

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 11-01-2023

Mødedato Onsdag d. 11. januar 2023 kl. 15:00

Mødested Otterup Rådhus

Mødedeltagere Anders Thingholm, Brian Lebæk, Dorte Schmidt, Palle Yndgaard, Nikolaj Vang, Ole Tastrup Hansen, Bo Jakobsen

Indholdsfortegnelse

Planlægning - landzoneadministration i Nordfyns Kommune.....	3
Stier - Valg af linjeføring for cykelsti langs Stenløkkevej.....	4
Genbrug og Renovation - Drøftelse om videreførelse af eksisterende ordning for haveaffald.....	5
Vandforsyning - Boringsnære beskyttelsesområder og brug af godkendte pesticider til økologi.....	7
Udmøntning af Budgetaftalen for 2023-2026.....	9
Politisk arbejdsgrundlag.....	10
Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan 2022-7 Mindre erhver	11
Planlægning - Forslag til ny planlægning for et boligområde mellem Rugårdsvej og Idrætsvej i Mor	13
Stier - Arealerhvervelse til etablering af stien langs Stenløkkevej.....	15
Genbrug og renovation - Stillingtagen til midlertidig suspendering af kørsel på HVO diesel ved ind	16
Vandforsyning - Ekspropriation til placering af vandforsyningsledning til fordel for Tørresø Strand	18
Økonomioversigt pr. 30. november 2022.....	20
Veje og Trafik - status på krydset ved Bryggerivej/Søndergade i Otterup.....	21
Trafikanalyse vedrørende ny dagligvarebutik i Morud.....	24
Klimasikring - foreløbigt baggrundsnotat om principper for partsdelingen projektet Bogense Kystdi	25
Status på projekter under klimaplan for Nordfynske vandløb.....	26
Afgørelse af klagesag vedrørende dispensation til gennembrud i beskyttet jorddige på Skårupvej 2..	28
Afgørelse af klagesag vedrørende dispensation til gennembrud i beskyttet jorddige på Skårupvej 8..	29
Lukket: Eventuel ændret prisregulering af kontrakt.....	30
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	31

Punkt 191: Planlægning - landzoneadministration i Nordfyns Kommune

S2022-39766

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har på af udvalgets drøftelser på mødet udarbejdet forslag til en revision af vejledningen til landzoneadministrationen i Nordfyns Kommune og forslag til ændring af delegationsplanerne for landzonetilladelser.

xxx

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på mødet den 7. december 2022 rammer og retningslinjer for landzoneadministrationen.

Vejledningen fremlægges til drøftelse.

Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på mødet den 7. december 2022 delegationen af beslutningskompetencerne mellem Teknik- og Miljøudvalget og administrationen. Drøftelsen drejede sig primært om rammer og retningslinjer for landzoneadministrationen samt behandlingen af sager efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Udvalget ønskede på baggrund af drøftelsen i første omgang at se nærmere på den nugældende administration af Planlovens bestemmelser vedrørende landzonereglerne, som i Planloven fremgår af §34-38.

Nordfyns Kommunes landzoneadministration sker på baggrund af Indenrigs- og Boligministeriets vejledning til landzoneadministration, vejledning nr. 10076 af 5. juni 2018.

Denne vejledning er meget omfattende og kan være vanskelig at formidle til borgere og virksomheder, når de søger informationer om landzonereglerne. Derfor har Nordfyns Kommune udarbejdet en supplerende vejledning med de hyppigst anvendte bestemmelser.

Vejledningen fremlægges til drøftelse.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Drøftet.

Administrationen udarbejder et oplæg til en revision af vejledningen, samt et forslag til en revision af delegationsplanen for så vidt landzonebestemmelserne.

Bilag

Landzoneadministration i Nordfyns Kommune

Punkt 192: Stier - Valg af linjeføring for cykelsti langs Stenløkkevej

S2022-39898

Sagens kerne

Der er i Budget 2023 afsat midler til etablering af en dobbeltrettet cykelsti langs Stenløkkevej i Otterup. Stien skal gå fra Åkandevej til spejderhuset, Stenløkkevej 42.

Stien kan placeres i enten nordlig eller sydlig side af Stenløkkevej. Der er anlægstekniske og trafikale fordele og ulemper ved begge linjeføringer.

Udvalget skal beslutte linjeføringen af cykelstien, herunder i hvilken side af Stenløkkevej stien skal placeres.

Administrationens indstilling

Administration indstiller, at stien placeres på sydsiden af Stenløkkevej.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i Budget 2023 afsat midler til etablering af en ny stiforbindelse langs Stenløkkevej. Stien skal forløbe fra krydset ved Åkandevej til spejderhuset, Stenløkkevej 42. Stien skal udformes som dobbeltrettet sti.

Det skal besluttes i hvilken side af Stenløkkevej stien skal forløbe, den nordlige eller sydlige side. I dagsordenpunktets vedlagte notat belyses fordele og ulemper for begge linjeføringer.

En sydlig linjeføring vil være bedst i forhold til trafikafvikling og trafiksikkerhed. Her er der ved krydsning af fodgængerovergangen over Åbakkevej etableret fortovej langs den østlige side af Stenløkkevej ind mod Otterup by. Placeringen med en sydlig linjeføring har nogle anlægstekniske og arealmæssige udfordringer, da linjeføringen skal passere regnvandsbassinet, og stien vil komme relativt tæt på nyopførte rækkehuse, Sehestedparken 2A-2D.

Omvendt vurderes en nordlig linjeføring at være mest hensigtsmæssig i forhold til anlæg og arealerhvervelse. Med en nordlig linjeføring vil der være større afstand til nærmeste boligejendom og mindre anlægstekniske udfordringer, men på den nordlige side af Stenløkkevej mod Otterup By er der kun græsabat, hvilket ikke er hensigtsmæssigt.

Det vurderes, at der vil være flest brugere på den sydlige side af Stenløkkevej og dermed vil færrest skulle krydse Stenløkkevej ved en sydlig linjeføring.

Begge placeringer er mulige at gennemføre, men på baggrund af bedre trafiksikkerhed ved en sydlig placering, er det administrationens indstilling.

Der er ikke foretaget nabohøring af lodsejerne langs Stenløkkevej på den berørte strækning.

Vedrørende arealerhvervelse henvises til andet punkt på udvalgets dagsorden.

Økonomiske oplysninger

Der er i budgetaftalen 2023 prioriteret 2,6 mio. kr. til stiforbindelsen, som finansieres af uforbrugte midler i Jordforsyningspuljen 2022, som forventes overført til 2023.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Valg af linjeføring - Stenløkkevej

Punkt 193: Genbrug og Renovation - Drøftelse om videreførelse af eksisterende ordning for haveaffald

S2022-40131

Sagens kerne

Med indførelsen af automatisk nummerpladeregistrering og fakturering af erhvervsaffald på genbrugspladserne den 1. februar 2023 ophører særordningen for aflevering af haveaffald.

Særordningen giver mulighed for, at erhvervsvirksomheder under visse forudsætninger frem til 1. februar 2023 vederlagsfrit kan aflevere haveaffald.

Boligkontoret Danmark har på den baggrund henvendt sig og henstiller til, at ordningen fastholdes.

Udvalget skal drøfte og tage stilling til, hvorvidt ordningen skal fortsætte.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at affaldsordningerne for erhvervsvirksomheder harmoniseres som tidligere godkendt.

Sagens baggrund

På baggrund af en indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget besluttede Økonomiudvalget den 29. september pkt 136 med henblik på en afbureaukratisering af erhvervsaffaldsordningen, at indføre nummerpladeregistrering ved aflevering af erhvervsaffald.

Som det fremgår af sagsfremstillingen, så ophører særordningen for aflevering af haveaffald med indførelsen af automatisk nummerpladeregistrering.

Boligkontoret Danmark, som repræsenterer Bogense Boligforening, har henvendt sig på baggrund af at særordningen for haveaffald ophører. Boligkontorets henvendelse er vedlagt dagsordenen.

Særordningen for haveaffald omfatter muligheden for at virksomheder kan aflevere haveaffald gratis, hvis haveaffaldet kommer fra følgende:

- Private haver.
- Fællesarealer ved boligforeninger.
- Fællesarealer ved private udlejningsejendomme med beboelse.
- Fællesarealer ved plejecentre og lignende institutioner med faste beboere.

Baggrunden for ordningen er, at det nævnte områder allerede via et grundgebyr til genbrugspladsen, som opkræves sammen med dagrenovationsgebyret, allerede betaler for at aflevere haveaffald på genbrugspladserne.

Mere info om ordningen kan ses på kommunens hjemmeside: [Privat haveaffald - Nordfyns Kommune](#)

Nummerpladeregistrering indføres pr 1. februar 2023, hvor særordningen for haveaffald således også ophører. Formålet med nummerpladeregistrering er at reducere administrationen for både virksomheder og personalet på kommunens genbrugspladser. Derudover vil erhvervsvirksomheder på sigt også kunne udnytte ubemandede åbningstider på Søndersø Genbrugsplads.

Hvis erhvervsvirksomheder senere får adgang til aflevering af affaldet på de ubemandede tidspunkter, vil særordningen ikke kunne fungere, da blanketterne, som den erhvervsdrivende fortsat vil skulle udfylde, skal håndteres af genbrugspladsen og leverancen manuelt trækkes ud af faktureringsystemet.

Derfor er det administrationens anbefaling, at affaldsordningerne for erhvervsvirksomheder harmoniseres som tidligere godkendt, hvor taksten samtidig er reduceret markant til fordel.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkender, at særordningen for haveaffald fortsætter uændret.

Bilag

Bilag til henvendelse fra Boligkontoret Danmark.

Henvendelse fra Boligkontoret Danmark vedrørende udfasning af ordning for haveaffald

Punkt 194: Vandforsyning - Boringsnære beskyttelsesområder og brug af godkendte pesticider til økologi

S2020-53367

Supplerende sagsfremstilling

Den 8. juni 2022 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der ikke må sprøjtes med økologiske godkendte sprøjtemidler i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Administrationen har forhørt sig ved de andre fynske kommuner om tilsvarende beslutning. Administrationen har ikke kendskab til, at andre kommuner har truffet lignende beslutning.

Erfaringer fra de andre kommuner er, at forhandlingerne med økologerne er vanskelige, idet aftalerne skal indeholde definitioner af, hvilke produkter der må anvendes. Problematikken er her, at økologer må anvende pesticider, der både er godkendt til økologisk og konventionel brug. Det ligger ikke indenfor administrationens kompetenceområde at vurdere, hvilke produkter der udgør en risiko for grundvandet.

Økologisk landbrugsjord kan sælges og blive solgt til konventionelt landbrug og omvendt.

Beslutningen fra 8. juni 2022 gør, at alle har ens vilkår, uanset typen af landbrug.

Sagens kerne

For at fremtidssikre grundvandskvaliteten i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) skal vandværker forsøge at indgå frivillige aftaler med lodsejere. Rådighedsindskrænkningen kompenseres fuldt ud.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om økologisk og konventionelt landbrug skal ligestilles, således at der indgås varige aftaler for at fremtidssikre grundvandskvaliteten.

Administrationens indstilling

Ud fra et forsigtigheds- og ligebehandlingsprincip indstilles det,

- at der indføres et forbud mod brug af pesticider i BNBO, som også er gældende for eventuelt økologisk landbrugsdrift.

Sagens baggrund

I 2017 blev forligspartierne i Folketinget enige om en tillægsaftale til pesticidstrategien omkring anvendelse af sprøjtemidler i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). BNBO er defineret som fagligt og administrativt udpegede nærområder til borer til almene vandforsyninger, hvor der er en særlig risiko for forurening af det grundvand, som bruges til drikkevand.

Det betyder, at der er udarbejdet en risikovurdering af indvindingerne på alle vandværker i kommunen. Ud fra risikovurderingen er det vurderet, at der skal laves indsatser i BNBO tilknyttet borer, tilhørende 16 vandværker. De 16 vandværker skal nu lave aftaler med lodsejerne om ophør af brug af pesticider i BNBO.

Hvis et vandværk ikke kan komme i mål med frivillige aftaler, har kommunen hjemmel til at give et påbud om rådighedsindskrænkning.

Hvis det ender i et påbud om rådighedsindskrænkning i BNBO, skal administrationen være sikre på, at der gives og tinglyses et korrekt påbud. Da landbrugsdriften kan omlægges til økologisk landbrug, er det vigtigt, at der er lige vilkår, så man økonomisk og driftsmæssigt ligestiller konventionelt og økologisk landbrug. Vejledningen til pesticidstrategien er imidlertid ikke helt tydelig. Økologisk landbrug må gerne anvende visse godkendte pesticider og pesticidstrategien siger ikke eksplicit noget om, at pesticidforbuddet på BNBO også gælder økologisk landbrug.

Miljøstyrelsen er klar over, at der er en uklarhed i vejledningen, men har oplyst til Nordfyns Kommune, at forholdet er op til kommunen at vurdere og beslutte.

Det er administrationens indstilling, at konventionelt og økologisk landbrug bør være stillet lige, således at en omlægning til økologisk landbrug ikke giver mulighed for at anvende visse pesticider. Herved vil de frivillige aftaler og

eventuelle påbud, uanset om der er tale om konventionelt eller økologisk landbrug være enslydende for så vidt angår forbuddet mod brug af pesticider, og lodsejerne kompenseres 100 % for et værditab.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Vandforsyningsloven.

Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Beslutning

Et flertal i udvalget bestående af A, B og C fastholder tidligere beslutning.

V og Æ ønsker beslutningen ændret, så økologisk landbrug kan anvende godkendte sprøjtemidler.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-06-2022 - 15:00

Fraværende: Nikolaj Vang (V).

Godkendt.

Punkt 195: Udmøntning af Budgetaftalen for 2023-2026

S2022-36393

Sagens kerne

For at sikre, at den politiske budgetaftale for 2023, samt overslagsårene 2024-2026 bliver udmøntet efter hensigten, har administrationen udarbejdet et samlet dokument med henblik på beskrivelse af de enkelte elementer i aftalen, samt en beskrivelse i forhold til, hvordan aftalen tænkes udmøntet.

Administrationens indstilling

Administrationen ønsker en drøftelse og godkendelse af den planlagte udmøntning af budgetaftalen for 2023 samt overslagsårene 2024-2026.

Sagens baggrund

Jf. Budgetstrategien for 2023 har administrationen udarbejdet et samlet forslag til udmøntning af den politiske budgetaftale for 2023 samt overslagsårene 2024-2026.

Dokumentet skal både ses som et arbejdsdokument for Nordfyns Kommunes organisation i forhold til, hvordan budgetaftalen konkret udmøntes, og et politisk dokument hvor det synliggøres, hvordan budgetaftalen rent faktisk udmøntes.

Endvidere vil de politiske udvalg på møderne i april samt september 2023, blive orienteret om status på udmøntning af budgetaftalen.

Økonomiske oplysninger

I det samlede dokument er de økonomiske konsekvenser af budgetaftalen for 2023 samt overslagsårene 2024-2026 på udvalgets områder beskrevet på side 38 - 52.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Budgetstrategi 2023.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

UDMØNTNING AF BUDGETAFTALEN 2023-2026 (ultimo 2022)

Punkt 196: Politisk arbejdsgrundlag

S2022-39218

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget kvalificerer og giver input til det kommende politiske arbejdsgrundlag.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter og giver input til det kommende politiske arbejdsgrundlag.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen i Nordfyns Kommune har vedtaget en ny vision for Nordfyn "Fælles veje til ny velfærd". Som led i det videre arbejde med visionen, har udvalgs- og gruppeformænd på møde den 20. december 2022 godkendt, at visionen konkretiseres i et politisk arbejdsgrundlag for Kommunalbestyrelsen.

Formålet med det politiske arbejdsgrundlag

Mens visionen sætter retning for den udvikling, Kommunalbestyrelsen ønsker for Nordfyn de kommende år, skal arbejdsgrundlaget konkretisere:

- De politiske mål og ambitioner, der skal være med til at imødekomme de nordfynske udfordringer.
- Hvordan Kommunalbestyrelsen, de politiske udvalg og Økonomiudvalget i samarbejdet med den administrative organisation skal omsætte visionen til virkelighed.

Det politiske arbejdsgrundlag udgør afsættet for den politikskabelse og strategiudvikling, der finder sted i Kommunalbestyrelsen i valgperioden 2022-2025.

Udvalgets formand og næstformand indleder og rammesætter drøftelsen med henblik på, at udvalget definerer ambitioner og pejlemærker på udvalgets område, som kan bidrage til visionen og de nordfynske udfordringer.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Administrativt oplæg til politisk arbejdsgrundlag til udvalgmøder i januar 2023 - til udsendelse

Politisk arbejdsgrundlag - præsentation af processen til udvalgmøderne i januar 2023

Punkt 197: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan 2022-7 Mindre erhvervsområde i Særslev

S2021-2335

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 25. marts 2021 igangsættelse af planlægningen for en mindre udvidelse af et eksisterende erhvervsområde i Særslev. Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 29. september 2022 planforslagene, som har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 30. september 2022 til den 25. november 2022.

I høringsperioden er indkommet et høringssvar, og der har været dialog med Miljøstyrelsen om en mindre ændring af kommuneplantillægget, begge henvendelser kan ses i indsigelseskemaet.

Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om planerne skal indstilles til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan 2022-7 Mindre erhvervsområde i Særslev vedtages endeligt.

Sagens baggrund

Lokalplan 2022-7 er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske om at udvide den eksisterende lager- og håndværksvirksomhed inden for lokalplanområdet. Udvidelsen består i et ønske om at opføre to lagerhaller til boksudlejning vest for den eksisterende bebyggelse.

Størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af lokalplan nr. 47 og kommuneplanramme E32, som udlægger området til erhvervsformål og en enkelt bolig til indehaver, bestyrer eller lignende af erhvervsvirksomheden. Arealet vest for den eksisterende bebyggelse, hvor virksomheden ønsker at udvide, er omfattet af lokalplan nr. 54 og kommuneplanramme nr. O36, som udlægger området til offentlige formål, herunder ældreboliger.

For at muliggøre udvidelsen af virksomheden, kræver det udarbejdelse af en ny lokalplan og et tillæg til kommuneplanen, som udlægger hele området til erhvervsformål i stedet for offentlige formål. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på udvalgmødet den 10. marts 2021 at igangsætte planlægningen. Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 29. september 2022 planforslagene, som efterfølgende har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 30. september til den 25. november 2022.

I høringsperioden har administrationen været i dialog med Miljøstyrelsen angående en mulig statslig indsigelse mod kommuneplantillægget. Dialogen har medført en mindre tilføjelse til kommuneplanramme E32, som nu fastsætter bestemmelse om, at "*Der må ikke etableres aktiviteter, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet, inden for området.*" På den baggrund har Miljøstyrelsen ikke gjort indsigelse mod kommuneplantillægget. Der er derudover indkommet et høringssvar med bekymring om den fremtidige anvendelse og påvirkning af naboejendom, herunder trafik på Bakkevænget. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen. Høringssvar og dialog med Miljøstyrelsen samt administrationens bemærkninger fremgår af indsigelseskemaet.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 1 er, at udvide afgrænsningen af det eksisterende rammeområde E32 og samtidig reducere afgrænsningen af rammeområde O36. Derudover er formålet at ændre anvendelsen således, at området udlægges til erhverv inden for miljøklasse 1-3, hvor det hidtil har været udlagt til erhverv inden for miljøklasse 3-5.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre udvidelse af eksisterende erhverv, at udlægge området til erhvervsformål uden særlige miljøpåvirkninger. Lokalplanområdet er opdelt i to delområder, delområde A til erhvervsformål og delområde B til forpagter-/bestyrerbolig. Lokalplanen udlægger et byggefelt, hvor ny bebyggelse til erhvervsformål skal placeres indenfor. Bebyggelsen må maksimalt etableres med en højde på 8,5 meter i 1 etage. Derudover har lokalplanen bestemmelser om, at der skal etableres et 3 meter bredt afskærmende beplantningsbælte i delområde A mod syd og vest, hvor eksisterende boliger og ældreboliger ligger.

Med den nye lokalplan ophæves Lokalplan nr. 47 - Erhvervsområde i Særslev i sin helhed og Lokalplan 54 - Offentligt område i Særslev for det område der er omfattet af Lokalplan 2022-7.

FN's Verdensmål:

FN's Verdensmål nr. 11, Bæredygtige byer og lokalsamfund og nr. 15, Livet på landet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Høringssvar - Bakkevænget

Tillæg 1 til Kommuneplan 2021-2033

Lokalplan 2022-7 Mindre erhvervsområde i Særslev_Endelig

Indsigelseskema_LP2022-7_KPT1

Punkt 198: Planlægning - Forslag til ny planlægning for et boligområde mellem Rugårdsvej og Idrætsvej i Morud

S2021-7902

Sagens kerne

Ejer af Rugårdsvej 726A (ubebygget areal overfor Langesøhallen), Morud har anmodet kommunen om at igangsætte udarbejdelse af et nyt plangrundlag, for et nyt boligområde i 2 etager. Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. september 2021 at igangsætte planlægningen.

Der er nu udarbejdet forslag til Lokalplan 2022-6, forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 og forslag til tillæg 2022-2 til Spildevandsplanen. Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 3, forslag til Lokalplan 2022-6 boligområde mellem Rugårdsvej og Idrætsvej i Morud og forslag til tillæg 2022-2 til Spildevandsplanen godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagens baggrund

Plangrundlaget er udarbejdet på baggrund af et ønske fra ejer om, at udvikle området til boligområde med ca. 36 boliger.

Kommunalbestyrelsen igangsatte på mødet den 30. september 2021 planlægningen med beslutning om, at boligbebyggelsen kan etableres i op til 2 etager, og at der skal skabes en trafikikker løsning ved overkørslen til Rugårdsvej.

Gældende planlægning

Kommuneplan 2021-2033 udlægger med rammeområde C14 området til centerformål, herunder butikker, liberale erhverv, boligformål og offentlige formål. Udvikling af området til boligformål er dermed i overensstemmelse med den anvendelse der er fastsat i kommuneplanen. Området er ikke lokalplanlagt og er kun delvist omfattet af Spildevandsplanen.

Formål med kommuneplantillæg nr. 3

Lokalplanens gennemførelse forudsætter en mindre ændring af kommuneplanens rammebestemmelser for bebyggelsens omfang og dens ydre fremtræden i det eksisterende rammeområde C14. Rammeområdets anvendelse og afgrænsning fastholdes. Ændringerne medfører blandt andet at bebyggelse kan opføres i 2 etager i stedet for 1,5 etage.

Formålet med lokalplan 2022-6

Lokalplanens formål er, at muliggøre etablering af et nyt boligområde med tæt-lav og etageboliger i op til 2 etager. Boligerne kan etableres som række- og dobbelthuse og etageboliger dvs. et række- eller dobbelthus i 2 etager med en bolig på hver etage.

Lokalplanen udlægger tre delområder med hver deres anvendelse til henholdsvis boliger, fælles friarealer og vej/tekniske anlæg (Rugårdsvej). Det sikres med lokalplanen at regn- og overfladevand kan håndteres lokalt, og der er fastsat bestemmelser for, hvordan boligbebyggelsen må se ud. Der bliver udlagt areal til veje, parkering og byggefelt til boliger og til etablering af et fælleshus. Området får vejadgang fra Rugårdsvej, og det sikres med lokalplanen at der er stiforløb gennem området, som binder det nye boligområde sammen med de eksisterende områder ved Langesøhallen, Rugårdsvej og videre forbindelse til skolen.

I forbindelse med udarbejdelse af plangrundlaget er der udarbejdet en vandhåndteringsplan for området. På baggrund af denne udlægger lokalplanen et areal til regnvandsbassin.

Det skal bemærkes, at der i byudviklingsplanen for Morud By ligger etablering af en sikker overgang fra Idrætsvej over Rugårdsvej. Løsningen er endnu ikke afklaret, men den endelige lokalplan vil blive tilpasset, så der er taget højde for denne overgang.

Tillæg 2022-2 til Spildevandsplanen

Da området ikke i sin helhed er omfattet af gældende spildevandsplan, er der udarbejdet et tillæg til Spildevandsplanen, som udlægger området som spildevandskloakeret. Det betyder, at områdets spildevand skal ledes til offentlig kloak, og at områdets regn- og overfladevand skal håndteres lokalt og forsinkes inden udledning til recipient.

FN's Verdensmål:

Punktet understøtter FN's Verdensmål nr. 11, Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøbeskyttelsesloven.

Beslutning

Et flertal bestående af B, A, Æ og V indstiller administrationens indstilling til godkendelse.

C ønsker fortsat, at der etableres et rekreativt område på arealet.

Bilag

Kommuneplantillæg 3_FORSLAG

Lokalplan 2022-6_FORSLAG

Forslag til tillæg til Spildevandsplanen - Tillæg 2022-2 - Nyt boligområde mellem Rugaardsvej og Idrætsvej i Morud(1)

Punkt 199: Stier - Arealerhvervelse til etablering af stien langs Stenløkkevej

S2022-39898

Sagens kerne

Der er i Budget 2023 afsat midler til etablering af en dobbeltrettet cykelsti langs Stenløkkevej i Otterup. Stien skal gå fra Åkandevej til spejderhuset, Stenløkkevej 42.

For at etablere stien langs Stenløkkevej så er der behov for, at der erhverves arealer fra private lodsejere.

Der skal indgås aftaler med de berørte lodsejere i forhold til afståelse af arealerne samt aftale om erstatninger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at de nødvendige arealer og rettigheder til stien erhverves ved frivillige aftaler, og hvis dette ikke er muligt ved ekspropriation.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i Budget 2023 afsat midler til etablering af en ny stiforbindelse langs Stenløkkevej.

Stien forløber fra krydset ved Åkandevej og ca. frem til Stenløkkevej 42, spejderhuset.

Til anlægget af cykelstien vil det være nødvendigt, at erhverve jord fra et antal ejendomme for at sikre pladsforholdene til en ny sti.

Linjeføringen fastlægges af Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 11. januar 2023. Her fastlægger udvalget den nærmere placering langs Stenløkkevej.

Der skal, når stiens linjeføring er fastlagt og stien er projekteret, laves individuelle aftaler med de berørte lodsejere.

Administrationen foreslår, at der søges opnået frivillige aftaler med de enkelte lodsejere, men at der træffes en principiel beslutning om at ekspropriere, såfremt disse frivillige aftaler ikke kan opnås.

Økonomiske oplysninger

Der er i budgetaftalen 2023 prioriteret 2,6 mio. kr. til stiforbindelsen, som finansieres af uforbrugte midler i Jordforsyningspuljen 2022, som forventes overført til 2023.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vejloven.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 200: Genbrug og renovation - Stillingtagen til midlertidig suspendering af kørsel på HVO diesel ved indsamling af dagsrenovation

S2022-38840

Sagens kerne

Lunde Vognmandsforretning, som har kontrakt på indsamling af dagrenovation i Nordfyns Kommune, har forespurgt, hvorvidt kørslen skal ske med HVO diesel.

HVO diesel er som følge af energikrisen steget endnu mere end den almindelige diesel og ligger på et niveau, som er langt højere end det grundlag, udvalget i sin tid traf sin beslutning på baggrund af.

Administrationens indstilling

Administrationen drøfter følgende:

- At brugen af HVO diesel suspenderes i en tidsbegrænset periode frem til august 2023.

Sagens baggrund

Over det seneste år er der oplevet store prisstigninger på brændstof, el og gas. Krigen i Ukraine og den deraf affødte ekstra usikkerhed på markederne har sendt priser op og ned på meget kort tid i forhold til det, som der tidligere er set.

I tillæg til de svingende priser er der oplevet en markant stigning på HVO diesel. Stigningen i pris på HVO diesel overgår langt prisstigningen på almindelig diesel. Denne prisstigning giver anledning til en politisk drøftelse af, om kravet til kørsel med HVO diesel skal suspenderes en periode, til der er mere ro på priserne igen.

I en tid, hvor der appelleres til at tage hensyn til ekstraordinære udsving og dermed udgifter for samfundet, foreslås det således og på baggrund af ovenstående, at brugen af HVO diesel suspenderes i en tidsbegrænset periode frem til august 2023, hvorefter punktet tages op til fornyet behandling.

Prisen på almindelig diesel vs. HVO diesel fremgår under "økonomiske oplysninger". Såfremt kørsel med HVO diesel fastholdes, vil det betyde en væsentlig merudgift til brændstof. Kørsel på HVO diesel reducerer CO2 udledningen markant.

Det skal til sagen bemærkes, at renovatøren har forespurgt til, hvorvidt kommunen fastholder en indfasning af 2 el-renovationsbiler, som det er beskrevet i kontrakten. Administrationen har fastholdt dette krav med henvisning til, at det har været en væsentlig del af kriterierne i udbudsmaterialet og derfor ikke kan afviges.

Økonomiske oplysninger

Siden indgåelsen af kontrakten er der sket væsentlige stigninger i dieselpriiserne.

(kr./liter)	Diesel	HVO diesel	Prisforskel	Prisforskel i %
Oktober 2020	8,00	12,80	4,80	60%
Oktober 2021	10,50	16,30	5,80	55%
Oktober 2022	14,40	24,40	10,00	70%

De historiske listepriiser på Diesel og HVO diesel fremgår af vedhæftede bilag.

Der er således en forskel i priserne fra 4,80 kr. i 2020 til 10,00 kr. i 2022 og i % udgør prisforskellen i oktober 70% mod 60% på kontraktindgåelsestidspunktet.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Historiske priser på Diesel og HVO

Punkt 201: Vandforsyning - Ekspropriation til placering af vandforsyningsledning til fordel for Tørresø Strands Vandværk

S2022-1402

Supplerende sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. december 2022 vurderede udvalget, at alle muligheder for at etablere vandledningen gennem frivillige aftaler ikke er undersøgt fuldt ud.

På den baggrund har Tørresø Strands rådgiver den 14. december 2022 fremsendt et nyt tilbud til de 6 lodsejere, der mangler at indgå en frivillig aftale. Det fremsendte tilbud imødekommer lodsejernes ønskede placering af ledningen udenfor strandbeskyttelseslinjen, dog vil vandværket ikke tilbyde at ledningen placeres efter delvist gæsteprincip.

Vandværkets tidligere tilbud om at lade ledningen tinglyse efter et delvist gæsteprincip var begrundet i, at placeringen indenfor strandbeskyttelseslinjen vurderedes at gøre det mindre sandsynligt, at arealet kan anvendes på en måde, der er uforenelig med ledningens tilstedeværelse.

Derfor vil vandværket ikke tilbyde det delvise gæsteprincip med en placering udenfor strandbeskyttelseslinjen.

På nuværende tidspunkt er der ikke indgået frivillig aftaler.

Administrationen indstiller, at der træffes beslutning om at ekspropriere til placering af vandforsyningsledning indenfor strandbeskyttelseslinjen, som fremlagt den 7. december 2022, til fordel for Tørresø Strands Vandværk. Da vandværket har udfordringer med at overholde vandkvalitetskravene, er der behov for at der træffes en beslutning.

Sagens kerne

Tørresø Strands Vandværk ønsker at etablere en vandforsyningsledning mellem Tørresø Strands Vandværk og Hasmark Strands Vandforsyning. Forsyningsledningen er godkendt den 19. januar 2022 i et tillæg til Vandforsyningsplan 2019-2031.

Det har ikke været muligt for Tørresø Strands Vandværk at indgå frivillige aftaler med alle lodsejere, der bliver berørt af vandledningen.

Der har været afholdt åstedsforretning den 4. november 2022.

Tørresø Strands Vandværk ansøger Kommunalbestyrelsen om at ekspropriere placeringen af vandforsyningsledningen til fordel for vandværket. Ledningen ønskes etableres på matr. nr. 10k, 7bn, 9a, 3a, 15cq, 15co, 17bc, 18ao, 20a Bårdesø By, Krogsbølle og 16o Hasmark By, Norup.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der træffes beslutning om at ekspropriere til placering af vandforsyningsledning til fordel for Tørresø Strands Vandværk.

Sagens baggrund

Tørresø Strands Vandværk er i dag udfordret af, at 2 af værkets 3 borer er påvirket af Desphenyl-chloridazon over grænseværdien, hvorfor det er ønsket at sløjfe den mest forurenede boring, hvormed det er muligt at overholde kvalitetskravene. I højsæsonen vil det dog ikke være muligt at opretholde tilstrækkelig forsyning med 2 borer og den aktuelle rentvandsbeholder.

Det er derfor ønsket, at der i første omgang etableres en forsyningsledning mellem den østlige del af Tørresø Strands Vandværks ledningsnet og den vestlige del af ledningsnettet i Hasmark Strand/Hasmark Vandværk.

Ledningen udføres i tilstrækkelig dimension til, at den senere kan forlænges til Tørresø Strands Vandværk og dermed forsyne hele forsyningsområdet i Tørresø Strand.

Tørresø Strands Vandværk ønsker at indgå frivillige aftaler med de lodsejere der bliver berørt af vandledningen. Der har været afholdt åstedsforretning den 4. november 2022.

Det er ikke alle lodsejere, der ønsker at indgå en frivillig aftale. Derfor har Tørresø Strands Vandværk ansøgt Kommunalbestyrelsen om at ekspropriere placeringen af vandforsyningsledningen til fordel for vandværket. Det er matr.

nr. 10k, 7bn, 9a, 3a, 15cq, 15co, 17bc, 18ao, 20a Bårdesø By, Krogsbølle og 16o Hasmark By, Norup der ønskes eksproprieret.

Deklarationen for vandforsyningsledningen samt tinglysningsridset er vedlagt som bilag.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der skal eksproprieres til formålet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Hjemlen til ekspropriation er kapitel 7, § 37 i Vandforsyningsloven, lovbekendtgørelse nr. 602 af 10. maj 2022 om vandforsyning m.v.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget er meget optaget af, at vandværket lever op til handleplanen, men er på det foreliggende grundlag ikke indstillet på at ekspropriere.

Med henblik på at afsøge mulighederne for frivillige aftaler mellem lodsejere og vandværk, afholdes et møde mellem parterne, hvor kommunen er facilitator.

Formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget repræsenterer udvalget på mødet.

Der afholdes ekstraordinært Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 24. januar 2023 kl. 18.15 med udgangspunkt i forligsmødets resultat, hvor udvalget drøfter og beslutter indstillingen til Økonomiudvalgets behandling den 25. januar 2023.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-12-2022 - 15:00

Det er Teknik- og Miljøudvalgets vurdering, at alle muligheder for at etablere vandledningen gennem frivillige aftaler ikke er undersøgt fuldt ud.

Teknik- og Miljøudvalget henstiller derfor til vandværket, at disse muligheder undersøges før der tages stilling til ekspropriation.

Bilag

Status - Frivillige aftaler

2102673_Tinglysningsrids

2102673_Deklaration-for-vandforsyningsledning_Tørresø

Punkt 202: Økonomioversigt pr. 30. november 2022

S2022-39110

Sagens kerne

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 30. november for regnskabsår 2022.

Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

Sagens baggrund

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 30. november 2022, der indeholder oplysninger for regnskabsår 2022, der er bogført til og med 30. november 2022. Der er ikke foretaget periodisering af væsentlige poster pr. 30. november 2022.

For at understøtte den løbende budgetopfølgning, der foretages mellem de kvartalsvise budgetopfølgninger, indeholder rapporteringen efter 3. kvartals budgetopfølgning en opfølgning på væsentlige områder, der eventuelt er udfordret, eller har behov for et særligt fokus.

Økonomiske oplysninger

Overordnet er forventningerne til Regnskab 2022 som følgende:

Beløb oplyst i hele mio. kr.	Forventet Regnskab 2022	Oprindeligt Budget 2022
Resultat af ordinær drift (overskud)	-69,7	-105,8
Resultat i alt (overskud)	-23,3	-38,1
Gennemsnitlig likviditet ultimo 2022	160,0	* 150,0
Overholdelse af servicerammen	1.445,4	1.412,1

* Oprindelige forventninger til den gennemsnitlige likviditet svarer til måltallet i den økonomiske politik.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 14-12-2022 - 15:00

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Børne- og Ungeudvalget 2022-2025 10-01-2023 - 15:00

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 2022-2025 10-01-2023 - 15:00

Taget til efterretning.

Bilag

Økonomisk oversigt pr. 30. november 2022

Punkt 203: Veje og Trafik - status på krydset ved Bryggerivej/Søndergade i Otterup

S2022-40132

Sagens kerne

Der gives en status på arbejdet med krydset Bryggerivej/Søndergade.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har gennem en årrække arbejdet med trafiksikkerhedsmæssige forbedringer af krydset ved Søndergade/Bryggerivej i Otterup. Borgere har givet udtryk for, at udkørslerne fra dagligvareforretningerne COOP365 og Netto samt byggemarkedet Jem og Fix kombineret med førnævnte kryds opleves utrygt at færdes omkring som både billist og blød trafikant.

Der har været forskellige løsninger i spil, og der har været afholdt en del møder med repræsentanter for de tre butikker. Fælles for alle løsningerne er, at butikkerne ikke umiddelbart ønsker at bidrage med væsentlig økonomi til at forbedre kundernes oplevelse af adgangsforholdene til deres butikker. Hvis forholdene for deres butikker ændres med fx ved nye adgangsveje eller trafikoplægninger, forventes det, at butikkerne vil kræve erstatning/kompensation.

Nedenfor gennemgås de forslag, som har været drøftet og fremlagt.

- 1) Trafikken til Netto og Jem og Fix ledes via Søndergade og et nyt kryds før Netto ind bag om butikkerne via en nyetableret vej over boldbanerne.
- 2) Trafikken ledes fra Kvindevadet/Aggershusvej ind til bagsiden af butikkerne via en nyetableret vej over boldbanerne.
- 3) Trafikken til Netto og Jem og Fix ledes via Søndergade og et nyt kryds før Netto med adgangsvej indover boldbanerne og ind på butikkernes p-arealer mod Søndergade.
- 4) Der etableres en rundkørsel ved Bryggerivej/Søndergade.
- 5) Butikkerne etablerer fælles adgangsvej til Søndergade og kommunen anlægger lyskryds ved Bryggerivej/Søndergade.

Bemærkninger til forslag 1

Løsningen vil ikke kunne betjene COOP365, da COOP365 ikke har skel mod de bagvedliggende boldbaner. Derfor vil COOP365 fortsat skulle betjenes fra Søndergade.

Hvis indkørslen til COOP365 fra Søndergade skulle lukkes ville det kræve, at kunder og vareindleveringer til Fakta kører over P-pladsen til Netto og Jem og Fix. Særligt vareindleveringerne til COOP365 vil kræve et større manøvreareal, og derfor betyde et ikke uvæsentligt reduceret antal p-pladser for Netto og Jem og Fix.

Anlægget af nyt kryds og den nye vej vil være en kommunal udgift. Derudover vil der være udgifter til ombygning af containergårde, vareindleveringer, p-pladser mv. på grund af den ændrede adgangsvej. Det må forventes, at butikkerne vil kræve erstatning/kompensation for de ombygninger.

På grund af anlæg af kryds og ny vej vil en stor del af boldbanerne blive inddraget til den nye adgangsvej.

Løsningen virker ikke umiddelbar realistisk set i forhold til de økonomiske omkostninger sammenholdt med effekten. Løsningen omfatter ikke en løsning for krydset Bryggerivej/Søndergade.

Bemærkninger til forslag 2

Se bemærkninger til forslag 1. Løsningen vil dog berøre et mindre areal af boldbanerne end forslag 1, men der skal skaffes adgang over bebyggede matrikler mod Kvindevadet/Aggershusvej. Det skal enten ske via ekspropriation eller gennem frivillige aftaler med ejendommejerne.

Løsningen virker ikke umiddelbar realiserbar set i forhold til de økonomiske omkostninger sammenholdt med effekten, hvor forslaget ikke omfatter en løsning for krydset Bryggerivej/Søndergade.

Bemærkninger til forslag 3

Løsningen vil kunne betjene alle tre butikker, men p-arealerne foran Netto og Jem og Fix får karakter af en adgangsvej til butikkerne, og derfor må det forventes, at en stor del af p-pladserne foran de to butikker skal nedlægges og anlægges et

andet sted. Dette kan fx ske bag butikkerne på boldbanerne.

Anlægget af kryds og den nye vej vil være en kommunal udgift. Derudover vil der være udgifter til anlæg af erstatnings p-pladser mv. på grund af den ændrede adgangsvej. Det må forventes, at butikkerne vil kræve erstatning/kompensation for de ombygninger.

På grund af anlæg af kryds og ny vej vil en mindre del af boldbanerne blive inddraget til den nye adgangsvej.

Løsningen virker ikke umiddelbar realiserbar set i forhold til de økonomiske omkostninger sammenholdt med effekten, hvor forslaget ikke omfatter en løsning for krydset Bryggerivej/Søndergade.

Bemærkninger til forslag 4

Rundkørsler er arealkrævende, hvorfor en rundkørsel i krydset ved Bryggerivej/Søndergade vil inddrage en del af atletikstadion. En rundkørsel vil kræve en forlægning af Bryggerivej og Søndergade. Løsningen vil ikke reducere antallet af udkørsler fra butikkerne, men hastigheden ved udkørslerne og i krydset vil blive reduceret. COOP365 vil få udkørsel til rundkørslen.

Umiddelbart vil en rundkørsel ikke kræve ændringer af butikkernes p-arealer eller anden ombygning.

Hvis udkørslen fra Netto og Jem og Fix skal nedlægges, skal de to butikker have adgangsvej over COOP365s p-plads. Manøvreareal til opmarching ved udkørslen vil kræve en stor omlægning af COOP365s p-areal, hvor et stort antal p-pladser vurderes at skulle nedlægges og anlægges et andet sted. Da COOP365 ikke har skel mod boldbanerne, er det ikke muligt at etablere yderligere p-pladser i tilknytning til butikken.

Løsningen vil have en større tryghedsskabende effekt for billisterne ved krydset Bryggerivej/Søndergade og COOP365, men den løser ikke udkørslen ved Netto og Jem og Fix.

Bemærkninger til forslag 5

Adgangsvejen ved Netto og Jem og Fix bibeholdes og adgangsvejen til Fakta sløjfes. Butikkerne omlægger p-arealet foran Jem og Fix og over mod Fakta, så de to p-områder får trafikal sammenhæng.

Kommunen anlægger et trebenet lyskryds ved Bryggerivej og Søndergade. Busstop på strækningen mellem Bryggerivej og den fælles indkørsel til butikkerne flyttes og vejen forlægges, så der bliver plads til en venstresvingbane.

Det er løsningen, som administrationen anbefaler, da den kun kræver mindre omlægninger af butikkernes p-arealer og reducerer antallet af udkørsler fra butikkerne til én, der ligger i god afstand til krydset ved Bryggerivej/Søndergade.

Et lyskryds ved Bryggerivej/Søndergade vil øge tryghedsfølelsen for de bløde trafikanter.

Det er administrationens vurdering, at forslagene 1-3 i praksis ikke kan lade sig gøre. Det skyldes dels de meget store omkostninger, og dels at det er tvivlsomt hvorvidt butikkerne fysisk kan indrettes med så store omlægninger. Desuden er der i disse 3 forslag heller ikke indeholdt en løsning med en sikker krydsning ved Bryggerivej/Søndergade.

Løsning 4 vurderes at have en relativ god trafikikkerhedsmæssig effekt, selv om der fortsat er to udkørsler fra butikkerne. Løsningen vil dog inddrage en del af atletikstadion og mindre arealer ved de omkringliggende ejendomme og samtidig være en dyr løsning.

Løsning 5 er fortsat administrations bedste bud på en løsning af de problemstillinger, som der er påpeget ved udkørslerne fra butikkerne og krydset ved Bryggerivej/Søndergade. Løsningen er samtidig den billigste og mindst arealkrævende.

Såfremt der skal arbejdes videre med forslag 1-3 skal der laves trafikanalyse, som kan afdække de faktiske trafikale forhold, og de påvirkninger et eventuelt anlæg vil have på de omkringliggende omgivelser.

Det skal nævnes, at der også har været drøftet mindre indgribende forslag. De er ikke taget med ovenfor, da de efter administrationens vurdering ikke vil være tryghedsskabende i nævneværdig grad.

Butikkerne er som nævnt indledningsvist ikke indstillet på at bidrage økonomisk til nogen af løsningerne. Det videre arbejde er derfor stillet i bero.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven.

Beslutning

Orientering foretaget.

Punkt 204: Trafikanalyse vedrørende ny dagligvarebutik i Morud

S2022-32513

Sagens kerne

COWI har udarbejdet trafikanalyse vedrørende placering af dagligvarebutik nord for Rugårdsvej.

Analysen forelægges til orientering.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

I forbindelse med lokalplanlægningen for ny dagligvarebutik i Morud har COWI udarbejdet en trafikanalyse vedrørende placering af dagligvarebutik nord for Rugårdsvej.

Det er COWIs vurdering, at trafikken til og fra en dagligvarebutik kan afvikles sikkert med både én eller to vejadgange. Hvilken løsning der samlet er bedst, afhænger af hvorledes vareleveringen kan afvikles og hvordan stiforbindelse kan tilgå grunden. Det betyder i følge COWI, at både den eksisterende vejadgang fra Søndersø og en ny adgang fra Rugårdsvej kan anvendes.

Det er dog politiet, der i sidste ende skal godkende vejadgangene.

Analysen indgår i det videre lokalplanarbejde.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Orientering foretaget.

Bilag

Trafikal konsekvensvurdering af dagligvarebutik i Morud - udarbejdet af COWI

Punkt 205: Klimasikring - foreløbigt baggrundsnotat om principper for partsdelingen projektet Bogense Kystdiger

S2019-5816

Sagens kerne

Orientering om principper for partdeling af klimaprojektet Bogense Kystdiger.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. januar 2019 at igangsætte projektet Bogense Kystdiger, som har til formål at sikre Bogense By og omkringliggende ejendomme og arealer mod de forventede havvandsstigninger og klimaforandringer. På baggrund af beslutningen blev der udarbejdet et skitseprojekt, som gav grundlag for en udtalelse fra kystdirektoratet.

Den 30. juni 2020 behandlede Kommunalbestyrelsen Kystdirektoratets udtalelse. Kystdirektoratet udtalte, at der på projektstrækningen er et behov for højvandsbeskyttelse. Kystdirektoratet udtalte videre, at projektet vil reducere en risiko for oversvømmelse. Kommunalbestyrelsen godkendte derfor, at projektet Bogense Kystdiger efter Kystbeskyttelseslovens kapitel 1a om kommunale fællesprojekter skal fremmes til den konkrete fase, altså hvor det endelige projekt detailplanlægges og videre myndighedsbehandling sker.

Klimaprojekter skal, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 31. marts 2016, partsdeles.

Principperne for bidragsfordelingen/partsdelingen er ved at være på plads. Der er vedlagt et baggrundsnotat, som beskriver baggrunden for partsdelingen og principperne for beregningerne. Der er tale om et foreløbigt baggrundsnotat, da bidragene for fx forsyningsselskaberne endnu ikke er helt fastlagte, men ellers følger det foreløbige notat de principper, som Teknik- og Miljøudvalget tidligere er orienteret om.

Bidragsfordelingen er lavet så enkel som mulig, så den er forholdsvis enkel at administrere fremadrettet.

Når rådgiveren har udarbejdet et endeligt overslag på projektet, kan bidraget for de enkelte ejendomme beregnes. Principperne for partsdelingen samt bidragene for de enkelte ejendomme skal i offentlig høring i 8 uger sammen med miljøvurdering af projektet og det færdige projektforslag.

Når det endelige overslag på projektet foreligger, vil Teknik- og Miljøudvalget blive orienteret nærmere om fordelingen af parter og bidragsstørrelsen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Økonomiudvalget).

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Beslutning

Orientering foretaget.

Bilag

Baggrundsnotat vedr. bidragsfordeling

Punkt 206: Status på projekter under klimaplan for Nordfynske vandløb

S2022-26315

Sagens kerne

Der gives en status på de på udvalgmødet den 11. maj 2022 prioriterede 5 problemområder for vandafledning i kommunen.

Helt overordnet er Natur & Vand og Vandcenter Syd (VCS) i fællesskab i færd med at udarbejde en liste over en række problemvandløb med relation til Vandcenteret. Disse skal analyseres i 2023 og have udarbejdet skitseprojekter, der adresserer både klimaproblematikker og mål om god økologisk tilstand. Problemområderne udvælges fra den oprindelige 16 (17) punkts-liste som er udarbejdet af Nordfyns Kommune, Natur & Vand.

Projekt 1: Broenden/Otterup: Projektet ligger pt. hos VCS og rådgiver. Forsinkelsesbassin og eventuel genslyngning.

Projekt 2: Broenden/Emmelev: Primært VCS projekt - lille involvering i Natur & Vand. Omhandler primært separatkloakering

Projekt 3: Dybmøserenden. VCS har igangsat afklaringsprojekt.

Projekt 5: Stavisk Å/Morud Syd. Projektet ligger pt. stille. Der er konkrete udfordringer med etablering af nødvendige forsinkelsesbassiner.

Projekt 6: Margårdsmølleå/Veflinge. Rådgiver forventes at fremlægge helhedsplan primo 2023.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

I Budget 2021 blev der bevilget midler til udarbejdelse af en klimaplan for de nordfynske vandløb i 2022-2023.

En klimaplan handler om kommunens 'vandveje'. Planen vil skitsere afledningen af regnvand i kommunen som helhed samt vurdere, hvilke vandløb der er udfordret nu og i fremtiden. En helhedsplan sætter fokus på, hvordan en bæredygtig vandhåndtering kan opnås, hvor oversvømmelser sker kontrolleret og netop der, hvor færrest mulige værdier af bygningsmasse, infrastruktur og agerjord påvirkes.

Da VCS igangsætter arbejdet med ny renseanlægsstruktur og dermed også en vurdering af ændringer i vandløb, kan der skabes en synergi for analysearbejdet og vidensgrundlaget. Første etape af robusthedsanalyserne af vandløb vil ske i samarbejde med VCS, medens næste etape vil ske i samarbejde med interesseorganisationer og i relation til det vedtagne plangrundlag for kommende udbygningsområder.

Klimaplanen vil bygge på lokal viden om vandløbenes tilstand i dag, på kendte og forventede ændringer i håndteringen af regnvand og på det opdaterede datagrundlag, og planen danner dermed det bedst mulige beslutningsgrundlag for fremtidige byudviklings-, spildevands- og almindelige anlægsprojekter med indregnede klimahensyn. Når klimaplanen er udarbejdet vil den dels danne prioriteringsgrundlag for fremtidige klimaprojekter på lige fod med Klimaprojekt Bogense Bybækken.

Prioriteringen

Natur og Miljø har udarbejdet en liste med de vandløb, som i dag vurderes som udfordret såvel på afvanding nu og/eller i fremtiden, spildevandsoverløb og fysiske forhold. Vandløbsstrækningerne er beliggende ved både større og mindre byer. De fleste projekter løser såvel afvandings- som spildevandsudfordringer, og løsningen er koblet med muligheden for etablering af et vådområde til brug for vandparkering. Et vådområde reducerer udledningen af kvælstof til et vandopland, har potentiale som rekreative områder, og muliggør nye stisystemer. Vandløbsstrækningerne er udpeget med baggrund i kommunens kendskab til vandløbsforhold og på baggrund af henvendelser fra lodsejere.

Ligeledes medtager de angivne projekter udbygningsområderne i de fire større byer, såfremt der vurderes at være udfordringer med afledning af vand som følge deraf. I visse dele af både Otterup og Morud er der udfordringer i dag, mens de fremtidige by- og erhvervsområder indgår i vurderingen for fremtidige udfordringer. Prioriteringen af projekter er sket ud fra et 'akut perspektiv', samt hvorvidt der findes oplagte synergier for et projekt.

Projekter som udelukkende har en udfordring i relation til overløb fra spildevandssystemet er ikke prioriteret, ej heller områder, hvor der umiddelbart ikke er kendte forhold, som vil ændre væsentligt på afledningen af vand til vandløbene. Prioriteringen kan ændres løbende i takt med vedtagelse af nye projekter eller lovgivningsmæssige krav.

Det blev i maj 2022 besluttet at arbejde videre med 5 prioriterede projekter, hvor status er følgende.

Projekt 1: Brorenden/Otterup

Projektet ligger hos VCS og deres rådgiver, som i fællesskab arbejder på et helhedsprojekt som kan tilgodese både vandløbets tilstand og afvandingen af den nordvestlige del af Otterup. Forventningen er, at vi inddrager 2 kommunalt ejede matrikler langs med Brorenden til at konstruere hhv. forsinkelsesbassin og eventuelt en genslynget strækning af vandløbet, så vi kan forsinke pludselige regnhændelser, til gavn for vandløbet.

Projekt 2: Brorenden/Emmelev

Det er et VCS/vejprojekt, uden tydelige aspekter til fælles med Vand- & Naturafdelingen. Omhandler primært separatkloakering.

Projekt 3: Dybmoserenden

Det er et VCS projekt, som er tæt forbundet til Forsyningens øvrige projekter/udfordringer i området. VCS har et afklaringsprojekt i gang som inddrager hele Morud-problematikken omkring afledning af spildevand, men området adresseres også i det fælles Klima/Biodiversitetsprojekt som VCS og NFK arbejder med.

Projekt 5: Stavis Å/Morud Syd

Der er ikke indenfor projektområdet (udstykningsen) fundet plads til at etablere de nødvendige forsinkelsesbassiner. Der kan derfor ikke meddeles udledningstilladelse til Stavis Å til det overfladevand, som vil blive konsekvensen af udstykningsen, og projektet ligger pt. stille. Der har været en forventning om, at hvis blot vi kunne løse problemet med opstuvning af vand fra Sjomarksbroen og op mod Langesøhallerne, så ville Stavis Å sagtens kunne tage det ekstra vand fra udstykningsen, men udledningstilladelsen (og Klagenævnet) forholder sig som udgangspunkt ikke til vandløbets afledningsevne, når afledningstallet fra det konkrete område ligger så meget over, hvad der normalt kan gives tilladelse til, som tilfældet er her. Alligevel arbejder vi videre med et projekt der adresserer spærringen ved Sjomarksbroen, sammen med HavørredFyn, ikke mindst for at løse problemer med oversvømmelse nedstrøms Langesøhallerne.

Projekt 6: Margårdsmølleå/Veflinge

Det projekt hvor vi er længst med en konkret helhedsplan for åen. Status er at Vandcenter Syd har ansøgt om udledningstilladelse til regnvand fra et separatkloakeringsprojekt i Veflinge, hvor der i to faser vil blive ledt overfladevand fra yderligere ca. 70 ha til den øverste ende af Margårdsmølleå. Dette vand bliver i øjeblikket pumpet til rensning i Søndersø, hvilket fører til hyppige overløb af spildevandsforurenede vand ved Vedby.

Kommunens rådgiver forventes primo januar 2023 at komme med et helhedsforslag for Margårdsmølleå, som både adresserer VCS' behov for at få en udledningstilladelse til åen, de afvandingsproblemer som jordbrugerne i området oplever, de periodiske oversvømmelser som rammer Søndersøvej ved Vigerslev, åens til dels dårlige økologiske tilstand, samt kvælstofudledningen til Odense Fjord. Problematikken ligner Projekt 5 Stavis Å, fordi VCS i flere år (siden 2019) har presset på for at få en udledningstilladelse til det ekstra tag- og overfladevand fra Veflinge, med nogle meget høje afledningstal, mens de lokale jordbrugere hele tiden har sagt at åen allerede er udfordret med det vand den får i dag. Efter tre utilstrækkelige robusthedsanalyser, betalt af VCS, besluttede vi i sensommeren at få vores egen rådgiver på sagen.

Bemærk at Vandcenter Syd har afsat penge til at gennemføre analyser/forundersøgelser af de vandløb som er i spil til forbedringer, og at de forventer at vi bidrager med lige så store portioner penge til hver enkelt forundersøgelse/analyse som de bidrager med.

Økonomiske oplysninger

Der er i 2022 og 2023 afsat 500.000 kr. årligt til klimaplan for de nordfynske vandløb.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Orientering foretaget.

Punkt 207: Afgørelse af klagesag vedrørende dispensation til gennembrud i beskyttet jorddige på Skårupvej 2

S2021-4182

Sagens kerne

Den 25. november 2020 blev administrationen gjort opmærksom på, at der var nedlagt digestrækninger på marker tilhørende Skårupvej 2. Ejer valgte at søge dispensation til lovliggørelse.

Den 4. februar 2021 meddeltes der lovliggørende dispensation til to gennembrud.

Slots- og Kulturstyrelsen påklagede afgørelsen.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Administrationen meddelte i februar 2021 dispensation fra Museumsloven til at foretage to gennembrud af 19,25 meters bredde i et beskyttet jorddige. Dispensationerne blev meddelt med baggrund i, at adgangen til markstykkerne ville medføre en betydelig omvej af trafikerede veje, hvorimod dispensationen sikrede at adgangen kan ske fra en markvej.

Slots- og Kulturstyrelsen påklagede afgørelsen, da der ifølge Styrelsen ikke var grundlag for at tillade to gennemkørsler. Yderligere var der ikke grundlag for at fravige praksis med et gennembrud på 15 meters bredde.

Ejer oplyste efterfølgende, at han accepterede én gennemkørsel af 15 meters bredde.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har ændret dispensationen således, at der tillades ét gennembrud af 12 meters bredde, idet en 3 meter bred markvej medregnes. Administrationen tager afgørelsen til efterretning.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Museumsloven.

Beslutning

Orientering foretaget.

Punkt 208: Afgørelse af klagesag vedrørende dispensation til gennembrud i beskyttet jorddige på Skårupvej 8

S2021-4195

Sagens kerne

Ejer af Skårupvej 8 ansøgte den 12. oktober 2020 om dispensation fra Museumsloven til at lave to gennembrud i et beskyttet jorddige.

Nordfyns Kommune meddelte den 4. februar 2021 dispensation til at foretage det ansøgte. Slots- og Kulturstyrelsen påklagede efterfølgende afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har nu afgjort sagen og hjemsendt til fornyet behandling, da kravene for at meddele dispensationen ikke var til stede.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Administrationen meddelte den 4. februar 2021 dispensation til at anlægge to brud i et beskyttet jorddige. Arealet var tilkøbt af ejer, og der manglede indkørsel bred nok til moderne landbrugsudstyr. Der var tale om to brud på hhv. 15 og 53 meter. Sidstnævnte lange brud var ud fra en vurdering af, at diget var fjernet inden 1992, hvor loven trådte i kraft, og at der derfor ikke kunne erkendes et dige på strækningen.

Slots- og Kulturstyrelsen påklagede efterfølgende afgørelsen med baggrund i, at strækningerne er beskyttede, og at der ikke forelå særlige forhold, der talte for en dispensation. Dog blev en mindre del af diget fjernet fra beskyttelsen, da det vurderes at være fjernet inden beskyttelsen trådte i kraft.

Ejer ansøgte efter påklagningen om en ny og ændret dispensation, men efter høringssvar fra Slots- og Kulturstyrelsen blev denne sat på pause.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har afgjort sagen og hjemsendt den til fornyet behandling, da kravene for at meddele dispensationen ikke var til stede eller vurderet i tilstrækkelig grad i forhold til digets landskabelige-, biologiske- og kulturhistoriske værdi. Nævnets vurdering af sagen tages til efterretning af administrationen.

Administrationen afventer, om ejer vil genetablere diget eller søge en ændret dispensation. Det afhænger blandt andet af, hvor stor en del Styrelsen fjerner fra beskyttelsen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Museumsloven.

Beslutning

Orientering foretaget.

Punkt 209: Lukket: Eventuel ændret prisregulering af kontrakt

S2022-38448

Punkt 210: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-17829

Sagens kerne

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

Beslutning

Godkendt.