de tre råduse bevares. I dette scenarie optimeres anvendelsen af kvadratmeter, så andre kommunale funktioner kan tænkes ind i bygningerne. Formålet er at undersøge mulighederne for en mere effektiv udnyttelse af eksisterende bygningsmasse.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Kommissoriet har været forelagt HovedMED den 10. juni 2025 og OmrådeMED Råduse den 25. august 2025. Protokol fra begge møder er vedlagt som bilag.

### **Bilag**

Kommissorium – Fremtidige rådhusfunktioner i Nordfyns Kommune

Protokol fra HovedMED den 10. juni 2025

Protokol fra OmrådeMED Råduse den 25. august 2025

# Punkt 743: Godkendelse af bevillinger til sundhedsprofilundersøgelse for børn og unge samt fælles indsats mod skolefravær

S2024-13137

## Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal med denne sag godkende bevillinger til to initiativer, som ønskes i gangsat af Udvalget for Forebyggelse og Sundhedsfremme (§ 17, stk. 4 - opgaveudvalget, herefter benævnt udvalget).

Sagen forelægges på baggrund af drøftelser og beslutninger i udvalget

De to initiativer er:

1. En sundhedsprofilundersøgelse blandt børn og unge i Nordfyns Kommune med forventet opstart i vinteren 2025/2026
2. En fælles, tværfaglig og tidligt forebyggende indsats mod skolefravær, 2-årig prøvehandling

Formålet med begge initiativer er at styrke datagrundlaget og understøtte en mere sammenhængende og forebyggende indsats for børn og unge. Indsatserne skal bidrage til øget trivsel, deltagelse og læring - både i og uden for skolen.

Udgifterne til begge initiativer afholdes inden for den eksisterende økonomiske ramme til udvalgets arbejde, som udgør 3 mio. kr. årligt.

Vedlagt sagen er tre bilag relateret til de to initiativer:

- Sundhedsprofil: Strategi for forebyggelse og tidlig indsats i Nordfyns Kommune
- Skolefravær: Fraværprocedure i dagtilbud og skole
- Skolefravær: Notat om KIS - Kom i Skole

## Administrationens indstilling

Udvalget indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender:

1. At der bevilliges midler til en sundhedsprofilundersøgelse for børn og unge i Nordfyns Kommune i vinteren 2025/2026, jf. de økonomiske oplysninger.
2. At der bevilliges midler til en fælles tværfaglig prøvehandling mod skolefravær med opstart efterår/vinter 2025, jf. de økonomiske oplysninger.

## Sagens baggrund

### 1. Sundhedsprofilundersøgelse

Udvalget bad på mødet den 6. maj 2025 om en afdækning af mulighederne for at udarbejde en lokal sundhedsprofil for børn og unge i Nordfyns Kommune - herunder med fokus på metodevalg, brug af kvalitative data og eventuel ekstern bistand.

På mødet den 24. juni 2025 besluttede udvalget at indstille til Kommunalbestyrelsen, at en sundhedsprofilundersøgelse igangsættes, med henblik på at skabe et mere præcist og systematisk overblik over børn og unges sundheds- og trivselsbetingelser.

Undersøgelsen foreslås gennemført i samarbejde med BørnUngeLiv, hvor Nordfyns Kommune allerede anvender PLUS-modulet. Herudover foreslås tilkøb af følgende tre moduler:

- Småbørnsmodul: målrettet forældre til børn fra 8 måneder til 7 år
- Grundskolemodul: spørgeskemaer til elever i 0.-10. klasse samt deres forældre
- Ungeprofilmodul: rettet mod unge i 7.-9. klasse og 15-30-årige

Undersøgelsen suppleres med kvalitative bidrag, fx interviews eller fokusgrupper, for at opnå en mere nuanceret forståelse af de forhold, der påvirker børn og unges trivsel. Til denne del af arbejdet afsættes midler til en projektansættelse af en relevant faglig profil. Administrationen undersøger samtidig, om der også kan tilknyttes studerende fra fx Syddansk Universitet (SDU) til at understøtte opgaven.

Resultaterne vil kunne anvendes både til strategisk planlægning og konkret faglig udvikling - og danne et fælles afsæt for det videre arbejde med sundhed, trivsel og forebyggelse på tværs af fagområder.

## 2. Fælles indsats mod skolefravær

På mødet den 24. juni 2025 besluttede udvalget at tage initiativ til en fælles indsats mod skolefravær i tæt samarbejde med Børne- og Ungeudvalget. Beslutningen tager afsæt i den vedtagne fraværprocedure i dagtilbud og skole samt modellen KIS - Kom i Skole.

KIS er en helhedsorienteret model baseret på tværfagligt samarbejde mellem skole, PPR, familieområdet og myndighed. Modellen er tilpasset Nordfyns Kommunes organisering og understøtter, at løsninger findes i barnets omgivelser og netværk - ikke hos barnet alene.

Indhold og organisering af prøvehandlingen:

- Løber over 2 år med opstart i efterår/vinter 2025
- Organiseres med afsæt i det eksisterende KIS-team i Videnscentret
- Omfatter både rådgivende og udførende opgaver, fx sparring, handleplaner, klasseindsatser, forløb og inddragelse af barnets stemme
- Evalueres og justeres løbende med henblik på eventuel videreførelse

Indsatsen sigter mod at reducere fravær og styrke børn og unges deltagelse i skole- og fritidsliv - med respekt for kompleksiteten i de enkelte forløb og med fokus på relation og tillid.

## **Økonomiske oplysninger**

### Sundhedsprofilundersøgelse

Der er behov for at afsætte en ramme på 390.000 kr. til gennemførelse af sundhedsprofilundersøgelsen. Beløbet dækker følgende tilkøb af moduler fra BørnUngeLiv:

- Småbørnsmodul: 13.325 kr.
- Grundskolemodul: 27.675 kr.
- Ungeprofilmodul: 27.675 kr.

Herudover dækker beløbet øvrige nødvendige omkostninger (transport, forplejning, formidling mv.) - i alt 90.000 kr. Der er endvidere behov for at afsætte 300.000 kr. til en projektansættelse af en profil, som kan varetage planlægning, gennemførelse og analyse af data. Administrationen undersøger samtidig, om der også kan tilknyttes studerende fra fx SDU til at understøtte arbejdet.

### Skolefraværsindsats

Med afsæt i ønsket om en 2-årig prøvehandling foreslås det, at der bevilleges en ramme på 800.000 kr. årligt i 2025 og 2026 - i alt op 1,6 mio. kr.

Beløbet dækker:

- Ansættelse af faglig koordinator
- Udvikling og afprøvning af indsatser i praksis
- Samarbejde med skoler, Videnscenteret, PPR, familieområdet og øvrige aktører
- Dokumentation, sparring og evaluering

Det konkrete budget og indhold fastlægges i samarbejde mellem udvalget og Børne- og Ungeudvalget.

### Finansiering

De samlede udgifter til begge initiativer foreslås finansieret inden for den eksisterende økonomiske ramme til § 17, stk. 4-udvalgets arbejde med forebyggelse og sundhedsfremme, som udgør 3 mio. kr. årligt.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

-

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 28-08-2025**

Godkendt.

Den samlede udgift på 1.990.000 kr. finansieres af den afsatte bevilling i 2025.

### **Bilag**

Bilag 1. Fraværsprocedure i dagtilbud og skole

Bilag 2. Notat om KIS – Kom i Skole

Bilag 3. Strategi for forebyggelse og tidlig indsats 2021-2026

# Punkt 744: 1. behandling af budget 2026 og overslagsårene 2027-2029

S2025-7626

## Sagens kerne

I henhold til den vedtagne tidsplan for budgetarbejdet har administrationen udarbejdet det tekniske budgetoplæg for 2026 samt overslagsårene 2027-2029. Det tekniske budgetoplæg er baseret på KL's pris- og lønfremskrivning, det kendte budgetgrundlag pr. 30. juni 2025 samt de økonomiske rammer og forudsætninger, der følger af Økonomiaftalen for 2026 mellem regeringen og KL.

Det tekniske budgetoplæg udgør grundlaget for de kommende politiske drøftelser og prioriteringer i forbindelse med budgetlægningen. Oplægget giver et overblik over de forventede udgifter og indtægter og danner dermed fundamentet for den videre politiske behandling frem mod vedtagelsen af Budget 2026.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at

- Det tekniske budgetoplæg oversendes til 1. behandling i Kommunalbestyrelsen med følgende grundforudsætninger
  - Statsgaranteret udskrivningsgrundlag for 2026 på 6.079.358.000 kr.
  - Uændret skatteprocent på 26,0 %
  - Uændret grundskyldspromille for landbrug på 7,2 promille
  - Uændret grundskyldspromille på 15,1 promille for øvrige ejendomme
- Ændringsforslag fremsendes senest den 26. september 2025 kl. 10.00
- Balance i budgettet for perioden 2026 - 2029 skabes foreløbig ved et forbrug af kassen på 33,2 mio. kr. i 2026.

## Sagens baggrund

### Økonomisk overblik og budgetoverslag:

Økonomien i Nordfyns Kommunes kommende budget for 2026 er samlet i en Hovedoversigt, som indgår som en central del af budgetmaterialet. Hovedoversigten har til formål at give et summarisk overblik over de budgetterede aktiviteter samt den tilhørende finansiering. Den fungerer som et redskab til at skabe gennemsigtighed i kommunens økonomiske dispositioner og prioriteringer.

Ud over årsbudgettet indeholder hovedoversigten også budgetoverslag for en treårig periode, hvilket bidrager til en vurdering af de langsigtede økonomiske konsekvenser af de beslutninger, der træffes i forbindelse med årsbudgettet. Budgetoverslagsårene understøtter dermed en strategisk tilgang til kommunens økonomistyring og sikrer, at der tages højde for fremtidige udfordringer og muligheder.

Hovedoversigten og den samlede forventede økonomi for 2026 og overslagsårene er udarbejdet med udgangspunkt i det politisk fastsatte serviceniveau korrigeret for:

- Eventuelt nye politiske beslutninger siden sidste års budgetvedtagelse
- Nyeste pris og lønskøn jf. udmelding fra KL
- Indarbejdelse af nye love, aftaler og cirkulærer (DUT) som påvirker kommunens økonomi
- Aktivitetsforudsætninger med udgangspunkt i forventningerne opgjort ultimo maj 2025

Hovedoversigten i det tekniske budgetoplæg for 2026 viser følgende væsentlige hovedtal:

	BUDGET	BUDGETOVERSLAG		
(i hele 1.000 kr.)	2026	2027	2028	2029
DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE				

Indtægter				
Skatter	-1.740.602	-1.816.509	-1.806.873	-1.909.445
Generelle tilskud	-785.483	-762.600	-851.064	-834.913
Indtægter i alt	-2.526.085	-2.579.109	-2.657.937	-2.744.358
Drift				
Arbejdsmarkedsudvalget	623.806	623.806	623.806	623.806
Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget	49.195	49.195	49.195	49.195
Børne- og Ungeudvalget	610.328	606.778	604.893	605.463
Social- og Sundhedsudvalget	763.586	767.794	770.102	772.399
Teknik- og miljøudvalget	108.478	108.478	108.784	108.784
Økonomiudvalget	275.795	274.584	274.584	275.960
Indarbejdelse af DUT	376	1.988	2.607	2.607
Pris og lønstigninger	0	79.596	160.750	244.447
Driftsudgifter i alt	2.431.563	2.512.219	2.594.722	2.682.662
Renter	2.210	2.615	3.280	3.885
Resultat af ordinær drift	-92.312	-64.275	-59.935	-57.811
Anlæg				
Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget	22.670	17.250	5.300	0
Børne- og Ungeudvalget	17.000	17.000	15.000	2.000
Social- og Sundhedsudvalget	23.390	15.890	3.390	3.390
Teknik- og miljøudvalget	39.149	55.839	34.031	26.649
Økonomiudvalget	9.200	9.200	9.200	37.961
Økonomiudvalget - Jordforsyning	0	5.000	20.000	5.000
Anlæg i alt	111.409	120.179	86.921	75.000
RESULTAT AF DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE	19.097	55.904	26.986	17.189
RESULTAT AF DET BRUGERFINANSIEREDE OMRÅDE	0	0	0	0
RESULTAT I ALT (før	19.097	55.904	26.986	17.189

budgetreserver)				
Økonomiudvalgets budgetreserve	7.000	7.000	7.000	7.000
RESULTAT I ALT (efter budgetreserver)	26.097	62.904	33.986	24.189
Forventende budgetoverførsler	8.000	8.000	8.001	8.000
RESULTAT I ALT	34.097	70.904	41.987	32.189
Forventede budgetoverførsler	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000
Indskud til Landsbyggefonden	2.341	0	0	0
Afdrag på øvrige lån	12.695	18.795	23.775	8.745
Afregning af indefrosne feriepenge	0	10.000	15.000	0
Skattefinansieret gæld	5.510	1.640	1.640	1.640
Ældreboliger	7.185	7.155	7.135	7.105
Optagne lån	-8.000	0	0	0
Ændring af likvide aktiver	33.133	-	-	-

Det tekniske budget for 2026 er udarbejdet med udgangspunkt i de af Økonomiudvalget udmeldte økonomiske rammer for Fagudvalgene. Rammerne er tilpasset ændret lovgivning samt pris og lønudvikling, ligesom budgettet er tilrettet i forhold til demografi og aktivitetsændringer, samt generelle forventninger til udgiftsniveauet for de respektive kommunale udgiftsområder.

Det tekniske budgetoplæg for 2026 viser et resultat i alt, med et underskud på 34.097.000 kr. Heri er indregnet en budgetreserve på 7.000.000 kr. samt forventede budgetoverførsler på 8.000.000 kr.

Under finansiering fragår forventede budgetoverførsler og afdrag på lån. Det ekstra finansieringstilskud i 2026 på 15,4 mio. kr. er indarbejdet.

Samlet set viser budgetoplægget et forventet forbrug af likvide aktiver på 33.133.000 kr. i 2026, for at skabe budgetbalance på nuværende tidspunkt.

På det brugerfinansierede område er der budgetteret med et samlet nettoresultat på 0 kr.

Indtægtsgrundlaget er udarbejdet med udgangspunkt i det statsgaranteret udskrivningsgrundlag på 6.079.358.000 kr. og et befolkningstal på 29.313, samt:

- Uændret skatteprocent på 26,0 %
- Uændret grundskyldspromille for landbrug på 7,2 promille
- Uændret grundskyldspromille på 15,1 promille for øvrige ejendomme

Folketinget har fastsat kommunespecifikke lofter for grundskyldspromillerne for årene 2024-2028. Det betyder følgende i forhold til grundskyldspromillerne:

	Til og med 2023	Fra 2024
Grundskyldspromille	29,98 promille	15,1 promille

Grundskyldspromille for landbrug	7,2 promille	7,2 promille
Dækningsafgift af offentlige ejendomme	14,99 promille	udgår

Med lov nr. 679 af 3. juni 2023 er der indført ændringer i den kommunale udligning. Formålet er at undgå, at ophævelsen af stigningsbegrænsningen for grundværdier i perioden 2024-2028 får negative konsekvenser for udligningen. Derfor bruges der i tilskudsudmeldingen for 2024-2028 såkaldte beregningstekniske grundværdier i stedet for de tidligere afgiftspligtige grundværdier. Denne ændring er også medtaget i tilskudsudmeldingen for 2026.

De beregningstekniske grundværdier tager udgangspunkt i grundværdier, som ikke er påvirket af ophævelsen af stigningsbegrænsningen, og de beregnes af Skatteministeriet. For 2026 bygger beregningen på det seneste skøn for 2024, som er fremskrevet med et skøn for stigningen i de afgiftspligtige grundværdier frem til 2026.

#### Øvrige forhold i budgetprocessen:

Nordfyns Kommune har ansøgt Indenrigs- og Sundhedsministeriet om tilskud som særligt vanskeligt stillet kommune for 2025. Ministeriets svar på ansøgningen forventes modtaget ultimo august 2025. Derudover er der fremsendt ansøgning til lånepuljen for 2025, hvilket ligeledes kan få betydning for de økonomiske rammer.

I henhold til den vedtagne budgetstrategi for 2026 er der fastlagt følgende tidsfrister i den videre proces:

- Høring af budgetmaterialet i perioden: 21. august til 8. september 2025
- Frist for indsendelse af ændringsforslag: Senest 26. september 2025 kl. 10.00

## Økonomiske oplysninger

Det samlede tekniske budgetoplæg viser for 2026 et samlet underskud (Resultat i alt) på 34.097.000 kr. for de skatte- og brugerfinansierede områder tilsammen.

Budgetoplægget viser et foreløbigt samlet forbrug af de likvide aktiver på 33.133.000 kr. i 2026.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

## Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 20-08-2025

Økonomiudvalget anbefaler følgende:

- Tilskuddene og skatterne er beregnet på baggrund af statsgarantien.
- Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag indarbejdes og udgør 6.079.358.000 kr.
- Uændret skatteprocent på 26,0 %.
- Uændret grundskyldspromille for landbrug på 7,2 promille.
- Uændret grundskyldspromille på 15,1 promille for øvrige ejendomme.

Der er udmeldt konsekvenserne af beskæftigelsesreformen jf. udmelding fra KL (budgetvejledningen). Konsekvenserne indarbejdes med en fordeling på service- og overførselsudgifter med mindredgifter i 2027 på 12.043.700 mio.kr., 2028 15.913.600 og 2029 16.823.300 mio.kr.

Ændringsforslag fremsendes senest den 26. september 2025 kl. 10.00. Balance i budgettet skabes foreløbig ved forbrug af kassen på 33,1 mio.kr. i 2025.

Budgetforslaget til 1. behandlingen for budget 2026 og overslagsårene 2027-2029 oversendes til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 28-08-2025

Kommunalbestyrelsen godkender Økonomiudvalgets indstilling til 1. behandling af Budget 2026 samt overslagsårene 2027-2029, og oversender dermed budgetforslag 2026 samt overslagsårene 2027-2029 til Kommunalbestyrelsens 2. behandling.

## Bilag

Hovedoversigt efter indarbejdelse af konsekvenserne af beskæftigelsesreformen

01. Indledning med hovedoversigt
02. Generelle budgetoplysninger
03. Finansiering
04. Arbejdsmarkedsudvalget
05. Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget
06. Børne- og Ungeudvalget
07. Social- og Sundhedsudvalget
08. Teknik- og Miljøudvalget
09. Økonomiudvalget
10. Anlægsinvesteringer
11. Takstkatalog - Relateret til borgere og erhvervslivet
12. Økonomiske oversigter

# Punkt 745: Omstrukturering hos kommunens revisor, BDO

S2025-5944

## Sagens kerne

Kommunens revision, BDO A/S har fremsendt vedlagte redegørelse, for ønske om at omstrukturere ejer- og koncernstrukturen ved at overdrage al driftsaktivitet i BDO til et partnerselskab, hvilket jf. styrelseslovens § 42 kræver Kommunalbestyrelsens og Ankestyrelsens godkendelse.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender:

1. At afskedige BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab A/S
2. At antage BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab P/S som ny revision for den resterende del af kontraktperioden

## Sagens baggrund

BDO A/S har fremsendt vedlagte redegørelse, for ønske om at omstrukturere ejer- og koncernstrukturen ved at overdrage al driftsaktivitet i BDO til et partnerselskab (kommanditselskab), hvori aktionærerne via deres holdingselskaber (kommanditisterne) indskyder en bestemt kapital, fordelt på aktier, og ved at etablere et anpartsselskab som komplementarselskab, der ejes af aktionærernes holdingselskaber, og som hæfter ubegrænset for al gæld i Partnerselskabet.

Aktionærerne har på den baggrund besluttet, at omstrukturere BDO-koncernen og etablere en partnerselskabsstruktur. Omstruktureringen vil ske pr. 1. juli 2025.

Omstruktureringen kræver, at Kommunalbestyrelsen både afskediger BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab A/S og derefter antager BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab P/S som ny revision for den resterende del af kontraktperioden.

Afskedigelse af revision og antagelse af ny revision kræver samtykke fra Ankestyrelsen, jf. den kommunale styrelseslovs § 42.

Kommunalbestyrelsens beslutning bliver herefter indsendt til Ankestyrelsen med henblik på endelig godkendelse af overdragelsen.

## Økonomiske oplysninger

Ændringen får ingen økonomiske konsekvenser for Nordfyns Kommune.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

## Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 20-08-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 28-08-2025

Godkendt.

## Bilag

Redegørelse - revisionsaftale - udbudsloven - 20 05 2025

Nordfyns - Allonge - revisionsaftale - udbudsloven

# Punkt 746: Låneaftale på havnen - Det Gule Hus

S2017-10650

## Sagens kerne

Stillingtagen til forlængelse af låneaftale vedrørende Det Gule Hus på havnen til Turismens Venner.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der indgås ny, 5-årig låneaftale på vilkår som de hidtidige, men med et forkortet opsigelsesvarsel fra kommunens side, på 3 måneders varsel til den første i en måned.

## Sagens baggrund

Børge Pedersen har på vegne af foreningen Turismens Venner Nordfyn, anmodet om en forlængelse af låneaftalen vedrørende Det Gule Hus, der ligger yderst på Vestre Mole, på Vestre Havnevej 33, 5400 Bogense. Kopi af Børge Pedersens henvendelse, bilagt låneaftalen fra 2016 er vedlagt, sammen med kort over beliggenheden.

Det fremgår af låneaftalens indhold, at den skal genforhandles efter udløbet den 1. maj 2022. Dette er endnu ikke sket, idet låneforholdet indtil nu blot er fortsat på samme vilkår uden en egentlig forlængelse. Turismens Venner planlægger at udskifte den nordlige ydermur mv., og ønsker i den forbindelse at genforhandle aftalen.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt for Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

## Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 20-08-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 28-08-2025

Godkendt.

## Bilag

Indscannet brev fra Børge, Turismens Venner Nordfyn

Det Gule Hus, Bogense Havn og Marina

# Punkt 747: Valg af kommunal repræsentant til Sundhedsråd Fyn

S2025-7729

## Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal med denne sag drøfte, om Nordfyns Kommune i Sundhedsråd Fyn skal repræsenteres af borgmesteren eller af den til enhver tid værende formand for det stående udvalg, hvorunder sundhedsindsatsen er organiseret, jf. Styrelsesvedtægten for Nordfyns Kommune.

Sundhedsrådene består af regionale medlemmer fra regionsrådet og kommunale medlemmer, som er kommunalbestyrelsesmedlemmer i de kommuner, der hører under det enkelte sundhedsråd. I Sundhedsråd Fyn er der repræsentanter fra ni fynske kommuner, herunder Nordfyns Kommune. I overgangsåret 2026 etableres 17 forberedende sundhedsråd, der skal forberede deres opgaver og virke frem mod ikrafttrædelsen 1. januar 2027, herunder håndteringen af de sundhedsopgaver, hvor myndigheds- og finansieringsansvaret overgår fra kommunerne til regionerne.

Den kommunale repræsentant kan enten være borgmesteren eller en udvalgsformand for et udvalg, der varetager den umiddelbare forvaltning af hovedparten af kommunens opgaver inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet. Kommunalbestyrelsen skal samtidig vælge en (eller flere) stedfortræder(e) for det kommunale medlem i sundhedsrådet.

Formelt udpeges de kommunale sundhedsrådsmedlemmer i kommunens styrelsesvedtægt. Dette hænger sammen med, at kommunens udvalgsstruktur er fastlagt i styrelsesvedtægten, og at de udpegede medlemmer derfor skal være forankret i denne struktur.

Administrationen anbefaler, at den til enhver tid værende formand for det udvalg, hvorunder sundhedsindsatsen er organisatorisk placeret, udpeges som Nordfyns Kommunes repræsentant, samt at næstformanden for samme udvalg udpeges som stedfortræder.

## Administrationens indstilling

Administrationen anbefaler, at kommunalbestyrelsen drøfter, om repræsentanten i Sundhedsråd Fyn skal være borgmesteren eller den til enhver tid værende formand for det stående udvalg, der har ansvaret for sundhedsindsatsen, samt at der udpeges stedfortræder i overensstemmelse med reglerne, og på den baggrund træffer beslutning om den fremtidige repræsentation.

## Sagens baggrund

Regeringen indgik den 15. november 2024 sammen med en række af Folketingets partier Aftale om sundhedsreform 2024. Som led i reformen etableres 17 nye sundhedsråd i regionerne. Sundhedsråd Fyn består af Odense, Assens, Faaborg-Midtfyn, Nordfyn, Kerteminde, Ærø, Langeland, Nyborg og Svendborg.

Formålet med sundhedsrådene er at være drivkraft i omstillingen af sundhedsvæsenet og styrkelsen af det nære sundhedsvæsen. Rådene skal understøtte stærke sundhedsindsatser tættere på borgerne i både regioner og kommuner. Sundhedsrådene vil fungere som regionens stående udvalg på sundhedsområdet og får en central opgave med at udmønte midler til nære sundhedsindsatser.

Der etableres 17 forberedende sundhedsråd i overgangsåret 2026, som vil skulle forberede sundhedsrådenes opgaver og virke forud for, at disse træder i kraft 1. januar 2027, herunder bl.a. forberede varetagelse af de sundhedsopgaver, hvor myndigheds- og finansieringsansvaret flyttes fra kommunerne til regionerne.

### Udpegning af kommunale medlemmer

De kommunale medlemmer af sundhedsrådene skal udpeges af kommunalbestyrelsen via styrelsesvedtægten. Ifølge de statslige rammer skal styrelsesvedtægten tydeligt angive repræsentationsform og stedfortræder, og kravene er forskellige afhængigt af valg af model:

#### *Hvis borgmesteren er repræsentant*

- Styrelsesvedtægten skal angive, hvilket hverv stedfortræderen har (f.eks. 1. viceborgmester, 2. viceborgmester, formand for et nærmere bestemt udvalg eller næstformand for et nærmere bestemt udvalg).
- Stedfortræderen kan ikke være et menigt kommunalbestyrelsesmedlem.

#### *Hvis en udvalgsformand er repræsentant*

- Styrelsesvedtægten skal angive, hvilket udvalg der er tale om.
- Styrelsesvedtægten skal angive, hvilket hverv stedfortræderen har (f.eks. borgmester, viceborgmester, formand eller næstformand for et nærmere bestemt udvalg).
- Stedfortræderen kan ikke være et menigt kommunalbestyrelsesmedlem.

Udpegningen sker i to faser:

1. Senest den 1. november i valgåret skal den afgående kommunalbestyrelse beslutte, om repræsentanten skal være borgmesteren eller en udvalgsformand.
2. Senest inden den nye kommunalbestyrelse konstituerer sig skal den afgående kommunalbestyrelse - hvis valget er faldet på en udvalgsformand - fastsætte i styrelsesvedtægten, hvilket udvalg det drejer sig om.

Styrelsesvedtægten vil derfor blive forelagt til politisk behandling to gange i efteråret 2025, hvor kommunalbestyrelsen foretager den egentlige udpegning.

## **Økonomiske oplysninger**

-

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

-

## **Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 20-08-2025**

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse:

- At Nordfyns Kommunes repræsentant i det regionale sundhedsråd fremadrettet er den til enhver tid værende formand for det stående udvalg, der varetager hovedparten af kommunens opgaver inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet.
- At næstformanden for samme udvalg udpeges som stedfortræder.
- At ændringen indarbejdes i kommunens styrelsesvedtægt.

Det bemærkes, at kommunerne senest den 1. november 2025 skal have fastsat bestemmelser i styrelsesvedtægten om kommunens repræsentation i sundhedsrådet.

Marie Holmgaard I kan ikke tiltræde indstillingen, men mener at borgmesteren skal udpeges som Nordfyns Kommunes repræsentant i det regionale sundhedsråd.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 28-08-2025**

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

Marie Holmgaard (I) og Marie Louise Pedersen (I) kan ikke tiltræde beslutningen, men mener at borgmesteren skal udpeges som Nordfyns Kommunes repræsentant i det regionale sundhedsråd.

# Punkt 748: Evaluering af valgsteder og foreslåede justeringer

S2025-2741

## Sagens kerne

På baggrund af afviklingen af Europaparlamentsvalget i 2024, er der foretaget en grundig evaluering af de 10 valgsteder i Nordfyns Kommune.

Med denne sag fremlægges væsentlige hovedtræk fra evalueringen, herunder forslag om flytning af 4 valgsteder til andre lokationer, som vil betyde en mere hensigtsmæssig afvikling af valg i relation til fysisk indretning, tilgængelighed m.v. Både Handicaprådet og Seniorrådet er inddraget i evalueringen. Input og anbefalinger fra gennemgangen af valgstederne vedlægges i to bilag.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen drøfter og godkender administrationens anbefaling om følgende:

1. Flytning af Hårslev valgsted fra Hårslev Forsamlingshus til Hårslev Hallen eller alternativt til Nordfynsskolen i Hårslev, gymnastiksalen.
2. Flytning af Sørslev valgsted fra Sørslev Skole til Sørslev Forsamlingshus.
3. Flytning af Sønderød valgsted fra Glavendrupskolen, afdeling Nordmark til Sønderød Rådhus, Tingstedet eller alternativt til Glavendrupskolen, afdeling Sønderød, B-fløjen.
4. At Otterup valgsted flyttes fra Sletten Skole, afdeling Nordvest til Otterup Idrætscenter, som besluttet af Kommunalbestyrelsen den 30. november 2023.

## Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 30. november 2023, jf. dagsordenspunkt 400, at reducere antallet af valgsteder i Nordfyns Kommune til 10. I samme forbindelse besluttede Kommunalbestyrelsen at flytte valgstedet i Bogense til Bogense Hallerne, og gav administrationen bemyndigelse til også at flytte afstemningsstedet i Otterup fra Sletten Skole, afdeling Nordvest til Otterup Idrætscenter.

Strategi og Politik, Teknik og Service samt formændene for Handicaprådet og for Seniorrådet har besøgt kommunens 10 valgsteder med henblik på, at evaluere Europaparlamentsvalget i 2024 med fokus på selve valgafviklingen samt den fysiske indretning for at klarlægge, hvorvidt valgstederne lever op til kravene om tilgængelighed og hensigtsmæssige forhold for ældre personer samt personer med handicap.

Valgstederne Bogense, Klinte, Krogsbølle, Skovløkke, Veflinge og Morud blev besøgt og gennemgået. Det kunne konstateres, at disse valgsteder alle var egnede til valghandlingen, og at de fungerede fint ved det seneste valg i 2024. Der var enkelte små justeringer, blandt andet en anden placering af ringeklokker, armstøtter på handicaptoliet, bedre skiltning, flere klodser til tælleborde osv. Enkelte steder skal der også udskiftes nogle stemmebokse og lamper.

### Valgsted Hårslev

Valgstedet i Hårslev Forsamlingshus har dårlige adgangsforhold for gangbesværede og personer med handicap. Parkeringspladsen er belagt med perlegrus, og der mangler et handicaptoliet. Ved Europaparlamentsvalget i 2024 blev udfordringerne midlertidigt løst ved leje af køreplader og en toiletvogn.

Administrationen *anbefaler*, at Hårslev afstemningssted flyttes til Hårslev Hallen. Hårslev Hallen har planer om at etablere automatiske døre samt anlægge en handicapparkeringsplads. Der er god plads i hallen samt adgang til handicaptoliet, pauserum og kontor.

Et alternativ til Hårslev Hallen er gymnastiksalen på Nordfynsskolen, Hårslev. Gymnastiksalen vil kunne opfylde kravet til et valgsted, men vil kræve en del ekstra tilpasninger både for elever, lærere og i relation til tilgængelighed. Der skal naturligvis være mindst mulig gene for skolens elever, og dette kan gøres ved at afgrænse valghandlingen til den ene ende af skolen, nemlig gymnastiksalen. Der er direkte adgang til gymnastiksalen og parkering lige udenfor. Der skal findes et pauserum til de valgtilforordnede (eventuelt lærerværelset), etableres ramper ved indgang, og en del af personalet vil skulle parkere, fx ved forsamlingshuset tæt på.

### Valgsted Sørslev

Valgstedet i Særslev er i dag placeret på Særslev Skole. Der er dårlige parkeringsforhold, ringeklokke fra parkeringspladsen har begrænset rækkevidde, og trappen op til valgstedet besværliggør adgangen. Derudover er der lang afstand fra handicapparkeringen til selve afstemningslokalet.

Administrationen *anbefaler*, at Særslev afstemningssted i stedet flyttes til Særslev Forsamlingshus. Der er handicapparkeringsplads foran valgstedet, og gode parkerings- og adgangsforhold. Forsamlingshuset indeholder alt, hvad der er brug for til et valg, herunder et stort valglokale, pauserum, handicappoilet, køkken m.m.

#### Valgsted Søndersø

Valgstedet i Søndersø er i dag placeret i aulaen på Glavendrupskolen, afdeling Nordmark. Her har de yngre elever deres skoledag, og der opstår mange forstyrrelser i løbet af dagen. Der er desuden langt fra parkeringspladsen til valgstedet og personer med handicap skal ind ad en anden indgang.

Administrationen *anbefaler*, at Søndersø afstemningssted flyttes til Tingstedet på Søndersø Rådhus. Tingstedet er meget optimalt også for så vidt angår tilgængelighed for gangbesværede og handicappede.

Et alternativ til Tingstedet er Glavendrupskolen, afdeling Søndersø, B-fløjen. Skolen har de store elever, og der er gode parkeringsmuligheder samt gode handicapforhold. Det er muligt for eleverne at bruge den ene side af lokalerne i B-fløjen på valgdagen, da disse lokaler har to udgange.

#### Valgsted Otterup

Valgstedet i Otterup er i dag placeret på Sletten Skole, afdeling Nordvest. Efter sammenlægningen med valgstedet i Horsebæk er det nu kommunens største med ca. 4.930 vælgere. Lokalet er for lille, og både ind- og udgang foregår gennem det samme smalle gangareal. Omkring 200 skolebørn færdes i området omkring valgstedet, og det skaber farlige situationer med bilerne.

Otterup afstemningssted flyttes til Otterup Hallerne. Kommunalbestyrelsen har bemyndiget administrationen til at flytte valgstedet i Otterup til hallerne i Otterup, jf. beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30. november 2023.

Der har naturligvis været en dialog med de foreslåede nye steder i relation til, om det også er en mulighed at afvikle valg på de nævnte lokationer, og der er ikke forhindringer eller andre forhold, der taler imod.

### **Økonomiske oplysninger**

Det vurderes, at de foreslåede justeringer ikke har væsentlig økonomisk betydning, og en eventuel merudgift forventes at kunne holdes inden for den samlede budgetramme, der er afsat til afholdelse af valg.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Intet.

### **Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 20-08-2025**

Indstillingen anbefales godkendt med følgende bemærkning ad3): Flytning af Søndersø valgsted fra Glavendrupskolen, afdeling Nordmark til Søndersø Rådhus, Tingstedet.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 28-08-2025**

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget. Supplerende med bemærkning om, at ad 1) Flytning af valgsted Hårslev sker til Hårslev Hallen.

### **Bilag**

Anbefalinger fra Seniorrådet

Anbefalinger fra Handicaprådet

# Punkt 749: Kommuneplanrevision 2025 - Temarevision Bosætning

S2025-5381

## Sagens kerne

Nordfyns Kommune har igangsat revision af kommuneplanen.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. marts 2025 blev det besluttet at delbehandle en række temaer forud for behandling af det samlede planforslag, for at overskueliggøre processen og revisionen.

Delbehandlingerne omfatter:

- VE-anlæg (april).
- Byudvikling og Strategisk planlægning for landsbyer og bymidter, Produktionsvirksomheder og erhvervsområder (august).
- Skovrejsning, Lavbundsarealer og Forebyggelse af oversvømmelse og erosion (september).

Et samlet forslag til Kommuneplan 2025-2037 forventes at blive fremlagt til politisk behandling i november 2025.

Dette dagsordenspunkt omhandler delbehandling af emnerne:

- Byudvikling - og herunder Strategisk planlægning for bymidter.
- Landdistriktsudvikling - og herunder Strategisk landsbyplanlægning.
- Ønsker til fremtidig byudvikling - og herunder de generelle rammebestemmelser for Anvendelse og Opholdsarealer.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at:

1. Udvalget godkender temaet Byudvikling - og herunder Strategisk planlægning for bymidter.
2. Udvalget godkender udlæg af et nyt boligområde på ca. 22,5 ha i Otterup Syd.
3. Udvalget beslutter hvilke øvrige udlæg til nye boligområder der eventuelt skal indgå i det videre arbejde med kommuneplanrevisionen.
4. Udvalget godkender temaet Landdistriktsudvikling - og herunder Strategisk landsbyplanlægning.
5. Udvalget godkender de foreslåede ændringer til de generelle rammebestemmelser om Anvendelse, herunder bestemmelser for tæt-lav bebyggelse, og Opholdsarealer.

## Sagens baggrund

Dagsordenspunktet omhandler delbehandling af emnerne Byudvikling og Strategisk planlægning for landsbyer og bymidter samt ønsker til fremtidig byudvikling og de generelle rammebestemmelser for lokalplanlægning om Anvendelse og Opholdsarealer.

De samlede tekstafsnit er vedlagt som bilag, hvor rød skrift foreslås slettet, og grøn skrift er foreslåede tilføjelser.

### Byudvikling og Strategisk planlægning for bymidter

Den 1. januar 2024 trådte planlovens regler om strategisk planlægning for bymidter i kraft. Ændringen betyder, at kommunerne skal tage stilling til udviklingen af bymidter i kommuneplanlægningen for byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. For Nordfyns Kommune drejer det sig om Otterup (5.263 indbyggere pr. 1. januar 2025) og Bogense (4.019 indbyggere pr. 1. januar 2025).

Den strategiske planlægning for bymidterne i Bogense og Otterup tager afsæt i en række overordnede planer og udviklingsspor, som tilsammen skitserer den ønskede, langsigtede udviklingsretning for bykvalitet.

Det foreslås, at indarbejde tre nye retningslinjer for Strategisk planlægning for bymidter i Kommuneplan 2025-2037, som indeholder overordnede principper for planlægning i bymidterne i Nordfyns Kommune (se bilag med samlet tekstafsnit side 17):

*Retningslinje for strategisk planlægning for bymidter nr. 1.1.12*

*Udformning af byrum skal fremme tryghed, tilgængelighed og bæredygtighed og have fokus på høj opholdskvalitet. Funktioner og rum skal understøtte hinanden.*

*Retningslinje for strategisk planlægning for bymidter nr. 1.1.13*

*Ved nye tiltag i bymidten skal der lægges vægt på bæredygtige og klimatilpassede løsninger, herunder regnvandshåndtering, grønne strukturer og anvendelse af robuste materialer.*

*Retningslinje for strategisk planlægning for bymidter nr. 1.1.14*

*Tiltag skal baseres på borgerinddragelse og analyser af byens strukturer og behov, og understøtte en helhedsorienteret udvikling så bymidten får en stærk identitet snarere end at blive fragmenterede indgreb.*

Til orientering er der, udover indføjelser vedrørende Strategisk planlægning for bymidter, sket mindre rettelser af den oprindelige tekst om Byudvikling baseret på blandt andet Behovsopgørelsen for 2025 (vedlagt som bilag).

#### Landdistriktsudvikling og Strategisk landsbyplanlægning

Strategisk landsbyplanlægning er et delelement i kommuneplantemaet Landdistriktsudvikling, og fastsætter den overordnede planlægning for at fremme og styrke levedygtige landsbyer i Nordfyns Kommune.

Med afsæt i analysen Nordfynske landdistrikter, nøgletal om ressourcer og udvikling (2024) og Nordfyns Kommunes Landdistriktspolitik (2024) er afsnittet om Landdistriktsudvikling revideret med nye tiltag for udviklingen af de nordfynske landdistrikter.

Retningslinje 1.2.8 for udvikling af kommunens landsbyer er ligeledes revideret på baggrund af analysen og kommunens landdistriktspolitik.

Ud over ovennævnte ændringer, er der sket mindre rettelser af den oprindelige tekst. Den væsentligste rettelse er, at administrationen foreslår kommuneplanens retningslinjer for landsbyer ændret, så det tydeliggøres at de også omfatter lokalsamfundene omkring kommunens landsbyer.

Denne ændring foreslås, fordi disse lokalsamfund indgår som afgrænsede landsbyer i kategori 6 i skemaet over byroller (vedlagt som bilag), da der er tale om samlede landsbybebyggelser. I Nordfyns Kommune bor mere end halvdelen af kommunens indbyggere i landdistrikterne, og udviklingen af landdistrikter med både små og store landsbyer er væsentlige for at sikre deres fremtidige beståen.

Landsbyerne har forskellige styrker og potentialer, der knytter sig til blandt andet samlings- og aktivitetssteder i byen, adgang til naturoplevelser, kulturmiljøer og ikke mindst det aktive liv og lokale ressourcer. Ved at ændre retningslinjernes omfang, så de inkluderer både landsbyer med 200-1.000 indbyggere og de omkringliggende lokalsamfund, kan man bedre styrke landsbyernes identiteter og beståen.

#### Ønsker til fremtidig byudvikling

Den vedlagte behovsopgørelse fremskriver et samlet nettobehov for boligformål på 38,1 ha.

Otterups nærhed til Odense gør, at der er stor interesse fra private udviklere om at opføre boliger i Otterup. Der pågår planlægning i Otterup Syd med Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12, som udlægger ca. 7,5 ha til boligformål, herudover er der et ønske fra udvikler og lodsejer om, at der udlægges yderligere et nyt boligområde på ca. 22,5 ha i Otterup Syd i forlængelse af området ved Kommuneplantillæg nr. 12 (se bilag Byudviklingsdiagram 2025 - Otterup).

I bilagene med byudviklingsdiagrammer for Otterup, Bogense, Sønderlø og Morud indgår ønsker til fremtidig byudvikling. Udover områderne i Otterup Syd er der to forslag til byudvikling ved Bogense (Gyldensteensvej og Peberhaven) og to områder i Morud (Ditlevdal).

Det er ikke muligt at imødekomme alle ønsker på én gang ud fra nettobehøvet i Behovsopgørelsen.

Ejerne af området ved Peberhaven har tidligere fået afslag på byudvikling, fordi det er vurderet at være i strid med de statslige interesser; idet der er ikke en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering, og idet byvækst skal ske indefra og ud i direkte tilknytning til eksisterende byområder.

Både Peberhaven og Gyldensteensvej ligger i områder med højtstående grundvand, hvilket kræver afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse og erosion ved eventuel byudvikling af områderne.

Planloven lovfæster princippet om, at byudviklingen skal ske indefra og ud.

Reglen indebærer, at udlæg af nye arealer til byvækst (boliger og erhverv mv.) som udgangspunkt også fremover skal ske i direkte tilknytning til eksisterende byområder. Hensynet er blandt andet at undgå spredt bebyggelse, at sikre landsbrugsjord og natur samt en effektiv udnyttelse af de investeringer, der foretages i infrastruktur (veje, ledningsanlæg, kloakering, vandforsyning, kollektiv trafik, offentlig service mv.)

I forhold til Gyldensteensvej, så er området placeret i Kystnærhedszonen. Planloven fastsætter generelle bestemmelser for planlægningen i kystnærhedszonen - blandt andet gælder det, at der kun kan udlægges nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Udviklingen skal desuden drejes ind i landet i forhold til kysten og fortrinsvis ske bag eksisterende bebyggelse.

Gyldensteensvej er desuden udpeget som bevaringsværdig landskab i kommuneplanen, og der må som udgangspunkt ikke udlægges rammer for byudvikling til bebyggelse der. En eventuel ændring af denne udpegning vil kræve en særlig redegørelse, og der vil i den forbindelse blive stillet krav til udarbejdelse af en landskabsanalyse, der i givet fald vil skulle understøtte ændringen.

Vedrørende områderne ved Morud; rettes der opmærksomhed på de generelle udfordringer der er med vandhåndtering i Morud. Dette betyder at yderligere udvikling af boligområder kan blive vanskelig, før der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for Morud.

Forud for fremlæggelsen af et samlet forslag til Kommuneplan 2025 opdateres behovsopgørelsen.

#### Generelle rammebestemmelser for Anvendelse og Opholdsarealer

I forbindelse med Kommuneplan 2025-2033 revideres de generelle rammebestemmelser i kommuneplanen.

Kommuneplanens rammedel udgør de overordnede rammer for indholdet i kommende lokalplaner. Der er en række generelle rammer som gælder for hele kommunen. Det drejer sig om generelle rammer for fx boligområder, bolig- og erhverv, erhvervsområder, centerområder, offentlige områder, rekreative områder og sommerhusområder.

For de generelle rammebestemmelser om Anvendelse foreslår administrationen, at det tydeliggøres at grundstørrelser for tæt-lav boliger (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og klyngehuse) skal være i direkte tilknytning til boligen, så det sikres at der ved eventuel udstykning er et passende privat udendørs areal tilknyttet boligen. Se side 36 på bilag med samlet tekstafsnit.

Det foreslås desuden at tilføje et afsnit om mulighed for opførelse af fælleshuse som bidrag til at styrke det sociale fællesskab i tæt-lav boligområder.

De generelle rammebestemmelser om Opholdsarealer foreslås udvidet med en beskrivelse af, hvad "fælles opholdsarealer" omfatter, og hvilke kriterier der lægges vægt på ved vurdering af arealers egnethed. Udendørs arealer øger beboernes trivsel og giver mere åbenhed og grønt, samt bidrager til, at et område bedre kan håndtere klimaudfordringer som øgede nedbørsmængder. Se side 42-43 på bilag med samlet tekstafsnit.

#### Klimaplan Green Steps:

Kommuneplanen er den overordnede planlægning for den fysiske udvikling i kommunen. Med kommuneplanrevisionen indarbejdes målene i klimaplanen Green Steps i den fysiske planlægning.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Planloven. § 11 a, stk. 1, nr. 2, og nr. 23-25 samt §§ 5 c-f.

### **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-08-2025**

Teknik- og Miljøudvalget ønsker sagen oversendt til Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 20-08-2025**

Økonomiudvalget oversender sagen til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 28-08-2025**

Kommunalbestyrelsens godkender:

1. At temaet Byudvikling, herunder strategisk planlægning for bymidter, godkendes som en del af kommuneplanrevisionen
2. At der udlægges et nyt boligområde på ca. 30 ha i Otterup Syd som led i den videre planlægning
3. At følgende forslag til nye byudviklingsområder skal medtages i det videre arbejde med kommuneplanrevisionen:
  - Peberhaven ved Bogense
  - Gyldensteensvej ved Bogense
4. At temaet Landdistriktsudvikling, herunder strategisk landsbyplanlægning, godkendes som en del af kommuneplanrevisionen.
5. At de foreslåede ændringer til de generelle rammebestemmelser om Anvendelse og Opholdsarealer godkendes, herunder:
  - Tydeliggørelse af grundstørrelser for tæt-lav bebyggelse
  - Mulighed for opførelse af fælleshuse i tæt-lav boligområder.

Bo Jakobsen (B), Nikolaj Vang (Æ), Marie Holmgaard (I), Marie Louise Pedersen (I), Anne-Lise Sievers (F) og Bine Mathiasen (F) i alt 6 kan ikke tiltræde ad3) at Peberhaven ved Bogense og Gyldensteensvej ved Bogense skal medtages i det videre arbejde med kommuneplanrevisionen.

### **Bilag**

Samlet tekst, Landdistriktsudvikling mm. - Kommuneplan 2025

Byudviklingsdiagram - 2025 - Sønderød

Byudviklingsdiagram - 2025 - Otterup

Byudviklingsdiagram - 2025 - Bogense

Byudviklingsdiagram - 2025 - Morud

Behovsopgørelse i Kommuneplan 2025

skema-over-byroller

# Punkt 750: Planlægning - Igangsættelse af planlægning for et større byudviklingsprojekt i Otterup Syd (GENBEHANDLING)

S2024-7581

## Sagens kerne

Bygherre, Glade Groensager A/S, har anmodet om igangsættelse af en planlægning for et nyt byudviklingsområde ved Otterup Syd med plads til forskellige boligformer samt offentligt formål.

Som led i denne planlægning skal sagen genbehandles med henblik på at justere afgrænsningen af planområdet. Ændringen sker for at muliggøre en opdeling af området i to dele frem for at planlægge hele arealet - cirka 30 hektar - på én gang. Dette er valgt for at sikre en mere grundig og fleksibel planlægningsproces.

Ved at opdele arealet kan der fokuseres mere detaljeret, hvilket skaber bedre forudsætninger for at integrere boligtyper, infrastruktur og offentlige funktioner i en sammenhængende og kvalitetssikret planlægning. Planlægningen af den resterende del af Otterup Syd medtages i den kommende kommuneplanrevision.

Denne genbehandling omhandler en ny afgrænsning af området, da man i stedet vil muliggøre arbejdet i to dele i stedet for hele området som helhed, da man vil sikre sig en mere detaljeret og helhedsorienteret planlægning af kommuneplantillægget.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at igangsættelse af planlægningen og den nye afgrænsning godkendes.

## Sagens baggrund

Bygherre, Glade Groensager A/S, Søndergade 61, Otterup, har anmodet Nordfyns Kommune om at udlægge et nyt byudviklingsområde i Otterup Syd. Det ansøgte område har et areal på ca. 9 ha og ønskes udlagt til åben-lav, tæt-lav boligbebyggelse og etagebyggeri i form af punkthuse. Desuden ønskes indplacering af daginstitution i form af et børnehus. På Kommunalbestyrelsens møde den 17. december 2024 blev det besluttet at igangsætte planlægningen for Otterup Syd. Se referatet for igangsættelsen samt den tidligere ansøgning [her](#).

### Planområdets beliggenhed og eksisterende anvendelse

Området ligger i det sydlige Otterup og er beliggende i landzone. Arealerne er afgrænset af Åkandevej mod nord og Rødevej mod vest. Åkandevej og Søndergade er centrale veje i Otterup, der henholdsvis leder trafik forbi og ind til centrum. Planområdet anvendes i dag primært til landbrugsmæssige formål både i form af markdrift og væksthuse og enkelte boliger til helårsbeboelse.

### Gældende planlægning og bindinger

Området er ikke omfattet af gældende kommuneplanrammer eller lokalplaner. Se kort med planafgrænsning (bilag). Størstedelen af området er omfattet af udpegning til skovrejsningsområde, en potentiel økologisk forbindelse (Grønt Danmarkskort) og potentielle naturbeskyttelsesinteresser.

Den vestlige del af området er udpeget til område med særlige drikkevandsinteresser, og den østlige del som område med drikkevandsinteresser. Der kan tages forbehold for dette i den nærmere lokalplanlægning.

En del af området er V1-kortlagt efter Jordforureningsloven, og der skal derfor i den videre planlægning foretages en nærmere forureningsundersøgelse af området.

### Særlige elementer, der skal værnes om i planlægningen

Bygherre har fået udarbejdet et naturnotat i forbindelse med anmodningen om ny planlægning. I notatet er der blandt andet vurderet på potentielle yngle- og rastesteder for bilag IV-arter.

Derudover er der i naturnotatet registreret en række træer og trægrupper, hvor der er konstateret mulige levesteder for flagermus. Disse sikres ligeledes i planlægningen.

### Udlæg af nyt boligområde

Da der ikke i forvejen eksisterer en kommuneplanramme i området, kræver planlægningen, at der laves et nyt boligudlæg i kommuneplanen. Den seneste behovsopgørelse, der er udarbejdet af Nordfyns Kommune, viser et positivt nettobehov for nye boligarealer på ca. 38,1 ha. Med nærværende tillæg og udlæg af nye arealer til byvækst anvendes ca. 7,5 ha til boligformål.

### Skovrejsning

Størstedelen af planområdet er udpeget som skovrejsningsområde. Et udlæg til byudvikling i planområdet forudsætter, at skovrejsningsarealet tages ud af området. Da skovrejsningsområder ikke må reduceres, vil der derfor være et krav om, at der skal udlægges skov et andet sted i kommunen som erstatning for den tabte skov i planområdet. Dette betyder, at der på et tidspunkt som følge af denne planlægning skal ske en generel tilretning af kommuneplanens retningslinjer for skovrejsning. Det kan eventuelt ske i samme kommuneplantillæg som nærværende planlægning.

### A-lokalplan

Kommuneplantillægget skal behandles som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

A-lokalplaner sendes i minimum 8 ugers offentlig høring.

### Klimaplan Green Steps:

Planlægningen for byudviklingsområdet i Otterup Syd kan have en positiv indvirkning på miljøet, hvis relevante hensyn integreres aktivt i den videre planlægning. Den nødvendige erstatningsskovrejsning, som kompensation for det areal, der tages ud af skovrejsningsområdet, kan skabe nye grønne områder med potentiale for at øge biodiversiteten. Desuden sikrer planlægningen eksisterende levesteder for flagermus og potentielt truede arter, hvilket bidrager til bevarelse af biodiversitet.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-08-2025**

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 20-08-2025**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 28-08-2025**

Godkendt.

## **Bilag**

Planafgrænsning - Otterup Syd

# Punkt 751: Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12, Otterup Syd

S2024-7581

## Sagens kerne

Kommuneplantillæggets formål er at udlægge området til primært boligformål med mulighed for både tæt-lav, åben-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse i form af punkthuse i op til 3 etager, samt skabe rammerne for nyt byggeri. Der skal derudover også være mulighed for opførelse af et børnehus inden for området.

Kommuneplantillægget har til formål at skabe overensstemmelse mellem kommuneplanen og en kommende lokalplan.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 12 for Otterup Syd godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Sagens baggrund

Bygherre, Glade Groensager A/S, Søndergade 61, Otterup, har anmodet Nordfyns Kommune om at udlægge et nyt byudviklingsområde i den sydlige del af Otterup Syd. Det ansøgte område udgør cirka et areal på 9 ha og ønskes anvendt til boligformål i form af både åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse i form af punkthuse i op til 3 etager. Herudover ønskes der mulighed for etablering af daginstitution, konkret et børnehus.

### Kommuneplantillæggets formål

Formålet med nærværende kommuneplantillæg er at skabe det planmæssige grundlag for udviklingen af et nyt boligområde i Otterup Syd. Tillægget fastlægger en ny kommuneplanramme, der giver mulighed for opførelse af både tæt-lav, åben-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse i form af punkthuse, samt etablering af et børnehus inden for området.

Etageboligbebyggelse skal opføres i begrænset antal og må maksimalt være 3 etager. Lokalplanlægning forudsætter derfor en overordnet bebyggelsesplan for boligområdet, som skal vedtages af kommunalbestyrelsen.

Samtidig sikrer tillægget overensstemmelse mellem den gældende kommuneplan og en kommende lokalplan for området.

### Skovrejsning og økologiske forbindelser

I kommuneplan 2021-2033 er størstedelen af det aktuelle planområde udlagt som Skovrejsning Ønsket. Med dette kommuneplantillæg ændres kommuneplanens retningslinjer for skovrejsning, således at der findes erstatningsarealer til skovrejsning uden for det ønskede område, der foreslås anvendt til byudvikling. Det udpegede skovrejsningsområde er samtidigt udlagt til potentielle naturbeskyttelsesområder og potentiel økologisk forbindelse. Disse ophæves og flyttes sammen med den nye udpegning af ønsket skovrejsning.

### Behovsopgørelse

Den seneste behovsopgørelse (dateret juni 2025) der er udarbejdet for Nordfyns Kommune, viser et positivt nettobehov for nye boligarealer på ca. 38,1 ha. Med nærværende tillæg og udlæg af nye arealer til byvækst anvendes ca. 7,5 ha til boligformål.

Mellem 13-14.000 m<sup>2</sup> af kommuneplanrammen B020 forventes anvendt til offentlige formål i form af nyt børnehus med tilhørende arealer til parkeringsplads og legeplads m.m.

### Miljøvurdering af planer og programmer

I henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" skal der foretages en vurdering af, hvorvidt planer og programmer kan forventes at medføre væsentlig indvirkning på miljøet, og dermed om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Kommuneplantillægget er omfattet af lovens § 8, stk. 1, og er derfor blevet underlagt en screening med henblik på at afgøre, om en miljøvurdering er påkrævet.

Nordfyns Kommune har gennemført screeningen af planen i henhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. På baggrund af denne screening er det kommunens samlede vurdering, at kommuneplantillægget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger og dermed ikke udløser krav om udarbejdelse af en miljøvurdering, jf. § 8, stk. 2 og § 10. Screening for Miljøvurdering er vedlagt som bilag.

I vurderingen er der særligt lagt vægt på, at:

- Gennemførelse af planen ikke vurderes at medføre væsentlig indvirkning på miljøet, hverken indenfor eller udenfor det planlagte område.
- Der ikke findes væsentlige naturmæssige geologiske eller landskabelige udpegninger, der strider mod kommuneplantillægget.
- Eventuelle påvirkninger i forbindelse med udbygning og anvendelse af området vurderes at være af begrænset karakter og ikke skønnes at påvirke mennesker, dyreliv eller landskab i væsentligt omfang.

På den baggrund konkluderes det, at kommuneplantillægget kan realiseres uden udarbejdelse af en miljøvurdering.

#### Klimaplan Green Steps:

Etablering af et nyt boligområde og børnehus med tilhørende udearealer kan fremme grønne nærmiljøer og dagligdags rekreative muligheder, hvilket både gavner beboernes trivsel og vil fungere som naturligt samlingspunkt, der fremmer social interaktion. Dermed styrkes både den fysiske og psykiske sundhed.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

### **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-08-2025**

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Et mindretal bestående af A tager forbehold og kan ikke godkende indstillingen.

### **Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 20-08-2025**

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 28-08-2025**

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

### **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12, Miljøscreening og Grundvandsredegørelse

# Punkt 752: Planlægning - Drøftelse af administration af flexboligordningen i Nordfyns Kommune

S2025-1071

## Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget besluttede efter et dialogmøde den 27. januar 2025 med udvalgte lokalråd vedrørende flexboligordningen, at give alle lokalråd mulighed for at komme med bemærkninger til dels den gældende ordning og dels ønsker til ændringer med udgangspunkt i forholdene i eget nærområde.

Med afsæt i lokalrådenes tilbagemeldinger bedes udvalget tage stilling til, om de fremsendte svar giver anledning til, at den gældende flexboligordning skal revideres.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter de indkomne høringssvar, og om disse giver anledning til en revision af flexboligordningen.

## Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget afholdt mandag den 27. januar 2025 et dialogmøde med lokalråd der repræsenterer områder, der i kommuneplanens rammedel er udlagt til turismeformål, med henblik på at drøfte de gældende retningslinjer for tildeling af flexbolig-tilladelser i Nordfyns Kommune. Retningslinjer samt kortbilag visende koncentrationen af flexboliger med lilla markering vedlagt .

Den gældende ordning giver administrationen mulighed for at meddele flexbolig-tilladelse til boligejere i landdistrikter og i landsbyer rammelagt til turismeaktivitet på baggrund af en konkret ansøgning. En flexbolig-tilladelse er personlig og bortfalder hvis ejer sælger boligen. Samtidig bortfalder tilladelsen, hvis ejer tager boligen i brug som helårsbolig.

Resultatet af drøftelsen blev, at Teknik- og Miljøudvalget ønskede, at alle lokalråd fik mulighed for at komme med bemærkninger til flexbolig-ordningen for at få bredest muligt grundlag i forhold til at vurdere om ordningen bør revideres. Brev til lokalrådene er bilagt sagen.

Administrationen har stillet følgende spørgsmål til lokalrådene:

Spørgsmål der skal tages stilling til i de enkelte lokalråd, set i forhold til eget lokalområde:

1. Er der fordele som lokalrådet gerne ser fastholdt ved den nuværende flexbolig-ordning?
2. Vurderer lokalrådet at der er ulemper ved den nuværende flexbolig-ordning, og er det noget som I foreslår ændret?

Ved svarfristens udløb er indkommet bemærkninger fra 9 lokalråd. Administrationen har udarbejdet et sammendrag med essensen af lokalrådenes svar og svarene er vedlagt sagen i deres helhed.

Som det fremgår af besvarelserne er der stor forskel i behov og holdninger til flexbolig-ordningen afhængigt af lokalområdets karakter (turistpræget vs. bosætningsområde). Lokalrådene efterlyser:

- Mere lokal inddragelse.
- Tydeligere kriterier for flexbolig-ordningen.
- Balanceret anvendelse, så ordningen ikke underminerer det lokale liv og fællesskab.

Lokalrådene efterspørger således en differentieret tilgang til ordningen efter lokal kontekst, hvilket vil forudsætte at lokalrådene inddrages aktivt i udformningen af fremtidige retningslinjer.

Til udvalgets orientering kan lokalrådene have en rådgivende funktion i forhold til kommunens beslutningstagere. Det betyder, at deres udtalelser kan indhentes som led i sagsbehandlingen i forbindelse med en ansøgning om flexbolig. Lokalrådene kan dog ikke indgå i selve beslutningen om, hvorvidt der gives afslag eller tilladelse til flexbolig.

Klimaplan Green Steps:

Ikke relevant.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

Lov om leje.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-08-2025**

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at reglerne for flexboliger tilrettes således, at kriterierne for tildeling af flexboligstatus pkt. 5: " Ejendommens attraktivitet på baggrund af beliggenhed, boligens størrelse og stand samt eventuelt periode, som boligen har været forsøgt solgt" tilføjes: i mindst 6 måneder.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 20-08-2025**

Indstillingen som protokolleret af Teknik- og Miljøudvalget på møde den 13. august 2025 anbefales godkendt.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 28-08-2025**

Godkendt som protokolleret af Teknik- og Miljøudvalget på møde den 13. august 2025 og indstillet til godkendelse af Økonomiudvalget med den præcisering at "eventuelt" udgår af indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

## **Bilag**

Kriterier for tildeling af flexboligstatus - forslag til ændring - TMU 13. august 2025

Kriterier for tildeling af flexboligstatus

Eksisterende flexboliger\_07-08-2025

Henvendelse vedr. flexboligordningen i Nordfyns Kommune

Sammendrag af udtalelser om flexbolig-ordningen fra lokalrådene i Nordfyns Kommune

Samlet besvarelse fra lokalrådene

# Punkt 753: Transport - Transport og effektivisering af den kommunale vognpark

S2025-4682

## Sagens kerne

Nordfyns Kommunes Handleplan for vognparken bliver til Nordfyns Kommunes Bilstrategi.

I forbindelse med implementering af "Handleplan for effektivisering af den kommunale vognpark" blev der, jf. Budgetaftalen for 2019, vedtaget en intern leasingpulje til udmøntning af handleplanen. Forudsætningen var, at ordningen gradvist blev selvfinansierende og med fuld effekt fra 2024.

I den budgetlagte anlægsbevilling til indkøb af køretøjer samt leasingindtægten, er der økonomi til et større antal køretøjer, end der reelt er behov for. Den faktiske udvikling viser, at vognparken er reduceret i forhold til de oprindelige forventninger.

Der foreslås derfor en justering af budgettet, så den budgetlagte leasingindtægt og anlægsbevilling afspejler den faktiske indtægt og antal af køretøjer.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at:

1. Nordfyns Kommunes bilstrategi godkendes.
2. Finansiering af mangelfuld leasingindtægt indgår i budgetopfølgning pr. 30 juni 2025.

## Sagens baggrund

I forbindelse med implementering af "Handleplan for effektivisering af den kommunale vognpark" blev der, jf. Budgetaftalen for 2019, vedtaget en intern leasingpulje til udmøntning af handleplanen.

### Ny bilstrategi

Administrationen har hidtil arbejdet ud fra den vedtagne handleplan, som dannede retningslinjerne for forvaltningen af den kommunale vognpark. Der er siden handleplanens udarbejdelse sket betydelige ændringer i både behov og praksis i forhold til håndteringen af vognparken. Den eksisterende handleplan afspejler derfor ikke længere den aktuelle situation og behov.

For at sikre en ensartet og fremtidssikret tilgang er der derfor behov for en politisk godkendelse af en ny samlet Bilstrategi. (Bilag).

Formålet med at have en bilstrategi i Nordfyns Kommune er at sikre, at kommunens brug og administration af biler foregår effektivt og i tråd med både funktionelle behov og klimamæssige mål. Bilstrategien fungerer som et styringsredskab og understøtter den daglige drift og håndtering af kommunens vognpark.

Strategien indeholder en samlet beskrivelse af procedurer og retningslinjer for kommunens vognpark samt principperne for, hvordan vognparken skal forvaltes fremover.

Strategien har beskrivelser af og fokus på:

- Miljøkrav og energieffektivitet.
- Økonomi.
- Drift og vedligehold.
- Anvendelse og organisatorisk forankring.

Ændringer og justeringer i forhold til den tidligere handleplan er:

- Ændrede drivmidler: Fossile brændstoffer er stort set fjernet som valgmulighed ved anskaffelse af nye køretøjer. Fokus er i stedet rettet mod eldrevne og andre alternative, bæredygtige drivmidler.
- Forlænget levetid på personbiler: Levetiden for særligt personbiler i syge- og hjemmeplejen er hævet fra 4 til 6 år. Dette skyldes forlængede fabriksgarantier og forbedret kvalitet på nyere bilmodeller.
- Justering af NCAP-krav: Krav til Euro NCAP-stjerner er blevet omskrevet. Da mange køretøjer endnu ikke er testet, eller ikke er omfattet af NCAP-systemet, vurderes sikkerheden nu ud fra specifikt sikkerhedsudstyr, der svarer til det, som kræves for eksempelvis at opnå 4 stjerner i NCAP.
- Kommunens biler som fælles ressource: Den nye bilstrategi lægger op til at betragte kommunens samlede bilflåde som en fælles ressource på tværs af enheder. Målet er at opnå en højere udnyttelsesgrad og dermed reducere behovet for indkøb af nye køretøjer.
- Implementering af flådestyringsværktøj: Et nyt digitalt flådestyringsværktøj skal understøtte datalogning og levere analyser om blandt andet kørselsmønstre, driftsomkostninger, vedligehold, booking og biludnyttelse.
- Ændret rentabilitetsgrundlag: Grundlaget for vurdering af rentabilitet ved anskaffelse af nye køretøjer er justeret, så det i højere grad afspejler totalomkostninger og forventet udnyttelse.
- Nye principper for overkørte kilometer: Der er indført nye retningslinjer for håndtering og vurdering af overkørte kilometer, med fokus på økonomi, bilens belastning og behovet for justering af brugsmønstre.

### Klimaplan Green Steps:

Som led i kommunens klimaplan arbejder vi målrettet på at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen fra kommunens egne aktiviteter. Et vigtigt skridt i denne indsats er en gradvis udskiftning af kommunens fossilbiler med elbiler, hvor det er teknisk og økonomisk muligt. Dette bidrager direkte til målsætningerne i klimaplanen om en grønnere og mere bæredygtig kommunal drift.

I klimaplanen er det en forventning, at kommunens transport gradvist omlægges til el eller andre CO<sub>2</sub>-neutrale brændsler frem mod 2030. Hvis denne omstilling ikke gennemføres, vil der skulle findes tilsvarende CO<sub>2</sub>-besparelser på andre områder for at opfylde målene i DK2020-planen *Green Steps*.

Bilstrategien understøtter denne omstilling ved at sikre, at valg af køretøjer aktivt bidrager til at nå klimamålene.

### Budget og økonomi

Der var lagt op til et koncept for bilpuljen, hvor der årligt investeres 5.000.000 kr. i vognparken. Fra 2024 var forudsætningen, at den årlige investering på 5.000.000 kr. skabte grundlag for, at ordningen hvilede i sig selv i forhold til den forventede samlede leasingindtægt på 5.000.000 kr.

I den budgetlagte leasingindtægt er der økonomi til et større antal køretøjer end der reelt er behov for. Den faktiske udvikling viser, at vognparken er reduceret i forhold til forventningerne.

Vognparken består ved udgangen af 2025 af 98 køretøjer, hvoraf 88 % er omfattet af leasingpuljen. Vognparken vurderes nu at være på et niveau, der dækker det aktuelle kørselsbehov i kommunen.

Leasingindtægten i 2025 udgør 3.184.000 kr., hvilket er 1.816.000 kr. lavere end den budgetlagte leasingindtægt på 5.000.000 kr. Fra 2026 forventes en årlig indtægt på 3.580.000 kr.

Der er i perioden 2025-2028 afsat gennemsnitligt 6.100.000 kr./årligt til investeringer i biler. Investeringsbehovet til genanskaffelser over de kommende 10 år forventes gennemsnitligt at blive 4.200.000 kr. Der er dermed gennemsnitligt afsat 1.900.000 kr. for meget til investering i vognparken. Anlægsbevilling til indkøb af biler vil fra 2026 blive brugt på genanskaffelser. Udskiftningsplanen er vedlagt som bilag.

Der foreslås en justering så den budgetlagte leasingindtægt og anlægsbevilling, afspejler den faktiske indtægt og antal af køretøjer.

### **Økonomiske oplysninger**

I driftsbudgettet er der budgetlagt med en årlig leasingindtægt på 5.000.000 kr. i Leasingpuljen. Den forventede leasingindtægt er 3.184.000 kr. i 2025 og 3.580.000 kr. fra 2026 og frem. Der er således en forventet mindreindtægt på 1.816.000 kr. i 2025 og en forventet mindreindtægt fra 2026 på 1.420.000 kr.

Fra 2025 til 2028 er der afsat en samlet anlægsbevilling på 24.402.000 kr. til indkøb af biler, hvilket gennemsnitligt er 6.100.000 kr. pr. år. Behovet for investeringer i vognparken forventes gennemsnitligt over de kommende år at være 4.200.000 kr. årligt, hvilket svarer til 16.800.000 kr., altså 7.602.000 kr. mindre end anlægsbevillingen på 24.402.000 kr.

Den manglende leasingindtægt på driften vil derfor kunne finansieres ved at reducere i anlægsbudgettet til indkøb af nye biler, hvilket er vist i nedenstående oversigt.

	2025	2026	2027	2028	I alt
Drift	1.816.000 kr.	1.420.000 kr.	1.420.000 kr.	1.420.000 kr.	6.076.000 kr.
Anlæg	-1.816.000 kr.	-1.420.000 kr.	-1.420.000 kr.	-1.420.000 kr.	-6.076.000 kr.

Ansøgning om budgetomplacering mellem drift og anlæg vil indgå i budgetopfølgningen pr. 30. juni 2025, der behandles politisk på møderne i september 2025.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Intet.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-08-2025**

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 20-08-2025**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 28-08-2025**

Godkendt.

## **Bilag**

Udskiftningsplan - forventet udgifter

Transport - Effektivisering af den kommunale vognpark - Bilstrategi

# Punkt 754: Vandforsyning - Videregående vandbehandling på Jersore Vandværk

S2025-3788

## Sagens kerne

Forbrugerne til Jersore Vandværk har udfordringer med væsentlige kalkudfældninger. Vandet har en sammensætning der gør at kalk udfælder og der tit skal afkalkes med kemikalier. Jersore Vandværk vil derfor installere et Vulcan S50 anlæg der ændrer krystalstrukturen på kalkaflejringerne således, at de mere enkelt kan fjernes gennem normal rengøring.

Anlægget er ikke i direkte berøring med vandet, da det monteres udenpå afgangsrøret. Anlægget ændrer ikke på vandets kemiske sammensætning.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der gives godkendelse til projektet om at tillade et Vulcan S50 elektrisk impulsanlæg til krystallisering af kalk på en anden krystalform.

## Sagens baggrund

Jersore Vandværk har udfordringer med at der er stor kalkudfældning i deres vand. Kalkudfældninger fra vand aflejres i vandrør, pumper, vaskemaskiner, bad, amatører, vaske, toiletter, elkedler, kaffemaskiner - det begreb vi oftest anvender som hårdt vand. Det betyder at de ofte skal afkalke. Afkalkning sker med syre i form af eddikesyre eller citronsyre.

Jersore Vandværk vil gerne montere et anlæg der udsender elektriske impulser. Impulserne gør at krystalstrukturen af kalken ændres og at kalken derfor vil fælde ud på en anden krystalform, som er væsentlig lettere at fjerne gennem normal rengøring. Anlægget, der laver de elektriske impulser, monteres uden på vandrør. Der er derfor ikke nogen direkte kontakt mellem anlæg og vandbane. Den kemiske sammensætning af vandet ændres ikke, så man vil ikke kunne se eller smage forskel på vandet. Det er den samme mængde kalk der vil udfælde, men udfældningerne er lettere at fjerne gennem normal rengøring.

Løsningen vurderes at være mere end den normale simple vandbehandling.

Jf. Nordfyns Kommunes vandforsyningsplan 2019-2031 retningslinje 6, skal spørgsmål om videregående vandbehandling politisk godkendes.

I en tilladelse vil der derfor være vilkår der blandt andet omhandler monitorering af om anlægget har en virkning.

## Vilkår:

1. I god tid før impulsanlægget installeres, skal Jersore Vandværk informere forbrugerne om anlægget og de fordele, som der forventes (mindre afkalkning mv.). Forbrugerne skal også oplyses om eventuelle gener i opstartsfasen, og at de skal være opmærksomme på, om gamle vandrør bliver utætte eller andet.
2. Jersore Vandværk skal foretage en undersøgelse af, om anlægget virker tilfredsstillende - senest udført ultimo 2027. Der skal blandt andet laves en før- og eftermåling for at dokumentere effekten. Hvis virkningen ikke kan dokumenteres tilfredsstillende kan kommunen kræve anlægget afmonteret.
3. Det elektroniske impulssystem skal indgå i Jersore Vandværks kvalitetsstyring, så det kontrolleres at det virker som det skal. Opstår der tvivl om anlæggets virkning skal det tilses af fagfolk, og eventuel servicevejledning fra forhandleren skal følges.
4. Denne tilladelse gælder for højst 10 år, og hvis vandværket ønsker tilladelsen til impulsanlægget forlænget, skal der søges herom.
5. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er taget i brug indenfor 1. år.

## Økonomi:

Indkøb af 1 stk. Vulcan plus installation: 30.000 kr.

Årlig omkostning til drift af Vulcan: kr. 50-65 kr. (strøm, afhængig af kWh prisen.)

Deles prisen ud på m3 prisen vil indkøbet være:  $30.000 \text{ kr.} / 70.000 \text{ m}^3 = 0,43 \text{ kr./m}^3$

## Klimaplan Green Steps:

Hvis anlægget virker efter hensigten vil der være en lille gevinst for energiforbruget hos vandværket og hos forbrugerne.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Vandforsyningsloven §21.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-08-2025**

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 20-08-2025**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 28-08-2025**

Godkendt.

## **Bilag**

Teknisk bilag til sagsfremstillingen

Kvittering for økonomi og plan for TMU, KB og Styrelsen for Patientsikkerhed Økonomien i Vulcan kalkfjerner

Udtalelse fra Styrelsen for patientsikkerhed Ønsker udtalelse vedr. videregående vandbehandling på Jersore Vandværk

# Punkt 755: Danmarkskortet for 2024

S2025-7328

## Sagens kerne

Børne- og Ungeudvalget og Social- og Sundhedsudvalget orienteres om Danmarkskortet for 2024, hvorefter sagen efterfølgende oversendes til behandling i Kommunalbestyrelsen.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Børne- og Ungeudvalget og Social- og Sundhedsudvalget drøfter Danmarkskortet for 2024 for deres respektive områder og oversender det til behandling i Kommunalbestyrelsen.
2. Kommunalbestyrelsen drøfter Danmarkskortet for 2024.

## Sagens baggrund

Social-, Bolig- og Ældreministeriet offentliggør hvert år et kommuneopdelt Danmarkskort, der viser omgørelsesprocenten i klagesager efter den sociale lovgivning. Danmarkskortet laves på baggrund af statistik fra det forudgående år og skal behandles af Kommunalbestyrelsen, jf. Retssikkerhedslovens § 79 b (lov om retssikkerhed og administration på det sociale område).

Omgørelsesprocenten viser andelen af realitetsbehandlede klagesager, der er omgjort af Ankestyrelsen i det pågældende år. Omgørelsesprocenten forholder sig ikke til det samlede antal afgørelser truffet af den enkelte kommune i det pågældende år.

Tallene i Danmarkskortet er opdelt i tre kategorier, som hver især er inddelt i samlet antal behandlede klagesager og deraf antal omgjorte sager. De omgjorte sager opdeles yderligere i to kategorier - ændret eller hjemvist til fornyet behandling.

Sidste år skulle Kommunalbestyrelsen tage stilling til, om Nordfyns Kommune på baggrund af tallene for 2023 skulle have en handleplan for styrkelse af den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen for 2025. Dette lovkrav er skrevet ud af lovgivningen med virkning fra 1. januar 2025. Dette betyder ikke, at man ikke fortsat kan have en handleplan.

### Børnehandicapområdet:

Ankestyrelsen har behandlet 8 sager i 2024, hvoraf 4 er omgjort = 50 % omgjorte sager (landsgennemsnittet er på 48,9 %). 0 sager er ændret eller ophævet, og 4 sager er hjemvist til fornyet behandling ved kommunen.

### Voksenhandicapområdet:

Ankestyrelsen har behandlet 2 sager i 2024, hvoraf 1 er omgjort = 50 % omgjorte sager (landsgennemsnittet er på 40,4 %). Den omgjorte sag er hjemvist til fornyet behandling ved kommunen.

### Socialområdet:

Ankestyrelsen har behandlet 29 sager i 2024, hvoraf 19 er omgjort = 66 % omgjorte sager (landsgennemsnittet er på 44,9 %). 5 sager er ændret, 14 sager er hjemvist til fornyet behandling ved kommunen.

Tallene fra Danmarkskortet 2022-2024 viser en generel stigning i omgørelsesprocenten ved alle tre områder. Denne stigning er ikke en indikator for kvaliteten af den generelle sagsbehandling, idet statistikken alene forholder sig til rigtigheden af de få sager, der er påklaget til Ankestyrelsen. Antallet af klagesager behandlet ved Ankestyrelsen er modsat markant lavere i 2024 (39 sager i alt) i forhold til 2023 (78). Forklaringerne på tendenserne i tallene fra omgørelsesprocenterne er mangeartede, og tallene kan derfor ikke tolkes generelt.

Tallene i tabel for 2024:

	Børne handicap	Voksen handicap	Socialområdet
Antal sager	8	2	29
Omgjort i alt	4	1	19
Ændret	0	0	5

Hjemvist	4	1	14
Lands pct 2024	48,9	40,4	44,9
NFK pct 2024	50	50	66
NFK pct 2023	43	29	38
NFK pct 2022	31	20	31

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Retssikkerhedsloven.

### **Beslutning på Social- og Sundhedsudvalget 2022-2025 12-08-2025**

Fraværende: Johnny Kristensen (A).

Drøftet.

Social- og Sundhedsudvalget ønsker data på det samlede sager, som er blevet behandlet på Voksenhandicap og Socialområdet.

På Socialområdet ønskes data på fordelingen af de 29 sager mellem børn og voksne.

### **Beslutning på Børne- og Ungeudvalget 2022-2025 12-08-2025**

Drøftet.

Børne- og Ungeudvalget ønsker fremadrettet at opgørelsen tilføres antallet af årlige myndighedsafgørelser.

### **Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 20-08-2025**

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse:

- At der udarbejdes et overblik over behandlede sager på voksenhandicap- og socialområdet.
- At opgørelsen på socialområdet fremadrettet opdeles i fordeling mellem børn og voksne.
- At opgørelsen fremadrettet suppleres med et overblik over antal årlige myndighedsafgørelser på børne- og ungeområdet.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 28-08-2025**

Godkendt.

# Punkt 756: Orientering om tilretning af delegationsplaner

S2025-3143

## Sagens kerne

Opdatering af delegationsplaner.

## Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

## Sagens baggrund

Delegationsplanerne fastlægger kompetencen mellem Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget, de stående politiske udvalg, råd, nævn, bestyrelser og administrationen mv.

Delegationsplaner fremgår af hjemmesiden på dette link: [Delegationsplaner - Nordfyns Kommune](#).

Dokumentet opdateres nu med følgende politiske beslutninger:

- Kommunalbestyrelsen delegerer kompetencen til at tiltræde ejendomsberigtigelser til administrationen, jf. pkt. 686 på Kommunalbestyrelsens dagsorden den 27. maj 2025.
- Kommunalbestyrelsen bemyndiger administrationen til at godkende endelige tillæg til spildevandsplaner, såfremt der ikke indkommer høringssvar, jf. pkt. 694 på Kommunalbestyrelsens dagsorden den 27. maj 2025.

Hjemmesiden vil blive opdateret med det nye dokument, som er vedhæftet. Rettelserne fremgår af side 1 øverst (ny dato 1. september 2025), side 2 øverst (ny dato for Kommunalbestyrelsens godkendelse den 28. august 2025), side 57 midt (tilføjelse af delegation vedrørende ejendomsberigtigelse) og side 62 nederst (tilføjelse af delegation vedrørende godkendelse af tillæg til spildevandsplaner).

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt for Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 28-08-2025

Orientering foretaget.

## Bilag

NORDFYNS KOMMUNES DELEGATIONSPLANER PR. 1.9.2025 til hjemmesiden PDF

## **Punkt 757: Orientering**

S2023-1442

### **Sagens kerne**

Orienteringer til Kommunalbestyrelsen.

### **Administrationens indstilling**

Forelægges til orientering.

### **Sagens baggrund**

Der foreligger følgende orienteringer:

Bilag 1, Brev fra Ankestyrelsen af den 29. juni 2025

### **Økonomiske oplysninger**

Ingen.

### **Beslutningskompetence**

Ingen.

### **Lovgrundlag**

Intet.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 28-08-2025**

Orientering foretaget.

### **Bilag**

Bilag 1, Brev fra Ankestyrelsen

## **Punkt 758: Lukket: Orientering om beredskabsplanlægning i Nordfyns Kommune**

S2025-4396

Orientering foretaget.

## **Punkt 759: Lukket: Ansøgning om kommunal garanti for lån**

S2025-4986

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

Marie Holmgaard (I), Marie Louise Pedersen (I) og Gert Rasmussen (A) i alt 3 kan ikke tiltræde beslutningen, og mener ikke at der skal ydes en lånegaranti.

## **Punkt 760: Lukket: Evt. køb af ejendom i Otterup**

S2025-7072

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

## **Punkt 761: Lukket: Evt. salg af ejendom samt forhåndsgodkendelse af byggeprojekt i Søndersø**

S2025-7066

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget.

Bo Jakobsen (B) og Nikolaj Vang (Æ) kan ikke tiltræde.

## **Punkt 762: Lukket: Orientering fra udvalgene**

S2022-356

Orientering foretaget.

## **Punkt 763: Godkendelse af beslutningsprotokol**

S2021-4464

### **Sagens kerne**

Kommunalbestyrelsen skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 13, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert kommunalbestyrelsesmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare / First Agenda.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 28-08-2025**

Godkendt.