

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 13-08-2025

Mødedato Onsdag d. 13. august 2025 kl. 15:00

Mødested Otterup Rådhus, Flyvesandet

Mødedeltagere Anders Thingholm, Brian Lebæk, Dorte Schmidt, Ole Tastrup
Hansen, Palle Yndgaard, Bo Jakobsen, Nikolaj Vang

Indholdsfortegnelse

Klima og Energi - DK2020 - Udvidet status for Green Steps inkl. optakt til revidering af Klimaplan	3
Budgetoplægget for perioden 2026 - 2029 inden for Teknik- og Miljøudvalgets områder.....	6
Initiativretssag - Udlejning af private boliger.....	7
Initiativretssag - Kritisk vurdering af brugen af kinesiske solcelleinvertere i energiprojekter opsat i	9
Havn og Marina - Renovering af ydermolerne i Bogense - etablering og placering af sti på den Vest	11
Kommuneplanrevision 2025 - Temarevision Bosætning.....	13
Kommuneplanrevision 2025 - Drøftelse om produktionsvirksomheder og erhvervsområder i Sønder	17
Klima - Varmeplan - status på udrulning af fjernvarme og drøftelse af den fremtidige varmeplan.....	19
Natur - Drøftelse af udkast til Naturpolitik.....	22
Planlægning - Igangsættelse af planlægning for et større byudviklingsprojekt i Otterup Syd (GENB	24
Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12, Otterup Syd.....	26
Planlægning - Drøftelse af administration af flexboligordningen i Nordfyns Kommune.....	28
Transport - Transport og effektivisering af den kommunale vognpark.....	30
Vandforsyning - Videregående vandbehandling på Jersore Vandværk.....	33
Kollektiv transport - Orientering omkring resultat af udbud.....	35
Kollektiv transport - Resultat af markedsundersøgelse.....	36
Klima - Aflysning af projektforslag for fjernvarmeprojekter - Fjernvarme Fyn.....	38
Klima - Status - Den Grønne Trepark.....	40
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	44

Punkt 688: Klima og Energi - DK2020 - Udvidet status for Green Steps inkl. optakt til revidering af Klimaplan 2.0 og intro til nye krav

S2022-39072

Sagens kerne

Der gives en udvidet status på Nordfyns Kommunes klimaplan Green Steps, som led i DK2020-samarbejdet og som optakten til revisionen af Klimaplan 2.0 samt introduktion til nye krav for recertificering i 2026.

Formålet er at evaluere fremgangen mod de fastsatte mål - 70% CO₂-reduktion i kommunens geografi og 100% CO₂-neutralitet som virksomhed i 2030 - og igangsætte drøftelser om nye handlinger og klimatilpasningskrav. Sagen tager udgangspunkt i Teknik- og Miljøudvalgets møde i april 2025 (punkt 630) og bygger på Energistyrelsens udledningsregnskab samt sammenligninger med andre fynske kommuner under FYN2030-aftalen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at:

1. Status for Green Steps tages til efterretning.
2. Udvalget drøfter mulige nye handlinger og prioriteringer for revisionen af Klimaplan 2.0.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget godkendte i april 2025 (punkt 630) opstart på revision af Green Steps. Den årlige status viser, at der er opnået visse reduktioner for geografien, men der skal mere til før kommunen som virksomhed når målet om 100% CO₂ i 2030 (scope 1 & 2).

Status på Green Steps:

Der er blevet udarbejdet en gennemgang af hele Energistyrelsens udledningsregnskab for 2023, inkl. nøgletal for året og en manko opgørelse i forhold til 2030 målsætning. Detaljer, grafer og beskrivelser kan ses i bilag.

Ligeledes er der udarbejdet et udledningsregnskab for virksomheden Nordfyns Kommune for årene frem til og med 2024, inkl. mankoopgørelse i forhold til 2030 målsætning. Detaljer, grafer og beskrivelser kan ses i bilag.

Kommunen som geografisk område:

Målsætninger i forhold til udledningen i 1990:

- Kommunalt besluttede: 70% reduktion af udledninger i 2030 og 100% reduktion af udledninger i 2050.
- FYN2030 samarbejdet: 80% reduktion af udledninger i 2030 og 100% reduktion af udledninger i 2040.
- Nationalt, Klimaloven: 70% reduktion af udledninger i 2030 og 100% reduktion af udledninger i 2050.
- Indikativt delmål for 2025 på minimum 50% reduktion.

Tiltagsscenariet fra Green Steps forudsiger et jævnt fald i udledninger på ca. 4% om året. Dette ville efterlade en manko på 113.300 ton CO₂ i 2050.

Opgørelser for perioden 2019-2023 viser dog, at der er sket et fald i udledninger på ca. 12% om året. Dette på trods af forsinkelse i fjernvarmeudrulningen.

Det er blandt andet hurtige og konsistente energiforbedringer og vaneændringer i husholdninger, samt massive reduktioner i landbruget og en hurtig elektrificering af transportsektoren, der bærer ansvaret for det hurtigere fald i reduktioner.

Til udgangen af 2023 var den totale reduktion siden 1990 på 61%.

Kommunen som virksomhed:

Målsætning i forhold til udledningen i 1990:

- Kommunalt besluttede: 100% reduktion af udledninger i 2030.
- Nationalt, Klimaloven: 70% reduktion af udledninger i 2030 og 100% reduktion af udledninger i 2050.
- Indikativt delmål for 2025 på minimum 50% reduktion.

Strukturen i virksomhedernes udledningsregnskaber:

Virksomheders udledningsregnskaber opgøres i 3 scopes

Status på de enkelte scopes:

Scope 1-udledninger dækker virksomhedens direkte udledninger af drivhusgasser.

- Udledningerne her udgør 4,1% af de samlede udledninger.
- Udledningerne er faldet med 71% siden 1990 (22% siden 2019).

Scope 2-udledninger dækker over de indirekte udledninger der opstår, når en virksomhed forbruger energi som er produceret af andre.

- Udledningerne her udgør 2,1% af de samlede udledninger
- Udledningerne er faldet med 61% siden 1990 (11% siden 2019)

Scope 3-udledninger dækker over alle de indirekte drivhusgasudledninger ifm. indkøb og brug af varer og services.

- Udledningerne her udgør 93,8% af de samlede udledninger
- Udledningerne er faldet med 33% siden 1990 (1% siden 2019)

Der er i perioden 2019-2024 sket et fint fald i scopes 1+2, der er dog ikke arbejdet aktivt med at nedbringe scope 3 udledninger. For at nå målsætningen om at være CO₂ neutral i 2030, bør der arbejdes aktivt på et strategisk plan med scope 3 udledninger samt i forbindelse med revidering af klimahandleplanen.

Den samlede reduktion for alle 3 scopes siden 1990 er på 37,6% til udgangen af 2024, der er således et stykke vej for at nå det nationale delmål for 2025 på minimum 50% reduktion.

Nye krav til recertificering

DK2020-programmet er opdateret med ny struktur og færre, men skærpede krav, og høje krav til at hver eneste handling skal være målbar. Se bilag.

De nye krav til DK2020 recertificering kræver, at der i forbindelse med opdateringen af klimaplaner bliver et bredere fokus, derfor skal den nye plan også have fokus på disse tre bærende principper:

- Klimatilpasning: Øget robusthed mod klimaforandringer (oversvømmelser, tørke, varme). Det vil sige der er behov for en opdateret klimatilpasningsplan med risikokortlægning og konkrete mål.
- Drivhusgasreduktion/forbrugsudledninger: Inkludering af forbrugsbaserede udledninger.
- Retfærdig omstilling: Sikring af inkluderende og ligelig fordeling af byrder og gevinster.

Derudover skærpes kravene til anvendelsen af kommunens beføjelser og samarbejde med civilsamfund og erhvervsliv.

Revisionsproces for Green Steps 2.0

Der er behov for at udpege nye handlinger for at nå 2030-målene, da eksisterende tiltag ikke nødvendigvis er tilstrækkelige. Der tages hul på overvejelser om retningen for nye tiltag.

Følgende milepæle er lagt i procesplan, jf. bilag:

1. Efterår 2025: Idéfase, status, selv-vurdering samt idé input fra udvalg, samarbejdsparter og borgere.
2. Vinter 2025/26: Udkast udarbejdelse og politisk drøftelse.
3. Forår/forsommer 2026: Mere inddragelse, høring og godkendelse.
4. Sensommer 2026: Indsendelse til recertificering.
5. Certificering slut 2026.

Teknik- og Miljøudvalget skal på mødet drøfte fokuspunkter og mulige handlinger, der skal indarbejdes i den nye klimaplan. Drøftelsen sker med baggrund af den foreløbige status på opnåelse af målene beskrevet i den nuværende klimaplan.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-08-2025

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 2 - Præsentation af status på Green Steps og oplæg til politisk diskussion #1

Klima og Energi - DK2020 - Klimaplan - Udvidet status August 2025

Åbent referat - Klimarådet - Nordfyns Kommune den 25-03-2025, kl. 13:00-17:00

Klima og Energi - Udmoentning af investeringsplan version 2025 til status Maj/juni 2025

Klima og Energi - DK2020 - Klimaplan - Status Maj 2025

Punkt 689: Budgetoplægget for perioden 2026 - 2029 inden for Teknik- og Miljøudvalgets områder

S2025-7330

Sagens kerne

I henhold til tidsplanen for Budget 2026 samt overslagsårene 2027-2029, som fremgår af Budgetstrategi 2026, har fagudvalgene i perioden april til juni måned 2025 arbejdet med budgetgrundlaget forud for den endelige vedtagelse af Budget 2026.

Udvalget gennemgår og drøfter budgetoplægget for perioden 2026 til 2029, der offentliggøres og sendes i høring i perioden fra 21. august til 8. september 2025.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget:

1. Drøfter budgetoplægget for perioden 2026 til 2029.
2. Drøfter og prioriterer eventuelle forslag til drifts-og anlægsforslag, der skal indgå i høringen af Budget 2026 - 2029.

Resultatet af udvalgets drøftelser protokolleres og videresendes til Økonomiudvalget.

Sagens baggrund

Jf. tidsplanen i Budgetstrategien for 2026, afholdes der budgetorientering for den samlede kommunalbestyrelse mandag den 11. august 2025 om budgetoplægget for 2026 samt budgetoverslagsårene 2027-2029, som blandt andet tager afsæt i fagudvalgenes arbejde henover forårsmånederne, som er resultatet af "Forberedelsesfasen for det tekniske budget" (fase 1).

Som supplement til præsentationen af budgetoplægget for Kommunalbestyrelsen, drøfter udvalget for eget område det endelige resultat af budgettet, herunder:

- Forslag til budgetændringer for årene 2026-2029.
- Forslag til anlægsinvesteringer.

Til brug for drøftelserne vil følgende materiale være tilgængeligt i Budgethåndbogen 2026 senest mandag aften den 11. august 2025:

- Budgetbemærkningerne til Budgetoplægget (pkt. 3).
- Tekniske korrektioner indarbejdet i budgetoplægget (pkt. 4).
- Forslag budgetændringer årene 2026-2029 (pkt. 7).
- Forslag til anlægsinvesteringer (pkt. 8).

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Budgetstrategi 2026.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-08-2025

Drøftet og oplæg til Budget 2026 er godkendt og videresendes til Økonomiudvalget.

Punkt 690: Initiativretssag - Udlejning af private boliger

S2023-2903

Sagens kerne

Anmodning om optagelse af punkt på dagsorden fra Liberal Alliance, til behandling på Kommunalbestyrelsens møde den 27. maj 2025.

Administrationens indstilling

-

Sagens baggrund

Marie Louise Pedersen (I) har på vegne af Liberal Alliance, fremsendt mail den 5. maj 2025.

På vegne af Liberal Alliance henvender jeg mig, da vi ønsker at rejse en initiativretssag til kommende Kommunalbestyrelsesmøde.

Vi på Nordfyn lever i høj grad af turisme og vi prioriterer dette højt i vores strategier.

Pt. er private udlejere underlagt regel for udlejning af privat bolig igennem udlejningsformidlere på max. 70 dage. Vi hører igen og igen fra NEET og aktører i turismebranchen, at der mangler overnatningskapacitet på Nordfyn.

Kommunalbestyrelsen, kan i de enkelte kommuner selv udvide denne 70 dages regel op til 100 dage. Jf. Plan og Landdistriktsstyrelsen.

<https://www.plst.dk/udlejning/egen-fulde-helaarsbolig-til-feriegaester/kommuner-op-til-100-dage>

Derfor ønsker Liberal Alliance, at rejse sagen i Kommunalbestyrelsen og anmode om, at vi ændrer 70 dages reglen til 100 dage for udlejning af private boliger gennem udlejningsformidlere.

Økonomiske oplysninger

-

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

-

Beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 27-05-2025

Kommunalbestyrelsen oversendte forslaget til videre behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-08-2025

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der ikke ændres vilkår for udlejning af private boliger.

Supplerende sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede i møde den 27. maj 2025 den fremsatte initiativretssag vedrørende udlejning af private boliger. Kommunalbestyrelsen besluttede at oversende sagen til Teknik- og Miljøudvalget til videre behandling.

I henhold til Sommerhusloven er det muligt for kommuner at give tilladelse til, at man kan udleje sin fulde helårsbolig til feriegæster op til 100 dage per kalenderår, hvis man udlejer gennem en udlejningsformidler, som indberetter indtægterne.

Borgere, der selv udlejer deres fulde helårsbolig, må højst udleje boligen i op til 30 dage pr. kalenderår, mens borgere, der udelukkende udlejer gennem en eller flere udlejningsformidlere, som indberetter indtægterne ved udlejningsaktiviteten, kan udleje boligen i op til 70 dage pr. kalenderår.

Der er i lovgivningen fastsat et generelt udlejningsloft på 70 dage, men det er muligt for kommuner at træffe beslutning om at hæve udlejningsloftet til 100 dage pr. kalenderår.

Beslutningen træffes i henhold til Sommerhuslovens §6 [Sommerhusloven](#)

Administrationen har forelagt muligheden for Nordfyns Erhverv og Turisme (NEET), som ser positivt på initiativet.

Teknik- og Miljøudvalget anmodes om at tage stilling til, hvorvidt der skal gives tilladelse til udlejning af private boliger i op til 100 dage pr. kalenderår.

Bilag

Udtalelse fra NEET udlejning af private helårsboliger i op til 100 dage

Punkt 691: Initiativretssag - Kritisk vurdering af brugen af kinesiske solcelleinverterere i energiprojekter opsat i Nordfyns Kommune

S2023-2903

Sagens kerne

Anmodning om optagelse af punkt på dagsorden fra Nikolaj Vang, Danmarksdemokraterne (Æ), til behandling på Kommunalbestyrelsens møde den 26. juni 2025.

Administrationens indstilling

-

Sagens baggrund

Kritisk vurdering af brugen af kinesiske solcelleinverterere i energiprojekter opsat i Nordfyns Kommune

1. Baggrund og formål

I lyset af internationale efterretninger og tekniske analyser, der peger på alvorlige cybersikkerhedsmæssige risici ved visse kinesiskproducerede solcelleinverterere, foreslås det, at kommunen foretager en teknisk og politisk vurdering af, om brugen af sådanne komponenter i kommunale og eksternt opstillede anlæg er forenelig med nationale og europæiske sikkerhedsstandarder.

Formålet er at sikre, at kommunen ikke uforvarende integrerer kritisk infrastruktur, der potentielt kan kompromitteres af udenlandske aktører, og at vi lever op til kommende EU-krav under NIS2-direktivet. Dette gælder både for anlæg opsat i kommunalt regi og for projekter, som opstilles af eksterne firmaer.

Det er vigtigt at understrege, at risikoen ikke er hypotetisk. I november 2024 blev det dokumenteret, at kinesiskproducerede inverterere installeret i USA blev fjernstyret og taget ud af drift fra Kina. Dette skete via skjulte kommunikationsmoduler, som ikke var angivet i produktokumentationen. Hændelsen demonstrerer, at sådanne enheder kan fungere som teknologiske bagdøre og udgør en reel sikkerhedstrussel mod energiinfrastruktur - også i et dansk og kommunalt perspektiv.

2. Begrundelse

Dokumenterede fund (Reuters, Utility Dive m.fl.) viser, at visse kinesiske inverterere indeholder uautoriserede kommunikationsmoduler (fx skjulte 4G/LTE-enheder), som ikke fremgår af dokumentation.

Disse moduler kan udgøre en fjernstyret adgang til de elektriske systemer og kan i værste fald bruges til at deaktivere solcelleanlæg eller skabe ustabilitet i elnettet.

Flere stater, herunder USA, Australien og Litauen, har enten forbudt eller indført restriktioner mod kinesiske inverterere i kritisk infrastruktur.

EU's NIS2-direktiv, som træder i kraft 1. juli 2025, forpligter medlemslande og offentlige instanser til at gennemføre risikobaseret cybersikkerhed og sikre gennemsigtighed i leverandørkæden for kritiske sektorer - herunder energi.

3. Forslag til beslutning:

1. At anmode kommunens tekniske forvaltning om en gennemgang af eksisterende og planlagte solcelleanlæg med henblik på at identificere inverterfabrikat og -oprindelse.

2. At suspendere indkøb og installation af kinesiskproducerede inverterere i kommunen, indtil en samlet sikkerhedsvurdering foreligger.

3. At kommunen fremadrettet indarbejder cybersikkerhedskrav i udbud og indkøb af teknisk energiinfrastruktur - også i forbindelse med projekter, der planlægges og opstilles af eksterne firmaer i kommunen. Disse firmaer skal kunne dokumentere, at de anvendte komponenter - herunder inverterere - lever op til EU's krav og ikke indeholder uautoriserede kommunikationsmoduler.

Økonomiske oplysninger

-

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

-

Beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 26-06-2025

Kommunalbestyrelsen besluttede at oversende forslaget til videre drøftelse og behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-08-2025

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget kan ikke godkende, at der udarbejdes særskilte lokale retningslinjer for en kritisk vurdering af brugen af kinesiske solcelleinvertere i energiprojekter opsat i Nordfyns Kommune.

Et mindretal bestående af Æ kan ikke tiltræde udvalgets beslutning.

Supplerende sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede i møde den 26. juni 2025 den fremsatte initiativretssag vedrørende en kritisk vurdering af brugen af kinesiske solcelleinvertere i energiprojekter opsat i Nordfyns Kommune. Kommunalbestyrelsen besluttede at oversende sagen til Teknik- og Miljøudvalget til videre drøftelse og behandling.

Teknik- og Miljøudvalget anmodes om en drøftelse af det videre arbejde og en vurdering af behovet for at afdække mulighederne for at stille specifikke krav til de tekniske komponenter i solceller, som opstilles i Nordfyns Kommune.

Punkt 692: Havn og Marina - Renovering af ydermolerne i Bogense - etablering og placering af sti på den Vestre Mole

S2024-5901

Sagens kerne

Der er i Budgetaftalen for 2025 afsat midler til renovering og fremtidssikring af de to moler, der udgør Bogense Havns yderste kystsikring mod vest og nord.

Teknik- og Miljøudvalget blev den 14. maj 2025, punkt 662 orienteret om ændret proces for renovering af moler på Bogense Havn, herunder udarbejdelse af miljøscreening og miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Der er i den proces fremkommet væsentlig relevant viden om, at der for området er vedtaget en byplanvedtægt (Bilag 5 - Partiel byplanvedtægt nr. 5), som fastlægger, at der skal være en 3 meter bred sti på den vestre mole.

I øjeblikket er der en ca. 1,5 meter bred asfalt/betonsti på toppen af vestre ydermole. Derfor er det nødvendigt med udvalgets beslutning i forhold til denne gældende byplanvedtægt og den fremtidige udformning når den vestre ydermole skal forstærkes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at:

1. Der anlægges en træbro på indersiden af den vestlige ydermole, og at der gives dispensation til stiens bredde og placering (løsning 2).
2. Finansieringen på 5 mio. kr. til anlæg af en træbro på indersiden af havnen indgår i budgetforhandlingerne til Budget 2026.

Sagens baggrund

I budgetaftale 2025 blev forligspartierne enige om at afsætte i alt 11 mio. kr. til klimabeskyttelse, renovering og ombygning af Bogense Havn og Marina. Som led i projektet fremrykkes 6,1 mio. kr. til 2024. Disse midler skal anvendes til gennemførelse af en omfattende renovering og fremtidssikring af de to moler, der udgør havnens yderste kystsikring mod vest og nord. Molerne skal ikke blot renoveres, men også forhøjes for at kunne modstå de fremtidige havvandsstigninger og bølgepåvirkninger.

Overholdelse af byplanvedtægt

I forbindelse med forberedelse og indledende forundersøgelser af sagen er det fremkommet, at der for området er en gældende byplanvedtægt (Bilag 5 - Partiel byplanvedtægt nr. 5). Byplanvedtægten fastlægger, at der skal være en sti på 3 meter ud til molehovedet.

Den nuværende sti på vestre ydermole er ca. 1,5 meter og derfor er der allerede en divergens mellem de nuværende forhold og byplanvedtægten.

Mulige løsninger

Der er forskellige mulige løsninger:

1. At der gives dispensation fra byplanvedtægten (Partiel byplanvedtægt nr. 5), så der dermed ikke længere skal være en sti til molehovedet.
2. At der etableres en ny træbro på indvendig side af vestre ydermole. Dermed skal der dispenseres i forhold til stiens bredde og placering i byplanvedtægten, men hensigten med stien fastholdes. På tværsnittet (Bilag 3 - Tværsnit, V2, vestre mole) kan man se hvorledes et brodæk langs indersiden af molen kunne udformes.
3. At der etableres træbro tæt på toppen af vestre ydermole. Denne løsning vil medføre en stor ændring i projektet, herunder at det er nødvendigt at fjerne en del af ydermolen for at kunne pælefundere det nye brodæk. (Bilag 6 - Tværsnit, vestre mole - Bro placeret tæt på toppen)

Der beskrives ikke en løsning svarende til den nuværende løsning med en asfalt/betonsti, da dette ikke kan anbefales, da stien løbende undermineres, og ikke giver den fornødne sikkerhed ved storm.

Som oplyst på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. maj 2025 vil en løsning skulle miljøvurderes for at kunne opnå Kystdirektoratets godkendelse. Det forventes derfor ikke, at der kan opnås tilladelse til etablering af et 3 meter bredt brodæk, når den nuværende asfalt/betonsti er ca. 1,5 meter bred.

Klimaplan Green Steps:

Projektet har en CO₂-udledning under anlægsarbejdet, men en langsigtet gevinst ved at beskytte mod klimaforandringernes konsekvenser. Det vurderes, at projektet samlet set har en overvejende positiv effekt.

Økonomiske oplysninger

Der er afsat anlægsbudget på 6,1 mio. kr. til renovering af Bogense Havn og Marina.

Hvis der ønskes en træbro langs indersiden af vestre ydermole, vil der være en forventet merudgift på 5 mio. kr. til rådgivning og anlæg.

Udgiften for etablering af træbro ved toppen af vestre ydremole, vil medføre en forventet merudgift på 7,3 mio. kr. til rådgivning og anlæg.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning (planloven).

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-08-2025

Indstillingen godkendes.

Bilag

6 - Tværsnit, vestre mole - Bro placeret tæt på toppen

3 - Tværsnit, V2, vestre mole

5 - Partiel byplanvedtægt nr. 5

Punkt 693: Kommuneplanrevision 2025 - Temarevision Bosætning

S2025-5381

Sagens kerne

Nordfyns Kommune har igangsat revision af kommuneplanen.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. marts 2025 blev det besluttet at delbehandle en række temaer forud for behandling af det samlede planforslag, for at overskueliggøre processen og revisionen.

Delbehandlingerne omfatter:

- VE-anlæg (april).
- Byudvikling og Strategisk planlægning for landsbyer og bymidter, Produktionsvirksomheder og erhvervsområder (august).
- Skovrejsning, Lavbundsarealer og Forebyggelse af oversvømmelse og erosion (september).

Et samlet forslag til Kommuneplan 2025-2037 forventes at blive fremlagt til politisk behandling i november 2025.

Dette dagsordenspunkt omhandler delbehandling af emnerne:

- Byudvikling - og herunder Strategisk planlægning for bymidter.
- Landdistriktsudvikling - og herunder Strategisk landsbyplanlægning.
- Ønsker til fremtidig byudvikling - og herunder de generelle rammebestemmelser for Anvendelse og Opholdsarealer.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at:

1. Udvalget godkender temaet Byudvikling - og herunder Strategisk planlægning for bymidter.
2. Udvalget godkender udlæg af et nyt boligområde på ca. 22,5 ha i Otterup Syd.
3. Udvalget beslutter hvilke øvrige udlæg til nye boligområder der eventuelt skal indgå i det videre arbejde med kommuneplanrevisionen.
4. Udvalget godkender temaet Landdistriktsudvikling - og herunder Strategisk landsbyplanlægning.
5. Udvalget godkender de foreslåede ændringer til de generelle rammebestemmelser om Anvendelse, herunder bestemmelser for tæt-lav bebyggelse, og Opholdsarealer.

Sagens baggrund

Dagsordenspunktet omhandler delbehandling af emnerne Byudvikling og Strategisk planlægning for landsbyer og bymidter samt ønsker til fremtidig byudvikling og de generelle rammebestemmelser for lokalplanlægning om Anvendelse og Opholdsarealer.

De samlede tekstafrsnit er vedlagt som bilag, hvor rød skrift foreslås slettet, og grøn skrift er foreslåede tilføjelser.

Byudvikling og Strategisk planlægning for bymidter

Den 1. januar 2024 trådte planlovens regler om strategisk planlægning for bymidter i kraft. Ændringen betyder, at kommunerne skal tage stilling til udviklingen af bymidter i kommuneplanlægningen for byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. For Nordfyns Kommune drejer det sig om Otterup (5.263 indbyggere pr. 1. januar 2025) og Bogense (4.019 indbyggere pr. 1. januar 2025).

Den strategiske planlægning for bymidterne i Bogense og Otterup tager afsæt i en række overordnede planer og udviklingsspor, som tilsammen skitserer den ønskede, langsigtede udviklingsretning for bykvalitet.

Det foreslås, at indarbejde tre nye retningslinjer for Strategisk planlægning for bymidter i Kommuneplan 2025-2037, som indeholder overordnede principper for planlægning i bymidterne i Nordfyns Kommune (se bilag med samlet tekstafrsnit side 17):

Retningslinje for strategisk planlægning for bymidter nr. 1.1.12

Udformning af byrum skal fremme tryghed, tilgængelighed og bæredygtighed og have fokus på høj opholdskvalitet. Funktioner og rum skal understøtte hinanden.

Retningslinje for strategisk planlægning for bymidter nr. 1.1.13

Ved nye tiltag i bymidten skal der lægges vægt på bæredygtige og klimatilpassede løsninger, herunder regnvandshåndtering, grønne strukturer og anvendelse af robuste materialer.

Retningslinje for strategisk planlægning for bymidter nr. 1.1.14

Tiltag skal baseres på borgerinddragelse og analyser af byens strukturer og behov, og understøtte en helhedsorienteret udvikling så bymidten får en stærk identitet snarere end at blive fragmenterede indgreb.

Til orientering er der, udover indføjelser vedrørende Strategisk planlægning for bymidter, sket mindre rettelser af den oprindelige tekst om Byudvikling baseret på blandt andet Behovsopgørelsen for 2025 (vedlagt som bilag).

Landdistriktsudvikling og Strategisk landsbyplanlægning

Strategisk landsbyplanlægning er et delelement i kommuneplantemaet Landdistriktsudvikling, og fastsætter den overordnede planlægning for at fremme og styrke levedygtige landsbyer i Nordfyns Kommune.

Med afsæt i analysen Nordfynske landdistrikter, nøgletal om ressourcer og udvikling (2024) og Nordfyns Kommunes Landdistriktspolitik (2024) er afsnittet om Landdistriktsudvikling revideret med nye tiltag for udviklingen af de nordfynske landdistrikter.

Retningslinje 1.2.8 for udvikling af kommunens landsbyer er ligeledes revideret på baggrund af analysen og kommunens landdistriktspolitik.

Ud over ovennævnte ændringer, er der sket mindre rettelser af den oprindelige tekst. Den væsentligste rettelse er, at administrationen foreslår kommuneplanens retningslinjer for landsbyer ændret, så det tydeliggøres at de også omfatter lokalsamfundene omkring kommunens landsbyer.

Denne ændring foreslås, fordi disse lokalsamfund indgår som afgrænsede landsbyer i kategori 6 i skemaet over byroller (vedlagt som bilag), da der er tale om samlede landsbybebyggelser. I Nordfyns Kommune bor mere end halvdelen af kommunens indbyggere i landdistrikterne, og udviklingen af landdistrikter med både små og store landsbyer er væsentlige for at sikre deres fremtidige beståen.

Landsbyerne har forskellige styrker og potentialer, der knytter sig til blandt andet samlings- og aktivitetssteder i byen, adgang til naturoplevelser, kulturmiljøer og ikke mindst det aktive liv og lokale ressourcer. Ved at ændre retningslinjernes omfang, så de inkluderer både landsbyer med 200-1.000 indbyggere og de omkringliggende lokalsamfund, kan man bedre styrke landsbyernes identiteter og beståen.

Ønsker til fremtidig byudvikling

Den vedlagte behovsopgørelse fremskriver et samlet nettobehov for boligformål på 38,1 ha.

Otterups nærhed til Odense gør, at der er stor interesse fra private udviklere om at opføre boliger i Otterup. Der pågår planlægning i Otterup Syd med Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12, som udlægger ca. 7,5 ha til boligformål, herudover er der et ønske fra udvikler og lodsejer om, at der udlægges yderligere et nyt boligområde på ca. 22,5 ha i Otterup Syd i forlængelse af området ved Kommuneplantillæg nr. 12 (se bilag Byudviklingsdiagram 2025 - Otterup).

I bilagene med byudviklingsdiagrammer for Otterup, Bogense, Søndersø og Morud indgår ønsker til fremtidig byudvikling. Udover områderne i Otterup Syd er der to forslag til byudvikling ved Bogense (Gyldensteensvej og Peberhaven) og to områder i Morud (Ditlevdal).

Det er ikke muligt at imødekomme alle ønsker på én gang ud fra nettobehøvet i Behovsopgørelsen.

Ejerne af området ved Peberhaven har tidligere fået afslag på byudvikling, fordi det er vurderet at være i strid med de statslige interesser; idet der er ikke en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering, og idet byvækst skal ske indefra og ud i direkte tilknytning til eksisterende byområder.

Både Peberhaven og Gyldensteensvej ligger i områder med højtstående grundvand, hvilket kræver afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse og erosion ved eventuel byudvikling af områderne.

Planloven lovfæster princippet om, at byudviklingen skal ske indefra og ud.

Reglen indebærer, at udlæg af nye arealer til byvækst (boliger og erhverv mv.) som udgangspunkt også fremover skal ske i direkte tilknytning til eksisterende byområder. Hensynet er blandt andet at undgå spredt bebyggelse, at sikre landsbrugsjord og natur samt en effektiv udnyttelse af de investeringer, der foretages i infrastruktur (veje, ledningsanlæg, kloakering, vandforsyning, kollektiv trafik, offentlig service mv.)

I forhold til Gyldensteensvej, så er området placeret i Kystnærhedszonen. Planloven fastsætter generelle bestemmelser for planlægningen i kystnærhedszonen - blandt andet gælder det, at der kun kan udlægges nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Udviklingen skal desuden drejes ind i landet i forhold til kysten og fortrinsvis ske bag eksisterende bebyggelse.

Gyldensteensvej er desuden udpeget som bevaringsværdig landskab i kommuneplanen, og der må som udgangspunkt ikke udlægges rammer for byudvikling til bebyggelse der. En eventuel ændring af denne udpegning vil kræve en særlig redegørelse, og der vil i den forbindelse blive stillet krav til udarbejdelse af en landskabsanalyse, der i givet fald vil skulle understøtte ændringen.

Vedrørende områderne ved Morud; rettes der opmærksomhed på de generelle udfordringer der er med vandhåndtering i Morud. Dette betyder at yderligere udvikling af boligområder kan blive vanskelig, før der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for Morud.

Forud for fremlæggelsen af et samlet forslag til Kommuneplan 2025 opdateres behovsopgørelsen.

Generelle rammebestemmelser for Anvendelse og Opholdsarealer

I forbindelse med Kommuneplan 2025-2033 revideres de generelle rammebestemmelser i kommuneplanen.

Kommuneplanens rammedel udgør de overordnede rammer for indholdet i kommende lokalplaner. Der er en række generelle rammer som gælder for hele kommunen. Det drejer sig om generelle rammer for fx boligområder, bolig- og erhverv, erhvervsområder, centerområder, offentlige områder, rekreative områder og sommerhusområder.

For de generelle rammebestemmelser om Anvendelse foreslår administrationen, at det tydeliggøres at grundstørrelser for tæt-lav boliger (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og klyngehuse) skal være i direkte tilknytning til boligen, så det sikres at der ved eventuel udstykning er et passende privat udendørs areal tilknyttet boligen. Se side 36 på bilag med samlet tekstafsnit.

Det foreslås desuden at tilføje et afsnit om mulighed for opførelse af fælleshuse som bidrag til at styrke det sociale fællesskab i tæt-lav boligområder.

De generelle rammebestemmelser om Opholdsarealer foreslås udvidet med en beskrivelse af, hvad "fælles opholdsarealer" omfatter, og hvilke kriterier der lægges vægt på ved vurdering af arealers egnethed. Udendørs arealer øger beboernes trivsel og giver mere åbenhed og grønt, samt bidrager til, at et område bedre kan håndtere klimaudfordringer som øgede nedbørsmængder. Se side 42-43 på bilag med samlet tekstafsnit.

Klimaplan Green Steps:

Kommuneplanen er den overordnede planlægning for den fysiske udvikling i kommunen. Med kommuneplanrevisionen indarbejdes målene i klimaplanen Green Steps i den fysiske planlægning.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven. § 11 a, stk. 1, nr. 2, og nr. 23-25 samt §§ 5 c-f.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-08-2025

Teknik- og Miljøudvalget ønsker sagen oversendt til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Samlet tekst, Landdistriktsudvikling mm. - Kommuneplan 2025

Byudviklingsdiagram - 2025 - Sønderø

Byudviklingsdiagram - 2025 - Otterup

Byudviklingsdiagram - 2025 - Bogense

Byudviklingsdiagram - 2025 - Mørud

Behovsopgørelse i Kommuneplan 2025

skema-over-byroller

Punkt 694: Kommuneplanrevision 2025 - Drøftelse om produktionsvirksomheder og erhvervsområder i Søndersø

S2025-5865

Sagens kerne

Nordfyns Kommune har igangsat revision af kommuneplanen.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. marts 2025 blev det besluttet at delbehandle en række temaer forud for behandling af det samlede planforslag, for at overskueliggøre processen og revisionen.

Delbehandlingerne omfatter:

- VE-anlæg (april).
- Byudvikling og Strategisk planlægning for landsbyer og bymidter, Produktionsvirksomheder og erhvervsområder (august).
- Skovrejsning, Lavbundsarealer og Forebyggelse af oversvømmelse og erosion (september).

Et samlet forslag til Kommuneplan 2025-2037 forventes at blive fremlagt til politisk behandling i november 2025.

Dette dagsordenspunkt vedrører en drøftelse af udpegning af områder forbeholdt produktions-, transport- og logistikvirksomheder samt udlæg af kommuneplanrammer til erhverv.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at:

1. Udvalget godkender en ændring af den planlagte anvendelse for dele af kommuneplanramme E45 i Søndersø, så de dele af rammen der omfatter rensningsanlægget fremover udpeges til Teknisk Anlæg i stedet for Erhvervsområde.
2. Udvalget godkender, at der udlægges en ny erhvervsramme i Søndersø Syd, svarende til det areal som ændres til Teknisk Anlæg i ramme E45.
3. Udvalget udpeger et nyt område forbeholdt produktions-, transport- og logistikvirksomheder.
4. Afsnittet i Kommuneplan 2025-2037 om produktionsvirksomheder revideres på baggrund af drøftelsen, og fremlægges som en del af det samlede planforslag i november.
5. Revision af emnet Detailhandel udarbejdes senere i planperioden, og at der i den forbindelse udarbejdes en ny detailhandelanalyse for Nordfyns Kommune.

Sagens baggrund

Dagsordenspunktet omhandler en drøftelse af fremtidig udpegning af områder forbeholdt produktions-, transport- og logistikvirksomheder samt udlæg af kommuneplanrammer til erhvervsområder.

Kommuneplanrammer til erhvervsområder i Søndersø

Det fremgår af Behovsopgørelse 2025 (vedlagt), at der er stor restrummelighed for erhvervsarealer. Der er dermed ikke mulighed for at udlægge nye arealer til erhvervsformål, men der kan ske en omfordeling af arealer.

I Kommuneplan 2021-2033 er kommuneplanramme E45 udlagt til erhvervsformål, men en stor del af rammen vedrører Søndersø renseanlæg, som er et teknisk anlæg. Renseanlægget står over for at skulle udvide og bygge nyt, og en del af arealet i ramme E45 vil blive brugt til renseanlægget.

Da et renseanlæg er et teknisk anlæg, indstiller administrationen, at kommuneplanramme E45 deles i to, sådan at området omkring renseanlægget ændrer anvendelse fra Erhvervsområde til Teknisk Anlæg. Samtidig omfordeles et tilsvarende areal, forventeligt omkring 25 ha, til en ny kommuneplanramme for erhvervsområder i Søndersø Syd (se bilag Kortbilag med produktionserhvervsområde og område til teknisk anlæg).

Produktions-, transport- og logistikvirksomheder

Det er et overordnet nationalt hensyn at sikre vækst og erhvervsudvikling. Kommunerne skal derfor i deres planlægning tage hensyn til produktionsvirksomheder, så det sikres, at der stadig er plads til produktionsvirksomheder, som er med til

at skabe vækst, udvikling og arbejdspladser.

Definitionen af produktionsvirksomheder tager udgangspunkt i følgende miljøkategorier:

- Virksomheder omfattet af godkendelsesbekendtgørelsen.
- Maskinværkstedsbekendtgørelsen.
- Virksomheder anført på brugerbetalingsbekendtgørelsens bilag 1, dog ikke husdyrbrug.
- Transport- og logistikvirksomheder.
- Virksomheder der hidtil har ligget under godkendelsesbekendtgørelsen, men som udskilles i særskilte branchebekendtgørelser.

I Nordfyns Kommune er der i Kommuneplan 2021-2033 udlagt et areal forbeholdt produktionsvirksomheder i kommuneplanramme E45. Da der er interesse for at sælge arealet, foreslår administrationen, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, hvor man fremadrettet ønsker at reservere arealer til produktions-, transport- og logistikvirksomheder.

Administrationen foreslår i den forbindelse, at en del af det foreslåede nye rammeområde for erhverv i Sønderø Syd forbeholdes produktionsvirksomheder (se bilag Kortbilag med produktionserhvervsområde og område til teknisk anlæg).

Klimaplan Green Steps:

Kommuneplanen er den overordnede planlægning for den fysiske udvikling i kommunen. Med kommuneplanrevisionen indarbejdes målene i klimaplanen Green Steps i den fysiske planlægning.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Temaet vedrører Planlovens retningslinjer i § 11 a, stk. 1, nr. 26.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-08-2025

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen godkendes.

Bilag

Kortbilag med produktionserhvervsområde og område til teknisk anlæg

Behovsopgørelse i Kommuneplan 2025

Punkt 695: Klima - Varmeplan - status på udrulning af fjernvarme og drøftelse af den fremtidige varmeplan

S2023-2807

Sagens kerne

Fjernvarmeudrulningen i Nordfyns Kommune er gået i stå på grund af stigende omkostninger til etableringen og dermed høje tilslutningsbidrag for forbrugerne.

Der gives en status på de aktuelle fjernvarmeprojekter. Notat fra Fjernvarme Fyn er vedlagt som bilag. Notatet beskriver ligeledes hvordan Fjernvarme Fyn beregner og vurderer rentabiliteten af de enkelte fjernvarme projekter.

Udvalget skal drøfte, hvorvidt der skal ske en ændring af varmeplanen i de områder, som i dag er udlagt til fjernvarme, så der kan opnås statsstøtte til etablering af individuelle varmekilder, eller om man fastholder den nuværende plan.

Langsigtet forventes etableringsomkostningerne til fjernvarme at falde, hvilket kan gøre fjernvarmeprojekter rentable igen på et senere tidspunkt. Det forventes dog at være lange tidshorisonter.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter hvorvidt der skal ske ændring af Varmeplan 2022 samt om der skal igangsættes proces for kortlægning af nye parter til etablering af fjernvarmenet.

Sagens baggrund

Status på nuværende varmeplan

Udmøntning af ekstraudgifter i forbindelse med fremskyndet varmeplanlægning godkendt på Økonomiudvalgets møde den 21. september 2022 (pkt. 137).

Fjernvarmeudrulningen, baseret på regeringens "Delaftale om grøn varme og udfasning af naturgas 2022", sker ikke i Nordfyns Kommune inden for den ønskede tidsramme, hvor udrulningen skulle være gennemført inden 2028. Et eksempel er området syd for Bogense (Hårslev/Særslev/Skovby), hvor tilmeldingsrunden til fjernvarme ikke opnåede det nødvendige antal tilmeldte, og derfor blev denne udvidelse den 2. juli 2024 nedlagt af en enig bestyrelse i Bogense Forsyningsselskab.

Status på tilmeldinger i potentielle fjernvarmeområder i forsyningsområder under Fjernvarme Fyn				
Områdenavn	Tilmeldte pr. 20/02/2025	Min. Krav til tilmelding	Anlægsomkostninger 0-99m ²	Anlægsomkostninger 200m ² +
Aske- og Ahornvænget	14	27	94.000	148.000
Daugstrup/Klintebjerg/Østrup	11	151	201.000	317.000
Veflinge/Farstrup	8	314	189.000	299.000
Hjadstrup/Kappendrup/Skamby/Uggerslev	18	397	155.000	244.000
Lunde	13	125	159.000	251.000
Møllevej, Otterup	0	5	149.000	235.000

Tabeltekst: Kilde til information er Fjernvarme Fyn. Anlægsomkostningerne er ved Fjernvarme Fyn opdelt i 3 kategorier der afhænger af boligstørrelsen. Her er kun angivet billigste og dyreste kategorier, for at vise spændet i anlægsudgifter for hvert enkelt område.

Begrundelse for forsinkelse

Manglende tilmeldinger skyldes flere faktorer:

- Prisen på entreprenørarbejde er steget voldsomt siden varmeplanen blev vedtaget, især fordi fjernvarmeudrulningen sker samtidig over hele landet.
- Globalt stigende inflation har påvirket råmaterialepriser, fragtomkostninger og rentetrykket, hvilket har reduceret virksomheders og borgers likvide midler og risikovillighed.

I Bilag C - notat fra Fjernvarme Fyn beskrives den nuværende lovgivning i forhold til udgiftsfordeling ved udrulning af fjernvarme samt Fjernvarme Fyns bestyrelsesbeslutninger.

Det er derfor blevet dyrt at få en fjernvarmetilkobling. Et alternativ til kollektiv varmforsyning kunne være individuelle elektrificerede varmekilder, som varmepumper. Dette alternativ har, jf. Nordfyns Kommunes Varmeplan 2022, ikke den samme samfundsøkonomiske gevinst som et kollektivt fjernvarmenet for de udpegede potentielle fjernvarmeområder.

Energistyrelsen har en pulje penge til statsstøtte, men med udlægning til fjernvarme i Varmeplan 2022 blokerer det for sådanne tilskud.

Energistyrelsen forudser, at omkostninger til entreprenørarbejde vil falde frem mod 2030, muligvis allerede fra 2027. Inflation og renter er også på vej ned, hvilket øger rentabiliteten i fjernvarmeprojekter frem mod 2030.

Løsningsforslag

Udarbejdelsen af "Nordfyns Kommunes Varmeplan 2022" skete på baggrund af regeringens "Delaftale om mere grøn varme og udfasning af naturgas", og der er derfor et naturligt fokus på at konvertere naturgasforbrugere over på grønne alternativer. Beregninger udført af COWI viser, at der er det største samfundsøkonomiske overskud ved at satse på fjernvarme som fremtidens forsyningsform fremfor individuelle opvarmningskilder som varmepumper.

Nordfyns Kommunes Varmeplan 2022 viser, at ca. halvdelen af konverteringspotentialer ligger udenfor potentielle fjernvarmeområder. I disse områder er eneste mulighed for konvertering at vælge individuelle løsninger såsom en varmepumpe.

Der er to muligheder:

Beholde nuværende varmeplan:

Nordfyns Kommunes Klimaplan beskriver, at Nordfyns Kommune som geografisk område skal reducere CO₂ udledningen med minimum 70% i 2030. En væsentlig del af vejen hertil er konverteringen til fjernvarme fra naturgas som opvarmningskilde. Ved en manglende konvertering inden 2030 vil der mangle en reduktion på ca. 68.000 ton CO₂ i 2030.

Den grønne omstilling af energiforbruget til rumopvarmning vil i nogen grad stagnere i de områder der pt. er udlagt til fjernvarme, på baggrund af Nordfyns Kommunes Varmplan 2022, da hele udgiften til konvertering af varmekilden skal afholdes af borgeren, når der ikke kan opnås tilskud fra Energistyrelsens Varmepumpepulje.

Ændring af varmeplanen

Tilskuddet borgere kan indhente fra Energistyrelsens Varmepumpepulje er mellem 17.000-27.000 kr. afhængigt af varmepumpeypen. Den samlede investering i sådanne anlæg vil typisk ligge mellem 100.000-200.000 kr. afhængigt af faktorer, som isoleringsgrad af bygningen, antal kvm, brugerens adfærd og varmepumpeypen.

Den grønne omstilling af energiforbruget til rumopvarmning vil i højere grad kunne fortsætte i de områder der pt. er udlagt til fjernvarme, på baggrund af Nordfyns Kommunes Varmeplan 2022, da borgere selv vil kunne tage initiativ til en varmekildekonvertering og indhente de mulige økonomiske tilskud.

Processen for udarbejdelse af en ny varmeplan er skitseret i Bilag A, med tidsangivelser for hver fase.

Administrationen anbefaler, at den nuværende Varmeplan 2022 fastholdes, så der sikres det nødvendige grundlag for en kollektiv varmforsyning.

Inddragelse af nye parter til etablering af fjernvarmenet

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets drøftelse på mødet den 4. juni 2025, punkt 675, har administrationen undersøgt Slagelse Kommunes erfaring med inddragelse af nye parter til etablering af fjernvarmenet. I bilag er et sådan scenarie beskrevet i en procesplan. Her er også beskrevet det juridiske grundlag for en sådan proces.

Klimaplan Green Steps:

En varmeplan med opnåelige delmål, og en klar sti mod et fossilfrit energimix til rumopvarmning er essentiel for at nuværende målsætninger i Green Steps kan opfyldes. Der regnes pt. med en 100% konvertering af alle olie- og gasfyrede varmekilder, inden 2030, til fjernvarme hvor muligt og ellers varmepumper. Dette for at opnå klimaneutralitet på rumopvarmning.

Økonomiske oplysninger

Udgifterne til finansiering af en eventuel revision af varmeplanen vil kunne finansieres af de afsatte midler til varmeforsyningsplanlægning under anlægsbevillingen 'Green Steps'.

Nordfyns Kommunes Varmeplan 2022 blev udarbejdet af COWI til en pris på 100.000 kr.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-08-2025

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Genbehandles.

Bilag

Bilag - Inddragelse af nye parter til etablering af fjernvarmenet

30APR2025_Opdateret_NOTAT_Nordfyns Kommune

Bilag A Opgørelse af opvarmningskilder 2019 - 2025

Bilag B - udkast til procesplan

Punkt 696: Natur - Drøftelse af udkast til Naturpolitik

S2021-1942

Sagens kerne

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. december 2022 blev det besluttet at igangsætte en revision af den eksisterende naturpolitik i Nordfyns Kommune. Der foreligger nu et udkast til en ny Naturpolitik til udvalgets drøftelse og kommentering.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter udkastet til Naturpolitik samt den overordnede retning for naturforvaltningen i Nordfyns Kommune med henblik på en tilretning af forslaget til naturpolitikken.

Sagens baggrund

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. december 2022 blev det besluttet at igangsætte en revision af den eksisterende naturpolitik i Nordfyns Kommune. Et første udkast til den reviderede politik har efterfølgende været drøftet politisk samt forelagt Det Grønne Råd. Rådet pegede i den forbindelse på et ønske om, at naturpolitikken i højere grad skulle have et tydeligt fokus på naturen og biodiversiteten.

På baggrund af de efterfølgende drøftelser er politikken blevet gentænkt, hvilket det vedlagte udkast afspejler. Den reviderede version har et skarpere fokus på biodiversitet og tydeliggør, at politikken skal danne grundlag for kommunens indsats på biodiversiteten i Nordfyns Kommune.

Politikken er opbygget med en indledende del, hvor begrebet biodiversitet defineres med afsæt i både naturfaglige perspektiver og forskellige natursyn. Herefter introduceres det bærende princip, som foreskriver, at naturindsatser bør prioriteres i følgende rækkefølge: Bevare, beskytte, genoprette og dernæst nyetablere.

Politikken opstiller en række overordnede principper for naturforvaltningen i Nordfyns Kommune. Derudover videreføres de fire strategiske indsatsområder fra den nuværende naturpolitik - biodiversitet, engagement, kommunikation og naturoplevelser - i det nye udkast, jf. beslutningen om revisionen. I tråd med anbefalingerne fra Det Grønne Råd er biodiversitet dog nu det bærende element, som sætter retning for de øvrige områder.

Disse strategiske fokusområder er indarbejdet i seks missioner, som udgør rammerne for kommunens fremtidige arbejde med naturen:

1. Vi vil beskytte, restaurere og udvide vores naturarealer.
2. Vi vil skabe synergier mellem biodiversitet, klima og miljø.
3. Vi vil sikre lokalt engagement i naturen.
4. Vi vil kommunikere virkningsfuldt om natur og biodiversitet.
5. Vi vil sikre et rigt og mangfoldigt udeliv for alle.
6. Vi vil overvåge naturen.

Hver mission er ledsaget af en introduktion og en række konkrete forslag til handlinger under overskriften "Sådan gør vi".

Udkastet til den reviderede naturpolitik er vedlagt som bilag.

Det skal bemærkes, at politikken ikke indeholder konkrete projekter eller økonomiske prioriteringer. Den skal i stedet danne grundlag for et efterfølgende handlekatalog med forslag til indsatser, som tager udgangspunkt i politikkens principper.

Klimaplan Green Steps:

Naturpolitikken bidrager til kommunens grønnere udvikling med principper for naturudvikling.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-08-2025

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Udsættes til næste møde.

Bilag

Udkast til Naturpolitik Nordfyns kommune 2025

Punkt 697: Planlægning - Igangsættelse af planlægning for et større byudviklingsprojekt i Otterup Syd (GENBEHANDLING)

S2024-7581

Sagens kerne

Bygherre, Glade Groensager A/S, har anmodet om igangsættelse af en planlægning for et nyt byudviklingsområde ved Otterup Syd med plads til forskellige boligformer samt offentligt formål.

Som led i denne planlægning skal sagen genbehandles med henblik på at justere afgrænsningen af planområdet. Ændringen sker for at muliggøre en opdeling af området i to dele frem for at planlægge hele arealet - cirka 30 hektar - på én gang. Dette er valgt for at sikre en mere grundig og fleksibel planlægningsproces.

Ved at opdele arealet kan der fokuseres mere detaljeret, hvilket skaber bedre forudsætninger for at integrere boligtyper, infrastruktur og offentlige funktioner i en sammenhængende og kvalitetssikret planlægning. Planlægningen af den resterende del af Otterup Syd medtages i den kommende kommuneplanrevision.

Denne genbehandling omhandler en ny afgrænsning af området, da man i stedet vil muliggøre arbejdet i to dele i stedet for hele området som helhed, da man vil sikre sig en mere detaljeret og helhedsorienteret planlægning af kommuneplantillægget.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at igangsættelse af planlægningen og den nye afgrænsning godkendes.

Sagens baggrund

Bygherre, Glade Groensager A/S, Søndergade 61, Otterup, har anmodet Nordfyns Kommune om at udlægge et nyt byudviklingsområde i Otterup Syd. Det ansøgte område har et areal på ca. 9 ha og ønskes udlagt til åben-lav, tæt-lav boligbebyggelse og etagebyggeri i form af punkthuse. Desuden ønskes indplacering af daginstitution i form af et børnehuse. På Kommunalbestyrelsens møde den 17. december 2024 blev det besluttet at igangsætte planlægningen for Otterup Syd. Se referatet for igangsættelsen samt den tidligere ansøgning [her](#).

Planområdets beliggenhed og eksisterende anvendelse

Området ligger i det sydlige Otterup og er beliggende i landzone. Arealerne er afgrænset af Åkandevej mod nord og Rødevej mod vest. Åkandevej og Søndergade er centrale veje i Otterup, der henholdsvis leder trafik forbi og ind til centrum. Planområdet anvendes i dag primært til landbrugsmæssige formål både i form af markdrift og væksthuse og enkelte boliger til helårsbeboelse.

Gældende planlægning og bindinger

Området er ikke omfattet af gældende kommuneplanrammer eller lokalplaner. Se kort med planafgrænsning (bilag). Størstedelen af området er omfattet af udpegning til skovrejsningsområde, en potentiel økologisk forbindelse (Grønt Danmarkskort) og potentielle naturbeskyttelsesinteresser.

Den vestlige del af området er udpeget til område med særlige drikkevandsinteresser, og den østlige del som område med drikkevandsinteresser. Der kan tages forbehold for dette i den nærmere lokalplanlægning.

En del af området er V1-kortlagt efter Jordforureningsloven, og der skal derfor i den videre planlægning foretages en nærmere forureningsundersøgelse af området.

Særlige elementer, der skal værnes om i planlægningen

Bygherre har fået udarbejdet et naturnotat i forbindelse med anmodningen om ny planlægning. I notatet er der blandt andet vurderet på potentielle yngle- og rastesteder for bilag IV-arter.

Derudover er der i naturnotatet registreret en række træer og trægrupper, hvor der er konstateret mulige levesteder for flagermus. Disse sikres ligeledes i planlægningen.

Udlæg af nyt boligområde

Da der ikke i forvejen eksisterer en kommuneplanramme i området, kræver planlægningen, at der laves et nyt boligudlæg i kommuneplanen. Den seneste behovsopgørelse, der er udarbejdet af Nordfyns Kommune, viser et positivt nettobehov for nye boligarealer på ca. 38,1 ha. Med nærværende tillæg og udlæg af nye arealer til byvækst anvendes ca. 7,5 ha til boligformål.

Skovrejsning

Størstedelen af planområdet er udpeget som skovrejsningsområde. Et udlæg til byudvikling i planområdet forudsætter, at skovrejsningsarealet tages ud af området. Da skovrejsningsområder ikke må reduceres, vil der derfor være et krav om, at der skal udlægges skov et andet sted i kommunen som erstatning for den tabte skov i planområdet. Dette betyder, at der på et tidspunkt som følge af denne planlægning skal ske en generel tilretning af kommuneplanens retningslinjer for skovrejsning. Det kan eventuelt ske i samme kommuneplantillæg som nærværende planlægning.

A-lokalplan

Kommuneplantillægget skal behandles som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

A-lokalplaner sendes i minimum 8 ugers offentlig høring.

Klimaplan Green Steps:

Planlægningen for byudviklingsområdet i Otterup Syd kan have en positiv indvirkning på miljøet, hvis relevante hensyn integreres aktivt i den videre planlægning. Den nødvendige erstatningsskovrejsning, som kompensation for det areal, der tages ud af skovrejsningsområdet, kan skabe nye grønne områder med potentiale for at øge biodiversiteten. Desuden sikrer planlægningen eksisterende levesteder for flagermus og potentielt truede arter, hvilket bidrager til bevarelse af biodiversitet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-08-2025

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Planafgrænsning - Otterup Syd

Punkt 698: Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12, Otterup Syd

S2024-7581

Sagens kerne

Kommuneplantillæggets formål er at udlægge området til primært boligformål med mulighed for både tæt-lav, åben-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse i form af punkthuse i op til 3 etager, samt skabe rammerne for nyt byggeri. Der skal derudover også være mulighed for opførelse af et børnehus inden for området.

Kommuneplantillægget har til formål at skabe overensstemmelse mellem kommuneplanen og en kommende lokalplan.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 12 for Otterup Syd godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagens baggrund

Bygherre, Glade Groensager A/S, Søndergade 61, Otterup, har anmodet Nordfyns Kommune om at udlægge et nyt byudviklingsområde i den sydlige del af Otterup Syd. Det ansøgte område udgør cirka et areal på 9 ha og ønskes anvendt til boligformål i form af både åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse i form af punkthuse i op til 3 etager. Herudover ønskes der mulighed for etablering af daginstitution, konkret et børnehus.

Kommuneplantillæggets formål

Formålet med nærværende kommuneplantillæg er at skabe det planmæssige grundlag for udviklingen af et nyt boligområde i Otterup Syd. Tillægget fastlægger en ny kommuneplanramme, der giver mulighed for opførelse af både tæt-lav, åben-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse i form af punkthuse, samt etablering af et børnehus inden for området.

Etageboligbebyggelse skal opføres i begrænset antal og må maksimalt være 3 etager. Lokalplanlægning forudsætter derfor en overordnet bebyggelsesplan for boligområdet, som skal vedtages af kommunalbestyrelsen.

Samtidig sikrer tillægget overensstemmelse mellem den gældende kommuneplan og en kommende lokalplan for området.

Skovrejsning og økologiske forbindelser

I kommuneplan 2021-2033 er størstedelen af det aktuelle planområde udlagt som Skovrejsning Ønsket. Med dette kommuneplantillæg ændres kommuneplanens retningslinjer for skovrejsning, således at der findes erstatningsarealer til skovrejsning uden for det ønskede område, der foreslås anvendt til byudvikling. Det udpegede skovrejsningsområde er samtidigt udlagt til potentielle naturbeskyttelsesområder og potentiel økologisk forbindelse. Disse ophæves og flyttes sammen med den nye udpegning af ønsket skovrejsning.

Behovsopgørelse

Den seneste behovsopgørelse (dateret juni 2025) der er udarbejdet for Nordfyns Kommune, viser et positivt nettobehov for nye boligarealer på ca. 38,1 ha. Med nærværende tillæg og udlæg af nye arealer til byvækst anvendes ca. 7,5 ha til boligformål.

Mellem 13-14.000 m² af kommuneplanrammen B020 forventes anvendt til offentlige formål i form af nyt børnehus med tilhørende arealer til parkeringsplads og legeplads m.m.

Miljøvurdering af planer og programmer

I henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" skal der foretages en vurdering af, hvorvidt planer og programmer kan forventes at medføre væsentlig indvirkning på miljøet, og dermed om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Kommuneplantillægget er omfattet af lovens § 8, stk. 1, og er derfor blevet underlagt en screening med henblik på at afgøre, om en miljøvurdering er påkrævet.

Nordfyns Kommune har gennemført screeningen af planen i henhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. På baggrund af denne screening er det kommunens samlede vurdering, at kommuneplantillægget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger og dermed ikke udløser krav om udarbejdelse af en miljøvurdering, jf. § 8, stk. 2 og § 10. Screening for Miljøvurdering er vedlagt som bilag.

I vurderingen er der særligt lagt vægt på, at:

- Gennemførelse af planen ikke vurderes at medføre væsentlig indvirkning på miljøet, hverken indenfor eller udenfor det planlagte område.
- Der ikke findes væsentlige naturmæssige geologiske eller landskabelige udpegninger, der strider mod kommuneplantillægget.
- Eventuelle påvirkninger i forbindelse med udbygning og anvendelse af området vurderes at være af begrænset karakter og ikke skønnes at påvirke mennesker, dyreliv eller landskab i væsentligt omfang.

På den baggrund konkluderes det, at kommuneplantillægget kan realiseres uden udarbejdelse af en miljøvurdering.

Klimaplan Green Steps:

Etablering af et nyt boligområde og børnehus med tilhørende udearealer kan fremme grønne nærmiljøer og dagligdags rekreative muligheder, hvilket både gavner beboernes trivsel og vil fungere som naturligt samlingspunkt, der fremmer social interaktion. Dermed styrkes både den fysiske og psykiske sundhed.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-08-2025

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Et mindretal bestående af A tager forbehold og kan ikke godkende indstillingen.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12, Miljøscreening og Grundvandsredegørelse

Punkt 699: Planlægning - Drøftelse af administration af flexboligordningen i Nordfyns Kommune

S2025-1071

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget besluttede efter et dialogmøde den 27. januar 2025 med udvalgte lokalråd vedrørende flexboligordningen, at give alle lokalråd mulighed for at komme med bemærkninger til dels den gældende ordning og dels ønsker til ændringer med udgangspunkt i forholdene i eget nærområde.

Med afsæt i lokalrådenes tilbagemeldinger bedes udvalget tage stilling til, om de fremsendte svar giver anledning til, at den gældende flexboligordning skal revideres.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter de indkomne høringssvar, og om disse giver anledning til en revision af flexboligordningen.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget afholdt mandag den 27. januar 2025 et dialogmøde med lokalråd der repræsenterer områder, der i kommuneplanens rammedel er udlagt til turismeformål, med henblik på at drøfte de gældende retningslinjer for tildeling af flexbolig-tilladelser i Nordfyns Kommune. Retningslinjer samt kortbilag visende koncentrationen af flexboliger med lilla markering vedlagt .

Den gældende ordning giver administrationen mulighed for at meddele flexbolig-tilladelse til boligejere i landdistrikter og i landsbyer rammelagt til turismeaktivitet på baggrund af en konkret ansøgning. En flexbolig-tilladelse er personlig og bortfalder hvis ejer sælger boligen. Samtidig bortfalder tilladelsen, hvis ejer tager boligen i brug som helårsbolig.

Resultatet af drøftelsen blev, at Teknik- og Miljøudvalget ønskede, at alle lokalråd fik mulighed for at komme med bemærkninger til flexbolig-ordningen for at få bredest muligt grundlag i forhold til at vurdere om ordningen bør revideres. Brev til lokalrådene er bilagt sagen.

Administrationen har stillet følgende spørgsmål til lokalrådene:

Spørgsmål der skal tages stilling til i de enkelte lokalråd, set i forhold til eget lokalområde:

1. Er der fordele som lokalrådet gerne ser fastholdt ved den nuværende flexbolig-ordning?
2. Vurderer lokalrådet at der er ulemper ved den nuværende flexbolig-ordning, og er det noget som I foreslår ændret?

Ved svarfristens udløb er indkommet bemærkninger fra 9 lokalråd. Administrationen har udarbejdet et sammendrag med essensen af lokalrådenes svar og svarene er vedlagt sagen i deres helhed.

Som det fremgår af besvarelserne er der stor forskel i behov og holdninger til flexbolig-ordningen afhængigt af lokalområdets karakter (turistpræget vs. bosætningsområde). Lokalrådene efterlyser:

- Mere lokal inddragelse.
- Tydeligere kriterier for flexbolig-ordningen.
- Balanceret anvendelse, så ordningen ikke underminerer det lokale liv og fællesskab.

Lokalrådene efterspørger således en differentieret tilgang til ordningen efter lokal kontekst, hvilket vil forudsætte at lokalrådene inddrages aktivt i udformningen af fremtidige retningslinjer.

Til udvalgets orientering kan lokalrådene have en rådgivende funktion i forhold til kommunens beslutningstagere. Det betyder, at deres udtalelser kan indhentes som led i sagsbehandlingen i forbindelse med en ansøgning om flexbolig. Lokalrådene kan dog ikke indgå i selve beslutningen om, hvorvidt der gives afslag eller tilladelse til flexbolig.

Klimaplan Green Steps:

Ikke relevant.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om leje.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-08-2025

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at reglerne for flexboliger tilrettes således, at kriterierne for tildeling af flexboligstatus pkt. 5: " Ejendommens attraktivitet på baggrund af beliggenhed, boligens størrelse og stand samt eventuelt periode, som boligen har været forsøgt solgt" tilføjes: i mindst 6 måneder.

Bilag

Kriterier for tildeling af flexboligstatus

Eksisterende flexboliger_07-08-2025

Henvendelse vedr. flexboligordningen i Nordfyns Kommune

Sammendrag af udtalelser om flexbolig-ordningen fra lokalrådene i Nordfyns Kommune

Samlet besvarelse fra lokalrådene

Punkt 700: Transport - Transport og effektivisering af den kommunale vognpark

S2025-4682

Sagens kerne

Nordfyns Kommunes Handleplan for vognparken bliver til Nordfyns Kommunes Bilstrategi.

I forbindelse med implementering af "Handleplan for effektivisering af den kommunale vognpark" blev der, jf. Budgetaftalen for 2019, vedtaget en intern leasingpulje til udmøntning af handleplanen. Forudsætningen var, at ordningen gradvist blev selvfinansierende og med fuld effekt fra 2024.

I den budgetlagte anlægsbevilling til indkøb af køretøjer samt leasingindtægten, er der økonomi til et større antal køretøjer, end der reelt er behov for. Den faktiske udvikling viser, at vognparken er reduceret i forhold til de oprindelige forventninger.

Der foreslås derfor en justering af budgettet, så den budgetlagte leasingindtægt og anlægsbevilling afspejler den faktiske indtægt og antal af køretøjer.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at:

1. Nordfyns Kommunes bilstrategi godkendes.
2. Finansiering af mangelfuld leasingindtægt indgår i budgetopfølgning pr. 30 juni 2025.

Sagens baggrund

I forbindelse med implementering af "Handleplan for effektivisering af den kommunale vognpark" blev der, jf. Budgetaftalen for 2019, vedtaget en intern leasingpulje til udmøntning af handleplanen.

Ny bilstrategi

Administrationen har hidtil arbejdet ud fra den vedtagne handleplan, som dannede retningslinjerne for forvaltningen af den kommunale vognpark. Der er siden handleplanens udarbejdelse sket betydelige ændringer i både behov og praksis i forhold til håndteringen af vognparken. Den eksisterende handleplan afspejler derfor ikke længere den aktuelle situation og behov.

For at sikre en ensartet og fremtidssikret tilgang er der derfor behov for en politisk godkendelse af en ny samlet Bilstrategi. (Bilag).

Formålet med at have en bilstrategi i Nordfyns Kommune er at sikre, at kommunens brug og administration af biler foregår effektivt og i tråd med både funktionelle behov og klimamæssige mål. Bilstrategien fungerer som et styringsredskab og understøtter den daglige drift og håndtering af kommunens vognpark.

Strategien indeholder en samlet beskrivelse af procedurer og retningslinjer for kommunens vognpark samt principperne for, hvordan vognparken skal forvaltes fremover.

Strategien har beskrivelser af og fokus på:

- Miljøkrav og energieffektivitet.
- Økonomi.
- Drift og vedligehold.
- Anvendelse og organisatorisk forankring.

Ændringer og justeringer i forhold til den tidligere handleplan er:

- Ændrede drivmidler: Fossile brændstoffer er stort set fjernet som valgmulighed ved anskaffelse af nye køretøjer. Fokus er i stedet rettet mod eldrevne og andre alternative, bæredygtige drivmidler.
- Forlænget levetid på personbiler: Levetiden for særligt personbiler i syge- og hjemmeplejen er hævet fra 4 til 6 år. Dette skyldes forlængede fabriksgarantier og forbedret kvalitet på nyere bilmodeller.
- Justering af NCAP-krav: Krav til Euro NCAP-stjerner er blevet omskrevet. Da mange køretøjer endnu ikke er testet, eller ikke er omfattet af NCAP-systemet, vurderes sikkerheden nu ud fra specifikt sikkerhedsudstyr, der svarer til det, som kræves for eksempelvis at opnå 4 stjerner i NCAP.
- Kommunens biler som fælles ressource: Den nye bilstrategi lægger op til at betragte kommunens samlede bilflåde som en fælles ressource på tværs af enheder. Målet er at opnå en højere udnyttelsesgrad og dermed reducere behovet for indkøb af nye køretøjer.
- Implementering af flådestyringsværktøj: Et nyt digitalt flådestyringsværktøj skal understøtte datalogning og levere analyser om blandt andet kørselsmønstre, driftsomkostninger, vedligehold, booking og biludnyttelse.
- Ændret rentabilitetsgrundlag: Grundlaget for vurdering af rentabilitet ved anskaffelse af nye køretøjer er justeret, så det i højere grad afspejler totalomkostninger og forventet udnyttelse.
- Nye principper for overkørte kilometer: Der er indført nye retningslinjer for håndtering og vurdering af overkørte kilometer, med fokus på økonomi, bilens belastning og behovet for justering af brugsmønstre.

Klimaplan Green Steps:

Som led i kommunens klimaplan arbejder vi målrettet på at reducere CO₂-udledningen fra kommunens egne aktiviteter. Et vigtigt skridt i denne indsats er en gradvis udskiftning af kommunens fossilbiler med elbiler, hvor det er teknisk og økonomisk muligt. Dette bidrager direkte til målsætningerne i klimaplanen om en grønnere og mere bæredygtig kommunal drift.

I klimaplanen er det en forventning, at kommunens transport gradvist omlægges til el eller andre CO₂-neutrale brændsler frem mod 2030. Hvis denne omstilling ikke gennemføres, vil der skulle findes tilsvarende CO₂-besparelser på andre områder for at opfylde målene i DK2020-planen *Green Steps*.

Bilstrategien understøtter denne omstilling ved at sikre, at valg af køretøjer aktivt bidrager til at nå klimamålene.

Budget og økonomi

Der var lagt op til et koncept for bilpuljen, hvor der årligt investeres 5.000.000 kr. i vognparken. Fra 2024 var forudsætningen, at den årlige investering på 5.000.000 kr. skabte grundlag for, at ordningen hvilede i sig selv i forhold til den forventede samlede leasingindtægt på 5.000.000 kr.

I den budgetlagte leasingindtægt er der økonomi til et større antal køretøjer end der reelt er behov for. Den faktiske udvikling viser, at vognparken er reduceret i forhold til forventningerne.

Vognparken består ved udgangen af 2025 af 98 køretøjer, hvoraf 88 % er omfattet af leasingpuljen. Vognparken vurderes nu at være på et niveau, der dækker det aktuelle kørselsbehov i kommunen.

Leasingindtægten i 2025 udgør 3.184.000 kr., hvilket er 1.816.000 kr. lavere end den budgetlagte leasingindtægt på 5.000.000 kr. Fra 2026 forventes en årlig indtægt på 3.580.000 kr.

Der er i perioden 2025-2028 afsat gennemsnitligt 6.100.000 kr./årligt til investeringer i biler. Investeringsbehovet til genanskaffelser over de kommende 10 år forventes gennemsnitligt at blive 4.200.000 kr. Der er dermed gennemsnitligt afsat 1.900.000 kr. for meget til investering i vognparken. Anlægsbevilling til indkøb af biler vil fra 2026 blive brugt på genanskaffelser. Udskiftningsplanen er vedlagt som bilag.

Der foreslås en justering så den budgetlagte leasingindtægt og anlægsbevilling, afspejler den faktiske indtægt og antal af køretøjer.

Økonomiske oplysninger

I driftsbudgettet er der budgetlagt med en årlig leasingindtægt på 5.000.000 kr. i Leasingpuljen. Den forventede leasingindtægt er 3.184.000 kr. i 2025 og 3.580.000 kr. fra 2026 og frem. Der er således en forventet mindreindtægt på 1.816.000 kr. i 2025 og en forventet mindreindtægt fra 2026 på 1.420.000 kr.

Fra 2025 til 2028 er der afsat en samlet anlægsbevilling på 24.402.000 kr. til indkøb af biler, hvilket gennemsnitligt er 6.100.000 kr. pr. år. Behovet for investeringer i vognparken forventes gennemsnitligt over de kommende år at være 4.200.000 kr. årligt, hvilket svarer til 16.800.000 kr., altså 7.602.000 kr. mindre end anlægsbevillingen på 24.402.000 kr.

Den manglende leasingindtægt på driften vil derfor kunne finansieres ved at reducere i anlægsbudgettet til indkøb af nye biler, hvilket er vist i nedenstående oversigt.

	2025	2026	2027	2028	I alt
Drift	1.816.000 kr.	1.420.000 kr.	1.420.000 kr.	1.420.000 kr.	6.076.000 kr.
Anlæg	-1.816.000 kr.	-1.420.000 kr.	-1.420.000 kr.	-1.420.000 kr.	-6.076.000 kr.

Ansøgning om budgetomplacering mellem drift og anlæg vil indgå i budgetopfølgningen pr. 30. juni 2025, der behandles politisk på møderne i september 2025.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-08-2025

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Udskiftningsplan - forventet udgifter

Transport - Effektivisering af den kommunale vognpark - Bilstrategi

Punkt 701: Vandforsyning - Videregående vandbehandling på Jersore Vandværk

S2025-3788

Sagens kerne

Forbrugerne til Jersore Vandværk har udfordringer med væsentlige kalkudfældninger. Vandet har en sammensætning der gør at kalk udfælder og der tit skal afkalkes med kemikalier. Jersore Vandværk vil derfor installere et Vulcan S50 anlæg der ændrer krystalstrukturen på kalkaflejringerne således, at de mere enkelt kan fjernes gennem normal rengøring.

Anlægget er ikke i direkte berøring med vandet, da det monteres udenpå afgangsrøret. Anlægget ændrer ikke på vandets kemiske sammensætning.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der gives godkendelse til projektet om at tillade et Vulcan S50 elektrisk impulsanlæg til krystallisering af kalk på en anden krystalform.

Sagens baggrund

Jersore Vandværk har udfordringer med at der er stor kalkudfældning i deres vand. Kalkudfældninger fra vand aflejres i vandrør, pumper, vaskemaskiner, bad, amatører, vaske, toiletter, elkedler, kaffemaskiner - det begreb vi oftest anvender som hårdt vand. Det betyder at de ofte skal afkalke. Afkalkning sker med syre i form af eddikesyre eller citronsyre.

Jersore Vandværk vil gerne montere et anlæg der udsender elektriske impulser. Impulserne gør at krystalstrukturen af kalken ændres og at kalken derfor vil fælde ud på en anden krystalform, som er væsentlig lettere at fjerne gennem normal rengøring. Anlægget, der laver de elektriske impulser, monteres uden på vandrør. Der er derfor ikke nogen direkte kontakt mellem anlæg og vandbane. Den kemiske sammensætning af vandet ændres ikke, så man vil ikke kunne se eller smage forskel på vandet. Det er den samme mængde kalk der vil udfælde, men udfældningerne er lettere at fjerne gennem normal rengøring.

Løsningen vurderes at være mere end den normale simple vandbehandling.

Jf. Nordfyns Kommunes vandforsyningsplan 2019-2031 retningslinje 6, skal spørgsmål om videregående vandbehandling politisk godkendes.

I en tilladelse vil der derfor være vilkår der blandt andet omhandler monitoring af om anlægget har en virkning.

Vilkår:

1. I god tid før impulsanlægget installeres, skal Jersore Vandværk informere forbrugerne om anlægget og de fordele, som der forventes (mindre afkalkning mv.). Forbrugerne skal også oplyses om eventuelle gener i opstartsfasen, og at de skal være opmærksomme på, om gamle vandrør bliver utætte eller andet.
2. Jersore Vandværk skal foretage en undersøgelse af, om anlægget virker tilfredsstillende - senest udført ultimo 2027. Der skal blandt andet laves en før- og eftermåling for at dokumentere effekten. Hvis virkningen ikke kan dokumenteres tilfredsstillende kan kommunen kræve anlægget afmonteret.
3. Det elektroniske impulssystem skal indgå i Jersore Vandværks kvalitetsstyring, så det kontrolleres at det virker som det skal. Opstår der tvivl om anlæggets virkning skal det tilses af fagfolk, og eventuel servicevejledning fra forhandleren skal følges.
4. Denne tilladelse gælder for højst 10 år, og hvis vandværket ønsker tilladelsen til impulsanlægget forlænget, skal der søges herom.
5. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er taget i brug indenfor 1. år.

Økonomi:

Indkøb af 1 stk. Vulcan plus installation: 30.000 kr.

Årlig omkostning til drift af Vulcan: kr. 50-65 kr. (strøm, afhængig af kWh prisen.)

Deles prisen ud på m3 prisen vil indkøbet være: 30.000 kr./70.000 m³ = 0,43 kr./m³

Klimaplan Green Steps:

Hvis anlægget virker efter hensigten vil der være en lille gevinst for energiforbruget hos vandværket og hos forbrugerne.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven §21.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-08-2025

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Teknisk bilag til sagsfremstillingen

Kvittering for økonomi og plan for TMU, KB og Styrelsen for Patientsikkerhed Økonomien i Vulcan kalkfjerner

Udtalelse fra Styrelsen for patientsikkerhed Ønsker udtalelse vedr. videregående vandbehandling på Jersore Vandværk

Punkt 702: Kollektiv transport - Orientering omkring resultat af udbud

S2020-43578

Sagens kerne

FynBus har nu gennemført et genudbud af den samlede buskørsel på Fyn og Langeland. På baggrund af dette udbud er Nobina Danmark A/S blevet tildelt kontrakten på den regionale og lokale buskørsel med ikrafttrædelse 1. januar 2027.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

FynBus har netop tildelt Nobina Danmark A/S kontrakten på regional og lokal buskørsel på Fyn og Langeland fra 1. januar 2027. Udbuddet markerer et vigtigt skridt i den grønne omstilling, hvor over 150 nye elbusser indsættes. Det betyder, at 75 % af al buskørsel fremover vil være elektrisk og emissionsfri.

Alle regionalruter og lokale ruter i blandt andet Svendborg, Nyborg og Langeland Kommune overgår til eldrift. Dermed reduceres CO-udledningen med ca. 8.000 ton årligt, samtidig med at støj og luftforurening mindskes. Komfort og tilgængelighed forbedres gennem moderne busser med lav indstigning, inforskærme og elektriske ramper.

Faaborg-Midtfyn, Assens og Nordfyns Kommuner vil midlertidigt fortsætte med dieselbusser. Der er dog lagt op til genudbud efter fire år med mulighed for senere overgang til elbusser.

Kontraktens samlede værdi er 4,5 mia. kr. over op til 16 år. Trods forventninger om merudgift til eldrift, er aftalen billigere end de nuværende. Nobina overtager desuden de nuværende chauffører, hvilket sikrer driftssikkerhed og lokal forankring.

I vedhæftede bilag ses nærmere detaljer omkring udbuddet.

Klimaplan Green Steps:

Som led i kommunens klimaplan arbejder vi målrettet på at reducere CO-udledningen fra kommunens aktiviteter.

Et vigtigt skridt i denne indsats er at udskifte fossildrevne busser med elbusser, hvor det er teknisk og økonomisk muligt. Dette bidrager direkte til klimaplanens målsætninger om en grønnere og mere bæredygtig kommunal drift.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Ingen.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-08-2025

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Orientering foretaget.

Bilag

Pressemeddelelse fra FynBus

Faktaark om nye elbusser

Spørgsmål og svar om udbuddet

Ejeroversigt busser

Punkt 703: Kollektiv transport - Resultat af markedsundersøgelse

S2025-5639

Sagens kerne

FynBus har lavet en markedsundersøgelse for den kollektive transport.

Administrationens indstilling

Markedsanalysen forelægges til orientering.

Sagens baggrund

FynBus har i efteråret 2024 gennemført en større markedsundersøgelse. Rapporten for hele markedsundersøgelsen kan læses i bilagene. Der er indkommet svar fra i alt 3.645 respondenter.

Udvalgte konklusioner fra undersøgelsen:

1. Generel positiv udvikling i brugen af den kollektive trafik. Siden seneste undersøgelse i 2018, er andelen af kunder, der rejser mere, steget med 6 procentpoint. Men undersøgelsen sætter også fokus på, at en del kunder der oplever, at tilbuddet ikke dækker deres transportbehov, eller at det er for besværligt at bruge.
2. Stigningen i antal af kunder kommer med stor sandsynlighed fra implementeringen af Odense Letbane, det nye bybusnet i Odense og A-ruterne.
3. Undersøgelsen fremhæver, at den primære årsag til at nogle kunder vælger at rejse mindre med kollektiv trafik er, at produktet ikke dækker deres behov (52 %) eller opleves som besværligt (36 %).
4. 37 % af dem der rejser mindre, har skiftet til et andet transportmiddel. Det fordeler sig på 22 % der har fået bil eller kører med en anden, mens 15 % går eller cykler
5. Respondenter, der oplyser prisen som en væsentlig faktor til at rejse mindre, benytter oftere appen Rejsebillet (44 % i forhold til 28 % generelt) og enkeltbilletter (26 % i forhold til 10 % generelt). Denne kundegruppe kunne med fordel skifte til et billigere billetprodukt.

Undersøgelsen bekræfter, at der er stort potentiale for at få flere med i bus og letbane. Det kræver dog målrettede forbedringer i både rutenet, information og prisstruktur.

FynBus vil tage resultaterne med i det fremadrettede strategiske arbejde og er aktuelt i gang med at vurdere, hvilke første konkrete handlinger det giver anledning til.

Delrapport for Nordfyns Kommune:

Der er lavet delrapporter for hver kommune. Rapporten for Nordfyns Kommune kan ses i bilag.

Noget af det som undersøgelsen viser for Nordfyns Kommune er:

- 156 respondenter, hvilket reelt er en overrepræsentation i undersøgelsen.
- Ønsker til flere afgang og bedre korrespondancer.
- Ønsker til bedre dækning af geografiske områder.
- Kritik af åben flextrafik.

Ønskerne til bedre betjening vedrører især ruter og områder udenfor de regionale A-ruter. Imødekommen af ønskerne vil således kræve øget serviceniveau på de kommunalt finansierede ruter.

Generelt vil administrationen sikre, at resultaterne og opmærksomhedspunkterne indgår i det fremadrettede arbejde med den kollektive transport.

Klimaplan Green Steps:

Alle tiltag omkring kollektiv trafik og flexkørsel understøtter klimaplanens målsætning, og er relevant i forhold til mindre privatbilisme og muligheden for samkørsel.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-08-2025

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Orientering foretaget.

Bilag

Kommunerapport Markedsundersøgelse 2024 Nordfyns Kommune

Markedsundersøgelse 2024 Kommentarer Nordfyns Kommune

Markedsundersøgelse-2024

Punkt 704: Klima - Aflysning af projektforslag for fjernvarmeprojekter - Fjernvarme Fyn

S2025-6035

Sagens kerne

Fjernvarme Fyns bestyrelse har besluttet at aflyse projektforslag for en række fjernvarmeprojekter i Nordfyns Kommune. I den forbindelse er alle indgåede aftaler om projekterne annulleret.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Fjernvarme Fyns bestyrelse har besluttet at aflyse en række projektforslag for fjernvarmeprojekterne i følgende områder:

- Østrup og Klintebjerg
- Lunde
- Hjadstrup, Kappendrup, Skamby og Uggerslev
- Farstrup og Veflinge
- Møllevej i Otterup
- Askevænget og Ahornvænget i Søndersø

Projekterne aflyses med begrundelse i for få modtagne tilmeldinger.

Tilmeldingspris og antal tilmeldinger

Tilmeldingsprisen har ikke været tilstrækkelig attraktiv for de potentielle kunder i lokalområderne. Tilslutningsprisen for de nye kunder i områderne er fastsat på et niveau, så selskabsøkonomien for Fjernvarme Fyn Distribution A/S balancerer.

Område	Mulige bygninger/adresser	Krav til tilmelding	Tilmeldte	Gennemsnitlig tilslutningspris i området (inkl. moms)
Østrup og Klintebjerg	214/201	151	11	283.915 kr.
Lunde	176/167	125	12	215.323 kr.
Hjadstrup, Kappendrup, Skamby og Uggerslev	590/529	397	18	215.325 kr.
Farstrup og Veflinge	430/418	314	8	248.397 kr.
Møllevej, Otterup	7/7	5	0	192.832 kr.
Askevænget og Ahornvænget, Søndersø	36/36	27	14	143.897 kr.

Samfundsøkonomisk analyse

I henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyningsanlæg skal det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt vælges.

For hvert projekt er gennemført en opdateret beregning af de samfundsøkonomiske omkostninger ved fjernvarmeforsyning over en 20 årig periode efter anvisning i Energistyrelsens vejledning i samfundsøkonomiske analyser på energiområdet. Beregningerne er desuden foretaget for individuelle luft/vand varmepumper som reference. Resultaterne af beregningerne kan ses for hvert lokalområde i bilag.

Klimaplan Green Steps:

Udfasning af olie og gas som opvarmningskilde ligger som punkt 1 i Nordfyns Kommunes Green Steps udmøntningsdokument. Fjernvarmeudrulningen er en væsentlig spiller i realiseringen af dette punkt, især i de største landsbyer, der i forvejen forsynes med naturgas. For de bygninger der ikke kan eller vil blive forsynet med fjernvarme, vil eldrevne varmepumper være den optimale løsning i forhold til at nå målene om 100% udfasning af gas og olie til opvarmningsformål.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmeforsyningsanlæg.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-08-2025

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Orientering foretaget.

Bilag

Aflysning af projekt - Østrup, Klintebjerg 3.0

Aflysning af projekt - Lunde 4.0

Aflysning af projekt - Hjadstrup, Kappendrup, Skamby og Uggerslev 3.0

Aflysning af projekt - Farstrup og Veflinge 3.0

Aflysning af projekt - Møllevej 3.0

Aflysning af projekt - Ask- og Ahornvænget 4.0

Punkt 705: Klima - Status - Den Grønne Trepert

S2024-13047

Sagens kerne

Regeringen, SF, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre blev den 18. november 2024 enige om en politisk rammeaftale, der skal skabe de nødvendige forudsætninger for at implementere indsatserne i Aftale om et Grønt Danmark, som blev indgået den 24. juni 2024 mellem regeringen og parterne i Den Grønne Trepert (Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening).

Kommunerne har en central rolle, samtidig med at der oprettes Lokale Grønne Treparter (tidligere VOS), med deltagelse af blandt andet Dansk Naturfredningsforening og Landbruget.

Staten har givet en frist frem til udgangen af 2025 til udarbejdelse af en udpegningsplan for arealomlægningen.

Dette dagsordenspunkt gives som løbende orientering.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Administrationen ønsker at give en løbende status på processen til Teknik- og Miljøudvalget, og statuspunktet vil være fast punkt i 2025. Punktet vil derfor løbende blive opdateret med relevante dokumenter i sagen. For tidligere statusopdateringer henvises til bilag "Statusdokument (samledokument)".

TMU: August 2025

Lokale Trepert Lillebælt_Fyn

4. møde i trepart for Lillebælt_Fyn blev afholdt den 11. juni 2025.

Der blev orienteret om seneste nyt fra staten, herunder at der kan forventes en verificeringsproces for omlægningsplanerne. På tidspunktet for mødet var der endnu ikke udsendt materiale. Verificeringsprocessen vil fremskynde arbejdet med omlægningsplanerne, som skal ligge i udkast i slutningen af september.

Der blev orienteret om tilgængeligheden af de nye retentionskort (jordens evne til kvælstoftilbageholdelse). Kortene er nu tilgængelig i MARS (Indtastningssystemet for Multifunktionel Arealregistrering), men forventes først senere på måneden at indgå i beregningerne i MARS, som alle kommuner skal indtegne projektforslag i.

Der er udkommet en guide til lodsejere omkring jordsalg i forbindelse med Den Grønne Trepert. For mere information om Den Grønne Trepert henvises til: [Den Grønne Trepert - SGAV](#)

Lokale Trepert Odense Fjord

4. møde i den lokale trepart for Odense Fjord blev afholdt den 18. juni 2025. Mødet var generelt af statuskarakter for arbejdet med omlægningsplanen og arbejdet i teknikergruppen.

Seneste nyt fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, samt Ministeriet for Grøn Trepert blev givet.

Verificering af omlægningsplaner

Staten har besluttet, at der indlægges et nyt administrativt trin forud for vedtagelsen af omlægningsplanerne i de enkelte Treparter og Kommuner. Staten ønsker således at verificere, at planerne lever op til statens krav for omlægningen, hvilket fx vil sige, at planerne til fulde lever op til indsatskravet for såvel kvælstof (12.959 ton i alt), samt for CO2 med udtagning af lavbundsarealer på samlet 140.000 ha inklusiv randarealer. Planerne er opdelt i vandoplande, og bliver verificeret med det udgangspunkt. Der ses ligeledes på natur og skovrejsning, for at give en national status herpå. Der er ikke nogle formelle krav til natur og skovrejsning i 2025.

Se hele processen inklusiv den kommunale behandling i bilag:
Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025.pdf

Øvrige bilag af relevans fra Staten:

Vejledning til principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025.pdf
Trin-for-trin-vejledning om natur i omlægningsplanerne.pdf

Offentliggørelse af omlægningsplanen

På trepartsmødet blev orientering omkring omlægningsplanerne drøftet.

Under forudsætning af at Det Sydfynske Øhav og helst også Lillebælt/Fyn ville være med på en lignende tilgang, besluttede treparten følgende:

- Offentliggørelse af placeringen af skitseprojekter i omlægningsplanen, hvis dette bliver en mulighed.
- Offentliggørelse af det foreløbige arbejde i MARS planlægningsmodulet til alle relevante lodsejere i slutningen af august.
- Opfordring til afholdelse af lodsejermøde i de enkelte kommuner i slut august/start september.

Bemærk, at offentliggørelsetidspunktet kan ændre sig af praktiske hensyn.

Ny side med alt materiale:

Materialet fra møderne i Den Lokale Trepert Odense Fjord kan findes her: [Den Lokale Trepert for Odense Fjord](#)

Status på arbejdet i teknikergruppen og i Kommunen

Lillebælt:

Alle projekter skal være indtegnet i MARS den 22.09.2025. I Lillebælt bruges et projektopgørelsesskema til at registrere alle de projekter, som bliver en del af omlægningsplanen i MARS. Dette er et supplerende værktøj, som samler info, der ikke fremgår af MARS - herunder teknikernes vurderinger af kvælstofeffekt, synergi og realiserbarhed. På baggrund af dette skema kan der på deloplandsniveau laves en mere nuanceret og kvalificeret vurdering af, hvor mange ekstra kg N/år, der skal planlægges for. Dermed sikres en mere robust omlægningsplan.

Odense Fjord:

Første deadline for indtegnning af projekter i MARS var i juni måned, men da MARS på daværende tidspunkt endnu ikke kunne beregne kvælstofeffekten af indsatserne på deloplandsniveau, skal dette arbejde sandsynligvis justeres frem mod den planlagte offentliggørelse i slutningen af august.

Der er en del inddæmmede områder langs Odense Fjord i Nordfyns Kommune, men for at kunne vurdere gennemførligheden af projekter i disse områder indenfor den nuværende vådområdeordning, fordres en grundig gennemgang af tekniske løsninger ved en forundersøgelse. Projekter i inddæmmede områder er ofte forbundet med en række udfordringer i forhold til implementering, som er blevet drøftet i gruppen. Områderne er typisk nogle af de områder i oplandet, som er allermest oplagte at planlægge udtagning af, grundet stor kvælstofudledning, men samtidig vil projekter i disse områder i mange tilfælde kræve vedvarende pumpedrift. Projekter med pumpedrift er i udgangspunktet uønskede i forhold til projekter med naturlig hydrologi, og projekter der kræver pumpedrift vil ofte ikke få tilskud fra SGAV med den begrundelse at kommunen ikke kan garantere vedblivende opretholdelse af pumpedriften.

Teknikergruppen har derfor besluttet, at projekter der kan etableres uden pumpedrift skal prioriteres i omlægningsplanen, da der også i forhold til implementering er en kort tidsfrist for etablering af projekter. Gruppen har besluttet at lægge potentielle pumpeprojekter ind i MARS, men i første omgang uden at medtage projekterne i rapporten, som en officiel del af omlægningsplanen, hvilket i praksis betyder, at de ligger i planlægningsmodulet, men ikke tæller med i opgørelsen over den planlagte kvælstofindsats.

Hvis den ydre del af Odense Fjord viser sig ikke at kunne komme i mål i forhold til kvælstofindsatsbehovet, vil gruppen kigge på projekterne der ikke kan etableres med naturlig hydrologi. Det blev besluttet, at sekretariatet viderebringer dilemmaet vedrørende tilskudsordningens krav til naturlig hydrologi til taskforcen.

Status fra nye Kystvandråd

Næraå strand

Den 25. juni 2025 var der opstartsmøde i Kystvandråd for Næraå Strand.

Odense Fjord Samarbejdet og sekretariatet herfor er også sekretariat for Næraå Strand.

Medlemmerne for det nye råd er:

Natur-, miljø- og friluftsjnteresser:

- Leo Jensen, Danmarks Naturfredningsforening,
- Nordfyn Kurt Due, Dansk Ornitologisk Forening
- Per Arne Simonsen, Friluftsrådet
- René Bak, Danmarks Jægerforbund
- Carsten Nancke, Danmarks Sportsfiskerforbund

Erhvervsinteresser:

- Jens Bo, Vandløbslaug Nordfyn
- Lars Nielsen, L&F Centrovic
- Alexander D. Petersen, Patriotisk Selskab
- Kim Skov Andersen, Einsidelsborg og Nr. Næå Pumpelaug
- Steen Pedersen, Vandråd Nordfyn

Der var en generel gennemgang af ansøgningen, samt en introduktion til opgaverne og hvorledes rådet fungerer. Der var stor lyst og engagement rundt om bordet til at få arbejdet sat i gang.

Arbejdet er beskrevet i en række arbejdsplaner, hvilket der blev givet tilsagn til at starte op. Kommissorium blev gennemgået og drøftet. Enkelte rettelsel / tilføjelser blev foreslået. Det blev aftalt, at Nordfyns Kommune stiller lokaler til rådighed for de kommende møder.

Referater og bilag fra møde kan ses på følgende link.

[Kystvandråd - Oversigt - Odense Fjord Samarbejdet](#)

Kystvandråd for Lillebælt

Dette kystvandråd dækker over områder i Assens, Faaborg-Midtfyn, Middelfart og Nordfyns Kommuner. Kystvandrådet søger i øjeblikket en projektleder med tiltrædelse pr. 1. oktober, se opslag på link herunder.

[Projektleder til Kystvandråd - vil du gøre en forskel for Lillebælt?](#)

Generel baggrund omkring "Den Grønne Trepårt"

Partierne er enige om, at ca. 10 procent af Danmarks samlede areal omlægges til natur og skov frem mod 2045 med aftalens samlede elementer. Arealomlægningen indebærer blandt andet udtagning af 140.000 hektar kulstofrige lavbundslande, 250.000 hektar ny skov samt støtte til øvrig arealomlægning, herunder vådområder og ekstensivering samt 100.000 hektar urørt skov.

Ét af hovedelementerne i aftalen er, at kommunerne får en central rolle i omlægningen af det åbne land. I første omgang med dannelsen af lokale grønne trepartel for henholdsvis Odense Fjord og Lillebælt, samt udarbejdelse af omlægningsplaner. I trepartel vil der være politisk deltagelse, samt medlemmer fra Danmarks Naturfredningsforening og Landbruget. Udpegningsplanerne skal være udarbejdet senest med udgangen af 2025, men grundet det kommende kommunalvalg, vil der blive arbejdet på et udkast, så det kan nå at blive politisk behandlet i oplandskommunerne forud for kommunalvalgene i de enkelte kommuner.

For at spare på den begrænsede plads og skabe mere lokal værdi, foreslås det at lave en multifunktionel omlægningsplan, som inddrager flere arealforbrugende funktioner, end vi forventer staten vil stille vilkår om. F.eks. rekreation, biodiversitet, bosætning, VE anlæg. Arealbehovene er store, og det er således essentielt at samtænke dette. I hvor stor en udstrækning et samlet overblik bliver en del af udpegningsplanen i første omgang er endnu ikke fastlagt, ligesom forståelse af hvor stort udpegningsarealet skal være ikke er besluttet.

Med aftalen om Implementering af et Grønt Danmark følger der en vis økonomi til kommunernes arbejde med omlægningsplanen. Den konkrete udmøntning af midler til kommunerne sker i forbindelse med indgåelse af Økonomiaftalen mellem regeringen og KL i foråret 2025.

Forundersøgelse og realisering af vådområder- og lavbundsprojekter er fuldt finansieret af EU og nationale midler. Der er dog en række udfordringer i forhold til samtænkning og multifunktionalitet, som der kræves en større afklaring omkring. De nuværende regler muliggør i ringe grad dette.

Udmøntningen af Aftale Om et Grønt Danmark er den essentielle hjørnesteen for at Danmark når i mål med planlagte reduktioner af udledninger af næringsstoffer og klimagasser fra Danmarks arealer og af fødevarer- og landbrugsproduktionen. Den er ligeledes grundlaget for at Danmark når i mål med EU's Naturgenopretningsforordning om mindst 20% beskyttet natur og bedre beskyttelse af grundvandsressourcen.

For mere information om Den Grønne Trepert henvises til: [Den Grønne Trepert - SGAV](#)

Vandrammedirektivet [EUR-Lex - 02000L0060-20141120 - EN - EUR-Lex](#)

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-08-2025

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Orientering foretaget.

Bilag

Statusdokument _august (samledokument)

Trin-for-trin-vejledning om natur i omlægningsplanerne

Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025

Vejledning til principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025

Dagsorden 27.02.2025 Den Lokale Trepert for Odense Fjord

Bilag 2- Oversigt over repræsentanter i Den Lokale Trepert for Odense Fjord

Dagsorden 19.02.2025_1. møde_Lokale Trepert Lillebælt

aftale-om-et-groent-danmark

aftale-om-implementering-af-et-groent-danmark

aftale_om_implementering_af_et_groent_danmark_endelig

Proces og tidslinje - Grøn Trepert til T98 november 2024.pdf -

Faktaark om lokale treperter

Punkt 706: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-17829

Sagens kerne

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-08-2025

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.